

BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 2003-2004

15 JANUARI 2004

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**betreffende de exploitatie
en de aanleg van parkeerruimten
voor wagens buiten de openbare weg**

(ingediend door de heer Jean-Pierre CORNELISSEN (F))

Toelichting

De verplaatsingsproblemen in Brussel worden alsmear nijpender en zullen slechts worden opgelost indien we alle te onzer beschikking staande middelen aanwenden.

Alle studies tonen aan dat het autoverkeer slechts onder controle wordt gehouden indien men een krachtadig beleid voert wat het beheren van de autoparkeerplaatsen betreft.

Brussel kampt op dit ogenblik enerzijds met een tekort aan parkeermogelijkheden aan de grenzen van het Gewest, vooral nabij de eindstations van de lijnen van het openbaar vervoer (metro en tram). Anderzijds worden vele parkeerplaatsen in het centrum van de stad gebruikt voor langdurig parkeren. Het parkeren voor een korte periode wordt alsmear moeilijker, het parkeren op de weg is anarchistisch geworden.

Hieruit blijkt dat er dringend een regelgeving moet komen die de Brusselse Hoofdstedelijke Regering onmiddellijk de mogelijkheid biedt om een beleid te voeren wat het beheren van de parkeerplaatsen betreft.

Deze ordonnantie beoogt enerzijds de plaatsen van de parkeerruimten in het centrum van de stad voor te behou-

CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2003-2004

15 JANVIER 2004

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**relative à l'exploitation et à la construction
de parcs de stationnement pour véhicules
automobiles en dehors de la voie publique**

(déposée par M. Jean-Pierre CORNELISSEN (F))

Développements

Les problèmes des déplacements à Bruxelles deviennent de plus en plus aigus. Ceux-ci ne seront résolus que si nous utilisons toutes les armes en notre possession.

Toutes les études montrent que la maîtrise de la circulation automobile n'existe que là où est menée une politique volontariste en matière de gestion des emplacements de stationnement pour voitures.

Bruxelles connaît aujourd'hui d'une part une pénurie d'emplacements de stationnement à proximité des limites de la Région, surtout à proximité des terminus des lignes de transports publics (métro et tramways), et d'autre part, l'utilisation d'un nombre important de places de stationnement en centre-ville pour du parking de longue durée. Le stationnement de courte durée devient de plus en plus difficile; le stationnement en voirie est devenu anarchique.

Il paraît dès lors urgent de disposer d'un cadre réglementaire qui permettra immédiatement au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de mettre en œuvre une politique de gestion des emplacements de stationnement.

La présente ordonnance vise d'une part à réserver les emplacements dans les parcs de stationnement situés en

den voor het parkeren voor korte tijd (minder dan twee en een half uur) en het aanleggen en het gebruiken van de parkeerruimten aan de rand van de stad aan te moedigen. Anderzijds geeft de ordonnantie de Regering de machtiging om vergunningen af te geven voor de aanleg of uitbreiding van de parkeerruimten aan de rand van de stad, doorgaans ontradingsparkerruimten genoemd, waarbij ze de MIVB voor de exploitatie ervan doet instaan.

Deze ordonnantie zal het mogelijk maken het mobiliteitsprobleem in de stad gedeeltelijk op te lossen. Ze moet gepaard gaan met een programma dat het aantal plaatsen voor langdurig parkeren op de weg drastisch vermindert en dat parkeerruimten buiten de gewestgrenzen, in de buurt van de NMBS-stations, aanlegt. Daarover moeten samenwerkingsakkoorden worden gesloten met de twee andere Gewesten van het land.

Toelichting bij de artikelen

HOOFDSTUK I Bepalingen en toepassingsgebied

Artikel 1

Het opschrift van dit artikel wordt voorgeschreven door artikel 8, tweede lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen.

Het bepaalt dat deze ordonnantie een aangelegenheid regelt bedoeld in artikel 39 van de Grondwet, met name een gewestaangelegenheid.

Artikel 2

Dit artikel bevat de bepalingen die nodig zijn voor een goed begrip van de tekst.

HOOFDSTUK 2 Retributie en premie op de parkeervereenkomsten

Artikel 3

Dit artikel voorziet in een retributie, ten voordele van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, op elke huurovereenkomst voor een parkeerplaats in een parkeerruimte, indien deze plaats gehuurd wordt op een werkdag (zaterdag uitgezonderd), tussen 7 en 15 uur en voor een periode van meer dan 150 minuten.

Dit onderscheid is gewettigd daar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, door de bestraffing van het langdurig par-

centre ville à des courtes durées (moins de deux heures et demie) et à encourager le développement et l'utilisation des parcs périphériques. D'autre part, l'ordonnance autorise le Gouvernement à concéder la construction ou l'agrandissement des parcs de stationnement périphériques appelés communément parkings de dissuasion tout en faisant assurer l'exploitation de ceux-ci par la STIB.

La présente ordonnance permettra de résoudre partiellement le problème de la mobilité en ville. Elle doit s'accompagner d'un programme de réduction drastique du nombre de stationnements de longue durée en voirie et du développement de parcs de stationnement situés en dehors des limites de la Région à proximité des gares de la SNCB, ce qui devra faire l'objet d'accords de coopération conclus avec les deux autres régions du pays.

Commentaire des articles

CHAPITRE I Définitions et champ d'application

Article 1^{er}

L'énoncé de cet article est prescrit par l'article 8, alinéa 2, de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises.

Il stipule que cette ordonnance règle une matière visée par l'article 39 de la Constitution, à savoir une matière régionale.

Article 2

Cet article comporte les définitions nécessaires à la bonne compréhension du texte.

CHAPITRE 2 Redevance et prime sur les contrats de stationnement

Article 3

Cet article prévoit la perception d'une redevance au profit de la Région de Bruxelles-Capitale sur tout contrat de location d'un emplacement dans un parc de stationnement si cette location a lieu un jour ouvrable (le samedi excepté), entre 7 et 15 heures, et si elle dépasse une durée de 150 minutes.

Cette distinction se justifie par la volonté de la Région de Bruxelles-Capitale de dissuader, par la pénalisation du

keren, de pendelaars die met de wagen naar Brussel komen en die in grote mate bijdragen tot de in de stad vastgestelde opstoppingen, wil ontmoedigen.

Deze keuze tot aanmoediging van het gebruik van het openbaar vervoer blijkt duidelijk uit de tekst van artikel 3, aangezien de parkeerkaart waarop de retributie wordt betaald haar houder het recht geeft het openbaar vervoer van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te gebruiken, zolang de parkeerplaats wordt gehuurd.

Het derde lid van artikel 3 stelt vast dat de retributie verschuldigd is wanneer de klant de parkeerplaats huurt voor meerdere opeenvolgende parkeerperioden die, afzonderlijk beschouwd, minder dan 150 minuten duren, maar die bij optelling deze tijdsduur overschrijden. Deze bepaling is eveneens bedoeld om te voorkomen dat de verplichting in artikel 3 op één of andere manier wordt omzeild.

Artikel 4

Dit artikel bepaalt het minimumtarief van de retributie door haar te koppelen aan de prijs van het vervoerbiljet dat door de MIVB per stuk wordt verkocht.

Artikel 5

Dit artikel stelt vast dat de huurders van een parkeerplaats in de onmiddellijke omgeving van hun woning de retributie niet moeten betalen, aangezien de ordonnantie wel degelijk bedoeld is om de overdreven toestroom van voertuigen van buiten het Gewest tegen te gaan.

Artikel 6

Aangezien het de bedoeling is om, via het ingrijpen op het parkeren, opstoppingen als gevolg van de massale toestroom van voertuigen tot in de meest centraal gelegen wijken van het Gewest te vermijden, is het aangewezen de gebruikers aan te moedigen liefst een parkeerplaats te kiezen in een parkeerruimte aan de grenzen van het Gewest en daar het openbaar vervoer te nemen (metro- en treinstations, tram- en bushaltes).

Deze keuze wordt aangemoedigd door het toekennen van een premie waarvan het bedrag door de Regering zal worden bepaald en dat nooit hoger kan liggen dan het bedrag van de retributie.

Het tweede lid stelt het toepassingsgebied van deze bepaling vast.

stationnement de longue durée, les navetteurs qui se rendent à Bruxelles en voiture et qui contribuent grandement aux encombrements constatés dans la ville.

Cette volonté de favoriser le transport en commun est clairement marquée dans le texte de l'article 3, puisque celui-ci permet que la carte de stationnement donnant lieu à la redevance confère à son titulaire le droit d'utiliser les transports publics de la Région de Bruxelles-Capitale pendant toute la durée de la location de l'emplacement de stationnement.

Le troisième alinéa de l'article 3 précise que la redevance est due lorsque le client loue l'emplacement pour plusieurs périodes consécutives de stationnement qui, prises isolément, sont inférieures à 150 minutes, mais dont l'addition dépasse cette durée. Cette disposition vise évidemment à prévenir toute tentative de contourner l'obligation contenue à l'article 3.

Article 4

Cet article fixe le seuil minimal du montant de la redevance en le liant au prix du titre de transport vendu à l'unité par la STIB.

Article 5

Celui-ci précise que les locataires d'un emplacement de stationnement situé à proximité immédiate de leur logement ne sont pas concernés par la perception de la redevance, dans la mesure où l'esprit de l'ordonnance est bien de dissuader l'entrée excessive de véhicules extérieurs à la Région.

Article 6

L'objectif étant, en agissant sur le stationnement, d'éviter les encombrements résultant de la pénétration massive de véhicules jusque dans les quartiers les plus centraux de la Région, il convient d'inciter les usagers à privilégier le choix d'emplacements dans un parc de stationnement situé à proximité des limites du territoire régional, et de moyens de transports publics (stations de métro, gardes de chemin de fer, arrêts de trams et de bus).

Ce choix est encouragé par l'octroi d'une prime dont le montant sera fixé par le Gouvernement et qui ne pourra jamais être supérieur au montant arrêté pour la redevance.

Le deuxième alinéa précise le champ d'application de cette disposition.

**HOOFDSTUK 3
Aanleg en exploitatie
van parkeerruimten**

Artikel 7

Dit artikel houdt rechtstreeks verband met artikel 6. Het is in feite het gevolg van de toepassing van de beoogde regeling, te weten voor een groot aantal voertuigen een parkeerplaats vinden aan de grenzen van het Gewest.

Deze ordonnantie wil de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de middelen geven om aan de stijgende vraag te voldoen door haar te machtigen om vergunningen af te geven voor de aanleg of de uitbreiding en de exploitatie van de (aan de gebruikers van het openbaar vervoer voorbehouden) parkeerruimten gelegen op de eigendommen van het Gewest en in de buurt van de eindstations van het openbaar vervoer.

Artikel 8

Dit artikel bepaalt dat het dagelijks beheer van de in artikel 8 bepaalde parkeerruimten door de concessiegever zou worden toevertrouwd aan de MIVB of één van haar dochterondernemingen.

**HOOFDSTUK 4
Slotbepaling**

Artikel 9

Dit artikel bepaalt de datum van inwerkingtreding van deze ordonnantie.

**CHAPITRE 3
Construction et exploitation
de parcs de stationnement**

Article 7

Cet article est étroitement lié à l'article 6. Il découle en effet de l'application du système envisagé qu'un nombre accru de véhicules devra trouver un emplacement de stationnement à proximité des limites du territoire régional.

La présente proposition vise à donner au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale les moyens de faire face à l'accroissement de la demande en lui permettant de concéder la construction ou l'agrandissement et l'exploitation des parcs de stationnement (qui seront réservés aux utilisateurs des transports publics) sur les propriétés appartenant à la Région et situées à proximité de gares terminales des transports publics.

Article 8

Cet article prévoit que la gestion journalière des parcs de stationnement tels qu'ils sont définis à l'article 8 serait confiée par le concessionnaire à la STIB ou à une de ses filiales.

**CHAPITRE 4
Disposition finale**

Article 9

Cet article fixe la date d'entrée en vigueur de la présente ordonnance.

Jean-Pierre CORNELISSEN (F)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**betreffende de exploitatie
en de aanleg van parkeerruimten voor
voertuigen buiten de openbare weg****HOOFDSTUK I****Bepalingen en toepassingsgebied***Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Onder parkeerruimte moet worden verstaan, elke ruimte aangelegd voor de verhuring, aan het publiek, van parkeerplaatsen voor wagens, en dit tegen betaling.

De parkeerkaart is een document waardoor het gebruik van een parkeerruimte wordt toestaan, mits betaling van een huurrecht.

HOOFDSTUK II**Retributie en premie
op de parkeervereenkomsten***Artikel 3*

Ten voordele van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt een retributie geïnd op elke huurovereenkomst voor een parkeerplaats in een parkeerruimte voor een tijdsduur van meer dan honderdvijftig minuten tussen zeven en vijftien uur op een werkdag, zaterdag uitgezonderd.

De parkeerkaart die op een werkdag, zaterdag uitgesloten, toegang verleent tot de parkeerruimte voor een tijdsduur van meer dan honderdvijftig minuten tussen zeven en vijftien uur, geeft haar houder het recht het openbaar vervoer van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te gebruiken zolang de parkeerplaats wordt gehuurd.

Voor de toepassing van deze ordonnantie, worden meerdere opeenvolgende parkeerperioden van minder dan honderdvijftig minuten in dezelfde parkeerruimte gelijkgesteld met één enkele periode van meer dan honderdvijftig minuten tussen zeven en vijftien uur.

Artikel 4

Het bedrag van de retributie is minstens gelijk aan tweemaal de prijs van het biljet dat door de MIVB per stuk wordt verkocht, vermenigvuldigd met het aantal werkdagen waarop de parkeerkaart geldig is.

PROPOSITION D'ORDONNANCE**relative à l'exploitation et à la construction
des parcs de stationnement pour véhicules
automobiles en dehors de la voie publique****CHAPITRE I^{er}****Définitions et champ d'application***Article 1^{er}*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Par parc de stationnement, il faut entendre tout lieu aménagé en vue de la location au public d'emplacements pour véhicules automobiles à titre onéreux.

La carte de stationnement est un document par lequel l'utilisation d'un parc de stationnement est autorisé moyennant le paiement d'un droit de location.

CHAPITRE II**Redevance et prime
sur les contrats de stationnement***Article 3*

Il est perçu au profit de la Région de Bruxelles-Capitale une redevance sur tout contrat de location d'un emplacement dans un parc de stationnement comprenant une durée supérieure à cent cinquante minutes entre sept et quinze heures un jour ouvrable, à l'exclusion du samedi.

La carte de stationnement donnant accès au parc de stationnement un jour ouvrable, à l'exception d'un samedi, pour une période de plus de cent cinquante minutes entre sept et quinze heures, confère à son titulaire le droit d'utiliser les transports publics de la Région de Bruxelles-Capitale pendant la durée de la location de l'emplacement de stationnement.

Pour l'application de la présente ordonnance, plusieurs périodes consécutives de stationnement de moins de cent cinquante minutes dans le même parc de stationnement, le même jour entre sept et quinze heures, sont assimilées à une seule période de plus de cent cinquante minutes entre sept et quinze heures.

Article 4

Le montant de la redevance est au moins égal à deux fois le prix du billet vendu à l'unité par la STIB multiplié par le nombre de jours ouvrables durant lesquels la carte de stationnement est valable.

Artikel 5

De huurovereenkomsten voor parkeerplaatsen gelegen op minder dan honderd meter van de hoofdverblijfplaats van de natuurlijke persoon-huurder, vallen niet in het toepassingsgebied van deze ordonnantie.

Artikel 6

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kent een premie toe aan de gebruiker van een parkeerruimte gelegen binnen de grenzen van het grondgebied en op minder dan één kilometer erbuiten wanneer de parkeerkaart deze gebruiker het recht verleent om het openbaar vervoer van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te gebruiken.

De in het eerste lid bedoelde premie dekt geheel of gedeeltelijk de huursom tijdens de werkdagen, zaterdag uitgezonderd, op voorwaarde dat de parkeertijd meer bedraagt dan honderdvijftig minuten tussen zeven en vijftien uur.

HOOFDSTUK III
Aanleg en exploitatie
van de parkeerruimten

Artikel 7

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering mag vergunningen afgeven voor de aanleg of de uitbreiding en de exploitatie van de aan de gebruikers van het openbaar vervoer voorbehouden parkeerruimten op de eigendommen van het Gewest en in de buurt van de eindstations van het openbaar vervoer en gelegen op minder dan één kilometer buiten de grenzen van het gewestelijk grondgebied of erbinen.

Artikel 8

De concessiegever vertrouwt het dagelijks beheer van de in artikel 7 bedoelde parkeerruimten toe aan de Maatschappij voor Intercommunaal Vervoer te Brussel of aan één van haar dochterondernemingen.

HOOFDSTUK IV
Slotbepaling

Artikel 9

Deze ordonnantie treedt in werking op de datum van haar bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad*.

Article 5

Les contrats de location d'emplacements de stationnement, situés à moins de cent mètres du logement principal de la personne physique, preneur du contrat, n'entrent pas dans le champ d'application de la présente ordonnance.

Article 6

La Région de Bruxelles-Capitale accorde une prime à l'utilisateur d'un parc de stationnement situé dans ses limites territoriales et à moins d'un kilomètre de celles-ci lorsque la carte de stationnement confère à cet utilisateur le droit d'utiliser les transports publics de la Région de Bruxelles-Capitale.

La prime visée à l'alinéa premier couvre partiellement ou totalement le montant de la location durant les jours ouvrables à l'exclusion du samedi et pour autant que la durée de stationnement soit supérieure à cent cinquante minutes entre sept et quinze heures.

CHAPITRE III
Construction et exploitation
de parcs de stationnement

Article 7

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale est autorisé à concéder la construction ou l'agrandissement et l'exploitation de parcs de stationnement réservés aux utilisateurs des transports publics sur des propriétés de la Région à proximité des gares terminales périphériques de transports publics ferrés et situées à moins d'un kilomètre des limites territoriales de la Région et à l'intérieur de celles-ci.

Article 8

Le concessionnaire confie la gestion journalière des parcs de stationnement définis à l'article 7 à la Société des Transports Intercommunaux Bruxellois ou à une de ses filiales.

CHAPITRE IV
Disposition finale

Article 9

La présente ordonnance entre en vigueur à la date de sa publication au *Moniteur belge*.

Jean-Pierre CORNELISSEN (F)



