

## BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 2003-2004

7 JANUARI 2004

### VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**ertoe strekkende de goederen van het openbaar domein van de gemeenten, OCMW's en politiezones vrij te stellen van de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen**

(ingediend door de heren Benoît CEREXHE (F) en Joël RIGUELLE (F))

### Toelichting

Het doel van dit voorstel van ordonnantie bestaat erin de vrijstellingen van de autonome gewestbelasting uit te breiden tot alle administratieve gebouwen van een gemeente en van andere gemeentelijke lichamen (OCMW's, politiezone) en tegelijk de vrijstellingen af te schaffen voor de administratieve gebouwen van de lichamen die niet onder het directe toezicht van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest vallen.

De vrijstelling voor bepaalde gebouwen van andere lichamen is immers een heel slecht signaal voor de gezagsniveaus die geheel of gedeeltelijk worden vrijgesteld van bepaalde gewestelijke belastingen. Tot dusver geven de vrijstellingen van de onroerende voorheffing op een gedeelte van het kadastraal inkomen van de goederen van andere deelgebieden recht op een compensatie, te weten de dode hand. Op termijn is het voor de Brusselse gewestelijke financiën niet goed om aan diezelfde gezagsniveaus zo'n vrijstelling te verlenen zonder compensatie op de begroting.

Dit voorstel van ordonnantie wil voorts verder gaan met de vrijstellingen aan de gemeenten omdat deze tekst alle openbare gebouwen van een gemeentebestuur, van een

## CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2003-2004

7 JANVIER 2004

### PROPOSITION D'ORDONNANCE

**visant à exonérer les biens du domaine public des communes, CPAS et zones de police de la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles**

(déposée par MM. Benoît CEREXHE (F) et Joël RIGUELLE (F))

### Développements

L'objet de cette proposition d'ordonnance est d'étendre les exonérations à la taxe régionale autonome à l'ensemble des bâtiments administratifs d'une commune et autres pouvoirs communaux (CPAS, Zone de police), et dans le même temps de supprimer les exonérations des immeubles administratifs des entités qui ne tombent pas sous la tutelle directe de la Région de Bruxelles-Capitale.

L'exonération de certaines immeubles appartenant à d'autres entités est en effet un très mauvais signal donné aux niveaux de pouvoir exonérés en tout ou en partie de certaines fiscalités régionales. Jusqu'à présent, les exonérations au précompte immobilier d'une partie du revenu cadastral des biens d'autres entités fédérées donnent droit au paiement compensatoire d'une main-morte. Il est mauvais à terme pour les finances régionales bruxelloises d'accorder à ces mêmes niveaux de pouvoir une telle exonération, sans contre-partie budgétaire.

D'autre part, cette proposition d'ordonnance se propose d'aller plus loin dans les exonérations accordées aux communes puisque ce texte prévoit d'exonérer l'entièreté des

OCMW, van een politiezone, en niet alleen het gebouw waar de gemeenteraad en de OCMW-raad zetelen, wil vrijstellen. Het lijkt dus niet normaal om de gemeenten te belasten en die bedragen daarna onder de gemeenten te herverdelen via de algemene dotatie aan de gemeenten en andere regelingen voor financiële steun van het Gewest aan de ondergeschikte besturen.

bâtiments publics d'une administration communale, de CPAS, d'une zone de police, et pas seulement le bâtiment où siègent le Conseil communal et le conseil de CPAS. Il nous semble en effet aberrant de taxer les communes pour ensuite redistribuer ces montants au mêmes communes, via la dotation générale aux communes et autres mécanismes d'aides financières régionales à ses pouvoirs subordonnés.

**Commentaar bij de artikelen***Artikel 1*

Dit artikel behoeft geen commentaar.

*Artikel 2*

Dit artikel maakt de vrijstelling die geldt voor gebouwen waar plenaire vergaderingen van het Europees Parlement, van een federale kamer, van een gewestraad, van een gemeenschapsraad, van een raad van een gemeenschapscommissie ongedaan en maakt tegelijk de vrijstellingen die worden verleend aan de gemeenten, de OCMW's en de politiezones van toepassing op alle goederen van het openbaar domein.

*Artikel 3*

Dit artikel stelt de datum van inwerkingtreding van deze ordonnantie vast.

**Commentaire des articles***Article 1<sup>er</sup>*

Cet article n'appelle aucun commentaire.

*Article 2*

Cet article écarte de l'exonération les immeubles où se tiennent des séances plénières du parlement européen, d'une chambre fédérale, d'un conseil régional, d'un conseil de communauté, d'une assemblée de commission communautaire et élargit dans le même temps à l'ensemble des biens du domaine public le champ des exonérations accordées aux communes, CPAS et zones de police.

*Article 3*

Cet article fixe la date d'entrée en vigueur de la présente ordonnance.

Benoît CEREXHE (F)  
Joël RIGUELLE (F)

**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**

**ertoe strekkende de goederen van het openbaar domein van de gemeenten, OCMW's en politiezones vrij te stellen van de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen**

*Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet

*Artikel 2*

In artikel 4, § 3*bis*, van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, worden de woorden « gebouwen waar regelmatig de plenaire vergaderingen van het Europees Parlement, een federale kamer, een gewestraad, een gemeenschapsraad, een raad van een gemeenschapscommissie, een provincieraad, een gemeenteraad, een raad voor maatschappelijk welzijn worden gehouden » vervangen door de woorden « goederen van het openbaar domein die toebehoren aan een gemeente, een centrum voor maatschappelijk welzijn of een politiezone ».

*Artikel 3*

Deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 2004.

**PROPOSITION D'ORDONNANCE**

**visant à exonérer les biens du domaine public des communes, CPAS et zones de police de la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles**

*Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

*Article 2*

A l'article 4, § 3*bis*, de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles, les mots « immeubles où se tiennent de manière régulière des séances plénières du parlement européen, d'une chambre fédérale, d'un conseil régional, d'un conseil de communauté, d'une assemblée de commission communautaire, d'un conseil provincial, d'un conseil communal, d'un conseil de l'aide sociale » sont remplacés par les mots « biens du domaine public appartenant à une commune, un centre public d'action sociale, ou une zone de police ».

*Article 3*

Cette ordonnance entre en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Benoît CEREXHE (F)  
Joël RIGUELLE (F)