

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2004-2005

8 MAART 2005

**VOORSTEL VAN RESOLUTIE**

**om de bejaarden in staat te stellen  
zo lang mogelijk thuis  
te blijven wonen  
door de aanpassing van hun woning**

(ingediend door  
mevrouw Michèle HASQUIN-NAHUM (F),  
de heer Olivier de CLIPPELE (F),  
mevrouw Souad RAZZOUK (F) en  
mevrouw Isabelle MOLENBERG (F))

**VERSLAG**

uitgebracht namens de Commissie  
voor de Huisvesting en Stadsvernieuwing

door mevrouw Brigitte DE PAUW (N)

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

*Vaste leden* : de heren Mohamed Azzouzi, Mohammadi Chahid, mevr. Nadia El Yousfi, mevr. Isabelle Emmerly, mevr. Michèle Hasquin-Nahum, mevr. Céline Fremault, mevr. Carla Dejonghe.

*Plaatsvervangers* : mevr. Isabelle Molenberg, mevr. Dominique Braeckman, mevr. Brigitte De Pauw.

*Ander lid* : mevr. Danielle Caron, voorzitter.

*Zie* :

**Stuk van het Parlement :**

A-86/1 – 2004/2005 : Voorstel van resolutie.

**PARLEMENT DE LA REGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2004-2005

8 MARS 2005

**PROPOSITION DE RESOLUTION**

**visant à permettre aux seniors de  
continuer à habiter chez eux  
le plus longtemps possible  
en adaptant leur logement**

(déposée par  
Mme Michèle HASQUIN-NAHUM (F),  
M. Olivier de CLIPPELE (F),  
Mmes Souad RAZZOUK (F) et  
Isabelle MOLENBERG (F))

**RAPPORT**

fait au nom de la Commission  
du Logement et de la Rénovation urbaine

par Mme Brigitte DE PAUW (N)

Ont participé aux travaux de la commission :

*Membres effectifs* : MM. Mohamed Azzouzi, Mohammadi Chahid, Mmes Nadia El Yousfi, Isabelle Emmerly, Michèle Hasquin-Nahum, Céline Fremault, Carla Dejonghe.

*Membres suppléants* : Mmes Isabelle Molenberg, Dominique Braeckman, Brigitte De Pauw.

*Autre membre*: Mme Danielle Caron, présidente.

*Voir* :

**Document du Parlement :**

A-86/1 – 2004/2005 : Proposition de résolution.



## **I. Inleidende uiteenzetting van mevrouw Michèle Hasquin-Nahum, mede-indiener van het voorstel van resolutie**

Op vijftig jaar tijd, is het aantal 60-plussers in België bijna verdubbeld. Het ziet er naar uit dat de demografische evolutie tussen nu en 2050 gekenmerkt zal worden door een veroudering van de bevolking.

Zo zouden, in 2050, de 60-plussers 26,5 % van de totale bevolking uitmaken, tegen 16,8 % op het einde van het jaar 2000. Het aantal personen ouder dan 80 zou met 3,5 vermenigvuldigd moeten worden tussen 2000 en 2050, en het aantal negentigers zou verviervoudigen.

Er zijn ook steeds meer alleenstaanden in België. Het aantal huishoudens bestaande uit één persoon is hoger dan het aantal huishoudens met twee personen. De cijfers zijn overduidelijk : in 2000 was één persoon op acht (13,2 % van de totale bevolking) in ons land alleenstaand. Op 1 januari 2003, is hun aantal nog toegenomen tot 17,8 % van de totale bevolking, dat is één op zes. In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, woont 44 % van de bejaarden alleen. Volgens het Observatiecentrum voor Gezondheid en Welzijn van Brussel, doet een hogere levensverwachtingen de kansen stijgen dat bejaarden alleen komen te staan. Het gevaar dat bejaarden sociaal geïsoleerd geraken, is dus groot.

Iedereen weet dat mensen van een zekere leeftijd vrezden dat zij ooit hun woning zullen moeten verlaten. Die mensen zijn vooral gehecht aan de stabiliteit, de zekerheid en de intimiteit van een eigen woning. Men moet dan ook alles in het werk stellen om de bejaarden het recht te garanderen dat zij tot aan hun dood in hun woning kunnen blijven. Bovendien neemt het aantal bejaarden alsmaar toe en de kans dat er te weinig plaatsen in de rusthuizen zijn, is groot. Het is dus noodzakelijk om de kranigste bejaarden thuis te houden en in de tehuizen voorrang te geven aan de oudste bejaarden en de personen die niet meer zelfstandig kunnen leven.

Om de mensen die niet meer zo goed zelfstandig kunnen leven in staat te stellen toch thuis te blijven, moet de woonomgeving aangepast worden. Naar de winkel kunnen gaan, het openbaar vervoer kunnen nemen en toegang blijven hebben tot openbare ruimtes ondanks een beperkte mobiliteit, zijn allemaal voorwaarden om een sociaal leven te kunnen leiden. De stad biedt op dat vlak tal van voordelen.

Thuis blijven wonen geeft een zekere autonomie en vrijheid, afgezien van een zeker comfort dat stap voor stap opgebouwd is, herinneringen die in de loop der jaren een plaats gekregen hebben, een gekende omgeving met burens

## **I. Exposé introductif de Mme Michèle Hasquin-Nahum, co-auteure de la proposition de résolution**

En l'espace de cinquante ans, le nombre de personnes de plus de soixante ans a pratiquement doublé en Belgique. Les perspectives d'évolution démographique jusque l'horizon 2050 attestent d'un phénomène marqué par le vieillissement démographique.

Ainsi, la part des personnes âgées de 65 ans et plus représenterait 26,5 % du total de la population en 2050 contre 16,8 % à la fin de l'année 2000. Le nombre de personnes âgées de 80 ans pourrait être multiplié par 3,5 de 2000 à 2050, et le nombre de nonagénaires devrait quadrupler.

Par ailleurs, les personnes vivant seules sont de plus en plus nombreuses en Belgique. Ainsi, le nombre de ménages d'une personne dépasse celui des ménages de deux personnes. Les chiffres sont très clairs : en 2000, près d'une personne sur huit (13,2 % de la population totale) vivait seule dans notre pays. Le 1<sup>er</sup> janvier 2003, leur nombre s'est accru encore, atteignant cette fois les 17,8 % de la population totale, soit près d'une personne sur six. En Région bruxelloise ce sont 44 % des personnes âgées qui vivent seules. De plus, selon l'Observatoire de la Santé et du Social à Bruxelles, une espérance de vie plus longue augmente la probabilité que des personnes âgées deviennent isolées. Le risque d'isolement social des personnes âgées est donc élevé.

On connaît la crainte des personnes d'un âge certain de devoir quitter leur domicile. Elles recherchent avant tout la stabilité et la sécurité d'un habitat privé qui leur confère une certaine intimité. C'est pourquoi tout doit être mis en œuvre pour garantir à la personne âgée le droit de conserver son logement jusqu'à la fin de sa vie. De plus, le nombre de personnes âgées allant croissant, le risque d'une pénurie de places dans les institutions de type « home » est grand. Il est donc indispensable de permettre le maintien à domicile des plus valides, donnant ainsi la priorité dans les résidences aux personnes très âgées ou aux personnes en perte d'autonomie.

Par ailleurs, pour que des personnes en perte d'autonomie puissent continuer à vivre chez elles, il faut aussi que l'environnement du domicile soit adapté. Bénéficier de l'accès aux commerces, aux moyens de transport, aux espaces publics malgré une mobilité réduite est indispensable pour continuer à participer à la vie sociale. La ville offre un grand nombre de ces avantages.

Le fait de vivre chez soi permet de garder une certaine autonomie, de se sentir plus libre. C'est également un certain confort créé petit à petit, des souvenirs accumulés au fil du temps, un environnement connu avec ses voisins et

en handelaars. Zolang de gezondheid en de financiële toestand het mogelijk maken, is het een ideale oplossing voor veel bejaarden, die steeds meer de norm zal worden omdat de maatschappij hun meer mogelijkheden blijft geven om zelfstandig te leven.

Er dient te worden onderstreept dat het thuis houden van bejaarden de maatschappij minder kost dan het verblijf in een omgeving met geneeskundige verzorging of gedeeltelijke geneeskundige verzorging, zoals een home. Het gebeurt ook dat bejaarden langer dan medisch verantwoord in een ziekenhuis, een revalidatiecentrum of rusthuis verblijven, omdat hun woning niet aangepast is, wat de maatschappij meer kost.

Een van de oplossingen om tegemoet te komen aan de wens van de bejaarden, die ook besparingen oplevert voor de maatschappij, bestaat in de aanpassing van de woningen van de bejaarden. Vandaag bestaan er immers veel vormen van technische bijstand zodat de bejaarden langer thuis kunnen blijven wonen. Men kan een oplossing vinden voor het probleem van de fysieke afhankelijkheid als gevolg van de veroudering, door de woning aan te passen en daarbij rekening te houden met de fysieke behoeften van de bejaarde bewoners. De aanpassingswerken moeten aan drie voorwaarden voldoen :

- 1) *toegang hebben tot de woning* : om zelfstandig te kunnen leven en sociale contacten te behouden, is het noodzakelijk om contact te blijven hebben met de buitenwereld. De woning dient aangepast te worden opdat de bewoner veilig binnen en buiten kan gaan, door bijvoorbeeld te zorgen voor een hellend vlak, een leuning of voldoende verlichting,...
- 2) *kunnen genieten van zijn woning* : de woning moet zo ingericht zijn dat de handicaps als gevolg van de veroudering niet onoverkomelijk worden en dat voldoende veiligheid gegarandeerd wordt. Denken wij maar aan de noodzakelijke werken om een slaapkamer op het gelijkvloers in te richten, het plaatsen van een monolift, een parlofoon, schakelaars aan de ingang van iedere kamer om verplaatsingen in het donker te voorkomen, eenvoudig bedienbare deur- en raamklinken, meer verlichting gelet op het verminderde zicht bij het verouderen; men moet zich gemakkelijk en zonder hindernissen in het huis kunnen verplaatsen,...
- 3) *de uitrustingen kunnen gebruiken* : de keuken en de sanitaire installaties moeten gemakkelijk en zonder gevaar gebruikt kunnen worden ; er moeten antisliptegels en leuningen komen, de douche moet uitgerust worden met een stoel en een antislipbodem, de deur van het toilet moet naar buiten opendraaien om te voorkomen dat men niet meer buiten raakt als men valt,...

Gelet op wat voorafgaat, en om het principe van de persoonlijke vrije keuze te respecteren, strekt dit voorstel ertoe

ses commerçants. Tant que la santé et la situation financière le permettent, c'est une solution idéale pour beaucoup de seniors, qui n'aura de cesse d'augmenter puisque l'évolution de la société leur permet d'être toujours mieux préparés à vivre de manière autonome.

Il est important de souligner que le maintien à domicile des personnes âgées représente un coût global moindre pour l'ensemble de la société qu'un transfert en milieu médicalisé ou semi médicalisé du type « Home ». Il arrive également que des personnes âgées séjournent plus longtemps qu'il n'est médicalement justifié dans des centres hospitaliers, de rééducation ou dans des maisons de repos faute d'adaptation de leur logement, ce qui entraîne des coûts plus élevés pour la société.

Une des solutions qui permet à la fois de rencontrer le vœu des seniors et qui reste une solution avantageuse pour la société réside dans l'adaptation des logements des seniors. En effet, il existe aujourd'hui de nombreux systèmes d'assistance technique permettant l'allongement du maintien à domicile. Il est possible de trouver une réponse à la dépendance physique due au vieillissement par l'aménagement du logement en tenant compte des besoins physiques des occupants âgés. Les travaux d'adaptation doivent répondre à trois attentes :

- 1) *pouvoir accéder à son logement* : il est indispensable pour garder une autonomie et maintenir des liens sociaux de pouvoir également garder des liens avec l'extérieur. Il s'agit d'adapter le logement pour permettre des entrées et sorties sécurisées, par exemple, en plaçant une rampe, une main courante, un éclairage suffisant, ...
- 2) *pouvoir profiter de son logement* : le logement doit pouvoir compenser les handicaps liés au vieillissement et garantir son utilisation en toute sécurité. On pense aux travaux nécessaires à l'installation d'une chambre à coucher au rez-de-chaussée, à l'installation d'un mono-lift. On pense également au placement d'un parlophone, d'interrupteurs à l'entrée de chaque pièce afin d'éviter tout déplacement dans l'obscurité; de poignée de portes et fenêtres actionnables aisément, un éclairage plus important puisque la vue décline avec l'âge; la circulation dans le logement doit être aisée et sans obstacle, ...
- 3) *pouvoir en utiliser les équipements* : il faut permettre une utilisation facile et sécurisée de la cuisine et des sanitaires; le carrelage doit être antidérapant, le placement d'une barre d'appui s'avère sécurisant, la douche doit être équipée d'un siège et d'un fond antidérapant, la toilette doit disposer d'une porte s'ouvrant vers l'extérieur afin d'éviter qu'en cas de chute, la personne ne soit enfermée, ...

Au regard de ce qui précède, et de manière à respecter le principe du libre choix individuel, la présente proposi-

een premie toe te kennen om de woning toegankelijk, comfortabel en veilig te maken, om tegemoet te komen aan de behoeften van de bewoners die niet goed meer te been zijn. De werken waarvan sprake in het voorstel zijn aanpassingswerken om de woning functioneel aan te passen aan de fysieke toestand van de persoon. Het kan gaan over aanpassingen van de technische installaties (schakelaars, verlichting...), de sanitaire installaties of bouwtechnische aanpassingen (bredere deuren...).

Die premie mag niet verward worden met de renovatiepremie voor de woning. Het is een specifieke premie voor de bejaarden.

Indien de meeste bejaarden in hun woning willen blijven, moet niet alleen hun woning aangepast worden, maar moet ook hun directe omgeving, te weten echtgenoot, kind, vriend of buur, in de bres springen. Ook tal van medisch-sociale actoren moeten daar op gecoördineerde wijze bij betrokken worden. Die factoren zijn ook belangrijk om de bejaarden thuis te kunnen houden, hun verplaatsingen te vereenvoudigen en een actief sociaal leven mogelijk te maken.

Het is niet aan de commissie om zich te buigen over de begeleiding van bejaarden die thuis willen blijven, maar er dient op gewezen te worden dat het minstens even noodzakelijk is om aandacht te hebben voor de diensten voor thuiszorg en de buurtdiensten die de autonomie in de eigen woning kunnen garanderen. Het beleid om de bejaarden zoveel mogelijk thuis te houden, draait vooral rond de uitbreiding van de zorgverstrekking en de diensten aan huis : verpleegkundige of medische verzorging (wassen, aankleden, verbanden...), hulp in het huishouden (boodschappen, maaltijden...), hulp bij administratieve formaliteiten of psychologische steun.

Naast dat initiatief, zal het ook nodig zijn om de specifieke hulpverlening en zorgverstrekking voor hoogbejaarden te coördineren.

## II. Algemene bespreking

Mevrouw Nadia El Yousfi vindt het onderwerp belangrijk. In het regeerakkoord (stuk nr. A-8/1 – G.Z. 2004, blz. 57-58) staat dat « senioren steeds vaker wensen zo lang mogelijk in hun woning te blijven. De Regering verbindt zich ertoe de senioren met financiële moeilijkheden bij te staan om hun woning aan te passen aan hun behoeften inzake mobiliteit en veiligheid. Hetzelfde engagement geldt voor personen met een handicap. ».

De regering zit nog maar zeven maanden in het zadel. Ze moet de nodige tijd krijgen om haar beleid uit te voeren. De spreekster merkt op dat de in het regeerakkoord

tion vise à octroyer une prime destinée à rendre le logement accessible, confortable et sécurisé afin de répondre aux besoins de ses occupants dont la capacité physique décline. Les travaux dont il est question dans cette proposition sont des travaux d'adaptation du logement de manière à le rendre fonctionnellement adapté à l'état physique de la personne. Il peut s'agir de travaux d'adaptation des installations techniques (interrupteurs, éclairage, ...) ou sanitaires ou encore de modification de construction (élargissement des portes, ...).

Cette prime ne doit pas être confondue avec la prime à la rénovation de l'habitat. Il s'agit d'instaurer une prime tout à fait spécifique, destinée aux personnes âgées.

Si le souhait de la plupart des personnes âgées est de continuer leur existence à domicile, cela exige, outre l'adaptation de leur logement, l'aide de leur entourage proche, qu'il s'agisse du conjoint, d'un enfant, d'un ami ou d'un voisin, mais également l'intervention coordonnée d'un nombre important d'intervenants médico-sociaux. Ces facteurs sont aussi déterminants pour assurer le maintien à domicile, faciliter les déplacements et garantir une vie sociale active.

Il n'appartient pas à cette commission de se pencher sur l'accompagnement des personnes âgées qui souhaitent continuer à vivre chez elles, mais il convient de rappeler qu'il est au moins aussi indispensable de se préoccuper des services d'aide à domicile et des services de proximité garants de l'autonomie et du maintien chez soi. La politique de maintien à domicile des seniors passe par le développement des soins et services à domicile : qu'il s'agisse de soins infirmiers voire médicaux (toilette, habillage, pansements, ...), d'aides ménagères (pour le ménage, les courses, la préparation des repas, ...), d'assistance dans les démarches administratives, ou d'un soutien psychologique.

Il sera indispensable en parallèle de cette initiative, d'instaurer une coordination des aides et soins à domicile spécifiques pour les seniors qui ont atteint le grand âge.

## II. Discussion générale

Mme Nadia El Yousfi estime que le sujet a son importance. Dans l'accord de gouvernement, il est précisé (doc. n° A-8/1 – S.O. 2004, pages 57-58) que « les seniors sont de plus en plus désireux de rester le plus longtemps possible dans leur domicile. Le gouvernement s'engage à aider les seniors rencontrant des difficultés financières à adapter leur logement à leurs besoins de mobilité et de sécurité. Il en ira de même au bénéfice des personnes handicapées. ».

Le gouvernement s'est mis en place depuis seulement sept mois. Il faut lui laisser le temps de mettre en oeuvre sa politique. L'intervenante fait remarquer que l'aide pro-

voorgestelde bijstand alleen bestemd is voor senioren met financiële moeilijkheden en niet voor personen die uit de rand naar de stad willen verhuizen. Om al die redenen, vindt de PS-fractie het voorstel van resolutie onaanvaardbaar.

Mevrouw Dominique Braeckman vindt dat het voorstel de goede richting uitgaat. Het verheugt haar dat de MR eindelijk belangstelling voor de kwestie toont, maar ze geeft toe dat mevrouw Hasquin-Nahum niet verantwoordelijk is voor de inactiviteit van de vorige meerderheid.

De spreekster bevestigt dat 95 % van de bejaarden thuis wil blijven wonen. Hun woning zal bijgevolg aangepast moeten worden. Ook de thuiszorg en een aangepast stedenbouwkundig beleid moeten de nodige aandacht krijgen : men moet ervoor zorgen dat de stad ook leefbaar is voor de senioren. Alle sectoren moeten daaraan actief meewerken.

De spreekster leest uittreksels voor uit de regeerverklaring van de Franse Gemeenschapscommissie en wijst erop dat het College zal nadenken over een geïntegreerd seniorenbeleid op het vlak van mobiliteit, huisvesting, stedenbouw en cultuur, in samenwerking met het Gewest en de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie. Tevens zal het seniorenbeleid op het vlak van gezinshulp en huishoudelijke bijstand, alsook een hele reeks andere aangelegenheden, gecoördineerd worden.

Dat engagement vindt men ook terug in de verklaring van het College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie, dat extra aandacht wil besteden aan thuiszorg, gezinshulp en een hele rist andere aangelegenheden die van belang zijn voor de senioren.

Ook het gewestbeleid omvat veel beleidspunten die van belang zijn voor de senioren, bijvoorbeeld hun toegankelijkheid tot het openbaar vervoer.

Al die punten staan in het akkoord van de meerderheid. Daarom moet het uitvoeren van dat beleid overgelaten worden aan de regering. De spreekster begrijpt dat de oppositie geen vertrouwen heeft in de regering, maar ze kan de regering altijd interpellieren over de voortgang van haar beleid. De resolutie heeft een te beperkte strekking in vergelijking met het breed spectrum van maatregelen die worden voorgesteld in het akkoord van de meerderheid. De spreekster is dan ook van oordeel dat het voorstel weliswaar goed bedoeld, maar geen goed idee is. De Ecolo-fractie zal het voorstel bijgevolg niet steunen.

Mevrouw Brigitte De Pauw heeft het voorstel van resolutie aandachtig gelezen. Ze vindt dat men zich richt tot alle bejaarden, terwijl het regeerakkoord het heeft over senioren met financiële moeilijkheden. Het gaat er niet om bijstand te verlenen aan senioren die al de nodige middelen hebben om hun woning aan te passen. De beste oplossing

posée par l'accord de gouvernement vise uniquement les personnes âgées ayant des difficultés financières, pas les personnes qui veulent quitter la périphérie pour s'installer en ville. Pour toutes ces raisons, le groupe PS estime que cette proposition de résolution est inacceptable.

Mme Dominique Braeckman estime que cette proposition va dans le bon sens. L'intervenante se réjouit de voir que le MR se réveille enfin à ce sujet, mais reconnaît que Mme Hasquin-Nahum n'est pas responsable de la léthargie de la précédente majorité.

L'oratrice confirme que 95 % des personnes âgées souhaitent rester chez elles. L'adaptation de leur logement est donc indispensable. Mais il faut aussi privilégier les soins à domicile, ainsi qu'un urbanisme approprié : il faut véritablement promouvoir une « ville personnes âgées admises ». Et ceci dans une dynamique intersectorielle.

L'intervenante lit des extraits de la déclaration gouvernementale de la Commission communautaire française, précisant que le Collège va réfléchir à une « politique intégrée des personnes âgées en matière de mobilité, de logement, d'urbanisme, d'accès à la culture... » en lien avec la Région et avec la Commission communautaire commune, coordonnée en matière d'aides familiales, d'aides ménagères en faveur des personnes âgées, ainsi que toute une série d'autres points.

Il en va de même dans la déclaration du Collège de la Commission communautaire commune, qui souhaite privilégier les soins à domicile, les aides familiales, ainsi que toute une série d'autres points où les personnes âgées sont citées.

Dans la politique régionale, il existe également quantité de points qui intéressent les personnes âgées, par exemple on parle d'une accessibilité pour les personnes âgées dans les transports en commun.

Tous ces points figurent dans l'accord de majorité, et c'est pourquoi il faut laisser le soin au gouvernement de développer cette politique. L'oratrice peut comprendre que l'opposition ne fasse pas confiance au gouvernement, mais elle a toujours le pouvoir de l'interroger sur l'état d'avancement de sa politique. Cette résolution a un objet trop restreint par rapport à l'éventail de mesures proposées par l'accord de majorité. L'intervenante estime donc que cette proposition est de l'ordre de la fausse bonne idée. C'est pourquoi le groupe Ecolo ne soutiendra pas cette proposition.

Mme Brigitte De Pauw déclare avoir lu attentivement la proposition de résolution. Elle trouve qu'elle s'adresse à toutes les personnes âgées, alors que l'accord de gouvernement, quant à lui, ne s'adresse qu'aux personnes âgées qui éprouvent des difficultés financières. Il ne s'agit pas d'aider les personnes âgées qui ont déjà les moyens d'adap-

sing bestaat erin ervoor te zorgen dat de senioren in hun omgeving kunnen blijven, maar de opvang van de senioren moet in zijn geheel herzien worden. Zo is er een overaanbod aan plaatsen in de rusthuizen van het Gewest. Daarom moet men ook denken aan acties in het kader van de bevoegdheden van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie : er is dus niet alleen nood aan een huisvestingsbeleid, maar ook aan een thuiszorgbeleid, enz. In het regeerakkoord, is er niet alleen sprake van de senioren, maar ook van de gehandicapten. Mevrouw De Pauw trekt bijgevolg dezelfde conclusies als de vorige sprekers en zal het voorstel van resolutie niet steunen.

Mevrouw Isabelle Molenberg is verbaasd over de reacties van de meerderheid. Waarom is het voorstel onaanvaardbaar ? Men kan elke considerans onder de loep nemen en zich afvragen waarom hij niet kan worden aanvaard : is de vergrijzing van de bevolking niet aanvaardbaar ? Of het feit dat senioren zo lang mogelijk thuis willen blijven wonen ? Of gaat het over de verwijzing naar het regeerakkoord ? De resolutie verzoekt de regering om voor de bejaarden een premieregeling in te voeren zodat ze hun woning kunnen aanpassen om er zo lang mogelijk te kunnen blijven wonen. De aangevoerde argumenten zijn tegenstrijdig : enerzijds zegt men (cf. mevrouw De Pauw) dat het toepassingsgebied van het voorstel te ruim is, maar de tekst legt geen nadere regels op : het wordt aan de regering overgelaten om de regels voor de toekenning van die premie vast te stellen. De resolutie is een open tekst, die de bal in het kamp van de regering legt. Ecolo verwijt daarentegen dat het voorstel niet ver genoeg gaat. Men zit hier wel in de commissie voor de huisvesting. Als men het leven van de bejaarden wil vergemakkelijken, moet men ervoor zorgen dat ze zo lang mogelijk thuis kunnen blijven wonen. Dat is wel degelijk de bevoegdheid van deze commissie.

De spreker begrijpt bijgevolg het standpunt van de meerderheid niet. Daarom wil ze weten wat staatssecretaris Françoise Dupuis ervan vindt.

Mevrouw Nadia El Yousfi preciseert dat de PS weliswaar geen graten ziet in de zaak, maar dat het regeerakkoord in dat verband evenwel zeer duidelijk is: het gaat voornamelijk over senioren met financiële moeilijkheden en over gehandicapten.

Staatssecretaris Françoise Dupuis hecht veel belang aan de kwestie. In wezen, strekt het voorstel van resolutie ertoe een premie toe te kennen, waarbij de regering de voorwaarden voor de toekenning van deze premie moet vaststellen.

Het is van essentieel belang om die zaak te bespreken en ervoor te zorgen dat bejaarden hun woning kunnen aanpassen en er kunnen blijven wonen. De staatssecretaris

ter leur logement. La meilleure solution est de permettre aux personnes âgées de rester dans leur environnement, mais il faut revoir toute la politique d'accueil des personnes âgées : il y a une suroffre de places dans les maisons de repos de la Région. C'est pourquoi il faut également penser à agir dans le cadre des compétences de la Commission communautaire commune : il faut non seulement une politique résidentielle, mais également une politique d'aide à domicile, etc. Dans l'accord de gouvernement, il ne s'agit pas seulement de se limiter aux personnes âgées, mais il est également question des handicapés. C'est pourquoi Mme De Pauw en arrive aux mêmes conclusions que les oratrices précédentes, et ne soutiendra pas cette proposition de résolution.

Mme Isabelle Molenberg se dit étonnée des réactions sur les bancs de la majorité. Pourquoi cette proposition n'est-elle pas acceptable ? On peut reprendre chaque considérant et se demander en quoi il est inacceptable : est-ce le vieillissement de la population qui n'est pas acceptable ? Est-ce le fait que les personnes âgées veulent vivre le plus longtemps chez elles ? Est-ce la référence à l'accord de gouvernement ? Il s'agit d'une résolution demandant au gouvernement de prévoir un système de primes destinées aux seniors afin d'adapter leur logement pour pouvoir y vivre le plus longtemps possible. Or, les arguments qui ont été développés sont contradictoires : il a été dit d'un côté que le champ d'application de la proposition était trop large (selon les propos de Mme De Pauw), mais le texte n'impose aucune modalité : la proposition laisse au gouvernement le soin de prévoir les modalités d'octroi de cette prime. Cette résolution est un texte ouvert, qui renvoie la balle dans le camp du gouvernement. Ecolo, par contre, reproche à la proposition d'être trop restrictive. Mais on se trouve ici dans la commission du Logement. Or le fait pour les personnes âgées de rester chez elles le plus longtemps possible, est un élément important à mettre en œuvre pour faciliter la vie de ces personnes âgées. C'est bien dans cette commission qu'il convient d'en discuter.

L'oratrice ne comprend donc pas le point de vue de la majorité. C'est pourquoi elle souhaite entendre le point de vue de la secrétaire d'Etat Françoise Dupuis à ce sujet.

Mme Nadia El Yousfi précise que ce n'est pas la thématique qui est inacceptable pour le PS. Mais l'accord de gouvernement est très clair à ce sujet : le gouvernement vise essentiellement les personnes âgées en difficultés financières, ainsi que les personnes handicapées.

La secrétaire d'Etat Françoise Dupuis estime que la thématique est importante. Sur le fond, cette proposition de résolution vise à l'octroi d'une prime, et laisse au gouvernement le soin de développer les conditions d'octroi de cette prime.

Il est essentiel de se préoccuper de cette question et de permettre aux personnes âgées de rester dans leur logement en l'adaptant. Mais la secrétaire d'Etat fait remarquer que

merkt echter op dat seniorenbeleid een persoonsgebonden aangelegenheid is en bijgevolg onder de gemeenschappen en de gemeenschapscommissies ressorteert. Deze commissie is bijgevolg niet de plaats om de kwestie te bespreken. Het gaat over premies die bestemd zijn voor personen.

De staatssecretaris wijst erop dat de regering een reeks initiatieven heeft genomen in het kader van het voorrangsbepaalde ten voordele van de senioren : er bestaan bijvoorbeeld verkavelingen voor senioren, onder meer « Ieder zijn huis ». Er bestaat eveneens een partnerschap tussen de sociale huisvestingsmaatschappij « Lorébru », het OCMW van Brussel en de Franse Gemeenschapscommissie in het kader van een project aan de Versailleslaan. Dat proefproject zal klaar zijn in 2005. Ten slotte wijst de staatssecretaris erop dat er 313 sociale woningen « met hulp bij activiteiten van het dagelijks leven » bestaan voor personen met beperkte mobiliteit, die de facto ook toegankelijk zijn voor senioren.

Een groot gedeelte van de sociale woningen kan worden aangepast ten behoeve van bejaarden. Ook de nieuw te bouwen woningen moeten kunnen worden aangepast voor bejaarden.

Tijdens de Batibouwbeurs, heeft de staatssecretaris een lans gebroken voor het begrip « gemakkelijk aanpasbare bouw », dat vereist dat er bij renovatie materialen worden gebruikt die het mogelijk maken woningen snel te verbouwen, onder meer ten behoeve van bejaarden, gehandicapten of zieken.

Wanneer men meer woningen wil bouwen voor grote gezinnen, moeten er in hetzelfde gebouw ook eenpersoonswoningen worden ingericht, om bejaarden hetzelfde comfort te geven. De wet verbiedt immers om bejaarden te verplaatsen, maar niet om hun iets te bieden dat comfortabeler is en meer aangepast aan hun situatie.

Ten slotte herinnert de staatssecretaris eraan dat er VIHT's bestaan, waardoor bejaarden in hun woning kunnen blijven. Dat is een uitzonderlijk geval van VIHT's voor onbepaalde duur, voor zover de mensen een woning hebben die berekend is op hun behoeften en voor zover ze 60-plusser zijn.

Voor de premie, verwijst de staatssecretaris naar de gemeenschapsaangelegenheden.

Mevrouw Michèle Hasquin-Nahum geeft toe dat de begeleidende maatregelen voor bejaarden waarover zij het had aan het slot van haar betoog, eerder een zaak zijn van de Franse Gemeenschapscommissie of de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie. Het gaat hier echter over de verbouwing van woningen, en dat is wel een zaak van de commissie voor de huisvesting. In het regeerakkoord (gedr. St. Nr. A-8/1 – G.Z. 2004, blz. 55) staat te lezen dat de regering er zich toe verbindt om te zorgen voor meer aan-

la politique des personnes âgées est une matière personnalisable, c'est-à-dire qu'elle relève des compétences des Communautés et des Commissions communautaires. Ce n'est donc pas ici à en discuter. Ce sont des primes qui visent les personnes.

La secrétaire d'Etat rappelle qu'une série d'initiatives ont été prises par le gouvernement en vue de rencontrer la priorité donnée aux personnes âgées : par exemple, il existe des lotissements pour personnes âgées, notamment à « Ieder zijn huis »; il existe également un partenariat entre la Société du logement social « Lorébru », le CPAS de Bruxelles, et la Cocof, dans un projet situé à l'avenue de Versailles, une expérience qui sera ouverte en 2005. Enfin, la secrétaire d'Etat rappelle qu'il existe 313 logements sociaux de type « AVJ » pour les personnes à mobilité réduite, qui sont de facto accessibles aux seniors.

Une grande partie des logements sociaux sont adaptables aux personnes âgées. Cette politique du logement adaptable aux personnes âgées devra encore être menée dans les nouveaux logements à construire.

Lors du salon Batibouw, la secrétaire d'Etat a été défendre la notion de « construction facilement adaptable », qui impose que l'on utilise dans la rénovation des matériaux qui permettent une rapide transformation des logements, notamment pour le cas des personnes âgées, handicapées, ou malades.

Dans le même ordre d'idées, lorsqu'on prévoit de construire davantage de logements pour les grandes familles, il s'agit de construire également des logements d'une personne dans le même bâtiment, afin de permettre aux personnes âgées de retrouver le même confort. En effet, la loi interdit de déplacer des personnes âgées, mais pas de leur proposer quelque chose de plus confortable et de plus adapté à leur situation.

Enfin, la secrétaire d'Etat rappelle qu'il existe des ADIL, qui permettent aux personnes âgées de rester dans leur logement : c'est un cas exceptionnel d'ADIL à durée indéterminée, pour autant que les personnes aient un logement adapté à leurs besoins et aient plus de soixante ans.

En ce qui concerne la prime, la secrétaire d'Etat ne peut que renvoyer aux matières communautaires.

Mme Michèle Hasquin-Nahum concède que les mesures d'accompagnement pour les personnes âgées, dont elle a parlé à la fin de son exposé, relèvent plutôt de la Commission communautaire française ou de la Commission communautaire commune. Mais il s'agit ici de la modification du logement au moyen de travaux, ce qui relève bien de la commission du logement. L'accord de gouvernement régional précise (doc. n° A-8/1 – S.O. 2004, page 55) que « le gouvernement s'engage à développer des logements adap-



gepaste woningen, onder meer voor de bejaarden en de personen met een handicap. De MR wil dat hiervoor premies worden toegekend. De spreker vraagt of de staatssecretaris er enig idee van heeft hoeveel geld er wordt uitgetrokken voor die aanpassingen van woningen voor bejaarden.

Staatssecretaris Françoise Dupuis antwoordt dat er woningen in aanbouw zijn, voor 540 miljoen euro.

De heer Mohamed Azzouzi meent dat de leden van de meerderheid klare taal gesproken hebben. Het onderwerp moet niet uitgemolken worden. De spreker wil dat men tot de stemming overgaat.

Mevrouw Isabelle Molenberg is het helemaal niet eens met de staatssecretaris in verband met de verdeling van de bevoegdheden. Het gaat wel degelijk over een huisvestingsproblematiek. Men moet die premie beschouwen als een renovatiepremie. Het is geen persoonsgebonden materie.

Voorts, gelden de door de staatssecretaris te berde gebrachte maatregelen alleen voor de openbare sector. De MR heeft alle woningen voor ogen, ook die van de privé-sector. Bijgevolg staat de MR een premiesysteem voor dat de grote meerderheid van de bejaarden ten goede komt.

### III. Bespreking van de consideransen en de streepjes

De consideransen behoeven geen commentaar.

#### Stemmingen

Alle consideransen worden verworpen met 8 stemmen tegen 2.

De streepjes worden verworpen met 8 stemmen tegen 2.

### IV. Stemming over het geheel van het voorstel van resolutie

Het voorstel van resolutie wordt in zijn geheel verworpen met 8 stemmen tegen 2.

Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.

*De Rapporteur,*

Brigitte DE PAUW

*De Voorzitter,*

Danielle CARON

tés notamment pour seniors et personnes handicapées ». Le MR le demande par l'intervention d'une prime. L'intervenante demande si la secrétaire d'Etat a une idée du budget qui a été prévu pour cette adaptation des logements aux personnes âgées ?

La secrétaire d'Etat Françoise Dupuis répond que des logements sont en construction pour un montant de 540 millions d'euros.

M. Mohamed Azzouzi estime que les membres de la majorité ont été assez clairs : le débat ne doit pas continuer davantage. L'intervenant demande que l'on passe aux votes.

Mme Isabelle Molenberg ne partage absolument pas l'analyse de la secrétaire d'Etat sur la répartition des compétences. Il s'agit bien d'une problématique du logement. Il faut voir cette prime comme une prime à la rénovation, pas comme une matière personnalisable.

Par ailleurs, en ce qui concerne les mesures citées par la secrétaire d'Etat, elles ne visent que le cadre du secteur public. Le MR désire viser tous les logements, y compris ceux du secteur privé. C'est pourquoi le système de primes préconisé par le MR vise la grande majorité des personnes âgées.

### III. Discussion des considérants et des tirets

Les considérants ne suscitent aucun commentaire.

#### Votes

L'ensemble des considérants sont rejetés par 8 voix contre 2.

Les tirets sont rejetés par 8 voix contre 2.

### IV. Vote sur l'ensemble de la proposition de résolution

L'ensemble de la proposition de résolution est rejeté par 8 voix contre 2.

Confiance est faite à la rapporteuse pour la rédaction du rapport.

*La Rapporteuse,*

Brigitte DE PAUW

*La Présidente,*

Danielle CARON

