

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2004-2005

22 FEBRUARI 2005

### VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot afschaffing van de successierechten  
tussen echtgenoten en tussen wettelijk  
samenwonenden op de  
gemeenschappelijke woning**

(ingediend door de heren Olivier de CLIPPELE (F) en  
Didier GOSUIN (F))

### Toelichting

In Frankrijk, zijn de successierechten tussen echtgenoten die gehuwd zijn onder het stelsel van gemeenschap van goederen, volledig afgeschaft.

Volgens de Franse wetgever, is die afschaffing niet meer dan billijk. Het feit dat men successierechten moet betalen om zijn eigen woning te behouden, werd als zeer onrechtvaardig ervaren, aangezien op die woning al belasting betaald werd bij de aankoop door de overleden echtgenoot.

Een middelgrote woning in Brussel is ongeveer 160.000 euro waard. Op dit ogenblik, moet de overlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende die de hele woning ter waarde van 160.000 euro in volle eigendom erft, 7.250 euro aan successierechten betalen.

De heffing op dat soort nalatenschap kan snel oplopen. Voor een woning van 250.000 euro, bedraagt ze 17.150 euro. Boven 250.000 euro, wordt een belastingvoet van 24 % toegepast !

Die belasting wordt zeer slecht onthaald door de overlevende, die twee zware klappen na elkaar moet verwer-

## PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2004-2005

22 FEVRIER 2005

### PROPOSITION D'ORDONNANCE

**visant à supprimer les droits de succession  
entre époux et cohabitants légaux  
portant sur la résidence  
commune**

(déposée par MM. Olivier de CLIPPELE (F) et  
Didier GOSUIN (F))

### Développements

La France a supprimé complètement les droits de succession entre époux mariés sous le régime de la communauté universelle.

La motivation du législateur français était basée sur l'équité. Le fait de devoir payer des droits de succession pour conserver sa propre résidence paraissait totalement inique dès lors que cette résidence avait déjà fait l'objet d'une taxation lorsque l'époux décédé avait fait l'acquisition de cette résidence.

La valeur d'une résidence moyenne à Bruxelles se situe aux environs de 160.000 euros. Actuellement, l'héritage d'une résidence de 160.000 euros est taxé à raison de 7.250 euros dans le chef du conjoint survivant ou du cohabitant légal survivant, qui en hérite la totalité en pleine propriété.

La taxation de ce type d'héritage peut monter très rapidement. Ainsi, l'héritage d'une résidence de 250.000 euros est taxé à raison de 17.150 euros. Au delà de 250.000 euros le taux de taxation est de 24 % !

Cette taxation est très mal perçue par le survivant, qui doit subir un double malheur : d'une part, celui de la perte

ken : enerzijds het verlies van zijn levensgezel en anderzijds een heffing op zijn eigen woning, waarin ze jarenlang samengewoond hebben.

De ordonnantie van 20 december 2002 heeft die belasting al met ongeveer 33 % verminderd. Dit voorstel strekt ertoe de overlevende echtgenoot of wettelijke samenwonende volledig vrij te stellen van de betaling van successierechten op de gemeenschappelijke woning.

### Commentaar bij de artikelen

#### *Artikel 2*

Voor de definitie van wettelijk samenwonenden, wordt verwezen naar de definitie in artikel 48 van het Wetboek van Successierechten.

Aangezien artikel 60ter al voorziet in een vermindering van de successierechten die verschuldigd zijn op het erven van de woning die de erflater op het ogenblik van zijn overlijden ten minste 5 jaar tot hoofdverblijfplaats heeft gediend, wordt voorgesteld om die definitie te behouden.

Wil de overlevende echtgenoot of wettelijk samenwonende het bijzondere tarief van 0 % genieten, dan moet de woning waarop dat tarief toegepast wordt, op het ogenblik van het overlijden ten minste 5 jaar tot gemeenschappelijke hoofdverblijfplaats van de erflater en zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende hebben gediend.

Als de woning geen 5 jaar tot gemeenschappelijke woning heeft gediend, kan de overlevende altijd het in artikel 60ter bepaalde voordeeltarief genieten.

Het in artikel 60ter omschreven geval van overmacht blijft ongewijzigd.

de son compagnon ou de sa compagne de vie, et d'autre part, celui de la taxation de sa propre résidence, dans laquelle ils ont vécu ensemble depuis de nombreuses années.

L'ordonnance du 20 décembre 2002 a déjà réduit cette taxation de 33 % environ. La présente proposition vise l'exonération complète de la résidence commune dans le chef du survivant des époux ou des cohabitants légaux.

### Commentaire des articles

#### *Article 2*

Pour la qualification des cohabitants légaux, il y a lieu de se référer à la définition qu'en donne l'article 48 du Code des droits de succession.

Comme l'article 60ter prévoit déjà une réduction pour l'héritage de la résidence que le défunt occupait depuis 5 ans au moins à la date de son décès, il est proposé de conserver cette définition.

Pour que le conjoint ou le cohabitant survivant bénéficie du tarif spécial au taux zéro, il est en outre exigé que la résidence qui bénéficie du taux zéro soit la résidence commune du défunt et de son époux ou cohabitant, depuis 5 ans au moins, à la date du décès.

A défaut de résidence commune pendant 5 ans, le survivant pourra toujours bénéficier du tarif réduit prévu à l'article 60ter.

Le cas de force majeure défini à l'article 60ter reste inchangé.

Olivier de CLIPPELE (F)  
Didier GOSUIN (F)

**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE****tot afschaffing van de successierechten  
tussen echtgenoten en tussen wettelijk  
samenwonenden op de  
gemeenschappelijke woning***Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

*Artikel 2*

In artikel 60<sup>ter</sup> van het Wetboek van Successierechten, vervangen bij de wet van 22 december 1977 en gewijzigd bij de wet van 8 augustus 1980, wordt de tabel als volgt vervangen en wordt onmiddellijk onder de tabel een paragraaf toegevoegd :

« tarief in rechte lijn, tussen echtgenoten en tussen samenwonenden :

- op de eerste schijf van 50.000 euro : 2 %
- op de schijf van 50.000 tot 100.000 euro : 5,3 %
- op de schijf van 100.000 tot 175.000 euro : 6 %
- op de schijf van 175.000 tot 250.000 euro : 12 %

bijzonder tarief, tussen echtgenoten en tussen samenwonenden : 0 %.

Om het bijzondere tarief tussen echtgenoten of tussen samenwonenden te kunnen genieten, moet de overlevende echtgenoot of samenwonende bovendien op het ogenblik van het overlijden van de erflater ten minste vijf jaar zijn hoofdverblijfplaats hebben in de met de erflater gemeenschappelijke woning. ».

*Artikel 3*

Deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 2006.

**PROPOSITION D'ORDONNANCE****visant à supprimer les droits de succession  
entre époux et cohabitants légaux  
portant sur la résidence  
commune***Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

*Article 2*

A l'article 60<sup>ter</sup> du Code des droits de succession, remplacé par la loi du 22 décembre 1977 et modifié par la loi du 8 août 1980, le tableau est remplacé comme suit avec l'ajout d'un paragraphe qui se trouvera immédiatement en dessous du tableau :

« tarif en ligne directe, entre époux et entre cohabitants :

- sur la première tranche de 50.000 euros : 2 %
- sur la tranche de 50.000 à 100.000 euros : 5,3 %
- sur la tranche de 100.000 à 175.000 euros : 6 %
- sur la tranche de 175.000 à 250.000 euros : 12 %

tarif spécial entre époux et entre cohabitants : 0 %.

Pour pouvoir bénéficier du tarif spécial entre époux ou entre cohabitants, le survivant des époux ou des cohabitants doit, en outre, être domicilié dans la résidence commune avec le défunt depuis cinq ans au moins à la date du décès du défunt. ».

*Article 3*

La présente ordonnance entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2006.

Olivier de CLIPPELE (F)  
Didier GOSUIN (F)

