

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2004-2005

17 OKTOBER 2005

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode

(ingediend door mevrouw
Michèle HASQUIN-NAHUM (F),
de heren Olivier de CLIPPELE (F),
Jacques SIMONET (F) en mevrouw Martine PAYFA (F))

Toelichting

De recente affaires, die het beheer van sommige Waalse huisvestingsmaatschappijen in een slecht daglicht stellen, zijn in de pers uitvoerig aan bod gekomen. Het kan niet dat die zaken onze koude kleren niet raken.

Het ziet er immers naar uit dat het overheidsgeld slecht beheerd en zelfs verduisterd is door een aantal weinig scrupuleuze bestuurders van die maatschappijen.

Justitie moet volledige klaarheid scheppen in die affaires en de politiek moet ook reageren tegen die vermeende ontsporingen.

De burger heeft het recht te eisen dat de politiek klare wijn schenkt over het beheer van het overheidsgeld. In ons democratisch bestel, moet elk gebruik van overheidsgeld strikt en op een doorzichtige manier worden gecontroleerd, zoniet zou er tegen onze instellingen argwaan worden gekoesterd.

Er bestaan weliswaar al controlemiddelen, maar ze moeten worden versterkt en gesystematiseerd. Dat is het doel van dit voorstel.

PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2004-2005

17 OCTOBRE 2005

PROPOSITION D'ORDONNANCE

modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement

(déposée par Madame
Michèle HASQUIN-NAHUM (F),
MM. Olivier de CLIPPELE (F),
Jacques SIMONET (F) et Mme Martine PAYFA (F))

Développements

Les récentes affaires, largement relayées dans la presse, mettant en cause la gestion de certaines sociétés wallonnes de logement, ne peuvent nous laisser indifférents.

Il semble en effet que de l'argent public a été mal géré, voire détourné au profit de certains administrateurs de sociétés publiques peu scrupuleux.

S'il appartient à la Justice de faire toute la lumière sur ces affaires, le politique se doit lui aussi de réagir face à ces dérives supposées.

Le citoyen est en droit de réclamer au politique toute la transparence quant à la gestion d'argent public. Notre régime démocratique impose en effet que toute utilisation de l'argent public fasse l'objet d'un contrôle strict et transparent. Tout manquement à cette condition jetterait la suspicion sur nos institutions.

Par ailleurs, s'il existe déjà des moyens de contrôle, il est dorénavant impératif de les renforcer et de les systématiser. C'est l'objet de la présente proposition.

In artikel 31 van de Brusselse Huisvestingscode, worden de opdrachten van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) vastgesteld. De BGHM krijgt dus de rol toebedeeld van toezichthouder op de OVM's, te weten : « controle en administratief toezicht uitoefenen op de activiteiten en het beheer van de OVM's en meer bepaald erop toezien dat de normen die op de OVM's van toepassing zijn en de activiteiten van deze maatschappijen conform zijn, (...) erop toezien dat de OVM's de administratieve, boekhoudkundige, financiële voorschriften en de regels inzake sociaal beheer naleven die van toepassing zijn op hun werking en hun activiteiten, (...) ».

Deze ordonnantie strekt ertoe dat takenpakket aan te vullen door een scherpere controle in te voeren, te weten door middel van een driejaarlijkse doorlichting van elke OVM. Bovendien zal er van elke audit een verslag worden opgesteld, dat aan de raad van bestuur van de huisvestingsmaatschappijen, aan de regering en aan het parlement zal worden bezorgd.

Le Code bruxellois du Logement en son article 31, énonce les missions qui sont dévolues à la Société de Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB). La SLRB se voit donc confier un rôle de tutelle sur les SISP à savoir notamment : « le contrôle et la tutelle administrative sur les activités et la gestion des SISP et plus particulièrement, la conformité aux normes qui leurs sont applicables, (...) le respect par les SISP des règles administratives, comptables, financières et de gestion sociale qui régissent leur fonctionnement et leur activité, (...) ».

La présente ordonnance vise à compléter ce dispositif en instaurant un contrôle renforcé par la réalisation d'un audit trisannuel dans chaque SISP. De plus, un rapport sera rédigé sur chaque audit et envoyé au Conseil d'administration des sociétés de logement ainsi qu'au gouvernement et au Parlement.

Michèle HASQUIN-NAHUM (F)
Olivier de CLIPPELE (F)
Jacques SIMONET (F)
Martine PAYFA (F)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**tot wijziging van de ordonnantie
van 17 juli 2003 houdende
de Brusselse Huisvestingscode***Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In artikel 31, 4°, van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode wordt, tussen de twee bestaande leden, een nieuw lid ingevoegd, luidend : « Die controle wordt, inzonderheid, uitgeoefend door elke openbare vastgoedmaatschappij om de drie jaar uitvoerig te laten doorlichten. Over elke doorlichting wordt een verslag opgesteld dat aan de raad van bestuur van elke OVM, aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en aan het Brussels Hoofdstedelijk Parlement wordt bezorgd. ».

PROPOSITION D'ORDONNANCE**modifiant l'ordonnance
du 17 juillet 2003 portant
le Code bruxellois du Logement***Article 1^{er}*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

A l'article 31, 4° de l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement, il est inséré, après le premier alinéa, un nouvel alinéa, rédigé comme suit : « Ce contrôle s'exerce, notamment, par la réalisation, tous les trois ans, d'un audit détaillé de chaque société immobilière de service public. Chaque audit fait l'objet d'un rapport qui est transmis au conseil d'administration de chaque SISF, au Gouvernement et au Parlement régional bruxellois ».

Michèle HASQUIN-NAHUM (F)
Olivier de CLIPPELE (F)
Jacques SIMONET (F)
Martine PAYFA (F)

