

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2004-2005

17 OKTOBER 2005

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**ertoe strekkende het beheer
van de openbare vastgoedmaatschappijen
transparanter en gezonder te maken**

(ingediend door mevrouw
Michèle HASQUIN-NAHUM (F),
de heren Olivier de CLIPPELE (F) en
Jacques SIMONET (F) en mevrouw Martine PAYFA(F))

Toelichting

Op 6 september 2005, heeft de pers de conclusies van een doorlichting van de Société wallonne du Logement (SWL) bekendgemaakt en daarmee het schandaal rond de sociale huisvestingsmaatschappij La Carolorégienne aan het licht gebracht.

Het doorlichtingsrapport van de SWL over de sociale huisvestingsmaatschappij uit Charleroi spreekt van financieel wanbeheer door de bestuurders, die vervolgd kunnen worden wegens overtredingen van de boekhoud-, belasting- en strafwetgeving.

Sedertdien is de Franstalige pers de aandacht blijven vestigen op overtredingen in andere sociale huisvestingsmaatschappij in heel het Waals Gewest.

Het staat nu aan de gerechtelijke macht om de vermoedelijke overtreders te ontmaskeren en eventueel te veroordelen, maar het spreekt voor zich dat de politici ervoor moeten zorgen dat die ontsporingen zich in de toekomst niet meer kunnen voordoen.

De situatie in Brussel lijkt weliswaar gezonder dan in Wallonië, maar dat is geen reden om het beheer van onze huisvestingsmaatschappijen niet onder de loep te nemen.

PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2004-2005

17 OCTOBRE 2005

PROPOSITION DE RESOLUTION

**visant à renforcer la transparence et
la saine gestion des Sociétés Immobilières
de Service Public**

(déposée par Mme
Michèle HASQUIN-NAHUM (F),
MM. Olivier de CLIPPELE (F),
Jacques SIMONET (F) et Mme Martine PAYFA (F))

Développements

Le 6 septembre 2005, la presse dévoilait les conclusions d'un rapport d'audit de la Société wallonne du Logement et mettait au jour le scandale de « La Carolorégienne ».

Un rapport d'audit de la SWL visant la société carolorégienne faisait état de dysfonctionnements dans la gestion financière pouvant être susceptibles de poursuites pour infractions aux législations comptables, fiscales voire pénales dans le chef de ses administrateurs.

Depuis, la presse francophone n'a cessé de mettre en évidence les manquements commis dans d'autres sociétés de logement à travers le territoire wallon.

S'il appartient dorénavant au pouvoir judiciaire de confondre, voire le cas échéant, de condamner les auteurs présumés de ces faits, il n'en reste pas moins évident qu'il est du devoir du politique d'intervenir afin que ces dérives ne puissent à l'avenir plus se reproduire.

A Bruxelles, si la situation semble plus saine qu'en Wallonie, cela ne doit pas nous empêcher de nous interroger sur la gestion de nos sociétés de Logement.

Het is niet de bedoeling om de hele huisvestingssector in diskrediet te brengen, maar het is thans van wezenlijk belang dat het beheer van onze OVM's wordt onderworpen aan een nauwgezet onderzoek.

We moeten lering trekken uit de situatie in Wallonië door het beheer van onze OVM's transparanter maken.

De burgers zijn geschokt door de schandalen die in het zuiden van het land aan het licht zijn gebracht. We moeten hen geruststellen met concrete maatregelen voor het Brussels Gewest.

In dit voorstel van resolutie, wordt :

- de regering gevraagd om zo snel mogelijk een externe doorlichting van het beheer van de Brusselse huisvestingsmaatschappijen te organiseren;
- het parlement gevraagd om een onafhankelijke auditdienst op te richten die met permanente controle belast wordt.

Sans vouloir porter le discrédit sur l'ensemble du secteur, il est pourtant aujourd'hui essentiel de procéder à un examen minutieux de la gestion de nos SISP.

Nous devons tirer les enseignements de la situation wallonne en renforçant la transparence dans la gestion de nos SISP.

Les citoyens ont été ébranlés par les scandales qui ont été mis au jour au sud du pays et nous devons leur apporter des réponses concrètes quant à la situation ici à Bruxelles.

C'est pourquoi, cette proposition de résolution demande :

- au gouvernement de réaliser dans les plus brefs délais un audit externe sur la gestion des sociétés de Logement bruxelloises;
- au Parlement, de créer un service d'audit indépendant chargé de rendre ces contrôles permanents.

Michèle HASQUIN-NAHUM (F)
Olivier de CLIPPELE (F)
Jacques SIMONET (F)
Martine PAYFA (F)

VOORSTEL VAN RESOLUTIE**ertoe strekkende het beheer
van de openbare vastgoedmaatschappijen
transparanter en gezonder te maken**

Kennis genomen hebbend van de rapporten die het wanbeheer in verschillende Waalse socialehuisvestingsmaatschappijen aan het licht brengen;

Overwegende dat die zaak de aandacht heeft gevestigd op mogelijk wanbeheer in andere Waalse huisvestingsmaatschappijen;

Overwegende dat die schandalige praktijken het vertrouwen van de burgers in de politici ondermijnen;

Gelet op het feit dat er nog geen rapport is opgesteld over de situatie in Brussel;

Overwegende dat het onze plicht is om volledige klaarheid te scheppen over het beheer van de Brusselse OVM's;

Overwegende dat het beheer van de Brusselse OVM's daartoe aan een objectief onderzoek onderworpen moet worden;

Gelet op artikel 31, 4°, van de Brusselse Huisvestingscode, dat de BGHM belast met de controle en het administratief toezicht op de activiteiten en het beheer van de OVM's;

- verzoekt het Brussels Hoofdstedelijk Parlement de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om zo snel mogelijk opdracht te geven tot een externe doorlichting van alle 33 openbare vastgoedmaatschappijen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- besluit het Brussels Hoofdstedelijk Parlement om een parlementair comité voor de begeleiding van die doorlichtingsopdracht op te richten.

PROPOSITION DE RESOLUTION**visant à renforcer la transparence et
la saine gestion des Sociétés immobilières
de Service Public**

Ayant pris connaissance des rapports relatant les fautes de gestion de plusieurs sociétés wallonnes de logement social;

Considérant que cette affaire a permis de mettre en lumière des manquements potentiels dans le chef de plusieurs autres sociétés de logement en Wallonie;

Considérant que ces pratiques scandaleuses sont de nature à rendre les citoyens méfiants à l'égard de la classe politique;

Etant entendu que la situation bruxelloise n'a pas encore fait l'objet d'un rapport;

Considérant qu'il est de notre devoir de faire toute la clarté sur la gestion des SISP bruxelloises;

Considérant à cet effet qu'un état des lieux objectif de la situation des SISP bruxelloises doit être mené;

Vu l'article 31, 4° du Code bruxellois du Logement donnant pour mission à la SLRB le contrôle et la tutelle administrative sur les activités et la gestion des SISP;

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

- demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de commander dans les plus brefs délais un audit externe visant l'ensemble des 33 Sociétés immobilières de Service public que compte la Région de Bruxelles-Capitale;
- décide d'installer un comité parlementaire d'accompagnement de cette mission d'audit.

