

## CONSEIL DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2004

15 OCTOBRE 2004

### PROPOSITION DE RESOLUTION

#### visant à relancer le logement au-dessus des commerces

(déposée par  
Mme Michèle HASQUIN-NAHUM (F),  
MM. Yves de JONGHE d'ARDOYE d'ERP (F),  
Vincent DE WOLF (F) et  
Mme Danielle CARON (F))

#### Développements

Notre région se doit de garantir à tous les bruxellois l'accès à un logement décent et abordable. Cet objectif s'inscrit dans une vision de mixité urbaine, visant à mélanger harmonieusement l'habitat, le commerce et les bureaux, tout en assurant une protection accrue du logement. Tels sont en tout cas les prescrits du PRD.

Or, on constate que de nombreuses rues commerçantes se caractérisent par des étages supérieurs vides, qui finissent par se transformer en taudis au-dessus des magasins. L'absence d'habitat accroît le sentiment d'insécurité dans ces quartiers après l'heure de fermeture des magasins. A contrario les rues commerçantes habitées contribuent à la convivialité et à la qualité de vie d'un noyau commercial, à la sécurité, à la propreté, ce qui contribue à son tour à renforcer le succès commercial et l'emploi.

La présente proposition vise à inciter les propriétaires de ces immeubles à rénover ces habitations potentielles, par les biais de l'octroi d'une aide ou prime à la rénovation.

Michèle HASQUIN-NAHUM (F)  
Yves de JONGHE d'ARDOYE d'ERP (F)  
Vincent DE WOLF (F)  
Danielle CARON (F)

## BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE RAAD

GEWONE ZITTING 2004

15 OKTOBER 2004

### VOORSTEL VAN RESOLUTIE

#### ertoe strekkende de woongelegenheden weer boven de handelszaken aan te zwengelen

(ingediend door  
mevrouw Michèle HASQUIN-NAHUM (F),  
de heren Yves de JONGHE d'ARDOYE d'ERP (F),  
Vincent DE WOLF (F) en  
mevrouw Danielle CARON (F))

#### Toelichting

Ons Gewest moet alle Brusselaars een fatsoenlijke en betaalbare woning garanderen. Dit doel past in het kader van het streven naar een gemengde stad, waarin woongelegenheden, handelszaken en kantoren een harmonisch geheel vormen, met weliswaar een verhoogde bescherming van de woongelegenheden. Dat is althans wat het GewOP voorschrijft.

Men stelt echter vast dat de bovenverdiepingen van panden in vele winkelstraten leegstaan en op den duur verkrotten. Doordat er geen bewoning is, steekt het onveiligheidsgevoel in deze buurten na sluitingstijd van de winkels nog meer de kop op. Daarentegen, is het in bewoonde winkelstraten aangenamer en beter leven, veiliger, netter, wat dan weer beter is voor de handel en de werkgelegenheid.

Dit voorstel wil de eigenaars van die panden ertoe aanzetten die potentiële woningen te renoveren, via de toekenning van een renovatiesteun of -premie.

**PROPOSITION DE RESOLUTION****visant à relancer le logement  
au-dessus des commerces**

Le Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Plan régional de développement (PRD) relatif à l'intégration des noyaux commerciaux dans leur quartier;

Vu la déclaration de politique générale du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 juillet 2004 dans laquelle le gouvernement s'engage à faciliter l'occupation des logements vides au-dessus des commerces;

Vu l'importance de recréer une véritable mixité entre les fonctions de commerce et de logement;

Vu l'impact positif de l'habitat dans un quartier commerçant, parce qu'il contribue à la sécurité, à la convivialité, à la propreté dudit quartier;

Vu l'existence des primes à la rénovation en Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que des primes spécifiques additionnelles pourraient inciter la réaffectation en logement d'espaces vides au-dessus des commerces;

Demande au gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- de prévoir un mécanisme de prime « à la réaffectation en logement des espaces vides au-dessus des commerces ».

Michèle HASQUIN-NAHUM (F)  
Yves de JONGHE d'ARDOYE d'ERP (F)  
Vincent DE WOLF (F)  
Danielle CARON (F)

**VOORSTEL VAN RESOLUTIE****ertoe strekkende de woongelegenheden boven  
de handelszaken weer aan te zwengelen**

De Brusselse Hoofdstedelijke Raad,

Gezien het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP) in verband met de integratie van de handelskernen in hun wijk;

Gezien de beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 juli 2004 waarin de regering belooft om de bewoning van leegstaande woningen boven handelszaken te vergemakkelijken;

Gelet op het belang om weer een echte verscheidenheid tot stand te brengen met winkels en woningen;

Gezien de positieve gevolgen van de bewoning in een handelsbuurt omdat de wijk hierdoor veiliger, aangenamer en netter wordt;

Gezien het bestaan van renovatiepremies in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat bijkomende specifieke premies ertoe zouden kunnen aansporen om leegstaande ruimten boven de winkels weer voor bewoning in te richten;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

- om een premie in te voeren voor het weer bewoonbaar maken van de leegstaande ruimten boven de winkels.