

**PARLEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2005-2006

7 MARS 2006

PROPOSITION DE RESOLUTION

**visant à renforcer la transparence et
la saine gestion des Sociétés
Immobilières de Service Public**

RAPPORT

fait au nom de la Commission
du Logement et de la Rénovation urbaine

par MM. Vincent DE WOLF (F) et
Mohamed AZZOUZI (F)

Ont participé aux travaux de la commission :

Membres effectifs : M. Mohamed Azzouzi, Mme Michèle Carthé, M. Mohammadi Chahid, Mmes Nadia El Yousfi, Isabelle Emmery, MM. Michel Colson, Vincent De Wolf, Mmes Michèle Hasquin-Nahum, Céline Fremault, MM. Alain Daems, Erland Pison, Mme Carla Dejonghe, M. Fouad Ahidar.

Autre membre : Mme Olivia P'tito.

Voir :

Document du Parlement :
A-190/1 – 2004/2005: Proposition de résolution.

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2005-2006

7 MAART 2006

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**ertoe strekkende het beheer van
de openbare vastgoedmaatschappijen
transparanter en gezonder te maken**

VERSLAG

uitgebracht namens de Commissie
voor de Huisvesting en Stadsvernieuwing

door de heren Vincent DE WOLF (F) en
Mohamed AZZOUZI (F)

Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : de heer Mohamed Azzouzi, mevr. Michèle Carthé, de heer Mohammadi Chahid, mevr. Nadia El Yousfi, mevr. Isabelle Emmery, de heren Michel Colson, Vincent De Wolf, mevr. Michèle Hasquin-Nahum, mevr. Céline Fremault, de heren Alain Daems, Erland Pison, mevr. Carla Dejonghe, de heer Fouad Ahidar.

Ander lid : mevr. Olivia P'tito.

Zie :

Stuk van het Parlement :
A-190/1 – 2004/2005: Voorstel van resolutie.

Mme Michèle Hasquin-Nahum propose à la commission d'examiner ensemble la proposition d'ordonnance modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement (n° A-188/1 – 2004/2005) et la présente proposition de résolution, avec les mêmes co-rapporteurs, puisqu'elles ont toutes les deux le même objet. (Assentiment).

1. Exposé introductif de Mme Michèle Hasquin-Nahum, auteure de la proposition de résolution

(Pour ce qui concerne la proposition d'ordonnance, on se réfèrera au rapport n° A-188/2 – 2005-2006.)

La proposition de résolution porte sur le même objet que la proposition d'ordonnance.

Il s'agit également au travers de ce texte de mettre en place un outil de contrôle de la gestion des sociétés immobilières de service public.

Si à Bruxelles, la gestion du secteur du logement semble plus saine qu'en Wallonie, cela ne doit pas empêcher de nous interroger et de dresser un bilan de la situation de nos sociétés de logement.

En effet, la mise au jour des dysfonctionnements wallons a eu pour conséquence malheureuse de porter le discrédit sur l'ensemble du secteur. C'est pourquoi il s'avère aujourd'hui indispensable de procéder à un examen minutieux de la gestion de nos propres SISF.

Il nous appartient, en tant que pouvoir politique de prendre nos responsabilités et de tirer les enseignements de la situation wallonne en renforçant la transparence dans la gestion de nos SISF.

Les citoyens ont été ébranlés par les scandales révélés au sud du pays, ils attendent à juste titre une réponse de la part du monde politique et il est de notre devoir de leur apporter ces réponses concrètes quant à la situation ici à Bruxelles.

Il ressort également de notre mission de parlementaire de contrôler la gestion des deniers publics.

C'est pourquoi, cette proposition de résolution demande au gouvernement d'une part de réaliser dans les plus brefs délais un audit externe sur la gestion des 33 sociétés de logement bruxelloises, et d'autre part, de rendre ces contrôles permanents en créant un service d'audit indépendant chargé de cette mission.

Mevrouw Michèle Hasquin-Nahum stelt de commissie voor om het voorstel van ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode (nr. A-188/1 – 2004-2005) en dit voorstel van resolutie samen te bespreken, met dezelfde co-rapporteurs, aangezien het onderwerp hetzelfde is (instemming).

1. Inleidende uiteenzetting van mevrouw Michèle Hasquin-Nahum, indiener van het voorstel van resolutie

(Wat het voorstel van ordonnantie betreft, wordt verwezen naar het verslag nr. A-188/2 – 2005-2006)

Het voorstel van resolutie gaat over dezelfde kwestie als het voorstel van ordonnantie.

Ook deze tekst strekt ertoe om een controle-instrument voor het beheer van de openbare vastgoedmaatschappijen in te voeren.

In Brussel, lijkt het erop dat de huisvestingssector gezonder beheerd wordt dan in Wallonië, maar wij dienen ons toch ook vragen te stellen over en een balans te maken van de toestand van onze huisvestingsmaatschappijen.

Het publiekelijk bekendmaken van de disfuncties in Wallonië heeft als ongelukkig gevolg gehad dat de hele sector in diskrediet geraakt is. Daarom is het vandaag nodig om het beheer van onze OVM's tot op het bot te onderzoeken.

Als beleidsvoerders zijn wij verplicht onze verantwoordelijkheid te nemen, lessen te trekken uit de Waalse toestand en de transparantie van het beheer van onze OVM's te verbeteren.

De burgers zijn geschokt door de schandalen in het zuiden van het land en verwachten terecht dat de politici reageren. Het is onze taak om hun concrete antwoorden te geven over de toestand hier in Brussel.

Het is onze opdracht als parlementslid om toezicht te houden op het gebruik van de overheidsmiddelen.

In dit voorstel van resolutie wordt de regering dan ook gevraagd, om enerzijds, zo snel mogelijk een externe audit te organiseren over het beheer van de 33 Brusselse huisvestingsmaatschappijen en, anderzijds, die controles een permanent karakter te geven door daartoe een onafhankelijke auditdienst op te richten.

2. Discussion générale conjointe

Pour la discussion générale conjointe, on se référera au rapport n° A-188/2 – 2005/2006.

3. Discussion des considérants et des tirets de la proposition et vote

Les considérants et les tirets de la proposition de résolution n'appellent aucun commentaire.

Vote

L'ensemble de la proposition de résolution est rejeté par 8 voix contre 3 et 1 abstention.

Confiance est faite aux co-rapporteurs pour la rédaction des rapports.

Les co-rapporteurs,

Mohamed AZZOUZI,
Michel COLSON

Le président,

Vincent DE WOLF

2. Samengevoegde algemene bespreking

Voor de samengevoegde algemene bespreking, wordt verwezen naar het verslag nr. A-188/2 – 2005-2006.

3. Bespreking van de consideransen en streepjes van het voorstel en stemming

De consideransen en streepjes van het voorstel lokken geen opmerkingen uit.

Stemming

Het voorstel van resolutie wordt in zijn geheel verworpen met 8 stemmen tegen 3, bij 1 onthouding.

Vertrouwen wordt geschonken aan de co-rapporteurs voor het opstellen van de verslagen.

De mederapporteurs,

Mohamed AZZOUZI,
Michel COLSON

De voorzitter,

Vincent DE WOLF