

PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2005-2006

30 DECEMBRE 2005

PROPOSITION DE RESOLUTION

**visant à garantir l'attribution d'un
logement adapté à une personne handicapée
ou à mobilité réduite**

(déposée par M. Vincent DE WOLF (F))

Développements

Dans le cadre du conseil consultatif des personnes handicapées créé à Etterbeek, dans ma commune, j'ai été interpellé par la problématique relative aux difficultés éprouvées par les PMR à s'insérer dans un logement lorsque celui-ci n'est pas adapté (sanitaires accessibles, douches de plain-pied, ascenseur).

L'aménagement de ces logements en fonction du handicap de ces personnes est onéreux. Dans notre Région, le service bruxellois francophone des personnes handicapées traite les demandes individuelles de ces personnes, locataires ou propriétaires, qui souhaitent obtenir une aide ponctuelle en vue de l'adaptation de leur logement à leur handicap. Les aménagements effectués sont pour la plupart, des aménagements « standards ». Il s'agit essentiellement de faciliter l'accès aux sanitaires, de veiller à ce que le logement dispose d'un ascenseur ou d'un monte-personnes, d'une douche de plain-pied, de barres d'appui, d'un parlophone et d'un bouton ouvre-porte électrique accessibles.

Seule une petite partie des logements sociaux peut accueillir les PMR. L'« offre » étant réduite, il serait dès lors, normal de la réserver aux personnes handicapées.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2005-2006

30 DECEMBER 2005

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**om een aangepaste woning te waarborgen
voor een gehandicapte of een persoon
met beperkte mobiliteit**

(ingediend door de heer Vincent DE WOLF (F))

Toelichting

In het kader van de Adviesraad voor Gehandicapten die in mijn gemeente Etterbeek opgericht is, heb ik vragen gekregen over de problematiek van de PMB's die moeilijk hun draai vinden in een woning die niet aangepast is (toegankelijk sanitair, inloopdouches, lift).

Die woningen aanpassen aan de handicap van die personen kost veel geld. In ons Gewest, behandelt de Brusselse Franstalige Dienst voor Gehandicapten de individuele aanvragen van die personen, huurders of eigenaars die een eenmalige steun wensen voor de aanpassing van hun woning aan hun handicap. De meeste aanpassingen zijn « standaardaanpassingen » : een verbeterde toegang tot het sanitair en de plaatsing van een lift of een traplift, inloopdouche, handvaten en leuning en een gemakkelijk te bereiken parlofoon en elektrische deuropener.

Slechts een klein aantal sociale woningen kan PMB's huisvesten. Aangezien het « aanbod » beperkt is, zou het dan ook normaal zijn om die woningen voor te behouden voor gehandicapten.

Malheureusement, lorsque le logement adapté est un logement social, la réglementation prévoit l'attribution du logement sur la base de points de priorités. Une liste d'attente, en ordre utile est constituée. Ceci conduit souvent, après le départ de la personne handicapée, à l'attribution de son logement à une personne valide. L'adaptation faite à ce logement ne bénéficie donc peut-être pas à une autre personne handicapée et la personne handicapée qui déménage doit demander une nouvelle aide, ce qui engendre une perte de temps considérable et un coût inutile pour la Région.

Les associations de personnes handicapées estiment qu'il serait judicieux, en termes de politique sociale, humaine et économique, de donner la priorité aux personnes handicapées dans l'attribution des logements sociaux leur étant adaptés. Afin de répertorier les logements de ce type, une base de données, « Accesslog », régulièrement mise à jour, a été créée (disponible sur www.anlh.be/accesslog).

Cette résolution vise, sur la base des données reprises dans la base de données Accesslog, à adapter la législation afin de donner priorité aux PMR dans l'obtention d'un logement social adéquat et ce, en leur octroyant une dérogation.

Vincent DE WOLF (F)

Wanneer de aangepaste woning een sociale woning is, voorziet de regelgeving helaas in de toewijzing van een woning op basis van prioriteiten. Er wordt op grond daarvan een wachtlijst opgesteld. Dat leidt er vaak toe dat een woning, na het vertrek van de gehandicapte, wordt toegevoegd aan een valide persoon. De aanpassing van de woning komt dus niet noodzakelijk ten goede aan een andere gehandicapte en de gehandicapte die verhuist, moet opnieuw steun vragen, wat tot heel wat tijdverlies leidt en het Gewest nodeloos op kosten jaagt.

De gehandicaptenverenigingen menen dat het goed zou zijn om in het kader van een sociaal, menselijk en spaarzaam beleid, voorrang te geven aan de gehandicapten bij de toewijzing van reeds aangepaste woningen. Om dat type woningen te inventariseren, is een gegevensbank Accesslog aangelegd, die regelmatig bijgewerkt wordt (te vinden op www.anlh.be/accesslog).

Deze resolutie strekt ertoe om, op grond van de gegevens uit de gegevensbank Accesslog, de wetgeving aan te passen en voorrang te geven aan PMB's bij de toewijzing van een geschikte sociale woning, door voor hen een afwijking toe te staan.

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

visant à garantir l'attribution d'un logement adapté à une personne handicapée ou à mobilité réduite

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu les difficultés éprouvées par les personnes handicapées et les PMR à s'insérer dans un logement lorsque celui-ci n'est pas adapté à leur handicap;

Considérant que la COCOF subventionne, par l'intermédiaire du Service bruxellois francophone des Personnes handicapées, les travaux effectués dans les logements tant publics que privés afin de les adapter aux personnes handicapées;

Vu le parcours du combattant que connaissent les personnes handicapées et PMR pour obtenir, lorsqu'un logement social leur est attribué, les adaptations de celui-ci, qui leur sont nécessaires dans la vie quotidienne;

Vu, sur base des données de la banque Accesslog, le peu de logements sociaux répondant aux besoins des personnes handicapées ou à mobilité réduite en Région bruxelloise;

Vu le coût élevé supporté par la Région bruxelloise pour l'adaptation de ces logements, coût qui constitue un investissement considérable inutile dans le cas où un tel logement se voit par la suite attribué à une personne valide;

Considérant que le mode d'attribution des logements sociaux (système de priorités, liste et ordre utile) ne permet pas de tenir compte des éventuels aménagements déjà effectués dans certaines habitations; que celles-ci, lorsqu'une personne handicapée ou PMR quitte le logement, ne sont que très rarement attribuées à d'autres personnes handicapées ou PMR;

Considérant que les aménagements à fournir sont identiques dans la majorité des cas, pour la majorité des personnes handicapées et PMR (parlophone, bouton ouvre-porte électronique, barres d'appui, monte-personne, ascenseur, adaptation des sanitaires, ...) et qu'un logement adapté peut leur être transmis sans générer de frais supplémentaires à la Région bruxelloise,

invite le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale à :

- prendre toutes initiatives utiles afin de privilégier l'accès des logements sociaux adaptés aux personnes handicapées et PMR telles que, par exemple, la constitution

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

om een aangepaste woning te waarborgen voor een gehandicapte of een persoon met beperkte mobiliteit

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Gelet op de moeilijkheden die de gehandicapten en de PMB's ondervinden om te leven in een woning die niet aan hun handicap aangepast is;

Gelet op het feit dat de FGC, via de Brusselse Franstalige Dienst voor Gehandicapten, de werken subsidieert die in openbare én private woningen uitgevoerd worden om ze aan de gehandicapten aan te passen;

Gelet op de lijdensweg die de gehandicapten en de PMB's moeten afleggen om in een hun toegewezen sociale woning aanpassingen te laten uitvoeren die in hun dagelijkse leven noodzakelijk zijn;

Gelet op, volgens de gegevensbank Accesslog, het kleine aantal sociale woningen die voldoen aan de behoeften van de gehandicapten of de PMB's in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de hoge kosten die het Brussels Hoofdstedelijk Gewest draagt om die woningen aan te passen en die een aanzienlijke nutteloze investering zijn ingeval een dergelijke woning achteraf aan een valide persoon toegewezen wordt;

Overwegende dat de regeling voor de toewijzing van de sociale woningen (prioriteiten, lijst en rangschikking) het niet mogelijk maakt om rekening te houden met de eventuele aanpassingen die reeds in bepaalde woningen uitgevoerd zijn; overwegende dat die woningen, van zodra de gehandicapte of de PMB de woning verlaat, slechts zeer zelden toegewezen worden aan andere gehandicapten of PMB's;

Overwegende dat de uit te voeren aanpassingen in de meeste gevallen dezelfde zijn, voor de meerderheid van de gehandicapten en PMB's (parlofoon, knop voor elektrische deuropening, leuning, traplift, gewone lift, aanpassing van de sanitaire installaties...) en dat een aangepaste woning hun aangeboden kan worden zonder het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nog meer op kosten te jagen,

vraagt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering

- alle initiatieven te nemen die nuttig zijn om de toegang van gehandicapten en PMB's tot aangepaste sociale woningen te vergemakkelijken, door bijvoorbeeld een

d'une liste spécifique aux PMR et la modification des dispositions légales et/ou réglementaires afin que les appartements adaptés soient attribués par préférence aux PMR qui réunissent les conditions d'accès au logement social.

Vincent DE WOLF (F)
Caroline PERSOONS (F)

specifieke lijst van PMB's aan te leggen en de wets- en/of verordeningsbepalingen zo te wijzigen dat de aangepaste appartementen bij voorkeur toegewezen worden aan de PMB's die voldoen aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een sociale woning.