

PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2005-2006

11 MAI 2006

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**visant à modifier le Code bruxellois
de l'Aménagement du Territoire (COBAT)
relatif à l'inventaire du patrimoine immobilier**

(déposée par Mme Viviane TEITELBAUM (F) et
M. Bernard CLERFAYT (F))

Développements

Toutes les dispositions relatives à l'aménagement du territoire ont été réunies dans un seul code au 13 mai 2004, le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire. Il s'agit donc d'une codification des différentes ordonnances et lois qui gèrent la matière.

L'ordonnance du 4 mars 1993 relative à la conservation du patrimoine immobilier prévoit la réalisation, la mise à jour et la publication d'un inventaire du patrimoine immobilier de la Région de Bruxelles-Capitale. En attendant la réalisation de l'inventaire, l'article 42 de l'ordonnance (actuel article 333 du COBAT), indique à titre transitoire que toutes les constructions datant d'avant 1932 constituent l'inventaire.

Près de 13 ans après l'adoption de l'ordonnance, l'inventaire n'a toujours pas été publié avec pour conséquence qu'un grand nombre de bâtiments de grande valeur postérieurs à cette date (1932), ne sont donc pas repris à l'inventaire. A l'inverse, un grand nombre de bâtiments ne valant pas la peine ou ne présentant pas de grand intérêt architectural sont repris à l'inventaire.

La situation actuelle ne correspond donc pas encore à l'idéal que prévoyait l'ordonnance de 1993, vu que nous sommes toujours dans le cas de la disposition transitoire.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2005-2006

11 MEI 2006

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van het Brussels Wetboek
van Ruimtelijke Ordening (BWRO) inzake
de inventaris van het onroerend erfgoed**

(ingediend door mevrouw V. TEITELBAUM (F) en
de heer B. CLERFAYT (F))

Toelichting

Alle bepalingen betreffende de ruimtelijke ordening zijn op 13 mei 2004 bijeengebracht in een enkel wetboek, te weten het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening. Het betreft dus een codificatie van de verschillende ordonnances en wetten die de aangelegenheid regelen.

De ordonnantie van 4 maart 1993 inzake het behoud van het onroerende erfgoed voorziet in de opstelling, de updating en de bekendmaking van een inventaris van het onroerend erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Tot de inventaris voorhanden is, bepaalt artikel 42 van de ordonnantie (huidig artikel 333 van het BWRO) bij wijze van overgangsmaatregel dat alle vóór 1932 opgerichte gebouwen beschouwd worden als ingeschreven op de lijst.

Nagenoeg 13 jaar na de goedkeuring van de ordonnantie, is de inventaris nog altijd niet bekendgemaakt, met als gevolg dat een groot aantal gebouwen van grote waarde van na die datum (1932) niet in de inventaris opgenomen zijn. Daarentegen zijn een groot aantal gebouwen die het vermelden niet waard zijn of zonder grote architectonische waarde, wel in de inventaris opgenomen.

De huidige situatie is dus nog niet de ideale die men met de ordonnantie van 1993 voor ogen had, aangezien wij ons nog altijd in de overgangsfase bevinden.

Lors des travaux préparatoires il a été soutenu que la mesure transitoire de l'article 42 est appelée à disparaître au fur et à mesure de la publication de l'inventaire, commune par commune.

La présente proposition d'ordonnance tend à permettre la réalisation d'un inventaire commune par commune et, dans certaines communes, par partie de commune. La coexistence entre l'inventaire « transitoire » et l'inventaire « définitif » ne devrait donc pas poser de difficultés, car leur ressort territorial respectif sera clairement défini.

Il s'ensuit que chaque fois que l'inventaire du patrimoine immobilier du territoire d'une commune ou d'une partie de commune sera établi, la disposition transitoire ne s'appliquera plus pour les biens situés dans cette commune ou sur cette partie de commune.

Ceci permettra de ne pas devoir attendre la finalisation de l'inventaire définitif et de pouvoir ainsi octroyer une protection légale aux biens immeubles de certaines communes ou parties de communes.

En outre, grâce à cette proposition, une simplification administrative verra le jour et les biens immobiliers qui en valent la peine seront inscrits et le resteront tandis que les biens qui n'en valent pas la peine disparaîtront petit à petit de l'inventaire.

Par ailleurs, à côté de l'inventaire du patrimoine immobilier, un inventaire thématique pourra être adopté. Celui-ci n'aura qu'un effet provisoire et non définitif. Le caractère provisoire donnera à l'inventaire thématique une grande flexibilité.

L'inventaire thématique recense au niveau régional les biens selon leur typologie : patrimoine industriel, architecture du XIX^e siècle, architecture du XX^e siècle ...

Le Gouvernement définit et arrête la procédure relative à l'établissement de l'inventaire thématique.

Enfin, signalons que l'inscription à l'inventaire n'est pratiquement plus assortie d'effet. La présente proposition d'ordonnance a, entre autres, pour but d'attribuer des effets et des droits à l'inscription à l'inventaire.

En effet, les travaux de conservation, d'entretien et de restauration des biens inscrits à l'inventaire sont encouragés par la Région à l'aide d'une prime à concurrence de 50 % du montant des travaux.

En outre, tous les travaux de restauration ou de conservation afférents au « petit patrimoine » (sgraffites, vitraux, faïences, menuiseries ouvragées, fers forgés, sculptures, peintures murales, éléments de décors exceptionnels) des biens inscrits à l'inventaire font l'objet d'une subvention de la Région cumulable avec la précédente.

Tijdens de voorbereiding is geponoerd dat de overgangsmaatregel van artikel 42 zal verdwijnen naarmate de inventaris, gemeente per gemeente, wordt bekendgemaakt.

Dit voorstel van ordonnantie beoogt de opstelling van een inventaris per gemeente en, in sommige gemeenten, per gedeelte van gemeente. Het zou geen probleem mogen opleveren dat er een « overgangsinventaris » bestaat naast de « definitieve inventaris », omdat de respectieve territoriale afbakening duidelijk zal zijn.

Daaruit volgt dat, telkens als de inventaris van het onroerend erfgoed van een gemeente of van een gedeelte van een gemeente zal zijn opgesteld, de overgangsbepaling niet meer van toepassing zal zijn voor de goederen in die gemeente of in dit of gene gedeelte van de gemeente.

Men zal dus niet hoeven te wachten tot de definitieve inventaris klaar is om de onroerende goederen van bepaalde gemeenten of gedeelten van gemeenten wettelijk te kunnen beschermen.

Bovendien zorgt dit voorstel voor administratieve vereenvoudiging en worden de onroerende goederen die de moeite lonen, ingeschreven en blijven ze ingeschreven terwijl goederen die niet de moeite lonen, gaandeweg uit de inventaris zullen verdwijnen.

Naast de inventaris van het onroerend erfgoed, kan er ook een thematische inventaris worden opgesteld. Die zal slechts een voorlopige en geen definitieve waarde hebben. Dat voorlopige karakter zal de thematische inventaris een grote flexibiliteit geven.

In de op gewestelijk niveau opgestelde thematische inventaris, worden de goederen vermeld volgens hun typologie, te weten industrieel erfgoed, architectuur van de XIX^e eeuw, architectuur van de XX^e eeuw, ...

De regering stelt de procedure vast voor het vaststellen van de thematische inventaris.

Tot slot, vermelden wij dat de inschrijving in de inventaris vrijwel geen effect meer heeft. Dit voorstel van ordonnantie heeft onder meer tot doel om gevolgen en rechten te verbinden aan de inschrijving in de inventaris.

De behouds-, onderhouds- en restauratiewerken aan goederen die vermeld staan in de inventaris worden door het Gewest aangemoedigd door middel van een premie van 50 % van het bedrag van de werken.

Daarenboven worden alle restauratie- en behoudswerken voor « klein erfgoed » (graffiti, glasramen, faience, fijn timmerwerk, smeedijzer, beelden, muurschilderingen, uitzonderlijke sierelementen) van de in de inventaris opgenomen goederen door het Gewest gesubsidieerd bovenop de voormelde subsidie.

C'est dans le contexte d'une politique de protection globale et intégrée au niveau du développement de la ville et de ses quartiers que la présente proposition d'ordonnance s'inscrit.

Commentaire des articles

Article 1^{er}

Cet article n'appelle aucun commentaire.

Article 2

Cet article permet la réalisation d'un inventaire commune par commune et, dans certaines communes, par partie de commune. Ceci a pour effet de modifier le caractère transitoire de l'inventaire en caractère définitif pour la commune ou pour la partie de commune concernée.

Article 3

Cet article a pour but l'adoption d'un inventaire thématique.

Article 4

Cet article a pour but d'octroyer des droits et des effets à l'inscription d'un bien immobilier à l'inventaire et au petit patrimoine.

Par petit patrimoine on entend notamment de manière non limitative les sgraffites, les vitraux, les faïences, les menuiseries ouvragées, les fers forgés, les sculptures, les peintures murales et les éléments de décors exceptionnels.

Article 5

Cette disposition rectifie le caractère transitoire de l'inventaire en caractère définitif pour la commune ou pour la partie de commune concernée.

Viviane TEITELBAUM (F)
Bernard CLERFAYT (F)

Dit voorstel van ordonnantie past in het kader van een algemeen en in de stads- en wijkontwikkeling ingebed beschermingsbeleid.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen commentaar.

Artikel 2

Dit artikel maakt het mogelijk een inventaris op te stellen per gemeente en, in sommige gemeenten, per deel van de gemeente. Dit heeft tot gevolg dat de inventaris niet meer voorlopig maar definitief wordt voor de gemeente of het deel van de gemeente in kwestie.

Artikel 3

Dit artikel heeft tot doel een thematische inventaris op te stellen.

Artikel 4

Dit artikel heeft tot doel rechten en gevolgen te verbinden aan de inschrijving van een onroerend goed in de inventaris en aan het klein erfgoed.

Onder klein erfgoed wordt onder meer verstaan, graffiti, glasramen, faience, fijn timmerwerk, smeedijzer, beelden, muurschilderingen en uitzonderlijke sierelementen.

Artikel 5

Door die bepaling wordt de voorlopige inventaris een definitieve inventaris voor de gemeente of het deel van de gemeente in kwestie.

PROPOSITION D'ORDONNANCE

visant à modifier le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT) relatif à l'inventaire du patrimoine immobilier

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Il est ajouté in fine du 1^{er} alinéa du 1^{er} paragraphe de l'article 207 du COBAT la phrase suivante : « L'inventaire peut être réalisé par commune ou par partie de commune. ».

Article 3

Il est inséré dans le COBAT, un article 207bis rédigé comme suit : « Un inventaire thématique de la Région sera établi par le Gouvernement. ».

Article 4

Il est ajouté à l'article 208 du COBAT un second paragraphe rédigé comme suit :

« § 2. – Le Gouvernement peut accorder des subventions aux biens inscrits à l'inventaire pour :

- 1° les travaux de conservation, d'entretien et de restauration sur ceux-ci à concurrence de 50 % du montant total des travaux.
- 2° les travaux de restauration ou de conservation afférents au « petit patrimoine ».

Les deux subventions susmentionnées sont cumulables. ».

Article 5

Il est ajouté à l'article 333 du COBAT un deuxième paragraphe rédigé comme suit :

« § 2. – Chaque publication de l'inventaire d'une commune ou d'une partie de commune remplace l'inventaire transitoire, défini par le § 1^{er}, pour cette commune ou cette partie de commune. ».

Viviane TEITELBAUM (F)
Bernard CLERFAYT (F)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

tot wijziging van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) inzake de inventaris van het onroerend erfgoed

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Aan het slot van het eerste lid van de eerste paragraaf van artikel 207 van het BWRO, wordt de volgende zin toegevoegd : « De inventaris kan per gemeente of per deel van de gemeente worden opgesteld. ».

Artikel 3

In het BWRO wordt een artikel 207bis ingevoegd, luidend : « De regering stelt een thematische inventaris van het Gewest op. ».

Artikel 4

In artikel 208 van het BWRO, wordt een tweede paragraaf toegevoegd, luidend :

« § 2. – De regering kan subsidies toekennen voor goederen die in de inventaris zijn ingeschreven voor :

- 1° behouds-, onderhouds- en restauratiewerken aan die goederen, tot 50 % van het totale bedrag van de werken;
- 2° restauratie- en behoudswerken aan het « klein erfgoed »

De twee voormelde subsidies kunnen worden gecumuleerd. ».

Artikel 5

In artikel 333 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, wordt een tweede paragraaf toegevoegd, luidend :

« § 2. – Elke bekendmaking van de inventaris van een gemeente of van een deel van de gemeente vervangt de voorlopige inventaris omschreven in § 1 voor die gemeente of dat deel van de gemeente. ».