

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2006-2007

13 JULI 2007

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van de ordonnantie van
17 juli 2003 houdende de
Brusselse Huisvestingscode ertoe strekkende
de sociale verhuurkantoren het beheer
over te dragen van woningen die
onder een handelshuurovereenkomst of
een recht van openbaar beheer vallen**

AMENDEMENT

na verslag

Zie :

Stukken van het Parlement :

A-371/1 – 2006/2007 : Voorstel van ordonnantie.
A-371/2 – 2006/2007 : Verslag.

**PARLEMENT DE LA REGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2006-2007

13 JUILLET 2007

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant l'ordonnance du
17 juillet 2003 portant le
Code bruxellois du Logement, en vue de
permettre aux agences immobilières sociales
de prendre en gestion des logements inclus
dans un bail commercial ou faisant l'objet
du droit de gestion publique**

AMENDEMENT

après rapport

Voir :

Documents du Parlement :

A-371/1 – 2006/2007 : Proposition d'ordonnance.
A-371/2 – 2006/2007 : Rapport.

Nr. 1 van de heer Vincent DE WOLF (F)

Artikel 2

De laatste zin te vervangen door de volgende zin :

« De Regering stelt de modelovereenkomst vast voor het woning- of gebouwbeheer die de juridische betrekkingen regelt tussen de houder van een recht van openbaar beheer en het sociaal verhuurkantoor en de modelovereenkomst die de juridische betrekkingen regelt tussen de handelshuurder en het sociaal verhuurkantoor. ».

VERANTWOORDING

Dit amendement strekt ertoe de Regering concreet de mogelijkheid te bieden om, bij wege van overeenkomst, de juridische voorwaarden te preciseren voor het optreden van de SVK's ten opzichte van de houders van een recht van openbaar beheer of de handelshuurders.

N° 1 de M. Vincent DE WOLF (F)

Article 2

Remplacer la dernière phrase par la phrase suivante :

« Le Gouvernement rédige le mandat type de gestion de logement ou d'immeuble qui règle les relations juridiques entre le titulaire de droit de gestion publique et l'agence immobilière sociale et le mandat type de gestion de logement ou d'immeuble qui règle les relations juridiques entre le titulaire d'un bail commercial et l'agence immobilière sociale. ».

JUSTIFICATION

Cet amendement vise à permettre concrètement au Gouvernement de préciser par une convention les conditions juridiques de l'intervention des AIS face aux titulaires d'un droit de gestion publique et aux titulaires d'un bail commercial.

Vincent DE WOLF (F)