

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2006-2007

28 JUNI 2007

### VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**betreffende de werken voor de inrichting en de handelingen voor de plaatsing van voorzieningen voor de opwekking van groene stroom**

(ingediend door de heer Didier GOSUIN (F) en mevrouw Nathalie GILSON (F))

#### Toelichting

Het Brussels stedenbouwkundig recht vergemakkelijkt geenszins de uitvoering van de buitenwerken die noodzakelijk zijn voor de plaatsing van voorzieningen voor de opwekking van groene stroom.

Er is geen enkele vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning voor de plaatsing van kleine windmolens op het dak (naar het voorbeeld van de windmolens die weldra op het dak van een bedrijfsgebouw in Sint-Lambrechts-Woluwe zullen worden geplaatst).

Voorts is de vrijstelling van stedenbouwkundige vergunning voor zonnepanelen zo restrictief dat ze niet kan gelden voor de meeste investeringen van een zekere omvang. Om zich daarvan te overtuigen, volstaat het om het besluit te lezen van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 juni 2003 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente of van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen of van de medewerking van een architect :

« Art. 14. – A. Voor zover zij niet afwijken van een bestemmingsplan, van een stedenbouwkundige verorde-

## PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2006-2007

28 JUIN 2007

### PROPOSITION D'ORDONNANCE

**relative aux travaux d'aménagement et actes d'installation de dispositifs de production d'énergie verte**

(déposée par M. Didier GOSUIN (F) et Mme Nathalie GILSON (F))

#### Développements

Le droit bruxellois de l'urbanisme ne facilite guère les aménagements extérieurs nécessaires pour mettre en place des dispositifs de production d'énergie verte.

Il n'y a aucune dispense de permis d'urbanisme pour l'installation de petites éoliennes urbaines de toitures (à l'instar de celles qui vont être installées sur le bâtiment d'une entreprise à Woluwe-Saint-Lambert).

Quant à la dispense de permis d'urbanisme pour les panneaux solaires, elle est tellement restrictive qu'elle est inopérante pour la plupart des investissements d'une certaine ampleur. Pour s'en convaincre, il suffit de lire le prescrit de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juin 2003 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune ou de la Commission Royale des Monuments et des Sites ou de l'intervention d'un architecte :

« Art. 14. – A. Pour autant qu'ils n'impliquent aucune dérogation à un plan d'affectation du sol, un règlement

ning of van een verkavelingsvergunning en zij geen uitstaans hebben met een goed dat het voorwerp van een beschermingsmaatregel is, worden de volgende handelingen en werken vrijgesteld van een stedenbouwkundige vergunning :

1° ...

2° De plaatsing op een dak met een helling van minder dan 45° tegenover de waterpaslijn, van lichtkoepels, dakvensters, glasramen of zonnecollectoren, in het vlak van het dak, voor zover :

- het om een hellend dak gaat, hun gecumuleerde oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 % van het dakvlak;
- het om een hellend dak gaat, het kwestieuze dakvlak niet gelegen is in de beschermingsperimeter van een beschermd goed. ».

Er wordt voorgesteld om het BWRO te wijzigen en aldus de administratieve procedures inzake de handelingen en de werken voor de inrichting en de plaatsing van voorzieningen voor de opwekking van groene stroomte te vereenvoudigen.

### Commentaar bij de artikelen

#### *Artikel 1*

Deze vermelding wordt opgelegd door artikel 8, tweede lid van de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen.

#### *Artikel 2*

Dit artikel is gebaseerd op een bepaling van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening waartoe minister Daras destijds het initiatief genomen heeft bij zijn Waalse collega bevoegd voor stedenbouw:

« Art. 262. – Voor zover de hierna vermelde handelingen en werken geen afwijking van de wettelijke, decretale of regelgevende bepalingen inhouden en ze geen voorbereidende handelingen en werken onderworpen aan de stedenbouwkundige vergunning vereisen, zijn ze vrijgesteld van de stedenbouwkundige vergunning : 2° de plaatsing van thermische of fotovoltaïsche zonnecollectoren, voor zover alle zonnecollectoren op het dak vastgezet zijn en ze in het geheel nergens boven of onder het dak van het gebouw uitsteken of ze in het dak geïntegreerd zijn; ».

d'urbanisme ou à un permis de lotir et qu'ils ne sont pas relatifs à un bien faisant l'objet d'une mesure de protection, les actes et travaux suivants sont dispensés de permis d'urbanisme :

1° ...

2° Le placement en toiture, qui présente une pente inférieure à 45° par rapport à l'horizontal, de lanterneaux, de fenêtres de toit, de verrières ou de capteurs solaires réalisés dans le plan de la toiture, pour autant :

- que, s'il s'agit d'une toiture inclinée, leur superficie cumulée n'excède pas 20 % de la superficie du versant de toiture;
- que, s'il s'agit d'une toiture inclinée, le versant de toiture concerné ne soit pas situé dans le périmètre de protection d'un bien classé. ».

Il est proposé de modifier le COBAT pour alléger les procédures administratives en matière d'actes et travaux d'aménagement et d'installations de dispositifs techniques de production d'énergie verte.

### Commentaire des articles

#### *Article 1<sup>er</sup>*

Cette mention est imposée par l'article 8, alinéa 2 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 sur les institutions bruxelloises.

#### *Article 2*

Le présent article s'inspire d'une disposition du Code wallon de l'aménagement du territoire initiée, en son temps, par le Ministre Daras auprès de son collègue wallon de l'Urbanisme :

« Art. 262. – Pour autant qu'ils n'impliquent aucune dérogation à des dispositions légales, décrétales ou réglementaires et qu'ils ne nécessitent pas d'actes et travaux préparatoires soumis au permis d'urbanisme, les actes et travaux suivants sont dispensés du permis d'urbanisme : 2° le placement de panneaux capteurs solaires thermiques ou photovoltaïques, pour autant que l'ensemble des panneaux soit fixé sur la toiture et qu'il ne présente aucun débordement par rapport au bâtiment ou qu'il soit encastré dans le plan de la toiture; ».

**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE****betreffende de werken voor de inrichting en de handelingen voor de plaatsing van voorzieningen voor de opwekking van groene stroom***Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

*Artikel 2*

Artikel 98, § 2, van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening wordt aangevuld met de volgende bepaling:

« In alle gevallen, worden de handelingen en de werken voor de inrichting en de plaatsing van toestellen, elementen en technische voorzieningen voor de opwekking van groene stroom zoals thermische of fotovoltaïsche zonnecollectoren vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning voor zover al die toestellen, elementen en technische voorzieningen op het dak worden vastgemaakt, nergens boven of onder het dakvlak van het gebouw uitsteken of in het dakvlak worden ingewerkt. ».

**PROPOSITION D'ORDONNANCE****relative aux travaux d'aménagement et actes d'installation de dispositifs de production d'énergie verte***Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

*Article 2*

L'article 98, § 2 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire est complété par la disposition suivante :

« En tous cas, sont dispensés de permis d'urbanisme les actes et travaux d'aménagement et d'installation d'appareils, éléments et dispositifs techniques de production d'énergie verte tels le placement de panneaux capteurs solaires thermiques ou photovoltaïques pour autant que l'ensemble de ces appareils, éléments ou dispositifs techniques soient fixés sur la toiture et qu'ils ne présentent aucun débordement par rapport au bâtiment ou qu'ils soient encastrés dans le plan de la toiture. ».

Didier GOSUIN (F)  
Nathalie GILSON (F)

