

PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2007-2008

19 FEVRIER 2008

PROPOSITION D'ORDONNANCE

visant à la déduction des frais de succession

(déposée par MM. Olivier de CLIPPELE (F)
et Didier GOSUIN (F))

Développements

L'article 27 du Code des droits de succession limite la déduction des frais de succession aux dettes existantes du défunt (1°) et aux frais de funérailles (2°).

Il existe cependant des charges attachées aux successions qui ne sont pas déductibles dans l'état de la législation actuelle car ces frais sont exposés par les héritiers.

Il s'agit notamment de l'indemnité de dédit à payer au bailleur du logement qui était pris en location par le défunt, des frais d'expertises pour l'évaluation des biens qui composent la succession, des frais de négociation pour la vente des biens afin de régler les droits de succession, des frais d'établissement de la déclaration de succession et la rémunération d'un exécuteur testamentaire.

La présente proposition vise à ne taxer que la part nette de l'héritage après déduction des frais qui sont exposés en vue du règlement de la succession et des droits de succession.

Ces frais représentent entre 5 % et 10 % de chaque succession. Quand certaines successions sont taxées à 80 %, il apparaît d'autant plus équitable de permettre la déduction de ces frais car ils sont indissociablement liés à la succession.

Olivier de CLIPPELE (F)
Didier GOSUIN (F)

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2007-2008

19 FEBRUARI 2008

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

betreffende de aftrek van de kosten van de nalatenschap

(ingediend door de heren Olivier de CLIPPELE (F)
en Didier GOSUIN (F))

Toelichting

Artikel 27 van het Wetboek van Successierechten beperkt de van de nalatenschap aftrekbare kosten tot de bestaande schulden van de overledene (1°) en de begrafeniskosten (2°).

Er zijn evenwel kosten die met de nalatenschap gepaard gaan en die niet aftrekbaar zijn bij de huidige stand van de wetgeving, want ze worden gemaakt door de erfgenamen.

Het gaat onder meer over de opzeggingsvergoeding die moet worden betaald aan de verhuurder van de door de overledene gehuurde woning, de expertisekosten voor de schatting van de goederen waaruit de nalatenschap bestaat, de bemiddelingskosten voor de verkoop van de goederen om de successierechten te betalen, de kosten voor het opmaken van de aangifte van nalatenschap en de vergoeding van de uitvoerder van de uiterste wilsbeschikking.

Dit voorstel strekt ertoe enkel het nettodeel van de erfenis te belasten, na aftrek van de kosten die worden gemaakt met het oog op de afwikkeling van de nalatenschap en de betaling van de successierechten.

Die kosten bedragen 5 % à 10 % van elke nalatenschap. Aangezien bepaalde nalatenschappen tegen 80 % worden belast, lijkt het des te billijker om toe te staan dat die kosten worden afgetrokken, want ze zijn onlosmakelijk verbonden met de nalatenschap.

PROPOSITION D'ORDONNANCE**visant à la déduction
des frais de succession***Article 1^{er}*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

A l'article 27 du Code des droits de succession, il est ajouté les points 3°, 4°, 5° et 6° libellés comme suit :

- « 3° à l'indemnité légale qui est due au bailleur pour mettre fin au bail du défunt en ce qui concerne sa résidence;
- 4° aux frais de l'expertise visée à l'article 20;
- 5° aux frais de négociation pour la mise en vente des biens dépendant de la succession, avec un maximum de 3 p.c. hors taxe sur la valeur ajoutée, calculés sur le prix de vente;
- 6° aux frais d'établissement de la déclaration de succession, de partage et d'exécution du testament éventuel du défunt, estimés forfaitairement à 5 p.c. de la masse brute de la succession. ».

Article 3

La présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Olivier de CLIPPELE (F)
Didier GOSUIN (F)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**betreffende de aftrek
van de kosten van de nalatenschap***Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In artikel 27 van het Wetboek van Successierechten worden de punten 3°, 4°, 5° en 6° toegevoegd, luidend :

- « 3° de wettelijke vergoeding die verschuldigd is aan de verhuurder voor het beëindigen van de huurovereenkomst voor de woning van de overledene;
- 4° de in artikel 20 bedoelde expertisekosten;
- 5° de bemiddelingskosten voor het te koop stellen van de goederen van de nalatenschap, met een maximum van 3 pct. exclusief belasting over de toegevoegde waarde, berekend op de verkoopprijs;
- 6° de kosten voor het opstellen van de aangifte van nalatenschap, de verdeling ervan en de uitvoering van het eventuele testament van de overledene, die forfaitair geraamd worden op 5 pct. van het brutobedrag van de nalatenschap. ».

Artikel 3

Deze ordonnantie treedt in werking zodra ze is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.