

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2008-2009

23 OKTOBER 2008

### VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

#### strekkende tot een billijke inning van de successierechten

(ingediend door de heren Olivier de CLIPPELE (F),  
Alain DESTEXHE (F) en  
mevrouw Françoise SCHEPMANS (F))

#### Toelichting

Als het Wetboek van Successierechten niet snel en met terugwerkende kracht wordt gewijzigd, zullen vele erfgenamen niet in staat zijn om de successierechten te betalen wegens de daling van de beurswaarden.

De tarieven van de successierechten in het Gewest behoren tot de hoogste ter wereld : 65 % tussen broers en zussen, 70 % tussen ooms en tantes en tussen neven en nichten en 80 % voor de andere verervingen in zijlijn.

Als de geërfde effecten en waarden in enkele dagen tijd 40 % van hun waarde verliezen, dan wordt de situatie onhoudbaar, want volgens de vigerende wet moeten die activa worden aangegeven tegen de waarde die ze ten dage van het overlijden hadden.

Het gebeurt echter nooit dat erfgenamen activa van de nalatenschap op de dag van het overlijden kunnen verkopen !

Eerst moeten ze de uitvaartplechtigheid organiseren. Daarna moeten ze contact opnemen met een of meerdere notarissen, kennisnemen van het eventuele testament, allerhande onderzoeken verrichten om het vermogen weder samen te stellen van iemand die er niet meer is om zijn erfgenamen daarbij te helpen, de boedelbeschrijving opmaken, de verdeling regelen en vervolgens de verkoopbeslissingen nemen.

Normaliter neemt dat proces verschillende maanden in beslag.

## PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2008-2009

23 OCTOBRE 2008

### PROPOSITION D'ORDONNANCE

#### visant à permettre une juste perception en matière de successions

(déposée par MM. Olivier de CLIPPELE (F),  
Alain DESTEXHE (F) et  
Mme Françoise SCHEPMANS (F))

#### Développements

Sans modification rapide et rétroactive du Code des droits de succession, de nombreux héritiers vont se trouver dans l'incapacité de régler les droits de succession du fait de la chute des valeurs boursières.

La Région connaît des taux de droits de succession parmi les plus élevés au monde : 65 % entre frères et sœurs, 70 % entre oncles et tantes et neveux et nièces et 80 % pour les autres situations en ligne indirecte.

Quand les titres et valeurs dont on a hérité ont chuté de 40 % en quelques jours, la situation devient intenable car la loi actuelle impose de déclarer ces actifs à la valeur au jour du décès.

Or, il n'arrive jamais que des héritiers parviennent à vendre un actif successoral au jour du décès !

Il faut d'abord organiser les funérailles, ensuite, il faut prendre rendez-vous chez un ou plusieurs notaires, prendre connaissance du testament éventuel, faire des recherches multiples pour recomposer le patrimoine d'une personne qui n'est plus là pour aider ses héritiers, faire l'inventaire, organiser le partage et ensuite prendre les décisions de vente.

Ce processus dure normalement plusieurs mois.

Als er minderjarige erfgenamen zijn, dient de erfenis te worden aanvaard onder voorbehoud van boedelbeschrijving en dient de vrederechter zijn toestemming te geven voordat er een beslissing kan worden genomen.

Bijgevolg moeten de erfgenamen de goederen van een nalatenschap kunnen aangeven tegen de beste waarde die wordt verkregen bij een normale verkoop volgens een procedure die werd aangevraagd vóór ommekomst van de wettelijke termijn voor de betaling van de successierechten, te weten binnen zeven maanden na het overlijden van de erflater.

De verkoop moet zo transparant mogelijk zijn voor het bestuur. De verkoop geschiedt op een gereglementeerde financiële markt die erkend is in de Europese Unie, of is een vrijwillige openbare verkoop met de mogelijkheid van hoger bod voor de onroerende goederen. In al die gevallen, moeten de erfgenamen het bewijs van de verkoop leveren.

De erfgenamen hoeven de goederen niet te verkopen. In dat geval, kunnen ze de verkoopwaarde ten dage van het overlijden schatten, zoals thans het geval is, met de weging volgens artikel 21 van het Wetboek. De erfgenamen behouden eveneens het recht om de in artikel 20 van het Wetboek bedoelde waardering aan te vragen.

Dit voorstel van ordonnantie biedt de erfgenamen een extra keuze. Er zij evenwel op gewezen dat de erfgenamen die de voorafgaande waardering hebben aangevraagd, het recht behouden om de toepassing van het nieuwe artikel 19*bis* zoals voorgesteld in dit voorstel aan te vragen, voor het geval er zich een beurskrach voordoet nadat de waardering werd aangevraagd.

Ten slotte wordt de nieuwe ordonnantie van kracht voor alle nalatenschappen die openvallen vanaf 1 maart 2008, want het is gebruikelijk dat de erfgenamen wachten totdat de in artikel 40 van het Wetboek bepaalde termijn van vijf maanden is verstreken voordat ze de activa verkopen, aangezien artikel 77 van het Wetboek voorziet in een termijn van zeven maanden vanaf het overlijden voor de betaling van de successierechten.

Aangezien de beurscrisis begin oktober 2008 is verergerd, wordt voorgesteld om te voorzien in een terugwerkende kracht van 7 maanden vanaf 1 oktober 2008, te weten tot 1 maart 2008.

Dit voorstel maakt het ook mogelijk een aantal conflicten te regelen in periodes waarin de waarden normaal evolueren, want met zeer hoge belastingvoeten, tot 80 % vanaf 175 000 euro, moeten de aangegeven waarden, ter wille van de rechtszekerheid, overeenkomen met de reële verkoopwaarden.

Er zij ten slotte op gewezen dat, als artikel 19*bis* wordt aangenomen, de termijn voor de betaling van de succes-

En présence d'héritiers mineurs d'âge, il y a également lieu de procéder à l'acceptation sous bénéfice d'inventaire et d'obtenir l'autorisation du juge de paix avant toute décision.

Il est dès lors impératif de permettre aux héritiers de déclarer les biens dépendant d'une succession à la meilleure valeur obtenue à l'occasion d'une vente normale selon une procédure demandée avant le délai légal pour le paiement des droits de succession, soit dans les 7 mois à compter du décès du défunt.

Cette vente doit offrir toutes les conditions de transparence pour l'administration. Soit elle a lieu sur un marché financier réglementé reconnu dans l'Union européenne, soit elle a lieu en vente publique volontaire, avec faculté de surenchère pour les ventes immobilières. Dans tous ces cas, les héritiers devront apporter la preuve de la vente.

Les héritiers ne sont pas obligés de vendre les biens; dans ce cas, ils peuvent les estimer comme c'est le cas actuellement à la valeur au jour du décès, avec la pondération de l'article 21 du Code. Les héritiers conservent également le droit de solliciter l'expertise telle que prévue à l'article 20 du Code.

La présente proposition d'ordonnance est une option supplémentaire qui est offerte aux héritiers. Il faut toutefois noter que les héritiers qui ont demandé l'expertise préalable conservent le droit de solliciter l'application du nouvel article 19*bis* tel que proposé dans la présente pour le cas où, après avoir engagé la procédure d'expertise, un crash boursier devait survenir.

Enfin, la présente proposition entrera en vigueur pour toutes les successions ouvertes à partir du 1<sup>er</sup> mars 2008, car il est habituel que des héritiers attendent la période de 5 mois prévue à l'article 40 du Code avant de procéder à la vente des actifs, l'article 77 du Code prévoyant un délai de 7 mois à compter du décès pour payer les droits de succession.

Comme la crise boursière s'est accentuée au début du mois d'octobre 2008, il est proposé d'appliquer un effet rétroactif de 7 mois à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2008, ce qui nous place au 1<sup>er</sup> mars 2008.

La présente proposition permet également de régler un certain nombre de conflits en période normale d'évolution des valeurs, car avec des taux de taxation particulièrement élevés, jusqu'à 80 % à partir de 175 000 euros, la sécurité juridique demande que les valeurs déclarées correspondent avec les valeurs réelles de vente.

Enfin, l'adoption de l'article 19*bis* ne modifie pas le délai de paiement des droits de succession, les intérêts com-

sierechten niet wordt gewijzigd, aangezien de interessen beginnen te lopen na ommekomst van de in artikel 77 van het Wetboek bepaalde termijn.

mençant à courir dès l'expiration du délai prévu à l'article 77 du Code.

Olivier de CLIPPELE (F)  
Alain DESTEXHE (F)  
Françoise SCHEPMANS (F)

**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE****streckende tot een billijke inning  
van de successierechten***Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

*Artikel 2*

In het Wetboek van Successierechten wordt een artikel *19bis* ingevoegd, luidend:

« Zolang de in artikel 35 en volgende bedoelde aangifte niet is ingeleverd en de in artikel 77 bepaalde termijn niet is verstreken, kunnen de tot aangifte verplichte personen bedoeld in artikel 38 vragen om de reële waarde die de activa op een datum na het overlijden hebben, aan te geven.

Zij geven dienaangaande hun beslissing te kennen bij aangetekende brief gezonden aan de ontvanger van het kantoor waar de aangifte ingeleverd moet worden.

De waarde van de activa wordt bijgevolg als volgt bepaald :

- 1) voor de gereglementeerde financiële activa : tegen de verkoopkoers op een gereglementeerde markt die openbaar toegankelijk is in de Europese Unie;
- 2) voor de andere roerende activa: tegen hun reële waarde geschat overeenkomstig artikel 19 en volgende van het Wetboek van Successierechten binnen een termijn van zeven maanden na het overlijden;
- 3) voor de onroerende goederen: tegen de prijs waarvoor het goed in het kader van een openbare verkoop werd toegewezen en die werd betaald overeenkomstig de notariële gebruiken, met recht van hoger bod en nadat het lastenboek van de verkoop werd geïnterpreteerd door de ontvanger van het kantoor waar de aangifte ingeleverd moet worden;

De verkoop sub 1) moet plaatshebben binnen zeven maanden na het overlijden; de verkoop van de activa sub 3) moet plaatshebben binnen zes maanden na de kennisgeving van de beslissing, tenzij de koper in gebreke blijft. In dat geval wordt de termijn verlengd met vier maanden. ».

**PROPOSITION D'ORDONNANCE****visant à permettre une juste perception  
en matière de successions***Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

*Article 2*

Il est ajouté un article *19bis* au Code des droits de succession, libellé comme suit :

« Tant que la déclaration visée aux articles 35 et suivants n'est pas déposée et que le délai visé l'article 77 n'est pas écoulé, les personnes tenues au dépôt d'une déclaration visées à l'article 38 ont la possibilité de solliciter la déclaration de la valeur réelle des actifs à une date ultérieure au décès.

Ils notifient leur décision, à cet égard, par lettre recommandée à la poste, envoyée au receveur du bureau où la déclaration doit être déposée.

La valorisation des actifs se fait dès lors comme suit :

- 1) pour les actifs financiers réglementés : au cours de vente obtenu sur un marché réglementé accessible au public dans l'Union européenne;
- 2) pour les autres actifs de nature mobilière : à leur valeur réelle évaluée conformément aux articles 19 et suivants du Code dans un délai de sept mois à compter du décès;
- 3) pour les immeubles : au prix adjugé et payé au cours d'une vente publique effectuée conformément aux usages notariaux, avec faculté de surenchère, et après que le cahier des charges de la vente ait été visé par le receveur du bureau compétent où la déclaration doit être déposée.

La vente sub 1) doit intervenir impérativement dans les 7 mois à compter du décès; la vente des actifs sub 3) doit intervenir dans les 6 mois de la notification de la décision sauf en cas de folle enchère, auquel cas le délai est prolongé de 4 mois supplémentaires. ».

*Artikel 3*

De ordonnantie treedt in werking op 1 maart 2008.

*Article 3*

La présente ordonnance entre en vigueur au 1<sup>er</sup> mars 2008.

Olivier de CLIPPELE (F)  
Alain DESTEXHE (F)  
Françoise SCHEPMANS (F)





