

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2008-2009

19 DECEMBER 2008

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**ertoe strekkende de schijven van
de successierechten te indexeren
op basis van de reële waarde van de activa**

(ingediend door de heren Olivier de CLIPPELE (F) en
Serge de PATOUL (F))

Toelichting

Sinds 1977 zijn de schijven van de successierechten niet meer aangepast, met uitzondering van de eerste schijf van 3 % in rechte lijn, die van 12.500 tot 50.000 euro is verhoogd.

De schijf die in zijdelingse lijn tegen het maximumtarief van 80 % wordt belast, begint al dertig jaar vanaf 175.000 euro. In 1977 kostte een woonhuis in Brussel gemiddeld 52.300 euro. In 2007 is die prijs gestegen tot 363.000 euro. Dat betekent dat een nalatenschap van 175.000 euro in 1977 beschouwd werd als een « grote nalatenschap », terwijl men met diezelfde nalatenschap in 2007 zelfs geen bescheiden eengezinswoning meer kan kopen.

De gevolgen van het niet aanpassen van de schijven laten zich voelen. De volgende tabel geeft daarvan een idee voor de laatste tien jaar : 1997-2007.

PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2008-2009

19 DECEMBRE 2008

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**visant à indexer les barèmes
de droits de succession sur
les performances réelles des actifs**

(déposée par MM. Olivier de CLIPPELE (F) et
Serge de PATOUL (F))

Développements

Les tranches de droits de succession ne sont plus adaptées depuis 1977, à l'exception de la première tranche à 3 % en ligne directe qui a été portée de 12.500 à 50.000 EUR.

C'est ainsi que la tranche maximale en ligne indirecte taxée à 80 % est restée à 175.000 EUR depuis trente ans. Or, le prix moyen d'une maison d'habitation était de 52.300 EUR en 1977 à Bruxelles. Il est passé à 363.000 EUR en 2007. Ce qui veut qu'un héritage de 175.000 EUR en 1977 était considéré comme « une grosse succession », alors qu'avec ce même montant en 2007, on ne parvient même plus à acquérir une maison unifamiliale modeste.

Les conséquences de cette absence d'adaptation des barèmes se font sentir. Le tableau suivant en donne une idée sur une base des dix dernières années : 1997-2007.

**Evolutie van de belasting op eenzelfde goed
(Brussel-Hoofdstad) – waarden uitgedrukt in euro**

**Evolution de la charge fiscale pour un bien identique
(Bruxelles-Capitale) – valeurs exprimées en euros**

in rechte lijn (zonder abattement)

en ligne directe (sans abattement)

	waarde in 1997 ⁽¹⁾ – valeur en 1997 ⁽¹⁾	waarde in 2007 – valeur en 2007	evolutie van de waarde – évolution valeur	successie- rechten in 2007 – droits de succession en 2007	evolutie successie- rechten in 10 jaar – évolution droits de succession en 10 ans	extra belasting – surtaxe
appartement	87.000,00	208.000,00	+ 139 %	18.190,00	+ 717 %	+ 15.965,00
huis/maison	126.000,00	363.000,00	+ 188 %	52.870,00	+ 917 %	+ 47.675,00

*in rechte lijn
(met het in 2002 aangenomen abattement ⁽²⁾)*

*en ligne directe
(avec abattement voté en 2002 ⁽²⁾)*

	waarde in 1997 ⁽³⁾ – valeur en 1997 ⁽³⁾	waarde in 2007 – valeur en 2007	evolutie van de waarde – évolution valeur	successie- rechten in 2007 – droits de succession en 2007	evolutie successie- rechten in 10 jaar – évolution droits de succession en 10 ans	extra belasting – surtaxe
appartement	87.000,00	208.000,00	+ 139 %	12.410,00	+ 457 %	+ 10.185,00
huis/maison	126.000,00	363.000,00	+ 188 %	44.570,00	+ 758 %	+ 39.375,00

*tussen broers en zusters
(geen abattement in Brussel)*

*entre frères et sœurs
(aucun abattement n'est prévu à Bruxelles)*

	waarde in 1997 ⁽⁴⁾ – valeur en 1997 ⁽⁴⁾	waarde in 2007 – valeur en 2007	evolutie van de waarde – évolution valeur	successie- rechten in 2007 – droits de succession en 2007	evolutie successie- rechten in 10 jaar – évolution droits de succession en 10 ans	extra belasting – surtaxe
appartement	87.000,00	208.000,00	+ 139 %	94.175,00	+ 223 %	+ 65.050,00
huis/maison	126.000,00	363.000,00	+ 188 %	195.325,00	+ 302 %	+ 146.700,00

(1) Volgens de STADIM-studie, vastgoedgids 19 april 2008.

(2) Het abattement wordt verminderd ten belope van een verondersteld passief van 5.000 euro.

(3) Volgens de STADIM-studie, vastgoedgids 19 april 2008.

(4) Volgens de STADIM-studie, vastgoedgids 19 april 2008.

(1) Selon l'étude STADIM, guide de l'immobilier 19 avril 2008.

(2) L'abattement est réduit à concurrence d'un passif présumé de 5.000 euros.

(3) Selon l'étude STADIM, guide de l'immobilier 19 avril 2008.

(4) Selon l'étude STADIM, guide de l'immobilier 19 avril 2008.

Het voorstel strekt ertoe een soepele regel vast te stellen voor de aanpassing van de belastingschijven, de verminderingen en de aftrekken volgens de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen met een correctie om de vijf jaar bij het begin van de zittingsperiode, teneinde de evolutie van de prijzen van de middelgrote woningen in Brussel te volgen.

De financiële waarden volgen immers niet noodzakelijk dezelfde evolutie, maar die waarden ontsnappen duidelijk veel gemakkelijker aan de successierechten door verschillende technieken, die niet van toepassing zijn op onroerende goederen, waarvan de overgang altijd moet worden meegedeeld aan de administratie van de registratie- en de successierechten, terwijl de overgangen van roerende goederen – volkomen wettelijk – niet hoeven te worden meegedeeld aan de administratie.

Daarom wordt voorgesteld om zich te baseren op een indexcijfer van de nieuwe middelgrote woningen, dat rekening houdt met de bouwgrond. Daarin verschilt het van het ABEX-indexcijfer van de bouwpreizen.

La présente proposition vise à fixer une règle souple d'adaptation des barèmes fiscaux, réductions et déductions en fonction de l'évolution de l'indice des prix à la consommation avec un correctif appliqué tous les cinq ans, en début de législature pour suivre l'évolution des prix de l'immobilier résidentiel moyen à Bruxelles.

Il est vrai que les valeurs financières ne suivent pas nécessairement la même évolution, mais ces valeurs échappent nettement plus facilement aux droits de succession par différentes techniques, qui ne s'appliquent pas aux immeubles, dont la transmission doit toujours être rapportée à l'administration de l'enregistrement et des successions, alors que la transmission d'avoirs mobiliers ne doit – en toute légalité – pas être communiqué à l'administration.

C'est pourquoi, il est proposé de se référer à un indice des habitations moyennes neuves, lequel inclura le facteur terrain, ce qui le distingue de l'indice ABEX du coût de la construction.

Olivier de CLIPPELE (F)
Serge de PATOUL (F)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**ertoe strekkende de schijven van de successierechten te indexeren op basis van de reële waarde van de activa***Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Aan het Wetboek van Successierechten wordt een BOEK IV toegevoegd met als titel « Gemeenschappelijke bepaling : indexerings ».

« Art. 184. § 1. – De bedragen die in dit Wetboek en in de desbetreffende bijzondere wetsbepalingen in euro worden uitgedrukt, worden, wat betreft de grensbedragen en belastingschijven, de vrijstellingen, de kortingen, de aftrekken en de desbetreffende maxima of beperkingen, jaarlijks en tegelijk aangepast aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het koninkrijk, zonder evenwel afbreuk te doen aan de toepassing van de bepalingen in § 3.

§ 2. – De bedragen worden aangepast met toepassing van de coëfficiënt die wordt verkregen door het gemiddelde van de indexcijfers van de prijzen van het jaar dat het jaar van de inkomsten voorafgaat te delen door het gemiddelde van de indexcijfers van de prijzen van 2007.

Bij de berekening van de coëfficiënt, worden de cijfers als volgt afgerond :

- 1° het gemiddelde van de indexcijfers wordt afgerond naar het hogere of lagere honderdste van een punt naargelang het duizendste al dan niet minstens 5 bedraagt;
- 2° de coëfficiënt wordt afgerond naar het hogere of lagere tienduizendste naargelang het honderdduizendste al dan niet minstens 5 bedraagt.

Na toepassing van de coëfficiënt, worden de bedragen afgerond naar het hogere of lagere veelvoud van 10 euro naargelang het cijfer van de eenheden al dan niet minstens 5 bedraagt.”

§ 3. – Om de vijf jaar, en voor de eerste keer in 2009, worden de belastingschijven in artikel 48 en 60/3 van het Wetboek aangepast op basis van de evolutie van de bouw-prijs van een middelgrote woning van 100 m² in Brussel in 2004, met inbegrip van de waarde van de grond. Daartoe stelt de regering het Parlement voor om een college van vijf deskundigen te benoemen die ermee belast worden om het indexcijfer van de evolutie van die gemiddelde prijs te berekenen. Die coëfficiënt wordt eveneens afgerond naar het

PROPOSITION D'ORDONNANCE**visant à indexer les barèmes de droits de succession sur les performances réelles des actifs***Article 1^{er}*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Il est ajouté un LIVRE IV au Code des droits de succession intitulé « Disposition commune : indexation. » et portant la disposition suivante :

« Art. 184. § 1^{er}. – Les montants exprimés en euro dans le présent code et dans les dispositions législatives particulières relatives à la matière, sont, en ce qui concerne les limites et tranches de taxation, exonérations, réductions, déductions et leurs limites ou limitations, adaptés annuellement et simultanément à l'indice des prix à la consommation du Royaume, sans préjudice de l'application des dispositions du § 3.

§ 2. – L'adaptation est réalisée à l'aide du coefficient qui est obtenu en divisant la moyenne des indices des prix de l'année qui précède celle des revenus par la moyenne des indices des prix de l'année 2007.

Pour le calcul du coefficient, on arrondit de la manière suivante :

- 1° la moyenne des indices est arrondie au centième supérieur ou inférieur d'un point selon que le chiffre des millièmes d'un point atteint ou non 5;
- 2° le coefficient est arrondi au dix millième supérieur ou inférieur selon que le chiffre des cent millièmes atteint ou non 5.

Après application du coefficient, les montants sont arrondis au multiple de 10 euros supérieur ou inférieur selon que le chiffre des unités atteint ou non 5.

§ 3. – Tous les cinq ans, et pour la première fois à l'exercice 2009, les tranches de taxation reprises à l'article 48 et 60/3 du code sont adaptées sur la base de l'évolution du coût de la construction d'une habitation moyenne de 100 m² à Bruxelles en 2004, en y ajoutant la valeur du terrain. A cet effet, le gouvernement propose au parlement la nomination d'un collège composé de cinq experts, lesquels sont chargés d'établir l'indice d'évolution de ce prix moyen. Ce coefficient est également arrondi au dix millième supérieur

hogere of lagere tienduizendste naargelang het honderdduizendste al dan niet minstens 5 bedraagt. ».

Artikel 3

Deze ordonnantie treedt in werking zodra ze is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

ou inférieur, selon que le chiffre des cent millièmes atteint ou non 5. ».

Article 3

La présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Olivier de CLIPPELE (F)

Serge de PATOUL (F)

