

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2009-2010

11 MEI 2010

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

betreffende een moratorium op de inplanting van grote winkelcentra in afwachting van de ontwikkeling van een gemeenschappelijke en geïntegreerde visie op een duurzaam economisch beleid in de hele Brusselse grootstedelijke zone

(ingediend door de heer Jef VAN DAMME (N))

Toelichting

In april jongstleden heeft een breed « interregionaal platform voor duurzaam economisch beleid », bestaande uit Bond Beter Leefmilieu, Brusselse Raad voor het Leefmilieu, Inter-Environnement Bruxelles, ACV regio Halle-Vilvoorde, ACV-CSC regio Brussel, ACW Brussel-Halle Vilvoorde en UNIZO regio Vlaams Brabant & Brussel, zijn bezorgdheid geuit over het opbod aan prestigeprojecten met kantoren en shoppingcentra in en rond het Noorden van Brussel. Het gaat in het bijzonder over de volgende projecten :

- *Uplace Machelen* : op de gronden van de vroegere Renaultfabriek, naast het viaduct van Vilvoorde, wil projectontwikkelaar Uplace een « uniek project in Europa » realiseren. Het gaat om een winkelcentrum van 55.000 m², aangevuld met 40.000 m² kantoren, een bioscoopcomplex, een wellness- en congrescentrum en een hotel. In totaal gaat het om 192.000 m².
- *Neo Heizelplateau* : de stad Brussel heeft ambitieuze plannen voor de herontwikkeling van de Heizelvlakte, met onder meer een shoppingcentrum van maar liefst 100.000 m² gekoppeld aan een congrescentrum, hotels en een kantorenpark.
- *Just Under the Sky* : aan de Van Praetbrug langs het kanaal in Brussel wil projectontwikkelaar Mestdag een shoppingcentrum bouwen van 50.000 m² groot.

PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2009-2010

11 MAI 2010

PROPOSITION DE RESOLUTION

relative à un moratoire sur l'implantation de grands centres commerciaux en attendant le développement d'une vision commune et intégrée d'une politique économique durable dans l'ensemble de la zone métropolitaine bruxelloise

(déposée par M. Jef VAN DAMME (N))

Développements

En avril dernier, une large « plate-forme interrégionale pour une politique économique durable », réunissant le Bond Beter Leefmilieu, le BRAL, Inter-Environnement Bruxelles, l'ACV Halle-Vilvoorde, la CSC-ACV Bruxelles, l'ACW Brussel-Halle-Vilvoorde ainsi que l'UNIZO Vlaams Brabant & Brussel, s'est inquiétée de la surenchère de projets de prestige de bureaux et de centres commerciaux dans le nord de Bruxelles et sa périphérie proche. Il s'agit en particulier des projets suivants :

- *Uplace Machelen* : Le promoteur Uplace veut réaliser « un projet unique en Europe » sur les terrains de l'ancienne usine Renault, à côté du viaduc de Vilvorde. Il s'agit d'un centre commercial de 55.000 m² auquel s'ajouteront 40.000 m² de bureaux, un complexe de cinéma, un centre de bien-être et de congrès ainsi qu'un hôtel, soit une superficie totale de 192.000 m².
- « *Neo* » sur le plateau du Heysel : La ville de Bruxelles a des projets ambitieux pour le redéveloppement du plateau du Heysel. Cela inclut notamment un centre commercial de plus de 100.000 m² auquel s'ajouteront un centre de congrès, des hôtels et un parc de bureaux.
- *Just Under the Sky* : Le promoteur Mestdag veut construire un centre commercial de 50.000 m² à Bruxelles, le long du canal, à hauteur du pont Van Praet.

In totaal betekenen deze projecten 200.000 m² extra winkelruimte en 300.000 m² bijkomende kantooroppervlakte, terwijl in de regio Vlaams Brabant/Brussel meer dan 1,5 miljoen m² aan kantoren leegstaan en de handelskernen in de kernstad naar adem snakken.

De shoppingcentra zijn alle drie gepland in het noorden van Brussel, vlak naast de Brusselse ring, op één van de meest congestiegevoelige plaatsen van het land. Als al deze projecten goedgekeurd worden, zal het zorgen voor een ontwrichting van het stedelijk weefsel en een chaos op het vlak van mobiliteit. Er is géén geïntegreerde visie ontwikkeld, noch planmatig door de verschillende administraties, noch beleidsmatig op het politieke niveau. De Brusselse Regering en de Vlaamse Regering bevinden zich in een logica van concurrentie. Deze logica legt een enorme druk op de duurzaamheid en de leefbaarheid van de wijken. In plaats van een grondig debat te voeren over multifunctionele leef- en werkbuurten, stabiele werkgelegenheid en een verbeterde en duurzame mobiliteit is er een nooit gezien race aan de gang om de eerste te zijn.

Deze negatieve spiraal moet stopgezet worden met een moratorium op het bouwen van nieuwe winkelcentra in afwachting van de ontwikkeling van een duidelijke en gemeenschappelijke visie van de Brusselse en de Vlaamse Regering op de inplanting van handelscentra in de hele Brusselse grootstedelijke zone.

Er moet nagegaan worden welke effecten al deze projecten hebben op de stadsvernieuwing, op de handel in de binnenstad, op de mobiliteit en op de werkgelegenheid. In plaats van de kernstad leeg te zuigen en de mobiliteitsproblemen op de ring rond Brussel nog te versterken, moet er een visie worden ontwikkeld die de beide zones (rand en kernstad) versterkt en de leefbaarheid van de stad en de rand vergroot. Ook het architecturale aspect en het gebruik van ecologische bouwtechnieken moet een plaats krijgen in deze globale visie.

Jef VAN DAMME (N)

Au total, ces projets représentent 200.000 m² de locaux commerciaux et 300.000 m² de bureaux supplémentaires alors que la zone Bruxelles-Brabant flamand compte déjà plus de 1,5 million de m² de bureaux inoccupés et que les noyaux commerciaux du centre-ville sont à bout de souffle.

Ces trois centres commerciaux sont prévus dans le nord de Bruxelles, juste à côté du ring, à un des endroits les plus sujets aux embouteillages dans le pays. Si tous ces projets sont approuvés, cela mènera à une dislocation du tissu urbain et une situation chaotique sur le plan de la mobilité. Il n'y a eu ni vision intégrée ni planification par les différentes administrations ni vision politique par les politiques. Le gouvernement bruxellois et le gouvernement flamand sont dans une logique de concurrence qui exerce une pression énorme sur le développement durable et la qualité de vie des quartiers. Ils se sont lancés dans une course effrénée pour être le premier au lieu de mener un débat en profondeur sur les quartiers multifonctionnels, qui combinent lieu de vie et lieu de travail, sur la stabilité de l'emploi et sur une mobilité durable et améliorée.

Il faut mettre un terme à cette spirale négative par le biais d'un moratoire sur la construction de nouveaux centres commerciaux en attendant le développement d'une vision claire et commune du gouvernement bruxellois et du gouvernement flamand sur l'implantation de centres commerciaux dans l'ensemble de la zone métropolitaine bruxelloise.

Il faut évaluer les effets que tous ces projets auront sur la rénovation urbaine, le commerce en centre-ville, la mobilité et l'emploi. Plutôt que de vider le centre-ville et d'encore renforcer les problèmes de mobilité sur le ring de Bruxelles, il faut développer une vision qui profite aux deux zones (centre et périphérie) et qui améliore la qualité de vie tant en ville qu'en périphérie. Cette vision globale doit aussi intégrer l'aspect architectural et l'utilisation de techniques de construction écologiques.

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

betreffende een moratorium op de inplanting van grote winkelcentra in afwachting van de ontwikkeling van een gemeenschappelijke en geïntegreerde visie op een duurzaam economisch beleid in de hele Brusselse grootstedelijke zone

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Gelet op het gebrek aan gemeenschappelijke en geïntegreerde visie van de Brusselse en de Vlaamse Regering op een duurzaam economisch beleid in de hele Brusselse grootstedelijke zone, meer bepaald met betrekking tot de inplanting van grote handelscentra;

Gelet op het feit dat er drie verschillende handelscentra zijn gepland in één en dezelfde zone die vandaag reeds verzadigd is op het vlak van mobiliteit;

Gelet op de oproep van het interregionaal platform voor duurzaam economisch beleid;

Overwegende dat de goedkeuring van al de voorziene projecten voor grote mobiliteitsproblemen zullen zorgen evenals voor een ontwrichting van het stedelijk weefsel;

Overwegende dat er moet nagegaan worden welke effecten al de nieuwe grote projecten hebben op de stadsvernieuwing, op de handel in de binnenstad, op de mobiliteit en op de werkgelegenheid;

Overwegende dat in afwachting van deze effectenstudies en gemeenschappelijke visie er een moratorium moet komen op de ontwikkeling van nieuwe handelskernen;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

- de nodige initiatieven te nemen om met de Vlaamse Regering te overleggen om tot een gemeenschappelijke en geïntegreerde visie te komen op een duurzaam economisch beleid in de hele Brusselse grootstedelijke zone, meer bepaald met betrekking tot de inplanting van grote handelscentra;
- de effecten van de nieuwe geplande grote projecten op de stadsvernieuwing, op de handel in de binnenstad, op de mobiliteit en op de werkgelegenheid te bestuderen;
- een architecturale visie te ontwikkelen in het kader van de grote bouwprojecten evenals het gebruik van ecologische bouwtechnieken op te leggen;
- in afwachting van de bovenstaande punten een moratorium in acht te nemen op het bouwen van grote winkel-

PROPOSITION DE RESOLUTION

relative à un moratoire sur l'implantation de grands centres commerciaux en attendant le développement d'une vision commune et intégrée d'une politique économique durable dans l'ensemble de la zone métropolitaine bruxelloise

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'absence d'une vision commune et intégrée du gouvernement bruxellois et du gouvernement flamand sur une politique économique durable dans l'ensemble de la zone métropolitaine bruxelloise, en particulier en ce qui concerne l'implantation de grands centres commerciaux;

Vu que trois nouveaux centres commerciaux sont prévus dans une même zone qui, aujourd'hui déjà, est saturée sur le plan de la mobilité;

Vu l'appel lancé par la plate-forme interrégionale pour une politique économique durable;

Considérant que l'approbation de l'ensemble des projets prévus entraînera d'importants problèmes de mobilité ainsi qu'une dislocation du tissu urbain;

Considérant qu'il faut évaluer les effets que l'ensemble de ces nouveaux grands projets auront sur la rénovation urbaine, le commerce en centre-ville, la mobilité et l'emploi;

Considérant que, dans l'attente de ces études d'incidences et d'une vision commune, il faut instaurer un moratoire sur le développement de nouveaux noyaux commerciaux;

Demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- de prendre les initiatives nécessaires en vue de se concerter avec le gouvernement flamand pour parvenir à une vision commune et intégrée d'une politique économique durable dans l'ensemble de la zone métropolitaine bruxelloise, en particulier en ce qui concerne l'implantation de grands centres commerciaux;
- d'étudier les effets des nouveaux grands projets prévus sur la rénovation urbaine, le commerce en centre-ville, la mobilité et l'emploi;
- de développer une vision architecturale dans le cadre des grands projets de construction et d'imposer l'utilisation de techniques de construction écologiques;
- d'observer un moratoire sur la construction, sur un seul site, de grands centres commerciaux comptant 20.000 m²

centra vanaf 20.000 m² winkelruimte op één enkele site.

Jef VAN DAMME (N)

au moins de locaux commerciaux, en attendant la concrétisation des points susmentionnés.