

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2009-2010

20 MEI 2010

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**houdende vervreemding van
gewestelijke bosgronden in het Zoniënwoud
met het oog op de bouw van het Gewestelijk
Expresnet op het grondgebied van de
gemeente Watermaal-Bosvoorde**

Memorie van toelichting

Het koninklijk besluit van 29 augustus 2009 (*Belgisch Staatsblad* van 8 oktober 2009) « *dat stelt dat de onmiddellijke inbezitting van bepaalde percelen die noodzakelijk zijn voor de bouw van het Gewestelijk Expresnet, gelegen op het grondgebied van de gemeenten Watermaal-Bosvoorde en Terhulpen, van openbaar nut is* » verplicht het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bosgronden te vervreemden.

De organieke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle stelt in Titel XI, artikel 100, § 4, dat « *de beboste eigendommen die het Gewest bezit, [...] enkel bij ordonnantie vervreemd kunnen worden* ».

De betreffende gronden, met een totale oppervlakte van 3ha 80a 08ca, die de kadastrale kavels beslaan vermeld in de bijlage bij deze ordonnantie zijn gelegen op het grondgebied van de gemeente Watermaal-Bosvoorde.

Op 20 oktober 2009 verstreekte het Eerste Aankoopcomité van onroerende goederen te Brussel een waardering voor de bosgronden ten belope van een verkoopwaarde van 57.012,00 EUR, waaraan vervolgens de wederbeleggingsvergoeding van 3 % moet worden toegevoegd. De schade-loosstelling bedraagt derhalve 58.725,00 EUR.

PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2009-2010

20 MAI 2010

PROJET D'ORDONNANCE

**portant aliénation de terrains régionaux
boisés sis dans la Forêt de Soignes
pour la construction du Réseau Express
Régional sur le territoire de la commune
de Watermael-Boitsfort**

Exposé des motifs

L'arrêté royal du 29 août 2009 (*Moniteur belge* du 8 octobre 2009) « *déclarant d'utilité publique la prise de possession immédiate de certaines parcelles nécessaires pour la construction du réseau express régional situées sur le territoire des communes de Boitsfort et de La Hulpe* » oblige la Région de Bruxelles-Capitale à aliéner des biens boisés.

L'ordonnance organique du 23 février 2006 de la Région de Bruxelles-Capitale portant des dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle prescrit, en son Titre XI, article 100, § 4, que « *les propriétés boisées appartenant à la Région, [...] ne peuvent être aliénées que par ordonnance* ».

Les terrains dont question, d'une superficie totale de 3ha 80a 8ca et regroupant les parcelles cadastrales reprises à l'annexe jointe à la présente ordonnance sont situées sur le territoire de la commune de Watermael-Boitsfort.

L'estimation de la valeur des terrains forestiers a été fournie en date du 20 octobre 2009 par le 1^{er} Comité d'Acquisition d'Immeubles de Bruxelles qui lui attribue la valeur vénale de 57.012,00 EUR à laquelle doit s'ajouter le remploi de 3 %. L'indemnité s'élève donc à 58.725,00 EUR.

Artikelsgewijze toelichting*Artikel 1*

Dit artikel behoeft geen bijzondere toelichting.

Artikel 2

Dit artikel behoeft geen bijzondere toelichting.

Artikel 3

Dit artikel brengt de organieke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle in toepassing, die stelt dat beboste eigendommen die het Gewest bezit bij ordonnantie vervreemd moeten worden.

De Minister-President, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUÉ

Commentaire des articles*Article 1^{er}*

Cet article n'appelle pas de commentaire particulier.

Article 2

Cet article n'appelle pas de commentaire particulier.

Article 3

Cet article applique l'ordonnance organique du 23 février 2006 de la Région de Bruxelles-Capitale portant des dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle en vertu de laquelle la vente de terrains boisés appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale doit se réaliser par ordonnance.

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Charles PICQUÉ

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**houdende vervreemding van
gewestelijke bosgronden in het Zoniënwoud
met het oog op de bouw van het Gewestelijk
Expresnet op het grondgebied van de
gemeente Watermaal-Bosvoorde**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, artikel 3, § 1, dat stelt dat ontwerpen van ordonnanties met betrekking tot domeinverrichtingen niet voor advies aan de afdeling Wetgeving van de Raad van State voorgelegd hoeven te worden;

Op voordracht van de Minister-President, inzonderheid bevoegd voor Ruimtelijke Ordening,

Na beraadslaging,

BESLUIT :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking, wordt ermee belast aan het Parlement het ontwerp van ordonnantie waarvan de tekst hierna volgt :

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Voor de toepassing van deze ordonnantie wordt verstaan onder :

- 1° Regering : de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;
- 2° Grondregie : de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, opgericht bij de ordonnantie van 8 september 1994;
- 3° Koninklijk besluit : het koninklijk besluit van 29 augustus 2009 van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer dat stelt dat de onmiddellijke inbezitting van bepaalde percelen die noodzakelijk zijn voor de bouw

PROJET D'ORDONNANCE

**portant aliénation de terrains régionaux
boisés sis dans la Forêt de Soignes
pour la construction du Réseau Express
Régional sur le territoire de la commune
de Watermael-Boitsfort**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu les lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973, l'article 3, § 1^{er}, en vertu duquel les projets d'ordonnance relatifs à des opérations domaniales ne doivent pas faire l'objet d'un avis de la Section de législation du Conseil d'Etat;

Sur la proposition du Ministre-Président en charge, notamment, de l'Aménagement du Territoire,

Après en avoir délibéré,

ARRÊTE :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement est chargé de présenter au Parlement le projet d'ordonnance dont la teneur suit :

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Pour l'application de la présente ordonnance, on entend par :

- 1° Gouvernement : le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;
- 2° Régie foncière : la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale créée par l'ordonnance du 8 septembre 1994;
- 3° Arrêté royal : l'arrêté royal du 29 août 2009 du Service Fédéral Mobilité et Transports déclarant d'utilité publique la prise de possession immédiate de certaines parcelles nécessaires pour la construction du Réseau

van het Gewestelijk Expresnet, gelegen op het grondgebied van de gemeenten Watermaal-Bosvoorde en Terhulpen, van openbaar nut is;

- 4° Organieke ordonnantie : de organieke ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle;
- 5° Gewestelijke bosgronden : de percelen vermeld op de aangehechte tabel, die eigendom zijn van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door overdracht vanwege de Federale Staat in toepassing van het koninklijk besluit van 20 september 1991 tot regeling van de eigendoms-overdracht door de Staat aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van de boswachtershuizen en gebouwen onderworpen aan de bosregeling en het koninklijk besluit van 20 september 1991 tot regeling van de eigendomsoverdracht door de Staat aan het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van parken en bossen.

Artikel 3

In toepassing van Titel XI, artikel 100, § 4, van de Organieke ordonnantie, volgens de welke « ... *de beboste eigendommen die het Gewest bezit, [...] enkel bij ordonnantie vervreemd kunnen worden* », worden de percelen vermeld in de aangehechte tabel, voor een totale oppervlakte van 3ha 80a 08ca, gelegen op het grondgebied van de gemeente Watermaal-Bosvoorde en in het bezit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, afgestaan voor de bouw van het Gewestelijk Expresnet (*).

Brussel, 15 maart 2012

De Minister-President, belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUÉ

Express Régional situées sur le territoire des communes de Watermael-Boitsfort et de La Hulpe;

- 4° Ordonnance organique : l'ordonnance organique du 23 février 2006 de la Région de Bruxelles-Capitale portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle;
- 5° Terrains régionaux boisés : les parcelles reprises dans le tableau joint en annexe, propriété appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale par transfert de l'Etat fédéral en application de l'arrêté royal du 20 septembre 1991 organisant le transfert de la propriété de maisons forestières et de bâtiments soumis au régime forestier de l'Etat et de l'arrêté royal du 20 septembre 1991 organisant le transfert de la propriété de parcs et bois de l'Etat.

Article 3

En application du Titre XI, article 100, § 4, de l'ordonnance organique, aux termes duquel « ... *les propriétés boisées appartenant à la Région, [...] ne peuvent être aliénées que par ordonnance* », les parcelles figurant dans le tableau joint en annexe, d'une superficie totale de 3ha 80a 08ca, situées sur le territoire de la commune de Watermael-Boitsfort et appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale, sont cédées pour la construction du Réseau Express Régional (*).

Bruxelles, le 15 mars 2012

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

Charles PICQUÉ

(*) De plannen 011500KU1a en 013325KU1 opgesteld door Infrabel kunnen op de griffie van het Parlement geraadpleegd worden.

(*) Les plans 011500KU1a et 013325KU1 dressés par Infrabel peuvent être consultés au greffe du Parlement.

Bijlage 1 – Annexe 1**Tabel van de grondinneming – Tableau des emprises**

Plan 011500KU1a opgesteld door Infrabel – Tuc Rail van 27.05.2009

Plan 011500KU1a dressé par Infrabel – Tuc Rail du 27.05.2009

Nr. grond- inneming – N° emprise	Ref inventaris – Réf inventaire	Ref kadaster – Réf cadastre	Oppervlakte park – Superficie parc	Oppervlakte grondinneming – Superficie emprise
2	P17/040	2 F 74 D4	75a 09ca	61ca
3	P17/039	2 F 68 C	88a 90 ca	92ca
4	P17/041	2 F 75 F	43ha 94a 20ca	2a 83ca
5	P17/022	2 F 80 B	171ha 07a 80ca	2a 80ca
8	P17/022	2 F 80 B	171ha 07a 80ca	1ha 13a 97ca

Plan 013325KU1 opgesteld door Infrabel – Tuc Rail van 27.05.2009

Plan 013325KU1 dressé par Infrabel – Tuc Rail du 27.05.2009

Nr. grond- inneming – N° emprise	Ref inventaris – Réf inventaire	Ref kadaster – Réf cadastre	Oppervlakte park – Superficie parc	Oppervlakte grondinneming – Superficie emprise
1	P17/022	2 F 80 B	171ha 07a 80ca	2ha 33a 88ca
2		2 F 87 E	35ha 50a 94ca	7a 79ca
3	P17/021	2 F 88 A	18ha 30a 90ca	15a 37ca
4	P17/090	2 F 89 D	42a 00ca	1a 91ca

Totale oppervlakte grondinneming 3ha 80a 08ca / Superficie totale des emprises 3ha 80a 08ca

