

## **BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2009-2010

20 MEI 2010

### **ONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van de ordonnantie van  
19 maart 2009 tot wijziging van titel VII  
en titel X van het Brussels Wetboek  
van Ruimtelijke Ordening  
betreffende het voorkeurecht**

#### **Memorie van toelichting**

Het voorkeurecht dat werd ingevoerd door de ordonnantie van 18 juli 2002, gewijzigd door de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titels VII en X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkeurecht (BWRO), die van kracht werd op 17 april 2009, biedt bepaalde overheden de mogelijkheid in geval van verkoop van een onroerend goed door personen bij voorrang een voorkeurecht uit te oefenen.

Overeenkomstig deze ordonnantie behoort iedere persoon die binnen één van de door de Regering vastgelegde perimeters van voorkoop een onroerend goed verkoopt, dit bekend te maken aan de voorkeurechthebbende overhe(i)d(en), die onder dezelfde voorwaarden moet(en) kunnen optreden als verwerver. Artikel 263 van het BWRO omschrijft het toepassingsveld van het voorkeurecht. Artikel 269 van het BWRO voorziet in de uitoefening van dit recht bij openbare verkopen.

Artikel 21 van voormelde ordonnantie van 19 maart 2009 bepaalt dat de ordonnantie niet van toepassing is op openbare verkopen waarvan de verkoopvoorwaarden vastgesteld zijn na de inwerkingtreding van de ordonnantie en op voorwaarde dat de eerste zitting ten minste een maand na de inwerkingtreding van deze ordonnantie plaatsvindt. Volgens deze bepaling zijn de specifieke regels met betrekking tot het voorkeurecht in geval van openbare verkoop

## **PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2009-2010

20 MAI 2010

### **PROJET D'ORDONNANCE**

**modifiant l'ordonnance du 19 mars 2009  
portant modification du titre VII  
et du titre X du Code bruxellois de  
l'aménagement du Territoire  
relative au droit de préemption**

#### **Exposé des motifs**

Le droit de préemption instauré par l'ordonnance du 18 juillet 2002 modifiée par l'ordonnance du 19 mars 2009 portant modification des titres VII et X du Code Bruxellois de l'aménagement du territoire relative au droit de préemption (Cobat), entrée en vigueur le 17 avril 2009 permet à certains pouvoirs publics d'exercer en priorité un droit de préemption en cas de vente d'un bien immobilier par des personnes.

En application de cette ordonnance, toute personne qui vend un immeuble dans les périmètres de préemption définis par le Gouvernement doit en aviser le ou les pouvoirs titulaires du droit de préemption qui, aux mêmes conditions, pourront se porter acquéreur. L'article 263 du Cobat définit le champ d'application du droit de préemption. L'article 269 du Cobat prévoit quant à lui l'exercice de ce droit pour les ventes publiques.

L'article 21 de l'ordonnance du 19 mars 2009 précitée prévoit que l'ordonnance ne s'applique pas aux ventes publiques dont les conditions de vente sont établies après l'entrée en vigueur de l'ordonnance et à condition que la première séance ait lieu au moins un mois après l'entrée en vigueur de la présente ordonnance. Selon cette disposition, les règles spécifiques du droit de préemption en cas de vente publique ne s'appliquent pas pour les ventes publiques

niet van toepassing op openbare verkopen waarvan de voorwaarden vastgesteld zijn na 17 april 2009 en waarvoor de eerste zitting plaatsvond na 17 mei 2009.

Deze uitsluiting weerspiegelt uiteraard niet de wil van de wetgever, die de uitoefening van het voorkeopsrecht in geval van openbare verkoop expliciet heeft geregeld.

Het is dan ook absoluut noodzakelijk deze uitsluiting die vervat is in artikel 21 van voormelde ordonnantie van 19 maart 2009, te schrappen.

### **Artikelsgewijze toelichting**

#### *Artikel 1*

Dit artikel behoeft geen commentaar.

#### *Artikel 2*

De voorgestelde schrapping beoogt de toepassing van artikel 269 van het BWRO en bijgevolg van de gehele regeling inzake het voorkeopsrecht in geval van openbare verkoop mogelijk te maken.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUE

dont les conditions sont établies après le 17 avril 2009 et que la première séance ait lieu après le 17 mai 2009.

Cette exclusion ne reflète évidemment pas la volonté du législateur qui a explicitement régit l'exercice du droit de préemption en cas de vente publique.

Il est, dès lors, indispensable de supprimer cette exclusion de l'article 21 de l'ordonnance du 19 mars 2009 précitée.

### **Commentaire des articles**

#### *Article 1<sup>er</sup>*

Cet article n'appelle pas de commentaire.

#### *Article 2*

La suppression proposée vise à permettre l'application de l'article 269 du Cobat, et par là tout le régime du droit de préemption en cas de vente publique.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Charles PICQUE

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE  
ONDERWORPEN AAN HET ADVIES  
VAN DE RAAD VAN STATE**

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van de ordonnantie van 19 maart 2009  
tot wijziging van titel VII en titel X van het  
Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening  
betreffende het voorkeepsrecht**

—————

*Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

*Artikel 2*

Het punt 2° van artikel 21 van de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkeepsrecht wordt geschrapt.

Brussel,

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUE

**AVANT-PROJET D'ORDONNANCE  
SOUMIS À L'AVIS  
DU CONSEIL D'ETAT**

**AVANT-PROJET D'ORDONNANCE**

**modifiant l'ordonnance du 19 mars 2009  
portant modification du titre VII et du titre X  
du Code bruxellois de l'aménagement du Territoire  
relative au droit de préemption**

—————

*Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

*Article 2*

Le point 2° de l'article 21 de l'ordonnance du 19 mars 2009 portant modification du titre VII et du titre X du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire relative au droit de préemption est supprimé.

Bruxelles, le

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Charles PICQUE

## ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling Wetgeving, vierde kamer, op 16 december 2009 door de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een voorontwerp van ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest « tot wijziging van de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkeurecht », heeft het volgende advies (nr. 47.606/4) gegeven :

Aangezien de adviesaanvraag is ingediend op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, zoals het is vervangen bij de wet van 2 april 2003, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten, haar onderzoek tot de rechtsgrond van het ontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat deze drie punten betreft, geeft het ontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

1. De ontworpen ordonnantie wijzigt de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkeurecht.

Het voorliggende voorontwerp heeft in werkelijkheid tot doel de voormelde ordonnantie van 19 maart 2009 toepasselijk te maken op openbare verkopeningen, die oorspronkelijk buiten de werkingssfeer ervan vielen.

Het voorontwerp zal dan ook gevolgen hebben voor de uitoefening van het recht van voorkoop dat bij het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening wordt verleend aan voorkeurechthebbende overheden, waaronder het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, alsmede publiekrechtelijke personen die eronder ressorteren.

Het voorontwerp zal dus een budgettaire weerslag hebben. Overeenkomstig de artikelen 10, § 1, 2<sup>o</sup>, en 32 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 juli 2006 betreffende de administratieve en begrotingscontrole evenals de begrotingsopmaak, moet het dan ook voor advies worden voorgelegd aan de inspecteur van Financiën en ter goedkeuring aan de Minister van Begroting.

*In casu* blijkt niet uit het aan de Raad van State toegezonden dossier dat aan deze formaliteiten is voldaan. Op een vraag dienaangaande op 17 december 2009 heeft de gemachtigde van de regering gepreciseerd dat men op het punt stond om de vereiste goedkeuring en het vereiste advies te vragen.

Het staat aan de regering erop toe te zien dat aan de vereiste formaliteiten wordt voldaan.

2. Artikel 6, §§ 1 en 2, van de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 8 september 1994 houdende oprichting van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest luidt als volgt :

« Art. 6. § 1. – De studies, adviezen en aanbevelingen van de Raad worden aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering toegezonden, hetzij uit eigen beweging, hetzij op verzoek van de Regering. Het gaat hier om aangelegenheden :

1<sup>o</sup> die onder de bevoegdheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vallen en een weerslag hebben op het economisch en sociaal leven;

## AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT

Le CONSEIL D'ÉTAT, section de législation, quatrième chambre, saisie par le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, le 16 décembre 2009, d'une demande d'avis, dans un délai de trente jours, sur un avant-projet d'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale « modifiant l'ordonnance du 19 mars 2009 portant modification du titre VII et du titre X du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire relative au droit de préemption », a donné l'avis (n<sup>o</sup> 47.606/4) suivant :

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, tel qu'il est remplacé par la loi du 2 avril 2003, la section de législation limite son examen au fondement juridique du projet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, le projet appelle les observations ci-après.

1. L'ordonnance en projet apporte une modification à l'ordonnance du 19 mars 2009 portant modification du Titre VII et du Titre X du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire relative au droit de préemption.

L'avant-projet à l'examen a en réalité pour objet de soumettre à l'ordonnance du 19 mars 2009 précitée des ventes publiques exclues, à l'origine, de son champ d'application.

L'avant-projet aura, par conséquent, des effets sur l'exercice du droit de préemption conféré aux pouvoirs préemptants par le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, parmi lesquels figurent notamment la Région de Bruxelles-Capitale ainsi que des personnes morales de droit public qui en dépendent.

L'avant-projet a donc vocation à avoir des incidences budgétaires. Aussi, conformément aux articles 10, § 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, et 32 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 juillet 2006 relatif au contrôle administratif et budgétaire ainsi qu'à l'établissement du budget, il doit être soumis à l'avis de l'Inspecteur des Finances et à l'accord du Ministre du Budget.

En l'espèce, il ne ressort pas du dossier communiqué au Conseil d'État que ces formalités ont été accomplies. Interrogée à ce sujet le 17 décembre 2009, la déléguée du Gouvernement a précisé que l'accord et l'avis requis étaient sur le point d'être sollicités.

Il appartiendra au Gouvernement de veiller à l'accomplissement des formalités requises.

2. L'article 6, §§ 1<sup>er</sup> et 2 de l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 septembre 1994 portant création du Conseil économique et social de la Région de Bruxelles-Capitale, dispose comme suit :

« Art. 6. § 1<sup>er</sup>. – Les études, avis et recommandations du Conseil sont transmis au gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale soit d'initiative, soit à sa demande, dans les matières :

1<sup>o</sup> relevant de la compétence de la Région et ayant une incidence sur sa vie économique et sociale;

2° die tot de bevoegdheid van de Staat behoren en waarvoor voorzien is in een samenwerkings-, overleg- of adviesprocedure met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

§ 2. – De Brusselse Hoofdstedelijke Regering wint het advies van de Raad in over de voorontwerpen van ordonnantie met betrekking tot de in § 1 bedoelde materies (...). ».

Daaruit blijkt dat betreffende het voorliggende voorontwerp om het advies van de Economische en Sociale Raad moet worden verzocht.

De steller van het ontwerp moet erop toezien dat aan dat vormvereiste wordt voldaan.

3. Ten slotte dient rekening te worden gehouden met het nieuwe tweede lid van artikel 7 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, zoals het is ingevoegd bij de ordonnantie van 14 mei 2009 en dat luidt als volgt :

« De Regering vraagt het advies van de Gewestelijke Commissie betreffende de voorontwerpen van ordonnantie en de ontwerpbesluiten die betrekking hebben op de aangelegenheden bedoeld in dit Wetboek die een aanzienlijke impact hebben op de ontwikkeling van het Gewest. De Gewestelijke Commissie brengt haar advies uit binnen dertig dagen na ontvangst van de aanvraag. ».

Volgens artikel 123 van voormelde ordonnantie van 14 mei 2009 moet deze nieuwe bepaling in werking treden op een door de regering te bepalen datum en uiterlijk op 1 januari 2010.

Bij de huidige stand van de in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakte teksten heeft de regering de voormelde datum niet vastgesteld. Artikel 7, nieuw tweede lid, is bijgevolg in werking getreden op 1 januari 2010.

Aangezien de ontworpen tekst betrekking heeft op een aangelegenheid als genoemd in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en, in deze aangelegenheid, betrekking heeft op een specifiek instrument waarover de overheid beschikt om de ontwikkeling van het Gewest te bevorderen – het recht van voorkoop – en het om een voorontwerp van ordonnantie gaat <sup>(1)</sup>, dient ervan uit te worden gegaan dat voorliggende voorontwerp *ter fine* van advies moet worden voorgelegd aan de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie.

De steller van het voorontwerp moet erop toezien dat deze formaliteit wordt vervuld.

4. In hetzelfde aan de afdeling Wetgeving toegezonden stuk volgen de de memorie van toelichting, de artikelsgewijze toelichting en een « besluit » elkaar op.

(1) In het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn tijdens de debatten in de commissie voor de Ruimtelijke Ordening, de Stedenbouw en het Grondbeleid de volgende verklaringen gedaan in verband met het begrip « aanzienlijke impact » :

« De Minister-President legt uit dat de GOC haar advies moet kunnen uitbrengen over alles wat een verordenende strekking heeft, aangezien alles wat verordenend is een aanzienlijke impact kan hebben.

Deze interpretatie van de besproken bepaling is een vooruitgang ten opzichte van de oude tekst.

De bepaling is dus van toepassing op bijna alle ordonnanties. Wat de besluiten betreft, moet wellicht – bijvoorbeeld – een benoemingsbesluit niet worden voorgelegd aan de GOC. »,

en verder :

« De Minister-President antwoordt dat het besproken artikel daarom een zekere beoordelingsvrijheid aan de Regering laat door de term « aanzienlijke impact » te gebruiken. » (*Parl. St. BHG, 2007-2008, nr. A-572/2, blz. 80-81*).

2° relevant de la compétence de l'État et pour lesquelles une procédure d'association, de concertation ou d'avis est prévue avec la Région de Bruxelles-Capitale.

§ 2. – Le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale sollicite l'avis du Conseil sur les avant-projets d'ordonnance relatifs aux matières visées au § 1<sup>er</sup> (...). ».

Il en résulte que l'avis du Conseil économique et social doit être sollicité sur l'avant-projet à l'examen.

L'auteur du projet veillera à l'accomplissement de cette formalité.

3. Enfin, il y a lieu d'avoir égard à l'alinéa 2, nouveau, de l'article 7 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, tel qu'inséré par l'ordonnance du 14 mai 2009, qui dispose comme suit :

« Le Gouvernement sollicite l'avis de la Commission régionale [de développement] sur les avant-projets d'ordonnance ainsi que sur les projets d'arrêtés relatifs aux matières visées au présent Code ayant une incidence notable sur le développement de la Région. La Commission régionale remet son avis dans les trente jours de la réception de la demande. ».

Selon l'article 123 de l'ordonnance du 14 mai 2009 précitée, cette nouvelle disposition doit entrer en vigueur à une date à fixer par le Gouvernement et, au plus tard, le 1<sup>er</sup> janvier 2010.

En l'état des textes publiés au *Moniteur belge*, le Gouvernement n'a pas fixé la date précitée. L'article 7, alinéa 2, nouveau, reproduit ci-avant est par conséquent entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2010.

Dès lors que le texte en projet est relatif à une matière visée par le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et, dans cette matière, concerne un instrument spécifique dont disposent les pouvoirs publics en vue d'assurer le développement de la Région – le droit de préemption – et qu'il s'agit d'un avant-projet d'ordonnance <sup>(1)</sup>, il y a lieu de considérer que l'avis de la Commission régionale de développement doit être sollicité sur l'avant-projet à l'examen.

L'auteur de l'avant-projet veillera à l'accomplissement de cette formalité.

4. Dans le même document soumis à la section de législation, se suivent l'exposé des motifs, le commentaire des articles et un « arrêté ».

(1) Au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale, lors des débats en commission de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de la Politique foncière, les déclarations suivantes furent faites au sujet de la notion « d'incidence notable » :

« Le Ministre-Président explique qu'il s'agit de soumettre à l'avis de la CRD tout ce qui a une portée réglementaire, puisque tout ce qui est réglementaire peut avoir une incidence notable.

Interprétée de la sorte, la disposition discutée constitue une avancée par rapport au texte ancien.

Pratiquement toutes les ordonnances sont donc visées. Parmi les arrêtés, il ne faut sans doute pas soumettre – c'est un exemple – un arrêté de nomination. »,

et, plus loin :

« Le Ministre-Président répond que c'est la raison pour laquelle l'article en discussion laisse une certaine liberté d'appréciation au Gouvernement en évoquant « l'incidence notable ». » (*Doc. parl., RBC, 2007-2008, n° A-527/2, pp. 80-81*).

Het indieningsbesluit van het ontwerp van ordonnantie moet worden geredigeerd overeenkomstig de regels van de wetgevingstechniek <sup>(2)</sup>.

De kamer was samengesteld uit

De heren	P. LIÉNARDY,	kamervoorzitter,
	J. JAUMOTTE, L. DETROUX,	staatsraden,
	G. DELANNAY,	toegevoegd griffier.

Het verslag werd uitgebracht door Mevr. A. VAGMAN, auditeur.

<i>De Griffier,</i>	<i>De Voorzitter,</i>
G. DELANNAY	P. LIÉNARDY

L'arrêté de présentation du projet d'ordonnance doit être rédigé conformément aux règles de technique législative <sup>(2)</sup>.

La chambre était composée de

Messieurs	P. LIÉNARDY,	président de chambre,
	J. JAUMOTTE, L. DETROUX,	conseillers d'État,
	G. DELANNAY,	greffier assumé.

Le rapport a été présenté par Mme A. VAGMAN, auditeur.

<i>Le Greffier,</i>	<i>Le Président,</i>
G. DELANNAY	P. LIÉNARDY

(2) Zie *Beginselen van de wetgevingstechniek – Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten*, 2008, aanbeveling nr. 227 en formules F 4-1-10-3 en F 6, ([www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be)) tab « Wetgevingstechniek ».

Zie advies 44.111/3, op 28 februari 2008 verstrekt over een voorontwerp dat ontstaan heeft gegeven aan de ordonnantie van 3 juli 2008 houdende instemming met het Protocol bij het Verdrag van 25 juni 1998 betreffende toegang tot informatie, inspraak van het publiek bij de besluitvorming en toegang tot de rechtspraak inzake milieuaangelegenheden, betreffende de registers inzake de uitstoot en overbrenging van verontreinigende stoffen, ondertekend te Kiev op 21 mei 2003, inzonderheid opmerking 4 (*Parl.St.* BHG 2007-2008, nr. A-474/1, blz. 9-11).

(2) Voir *Principes de technique législative – Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires*, 2008, recommandation n° 227 et formules F 4-1-10-3 et F 6, [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be). onglet « Technique législative ».

Voir l'avis 44.111/3, donné le 28 février 2008, sur un avant-projet devenu l'ordonnance du 3 juillet 2008 portant assentiment au Protocole à la Convention du 25 juin 1998 sur l'accès à l'information, la participation du Public au processus décisionnel et l'accès à la justice en matière d'environnement, portant sur les registres des rejets et transferts de polluants, fait à Kiev, le 21 mai 2003, en particulier l'observation 4 (*Doc. parl.*, RBC, 2007-2008, n° A-474/1, pp. 9-11).

**ONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van de ordonnantie van  
19 maart 2009 tot wijziging van titel VII  
en titel X van het Brussels Wetboek  
van Ruimtelijke Ordening  
betreffende het voorkooprecht**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Op voorstel van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Na beraadslaging,

BESLUIT :

*Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

*Artikel 2*

Het punt 2° van artikel 21 van de ordonnantie van 19 maart 2009 tot wijziging van titel VII en titel X van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening betreffende het voorkooprecht wordt geschrapt.

Brussel, 1 april 2010.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

Charles PICQUE

**PROJET D'ORDONNANCE**

**modifiant l'ordonnance du 19 mars 2009  
portant modification du titre VII  
et du titre X du Code bruxellois de  
l'aménagement du Territoire  
relative au droit de préemption**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Après en avoir délibéré,

ARRETE :

*Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

*Article 2*

Le point 2° de l'article 21 de l'ordonnance du 19 mars 2009 portant modification du titre VII et du titre X du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire relative au droit de préemption est supprimé.

Bruxelles, le 1<sup>er</sup> avril 2010.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du territoire, des Monuments et Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au développement,

Charles PICQUE

