

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2010-2011

7 DECEMBRE 2010

PROPOSITION DE RESOLUTION

relative au petit patrimoine

(déposée par Mme Béatrice FRAITEUR (F), M. Willem DRAPS (F) et Mme Viviane TEITELBAUM (F))

Développements

Le « petit patrimoine » de notre Région, tel que défini à l'article 206.11 du Cobat, est extrêmement riche de par sa qualité et la variété de ses styles. On le retrouve dans de nombreux immeubles des styles classique, néo-classique, néo-renaissance flamande, éclectique, art nouveau, art déco, beaux-arts, moderniste... Un tel échantillonnage architectural a fait dire à un ancien Secrétaire d'Etat au Patrimoine que Bruxelles pouvait être qualifiée de capitale mondiale de l'architecture!

Les immeubles précités sont non seulement intéressants de par leur architecture générale mais bien souvent aussi de par toute une série d'éléments décoratifs qui y sont attachés, communément appelés « petit patrimoine ». Ceux-ci sont énumérés à l'article 206.11 du Cobat. S'ils ne peuvent, en tant que tels, être considérés comme du patrimoine méritant le classement, leur importance dans l'esthétique d'une façade mérite cependant d'être soulignée. Le fait d'abîmer un seul détail à l'extérieur d'un immeuble peut mettre en cause, voire réduire à néant, l'intérêt architectural de celui-ci.

S'il est toutefois impossible pour les pouvoirs publics d'exercer une surveillance constante et d'empêcher la détérioration voire la destruction de biens de valeur tels que les sgraffites ou certains châssis de fenêtres, portes, sonnettes, boîtes aux lettres, ferronneries, céramiques ou autres corniches, ils ne peuvent cependant rester impuissants face à certains actes qui y portent atteinte.

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2010-2011

7 DECEMBER 2010

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

betreffende het klein erfgoed

(ingediend door mevrouw Béatrice FRAITEUR (F), de heer Willem DRAPS (F) en mevrouw Viviane TEITELBAUM (F))

Toelichting

Het "klein erfgoed" van ons Gewest, zoals omschreven in artikel 206.11 van het BWRO, is enorm rijk wegens de waarde en verscheiden stijl ervan. Het kan worden teruggevonden in vele gebouwen in klassieke, neoklassieke, Vlaamse neorenaissance, eclectische, art nouveau, art deco, beaux-arts, modernistische stijl... Een architecturale waaier die een vroegere staatssecretaris voor het Erfgoed de uitspraak ontlokte dat Brussel kan worden beschouwd als wereldhoofdstad van de architectuur!

De voornoemde gebouwen zijn niet alleen interessant wegens hun algemene architectuur, maar vaak ook wegens een hele reeks decoratieve elementen ervan, het zogenaamde "klein erfgoed", die worden opgesomd in artikel 206.11 van het BWRO. Hoewel ze als dusdanig niet kunnen worden beschouwd als erfgoed dat moet worden beschermd, moet hun belang voor het uitzicht van een voorgevel toch worden benadrukt. De beschadiging van een enkel detail aan de buitenzijde van een gebouw kan het architecturaal belang ervan in gevaar brengen of zelfs geheel tenietdoen.

De besturen kunnen onmogelijk zorgen voor voortdurende bewaking om de beschadiging of zelfs de vernieling van waardevolle elementen zoals sgraffito, sommige raamkozijnen, deuren, bellen, brievenbussen, ijzerwerk, keramiek of andere kroonlijsten te voorkomen, maar zij mogen niet machteloos toekijken op sommige daden ter beschadiging ervan.

La meilleure protection reste l'éducation des propriétaires qui doivent être informés de la qualité architecturale de leurs biens et des éléments qui les décorent. L'inventaire entamé et déjà réalisé pour certaines communes constitue certainement un excellent outil pédagogique. Le travail encore à accomplir pour le finaliser reste considérable!

En outre, les inventaires sont avant tout un outil réglementaire dans la législation relative à la protection du patrimoine. Ceux-ci ne reprennent pas nécessairement l'ensemble des immeubles qui possèdent un petit patrimoine intéressant.

L'arrêté du Gouvernement du 24 juin 2010 fixant les conditions d'octroi d'une subvention pour les travaux de conservation relatifs au petit patrimoine, instaure un système de primes mais celles-ci ne peuvent rester méconnues. De plus, certaines primes destinées à économiser l'énergie ont contribué au remplacement notamment de châssis de fenêtre qui constituaient des éléments essentiels de l'esthétique de certaines façades. Cela est surtout vrai pour des châssis art nouveau, beaux arts et modernistes. Il n'appartient pas aux pouvoirs publics de contribuer, même dans un but louable, à la destruction du petit patrimoine, à l'enlaidissement ou à la banalisation de la ville. Il importe de surcroît de maintenir certains châssis de fenêtre dans la liste du « petit patrimoine ».

Béatrice FRAITEUR (F)
Willem DRAPS (F)
Viviane TEITELBAUM (F)

De beste bescherming blijft de opvoeding van de eigenaars, die moeten worden ingelicht over de architecturale waarde van hun goederen en de decoratieve elementen ervan. De inventaris die aangevat werd en al verwezenlijkt werd voor sommige gemeenten, is zeker een uitstekende pedagogische tool. Er is evenwel nog veel werk nodig om hem te voltooien!

Bovendien zijn de inventarissen in de eerste plaats een tool in de wetgeving inzake de bescherming van het erfgoed. Zij vermelden niet noodzakelijk alle gebouwen met interessant klein erfgoed.

Het besluit van de Regering van 24 juni 2010 tot vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een subsidie voor werken tot behoud van klein erfgoed voert een regeling met premies in, die meer bekendheid moeten krijgen. Bovendien hebben sommige premies met het oog op energiebesparing bijgedragen tot de vervanging van onder meer raamkozijnen die essentiële elementen vormden van de schoonheid van sommige gevels. Dat geldt vooral voor art-nouveau, beaux-arts en modernistische raamkozijnen. De besturen mogen niet bijdragen tot de vernieling van het klein erfgoed, de vermindering of de alledaagsheid van de stad, zelfs als het doel lovenswaardig is. Bovendien is het belangrijk sommige raamkozijnen op de lijst van het "klein erfgoed" te houden.

PROPOSITION DE RESOLUTION relative au petit patrimoine

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Considérant la qualité et la diversité du petit patrimoine en Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant l'importance d'un outil pédagogique à destination tant des propriétaires que des architectes ou que des candidats acquéreurs d'immeubles en vue de les sensibiliser à l'existence des éléments du petit patrimoine;

Considérant qu'à ce jour, seuls les inventaires des communes d'Etterbeek, Saint-Gilles et Saint-Josse sont finalisés et que d'autres communes ont avancé en partie;

Que certaines primes destinées aux économies d'énergie ont contribué à la destruction du petit patrimoine, notamment de châssis remarquables ou contribuant à l'esthétique globale de certains immeubles;

Considérant l'importance d'identifier les corps de métiers qui ont une expertise de la rénovation;

Considérant qu'un arrêté du gouvernement instaure un système de primes pour le petit patrimoine;

Considérant que certains châssis méritent une attention particulière;

Demande au Gouvernement :

- de prendre et de faire perdurer toutes les mesures en vue de renforcer la promotion des primes à l'entretien, à la restauration ou au remplacement du petit patrimoine;
- de veiller à ce que les primes en faveur des économies d'énergie ne nuisent pas à la sauvegarde du petit patrimoine et que celles-ci ne servent pas à la destruction de châssis qualifiés de remarquables;
- de veiller à ce qu'un délai soit fixé pour la finalisation de l'inventaire du patrimoine architectural;
- d'assurer une meilleure information des corps de métiers qui ont une expertise de la rénovation du petit patrimoine et, à cet effet, d'amplifier la diffusion du répertoire des métiers d'art établi par le centre urbain;
- d'inclure certains types de châssis dans la liste du petit patrimoine.

Béatrice FRAITEUR (F)
Willem DRAPS (F)
Viviane TEITELBAUM (F)

VOORSTEL VAN RESOLUTIE betreffende het klein erfgoed

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Gelet op de hoogstaande kwaliteit en de verscheidenheid van het klein erfgoed in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het belang van een pedagogische tool ten behoeve van de eigenaars, de architecten of kandidaat-kopers van gebouwen, teneinde ze bewust te maken van het bestaan van kleinerfgoedelementen;

Overwegende dat, tot nog toe, enkel de inventarissen van de gemeenten Etterbeek, Sint-Gillis en Sint-Joost voltooid zijn, en dat andere gemeenten gedeeltelijke vorderingen hebben gemaakt;

Overwegende dat sommige premies met het oog op energiebesparingen hebben bijgedragen tot de vernieling van klein erfgoed, onder meer raamkozijnen die opmerkelijk zijn of bijdragen tot de algemene schoonheid van sommige gebouwen;

Overwegende dat het belangrijk is de vaklui met deskundigheid op het vlak van renovatie te identificeren;

Overwegende dat een besluit van de regering een premiereregeling invoert voor het klein erfgoed;

Overwegende dat sommige raamkozijnen bijzondere aandacht verdienen;

Vraagt de Regering:

- maatregelen te nemen en te bestendigen met het oog op grotere bekendheid van de premies voor het onderhoud, de restauratie of de vervanging van klein erfgoed;
- ervoor te zorgen dat de premies met het oog op energiebesparing de bescherming van het klein erfgoed niet ondermijnen en dat zij niet dienen voor de vernieling van raamkozijnen die als opmerkelijk worden beschouwd;
- te zorgen voor een termijn voor de voltooiing van de inventaris van het architecturaal erfgoed;
- te zorgen voor betere informatie over de vaklui met deskundigheid op het vlak van renovatie van klein erfgoed en, met het oog daarop, voor een ruimere verspreiding van het door de Stadswinkel opgestelde register van de kunstambachten;
- sommige types raamkozijnen op te nemen op de lijst van het klein erfgoed.