

**PARLEMENT DE LA RÉGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2010-2011

23 DECEMBRE 2010

**PROPOSITION DE RESOLUTION**

**visant à encourager les autorités régionales  
à préserver et à doter le site de Neerpede à  
Anderlecht d'un statut singulier**

(déposée par MM. Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)  
et Didier GOSUIN (F))

**Développements**

Le site rural de Neerpede à Anderlecht et les zones naturelles proches ont besoin d'un développement cohérent et durable. Neerpede constitue le dernier grand espace rural en Région bruxelloise. Ce patrimoine exceptionnel a trop longtemps été ignoré.

Le souhait commun à tous est de davantage ouvrir ce domaine vers les populations avoisinantes, susceptibles de profiter de cet espace de verdure et de détente. Les quartiers qui entourent cette zone de Neerpede sont relativement denses et les populations qui y vivent ne sont que trop peu en contact avec cet élément naturel. Neerpede possède donc un véritable potentiel social.

Dernier morceau historique du « Pajottenland », Neerpede présente de nombreux éléments anciens, tels que des chemins creux ; un relief marqué par l'eau, avec des ruisseaux à ciel ouvert, ainsi que de nombreuses zones humides, et un paysage façonné par l'activité, toujours bien vivante, des maraîchers et des agriculteurs. Neerpede, c'est donc aussi un patrimoine culturel qui raconte l'histoire d'Anderlecht et l'évolution de Bruxelles.

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2010-2011

23 DECEMBER 2010

**VOORSTEL VAN RESOLUTIE**

**ertoe strekkende de gewestelijke overheid  
ertoe aan te sporen om de site van Neerpede in  
Anderlecht te vrijwaren en een bijzonder  
statuut te geven**

(ingediend door de heren Gaëtan  
VAN GOIDSENHOVEN (F) en Didier GOSUIN (F))

**Toelichting**

De landelijke site van Neerpede in Anderlecht en de omliggende natuurgebieden hebben nood aan een coherente en duurzame ontwikkeling. Neerpede is de laatste grote landelijke ruimte in het Brussels Gewest. Dat uitzonderlijk patrimonium is al te lang vergeten geweest.

Iedereen wenst die site open te stellen voor de buurtbewoners om hen te laten genieten van dat groene recreatiegebied. De omliggende wijken van Neerpede zijn tamelijk dicht bevolkt en degenen die er wonen hebben maar weinig contact met dat natuurgebied. Neerpede beschikt dus over een echt sociaal potentieel.

Als laatste historische gedeelte van het Pajottenland, beschikt Neerpede over veel oude elementen zoals holle wegen, een reliëf gekenmerkt door water, met open beken en heel wat vochtige gebieden, en een landschap waarin tuinbouwers en landbouwers nog altijd heel actief zijn. Neerpede is dus ook een cultureel patrimonium dat de geschiedenis van Anderlecht en de evolutie van Brussel vertelt.

Grâce à un tel environnement, on y trouve également des espèces d'oiseaux des milieux ouverts que l'on ne rencontre qu'à Anderlecht ou dont le nombre s'avère exceptionnel en comparaison avec le reste de la Région bruxelloise. Les espaces ruraux de la région sont donc riches d'une faune unique, bien différente de la faune présente par ailleurs, en forêt de Soignes. Neerpede peut donc, elle aussi, devenir un véritable lieu de sensibilisation aux enjeux environnementaux. Un espace où le public pourrait prendre connaissance et conscience des bienfaits du maintien et de la protection des espaces verts dans la ville.

Actuellement, Neerpede est en véritable effervescence : projet de lotissement, zone levier, chantiers sur le site de l'hôpital Erasme et dans le zoning, ... L'enjeu est important pour ce joyau de plus en plus enclavé dans la ville. Il est grand temps d'agir et de doter ce site d'un statut particulier. Il faut lui éviter toute pression urbanistique supplémentaire.

En dotant ce site d'un statut qui le protégerait, on permettra ainsi à la biodiversité de se développer encore davantage. Il s'avère également nécessaire d'augmenter la qualité de l'eau et du « maillage bleu » du site de Neerpede. Améliorer la qualité des eaux de surface ; les ruisseaux et zones humides des vallées du Neerpedebeek et du Vogelzangbeek, ce qui conditionne la richesse de la faune et de la flore.

Il est aussi capital de renforcer le maillage vert. La vallée de la Pede, les parcelles agricoles, les prairies humides, la roselière, les chemins mais aussi les terrains de sport, les terrains des entreprises, les parcs et le bassin d'orage, sont constitutifs du maillage vert.

C'est pourquoi un projet global pour le site de Neerpede se doit également de réserver une place importante à la convivialité. On pourrait facilement mettre en place une zone récréative mêlant jeux et activités autour de la vie saine, accessible à tous les publics, de tous les âges. Des visites, balades ou rencontres pourraient s'y donner. Neerpede peut devenir un véritable laboratoire vivant où l'on viendrait admirer la nature en ville.

Enfin, la zone de Neerpede dispose aussi de ressources propres issues de l'agriculture et du maraîchage local. Il serait intéressant d'y développer de l'éco-tourisme et de l'agri-tourisme et de revaloriser ainsi la culture des maraîchers, la consommation de produits frais, arrivés en ligne directe vers les consommateurs en organisant la mise en place de paniers bio. Zéro transport, zéro pollution.

Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)  
Didier GOSUIN (F)

Dankzij een dergelijke omgeving, vindt men er ook vogelsoorten uit open gebieden die men alleen in Anderlecht ziet of waarvan het aantal uitzonderlijk hoog is in vergelijking met de rest van het Brussels Gewest. De rurale gebieden van het Gewest hebben dus een unieke fauna die sterk verschilt van bijvoorbeeld de fauna in het Zoniënwoud. Neerpede kan dus ook een echte plaats voor milieubewustzijn worden, een plaats waar het publiek kennis en bewustwording meegegeven wordt over de voordelen van het behoud en de bescherming van groene ruimten in de stad.

Er staat thans heel wat op stapel in Neerpede: een verkavelingsproject, een hefboomzone, werken op de site van het Erasmus-ziekenhuis en in het industriegebied... De inzet is dus hoog voor dat juweeltje dat steeds meer door de stad opgeslorpt raakt. Het wordt tijd om in te grijpen en die site een bijzonder statuut te geven. Bijkomende stedenbouwkundige druk moet voorkomen worden.

Door de site een beschermd statuut te geven, kan de biodiversiteit zich nog meer ontwikkelen. Het blijkt dat de kwaliteit van het water en het blauwe netwerk van de site van Neerpede ook moeten worden verbeterd. De kwaliteit van het oppervlaktewater verbeteren; de beken en de vochtige gebieden van de valleien van de Neerpedebeek en de Vogelzangbeek, wat de rijkdom van de fauna en de flora bepaalt.

Het is ook belangrijk om het groene netwerk te verbeteren. De Pedevallei, de landbouwpercelen, de vochtige weiden, de rietvelden, de wegen maar ook de sportvelden, de bedrijventerreinen, de parken en het stormbekken maken deel uit van het groene netwerk.

Bijgevolg moet een totaalproject voor Neerpede ook plaats bieden voor ontspanning. Er zou gemakkelijk een recreatieve zone aangelegd kunnen worden voor spelen en activiteiten rond gezond leven, die voor iedereen toegankelijk is van jong tot oud. Er zouden bezoeken, wandelingen en ontmoetingen kunnen worden georganiseerd. Neerpede kan een levend laboratorium worden waar men de natuur in de stad kan bewonderen.

Neerpede beschikt ook over eigen natuurlijke rijkdommen uit de landbouw en de lokale tuinbouw. Het zou interessant zijn om er het ecotoerisme en het landbouwtoerisme te promoten en vernieuwde aandacht te besteden aan de tuinbouwcultuur, de consumptie van verse producten, die rechtstreeks aan de man gebracht worden met BIO-manden. Geen transport, geen vervuiling.

**PROPOSITION DE RESOLUTION  
visant à encourager les autorités régionales  
à préserver et à doter le site de Neerpede à  
Anderlecht d'un statut singulier**

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Considérant que l'année 2010 est proclamée, par les Nations unies, année internationale de la biodiversité ;

Considérant qu'une politique de développement durable doit concilier les missions de service public et la performance économique avec le respect de l'environnement et du patrimoine ;

Considérant que le patrimoine vert de la Région participe grandement à la qualité de l'air dans celle-ci, à la lutte contre la pollution sonore et au maintien en ville d'une faune et d'une flore diversifiées ;

Considérant tout simplement que la nature est un joyau pour l'homme et que l'homme se doit de la préserver comme garantie d'un avenir meilleur pour tous ;

Considérant que la réglementation actuelle en matière de protection du site et des zones naturelles de Neerpede est insuffisante;

Considérant que Neerpede est le dernier morceau historique du « Pajottenland », et que de fait, il fait partie du patrimoine culturel et paysager qui raconte l'histoire d'Anderlecht et l'évolution de Bruxelles;

Considérant que le site de Neerpede est menacé depuis toujours par de nombreuses pressions urbanistiques et que ce site est enclavé entre le Ring et la Région flamande ;

Invite le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- à reconnaître le caractère exceptionnel de ce dernier site rural en Région bruxelloise que sont Neerpede et les zones naturelles proches qui l'entourent;
- à reconnaître un statut singulier à ce site de Neerpede qui protégerait enfin cette zone rurale des pressions immobilières, tout en encourageant le développement d'activités compatibles avec ses qualités naturelles (sociales, rurales, éducatives,...);
- à ne pas cadencasser Neerpede mais à gérer cette zone et à lui donner un statut qui accompagne son développement de façon équilibrée entre toutes ses fonctions et préserve son paysage rural ainsi que sa biodiversité exceptionnelle;

**VOORSTEL VAN RESOLUTIE  
ertoe strekkende de gewestelijke overheid  
ertoe aan te sporen om de site van Neerpede in  
Anderlecht te vrijwaren en een bijzonder  
statuut te geven**

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Overwegende dat het jaar 2010 door de Verenigde Naties is uitgeroepen tot het internationaal jaar van de biodiversiteit;

Overwegende dat een beleid gericht op duurzame ontwikkeling de openbaredienst opdrachten en de economische ontwikkeling moet verzoenen met eerbied voor het milieu en het erfgoed;

Overwegende dat het groene erfgoed van het Gewest in grote mate bijdraagt tot de luchtkwaliteit, tot de strijd tegen geluidshinder en tot het behoud van gediversifieerde flora en fauna in de stad;

Overwegende dat de natuur een parel is voor de mens, die haar in stand moet houden om een betere toekomst voor iedereen te waarborgen;

Overwegende dat de huidige regelgeving voor de bescherming van de site en de natuurgebieden van Neerpede ontoereikend is;

Overwegende dat Neerpede het laatste historische stukje is van het Pajottenland en daardoor deel uitmaakt van het cultureel en landschappelijk erfgoed dat de geschiedenis van Anderlecht en de evolutie van het Brussel weergeeft;

Overwegende dat de Neerpedesite altijd al werd bedreigd door grote stedenbouwkundige druk en geprangd zit tussen de ring en het Vlaams Gewest;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

- het uitzonderlijke karakter van Neerpede en de omringende natuurgebieden, de laatste rurale site in het Brussels Gewest, te erkennen;
- de Neerpedesite een bijzonder statuut te verlenen dat deze rurale site eindelijk zou beschermen tegen de druk van de vastgoedmarkt en tegelijk de ontwikkeling zou aanmoedigen van activiteiten die verenigbaar zijn met zijn intrinsieke kwaliteiten (sociale, rurale, educatieve ...);
- Neerpede niet af te schermen, maar het gebied te beheren en er een statuut aan te verlenen dat een evenwichtige ontwikkeling van al zijn functies bevordert en tegelijk het rurale landschap en de uitzonderlijke biodiversiteit in stand houdt;

- à tenir compte du souhait commun des autorités locales, des associations très présentes sur le territoire de la commune d'Anderlecht et des habitants de pouvoir créer un « parc naturel régional » et de développer un caractère didactique et social auprès des populations avoisinantes;
  - à faire du site de Neerpede un lieu de sensibilisation aux enjeux environnementaux;
  - à veiller au maintien d'une subsidiation agricole et à développer un écotourisme et un agritourisme accessibles à tous;
  - à développer une politique volontariste visant à assainir les eaux qui alimentent les vallées de Neerpede, notamment en collaboration avec la commune de Dilbeek;
  - à faire de Neerpede un espace mêlant information didactique et détente, visites et activités autour de la vie saine;
  - à associer à ce projet, les différentes associations actives sur le terrain de la zone de Neerpede;
  - à devenir le maître d'ouvrage de ce projet d'aménagement du territoire en étroite collaboration avec la commune d'Anderlecht.
- rekening te houden met de gemeenschappelijke wens van de lokale overheden, de verenigingen die zeer actief zijn op het grondgebied van de gemeente Anderlecht en de inwoners, om een "gewestelijk natuurpark" op te richten en het didactische en sociale karakter ervan te bevorderen ten behoeve van de omwonenden;
  - van de Neerpedesite een plaats te maken die de bevolking bewustmaakt van de milieu-uitdagingen;
  - ervoor te zorgen dat de landbouwsubsidie wordt behouden en dat er een eco- en agrotourisme wordt uitgebouwd dat voor iedereen toegankelijk is;
  - een krachtdadig beleid te voeren om, onder meer in samenwerking met de gemeente Dilbeek, het water dat door de Neerpedevallei stroomt, te saneren;
  - Neerpede uit te bouwen tot een gebied dat educatieve informatie en ontspanning, bezoeken en activiteiten inzake gezond leven biedt;
  - bij dit project de verschillende verenigingen te betrekken die actief zijn in het Neerpedegebied;
  - de opdrachtgever te worden van het project voor de inrichting van het gebied, in nauwe samenwerking met de gemeente Anderlecht.

Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)  
Didier GOSUIN (F)