

# PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2010-2011

23 DECEMBRE 2010

## PROJET D'ORDONNANCE

**modifiant l'ordonnance  
du 23 juillet 1992 relative à  
la taxe régionale à charge des occupants  
d'immeubles bâtis et  
de titulaires de droits réels  
sur certains immeubles**

### Exposé des motifs

#### I. Exposé général

Cette nouvelle ordonnance vise une perception plus efficace des taxes régionales visées au programme 20 du Budget général des recettes de la Région de Bruxelles-Capitale, ainsi qu'une augmentation du rendement des investissements en matière de l'enrôlement et du recouvrement de ces taxes perçues par la Région. A cette fin, un certain nombre d'améliorations techniques sont apportées à l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles.

Cette ordonnance ne modifie donc en rien l'essence ou les principes de l'ordonnance du 23 juillet 1992. L'objectif consiste, d'une part, à préciser la portée exacte d'un certain nombre de dispositions existantes, et d'autre part, à améliorer des aspects à procéduraux qui freinent parfois le processus de recouvrement.

#### II. Commentaire des articles

##### *Article 1<sup>er</sup>*

Cette disposition n'appelle pas de commentaires particuliers.

# BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2010-2011

23 DECEMBER 2010

## ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van  
de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende  
de gewestbelasting ten laste van bezetters van  
bebouwde eigendommen en  
houders van een zakelijk recht  
op sommige onroerende goederen**

### Memorie van toelichting

#### I. Algemene uiteenzetting

Deze nieuwe ordonnantie streeft naar een meer efficiënte inning van de gewestbelastingen bedoeld in programma 20 van de algemene ontvangstenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en naar de verhoging van het rendement van de ingezette middelen voor de inkohiering en de invordering van deze door het Gewest geïnde belastingen. Hiertoe dienen een aantal technische verbeteringen te worden aangebracht aan de basisordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen.

Deze ordonnantie raakt dus geenszins aan de essentie of de principes van de ordonnantie van 23 juli 1992. Het opzet ervan is beperkt tot enerzijds de verduidelijking van de draagwijdte van een aantal bestaande bepalingen en anderzijds tot de aanpak van hoofdzakelijk procedurele aspecten van het invorderingsproces die soms remmend werken.

#### II. Commentaar bij de artikelen

##### *Artikel 1*

Deze bepaling vergt geen bijzonder commentaar.

*Article 2*

Cet article vise à simplifier le traitement administratif de la taxe dite « taxe propriétaire ou taxe m<sup>2</sup> » (il s'agit au fait de la taxe régionale prévue aux articles 3, § 1<sup>er</sup>, c) et 8, §§ 1<sup>er</sup> et 2, de l'ordonnance du 23 juillet 1992) en cas de copropriété. Elle augmente la probabilité de recouvrement intégral du montant dû pour un bien immeuble.

*Article 3*

Cette disposition clarifie le mode de calcul de la taxe prévu à l'article 8, § 1<sup>er</sup>, de l'ordonnance du 23 juillet 1992. Elle veille à ce que le texte de l'article 8, § 1<sup>er</sup>, corresponde d'une manière simple et claire à la volonté du législateur régional de limiter la taxe m<sup>2</sup> due pour un bien immeuble à 14 % du revenu cadastral total de cet immeuble.

*Article 4*

Aujourd'hui, l'ordonnance ne prévoit pas de délai dans lequel une personne, titulaire d'un droit réel sur un bien immeuble (voy. l'article 3 § 1<sup>er</sup>, c) de l'ordonnance du 23 juillet 1992), doit demander un formulaire de déclaration au cas où elle n'a pas reçu un tel formulaire au 1<sup>er</sup> octobre.

Cet article prévoit que ces personnes doivent demander un formulaire de déclaration au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition. Hormis le fait que cela les incitera à demander plus rapidement le formulaire de déclaration, cela permet aussi à l'administration de fixer sans ambiguïté aucune le moment à partir duquel les redevables manquent à leur obligation de demander un formulaire de déclaration. L'administration peut dès lors, après écoulement du délai prescrit, entamer contre le redevable défaillant une procédure en taxation d'office. L'instauration de ce délai crée de surcroît une sécurité juridique pour tous et permet à l'administration d'établir un planning détaillé des taxations d'office.

*Article 5*

Cet article limite tout d'abord à 5 ans le délai dans lequel le redevable a le droit d'agir en réclamation d'indu contre la Région de Bruxelles-Capitale. Il permet de mettre fin plus rapidement à l'insécurité qui existe dans le chef de la Région concernant les possibles contestations de taxations déjà payées.

Cet article vise ensuite à permettre la suspension de la prescription prévue à l'article 16 de l'ordonnance du

*Artikel 2*

Dit artikel vereenvoudigt de administratieve verwerking van de zogenaamde « eigenaarsbelasting of m<sup>2</sup>-belasting » (dit is de gewestbelasting voorzien in artikel 3, § 1, c) en artikel 8, §§ 1 en 2, van de ordonnantie van 23 juli 1992) in geval van mede-eigendom. Deze maatregel verhoogt ook de waarschijnlijkheid dat het voor een onroerend goed verschuldigde belastingbedrag volledig wordt geïnd.

*Artikel 3*

Deze bepaling verduidelijkt de draagwijdte van de berekening van de belasting omschreven in artikel 8, § 1, van de ordonnantie van 23 juli 1992. Deze bepaling zorgt ervoor dat de tekst van artikel 8, § 1, beter aansluit bij de oorspronkelijke wil van de gewestelijke wetgever om de voor een onroerend goed verschuldigde m<sup>2</sup>-belasting te beperken tot 14 % van het totale kadastrale inkomen van dat onroerend goed.

*Artikel 4*

Nu is geen termijn voorzien waarbinnen een persoon, die houder is van een zakelijk recht op een onroerend goed (zie artikel 3, § 1, c) van de ordonnantie van 23 juli 1992) een aangifteformulier dient aan te vragen indien hij er geen heeft ontvangen vóór 1 oktober.

Dit artikel legt zulke personen de verplichting op om uiterlijk op 31 december van het belastingjaar een aangifteformulier aan te vragen. Dit zal hen aansporen om sneller een aangifteformulier aan te vragen. Het zal er ook voor zorgen dat de administratie zonder enige dubbelzinnigheid kan vaststellen vanaf welk ogenblik er tekort wordt geschoten aan de verplichting om een aangifteformulier aan te vragen. De administratie kan aldus na het verstrijken van de termijn tegen de in gebreke blijvende belastingplichtigen een procedure tot ambtshalve heffing inzetten. De invoering van deze termijn creëert naast rechtszekerheid voor alle betrokken partijen ook de mogelijkheid voor de administratie om een accurate planning te maken inzake ambtshalve heffingen.

*Artikel 5*

Dit artikel beperkt de termijn waarin de belastingplichtige het recht heeft om door hem betaalde bedragen terug te vorderen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot 5 jaar. Dit betekent dat er sneller een einde komt aan de rechts-onzekere toestand die in hoofde van het Gewest bestaat nopens mogelijke betwistingen van reeds betaalde belastingen.

Het strekt er verder toe dat de verjaring omschreven in artikel 16 van de ordonnantie van 23 juli 1992 wordt ge-

23 juillet 1992 lorsque une procédure judiciaire est engagée. Des dispositions similaires existent dans la législation fiscale fédérale (article 443<sup>ter</sup> Code des impôts sur les revenus et article 83 Code TVA). Par cette disposition, on évite les frais supplémentaires liés à la survenance de la prescription pendant la procédure judiciaire. On évite également les discussions quant à la validité des actes posés pour éviter la prescription. Cette disposition permet un important gain de temps et d'argent et abrège les procédures judiciaires.

#### *Article 6*

Cet article répond quelque peu à la baisse générale des taux d'intérêt en Belgique. Le taux d'intérêt dû par la Région en cas de remboursement, tout comme le taux d'intérêt dû par le redevable en cas de paiement hors délai, s'alignent au taux d'intérêt légal en matière fiscale (7 %).

#### *Article 7*

Cet article fixe l'entrée en vigueur de la présente ordonnance. En principe, les dispositions de l'ordonnance s'appliquent à l'exercice d'imposition 2011 et suivants.

Il contient également une mesure transitoire en ce qui concerne l'article 5 nécessaire à la mise en œuvre rapide et sans encombre des améliorations proposées.

Le Ministre chargé des Finances, du Budget, de la Fonction publique et des Relations extérieures,

Jean-Luc VANRAES

schorst indien er een gerechtelijke procedure hangende is. Er bestaan reeds gelijkaardige bepalingen in federale belastingwetgeving (artikel 443<sup>ter</sup> WIB en artikel 83 BTW-wetboek). Door de invoering van deze bepaling worden extrakosten die samenhangen met de voorkoming van de verjaring in geval van gerechtelijke betwistingen vermeden. Ook de debatten over de geldigheid ter voorkoming van de verjaring, worden hierdoor overbodig. De invoering van deze regel werkt dus kostenbesparend en proceseconomisch.

#### *Artikel 6*

Dit artikel speelt enigszins in op de algemene interestdaling in België. Er wordt voorgesteld om het door het Gewest verschuldigd interesttarief in geval van terugbetalingen, alsook de intrestvoet verschuldigd door de belastingplichtige in geval van laattijdige betaling, vast te koppelen aan de wettelijke interest in fiscale zaken (7 %).

#### *Artikel 7*

Dit artikel bepaalt de datum van inwerkingtreding van deze ordonnantie. In principe zijn de bepalingen van de ordonnantie van toepassing op het belastingjaar 2011 en volgende.

Het bevat ook een overgangsregeling die noodzakelijk is om de invoering van de in de in dit ontwerp beoogde verbeteringen in artikel 5 vlot te laten verlopen.

De Minister belast met Financiën, Begroting, Openbaar Ambt en Externe Betrekkingen,

Jean-Luc VANRAES

**AVANT-PROJET D'ORDONNANCE  
SOU MIS À L'AVIS  
DU CONSEIL D'ÉTAT**

**AVANT-PROJET D'ORDONNANCE**

**modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative  
à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles  
bâti s et de titulaires de droits réels  
sur certains immeubles**

LE GOUVERNEMENT,

Sur la proposition du Ministre des Finances et du Budget, et après en avoir délibéré,

ARRETE :

Le Ministre des Finances est chargé de soumettre au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur suit :

*Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

*Article 2*

L'article 3 de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles est complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit :

« § 4. – Si la taxe prévue à l'article 8 est à charge de plusieurs redevables, ils sont solidairement tenus du paiement de cette taxe. ».

*Article 3*

A l'article 8, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, les mots « sans qu'elle puisse excéder un montant correspondant à 14 % du revenu cadastral indexé, afférent aux surfaces de tout ou partie d'immeuble, soumises à la taxe. » sont remplacés par les mots « sans qu'elle ne puisse excéder un montant correspondant à 14 % du revenu cadastral indexé total de l'immeuble bâti ou de la partie d'immeuble bâti pour lequel la taxe est calculée. ».

*Article 4*

Dans l'article 10 de la même ordonnance, l'alinéa 3 est remplacé comme suit :

« Les redevables qui n'ont pas reçu de formule de déclaration au 1<sup>er</sup> octobre de l'année pour laquelle la taxe est due, sont tenus d'en réclamer une avant le 31 décembre de cette année. ».

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE  
ONDERWORPEN AAN HET ADVIES  
VAN DE RAAD VAN STATE**

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992  
betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters  
van bebouwde eigendommen en houders van  
een zakelijk recht op sommige onroerende goederen**

DE REGERING,

Op voorstel van de Minister van Financiën en Begroting, na beraadslaging,

BESLUIT :

De Minister van Financiën is er mee belast bij het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het ontwerp van ordonnantie in te dienen, waarvan de tekst hierna volgt :

*Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

*Artikel 2*

Artikel 3 van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen wordt aangevuld met een paragraaf 4, luidende :

« § 4. – Zo de in artikel 8 bedoelde belasting ten laste valt van meerdere belastingplichtigen, zijn deze hoofdelijk gehouden tot de betaling van deze belasting. ».

*Artikel 3*

In artikel 8, § 1, eerste lid, van dezelfde ordonnantie, worden de woorden « zonder dat ze een bedrag overeenstemmend met 14 % van het geïndexeerd kadastraal inkomen van de oppervlakte van de volledige eigendom of een gedeelte ervan, onderworpen aan de belasting, mag overschrijden. » vervangen door de woorden « zonder dat deze een bedrag overeenstemmend met 14 % van het totale geïndexeerde kadastraal inkomen van het gebouwd onroerend goed of het gedeelte ervan waarvoor de belasting berekend wordt, mag overschrijden. ».

*Artikel 4*

In artikel 10 van dezelfde ordonnantie wordt het derde lid vervangen als volgt :

« De belastingplichtigen die op 1 oktober van het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is, nog geen aangifteformulier ontvangen hebben, dienen er zelf een aan te vragen vóór 31 december van dat jaar. ».

*Article 5*

L'article 16 de la même ordonnance est complété par deux alinéas rédigés comme suit :

« L'action en recouvrement des montants payés en trop dans le cadre de cette ordonnance, se prescrit par cinq ans à compter du moment du paiement du montant en trop.

Toute instance en justice relative à l'établissement ou au recouvrement des taxes et des majorations qui est introduite par la Région de Bruxelles-Capitale, par le débiteur ou par toute autre personne suspend le cours de la prescription. La suspension débute avec l'acte introductif et se termine lorsque la décision judiciaire est coulée en force de chose jugée. ».

*Article 6*

Dans l'article 17 de la même ordonnance, les alinéas 3 et 4 sont remplacés par ce qui suit :

« Un intérêt est exigible de plein droit si la taxe n'est pas payée dans les délais; il est calculé mensuellement, au taux d'un douzième de l'intérêt légal en matière fiscale sur le total des taxes et des majorations dues arrondi au multiple inférieur de 25 euro. Toute fraction est comptée pour un mois. L'intérêt n'est réclamé que s'il atteint 2,50 euros.

En cas de restitution d'impôts un intérêt est exigible de plein droit; il est calculé mensuellement au taux d'un douzième de l'intérêt légal en matière fiscale sur le montant de la taxe à restituer arrondi au multiple de 25,00 euros. Toute fraction est comptée pour un mois. L'intérêt n'est restitué que s'il atteint 2,50 euros. ».

*Article 7*

L'article 5 de cette ordonnance entre en vigueur le jour de la publication de l'ordonnance au *Moniteur Belge*.

Les autres articles de cette ordonnance sont d'application dès l'exercice d'imposition 2011.

Bruxelles, le

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président,

Charles PICQUÉ

Le Ministre des Finances,

Jean-Luc VANRAES

*Artikel 5*

Artikel 16 van dezelfde ordonnantie wordt aangevuld met twee leden, luidende :

« De vordering tot terugbetaling van in het kader van de in deze ordonnantie te veel betaalde bedragen, verjaart na verloop van vijf jaar te rekenen vanaf het moment van de betaling van het te veel betaalde bedrag.

Elk rechtsgeding met betrekking tot de toepassing of de invordering van de belastingen en verhogingen dat wordt ingesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, door de schuldenaar van deze belastingen of verhogingen of door ieder ander persoon schorst de verjaring. Deze schorsing vangt aan met de inleidende vordering en eindigt wanneer de rechterlijke beslissing in kracht van gewijsde is gegaan. ».

*Artikel 6*

In artikel 17 van dezelfde ordonnantie worden het derde en vierde lid vervangen als volgt :

« Indien de belasting niet binnen de voorziene termijnen wordt betaald, is van rechtswege een interest eisbaar; deze wordt maandelijks berekend aan het tarief van 1/12 van de wettelijke interest in fiscale zaken, op het totaal van de verschuldigde belastingen en verhogingen afgerond naar het lagere veelvoud van 25 euro. Ieder gedeelte van de maand wordt voor een volledige maand gerekend. De interest wordt enkel gevorderd indien hij minimum 2,50 euro bedraagt.

Bij terugbetaling van belasting is van rechtswege een interest verschuldigd; hij wordt maandelijks berekend aan 1/12 van de wettelijke interest in fiscale zaken op het bedrag van de terug te geven belasting, afgerond op het lagere veelvoud van 25,00 euro. Ieder gedeelte van de maand wordt voor een volledige maand gerekend. De interest wordt enkel teruggestort indien hij minimum 2,50 euro bedraagt. ».

*Artikel 7*

Artikel 5 van deze ordonnantie treedt in werking op de dag van de publicatie van deze ordonnantie in het *Belgisch Staatsblad*.

De andere artikelen van deze ordonnantie zijn van toepassing vanaf het belastingjaar 2011.

Brussel,

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President,

Charles PICQUÉ

De Minister van Financiën,

Jean-Luc VANRAES

## AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT

Le CONSEIL D'ÉTAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget et des Relations extérieures, le 5 novembre 2010, d'une demande d'avis, dans un délai de trente jours, sur un avant-projet d'ordonnance « modifiant l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles », a donné l'avis (n° 48.905/2) suivant :

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, tel qu'il est remplacé par la loi du 2 avril 2003, la section de législation limite son examen au fondement juridique du projet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, le projet n'appelle aucune observation.

La chambre était composée de

Messieurs	Y. KREINS,	président de chambre,
	P. VANDERNOOT,	conseillers d'État,
Mesdames	M. BAGUET,	
	B. VIGNERON,	greffier.

Le rapport a été présenté par M. P. RONVAUX, auditeur.

*Le Greffier,*

B. VIGNERON

*Le Président,*

Y. KREINS

## ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, op 5 november 2010 door de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, belast met Financiën, Begroting en Externe Betrekkingen verzocht hem, binnen een termijn van dertig dagen, van advies te dienen over een voorontwerp van ordonnantie « tot wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen », heeft het volgende advies (nr. 48.905/2) gegeven :

Aangezien de adviesaanvraag ingediend is op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, zoals het is vervangen bij de wet van 2 april 2003, beperkt de afdeling wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten, haar onderzoek tot de rechtsgrond van het ontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Op die drie punten behoeft over het ontwerp geen enkele opmerking te worden gemaakt.

De kamer was samengesteld uit

De heren	Y. KREINS,	kamervoorzitter,
	P. VANDERNOOT,	staatsraden,
De dames	M. BAGUET,	
	B. VIGNERON,	griffier.

Het verslag werd uitgebracht door de H. P. RONVAUX, auditeur.

*De Griffier,*

B. VIGNERON

*De Voorzitter,*

Y. KREINS

**PROJET D'ORDONNANCE**

**modifiant l'ordonnance  
du 23 juillet 1992 relative à  
la taxe régionale à charge des occupants  
d'immeubles bâtis et  
de titulaires de droits réels  
sur certains immeubles**

LE GOUVERNEMENT,

Sur la proposition du Ministre des Finances et du Budget,  
et après en avoir délibéré,

ARRETE :

Le Ministre des Finances est chargé de soumettre au  
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet  
d'ordonnance dont la teneur suit :

*Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'arti-  
cle 39 de la Constitution.

*Article 2*

L'article 3 de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à  
la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis  
et de titulaires de droits réels sur certains immeubles est  
complété par un paragraphe 4 rédigé comme suit :

« § 4. – Si la taxe prévue à l'article 8 est à charge de plu-  
sieurs redevables, ils sont solidairement tenus du paiement  
de cette taxe. ».

*Article 3*

À l'article 8, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, de la même ordonnance, les  
mots « sans qu'elle puisse excéder un montant correspon-  
dant à 14 % du revenu cadastral indexé, afférent aux surfa-  
ces de tout ou partie d'immeuble, soumises à la taxe. » sont  
remplacés par les mots « sans qu'elle ne puisse excéder un  
montant correspondant à 14 % du revenu cadastral indexé  
total de l'immeuble bâti ou de la partie d'immeuble bâti  
pour lequel la taxe est calculée. ».

**ONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van  
de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende  
de gewestbelasting ten laste van bezetters van  
bebouwde eigendommen en  
houders van een zakelijk recht  
op sommige onroerende goederen**

DE REGERING,

Op voorstel van de Minister van Financiën en Begroting,  
na beraadslaging,

BESLUIT :

De Minister van Financiën is ermee belast bij het  
Brussels Hoofdstedelijk Parlement het ontwerp van ordon-  
nantie in te dienen, waarvan de tekst hierna volgt :

*Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld  
in artikel 39 van de Grondwet.

*Artikel 2*

Artikel 3 van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffen-  
de de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde  
eigendommen en houders van een zakelijk recht op som-  
mige onroerende goederen wordt aangevuld met een para-  
graaf 4, luidend :

« § 4. – Zo de in artikel 8 bedoelde belasting ten laste  
valt van meerdere belastingplichtigen, zijn deze hoofdelijk  
gehouden tot de betaling van deze belasting. ».

*Artikel 3*

In artikel 8, § 1, eerste lid, van dezelfde ordonnantie,  
worden de woorden « zonder dat ze een bedrag overeen-  
stemmend met 14 % van het geïndexeerd kadastraal inko-  
men van de oppervlakte van de volledige eigendom of een  
gedeelte ervan, onderworpen aan de belasting, mag over-  
schrijden. » vervangen door de woorden « zonder dat deze  
een bedrag overeenstemmend met 14 % van het totale ge-  
indexeerde kadastraal inkomen van het gebouwd onroerend  
goed of het gedeelte ervan waarvoor de belasting berekend  
wordt, mag overschrijden. ».

*Article 4*

Dans l'article 10 de la même ordonnance, l'alinéa 3 est remplacé comme suit :

« Les redevables qui n'ont pas reçu de formule de déclaration au 1er octobre de l'année pour laquelle la taxe est due, sont tenus d'en réclamer une avant le 31 décembre de cette année. ».

*Article 5*

L'article 16 de la même ordonnance est complété par deux alinéas rédigés comme suit :

« L'action en recouvrement des montants payés en trop dans le cadre de cette ordonnance se prescrit par cinq ans à compter du moment du paiement du montant en trop.

Toute instance en justice relative à l'établissement ou au recouvrement des taxes et des majorations qui est introduite par la Région de Bruxelles-Capitale, par le débiteur ou par toute autre personne suspend le cours de la prescription. La suspension débute avec l'acte introductif et se termine lorsque la décision judiciaire est coulée en force de chose jugée. ».

*Article 6*

Dans l'article 17 de la même ordonnance, les alinéas 3 et 4 sont remplacés par ce qui suit :

« Un intérêt est exigible de plein droit si la taxe n'est pas payée dans les délais; il est calculé mensuellement, au taux d'un douzième de l'intérêt légal en matière fiscale sur le total des taxes et des majorations dues arrondi au multiple inférieur de 25 euro. Toute fraction est comptée pour un mois. L'intérêt n'est réclamé que s'il atteint 2,50 euros.

En cas de restitution d'impôts, un intérêt est exigible de plein droit; il est calculé mensuellement au taux d'un douzième de l'intérêt légal en matière fiscale sur le montant de la taxe à restituer arrondi au multiple de 25,00 euros. Toute fraction est comptée pour un mois. L'intérêt n'est restitué que s'il atteint 2,50 euros. ».

*Article 7*

L'article 5 de la présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur Belge*.

*Artikel 4*

In artikel 10 van dezelfde ordonnantie wordt het derde lid vervangen als volgt :

« De belastingplichtigen die op 1 oktober van het jaar waarvoor de belasting verschuldigd is, nog geen aangifte-formulier ontvangen hebben, dienen er zelf een aan te vragen vóór 31 december van dat jaar. ».

*Artikel 5*

Artikel 16 van dezelfde ordonnantie wordt aangevuld met twee leden, luidende :

« De vordering tot terugbetaling van in het kader van de in deze ordonnantie te veel betaalde bedragen, verjaart na verloop van vijf jaar te rekenen vanaf het moment van de betaling van het te veel betaalde bedrag.

Elk rechtsgeding met betrekking tot de toepassing of de invordering van de belastingen en verhogingen dat wordt ingesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, door de schuldenaar van deze belastingen of verhogingen of door ieder ander persoon schorst de verjaring. Deze schorsing vangt aan met de inleidende vordering en eindigt wanneer de rechterlijke beslissing in kracht van gewijsde is gegaan. ».

*Artikel 6*

In artikel 17 van dezelfde ordonnantie worden het derde en vierde lid vervangen als volgt :

« Indien de belasting niet binnen de voorziene termijnen wordt betaald, is van rechtswege een interest eisbaar; deze wordt maandelijks berekend aan het tarief van 1/12 van de wettelijke interest in fiscale zaken, op het totaal van de verschuldigde belastingen en verhogingen afgerond naar het lagere veelvoud van 25 euro. Ieder gedeelte van de maand wordt voor een volledige maand gerekend. De interest wordt enkel gevorderd indien hij minimum 2,50 euro bedraagt.

Bij terugbetaling van belasting is van rechtswege een interest verschuldigd; hij wordt maandelijks berekend aan 1/12 van de wettelijke interest in fiscale zaken op het bedrag van de terug te geven belasting, afgerond op het lagere veelvoud van 25,00 euro. Ieder gedeelte van de maand wordt voor een volledige maand gerekend. De interest wordt enkel teruggestort indien hij minimum 2,50 euro bedraagt. ».

*Artikel 7*

Artikel 5 van deze ordonnantie treedt in werking op de dag van de publicatie ervan in het *Belgisch Staatsblad*.



Les autres articles de la présente ordonnance sont d'application dès l'exercice d'imposition 2011.

Bruxelles, le 9 décembre 2010

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président,

Charles PICQUÉ

Le Ministre des Finances,

Jean-Luc VANRAES

De andere artikelen van deze ordonnantie zijn van toepassing vanaf het belastingjaar 2011.

Brussel, 9 december 2010

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President,

Charles PICQUÉ

De Minister van Financiën,

Jean-Luc VANRAES





