

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2010-2011

15 FÉVRIER 2011

PROPOSITION DE RÉOLUTION

**visant à étendre l'allocation-loyer aux contrats
de quartier**

(Application de l'article 29.2 du Règlement)

RAPPORT

fait au nom de la commission
du Logement et de la Rénovation urbaine

par Mme Céline FREMAULT (F)

Ont participé aux travaux de la commission :

Membres effectifs : MM. Michel Colson, Olivier de Clippele, Vincent De Wolf, Mmes Fatoumata Sidibe, Michèle Carthé, MM. Mohamed Daïf, Alain Hutchinson, Alain Maron, Mmes Marie Nagy, Céline Fremault, M. Bertin Mampaka Mankamba, Mme Carla Dejonghe, M. Fouad Ahidar.

Membres suppléants : MM. Mohammadi Chahid, Mohamed Ouriaghli, Mmes Barbara Trachte, Elke Van den Brandt.

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2010-2011

15 FEBRUARI 2011

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**tot uitbreiding van de huurtoelage tot de
wijkcontracten**

(Toepassing van artikel 29.2 van het Reglement)

VERSLAG

uitgebracht namens de commissie
voor de Huisvesting en Stadsvernieuwing

door mevrouw Céline FREMAULT (F)

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : de heren Michel Colson, Olivier de Clippele, Vincent De Wolf, mevr. Fatoumata Sidibe, mevr. Michèle Carthé, de heren Mohamed Daïf, Alain Hutchinson, Alain Maron, mevr. Marie Nagy, mevr. Céline Fremault, de heer Bertin Mampaka Mankamba, mevr. Carla Dejonghe, de heer Fouad Ahidar.

Plaatsvervangers : de heren Mohammadi Chahid, Mohamed Ouriaghli, mevr. Barbara Trachte, mevr. Elke Van den Brandt.

I. Rétroactes

Le 8 février 2011, à l'occasion de la discussion de la proposition de résolution (de MM. Vincent DE WOLF et Michel COLSON) visant à étendre l'allocation-loyer aux contrats de quartier, n° A-106/1 – 2009/2010, le président est saisi d'une demande d'application de l'article 29.2 du Règlement.

La commission a dès lors décidé à l'unanimité de suspendre la discussion sur la proposition de résolution n° A-106/1, afin de pouvoir procéder au dépôt d'une nouvelle proposition de résolution en vertu de cet article.

La présidente a donné son assentiment à l'application de l'article 29.2 du Règlement, après avoir consulté le Bureau élargi lors de sa réunion du 9 février 2011.

Lors de la réunion du 15 février 2011, un nouveau texte, rédigé par MM. Vincent DE WOLF, Michel COLSON, Alain HUTCHINSON, Alain MARON, Bertin MAMPAKA MANKAMBA, Mmes Bianca DEBAETS, Elke VAN den BRANDT et M. Fouad AHIDAR, a été déposé et distribué aux membres de la commission.

M. Vincent De Wolf, coauteur de la proposition de résolution n° A-106/1, déclare qu'en conséquence, étant donné l'accord intervenu avec la majorité, il retire le texte de sa proposition de résolution.

II. Texte déposé dans le cadre de l'article 29.2 du Règlement

PROPOSITION DE RÉSOLUTION visant à étendre l'allocation-loyer aux contrats de quartier

(déposée par MM. Vincent DE WOLF,
Michel COLSON, Alain HUTCHINSON,
Alain MARON, Bertin MAMPAKA
MANKAMBA, Mmes Bianca DEBAETS,
Elke VAN den BRANDT et M. Fouad
AHIDAR)

Développements

L'article 131 de l'ordonnance du 1er avril 2004 complétant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement prévoit que « *la Région peut accorder aux ménages, aux conditions déterminées par le Gouvernement et dans les limites des crédits inscrits à cette fin au budget régional, une intervention dans le loyer* ».

I. Voorgeschiedenis

Op 8 februari 2011, is bij de bespreking van voorstel van resolutie nr. A-106/1 – 2009/2010 (van de heren Vincent DE WOLF en Michel COLSON) tot uitbreiding van de huurtoelage tot de wijkcontracten een verzoek tot toepassing van artikel 29.2 van het Reglement ingediend bij de voorzitter.

De commissie heeft bijgevolg bij eenparigheid beslist de bespreking van voorstel van resolutie nr. A-106/1 op te schorten om, op grond van voornoemd artikel, een nieuw voorstel van resolutie te kunnen indienen.

De voorzitter heeft ingestemd met de toepassing van artikel 29.2 van het Reglement, na raadpleging van het Uitgebreid Bureau tijdens zijn vergadering van 9 februari 2011.

Tijdens de vergadering van 15 februari 2011, werd een nieuwe tekst, opgesteld door de heren Vincent DE WOLF, Michel COLSON, Alain HUTCHINSON, Alain MARON, Bertin MAMPAKA MANKAMBA, mevrouw Bianca DEBAETS, mevrouw Elke VAN DEN BRANDT en de heer Fouad AHIDAR, ingediend en uitgedeeld aan de commissieleden.

De heer Vincent DE WOLF, mede-opsteller van voorstel van resolutie nr. A-106/1, deelt mee dat hij bijgevolg de tekst van zijn voorstel van resolutie intrekt, gelet op het akkoord met de meerderheid.

II. Tekst ingediend met toepassing van artikel 29.2 van het Reglement

VOORSTEL VAN RESOLUTIE tot uitbreiding van de huurtoelage tot de wijkcontracten

(ingediend door de heren Vincent DE
WOLF, Michel COLSON, Alain
HUTCHINSON, Alain MARON, Bertin
MAMPAKA MANKAMBA, mevrouw
Bianca DEBAETS, mevrouw Elke VAN
den BRANDT en de heer Fouad AHIDAR)

Toelichting

Artikel 131 van de ordonnantie van 1 april 2004 tot aanvulling van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode stelt het volgende: “*Het Gewest kan aan de gezinnen een tegemoetkoming in de huur toekennen onder de voorwaarden die de regering vaststelt en binnen de perken van de kredieten die hiertoe op de Gewestbegroting zijn ingeschreven.*”.

L'arrêté du Gouvernement du 6 mars 2008 fixe le cadre légal de l'allocation-loyer.

Cette allocation – qui couvre la différence entre le loyer mensuel demandé par la commune et le tiers des revenus mensuels du ménage – est destinée aux locataires de tout logement dont le propriétaire est une commune ou une régie communale et limitée à 200 €. Les demandes doivent être introduites par la commune elle-même.

L'article 6 de l'arrêté susmentionné prévoit que «*Les logements pour lesquels une allocation-loyer peut être attribuée :*

1. *doivent faire partie du parc locatif d'une des communes de la Région de Bruxelles-Capitale;*
2. *ne doivent pas avoir fait l'objet d'une aide publique impliquant une barémisation des loyers;».*

Qu'en est-il des logements construits ou réhabilités dans le cadre des contrats de quartier ?

Les contrats de quartier régis par les ordonnances du 7 octobre 1993 et du 28 janvier 2010 ont pour but de revitaliser les quartiers les plus fragilisés de la Région au moyen de programmes intégrés alliant une intervention sur le bâti, sur les espaces publics ainsi que sur la cohésion sociale d'un quartier. Ils sont initiés par la Région de Bruxelles-Capitale dans différents quartiers fragilisés et prévoient différentes opérations, dont la réhabilitation de logements existants et la création de nouveaux logements. Le loyer de ces logements est réglementé par les ordonnances en question.

Bien que les opérateurs chargés de la mise en oeuvre de ces programme de revitalisation – communes, CPAS, organismes d'intérêt public – soient publics, les logements créés par les contrats de quartier ne bénéficient pas de l'allocation-loyer. Or, cette aide permettrait de développer les logements créés par ce biais tout en garantissant un loyer abordable aux locataires et ce, peu importe l'investissement pris en charge par l'opérateur public.

Pour que les logements construits dans le cadre des contrats de quartier ne perdent pas leur raison d'être, il serait donc bon d'envisager d'étendre l'allocation-loyer à ce type de logement.

L'objectif de cette résolution est d'inviter le Gouvernement à modifier l'arrêté du 6 mars 2008 en ce sens.

Het wettelijk kader voor de huurtoelage wordt bepaald in het besluit van de Regering van 6 maart 2008.

Die toelage - die het verschil dekt tussen de maandelijkse huurprijs die de gemeente vraagt en een derde van het maandelijkse gezinsinkomen – is bestemd voor de huurders van alle woningen die eigendom zijn van een gemeente of een gemeentelijke regie en is beperkt tot 200 €. De aanvragen moeten worden ingediend door de gemeente zelf.

Artikel 6 van voornoemd besluit stelt het volgende: «*De woningen waarvoor een huurtoelage kan worden toegekend :*

1. *moeten deel uitmaken van het huurwoningenbestand van een gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;*
2. *mogen niet het voorwerp hebben uitgemaakt van overheidssteun die de baremisatie van de huurprijzen impliceert; ».*

Quid met de woningen die gebouwd of vernieuwd zijn in het kader van de wijkcontracten?

De wijkcontracten werden ingesteld bij de ordonnances van 7 oktober 1993 en 28 januari 2010, met de bedoeling de meest kwetsbare wijken van het Gewest te herwaarderen via met elkaar gelinkte programma's voor de gebouwen, de openbare ruimten en de sociale cohesie van een wijk. Zij zijn een initiatief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in verschillende kwetsbare wijken en krijgen concreet gestalte dankzij verschillende projecten zoals de vernieuwing van bestaande woningen en de bouw van nieuwe woningen. De huurprijzen van die woningen wordt geregeld bij de ordonnances in kwestie.

Hoewel de operatoren die belast zijn met de uitvoering van die herwaarderingsprogramma's – de gemeenten, de OCMW's, de instellingen van openbare nut - overheidsoperatoren zijn, wordt geen huurtoelage toegekend voor de woningen die tot stand zijn gekomen door de wijkcontracten. Dankzij die steun zouden nochtans meer woningen kunnen worden gecreëerd en zou tevens een betaalbare huurprijs voor de huurders kunnen worden gewaarborgd, ongeacht de investering van de overheidsoperator.

Het zou dus goed zijn te overwegen de huurtoelage uit te breiden tot dat type woning, zodat de bestaansredenen van de in het kader van de wijkcontracten gebouwde woningen niet teloor gaat.

Deze resolutie heeft tot doel de Regering te vragen het besluit van 6 maart 2008 in die zin te wijzigen.

PROPOSITION DE RÉOLUTION

visant à étendre l'allocation-loyer aux contrats de quartier

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la crise du logement qui sévit à Bruxelles depuis les années 80 ;

Vu la nécessité d'étendre l'allocation-loyer afin de lutter contre le manque de logements la difficulté, pour une part croissante de la population, d'accéder à un logement abordable ;

Vu l'objectif de « socialisation des logements » poursuivi par les contrats de quartier ;

Considérant les dispositions contenues dans les ordonnances relatives aux contrats de quartier concernant la rénovation, la construction ou la reconstruction de logements menées exclusivement par la commune et le CPAS sur des immeubles dont elle est ou devient propriétaire et vu le caractère public des opérateurs chargés de la mise en oeuvre des programmes de revitalisation conclus dans ce cadre ;

Invite le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale à prendre toute initiative utile afin de permettre d'étendre l'allocation-loyer aux logements construits ou rénovés par le biais des contrats de quartier.

III. Exposé de M. Vincent De Wolf, coauteur de la proposition de résolution à l'examen

M. Vincent De Wolf rend hommage à la majorité qui l'a soutenu dans cette démarche. Il rappelle qu'il s'agit d'étendre le mécanisme de l'allocation-loyer, tel que prévu par la réglementation, avec le différentiel entre le loyer demandé et le tiers des revenus, avec un maximum de deux cents euros, aux logements produits par les contrats de quartier, qui sont considérés comme du logement public.

L'orateur se dit cependant étonné qu'un courrier du RBDH, qui avait pourtant applaudi à l'initiative, demande à présent de réfléchir et de modaliser le texte. Le député rappelle que cette résolution ne fait rien de plus ni de moins que de « demander au gouvernement de prendre toute initiative utile afin de permettre d'étendre l'allocation-loyer aux logements construits ou rénovés par le biais des contrats de quartier ». Ce texte permet donc au gouvernement de prendre le temps d'évaluer le système et de fixer les loyers par rapport aux prix de revient, sans commettre d'erreur.

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

tot uitbreiding van de huurtoelage tot de wijkcontracten

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Gelet op de huisvestingscrisis die sedert de jaren '80 heerst in Brussel;

Gelet op de nood aan een uitbreiding van de huurtoelage om de woningnood en de problemen van een toenemend deel van de bevolking om een betaalbare woning te vinden, te verhelpen;

Gelet op de doelstelling van de wijkcontracten inzake “het socialiseren van woningen”;

Overwegende dat de bepalingen in de ordonnances betreffende de wijkcontracten betrekking hebben op gebouwen die uitsluitend door de gemeente of het OCMW zijn gerenoveerd, gebouwd of wederopgebouwd en waarvan zij eigenaar is of wordt, en gelet op de openbare aard van de operatoren die belast zijn met de tenuitvoerlegging van de herwaarderingsprogramma's die in dat kader vastgesteld zijn;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering alle nuttige initiatieven te nemen om de mogelijkheid te bieden de huurtoelage uit te breiden tot de woningen die gebouwd of gerenoveerd zijn dankzij de wijkcontracten.

III. Uiteenzetting van de heer Vincent De Wolf, mede-opsteller van het onderzochte voorstel van resolutie

De heer Vincent De Wolf looft de meerderheid, die hem hierin gesteund heeft, en herinnert eraan dat het de bedoeling is de regeling van de huurtoelage waarin de regelgeving voorziet, te weten een bedrag dat het verschil dekt tussen de gevraagde huurprijs en het derde van de inkomens, met een maximum van tweehonderd euro, uit te breiden tot de woningen die tot stand gebracht zijn door de wijkcontracten en die beschouwd worden als overheidswoningen.

De spreker uit evenwel zijn verbazing over het feit dat de BBRoW, die het initiatief nochtans toegejuicht had, thans in een brief vraagt na de denken over de tekst en die aan te passen. De volksvertegenwoordiger wijst erop dat de resolutie niet meer of minder doet dan “de regering te verzoeken alle nuttige initiatieven te nemen om de mogelijkheid te bieden de huurtoelage uit te breiden tot de woningen die gebouwd of gerenoveerd zijn dankzij de wijkcontracten”. Dankzij die tekst, kan de regering dus de tijd nemen om de regeling te evalueren en de huurprijzen te bepalen in verhouding tot de kostprijs, zonder vergissingen te maken.

IV. Discussion générale

M. Fouad Ahidar remercie MM. De Wolf et Colson d'avoir été à l'origine de ce texte et de l'avoir soumis à la cosignature d'autres membres de la commission, majorité comme opposition. Le s.pa est en effet partisan de l'allocation-loyer. Les besoins sont immenses à Bruxelles, et cette allocation-loyer devrait pouvoir s'étendre au secteur privé. Il est regrettable que l'on attende depuis 5 ou 6 ans un cadre de référence pour les loyers. Mais le député se réjouit de voir que ce texte va dans la bonne direction.

M. Bertin Mampaka Mankamba se dit très heureux de soutenir cette résolution. Il rappelle que c'est son collègue, M. Michel Lemaire, qui avait été depuis 2002 l'initiateur de l'allocation-loyer.

C'est la Ville de Bruxelles qui est la plus grande utilisatrice des contrats de quartier. Pour ce qui est de la fixation des loyers, alors que le taux de rendement d'une opération en contrat de quartier peut varier dans une fourchette se situant entre 2 et 5 %, la Ville a toujours appliqué le taux maximal de 5 % : c'est la raison pour laquelle l'allocation-loyer se justifie largement dans ce cadre. Mais l'objectif final pour le cdH, est d'appliquer l'allocation-loyer au secteur privé, et particulièrement aux gens qui sont toujours en attente d'un logement social.

M. Alain Hutchinson se réjouit de cette proposition de résolution et en remercie les initiateurs. Pour ce qui est d'une allocation-loyer généralisée, le député y est favorable à condition que les pouvoirs publics contrôlent les loyers. Or, la Région n'est toujours pas compétente pour ce faire. En attendant, ce dispositif répond aux situations qui sont vécues dans les communes.

Mme Elke Van den Brandt est également favorable à la généralisation du mécanisme de l'allocation-loyer, mais il est nécessaire au préalable de fixer les loyers de référence sur le marché privé, ce qui sera possible dès que le Fédéral aura cédé cette compétence et donné son feu vert en la matière. Il faut en effet rester extrêmement prudent, étant donné que l'allocation-loyer est une mesure qui pourrait coûter beaucoup d'argent.

Aujourd'hui, tel que le prévoit le dispositif en discussion, l'allocation-loyer est une mesure limitée mais indispensable, notamment pour lutter contre la pauvreté. En effet, certains locataires consacrent plus d'un tiers de leur revenu à leur loyer, et ces gens vivent souvent sous la limite du seuil de pauvreté. C'est pourquoi Groen! soutient cette mesure avec beaucoup d'enthousiasme.

La députée espère que les communes ne vont pas profiter de ce mécanisme d'allocation-loyer pour augmenter le taux de rendement, et, partant, le loyer de certains logements, produits en contrats de quartier dépendant encore du régime de l'ordonnance antérieure à celle de 2010.

IV. Algemene bespreking

De heer Fouad Ahidar bedankt de heren De Wolf en Colson voor het indienen van de tekst en voor het feit dat ze die ter ondertekening hebben voorgelegd aan andere commissieleden, van de meerderheid en de oppositie. Sp.a is inderdaad voorstander van de huurtoelage. De behoeften in Brussel zijn immens en de huurtoelage zou moeten worden uitgebreid tot de private sector. Het is jammer dat men al 5 of 6 jaar zit te wachten op een referentiekader voor de huurprijzen. Het verheugt de volksvertegenwoordiger dat deze tekst in de goede richting gaat.

De heer Bertin Mampaka Mankamba is zeer tevreden dat hij deze resolutie kan steunen en herinnert eraan dat zijn collega, de heer Michel Lemaire, al in 2002 het voortouw inzake de huurtoelage genomen heeft.

Brussel-stad werkt het meest met wijkcontracten. Inzake bepaling van de huurprijzen, heeft de stad altijd het maximumtarief van 5% toegepast, hoewel het rendement van een operatie binnen een wijkcontract zich tussen 2 en 5% bevindt: dat is de reden waarom de huurtoelage in dat verband ruim verantwoord is. De ultieme doelstelling voor de cdH ligt in de toepassing van de huurtoelage in de private sector, in het bijzonder voor mensen die nog altijd wachten op een sociale woning.

De heer Alain Hutchinson is blij met dit voorstel van resolutie en bedankt de initiatiefnemers. De volksvertegenwoordiger is voorstander van een veralgemeende huurtoelage, op voorwaarde dat de overheid de huurprijzen controleert. Het Gewest is daar echter nog altijd niet voor bevoegd. In afwachting daarvan, spelen deze maatregelen in op situaties die zich in de gemeenten voordoen.

Mevrouw Elke Van den Brandt is ook voorstander van de uitbreiding van de huurtoelage, maar eerst moeten de referentiehuurprijzen op de private markt worden vastgelegd, wat mogelijk zal zijn zodra de federale overheid die bevoegdheid afgestaan heeft en het licht op groen gezet heeft. Men moet immers zeer voorzichtig zijn, omdat de huurtoelage een maatregel is die wel eens veel geld zou kunnen kosten.

Volgens het verzoekend gedeelte dat besproken wordt, is de huurtoelage thans een beperkte maar noodzakelijke maatregelen, inzonderheid om de armoede te bestrijden. Sommige huurders besteden immers meer dan een derde van hun inkomsten aan hun huur en die mensen leven dikwijls op de rand van de armoede. Groen! steunt bijgevolg die maatregel ten volle.

De volksvertegenwoordigster hoopt dat de gemeenten die huurtoelageregeling niet zullen aanwenden om hun eigen opbrengst te verhogen, en dientengevolge de huurprijs te verhogen van sommige woningen die tot stand gebracht zijn in het kader van de wijkcontracten en die nog vallen onder de regeling uit de ordonnantie van voor 2010.

M. Alain Maron se réjouit de l'unanimité qui se fait autour de cette proposition de résolution, et il remercie une fois encore les auteurs qui l'ont initiée.

Pour l'introduction d'une allocation-loyer généralisée, il faut que celle-ci soit subordonnée à un contrôle des loyers. Ceci est prévu dans l'accord de gouvernement. Le député a entendu le Secrétaire d'Etat dire à ce sujet que le travail, et notamment le cadastrage, avançait. Mais il est vrai que la Région reste partiellement dépendante des négociations avec le Fédéral pour avancer sur cette question.

L'extension du bénéfice de l'allocation-loyer aux locataires des logements produits en contrats de quartier est avant tout, selon l'orateur, une question d'équité. En effet, quand un demandeur s'adresse à une commune pour obtenir un logement, il ne sait pas forcément que ce logement est subventionné dans le cadre d'un contrat de quartier, et donc il pouvait paraître incompréhensible qu'il ne bénéficie pas d'une allocation-loyer.

La majorité des logements produits en contrats de quartier dépendent de l'ancienne ordonnance, celle qui est antérieure à 2010. Comme M. Mampaka l'a rappelé, il y a des possibilités pour les communes de fixer de manière différente les loyers. Il est étrange à cet égard qu'à la Ville de Bruxelles, les loyers soient fixés au taux le plus élevé, c'est-à-dire à 5 %. C'est dire si l'allocation-loyer se justifie d'autant plus sur cette base-là.

La nouvelle ordonnance sur les contrats de quartier règle désormais le problème, puisqu'elle permet de fixer les loyers de manière plus précise. En effet, si les loyers sont trop hauts, ces logements risquent de devenir inaccessibles pour leur public cible, comme l'a rappelé Mme Van den Brandt. Même si l'allocation-loyer n'est que de quelques dizaines d'euros, il est important pour les gens de pouvoir en bénéficier.

Le député estime que le système pourrait encore être amélioré : en effet, aujourd'hui ce sont les communes qui introduisent les dossiers d'allocation-loyer. Si la Ville de Bruxelles est particulièrement diligente pour établir ces dossiers, il n'en va peut-être pas de même pour d'autres communes. Il faudrait donc permettre aux gens qui sont dans les conditions de pouvoir introduire directement une demande auprès de l'administration régionale, sans passer par les communes.

V. Discussion des considérants et du dispositif

Les considérants et le dispositif n'appellent aucun commentaire. Ils sont adoptés sans observation.

VI. Vote

L'ensemble de la proposition de résolution est adoptée par 14 voix et 1 abstention.

De heer Alain Maron is ingenomen met de eensgezindheid over dit voorstel van resolutie en dankt eens te meer de initiatiefnemers.

De invoering van een algemene huurtoelage moet samengaan met controle van de huurprijzen. Die staat in het regeerakkoord. De volksvertegenwoordiger heeft de staatssecretaris in dat verband horen zeggen dat het werk goed opschoot, inzonderheid de kadastrale registratie. Het is evenwel een feit dat het Gewest deels afhankelijk blijft van de onderhandelingen met de federale Staat om vooruitgang te boeken in dit dossier.

De uitbreiding van de huurtoelageregeling tot de huurders van woningen die tot stand gebracht zijn in het kader van de wijkcontracten is, volgens de spreker, in de eerste plaats een kwestie van billijkheid. Als een aanvrager zich richt tot een gemeente om een woning te krijgen, weet hij immers niet per se dat die woning gesubsidieerd wordt in het kader van een wijkcontract, en het zou dus onbegrijpelijk kunnen lijken dat hij geen huurtoelage zou kunnen genieten.

De meeste woningen die tot stand zijn gebracht in het kader van een wijkcontract vallen onder de vorige ordonnantie, te weten die van voor 2010. De heer Mampaka heeft erop gewezen dat de gemeenten de huurprijzen op een verschillende manier kunnen vastleggen. Het is in dat opzicht vreemd dat de stad Brussel de huurprijzen vaststelt tegen het hoogste tarief, te weten 5%. De huurtoelage is in die optiek meer dan verantwoord.

De nieuwe ordonnantie op de wijkcontracten regelt voortaan het probleem aangezien ze de mogelijkheid biedt om de huurprijzen op een preciezere manier vast te stellen. Immers, als de huurprijzen te hoog zijn, lopen die woningen het gevaar dat ze onbetaalbaar worden voor het doelpublik. Mevrouw Van den Brandt heeft daarop gewezen. Zelfs als de huurtoelage maar enkele tientallen euro bedraagt, is het belangrijk dat de mensen ze kunnen genieten.

De volksvertegenwoordiger is van mening dat de regeling nog kan worden verbeterd. Thans vragen de gemeenten immers de huurtoelagen aan. De stad Brussel is toegewijd op dat vlak, wat misschien niet van andere gemeenten kan worden gezegd. Men zou de mensen die aan de voorwaarden voldoen dus de mogelijkheid moeten bieden om hun aanvraag zelf en rechtstreeks in te dienen bij het gewestbestuur, zonder de gemeenten te moeten inschakelen.

V. Bespreking van de consideransen en van het verzoekend gedeelte

De consideransen en het verzoekend gedeelte lokken geen enkel commentaar uit en worden aangenomen zonder opmerkingen.

VI. Stemming

Het voorstel van resolutie wordt in zijn geheel aangenomen met 14 stemmen bij 1 onthouding.

Confiance est faite à la rapporteuse pour la rédaction du rapport.

Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.

La Rapporteuse
Céline FREMAULT

Le Président
Olivier de CLIPPELE

De Rapporteur
Céline FREMAULT

De Voorzitter
Olivier de CLIPPELE