

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2011-2012

25 OKTOBER 2011

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**teneinde het Rekenhof te belasten met een
doorlichting van het Woningfonds van het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

(ingediend door de heren Vincent DE WOLF (F) en
Olivier de CLIPPELE (F))

Toelichting

Het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verleent, met de steun van het Brussels Gewest, bijstand aan gezinnen met een gemiddeld of bescheiden inkomen, in het kader van zijn beleid ter vergemakkelijking van de toegang tot de huisvesting. De voornaamste opdrachten van openbaar nut van het Fonds bestaan in hypothecaire leningen tegen verlaagde rente, bouw en renovatie-verkoop, huursteun of renteloze leningen voor een huurwaarborg. Het Fonds is louter bedoeld om concreet gestalte te geven aan artikel 23 van de Grondwet: « Ieder heeft het recht een menswaardig leven te leiden, inzonderheid het recht op een behoorlijke huisvesting. ».

Voor het boekjaar 2010 van het Woningfonds blijkt dat het Brussels Gewest een jaarlijkse dotatie van bijna 34 miljoen euro heeft verstrekt voor de traditionele opdrachten van het Woningfonds. Daarnaast blijkt dat het Woningfonds, via een lening over 30 jaar, van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) een bedrag van bijna 55 miljoen euro heeft ontvangen, dat blijkbaar bedoeld is voor het volgende: ongeveer 7 miljoen om facturen te betalen en bijna 48 miljoen om projecten uit te voeren.

In het kader van de nakende vereffening van de Gemeentelijke Holding is aan het licht gekomen dat het Woningfonds voor hetzelfde boekjaar een participatie in de voormelde Holding had genomen van ongeveer 30 miljoen euro, een bedrag dat voortaan gewoon als verloren mag worden beschouwd.

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2011-2012

25 OCTOBRE 2011

PROPOSITION DE RESOLUTION

**visant à charger la Cour des Comptes d'une
mission d'audit du Fonds du Logement de la
Région de Bruxelles-Capitale**

(déposée par MM. Vincent DE WOLF (F) et
Olivier de CLIPPELE (F))

Développements

Avec le soutien de la Région bruxelloise, dans le cadre de sa politique visant à faciliter l'accès au logement, le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale vient en aide aux ménages à moyens ou modestes revenus. Prêts hypothécaires à taux réduit, opérations de construction et de rénovation-vente, aides locatives, ou prêts à tempérament pour constitution d'une garantie locative, sont les principales missions d'utilité publique de ce fonds. La raison sociale du Fonds n'est autre que de donner corps à l'article 23 de la Constitution, à savoir « le droit pour toute personne humaine de vivre dans la dignité, ce qui implique le droit à un logement décent ».

Il appert qu'à l'exercice 2010 du Fonds du Logement, la Région bruxelloise a alloué une dotation annuelle de près de 34 millions d'euros, laquelle est dévolue aux missions traditionnelles du Fonds du Logement. Il apparaît, par ailleurs, qu'au titre d'une convention de prêt sur 30 ans, le Fonds du Logement s'est vu verser par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) un montant de près de 55 millions d'euros, semble-t-il réservés comme suit : quelque 7 millions en vue de liquider des factures et près de 48 millions aux fins de la réalisation de projets.

Le contexte de la prochaine mise en liquidation du Holding communal a mis en lumière une prise de participation, au même exercice du Fonds du Logement, d'un montant de quelque 30 millions d'euros ; montant à désormais considérer comme étant purement et simplement perdu.

Voor de indieners van dit voorstel doet die belangrijke verrichting twijfel rijzen over de naleving van de grondbeginselen inzake financieel beheer die met name zijn vastgelegd in de beheersovereenkomst tussen het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Volgens de indieners moet actief worden nagedacht over :

- de sturing en controle die een dergelijke participatie, die niet onaanzienlijk is, gelet op de jaarlijks ontvangen gewestelijke dotatie en het bedrag dat op dat moment in de thesaurie aanwezig was, hebben mogelijk gemaakt ;
- de opportuniteit en de omvang van een dergelijke participatie, gelet op de opdrachten van het Woningfonds ;
- de risico-analyse die mogelijk verricht werd in het licht van die participatie ;
- de aanbevelingen, adviezen en eventuele beslissingen van de toezichhoudende overheid ;
- de verantwoordelijkheid van de verschillende actoren in het dossier ;
- de onmiddellijke gevolgen van het financieel verlies voor de opdrachten van het Woningfonds en de gewestelijke financiën ;
- de conclusies die moeten worden getrokken ter voorkoming van een dergelijk financieel verlies in de toekomst.

Pour les auteurs de la présente proposition, cette importante opération de placement jette le doute sur le respect des principes directeurs de gestion financière arrêtés notamment par le contrat de gestion liant le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Aux yeux de ceux-ci, il y a lieu de s'interroger activement :

- sur le contexte de direction et de contrôle qui a rendu possible une telle prise de participation dont l'ampleur n'est pas anodine au vu du montant de la dotation régionale perçue annuellement et de celui présent alors en trésorerie ;
- sur l'opportunité d'une telle participation et de sa taille, cela au vu des missions dévolues au Fonds du Logement ;
- sur l'analyse des risques ayant été potentiellement opérée en marge de cette prise de participation ;
- sur les recommandations, avis et éventuelles décisions adoptés alors par l'autorité de tutelle ;
- sur la responsabilité des différents acteurs de ce dossier ;
- sur les conséquences immédiates de cette perte financière quant aux missions du Fonds du Logement et quant aux finances régionales ;
- sur les enseignements à tirer de manière à éviter, pour l'avenir, pareille perte de trésorerie.

Vincent DE WOLF (F)
Olivier de CLIPPELE (F)

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

teneinde het Rekenhof te belasten met een doorlichting van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Gelet op de fundamentele opdracht van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name in het kader van de huisvestingscrisis ;

Gelet op het voornaamste maatschappelijk doel van het Woningfonds, te weten zijn doelpubliek in staat stellen om een van de in 23 van de Grondwet vastgelegde rechten te genieten, namelijk het recht van ieder op een menswaardig leven, inzonderheid het recht op een behoorlijke huisvesting ;

Erop gelet dat de begroting van het Woningfonds niet geconsolideerd is met die van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de grondbeginselen inzake financieel beheer die met name zijn vastgelegd in de beheersovereenkomst tussen het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;

Overwegende dat de beleggingen van het Woningfonds een variabele duur kunnen hebben, naargelang de geplande bestemming van de middelen en de kansen op de markt; dat die beleggingen verschillende niet-speculatieve vormen kunnen aannemen ;

Gelet op de aanzienlijke participatie van het Woningfonds in het kapitaal van de nv Gemeentelijke Holding ;

Gelet op de nakende vereffening van de nv Gemeentelijke Holding en de verscheidene juridische en boekhoudkundige gevolgen van een dergelijke verrichting ;

Belast het Rekenhof om, binnen 60 dagen na de goedkeuring van deze resolutie :

- een financiële en boekhoudkundige doorlichting van het Woningfonds uit te voeren, teneinde na te gaan of het Fonds de in de beheersovereenkomst en bij elk goed bestuur vooropgestelde doelstellingen haalt ;
- verslag uit te brengen over de eventuele problemen die het in het beheer van het Woningfonds vastgesteld zou hebben ;
- alle voorstellen te doen die het nuttig acht om het beheer, de transparantie en het toezicht te verbeteren ;

PROPOSITION DE RESOLUTION

visant à charger la Cour des Comptes d'une mission d'audit du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Considérant les missions fondamentales du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale dans le contexte, notamment, de la crise du logement ;

Considérant la raison sociale première du Fonds du Logement, à savoir permettre à ses publics cibles d'accomplir un droit fondamental consacré par l'article 23 de la Constitution, soit le droit pour toute personne humaine de vivre dans la dignité, ce qui implique le droit à un logement décent ;

Considérant le caractère non consolidé du budget du Fonds du Logement avec celui de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant les principes directeurs de gestion financière arrêtés notamment par le contrat de gestion liant le Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que les placements du Fonds du Logement peuvent porter sur des durées variables, selon les affectations de trésorerie envisagées et les opportunités du marché ; que ceux-ci peuvent prendre différentes formes non spéculatives ;

Considérant l'importante prise de participation du Fonds du Logement au capital du Holding communal S.A. ;

Considérant la liquidation prochaine du Holding communal S.A. et les diverses conséquences juridiques et comptables d'une telle opération ;

Charge la Cour des Comptes, dans un délai de 60 jours à compter du vote de la présente résolution :

- d'auditer la situation financière et comptable du Fonds du Logement, de manière à vérifier son adéquation aux objectifs déterminés dans le contrat de gestion et à ceux dévolus à toute bonne administration ;
- de faire rapport sur les éventuels dysfonctionnements qu'elle serait amenée à constater dans la gestion du Fonds du Logement ;
- de faire toutes les propositions qu'elle jugera utiles afin d'améliorer les dispositifs de gestion, de transparence et de contrôle ;

- elk onderzoek en toezicht die het daartoe nuttig acht uit te voeren.

- d'assurer toute mission d'investigation et de contrôle qui lui apparaîtrait nécessaire à cette fin.

Vincent DE WOLF (F)
Olivier de CLIPPELE (F)