

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2011-2012

28 OKTOBER 2011

RESOLUTIE

**teneinde “intergenerationeel wonen”
te ontwikkelen in het
Brussels Gewest**

RESOLUTIE

aangenomen door het Parlement

Zie :

Stukken van het Parlement :

A-188/1 – 2010/2011 : Voorstel van resolutie.

A-188/2 - 2010/2011 : Verslag

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2011-2012

28 OCTOBRE 2011

RÉSOLUTION

**visant à développer le « logement
intergénérationnel » en Région
bruxelloise**

RÉSOLUTION

adoptée par le Parlement

Voir :

Documents du Parlement :

A-188/1 – 2010/2011 : Proposition de résolution.

A-188/2 - 2010/2011 : Rapport

RESOLUTIE**teneinde “intergenerationeel wonen”
te ontwikkelen in het
Brussels Gewest**

Het Brussels Parlement,

Gelet op artikel 23 van de Grondwet;

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode;

Gelet op het regeerakkoord 2009-2014, waarin bepaald is dat « (...) het aanbod van woningen moet worden ontwikkeld (...) via de steun aan semi-gemeenschappelijke en intergenerationele woonruimtes (kangoeroe-wonen) »;

Overwegende dat de bevolking veroudert en er een demografische boom aan de gang is;

Gelet op de nood van de bejaarden om niet geïsoleerd te worden en de wens van een aantal senioren om zo lang mogelijk thuis te kunnen blijven wonen;

Overwegende dat bejaarden in intergenerationele woningen laten blijven minder kost, voor de personen zelf en voor de gemeenschap, in vergelijking met huisvesting in rusthuizen;

Overwegende dat er gebrek is aan woningen die betaalbaar zijn voor jonge gezinnen en dat die jonge gezinnen wegtrekken uit Brussel;

Gelet op het aanzienlijk aantal studenten;

Gelet op het groot aantal leegstaande of onderbezette woningen in het Brussels Gewest;

Gelet op de bijzonder aanmoedigende resultaten van de experimenten op het terrein;

Gelet op het aanbod en de vraag;

Beveelt de Brusselse Regering aan :

1. alle nodige maatregelen te nemen om intergenerationeel wonen te ontwikkelen in Brussel, met name door :
 - 1.1. een label « intergenerationele woning » aan te nemen;
 - 1.2. de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) aan te passen door het begrip gemeenschappelijke of semigemeenschappelijke woning erin op te nemen (omvat onder andere intergenerationele woningen, woningen met studentenkamers, wooneenheden met gemeenschappelijke ruimtes, enz.), en er minimale normen inzake bewoonbaarheid voor te bepalen;

RÉSOLUTION**visant à développer le « logement
intergénérationnel » en Région bruxelloise**

Le Parlement bruxellois,

Vu l'article 23 de la Constitution;

Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement;

Vu l'accord de gouvernement 2009-2014, qui prévoit que « seront développés les projets d'habitats semi-collectifs et intergénérationnels (du type maisons-kangourous) »;

Considérant le vieillissement de la population et le boom démographique en cours;

Considérant le besoin des personnes âgées de ne pas être isolées ainsi que la volonté d'un certain nombre de seniors de pouvoir continuer à vivre dans leur domicile le plus longtemps possible;

Considérant que le maintien des personnes âgées au sein de logements intergénérationnels présente un coût moindre, tant pour les personnes elles-mêmes que pour la collectivité, par rapport à l'hébergement en maisons de repos;

Considérant le manque de logements à prix accessibles aux jeunes ménages et l'exode de ces jeunes ménages hors de Bruxelles;

Considérant le nombre important d'étudiants;

Considérant le nombre important de logements vides ou sous-occupés en Région bruxelloise;

Considérant les résultats particulièrement encourageants des expériences menées sur le terrain;

Considérant l'offre et la demande existantes;

Recommande au Gouvernement bruxellois :

1. d'adopter toutes les mesures nécessaires au développement du logement intergénérationnel à Bruxelles, notamment en :
 - 1.1. adoptant un label « logement intergénérationnel »;
 - 1.2. adaptant le règlement régional d'urbanisme (RRU) afin d'y inscrire la notion de logement communautaire ou semi-communautaire (couvrant entre autres les logements intergénérationnels, les logements intégrant des chambres d'étudiant, les unités de logement partageant des espaces communautaires, etc.) et d'en définir les normes d'habitabilité minimales;

- | | |
|--|--|
| <p>1.3. de nodige stappen te ondernemen bij de bevoegde gezagsniveaus opdat deelname aan een intergenerationeel woonproject niet zou leiden tot een wijziging van de status van alleenstaande tot die van samenwonende in het kader van de toekenning van vervangingsinkomens;</p> <p>1.4. in het kader van zijn budgettaire mogelijkheden, een specifieke financiële bijstand te creëren voor de renovatie, de transformatie en het op peil brengen van woningen met het label « intergenerationele woningen », via de aanpassing van het premiesysteem voor renovatie, transformatie en op peil brengen van de delen van het goed die te huur worden gesteld voor de andere deelnemers aan het project. De voorwaarden voor de toekenning van renovatiepremies voor woningen die te huur gesteld worden via de sociale verhuurkantoren (SVK) moeten als voorbeeld dienen voor het toekennen van deze hulp;</p> <p>1.5. alle initiatieven, ook op lokaal niveau, die ertoe strekken het aantal woningen met het label « intergenerationele woning » te verhogen, aan te moedigen ;</p> <p>1.6. een onderzoek uit te voeren over de haalbaarheid van de volgende maatregelen :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) het instellen van een kader dat de mogelijkheid biedt de verenigingen die op het terrein werken te erkennen en te subsidiëren;</p> <p style="margin-left: 20px;">2) de invoering van een specifieke subsidie voor de SVK's ter ondersteuning van intergenerationele woonprojecten, zodat zij kunnen starten met de nodige werken om eengezinswoningen die gedeeltelijk in onbruik zijn te transformeren in intergenerationele woningen;</p> <p>2. informatiecampagnes te voeren om de uitvoering van intergenerationele woonprojecten te bevorderen. Deze promotiecampagne moet eveneens plaatsvinden bij de SVK's;</p> <p>3. over te gaan tot de evaluatie van de naar aanleiding van deze resolutie genomen maatregelen, binnen 2 jaar na de inwerkingtreding ervan.</p> | <p>1.3. entreprenant les démarches nécessaires auprès des niveaux de pouvoir compétents afin que la participation à un projet de logement intergénérationnel n'induisse pas une modification du statut d'isolé vers celui de cohabitant dans le cadre de l'attribution des revenus de remplacement;</p> <p>1.4. créant, dans le cadre de ses possibilités budgétaires, une aide financière spécifique pour la rénovation, la transformation et la remise à niveau de logements labellisés « logements intergénérationnels », via l'adaptation du système de primes à la rénovation pour le rendre accessible au propriétaire engagé dans un projet de ce type y compris pour la rénovation, la transformation et la remise à niveau des parties du bien qui seront mises en location au profit des autres participants au projet. Les conditions d'octroi de cette aide devront s'inspirer de celles imposées pour les primes à la rénovation pour les logements mis en location via des agences immobilières sociales (AIS);</p> <p>1.5. encourageant, y compris à l'échelon local, toutes les initiatives ayant pour effet d'accroître le nombre de logements labellisés «logements intergénérationnels»;</p> <p>1.6. réalisant une étude sur la faisabilité des mesures suivantes :</p> <p style="margin-left: 20px;">1) la création d'un cadre permettant de reconnaître et subventionner de façon pérenne les associations à l'oeuvre sur le terrain;</p> <p style="margin-left: 20px;">2) la création d'un subside spécifique aux AIS soutenant des projets de logement intergénérationnel afin qu'elles puissent engager les travaux nécessaires à la transformation d'immeubles dédiés à l'unifamilial et partiellement désaffectés en immeubles intergénérationnels;</p> <p>2. d'entreprendre des campagnes d'information en vue de promouvoir la mise en oeuvre de projets de logements intergénérationnels. Cette campagne de promotion doit également être faite auprès des AIS;</p> <p>3. de procéder dans les 2 ans de leur entrée en vigueur, à l'évaluation des mesures adoptées suite à la présente résolution.</p> |
|--|--|

De Griffier
Serge GOVAERT

De Voorzitter,
Françoise DUPUIS

Le Greffier,
Serge GOVAERT

La Présidente,
Françoise DUPUIS