

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2011-2012

27 JANUARI 2012

RESOLUTIE

**betreffende het nemen van maatregelen om
cohousing te ondersteunen en te labeliseren**

RESOLUTIE

aangenomen door het Parlement

Zie :

Stukken van het Parlement :

A-194/1 – 2010/2011 : Voorstel van resolutie.

A-194/2 – 2011/2012 : Verslag.

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2011-2012

27 JANVIER 2012

RÉSOLUTION

**relative à la prise de mesures visant à
soutenir et labelliser l'habitat groupé**

RÉSOLUTION

adoptée par le Parlement

Voir :

Documents du Parlement :

A-194/1 – 2010/2011 : Proposition de résolution.

A-194/2 – 2011/2012 : Rapport.

RESOLUTIE**betreffende het nemen van maatregelen om cohousing te ondersteunen en te labeliseren**

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Overwegende

- artikel 23 van de Grondwet ;
- de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse huisvestingscode ;
- het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen ;
- de bepalingen in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening ;
- het Regeerakkoord 2009-2014 dat spreekt over “steun aan nieuwe woonformules” en stelt: “wat de nieuwe woonformules betreft, zullen onder andere gemeenschaps- en intergenerationele woningen worden ontwikkeld in samenwerking met de verenigingssector: de formules van coöperatieven, gezamenlijke aankoop en coeigendom zullen worden aangemoedigd.” ;
- de uitdagingen waarvoor de demografische explosie ons stelt ;
- de wil van de regering om wonen betaalbaar te houden voor jonge gezinnen en middelgrote inkomens ;
- de voordelen van cohousing, zowel op het vlak van ruimtegebruik en ecologisch wonen als op maatschappelijk en financieel vlak ;
- de vele hindernissen waarmee geïnteresseerden of initiatiefnemers af te rekenen krijgen : de gewestelijke stedenbouwkundige verordening die opgesteld is op maat van de klassieke eengezinswoning, gemeenten die – overigens terecht – bang zijn voor de opdeling van eengezinswoningen, leningen die niet afgestemd zijn op dit soort projecten, cohousers die het soms moeilijk hebben om te bewijzen dat ze afzonderlijke huishoudens vormen ;
- de leegstaande woningen en kantoorgebouwen of delen van woningen in het Brussels Gewest ;

RÉSOLUTION**relative à la prise de mesures visant à soutenir et labelliser l'habitat groupé**

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Considérant

- l'article 23 de la Constitution ;
- l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du logement ;
- l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 septembre 2003 déterminant les exigences élémentaires en matière de sécurité, de salubrité et d'équipement des logements ;
- les dispositions du Règlement régional d'urbanisme ;
- l'accord de Gouvernement 2009-2014, qui envisage de « soutenir de nouvelles formes d'habitat » et dispose que : « Parmi les nouvelles formes d'habitat, les logements communautaires et intergénérationnels seront développés en collaboration avec le monde associatif. Les formules de coopératives, de mutualisation de l'acquisition ainsi que de copropriété seront encouragées. » ;
- les défis devant lesquels nous place l'explosion démographique ;
- la volonté du Gouvernement de maintenir le logement à un prix abordable pour les jeunes ménages et les revenus moyens ;
- les avantages de l'habitat groupé, tant sur le plan de l'utilisation de l'espace et de l'habitat écologique que sur le plan social et financier ;
- les nombreux obstacles auxquels sont confrontés les personnes intéressées ou les initiateurs : le règlement régional d'urbanisme, qui a été établi en fonction de la maison unifamiliale classique, les communes qui redoutent – avec raison du reste – la division des maisons unifamiliales, les prêts qui ne sont pas adaptés à ce type de projets, les cohabitants qui ont parfois des difficultés à prouver qu'ils constituent des ménages distincts ;
- les logements, immeubles de bureaux ou parties de logements inoccupés en Région bruxelloise ;

Vraagt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

- een label voor cohousing te ontwikkelen ;
- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening te wijzigen om er de notie cohousing in op te nemen en de minimale normen voor bewoonbaarheid ervan te definiëren ;
- de nodige stappen te ondernemen om bij de diverse overheden en administraties aan te dringen op een beleid dat rekening houdt met de notie cohousing ;
- binnen het gewestelijke bestuur voor huisvesting aandacht te besteden aan vorming voor personeelsleden en informatieverstrekking voor potentiële initiatiefnemers.

De Griffier,

Serge GOVAERT

De Voorzitter,

Françoise DUPUIS

Demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- de développer un label pour l'habitat groupé ;
- de modifier le Règlement régional d'urbanisme afin d'y intégrer la notion d'habitat groupé et d'en définir les normes minimales d'habitabilité ;
- de prendre les mesures nécessaires afin d'insister auprès des diverses autorités et administrations sur la mise en oeuvre d'une politique qui tienne compte de la notion d'habitat groupé ;
- d'être attentif, au sein de l'administration régionale du logement, à la formation des membres du personnel et à la diffusion d'information destinée aux initiateurs potentiels.

Le Greffier,

Serge GOVAERT

La Présidente,

Françoise DUPUIS