

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2011-2012

2 MAART 2012

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**ertoe strekkende de veiligheid van
binnengasinstallaties te verhogen**

(ingediend door de heren Vincent DE WOLF (F) en
Philippe PIVIN (F))

Toelichting

In het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn bijna 417.000 gasmeters in gebruik. Op basis van een extrapolatie van de vaststellingen die de dienst Veiligheid van de Binnengasinstallaties¹ van de maatschappij Sibelga tijdens zijn bezoeken heeft gedaan, zou een derde van de binnengasinstallaties defecten vertonen. Dat cijfer heeft weliswaar geen statistische waarde, maar het stemt tot nadenken.

Sibelga verzegelt elk jaar 600 installaties en weigert 1.500 keer om een gasmeter in gebruik te nemen. Dat komt neer op meer dan 2.000 geregistreerde problemen per jaar.

De recente explosies in de Gaucheretstraat in Schaarbeek en de rue Léopold in Luik zijn de dramatische gevolgen van defecte gasinstallaties en bevestigen dat het risico wel degelijk bestaat. De veiligheid van alle Brusselaars staat op het spel.

Daarom moeten er dringend maatregelen worden getroffen om de veiligheid van de binnengasinstallaties te verhogen.

De veiligheidsnormen voor de gasinstallaties vallen onder de bevoegdheid van de federale overheid. Deze aangelegenheid wordt geregeld bij het koninklijk besluit van 28 juni 1971 betreffende de te nemen veiligheidsmaatregelen bij de oprichting en bij de

¹ Dienst voor preventie van risico's bij het gebruik van aardgas. Deze dienst wordt gratis aangeboden door Sibelga in het kader van haar openbaredienst opdrachten. In 2010 werden in totaal 5.781 bezoeken afgelegd.

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2011-2012

2 MARS 2012

PROPOSITION DE RESOLUTION

**visant à assurer la sécurité des installations
intérieures de gaz**

(déposée par MM. Vincent DE WOLF (F) et
Philippe PIVIN (F))

Développements

La Région de Bruxelles-Capitale compte près de 417.000 compteurs de gaz actifs. En extrapolant les constatations faites par le « Service sécurité installations intérieures gaz¹ » de la société Sibelga lors de ses visites, on peut estimer qu'un tiers des installations intérieures de gaz seraient déficientes. Même si ce chiffre n'a pas de valeur statistique, il a le mérite d'interpeller.

Chaque année, Sibelga place 600 scellés et refuse quelque 1.500 ouvertures de compteurs, ce qui équivaut à plus de 2.000 problèmes répertoriés par an.

Les récentes explosions de la rue Gaucheret à Schaarbeek et de la rue Léopold à Liège sont les manifestations dramatiques des défaillances des installations de gaz et confirme que le risque est bien présent. Celui-ci touche à la sécurité de chaque Bruxellois.

Aussi, il apparaît nécessaire et urgent de prendre des mesures visant à renforcer la sécurité des installations intérieures de gaz.

Les normes en matière de sécurité des installations de gaz relèvent de la compétence de l'autorité fédérale. La matière est ainsi régie par l'arrêté royal du 28 juin 1971 déterminant les mesures de sécurité à prendre lors de l'établissement et dans l'exploitation des installations de distribution de gaz

¹ Service de prévention des risques en matière d'utilisation du gaz naturel presté gratuitement par Sibelga dans le cadre des ses missions de service public. En 2010, le nombre total de visites effectuées s'est élevé à 5.781.

exploitatie van installaties voor gasdistributie door middel van leidingen². Artikel 48 van het koninklijk besluit luidt als volgt : « Bij de opening van de gasmeter, vergewist de gasverdelers zich van dat de binneninstallaties gasdicht zijn voor de verdelingsdruk. Bovendien zal de gasverdelers, in geval van een geheel of gedeeltelijk nieuwe installatie, van de installateur een bewijs eisen waaruit blijkt dat de installatie beantwoordt aan de voorschriften van de overeenkomende van kracht zijnde normen NBN ».

Kortom, na de ingebruikname van de gasmeter zijn er geen conformiteitscontroles meer gepland. Er kunnen 20 tot 30 jaar verstrijken zonder dat binnengasinstallaties onderhouden of gecontroleerd worden. Onder meer de corrosie van de leidingen kan tot gaslekken leiden.

Hoewel de federale overheid bevoegd is voor de conformiteitscontrole, zou het niettemin aangewezen zijn dat het gewestelijk niveau wetgevend optreedt. De Waalse wetgever heeft onlangs die keuze gemaakt³.

Het Gewest is immers bevoegd voor de energieprestatie van de gebouwen. Krachtens Europese richtlijn 2002/91/EU betreffende de energieprestatie van gebouwen⁴ en de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen⁵ moeten de verwarmingssystemen voldoen aan een aantal normen die een minimale energie-efficiëntie en de vermindering van hun impact op het leefmilieu beogen.

Om te garanderen dat die normen in acht worden genomen, moet de eigenaar van een verwarmingsketel van meer dan 20 kW, of hij zijn pand verhuurt dan wel zelf bewoont, voldoen aan nieuwe normen en zijn installatie periodiek laten controleren door een erkende vakman.

Stookolieketels moeten jaarlijks gecontroleerd worden en gasketels om de 3 jaar.

² Koninklijk besluit van 28 juni 1971 betreffende de te nemen veiligheidsmaatregelen bij de oprichting en bij de exploitatie van installaties voor gasdistributie door middel van leidingen, B.S. van 15 september 1971.

³ Voorstel van resolutie strekkende tot wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 29 januari 2009 tot voorkoming van luchtverontreiniging door de centrale verwarmingsinstallaties voor de verwarming van gebouwen of de productie van sanitair warm water en tot beperking van het energieverbruik ervan om de verplichting tot onderhoud en controle van de installaties voor de verwarming of de productie van warm water in het Waals Gewest uit te breiden, Doc. Parl. w., 260 (2010-2011) – n° 4.

⁴ Richtlijn (EG) nr. 2002/91 van het Europees Parlement en de Raad van 16 december 2002 betreffende de energieprestatie van gebouwen, PBEG, L. 1, 4 januari 2003, p. 65-71.

⁵ Ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, B.S. van 11 juli 2007.

par canalisation². L'article 48 de cet arrêté royal stipule qu'à « l'ouverture du compteur, le distributeur de gaz s'assure que les installations intérieures sont étanches à la pression de distribution. De plus, s'il s'agit d'une installation ou partie d'installation neuve, le distributeur exigera de l'installateur une attestation de conformité de l'installation aux prescriptions des normes NBN correspondantes en vigueur ».

En somme, en dehors de l'ouverture d'un compteur, aucun contrôle de conformité n'est réellement prévu ultérieurement. Les installations intérieures de gaz peuvent rester 20, 30 ans sans qu'aucun acte et contrôle ne s'y effectue. Or, entre autres choses, la corrosion des conduites crée des risques de fuites de gaz.

Aussi, bien que la compétence en matière de contrôle de conformité soit du ressort de l'Etat fédéral, il serait malgré tout pertinent et envisageable de légiférer au niveau régional. Le législateur wallon a récemment fait ce même choix³.

En effet, la Région est compétente en matière de performance énergétique des bâtiments. Plus précisément, en application de la directive européenne 2002/91/CE sur la performance énergétique des bâtiments⁴ et de l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments⁵, les systèmes de chauffage doivent respecter une série d'exigences qui visent une efficacité énergétique minimale et la réduction de leur impact environnemental.

Pour garantir le respect de ces exigences, depuis le 1er janvier 2011, tout propriétaire d'une chaudière de plus de 20 kW, qu'il loue son bien ou qu'il l'occupe, doit respecter de nouvelles exigences et faire contrôler périodiquement son installation par un professionnel agréé.

Ce contrôle s'effectue tous les ans pour les chaudières au mazout et tous les 3 ans pour les chaudières au gaz.

² Arrêté royal du 28 juin 1971 déterminant les mesures de sécurité à prendre lors de l'établissement et dans l'exploitation des installations de distribution de gaz par canalisation, M.B., 15 septembre 1971.

³ Proposition de résolution visant à faire modifier l'arrêté du Gouvernement wallon du 29 janvier 2009 tendant à prévenir la pollution atmosphérique provoquée par les installations de chauffage central destinées au chauffage de bâtiments ou à la production d'eau chaude sanitaire et à réduire leur consommation énergétique en vue d'étendre la portée de l'obligation d'entretien et de contrôle des installations de chauffage ou de production d'eau chaude en Région wallonne, Doc. Parl. w., 260 (2010-2011) – n° 4.

⁴ Directive (CE) n° 2002/91 du Parlement européen et du Conseil du 16 décembre 2002 sur la performance énergétique des bâtiments, J.O.C.E., L. 1, 4 janvier 2003, p. 65-71.

⁵ Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, M.B., 11 juillet 2007.

De regelmatige controle omvat de reiniging van de verwarmingsketel en het afvoersysteem voor de verbrandingsgassen, het afstellen van de brander van de ketel en de controle van bepaalde normen voor het verwarmingssysteem (openingen voor verbrandingscontrole, verbranding en emissie van de werkende verwarmingsketel, modulatie van het vermogen van de brander van de verwarmingsketel, trekvermogen van de schoorsteen, ventilatie van de stookplaats en dichtheid van het systeem voor de afvoer van de verbrandingsgassen en voor de luchtaanvoer).

Deze normen en handelingen zijn opgenomen in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode⁶.

Het Brussels Gewest kan dus extra maatregelen treffen betreffende de controles van de verwarmingsketels in het kader van zijn bevoegdheden voor de energieprestatie van gebouwen.

Bijgevolg zou het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door een wijziging van het voornoemde besluit teneinde de door de EPB-ordonnantie voorgeschreven controle uit te breiden tot de leidingen die zich tussen de gasmeter en de verwarmingsketel bevinden, de veiligheid van de binnengasinstallaties op zijn grondgebied en bijgevolg ook de veiligheid van zijn inwoners kunnen verhogen.

Deze maatregel biedt het voordeel dat men met een eenvoudige controle en tegen lage kosten vervuiling en energieverlies voorkomt en tegelijk de veiligheid van de installaties verhoogt.

Wat de verplichtingen van de verantwoordelijke voor de technische installaties (VTI) betreft, bepaalt de huidige wetgeving dat hij een niet-conforme installatie binnen vijf maanden na de oplevering of de periodieke controle in overeenstemming met de vigerende normen moet brengen. In geval van een uitgebreidere controle zal de vaststelling van lekkende leidingen waarschijnlijk leiden tot de verzegeling van de installatie en tot de verplichting om de leidingen in kwestie te vervangen. Deze vervangingsplicht kan hoge kosten meebrengen voor de verantwoordelijke voor de technische installaties. Er zou evenwel een premieregeling voor de vervanging bestudeerd kunnen worden.

⁶ Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode, B.S. van 9 juli 2010.

Le contrôle périodique comprend le nettoyage de la chaudière et du système d'évacuation des gaz de combustion, le réglage du brûleur de la chaudière et la vérification de certaines exigences relatives au système de chauffage (orifices de mesure de combustion, combustion et émission des chaudières en fonctionnement, modulation de puissance des brûleurs de chaudière, tirage de la cheminée, ventilation du local de chauffe et étanchéité du système d'évacuation des gaz de combustion et d'amenée d'air).

Ces exigences et ces actes sont repris dans l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2010 relatif aux exigences applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation⁶.

La Région bruxelloise peut donc prendre des dispositions complémentaires relatives au contrôle des chaudières dans le cadre de ses compétences en matière de performance énergétique des bâtiments.

Par conséquent, modifier l'arrêté « chauffage » de façon à étendre le contrôle prévu par l'ordonnance PEB aux conduites comprises entre le compteur à gaz et la chaudière permettrait à la Région de Bruxelles-Capitale de renforcer la sécurité des installations intérieures de gaz sises sur son territoire, et partant, de renforcer la sécurité même de ses habitants.

Cette mesure a l'avantage, par un contrôle simple et à moindre coût, d'éviter pollutions et perte d'énergie tout en renforçant la sécurité des installations.

En matière d'obligations incombant au responsable des installations techniques (RIT), la législation actuelle prévoit qu'en cas de non-conformité, celui-ci doit mettre son installation en conformité dans les cinq mois à dater de la réception ou du contrôle périodique. Dans le cas d'un contrôle plus étendu, la constatation de conduites qui fuient débouchera vraisemblablement sur le placement de scellés et l'obligation de remplacer les conduites en question. Cette obligation de renouvellement peut engendrer un coût élevé à charge du responsable des installations techniques. Un système de primes au renouvellement pourrait néanmoins être étudié.

⁶ Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2010 relatif aux exigences applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation, M.B., 9 juillet 2010.

In het kader van de reflectie die moet worden gehouden over de financieringsbronnen voor deze premies, dient te worden opgemerkt dat de verplichting om ook de leidingen te controleren voordelig is voor de verzekeringsmaatschappijen. De controle zal immers de risico's op ongevallen en het aantal schadegevallen verminderen. Daardoor verkleint de kans dat de verzekeringsmaatschappijen schadevergoedingen moeten uitkeren.

Aangezien de verzekeringsmaatschappijen er belang bij hebben dat alle binnengasinstallaties veiliger worden, is het aangewezen om bij hen te peilen naar hun bereidheid om bij te dragen tot de financiering van de vervanging van de voornoemde installaties.

Kortom, er zou een fonds kunnen worden opgericht om de premie voor de vervanging van de gasleidingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te financieren. Dat fonds zou dan gestijfd kunnen worden met een bijdrage van de verzekeringsmaatschappijen.

De periodieke controle moet uitgevoerd worden door een erkende verwarmingsketeltechnicus. De erkenning van een verwarmingsketeltechnicus preciseert het type opdrachten waarvoor hij erkend is: type L (verwarmingsketel op vloeibare brandstof), type G1 (verwarmingsketelunit op gasvormige brandstof) of type G2 (verwarmingsketelunit of met ventilatorbrander, op gasvormige brandstof).

Om de erkenning te krijgen, moet de verwarmingsketeltechnicus over een bekwaamheidsattest beschikken nadat hij een opleiding heeft gevolgd en bovendien geslaagd is voor een examen.

De opleidingen, die verstrekt worden door instellingen die door het BIM zijn erkend, staan open voor iedereen.

De opleidingen moeten minstens het volgende omvatten :

- een module over het reglementaire kader, de energie- en milieu-uitdagingen en de milieuvergunningen ;
- een module over het uitvoeren van de periodieke controle ;
- een evaluatiemodule of een examen over bepaalde leerstof dat voor een examencommissie wordt gehouden.

In het Brussels Gewest is de enige voorwaarde om deel te nemen aan het examen van verwarmingsketeltechnicus, ongeacht of het gaat om type L, G1 of G2, “met vrucht” de reglementaire opleiding (module over de regelgeving en periodieke controle) te hebben gevolgd. Een autodidact kan dus deelnemen aan eender welk van de drie examens zonder dat hij een andere opleiding dan zijn reglementaire opleiding heeft gevolgd. Desgewenst kan een erkende verwarmingsketeltechnicus opdrachten van verschillende types cumuleren, op voorwaarde dat hij voor de examens

Dans le cadre de la réflexion à mener sur les sources de financement de ces primes, il faut remarquer que l'obligation de contrôle étendu aux conduites bénéficiera aux compagnies d'assurances. En effet, le contrôle permet de minimiser les risques d'accidents et de sinistres et, par conséquent, les probabilités d'intervention des assurances.

Les compagnies d'assurances ayant un intérêt à ce que la sécurisation de l'ensemble des installations intérieures de gaz aboutisse, il est pertinent de les consulter afin de définir leurs dispositions à contribuer au financement du renouvellement desdites installations.

En somme, un fonds relatif au financement de primes au renouvellement des conduites de gaz en Région de Bruxelles-Capitale pourrait être envisagé. Il serait alors potentiellement alimenté par une participation des compagnies d'assurances.

En matière de compétence, le contrôle périodique doit être réalisé par un technicien chaudière agréé. L'agrément d'un technicien chaudière précise le type de missions couvertes par l'agrément : soit de type L (chaudière à combustible liquide), soit de type G1 (chaudière unit combustible gazeux), soit encore de type G2 (chaudière unit ou à brûleur à air pulsé, à combustible gazeux).

Pour obtenir cet agrément, il faut notamment disposer d'un certificat d'aptitude après avoir suivi une formation et avoir en outre réussi un examen.

Les formations, dispensées par des organismes reconnus par l'IBGE, sont accessibles à tous.

Les formations doivent au moins contenir :

- un module réglementaire portant sur le cadre réglementaire mais également sur les enjeux énergétiques et environnementaux et sur les permis d'environnement ;
- un module portant sur la réalisation de l'acte ;
- un module d'évaluation ou un examen portant sur des matières définies et organisé en présence d'un jury d'examineurs.

En Région bruxelloise, la seule condition, nécessaire et suffisante, pour participer à l'examen de technicien chaudière, que ce soit L, G1 ou G2, est d'avoir suivi « avec fruit » la formation réglementaire (module réglementaire et contrôle périodique). Un autodidacte doit donc pouvoir accéder à n'importe lequel de ces trois examens sans autre formation que la formation réglementaire. S'il le souhaite, un technicien chaudière agréé peut cumuler des missions de plusieurs types à condition qu'il réussisse les examens *ad hoc*. Dans ce cas, lors de sa demande d'agrément, il

ad hoc slaagt. In dat geval moet hij bij zijn erkenningsaanvraag de bekwaamheidsattesten voegen die overeenkomen met elk van de opleidingen.

De opleidingen en examens gaan evenwel niet over het onderhoud en de veiligheid van de gasleidingen. Bijgevolg zou een aanvullende opleidingsmodule (bij de opleiding G1, G2) moeten worden georganiseerd, eventueel in partnerschap met de VDAB, Bruxelles Formation of de werkwinkels. Overleg met de overige Gewesten zou de gelijkwaardigheid van de opleidingen kunnen waarborgen.

Aangezien de opleidingen en examens voor erkend verwarmingsketeltechnicus voor iedereen toegankelijk zijn, zou deze maatregel voorts de tewerkstelling van een aantal werkzoekenden bevorderen.

Aangezien de controle op de veiligheidsnormen een federale bevoegdheid is, lijkt het tot slot verantwoord om de federale regering te verzoeken het koninklijk besluit van 28 juni 1971 aan te vullen om de veiligheidscontrole op de installaties uit te breiden, in navolging van wat voor de elektrische installaties bestaat (AREI). Bij de verkoop van een wooneenheid zou een conformiteitsattest dat bevestigt dat de installatie aan de toepasselijke NBN-normen voldoet, moeten worden geëist.

devra présenter les certificats d'aptitude correspondants à chacune de ces formations.

Les formations et examens ne portent cependant pas sur l'entretien et la sécurité des conduites de gaz. Un module de formation complémentaire (à la formation G1, G2) devrait dès lors être organisé, le cas échéant en partenariat avec Bruxelles-Formation, le VDAB ou les missions locales pour l'emploi. Une concertation avec les autres Régions permettrait d'assurer les équivalences.

Par ailleurs, les formations et examens pour devenir technicien chauffagiste agréé étant accessibles à tous, cette mesure devrait favoriser la mise à l'emploi d'un certain nombre de demandeurs d'emploi.

Enfin, le contrôle des normes de sécurité étant une compétence fédérale, il paraît judicieux de solliciter du Gouvernement fédéral qu'il complète l'arrêté royal du 28 juin 1971 en vue d'étendre le contrôle de sécurité des installations à l'instar de ce qui existe pour l'électricité (RGIE). Une attestation de conformité de l'installation aux prescriptions des normes NBN correspondantes en vigueur devrait notamment être exigée lors de la vente d'une unité d'habitation.

Vincent DE WOLF (F)
Philippe PIVIN (F)

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

ertoe strekkende de veiligheid van binnengasinstallaties te verhogen

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Gelet op richtlijn 2002/91/EG van het Europees Parlement en de Raad van 16 december 2002 betreffende de energieprestatie van gebouwen ;

Gelet op de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode, dat in hoofdstuk IV tot een periodieke controle van de verwarmingsketels verplicht ;

Overwegende dat de EPB-ordonnantie bepaalt dat de verwarmingssystemen moeten voldoen aan een reeks eisen die een minimale energie-efficiëntie en de vermindering van hun impact op het leefmilieu beogen ;

Overwegende dat het besluit van 3 juni 2010 de verantwoordelijke voor de technische installaties ertoe verplicht zijn gasverwarmingsetel om de drie jaar te laten controleren door een erkende vakman ;

Overwegende dat de periodieke controle enkel betrekking heeft op de verwarmingsketel en het systeem voor de afvoer van de verbrandingsgassen en niet op de leidingen tussen de gasmeter en de verwarmingsketel ;

Overwegende dat de huidige regelgeving niet van toepassing is op het deel van de installatie dat tot vervuiling, onnodig energieverbruik en veiligheidsrisico's (ontploffing, vergiftiging) kan leiden in geval van gaslekken ;

Overwegende dat de periodieke controle van de binnengasinstallaties bijgevolg moet worden uitgebreid tot de leidingen tussen de gasmeter en de verwarmingsketel ;

Overwegende dat de defecte installaties in geval van gaslekken verzegeld worden en snel vervangen moeten worden en dat de kosten voor de vervanging van de leidingen gedeeltelijk gefinancierd zouden kunnen worden met een premieregeling ;

Overwegende dat de verzekeringsmaatschappijen er belang bij hebben dat alle binnengasinstallaties beveiligd worden en bijgevolg gebaat zouden zijn met maatregelen die de risico's op schadegevallen en de kans op de uitkering van schadevergoedingen verkleinen ;

PROPOSITION DE RESOLUTION

visant à assurer la sécurité des installations intérieures de gaz

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la directive 2002/91/CE du Parlement européen et du Conseil du 16 décembre 2002 sur la performance énergétique des bâtiments ;

Vu l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2010 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation et son chapitre IV qui impose l'obligation de contrôle périodique des chaudières ;

Considérant que l'ordonnance PEB prévoit que les systèmes de chauffage doivent respecter une série d'exigences qui visent une efficacité énergétique minimale et la réduction de leur impact environnemental ;

Considérant que l'arrêté du 3 juin 2010 impose au responsable des installations techniques d'effectuer un contrôle périodique de son installation par un professionnel agréé tous les 3 ans pour les chaudières au gaz ;

Considérant toutefois que le contrôle périodique porte uniquement sur la chaudière et le système d'évacuation des gaz de combustion sans jamais considérer les conduites comprises entre le compteur à gaz et la chaudière ;

Considérant que cette partie de l'installation non visée par la réglementation actuelle peut néanmoins générer des pollutions, des consommations inutiles d'énergie ainsi que des risques pour la sécurité (explosion, intoxication) en cas de fuite de gaz ;

Considérant dès lors que le contrôle périodique des installations intérieures de gaz doit être étendu aux conduites comprises entre le compteur à gaz et la chaudière ;

Considérant qu'en cas de fuite de gaz, les installations défectueuses sont scellées et doivent rapidement être remplacées, que les frais de remplacement des conduites pourraient, pour partie, être financés par un système de primes ;

Considérant que les compagnies d'assurances ont intérêt à ce que la sécurisation de l'ensemble des installations intérieures de gaz aboutisse et qu'elles bénéficieraient par conséquent des mesures qui minimisent les risques de sinistres et les probabilités d'interventions ;

Overwegende dat de opleidingen en examens die thans georganiseerd worden om de erkenning als verwarmingsketeltechnicus te krijgen, geen module over het onderhoud en de veiligheid van de gasleidingen omvatten ;

Overwegende dat de controle op de veiligheidsnormen een federale bevoegdheid is, onder meer met toepassing van het koninklijk besluit van 28 juni 1971 betreffende de te nemen veiligheidsmaatregelen bij de oprichting en bij de exploitatie van installaties voor gasdistributie door middel van leidingen en dat er, afgezien van de verplichte conformiteitscontrole bij de ingebruikname van de gasmeter, achteraf geen verplichte controle op de leidingen meer is, in tegenstelling tot wat voor de elektrische installaties geldt ;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om:

- het besluit van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode te wijzigen door er in overleg met de sector een artikel in te voegen dat ertoe strekt de periodieke controle op de verwarmingsketels uit te breiden tot de leidingen die zich tussen de gasmeter en de verwarmingsketel bevinden ;
- bij de verzekeringsmaatschappijen te peilen naar hun houding tegenover een bijdrage voor de financiering van de vervanging van verouderde gasverwarmingsinstallaties ;
- de haalbaarheid te bestuderen van een gedeeltelijke financiering van de vervanging van gasleidingen met een premie die gefinancierd wordt door een fonds dat onder meer door de verzekeringsmaatschappijen gestijfd zou worden ;
- aanvullende opleidingsmodules en examens te organiseren over het onderhoud en de veiligheid van de gasleidingen, eventueel in samenwerking met de gewestelijke en lokale actoren voor beroepsopleidingen ;
- de federale regering te vragen om het koninklijk besluit van 28 juni 1971 zo aan te vullen dat bij de verkoop van een wooneenheid een conformiteitsattest wordt geëist waaruit blijkt dat de binneninstallatie voor de gasverdeling aan de vigerende normen van het Bureau voor Normalisatie (NBN) voldoet.

Considérant que les formations et examens actuellement organisés pour obtenir l'agrément de technicien chaudière ne contiennent pas de module relatif à l'entretien et à la sécurité des conduites de gaz ;

Considérant que le contrôle des normes de sécurité est une compétence fédérale, notamment en application de l'arrêté royal du 28 juin 1971 déterminant les mesures de sécurité à prendre lors de l'établissement et dans l'exploitation des installations de distribution de gaz par canalisations et que néanmoins, en dehors du contrôle de conformité imposé à l'occasion de l'ouverture du compteur, aucun contrôle ultérieur des canalisations n'est rendu obligatoire, et ce, contrairement à ce qui est prévu pour les installations électriques ;

Demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- de modifier l'arrêté du 3 juin 2010 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation en y insérant, en concertation avec le secteur, un article visant à étendre le contrôle périodique des chaudières aux conduites comprises entre le compteur de gaz et la chaudière ;
- d'engager la consultation des compagnies d'assurances afin de déterminer leur disposition à contribuer au financement du renouvellement des installations de gaz vétustes ;
- d'étudier la faisabilité d'un financement pour partie des travaux de renouvellement des conduites de gaz par un système de primes financé par un fonds notamment alimenté par les compagnies d'assurances ;
- de prévoir des modules de formations et des examens complémentaires portant sur l'entretien et la sécurité des conduites de gaz, le cas échéant en partenariat avec les acteurs régionaux et locaux de formation professionnelle ;
- de solliciter du Gouvernement fédéral qu'il complète l'arrêté royal du 28 juin 1971, en vue d'imposer l'obligation de disposer d'une attestation de conformité de l'installation intérieure de distribution de gaz aux prescriptions des normes du Bureau de normalisation (NBN) en vigueur lors de la vente d'une unité d'habitation.

Vincent DE WOLF (F)
Philippe PIVIN (F)