

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2012-2013

28 JUIN 2013

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**visant à appliquer des taux réduits aux
donations et aux successions visant à créer ou
acquérir une entreprise**

(déposée par MM. Vincent DE WOLF (F),
Olivier de CLIPPELE (F), Mme Jacqueline
ROUSSEAUX (F) et M. Jacques BROTCHE (F))

Développements

Aujourd'hui moyennant des conditions strictes, le droit fiscal bruxellois établit que toute transmission d'entreprise à titre gratuit, par voie de donation ou par voie de succession, est soumise au taux de 3 %.

La présente ordonnance va plus loin en permettant aux bénéficiaires d'un legs ou d'un don de pouvoir bénéficier de taux réduits s'ils investissent dans l'économie réelle, c'est-à-dire s'ils créent ou acquièrent une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole, forestière ou une profession libérale.

Cette mesure est un véritable 'incentive' visant à encourager celles et ceux qui le peuvent à céder une partie de leur patrimoine au profit de leur famille et leurs amis qui souhaitent entreprendre. Ce faisant, cette mesure doit participer au redressement économique de la Wallonie et de Bruxelles.

Afin d'éviter tout effet d'aubaine, il est proposé de fixer des conditions strictes d'application de ces taux réduits.

Pour encourager les donations, les taux proposés sont ainsi inférieurs au taux actuels. Ils sont de 0 % en ligne directe, 3 % en ligne familiale indirecte (soit frères/soeurs et oncles/tantes) et 5 % « entre autres personnes ».

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2012-2013

28 JUNI 2013

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**ertoe strekkende verlaagde tarieven toe te
passen op schenkingen en nalatenschappen om
een bedrijf op te richten of te verwerven**

(ingediend door de heren Vincent DE WOLF (F),
Olivier de CLIPPELE (F), mevrouw Jacqueline
ROUSSEAUX (F) en de heer Jacques BROTCHE (F))

Toelichting

Thans bepaalt het Brussels fiscaal recht, mits strenge voorwaarden, dat elke overdracht om niet van een bedrijf via schenking of erfopvolging, onderworpen is aan een heffing van 3 %.

Dit voorstel van ordonnantie gaat verder, door de begunstigden van een legaat of een schenking de mogelijkheid te bieden lagere tarieven te genieten als zij investeren in de reële economie, d.w.z. als zij een nijverheids-, handels-, ambachts-, landbouw- of bosbouwactiviteit dan wel een vrij beroep starten of verwerven.

Deze maatregel is een echte 'incentive' ter aanmoediging van degenen die de mogelijkheid hebben om een deel van hun patrimonium af te staan aan hun familie en hun vrienden die wensen te ondernemen. Op die manier, moet deze maatregel bijdragen tot het economisch herstel van Wallonië en Brussel.

Om te voorkomen dat dit op gelijk welke manier gebeurt, wordt voorgesteld strenge voorwaarden te bepalen voor de toepassing van die verlaagde tarieven.

Ter aanmoediging van schenkingen, zijn de voorgestelde tarieven aldus lager dan de huidige tarieven, te weten 0 % in rechte lijn, 3 % in zijdelingse familielijn (broers/zussen, ooms/tantes en neven/nichten) en 5 % « tussen andere personen ».

Commentaire des articles

Article 2

Cet article introduit dans le Code des droits d'enregistrement des taux réduits de donations visant à acquérir un droit réel sur des biens composant une universalité de biens, une branche d'activité ou un fonds de commerce au moyen desquels le donataire, seul ou avec d'autres personnes, exercera une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou forestière, une profession libérale.

L'article précise les conditions à remplir pour que ces taux réduits soient appliqués.

Article 3

Cet article introduit dans le Code des droits de succession des taux réduits de legs suivant les principes susmentionnés.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 2

Dit artikel voert in het Wetboek der Registratierechten verlaagde tarieven in voor schenkingen met het oog op het verwerven van een zakelijk recht op goederen die een universaliteit van goederen, een bedrijfstak of een handelsfonds vormen middels welke de begiftigde, alleen of samen met andere personen, een nijverheids-, handels-, ambachts-, landbouw- of bosbouwactiviteit, een vrij beroep zal uitoefenen.

Het artikel preciseert de voorwaarden die moeten vervuld worden opdat die verlaagde tarieven worden toegepast.

Artikel 3

Dit artikel voert in het Wetboek der Registratierechten verlaagde tarieven in voor legaten volgens de hogervermelde principes.

Vincent DE WOLF (F)
Olivier de CLIPPELE (F)
Jacqueline ROUSSEAUX (F)
Jacques BROTTCHI (F)

PROPOSITION D'ORDONNANCE

visant à appliquer des taux réduits aux donations et aux successions visant à créer ou acquérir une entreprise

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Il est inséré, dans le titre I^{er}, chapitre IV, section XII, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, une nouvelle Sous-section III, /d intitulée « Dispositions spécifiques visant à appliquer des taux réduits aux donations visant à créer ou acquérir une entreprise », comprenant les articles suivants :

« Article 140nonies

§ 1^{er} – Par dérogation aux articles 131 et 131bis du Code des droits d'enregistrement, le droit de donation est réduit à 0 % en ligne directe, entre époux et entre cohabitants, à 3 % entre frères et sœurs et entre oncles ou tantes et neveux ou nièces et à 5 % entre toutes autres personnes, pour toutes donations de biens meubles visant à créer ou acquérir une entreprise. Ces donations doivent être constatées par acte authentique.

La donation doit permettre d'acquérir un droit réel sur des biens composant une universalité de biens, une branche d'activité ou un fonds de commerce au moyen desquels le donataire, seul ou avec d'autres personnes, exercera, aux conditions prévues au § 2, une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou forestière, une profession libérale.

Le droit fixé aux articles 131 à 140 reste néanmoins applicable aux transmissions de droits réels sur des biens immeubles affectés totalement à l'habitation au moment de l'acte authentique de la donation. Le droit fixé aux articles 131 à 140 reste également applicable aux transmissions de droits réels sur des biens immeubles affectés partiellement à l'habitation au moment de l'acte authentique de la donation, dans la mesure de la valeur vénale de la partie de l'immeuble affectée à l'habitation, par rapport à la valeur vénale totale de l'immeuble.

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

ertoe strekkende verlaagde tarieven toe te passen op schenkingen en nalatenschappen om een bedrijf op te richten of te verwerven

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In Titel I, Hoofdstuk IV, Afdeling XII van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, wordt een nieuwe Onderafdeling III, /d ingevoegd, luidend « Specifieke bepalingen teneinde verlaagde tarieven toe te passen met het oog op het oprichten of verwerven van een bedrijf », met volgende artikelen :

« Artikel 140nonies

§ 1 – In afwijking van de artikelen 131 en 131bis van het Wetboek der Registratierechten, wordt het schenkingsrecht verlaagd tot 0 % in rechte lijn, tussen echtgenoten en samenwonenden, tot 3 % tussen broers en zussen en tussen ooms of tantes en neven of nichten en tot 5 % tussen alle andere personen, voor alle schenkingen van roerende goederen met het oog op het oprichten of verwerven van een bedrijf. Die schenkingen moeten worden vastgesteld bij authentieke akte.

De schenking moet de mogelijkheid bieden tot het verwerven van een zakelijk recht op goederen die een universaliteit van goederen, een bedrijfstak of een handelsfonds vormen middels welke de begiftigde, alleen of samen met andere personen, een nijverheids-, handels-, ambachts-, landbouw- of bosbouwactiviteit, een vrij beroep zal uitoefenen, volgens de in § 2 bepaalde voorwaarden.

Het in de artikelen 131 tot 140 bepaalde recht blijft echter van toepassing voor overdrachten van zakelijke rechten op onroerende goederen die geheel voor bewoning bestemd zijn op het ogenblik van de authentieke schenkingsakte. Het in de artikelen 131 tot 140 bepaalde recht blijft eveneens van toepassing voor overdrachten van zakelijke rechten op onroerende goederen die gedeeltelijk voor bewoning bestemd zijn op het ogenblik van de authentieke schenkingsakte, ten belope van de verkoopwaarde van het voor bewoning bestemde gedeelte van het gebouw ten opzichte van de totale verkoopwaarde van het gebouw.

§ 2 – La réduction du droit établie par le § 1^{er} est subordonnée à la réunion des conditions suivantes :

- 1° la création, l'acquisition ou l'investissement doit avoir lieu dans les 6 mois qui suivent la date de l'acte authentique qui constate la donation ;
- 2° la donation doit permettre d'acquérir au moins 50 % des droits réels sur les biens composant une branche d'activité ou un fonds de commerce au moyen desquels le donataire, seul ou avec d'autres personnes, exercera une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou forestière, une profession libérale ;
- 3° l'entreprise poursuit une activité admise au § 1^{er}, pendant au moins cinq ans à compter de la date de l'acte authentique de la donation.

Article 140*decies*

Si l'une des conditions prévues par l'article 140*nonies* n'est pas remplie, au plus tard 6 mois après la date de l'acte authentique qui constate la donation, ce dernier est enregistré au droit établi par les articles 131 et 140. ».

Article 3

Il est inséré un nouvel article 60*quinquies* dans le Code des droits de succession, libellé comme suit :

« Article 60*quinquies*

« § 1^{er} – Par dérogation à l'article 48, le droit de succession et le droit de mutation par décès sont réduits à 0 % en ligne directe, entre époux et entre cohabitants, à 3 % entre frères et sœurs et entre oncles ou tantes et neveux ou nièces et à 5 % entre toutes autres personnes, pour la création ou l'acquisition d'une entreprise.

Le legs doit permettre d'acquérir un droit réel sur des biens composant une universalité de biens, une branche d'activité ou un fonds de commerce au moyen desquels le légataire, seul ou avec d'autres personnes, exercera, aux conditions prévues au § 2, une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou forestière, une profession libérale.

Le droit fixé aux articles 48 à 60 et 60*ter* reste néanmoins applicable aux transmissions de droits réels sur des biens immeubles affectés totalement à l'habitation au moment du décès. Le droit fixé aux articles 48 à 60 et 60*ter* reste également applicable aux transmissions de droits réels sur des biens immeubles affectés partiellement à l'habitation au moment du décès, dans la mesure de la

§ 2. – De in § 1 bepaalde verlaging van het recht is alleen dan van toepassing als de volgende voorwaarden tegelijk worden vervuld :

- 1° de oprichting, verwerving of investering moet plaatsvinden binnen zes maanden na de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de schenking ;
- 2° de schenking moet de mogelijkheid bieden ten minste 50 % van de zakelijke rechten te verwerven op de goederen die een bedrijfstuk of een handelsfonds vormen middels welke de legataris, alleen of samen met andere personen, een nijverheids-, handels-, ambachts-, landbouw- of bosbouwactiviteit, een vrij beroep zal uitoefenen ;
- 3° het bedrijf oefent een in § 1 toegelaten activiteit uit gedurende ten minste vijf jaar vanaf de datum van de authentieke schenkingsakte.

Artikel 140*decies*

Indien een van de in artikel 140*nonies* bepaalde voorwaarden uiterlijk zes maanden na de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de schenking niet vervuld is, wordt de schenking geregistreerd volgens het in de artikelen 131 tot 140 bepaalde recht. ».

Artikel 3

In het Wetboek der Successierechten, wordt een nieuw artikel 60*quinquies* ingevoegd, luidend :

« Artikel 60*quinquies*

« § 1. – In afwijking van artikel 48, worden het successierecht en het recht van overgang bij overlijden verlaagd tot 0 % in rechte lijn, tussen echtgenoten en samenwonenden, tot 3 % tussen broers en zussen en tussen ooms of tantes en neven of nichten en tot 5 % tussen alle andere personen, voor het oprichten of verwerven van een bedrijf.

Het legaat moet de mogelijkheid bieden tot het verwerven van een zakelijk recht op goederen die een universaliteit van goederen, een bedrijfstuk of een handelsfonds vormen middels welke de legataris, alleen of samen met andere personen, een nijverheids-, handels-, ambachts-, landbouw- of bosbouwactiviteit, of een vrij beroep zal uitoefenen, volgens de in §2 bepaalde voorwaarden.

Het in de artikelen 48 tot 60 en 60*ter* bepaalde recht blijft evenwel van toepassing voor de overdrachten van zakelijke rechten op onroerende goederen die geheel voor bewoning bestemd zijn op het ogenblik van het overlijden. Het in de artikelen 48 tot 60 en 60*ter* bepaalde recht blijft eveneens van toepassing voor de overdrachten van zakelijke rechten op onroerende goederen die gedeeltelijk

part dans cette partie de l'immeuble affectée à l'habitation, par rapport à la valeur vénale totale de l'immeuble.

§ 2 – La réduction du droit établie par le § 1^{er} est subordonnée à la réunion des conditions suivantes :

- 1° la création, l'acquisition ou l'investissement doit avoir lieu dans les 6 mois qui suivent la date de l'acte authentique qui constate la donation ;
- 2° le legs doit permettre d'acquérir au moins 50 % des droits réels sur les biens composant une branche d'activité ou un fonds de commerce au moyen desquels le légataire, seul ou avec d'autres personnes, exercera une activité industrielle, commerciale, artisanale, agricole ou forestière, une profession libérale ;
- 3° l'entreprise poursuit une activité admise par le § 1^{er}, pendant au moins cinq ans à compter de la date du décès du de cujus. ».

Article 4

La présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au Moniteur belge.

voor bewoning bestemd zijn op het ogenblik van het overlijden, ten belope van de verkoopwaarde van het voor bewoning bestemde gedeelte van het gebouw ten opzichte van de totale verkoopwaarde van het gebouw.

§ 2. – De in § 1 bepaalde verlaging van het recht is alleen dan van toepassing als volgende voorwaarden tegelijk worden vervuld :

- 1° de oprichting, verwerving of investering moet plaatsvinden binnen zes maanden na de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de schenking ;
- 2° de schenking moet de mogelijkheid bieden ten minste 50 % van de zakelijke rechten te verwerven op de goederen die een bedrijfstuk of een handelsfonds vormen middels welke de legataris, alleen of samen met andere personen, een nijverheids-, handels-, ambachts-, landbouw- of bosbouwactiviteit, een vrij beroep zal uitoefenen ;
- 3° het bedrijf oefent een in § 1 toegelaten activiteit uit gedurende ten minste vijf jaar vanaf de datum van het overlijden van de de cujus. ».

Artikel 4

Deze ordonnantie treedt in werking op de dag van bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Vincent DE WOLF (F)
Olivier de CLIPPELE (F)
Jacqueline ROUSSEAU (F)
Jacques BROTTCHI (F)