

**BRUSSELS**  
**HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2013-2014

21 FEBRUARI 2014

**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode  
ertoe strekkende de vertegenwoordiging van de  
oppositie in de raad van bestuur van  
meergemeentelijke OVM's te garanderen**

(ingediend door de heer Alain MARON (F), mevrouw  
Catherine MOUREAUX (F), de heer Bertin  
MAMPAKA MANKAMBA (F), mevrouw Carla  
DEJONGHE (N), mevrouw Bianca DEBAETS (N) en  
mevrouw Annemie MAES (N))

**Toelichting**

De ordonnantie van 11 juli 2013 tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode, die het aantal openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's) in het Brussels Gewest verlaagt van 33 tot maximum 16, begint vruchten af te werpen: de bij de ordonnantie bepaalde erkenningsprocedure is aan de gang.

De ordonnantie zal het aantal OVM's dus meer dan halveren, zoals bepaald is in het intra-Brussels akkoord van de zesde Staatshervorming, via een fusie van de bestaande OVM's. Bijgevolg zal dat leiden tot een groter aantal OVM's waarvan de maatschappelijke aandelen in handen zijn van meerdere Brusselse gemeenten en/of meerdere Brusselse OCMW's.

Wanneer een gemeente en haar OCMW een meerderheid hebben in de raad van bestuur van een OVM, worden, volgens het huidige recht, de politieke fracties van de oppositie in de gemeenteraad die niet vertegenwoordigd zijn in de raad van de bestuur van de OVM, vertegenwoordigd door twee bestuurders met raadgevende stem.

De Brusselse Huisvestingscode, daarentegen, houdt daar geen rekening mee in het geval van meergemeentelijke OVM's, te weten OVM's waarvan de maatschappelijke aandelen in handen zijn van meerdere gemeenten en/of OCMW's.

De ordonnantie strekt ertoe die juridische lacune weg te werken zonder het principe op de helling te zetten.

**PARLEMENT DE LA RÉGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2013-2014

21 FEVRIER 2014

**PROPOSITION D'ORDONNANCE**

**modifiant le Code bruxellois du logement  
afin d'assurer la représentation de l'opposition  
au conseil d'administration des SISP  
pluricommunales**

(déposée par M. Alain MARON (F), Mme Catherine  
MOUREAUX (F), M. Bertin MAMPAKA  
MANKAMBA (F), Mmes Carla DEJONGHE (N),  
Bianca DEBAETS (N) et Annemie MAES (N))

**Développements**

L'ordonnance du 12 juillet 2013 modifiant le Code bruxellois du logement et visant à ramener de 33 à 16 maximum le nombre de sociétés de logement social (les SISP) présentes sur le territoire de la Région bruxelloise, commence à produire ses effets : le processus d'agrément prévu dans cette ordonnance est en route.

Cette ordonnance entraînera donc une diminution de plus de la moitié du nombre de SISP, comme prévu dans l'accord intrabruellois de la 6e réforme de l'État, ceci via un processus de fusion des SISP existantes. Par conséquent, elle conduira à la multiplication des SISP dont des parts sociales sont détenues par plusieurs communes bruxelloises et/ou plusieurs CPAS bruxellois.

Le droit actuel prévoit que, lorsqu'une commune et son CPAS détiennent une majorité au sein du conseil d'administration d'une SISP, les groupes politiques d'opposition au sein de son conseil communal, s'ils ne sont pas représentés au conseil d'administration de la SISP par un administrateur avec voix délibérative au moins, le sont par deux administrateurs avec voix consultative.

Par contre, le Code bruxellois du logement n'envisage pas cette question dans le cas des SISP pluricommunales, c'est-à-dire celles dont les parts sociales sont détenues par plusieurs communes et/ou CPAS.

L'objet de cette ordonnance est de combler ce vide juridique, sans toucher au principe.

## Commentaar bij de artikelen

### Artikel 1

Dit artikel lokt geen commentaar uit.

### Artikel 2

Deze bepaling wijzigt artikel 46 van de Brusselse Huisvestingscode om ook rekening te houden met het geval van meergemeentelijke OVM's.

Thans is het zo dat, als een gemeente en haar OCMW samen de meerderheid van de maatschappelijke aandelen in een OVM hebben, de oppositie in de gemeenteraad vertegenwoordigd moet zijn in de raad van bestuur van de OVM. Als ze niet vertegenwoordigd is door minstens één gewone bestuurder (met beslissende stem), wordt ze vertegenwoordigd door twee waarnemers, te weten twee bestuurders met raadgevende stem.

Dat geval wordt niet gewijzigd.

De wijziging die bij dit artikel wordt aangebracht, strekt ertoe rekening te houden met de OVM's waar meerdere gemeenten en hun OCMW's een meerderheid van de stemmen in de raad van bestuur hebben wegens de maatschappelijke aandelen die ze bezitten.

Het kan zijn dat een of meerdere van de betrokken gemeenten (rechtstreeks of via de financiële deelneming van hun OCMW) zich bevinden in de situatie waarin de politieke fracties van de gemeenteraad geen enkele bestuurder in de OVM hebben.

Indien slechts één van de betrokken gemeenten zich in die situatie bevindt, kan de "oppositie" in de gemeenteraad twee bestuurders met raadgevende stem krijgen.

Indien twee van de betrokken gemeenten zich in die situatie bevinden, legt elke gemeente een dubbele lijst voor aan de algemene vergadering, met het oog op de aanwijzing van een bestuurder met raadgevende stem (uiteraard één per gemeente).

Indien meer dan twee van de betrokken gemeenten zich in die situatie bevinden, wordt er een selectie gemaakt tussen de gemeenten in kwestie om te bepalen welke twee gemeenten elk een waarnemer in de raad van bestuur kunnen krijgen, aangezien het niet wenselijk is dat de raad van bestuur te veel leden telt. Het criterium voor die selectie is de gezamenlijke deelneming van elke gemeente en haar OCMW in het kapitaal van de OVM. De twee grootste deelnemingen geven elk recht op een waarnemer. Dat criterium is gebaseerd op de hypothese waarin het belang van een gemeente en haar OCMW in een OVM evenredig is met het bedrag van haar deelneming. Om

## Commentaire des articles

### Article 1

Cette disposition n'appelle pas de commentaire.

### Article 2

Cette disposition modifie l'article 46 du Code bruxellois du logement de manière à y prévoir également l'hypothèse des SISP pluricommunales.

Actuellement, si une commune et son CPAS détiennent ensemble une majorité des parts sociales dans une SISP, l'opposition au sein du conseil communal doit être représentée au conseil d'administration de la SISP. Si elle ne l'est pas par au moins un administrateur ordinaire (avec voix délibérative), elle l'est par deux observateurs, c'est-à-dire par des administrateurs avec voix consultative.

Ce cas de figure n'est pas modifié.

La modification apportée par cet article consiste à prendre en considération les SISP dont une majorité des voix au conseil d'administration revient à plusieurs communes et à leurs CPAS en raison des parts sociales qu'ils possèdent.

Parmi les communes concernées (directement ou par la participation financière de leur CPAS) une ou plusieurs d'entre elles peut se trouver dans la situation où les groupes politiques de son conseil communal ne comptent aucun administrateur de la SISP.

Si une seule des communes concernées se trouve dans cette situation, l'« opposition » au sein de son conseil communal peut bénéficier des deux administrateurs avec voix consultative.

Si deux des communes concernées se trouvent dans cette situation, chacune présente à l'assemblée générale une liste double en vue de la désignation d'un administrateur avec voix consultative. (Un par commune s'entend.)

Si plus de deux des communes concernées se trouvent dans cette situation, comme il n'est pas souhaitable que le conseil d'administration compte trop de membres, une sélection est opérée parmi les communes en question afin de déterminer lesquelles deux pourront, chacune, bénéficier d'un observateur au conseil d'administration. Le critère de cette sélection est la participation conjointe de chaque commune et de son CPAS au capital de la SISP. Les deux participations les plus fortes donnent droit à un observateur chacune. Ce critère s'appuie sur l'hypothèse que l'intérêt d'une commune et de son CPAS dans une SISP est proportionnel au montant de sa participation. Pour éviter les

betwistingen in geval van veranderende deelnemingen te vermijden, dienen de deelnemingen op de dag van de laatste gemeenteraadsverkiezingen als referentie.

contestations en cas de participations évolutives, les participations au jour des dernières élections communales servent de référence.

Alain MARON (F)  
Catherine MOUREAUX (F)  
Bertin MAMPAKA MANKAMBA (F)  
Carla DEJONGHE (N)  
Bianca DEBAETS (N)  
Annemie MAES (N)

## VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode  
ertoe strekkende de vertegenwoordiging van de  
oppositie in de raad van bestuur van  
meergemeentelijke OVM's te garanderen**

### *Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

### *Artikel 2*

In artikel 46 van de Brusselse Huisvestingscode, vastgesteld bij de ordonnantie van 17 juli 2003, worden het tweede en derde lid vervangen door de vier volgende leden :

« Wanneer gemeenten en hun openbare centra voor maatschappelijk welzijn, door de maatschappelijke aandelen waarop ze hebben ingetekend, samen de meerderheid in de raad van bestuur van een OVM krijgen en minstens één van de betrokken gemeenten in de raad van bestuur geen bestuurder heeft die behoort tot de fracties in de gemeenteraad die niet vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen, worden die fracties, voor alle gemeenten samen, vertegenwoordigd in de raad van bestuur door twee leden met raadgevende stem. Ze hebben geen beslissende stem, maar wel alle andere rechten en plichten van de bestuurders.

Indien slechts een van de betrokken gemeenten zich bevindt in de in het eerste lid bedoelde situatie, worden de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem door de algemene vergadering gekozen op een lijst van vier kandidaten die op voordracht van de in het eerste lid bedoelde fracties is vastgesteld door de gemeenteraad.

Indien twee van de betrokken gemeenten zich bevinden in de in het eerste lid bedoelde situatie, worden de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem door de algemene vergadering gekozen op lijsten van twee kandidaten die op voordracht van de in het eerste lid bedoelde fracties zijn vastgesteld door de twee gemeenteraden.

Indien meer dan twee van de betrokken gemeenten zich bevinden in de in het eerste lid bedoelde situatie, is het derde lid van toepassing op de lijsten van twee kandidaten die zijn voorgedragen door de twee gemeenten die op de dag van de laatste gemeenteraadsverkiezingen, eventueel

## PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant le Code bruxellois du logement  
afin d'assurer la représentation de l'opposition  
au conseil d'administration des SISP  
pluricommunales**

### *Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

### *Article 2*

À l'article 46 du Code bruxellois du Logement, porté par l'ordonnance du 17 juillet 2003, le deuxième et le troisième alinéas sont remplacés par quatre alinéas rédigés comme suit :

« Lorsque les parts sociales souscrites par des communes et leurs centres publics d'action sociale leur accordent ensemble la majorité au conseil d'administration d'une SISP, et que, pour une des communes concernées au moins, le conseil d'administration ne comporte pas d'administrateur appartenant aux groupes du conseil communal non représentés aux collèges des bourgmestre et échevins, ces groupes sont, toutes communes concernées confondues, représentés au sein du conseil d'administration par deux membres avec voix consultative. Ceux-ci ne disposent pas d'une voix délibérative mais bien de tous les autres droits et obligations des administrateurs.

Si une seule des communes concernées se trouve dans la situation visée au premier alinéa, les membres du conseil d'administration avec voix consultatives sont choisis par l'assemblée générale sur une liste de quatre candidats arrêtée par le conseil communal sur proposition des groupes visés au premier alinéa.

Si deux des communes concernées se trouvent dans la situation visée au premier alinéa, les membres du conseil d'administration avec voix consultative sont choisis par l'assemblée générale, sur des listes de deux candidats arrêtées par les deux conseils communaux concernés sur proposition des groupes visés au premier alinéa.

Si plus de deux des communes concernées se trouvent dans la situation visée au premier alinéa, l'alinéa 3 s'applique aux listes de deux candidats présentées par les deux communes qui parmi elles, au jour des dernières élections communales, avaient, avec leur centre public

samen met hun openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, hadden ingetekend op het grootste aantal maatschappelijke aandelen.”.

d'action sociale, le cas échéant, souscrit le plus de parts sociales. ».

Alain MARON (F)  
Catherine MOUREAUX (F)  
Bertin MAMPAKA MANKAMBA (F)  
Carla DEJONGHE (N)  
Bianca DEBAETS (N)  
Annemie MAES (N)