

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2013-2014

25 APRIL 2014

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

betreffende het toeristische logies

AMENDEMENT

na verslag

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2013-2014

25 AVRIL 2014

PROJET D'ORDONNANCE

relative à l'hébergement touristique

AMENDEMENT

après rapport

Zie :

Stukken van het Parlement :

A-501/1 – 2013/2014 : Ontwerp van ordonnantie.

A-501/2 – 2013/2014 : Verslag.

Voir :

Documents du Parlement :

A-501/1 – 2013/2014 : Projet d'ordonnance.

A-501/2 – 2013/2014 : Rapport.

Nr. 1 (van de heer Didier GOSUIN (F), mevrouw Béatrice FRAITEUR (F) en de heer Michel COLSON (F))

Artikel 10

In artikel 10, § 1, 2°, de letter d) als volgt te vervangen :

« d) beschikken over sanitaire voorzieningen voor de gebruikers van de gastenkamers. ».

VERANTWOORDING

Die verplichting is zeer jammer. Het feit dat een eigenaar niet de mogelijkheid heeft zijn badkamer te delen, sluit een hele reeks gastenkamers die thans in gebruik zijn in Brussel uit. Het gaat dan vooral over kamers van de laagste categorie, die dus goedkoop zijn en tegemoet komen aan een grote vraag van toeristen die zoveel mogelijk toegankelijke prijzen zoeken.

Wij leggen de nadruk op die categorie, want die komt wellicht het dichtst in de buurt van de historische en traditionele B&B's, die de overheden verklaren te willen steunen. De tegenpool daarvan zijn zeer dure B&B's, die vaak op zeer professionele wijze gerund worden.

Het delen van een badkamer gebeurt in tal van B&B's, vaak in een appartement. De laatste jaren heeft de FGC een erkenning verleend aan 15 eigenaars die hun sanitair delen, voor een totaal aantal van ongeveer dertig kamers. Daarnaast wensen 12 leden van Bed and Brussels (voor 15 kamers) een erkenning te krijgen, terwijl zij niet beschikken over privatief sanitair voor hun klanten.

Dat geeft een totaal van 27 eigenaars met een te delen badkamer (voor een totaal van 45 kamers). Dat is dus zeker geen « randverschijnsel », want het is de bedoeling de toeristen ook logies voor een klein budget voor te stellen. Er zijn op gewezen dat vele van die eigenaars technisch niet de mogelijkheid hebben om een privatiieve badkamer te installeren in hun huis. Wat gaat gebeuren met de thans erkende eigenaars die niet in staat zijn zich in overeenstemming te brengen met de ordonnantie?

N° 1 (de M. Didier GOSUIN (F), Mme Béatrice FRAITEUR (F) et M. Michel COLSON (F))

Article 10

A l'article 10, § 1^{er}, 2^o, remplacer le d) comme suit :

« d) disposer de sanitaires pour les occupants des chambres d'hôtes. ».

JUSTIFICATION

Cette obligation est très malheureuse. La non-possibilité pour un propriétaire de partager sa salle de bain exclut toute une série de chambres d'hôtes actives actuellement à Bruxelles. Ces chambres d'hôtes sont plutôt de catégorie « d'entrée de gamme » et donc à bas prix, ce qui correspond à une grande demande des touristes qui recherchent des prix accessibles au plus grand nombre.

Nous insistons sur cette catégorie, car c'est probablement la catégorie la plus proche du B&B historique et traditionnel, catégorie que les autorités déclarent vouloir soutenir. A l'opposé du B&B très haut de gamme souvent organisé de manière très professionnelle.

De nombreux B&B, souvent en appartement, sont concernés par ce partage de salle de bain. Ces dernières années, la Cocof a donné un agrément à 15 propriétaires qui partagent leurs sanitaires pour un total d'une trentaine de chambres. Par ailleurs, 12 membres de Bed and Brussels (pour 15 chambres) souhaitent se faire agréer, mais ne disposent pas de sanitaires privatifs pour leurs clients.

Ce qui fait un total de 27 propriétaires avec salle de bain à partager (pour un total de 45 chambres). Ce nombre n'est donc pas du tout « marginal » car il s'agit de pouvoir proposer aux touristes également des hébergements « petits budgets ». Il est à noter que parmi ceux-ci, de nombreux propriétaires n'ont pas la possibilité technique d'installer une salle de bain privative chez eux. Quel sort réservé aux propriétaires reconnus actuellement et étant dans l'incapacité de se mettre en concordance avec l'ordonnance ?

Didier GOSUIN (F)
Béatrice FRAITEUR (F)
Michel COLSON (F)