

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2013-2014

25 APRIL 2014

**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van de ordonnantie van  
13 mei 2004 houdende ratificatie van het  
Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening**

**AMENDEMENTEN**

**na verslag**

**PARLEMENT DE LA RÉGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2013-2014

25 AVRIL 2014

**PROPOSITION D'ORDONNANCE**

**modifiant l'ordonnance du 13 mai 2004  
portant ratification du Code bruxellois  
de l'aménagement du territoire**

**AMENDEMENTS**

**après rapport**

---

Zie :

**Stukken van het Parlement :**

A-528/1 – 2013/2014 : Voorstel van ordonnantie.

A-528/2 – 2013/2014 : Verslag.

---

Voir :

**Documents du Parlement :**

A-528/1 – 2013/2014 : Proposition d'ordonnance.

A-528/2 – 2013/2014 : Rapport.

Nr. 1 (van de heren Benoît CEREXHE (F) en Charles PICQUE (F))

*Artikel 6*

**In de eerste paragraaf van het artikel 99 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, de woorden «*de voorziene bestemming in de bestemmingsplannen op het ogenblik dat de akte wordt verleend*» te vervangen door de woorden «*alle stedenbouwkundige inlichtingen ingewonnen in toepassing van artikel 275*».**

VERANTWOORDING

Dit amendement wil de tekst van het voorstel van ordonnantie wijzigen volgens :

- de recente wijzigingen aan het BWRO aanpassen via het ontwerp van ordonnantie dat het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening nummer A-481/1 wijzigt, goedgekeurd in plenaire zitting op 28 maart 2014 ;
- het besluit van 12 december 2013 aan te passen dat de samenstelling van het dossier van stedenbouwkundige vergunning vaststelt dat op 1 mei 2014 van kracht wordt en het besluit van 17 januari 2002 intrekt.

N° 1 (de MM. Benoît CEREXHE (F) et Charles PICQUE (F))

*Article 6*

**A l'alinéa 1<sup>er</sup> de l'article 99 du Code bruxellois de l'Aménagement du territoire, remplacer les mots «*l'affectation prévue au moment de l'acte par les plans d'affectation du sol*» par les mots «*tous les renseignements urbanistiques recueillis en application de l'article 275*».**

JUSTIFICATION

Cet amendement vise à adapter le texte de la proposition d'ordonnance :

- aux récentes modifications apportées au CoBAT via le projet d'ordonnance modifiant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire n° A-481/1 adopté en séance plénière le 28 mars 2014 ;
- à l'arrêté du 12 décembre 2013 déterminant la composition du dossier de permis d'urbanisme qui entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2014 et abrogera l'arrêté du 17 janvier 2002.

Nr. 2 (van de heren Benoît CEREXHE (F) en Charles PICQUE (F))

*Artikel 11*

**Dit artikel te vervangen door de volgende bepaling :**

« In artikel 275 van hetzelfde Wetboek wordt het derde lid vervangen door de volgende bepaling :

« De gemeenten zijn bovendien verplicht iedere houder van een zakelijk recht op een onroerend goed, alle personen die deze houder machtigt of een mandaat geeft, evenals iedere persoon die een rol speelt bij de overdracht van een onroerend goed de volgende informatie mee te delen met betrekking tot de situatie van het goed, gelet op de administratieve gegevens waarover zij beschikken :

- 1° de datum en het opschrift van de toelatingen, vergunningen en attesten die werden toegekend of geweigerd m.b.t. dit goed, alsook het eventueel verval ervan en het eventuele bestaan van verhaal dat hangend is tegen die beslissingen ;
- 2° de voorafgaandelijke stedenbouwkundige verklaringen bedoeld in artikel 205/1, in verband met dit goed, alsook de data waarop ze als volledig werden verklaard of beschouwd alsook hun eventuele datum van verstrijken ;
- 3° de geoorloofde bestemmingen en aanwendingen van het goed in elk van de onderdelen ervan, alsook de ruimtelijke indeling ervan, met inbegrip van het aantal wooneenheden dat eventueel aanwezig is in het goed en dat regelmatig wordt geacht, alsook de ligging ervan; wanneer de bestemming of aanwending van het geheel of een gedeelte van het goed gewijzigd is voordat deze wijziging krachtens de regelgeving onderworpen was aan een stedenbouwkundige vergunning en zonder dat de gewijzigde situatie het voorwerp uitgemaakt heeft van een stedenbouwkundige vergunning, wordt die inlichting ter informatie gegeven ;
- 4° de datum van eventuele vaststellingen van overtredingen betreffende het goed, opgesteld in het kader van de artikelen 300 en 301, met uitzondering van de overtredingen waaraan een einde werd gesteld, alsook de huidige stand van de sanctieprocedure en de eventuele termijnen die eraan verbonden zijn. » ».

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording van amendement nr. 1.

N° 2 (de MM. Benoît CEREXHE (F) et Charles PICQUE (F))

*Article 11*

**Remplacer cet article par la disposition suivante :**

« A l'article 275 du même Code, l'alinéa 3 est remplacé par la disposition suivante :

« À tout titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier, aux personnes qu'il autorise ou mandate ainsi qu'à toute personne intervenant à l'occasion de la mutation d'un bien immobilier, les communes sont tenues de communiquer en outre les informations suivantes sur la situation de droit du bien, au regard des éléments administratifs à leur disposition :

- 1° la date et l'intitulé des autorisations, permis et certificats délivrés ou refusés sur ce bien, ainsi que leur préemption éventuelle et l'existence éventuelle de recours pendant contre ces décisions ;
- 2° les déclarations urbanistiques préalables visées à l'article 205/1, relatives à ce bien, ainsi que les dates auxquelles elles ont été déclarées ou considérées complètes ainsi que leur préemption éventuelle ;
- 3° la ou les affectations et utilisations licites du bien dans chacune de ses composantes, ainsi que leur répartition spatiale, en ce compris le nombre d'unités de logement éventuellement présentes dans le bien et considérées comme régulières, ainsi que leur localisation; lorsque l'affectation ou l'utilisation de tout ou partie d'un bien a été modifiée avant que cette modification soit soumise par la réglementation à l'obtention d'un permis d'urbanisme et sans que la situation modifiée ait fait l'objet d'un permis d'urbanisme, le renseignement est donné à titre indicatif ;
- 4° la date d'éventuels constats d'infractions relatifs au bien, dressés dans le cadre des articles 300 et 301, exception faite des infractions auxquelles il a été mis fin, ainsi que le stade actuel de la procédure de sanction et les éventuelles échéances y attachées. » ».

JUSTIFICATION

Voir la justification de l'amendement n° 1.

Nr. 3 (van de heren Benoît CEREXHE (F) en Charles PICQUE (F))

*Artikel 14*

In paragraaf 3 de woorden « *hoofdstuk I « Algemeenheden » en hoofdstuk V, afdeling 2 « Wijziging zonder werken van de bestemming of van het gebruik van een bebouwd goed » te vervangen door de woorden « *hoofdstuk I « Algemeen » en hoofdstuk II « Gemeenschappelijke bepalingen » alsook hoofdstuk III « Bijzondere bepalingen volgens het type van beoogde handelingen en werken », afdeling 3 « Wijziging van de bestemming of van het gebruik van een bebouwd goed en/of wijziging van het aantal woningen' van het voornoemd besluit » ».**

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording van amendement nr. 1.

N° 3 (de MM. Benoît CEREXHE (F) et Charles PICQUE (F))

*Article 14*

Au § 3, remplacer les mots « *aux chapitre I<sup>er</sup> « Généralités » et au chapitre V, section 2 « Modifications sans travaux de la destination ou de l'utilisation d'un bien bâti » » par les mots « *au chapitre I<sup>er</sup> « Généralités », au chapitre II « Dispositions communes » ainsi qu'au chapitre III « Dispositions particulières suivant le type d'actes et travaux projetés », section 3 « Modification de la destination ou de l'utilisation d'un bien bâti et/ou modification du nombre de logements » ».**

JUSTIFICATION

Voir la justification de l'amendement n° 1.

Nr. 4 (van de heren Benoît CEREXHE (F) en Charles PICQUE (F))

*Artikel 14*

Een paragraaf 4 toe te voegen, luidend als volgt :

*« § 4. Deze ordonnantie treedt in werking op 1 juli 2014.*

*In afwijkung van het vorige lid, treden de artikelen 6 en 11 van deze ordonnantie in werking op de datum vastgesteld door de Regering. ».*

VERANTWOORDING

Zie de verantwoording van amendement nr. 1.

N° 4 (de MM. Benoît CEREXHE (F) et Charles PICQUE (F))

*Article 14*

Ajouter un § 4, rédigé comme suit :

*« § 4. La présente ordonnance entre en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2014.*

*Par dérogation à l'alinéa précédent, les articles 6 et 11 de la présente ordonnance entrent en vigueur à la date fixée par le Gouvernement. ».*

JUSTIFICATION

Voir la justification de l'amendement n° 1.

Benoît CEREXHE (F)  
Charles PICQUE (F)