

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2014-2015

12 DECEMBER 2014

**VOORSTEL VAN RESOLUTIE**

**ertoe strekkende de gevolgen van de  
verwarming voor het milieu zoveel mogelijk te  
beperken en de veiligheid van de  
binneninstallaties voor gas te verzekeren**

(ingediend door de heren Vincent DE WOLF (F) en  
Jacques BROTCHE (F))

**Toelichting**

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest telt ongeveer 417.000 actieve gasmeters. Wanneer men, na huisbezoeken, de vaststellingen van de dienst Veiligheid Binneninstallaties Gas (VBIG)<sup>1</sup> van Sibelga extrapoleert, komt men tot de conclusie dat zowat een derde van de binneninstallaties voor gas niet in orde zouden zijn. Ook al is dat cijfer statistisch niet relevant, toch doet het vragen rijzen.

Elk jaar verzegelt Sibelga 600 installaties en weigert het bedrijf 1.500 meters te openen, wat neerkomt op meer dan 2.000 probleemgevallen per jaar.

De ontploffingen in de Gaucheretstraat in Schaarbeek en de Leopoldstraat in Luik getuigen van de problemen met gasinstallaties en tonen aan dat het risico wel degelijk aanwezig is. De veiligheid van elke Brusselaar staat op het spel.

Het blijkt dan ook nodig en dringend om maatregelen te nemen die de veiligheid van de binneninstallaties voor gas verbeteren.

De veiligheidsnormen voor gasinstallaties zijn een federale bevoegdheid. De materie wordt geregeld door het koninklijk besluit van 28 juni 1971 betreffende de te nemen veiligheidsmaatregelen bij de oprichting en bij de exploitatie van installaties voor gasdistributie door middel van leidingen<sup>2</sup>. Artikel 48 van dat koninklijk besluit bepaalt

<sup>1</sup> Dienst voor de preventie van de risico's bij het gebruik van aardgas die gratis verleend wordt door Sibelga in het kader van haar opdrachten van openbare dienstverlening. In 2010 werden 5.781 bezoeken uitgevoerd.

<sup>2</sup> Koninklijk besluit van 28 juni 1971 betreffende de te nemen veiligheidsmaatregelen bij de oprichting en bij de exploitatie van installaties voor gasdistributie door middel van leidingen, B.S. 15 september 1971.

**PARLEMENT DE LA RÉGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2014-2015

12 DÉCEMBRE 2014

**PROPOSITION DE RÉSOLUTION**

**visant à minimiser l'impact environnemental  
du chauffage et à assurer la sécurité des  
installations intérieures de gaz**

(déposée par MM. Vincent DE WOLF (F) et  
Jacques BROTCHE (F))

**Développements**

La Région de Bruxelles-Capitale compte près de 417.000 compteurs de gaz actifs. En extrapolant les constatations faites par le « Service sécurité installations intérieures gaz<sup>1</sup> » de la société Sibelga lors de ses visites, on peut estimer qu'un tiers des installations intérieures de gaz seraient déficientes. Même si ce chiffre n'a pas de valeur statistique, il a le mérite d'interpeller.

Chaque année, Sibelga place 600 scellés et refuse quelque 1.500 ouvertures de compteur, ce qui équivaut à plus de 2.000 problèmes répertoriés par an.

Les explosions de la rue Gaucheret à Schaerbeek et de la rue Léopold à Liège témoignent des défaillances des installations de gaz et confirment que le risque est bien présent. Celui-ci touche à la sécurité de chaque Bruxellois.

Aussi, il apparaît nécessaire et urgent de prendre des mesures visant à renforcer la sécurité des installations intérieures de gaz.

Les normes en matière de sécurité des installations de gaz relèvent de la compétence de l'autorité fédérale. La matière est ainsi régie par l'arrêté royal du 28 juin 1971 déterminant les mesures de sécurité à prendre lors de l'établissement et dans l'exploitation des installations de distribution de gaz par canalisation<sup>2</sup>. L'article 48 de cet arrêté royal stipule qu'à

<sup>1</sup> Service de prévention des risques en matière d'utilisation du gaz naturel presté gratuitement par Sibelga dans le cadre de ses missions de services publics. En 2010 le nombre total de visites effectuées s'est élevé à 5.781.

<sup>2</sup> Arrêté royal du 28 juin 1971 déterminant les mesures de sécurité à prendre lors de l'établissement et dans l'exploitation des installations de distribution de gaz par canalisation, M.B., 15 septembre 1971.

het volgende : « Bij de opening van de gasmeter, vergewist de gasverdelers er zich van dat de binneninstallaties gasdicht zijn voor de verdelingsdruk. Bovendien zal de gasverdelers, in geval van een geheel of gedeeltelijk nieuwe installatie, van de installateur een bewijs eisen waaruit blijkt dat de installatie beantwoordt aan de voorschriften van de overeenkomende van kracht zijnde normen NBN. ».

In feite, is er na de opening van een meter geen enkele conformiteitscontrole meer. De binneninstallaties voor gas kunnen 20 tot 30 jaar in werking blijven zonder enige ingreep of controle.

Hoewel de bevoegdheid voor de conformiteitscontrole dus federaal is, loont het toch de moeite en bestaat de mogelijkheid om gewestelijke wetgeving aan te nemen. De Waalse wetgever heeft dezelfde keuze gemaakt<sup>3</sup>.

Het Gewest is immers bevoegd voor de energieprestatie van de gebouwen.

Meer in het bijzonder, moeten de verwarmingsinstallaties, met toepassing van de Europese richtlijn 2010/31/EG betreffende de energieprestatie van gebouwen<sup>4</sup> en de artikelen 19 tot 21 van de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen<sup>5</sup>, die thans nog altijd van toepassing zijn, voldoen aan een rist vereisten met het oog op een minimale energie-efficiëntie en de beperking van de gevolgen voor het milieu.

Om de naleving van die vereisten te garanderen, moet elke eigenaar van een verwarmingsketel van meer dan 20 kW, ongeacht of hij zijn woning bewoont of verhuurt, vanaf 1 januari 2011 nieuwe vereisten naleven en zijn installatie periodiek laten controleren door een erkende installateur.

De controle gebeurt elk jaar voor de stookolieketels en om de drie jaar voor de gasinstallaties.

De periodieke controle omvat de reiniging van de verwarmingsketel en de afvoerleiding van de verbrandingsgassen ; de regeling van de brander van de verwarmingsketel en de controle van bepaalde vereisten betreffende de verwarmingsinstallatie (openingen voor verbrandingscontrole ; aan werkende verwarmingsketels

<sup>3</sup> Voorstel van resolutie tot wijziging van het besluit van de Waalse Regering van 29 januari 2009 tot voorkoming van de luchtverontreiniging door de centrale verwarmingsinstallaties voor de verwarming van gebouwen of de productie van sanitair warm water en tot beperking van het energieverbruik ervan, om de verplichting van onderhoud en controle van de verwarmingsinstallaties en de installaties voor de productie van warm water uit te breiden, Stuk Waals Parlement, 260 (2010-2011), nr. 4.

<sup>4</sup> Richtlijn 2010/31/EU van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van gebouwen, Publicatieblad van de Europese Unie, L. 153, 18 juni 2010.

<sup>5</sup> Ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, B.S. 11 juli 2007.

« l'ouverture du compteur, le distributeur de gaz s'assure que les installations intérieures sont étanches à la pression de distribution. De plus, s'il s'agit d'une installation ou partie d'installation neuve, le distributeur exigera de l'installateur une attestation de conformité de l'installation aux prescriptions des normes NBN correspondantes en vigueur. ».

En somme, en dehors de l'ouverture d'un compteur, aucun contrôle de conformité n'est réellement prévu ultérieurement. Les installations intérieures de gaz peuvent rester 20, 30 ans sans qu'aucun acte et contrôle ne s'y effectue.

Aussi, bien que la compétence en matière de contrôle de conformité soit du ressort de l'Etat fédéral, il est malgré tout opportun et envisageable de légiférer au niveau régional. Le législateur wallon a fait ce même choix<sup>3</sup>.

En effet, la Région est compétente en matière de performance énergétique des bâtiments.

Plus précisément, en application de la Directive européenne 2010/31/CE sur la performance énergétique des bâtiments<sup>4</sup> et des articles 19 à 21 l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments<sup>5</sup>, actuellement toujours en vigueur, les systèmes de chauffage doivent respecter une série d'exigences qui visent une efficacité énergétique minimale et la réduction de leur impact environnemental.

Pour garantir le respect de ces exigences, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011, tout propriétaire d'une chaudière de plus de 20 kW, qu'il loue son bien ou qu'il l'occupe, doit respecter de nouvelles exigences et faire contrôler périodiquement son installation par un professionnel agréé.

Ce contrôle s'effectue tous les ans pour les chaudières au mazout et tous les 3 ans pour les chaudières au gaz.

Le contrôle périodique comprend le nettoyage de la chaudière et du système d'évacuation des gaz de combustion ; le réglage du brûleur de la chaudière et la vérification de certaines exigences relatives au système de chauffage (orifices de mesure de combustion ; combustion et émission des chaudières en fonctionnement ; modulation de

<sup>3</sup> Proposition de résolution visant à faire modifier l'arrêté du Gouvernement wallon du 29 janvier 2009 tendant à prévenir la pollution atmosphérique provoquée par les installations de chauffage central destinées au chauffage de bâtiments ou à la production d'eau chaude sanitaire et à réduire leur consommation énergétique en vue d'étendre la portée de l'obligation d'entretien et de contrôle des installations de chauffage ou de production d'eau chaude en Région wallonne, Doc., Parl. w., 260 (2010-2011) – N° 4.

<sup>4</sup> Directive (CE) n° 2010/31 du Parlement européen et du Conseil du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments, J.O.C.E., L. 153, 18 juin 2010.

<sup>5</sup> Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments, M.B., 11 juillet 2007.

gestelde eisen op het vlak van verbranding en emissie ; in verband met de modulatie van het vermogen van de branders gestelde eisen ; trekvermogen van de schoorsteen ; ventilatie van de stookplaats; dichtheid van het systeem voor de afvoer van de verbrandingsgassen en voor de luchtaanvoer).

Die vereisten en handelingen zijn opgenomen in het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode<sup>6</sup>.

Het gedeelte van de leidingen tussen de gasmeter en de warmtegenerator valt niet onder dat besluit en ontsnapt aan elke controle en onderhoud.

Dat gedeelte is echter mettertijd onderhevig aan corrosie en kan gas laten ontsnappen. Die situatie kan, in het slechtste geval, tot ongevallen leiden en, in het beste geval, tot verontreiniging en energieverlies.

Die lacune moet bijgevolg op een eenvoudige en efficiënte wijze worden weggewerkt door de in de EPB-ordonnantie bepaalde controle uit te breiden tot het deel van de leidingen dat zich tussen de gasmeter en de warmtegenerator (de ketel) bevindt. Een eenvoudige test volstaat bij het onderhoud : een erkend verwarmingstechnicus sluit de installatie af en controleert of de meter blijft draaien.

Het onderhoud van de ketel tot de leiding maakt een regelmatige controle van de onderdelen mogelijk.

Dat periodiek klein onderhoud moet de conformiteitscontrole aan de NBN-normen en de door de federale overheid opgelegde controle op lektheid onder druk aanvullen.

De door de federale overheid opgelegde controle is immers vollediger en duurder. Ze hoeft niet dagelijks te worden uitgevoerd, maar toch om de 15-20 jaar.

Het Brussels Gewest moet dus maatregelen treffen met betrekking tot de controles van de ketels in het kader van zijn bevoegdheden inzake energieprestaties van de gebouwen.

Bijgevolg zou het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, door een wijziging van het voornoemde besluit en teneinde de door de EPB-ordonnantie voorgeschreven controle uit te breiden tot de leidingen die zich tussen de gasmeter en de

puissance des brûleurs de chaudière ; tirage de la cheminée ; ventilation du local de chauffe et étanchéité du système d'évacuation des gaz de combustion et d'amenée d'air).

Ces exigences et ces actes sont repris dans l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2010 relatif aux exigences applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation<sup>6</sup>.

La partie de tuyauterie comprise entre le compteur à gaz et le générateur de chaleur n'est pas visée par cet arrêté et échappe à tout contrôle et entretien.

Or cette partie se corrode avec le temps et peut finalement laisser échapper du gaz. Cette situation est susceptible, au pire, de générer des accidents et, au mieux, de causer de la pollution et des pertes d'énergie.

Il convient donc de combler ce vide d'une manière simple et efficace en élargissant le contrôle prévu par l'ordonnance PEB à la partie de tuyauterie comprise entre le compteur à gaz et le générateur de chaleur (la chaudière). Un simple test suffit. Lors de l'entretien, le chauffagiste agréé coupe l'installation et vérifie si le compteur continue de tourner.

L'entretien de la chaudière à la conduite permet d'assurer une vérification régulière d'éléments de base de celle-ci.

Ce petit entretien périodique doit être complémentaire au contrôle de conformité aux normes NBN et au contrôle d'étanchéité à la pression prévue par le niveau de pouvoir fédéral.

En effet, le contrôle prévu par le fédéral est plus complet et plus coûteux. Il ne nécessite pas d'être effectué quotidiennement mais devrait néanmoins être répété tous les 15-20 ans.

La Région bruxelloise doit donc prendre des dispositions relatives aux contrôles des chaudières dans le cadre de ses compétences en matière de performance énergétique des bâtiments.

Modifier l'arrêté « chauffage » de façon à étendre le contrôle prévu par l'ordonnance PEB aux conduites comprises entre le compteur à gaz et le générateur de chaleur, permettrait à la Région de Bruxelles-Capitale non

<sup>6</sup> Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode, B.S. 9 juli 2010.

<sup>6</sup> Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2010 relatif aux exigences applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation, M.B., 9 juillet 2010

verwarmingsetel bevinden, de veiligheid van de binneninstallaties voor gas op zijn grondgebied en bijgevolg ook de veiligheid van zijn inwoners kunnen verhogen.

Die maatregel biedt het voordeel dat men, met een eenvoudige controle en tegen lage kosten, vervuiling en energieverlies voorkomt en tegelijk de veiligheid van de installaties verhoogt.

Wat de verplichtingen van de verantwoordelijke voor de technische installaties (VTI) betreft, bepaalt de huidige wetgeving dat hij een niet-conforme installatie binnen vijf maanden na de oplevering of de periodieke controle in overeenstemming moet brengen met de vigerende normen. In geval van een uitgebreidere controle, zal de vaststelling van lekkende leidingen waarschijnlijk leiden tot de verzegeling van de installatie en tot de verplichting om de leidingen in kwestie te vervangen. Die vervangingsplicht kan hoge kosten meebrengen voor de verantwoordelijke voor de technische installaties. Er zou evenwel een premieregeling voor de vervanging bestudeerd kunnen worden.

In het kader van de reflectie die moet worden gehouden over de financieringsbronnen voor die premies, dient te worden opgemerkt dat de verplichting om ook de leidingen te controleren voordelig is voor de verzekeringsmaatschappijen. De controle zal immers de risico's op ongevallen en het aantal schadegevallen verminderen. Daardoor verkleint de kans dat de verzekeringsmaatschappijen schadevergoedingen moeten uitkeren.

Aangezien de verzekeringsmaatschappijen er belang bij hebben dat alle binneninstallaties voor gas veiliger worden, is het aangewezen om bij hen te peilen naar hun bereidheid om bij te dragen tot de financiering van de vervanging van de voornoemde installaties.

Kortom, er zou een fonds kunnen worden opgericht om de premie voor de vervanging van de gasleidingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te financieren. Dat fonds zou dan gestijfd kunnen worden met een bijdrage van de verzekeringsmaatschappijen.

Wat de bevoegdheden van de controleurs betreft, bepaalt de vigerende reglementering dat het periodiek onderhoud moet worden uitgevoerd door een erkende verwarmingstechnicus. De erkenning van een verwarmingstechnicus preciseert het type opdrachten waarvoor hij erkend is : type L (verwarmingsetel op vloeibare brandstof), type G1 (verwarmingsetelunit op gasvormige brandstof) of nog type G2 (verwarmingsetelunit of met ventilatorbrander, op gasvormige brandstof).

seulement de minimiser l'impact environnemental du chauffage mais également de renforcer la sécurité des installations intérieures de gaz sises sur son territoire, et partant, de renforcer la sécurité même de ses habitants.

Cette mesure à l'avantage, par un contrôle simple et à moindre coût, d'éviter pollutions et perte d'énergie tout en renforçant la sécurité des installations.

En matière d'obligations incombant au responsable des installations techniques (RIT), la législation actuelle prévoit qu'en cas de non-conformité celui-ci doit mettre son installation en conformité endéans les cinq mois à dater de la réception ou du contrôle périodique. Dans le cas d'un contrôle plus étendu, la constatation de conduites qui fuient débouchera vraisemblablement sur le placement de scellés et l'obligation de remplacer les conduites en question. Cette obligation de renouvellement peut engendrer un coût élevé à charge du responsable des installations techniques. Un système de prime au renouvellement pourrait néanmoins être étudié.

Dans le cadre de la réflexion à mener sur les sources de financement de ces primes, il faut remarquer que l'obligation de contrôle étendu aux conduites bénéficiera aux compagnies d'assurances. En effet, le contrôle permet de minimiser les risques d'accidents et de sinistres et, par conséquent, les probabilités d'intervention des assurances.

Les compagnies d'assurances ayant un intérêt à ce que la sécurisation de l'ensemble des installations intérieures de gaz aboutisse, il est pertinent de les consulter afin de définir leurs dispositions à contribuer au financement du renouvellement desdites installations.

En somme, un fonds relatif au financement de prime au renouvellement des conduites de gaz en Région de Bruxelles-Capitale pourrait être envisagé. Il serait alors potentiellement alimenté par une participation des compagnies d'assurances.

En ce qui concerne les compétences des contrôleurs, la réglementation en vigueur prévoit que l'entretien périodique doit être réalisé par un technicien chaudière agréé. L'agrément d'un technicien chaudière précise le type de missions couvertes par l'agrément : soit de type L (Chaudière combustible liquide), soit de type G1 (Chaudière unit combustible gazeux), soit encore de type G2 (Chaudière unit ou à bruleur à air pulsé, à combustible gazeux).

Om de erkenning te krijgen, moet de verwarmingstechnicus over een bekwaamheidsattest beschikken nadat hij een opleiding heeft gevolgd en bovendien geslaagd is voor een examen.

De opleidingen, die verstrekt worden door instellingen die door het BIM zijn erkend, staan open voor iedereen. De opleidingen moeten minstens het volgende omvatten :

- een module over de regelgeving, maar ook over de energie- en milieu-uitdagingen en de milieuvergunningen ;
- een module over het uitvoeren van de periodieke controle ;
- een evaluatiemodule of een examen over bepaalde leerstof dat voor een examencommissie wordt afgelegd.

In het Brussels Gewest is de enige voorwaarde om deel te nemen aan het examen van verwarmingstechnicus, ongeacht of het gaat over type L, G1 of G2, « met vrucht » de reglementaire opleiding (module over de regelgeving en periodieke controle) te hebben gevolgd. Een autodidact kan dus deelnemen aan eender welk van de drie examens zonder dat hij een andere opleiding dan de opleiding over het reglementaire kader heeft gevolgd. Desgewenst kan een erkende verwarmingstechnicus opdrachten van verschillende types cumuleren, op voorwaarde dat hij voor de examens ad hoc slaagt. In dat geval, moet hij bij zijn erkenningsaanvraag de bekwaamheidsattesten voegen die overeenkomen met elk van de opleidingen.

De opleidingen en examens gaan evenwel niet over het onderhoud en de veiligheid van de gasleidingen. Bijgevolg zou er een aanvullende opleidingsmodule (bij de opleiding G1, G2) moeten worden georganiseerd, eventueel in partnerschap met de VDAB, Bruxelles-Formations of de werkwinkels. Overleg met de overige Gewesten zou de gelijkwaardigheid van de opleidingen kunnen waarborgen.

Aangezien de controle op de veiligheidsnormen een federale bevoegdheid is, lijkt het tot slot verantwoord om de federale regering te verzoeken het koninklijk besluit van 28 juni 1971 aan te vullen om de veiligheidscontrole op de installaties uit te breiden, in navolging van wat voor de elektrische installaties bestaat (AREI). Bij de verkoop van een wooneenheid, zou een conformiteitsattest, dat bevestigt dat de installatie aan de vigerende NBN-normen voldoet, moeten worden geëist.

Pour obtenir cet agrément, il faut notamment disposer d'un certificat d'aptitude après avoir suivi une formation et avoir en outre réussi un examen.

Les formations, dispensées par des organismes reconnus par l'IBGE, sont accessibles à tous. Les formations doivent au moins contenir :

- Un module réglementaire portant sur le cadre réglementaire mais également sur les enjeux énergétiques et environnementaux et sur les permis d'environnement ;
- Un module portant sur la réalisation de l'acte ;
- Un module d'évaluation ou un examen portant sur des matières définies et organisé en présence d'un jury d'examineurs.

En Région bruxelloise, la seule condition, nécessaire et suffisante, pour participer à l'examen de technicien chaudière, que ce soit L, G1 ou G2, est d'avoir suivi « avec fruit » la formation réglementaire (module réglementaire et contrôle périodique). Un autodidacte doit donc pouvoir accéder à n'importe lequel de ces trois examens sans autre formation que la formation réglementaire. S'il le souhaite, un technicien chaudière agréé peut cumuler des missions de plusieurs types à condition qu'il réussisse les examens ad hoc. Dans ce cas, lors de sa demande d'agrément, il devra présenter les certificats d'aptitude correspondants à chacune de ces formations.

Les formations et examens ne portent cependant pas sur l'entretien et la sécurité des conduites de gaz. Un module de formation complémentaire (à la formation G1, G2) devrait dès lors être organisé, le cas échéant en partenariat à Bruxelles-Formations, au VDAB, ou aux missions locales pour l'emploi. Une concertation avec les autres régions permettrait d'assurer les équivalences.

Enfin, le contrôle des normes de sécurité étant une compétence fédérale, il paraît judicieux de solliciter du Gouvernement fédéral qu'il complète l'arrêté royal du 28 juin 1971 en vue d'étendre le contrôle de sécurité des installations à l'instar de ce qui existe pour l'électricité (RGIE). Une attestation de conformité de l'installation aux prescriptions des normes NBN correspondantes en vigueur devrait notamment être exigée lors de la vente d'une unité d'habitation.

Vincent DE WOLF (F)  
Jacques BROTCHE (F)

## VOORSTEL VAN RESOLUTIE

### **ertoe strekkende de gevolgen van de verwarming voor het milieu zoveel mogelijk te beperken en de veiligheid van de binneninstallaties voor gas te verzekeren**

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Gelet op Richtlijn 2010/31/EG van het Europees Parlement en de Raad van 19 mei 2010 betreffende de energieprestatie van gebouwen ;

Gelet op de artikelen 19, 20 en 21 van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ;

Gelet op het besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode en hoofdstuk IV ervan, dat de verplichting tot periodieke controle van de verwarmingsketels oplegt ;

Overwegende dat de EPG-ordonnantie bepaalt dat de verwarmingssystemen moeten voldoen aan een aantal vereisten die een minimale energie-efficiëntie en de verlaging van hun weerslag op het leefmilieu beogen ;

Overwegende dat het besluit van 3 juni 2010 de verantwoordelijke voor de technische installaties verplicht om de drie jaar een erkend vakman een periodieke controle van zijn gasinstallatie te laten uitvoeren ;

Overwegende dat de periodieke controle evenwel enkel de verwarmingsketel en het systeem voor de afvoer van de verbrandingsgassen betreft en niet de leidingen tussen de gasmeter en de warmtegenerator ;

Overwegende dat dat deel van de installatie, waarop de huidige regelgeving geen betrekking heeft, toch vervuiling kan veroorzaken alsook nodeloos energieverbruik en veiligheidsrisico's (explosie, intoxicatie) bij een gaslek ;

Overwegende dat de periodieke controle van de binneninstallaties voor gas bijgevolg moet worden uitgebreid tot de leidingen tussen de gasmeter en de verwarmingsketel ;

Overwegende dat, in geval van een lek, de defecte gasinstallaties worden verzegeld en snel moeten worden vervangen, dat de kosten voor de vervanging van de leidingen gedeeltelijk gefinancierd zouden kunnen worden door een premiesysteem ;

## PROPOSITION DE RÉOLUTION

### **visant à minimiser l'impact environnemental du chauffage et à assurer la sécurité des installations intérieures de gaz**

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu la Directive 2010/31/CE du Parlement européen et du Conseil du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments ;

Vu les articles 19, 20 et 21 de l'Ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juin 2010 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation en son chapitre IV qui impose l'obligation de contrôle périodique des chaudières ;

Considérant que l'ordonnance PEB prévoit que les systèmes de chauffage doivent respecter une série d'exigences qui visent une efficacité énergétique minimale et la réduction de leur impact environnemental ;

Considérant que l'arrêté du 3 juin 2010 impose au responsable des installations techniques d'effectuer un contrôle périodique de son installation par un professionnel agréé tous les 3 ans pour les chaudières au gaz ;

Considérant toutefois que le contrôle périodique porte uniquement sur la chaudière et le système d'évacuation des gaz de combustion sans jamais considérer les conduites comprises entre le compteur à gaz et le générateur de chaleur ;

Considérant que cette partie de l'installation non visée par la réglementation actuelle peut néanmoins générer des pollutions, des consommations inutiles d'énergie ainsi que des risques pour la sécurité (explosion, intoxication) en cas de fuite de gaz ;

Considérant dès lors que le contrôle périodique des installations intérieures de gaz doit être étendu aux conduites comprises entre le compteur à gaz et la chaudière ;

Considérant qu'en cas de fuite de gaz les installations défectueuses seront scellées et devront rapidement être remplacées, que les frais de remplacement des conduites pourraient, pour partie, être financés par un système de primes ;

Overwegende dat de verzekeringsmaatschappijen belang hebben bij de beveiliging van alle binneninstallaties voor gas en dat zij bijgevolg baat hebben bij de maatregelen die het risico op ongevallen en de kansen op interventies minimaliseren ;

Overwegende dat de opleidingen en examens die thans worden georganiseerd met het oog op de erkenning als verwarmingstechnicus geen module bevatten betreffende het onderhoud en de veiligheid van de gasleidingen ;

Overwegende dat de controle van de veiligheidsnormen een federale bevoegdheid is, met name krachtens het koninklijk besluit van 28 juni 1971 betreffende de te nemen veiligheidsmaatregelen bij de oprichting en bij de exploitatie van installaties voor gasdistributie door middel van leidingen en dat niettemin, buiten de conformiteitscontrole bij het openen van een meter, geen latere controle van de leidingen verplicht gesteld wordt, in tegenstelling tot wat bepaald is voor de elektriciteitsinstallaties ;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

- het besluit van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode te wijzigen door, in overleg met de sector, een artikel in te voegen dat ertoe strekt de periodieke controle van de verwarmingsketels uit te breiden tot de leidingen tussen de gasmeter en de verwarmingsgenerator ;
- te polsen bij de verzekeringsmaatschappijen of zij bereid zijn bij te dragen tot de financiering van de vernieuwing van verouderde gasinstallaties ;
- de haalbaarheid te onderzoeken van een gedeeltelijke financiering van de werken voor het vernieuwen van de gasleidingen bij wege van een premiesysteem dat gefinancierd wordt door een fonds dat inzonderheid door de verzekeringsmaatschappijen wordt gestijfd ;
- in overleg met de sector, te voorzien in opleidingsmodules en examens betreffende het onderhoud en de veiligheid van de gasleidingen, eventueel in samenwerking met de gewestelijke en plaatselijke actoren inzake beroepsopleiding ;
- de federale regering te vragen het koninklijk besluit van 28 juni 1971 aan te vullen teneinde de verplichting op te leggen om te beschikken over een attest waaruit blijkt dat de binneninstallatie voor gas voldoet aan de normen van het Bureau voor Normalisatie (NBN) die van kracht zijn bij de verkoop van een wooneenheid.

Considérant que les compagnies d'assurances ont intérêt à ce que la sécurisation de l'ensemble des installations intérieures de gaz aboutisse et qu'elles bénéficieraient par conséquent des mesures qui minimisent les risques de sinistre et les probabilités d'intervention ;

Considérant que les formations et examens actuellement organisés pour obtenir l'agrément de techniciens pour chaudières ne contiennent pas de module relatif à l'entretien et la sécurité des conduites de gaz ;

Considérant que le contrôle des normes de sécurité est une compétence fédérale, notamment en application de l'arrêté royal du 28 juin 1971 déterminant les mesures de sécurité à prendre lors de l'établissement et dans l'exploitation des installations de distribution de gaz par canalisation et que néanmoins, en dehors du contrôle de conformité imposé à l'occasion de l'ouverture du compteur, aucun contrôle ultérieur des canalisations n'est rendu obligatoire, et ce, contrairement à ce qui est prévu pour les installations électriques ;

Demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- de modifier l'arrêté du 3 juin 2010 relatif aux exigences PEB applicables aux systèmes de chauffage pour le bâtiment lors de leur installation et pendant leur exploitation en y insérant, en concertation avec le secteur, un article visant à étendre le contrôle périodique des chaudières aux conduites comprises entre le compteur à gaz et le générateur de chaleur ;
- d'engager la consultation des compagnies d'assurances afin de déterminer leur disposition à contribuer au financement du renouvellement des installations de gaz vétustes ;
- d'étudier la faisabilité d'un financement pour partie des travaux de renouvellement des conduites de gaz par un système de prime financé par un fonds notamment alimenté par les compagnies d'assurances ;
- de prévoir, en concertation avec le secteur, des modules de formations et des examens complémentaires portant sur l'entretien et la sécurité des conduites de gaz, le cas échéant en partenariat avec les acteurs régionaux et locaux de formation professionnelle ;
- de solliciter du Gouvernement fédéral qu'il complète l'arrêté royal du 28 juin 1971 en vue d'imposer l'obligation de disposer d'une attestation de conformité de l'installation intérieure de distribution de gaz aux prescriptions des normes du Bureau de normalisation (NBN) correspondantes en vigueur lors de la vente d'une unité d'habitation.

Vincent DE WOLF (F)  
Jacques BROTCHE (F)