

BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2014-2015

2 JUNI 2015

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**tot onderzoek van twee scenario's, namelijk de
bouw van een nieuw nationaal voetbalstadion
of de renovatie van het bestaande Koning
Boudewijnstadion**

(ingediend door de heer
Johan VAN den DRIESSCHE (N),
mevrouw Cieltje VAN ACHTER (N),
mevrouw Liesbet DHAENE (N),
de heren Arnaud VERSTRAETE (N),
Bruno DE LILLE (N) en mevrouw Annemie MAES (N))

Toelichting

Het Schepencollege van de Stad Brussel en de Brusselse Hoofdstedelijke Regering (via het schepencollege) onderhandelen met de bouwgroep Ghelamco-BAM over de bouw van een nieuw stadion. Deze onderhandelingen zouden tegen eind juni afgerond worden. Tot op heden werd de bouw van een nieuw stadion verantwoord met de stelling dat de renovatie van het bestaande Koning Boudewijnstadion onmogelijk conform gemaakt kan worden aan de geldende UEFA/EK normen. Daarna heerst er onduidelijkheid over de uiteindelijke kosten voor de gemeenschap inzake de zogenaamde omgevingswerken, maar het zou minstens gaan over infrastructuurwerken aan de openbare weg, een (ondergrondse) parking en een verlenging van de metrolijn, die naar verluidt tussen de 200 à 300 miljoen euro zouden kosten.

De bouw van het nieuwe stadion voorziet geen oplossing voor de atletiekwedstrijd « Memorial Van Damme » die gebruik maakt van de atletiekpiste van het Koning Boudewijnstadion. De oplossing voor deze wedstrijd moet nog gevonden worden. Daardoor is de werkelijke financiële impact ervan tot op heden onbekend en kan vandaag zelfs niet met zekerheid gezegd worden dat die oplossing er komt.

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2014-2015

2 JUIN 2015

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

**relative à l'étude de deux scénarios, à savoir la
construction d'un nouveau stade national de
football ou la rénovation du stade Roi
Baudouin existant**

(déposée par M. Johan VAN den DRIESSCHE (N),
Mmes Cieltje VAN ACHTER (N),
Liesbet DHAENE (N),
MM. Arnaud VERSTRAETE (N),
Bruno DE LILLE (N) et Mme Annemie MAES (N))

Développements

Le collège échevinal de la Ville de Bruxelles et le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale (via le collège échevinal) négocient avec le consortium Ghelamco-BAM au sujet de la construction d'un nouveau stade. Ces négociations seraient terminées pour la fin juin. Jusqu'ici, on justifiait la construction d'un nouveau stade en affirmant qu'il est impossible de rénover le stade Roi Baudouin existant conformément aux normes de l'UEFA en vigueur pour le Championnat d'Europe. En outre, on ne connaît pas précisément les coûts finaux, pour la collectivité, de ce qu'on appelle les travaux d'abords, mais il s'agirait au minimum de travaux d'infrastructure à la voirie, d'un parking (souterrain) et d'un prolongement de la ligne de métro ; soit, à ce qu'on dit, 200 à 300 millions d'euros.

La construction du nouveau stade ne prévoit pas de solution pour la compétition d'athlétisme « Mémorial Van Damme », qui utilise la piste d'athlétisme du Stade Roi Baudouin. Une solution doit encore être trouvée pour cette compétition. Dès lors, l'impact financier réel reste inconnu à ce jour, et il est même impossible, aujourd'hui, de dire avec certitude qu'il y aura un jour une solution.

Recent is een studie bekendgemaakt die stelt dat de renovatie van het Koning Boudewijnstadion conform de geldende EK-voorschriften van de UEFA wél mogelijk is. Deze studie stelt dat dit zou kunnen met een budget van 110 miljoen euro, zonder grote nieuwe infrastructuurwerken en binnen een kortere timing. De atletiekwedstrijd « Memorial Van Damme » zou gewoon kunnen doorgaan in dit stadion.

Om een diepgaand parlementair debat hierover te kunnen houden is een grondig en objectief vergelijkend onderzoek van de twee scenario's onontbeerlijk.

Met dit voorstel van resolutie willen wij het Parlement de Regering laten verzoeken om de twee scenario's, met name de renovatie van het Koning Boudewijnstadion en de bouw van een nieuw stadion op Parking C in Grimbergen, grondig vergelijkend te laten onderzoeken, door de gewestelijke administratie of een andere onafhankelijke instantie. Vervolgens kan het Parlement een debat ten gronde voeren over de keuzes die men in dit dossier wil maken en de financiële implicaties die deze verschillende keuzes hebben.

Johan VAN den DRIESSCHE (N)
Cieltje VAN ACHTER (N)
Liesbet DHAENE (N)
Arnaud VERSTRAETE (N)
Bruno DE LILLE (N)
Annemie MAES (N)

Une étude publiée récemment affirme qu'il est bel et bien possible de rénover le Stade Roi Baudouin conformément aux normes de l'UEFA en vigueur pour le Championnat d'Europe. Cette étude affirme qu'une telle rénovation serait possible pour un budget de 110 millions d'euros, sans nouveaux travaux d'infrastructure d'envergure et selon un calendrier plus serré. Ce stade pourrait simplement continuer d'accueillir la compétition d'athlétisme Mémorial Van Damme.

Une étude comparative fouillée et objective des deux scénarios est indispensable à la tenue d'un débat parlementaire approfondi sur la question.

Par la présente proposition de résolution, nous souhaitons que le Parlement invite le Gouvernement à faire réaliser, par l'administration régionale ou une autre instance indépendante, une étude comparative fouillée des deux scénarios, à savoir la rénovation du Stade Roi Baudouin et la construction d'un nouveau stade sur le parking C, à Grimbergen. Le Parlement pourra ensuite avoir un débat de fond sur les choix qu'il souhaite faire dans ce dossier et sur les implications financières de ces différents choix.

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

tot onderzoek van twee scenario's, namelijk de bouw van een nieuw nationaal voetbalstadion of de renovatie van het bestaande Koning Boudewijnstadion

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Overwegende de toewijzing aan de Stad Brussel van vier matches van het UEFA EK 2020 ;

Overwegende de plannen tot bouw van een nieuw nationaal stadion op Parking C in Grimbergen ;

Overwegende dat er in de plannen voor een nieuw nationaal stadion geen atletiekpiste voorzien is ;

Overwegende dat de vereisten voor de Ruimtelijke Ordening op het grondgebied van het Vlaams Gewest (herziening GRUP, milieueffectenrapport, milieuvergunning e.d.) van die aard zijn dat het tijdig opstarten en afwerken van de bouw van het nieuwe stadion met het oog op het EK 2020 niet gegarandeerd is ;

Overwegende dat de verschillende bestuursniveaus, waaronder het Brussels Hoofdstedelijk Gewest significante omgevingsinvesteringen zullen moeten leveren om de nieuwe stadionsite te ontsluiten ;

Gelet op de beslissing van het College van de Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel van 19 maart 2015, in samenspraak met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, om onderhandelingen op te starten met de groep Ghelamco-BAM teneinde de opdracht tot bouw van het nieuwe stadion toe te wijzen ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel deze onderhandelingen wil afronden voor het einde van juni 2015 ;

Gelet op de studie door het Architectenbureau Goedefroo & Goedefroo van mei 2015, die stelt dat de renovatie van het Koning Boudewijnstadion conform de voorschriften van de UEFA kan gebeuren en dat dit beduidend minder zou kosten dan de bouw van een nieuw stadion ;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om :

- een grondig en objectief vergelijkend onderzoek uit te voeren dat de twee scenario's (nieuwbouw of renovatie) kwantitatief en kwalitatief doorlicht en op die wijze alle voor- en nadelen van elk scenario in kaart brengt ;

PROPOSITION DE RÉOLUTION

relative à l'étude de deux scénarios, à savoir la construction d'un nouveau stade national de football ou la rénovation du stade Roi Baudouin existant

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Considérant l'attribution de quatre matches du Championnat d'Europe UEFA 2020 à la Ville de Bruxelles ;

Considérant les projets de construction d'un nouveau stade national sur le parking C, à Grimbergen ;

Considérant que les projets du nouveau stade national ne prévoient pas de piste d'athlétisme ;

Considérant que les exigences en matière d'aménagement du territoire sur le territoire de la Région flamande (révision du Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan, rapport sur les incidences environnementales, permis d'environnement, etc.) sont telles qu'on ne peut pas garantir que la construction du nouveau stade pourra être entamée et achevée à temps pour le Championnat d'Europe 2020 ;

Considérant que les différents niveaux de pouvoir, au rang desquels la Région de Bruxelles-Capitale, devront consentir d'importants investissements aux abords du nouveau stade afin de le désenclaver ;

Vu la décision du collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles du 19 mars 2015, en concertation avec le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, d'entamer des négociations avec le consortium Ghelamco-BAM afin d'attribuer le marché pour la construction du nouveau stade ;

Considérant que le collège des bourgmestre et échevins de la Ville de Bruxelles souhaite conclure ces négociations pour la fin juin 2015 ;

Vu l'étude du bureau d'architecture Goedefroo & Goedefroo de mai 2015, qui affirme qu'il est possible de rénover le Stade Roi Baudouin conformément aux normes de l'UEFA et que cela reviendrait nettement moins cher que la construction d'un nouveau stade ;

Demande au gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- de réaliser une étude comparative fouillée qui objective qualitativement et quantitativement les deux scénarios (construction et rénovation) et qui, de cette manière, identifie tous les avantages et inconvénients de chaque scénario ;

- in dit onderzoek minstens de volgende elementen te vergelijken :
 - overeenstemming met de technische EK-voorschriften van de UEFA, inclusief precieze aanduiding van eventuele niet-reglementaire onderdelen ;
 - verdeling van de kosten tussen de private ondernemer en de overheid voor de bouw van het stadion enerzijds en de eventuele heraanleg van de omgeving van het stadion anderzijds ;
 - mobiliteit : de bereikbaarheid, de eventuele noodzakelijke investeringen en infrastructuurwerken en de bijhorende timing ;
 - de mogelijkheid om de atletiekwedstrijd Memorial Van Damme jaarlijks te laten doorgaan en de eventuele bijkomende kosten die hiermee gepaard zouden gaan ;
 - de tijdsplanning voor elk scenario van de belangrijkste mijlpalen, met onder meer de aanduiding van de momenten waarop het betrokken stadion speelklaar is en de infrastructuurwerken in de omgeving klaar zijn ;
 - in afwachting van dit onderzoek alle verdere beslissingen in het stadionsdossier uit te stellen ;
 - dit onderzoek bij ontvangst ter beschikking te stellen aan het Brussels Hoofdstedelijk Parlement, zodat vervolgens een grondig debat kan georganiseerd worden over deze twee scenario's in het Parlement.
- de comparer au minimum, dans cette étude, les éléments suivants :
 - la conformité avec les normes techniques de l'UEFA pour le Championnat d'Europe, y compris une indication précise des éventuels éléments non réglementaires ;
 - la répartition, entre l'entrepreneur privé et les pouvoirs publics, des coûts liés à la construction du stade, d'une part, et à l'éventuel réaménagement des abords du stade, d'autre part ;
 - la mobilité : l'accessibilité, les investissements et travaux d'infrastructure éventuellement nécessaires et le calendrier correspondant ;
 - la possibilité de continuer à organiser chaque année la compétition d'athlétisme Mémorial Van Damme et les surcoûts éventuels qui en découleraient ;
 - le calendrier des principales phases de chaque scénario, en indiquant entre autres à quel moment le stade concerné sera prêt à accueillir des matches et à quel moment les travaux d'infrastructure aux abords seront terminés ;
 - de reporter, dans l'attente de cette étude, toute autre décision dans le dossier du stade ;
 - de mettre cette étude à la disposition du Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale dès qu'il l'aura reçue, afin que le Parlement puisse ensuite organiser un débat approfondi sur ces deux scénarios.

Johan VAN den DRIESSCHE (N)
 Cieltje VAN ACHTER (N)
 Liesbet DHAENE (N)
 Arnaud VERSTRAETE (N)
 Bruno DE LILLE (N)
 Annemie MAES (N)