

PARLEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

SESSION ORDINAIRE 2015-2016

27 NOVEMBRE 2015

PROJET D'ORDONNANCE

**portant la première partie
de la réforme fiscale**

Exposé des motifs

L'accord de gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prévoit une importante réforme fiscale, ayant pour objectif de rendre la fiscalité bruxelloise moins complexe, plus juste et plus favorable pour les Bruxellois et les entreprises bruxelloises. Il s'agit notamment d'effectuer un glissement de la fiscalité sur le travail vers la fiscalité sur le foncier. L'entière de cette réforme se fait dans une neutralité budgétaire.

Pour atteindre ces objectifs, il est nécessaire d'effectuer un ensemble de modifications de la fiscalité régionale et de la fiscalité de l'agglomération.

Cette ordonnance ne contient que les modifications à la fiscalité bruxelloise qui doivent entrer en vigueur à partir de 2016. Les modifications qui ne doivent entrer en vigueur que plus tard seront incorporées dans une ordonnance présentée à une date ultérieure.

Ce morcellement de la réforme est nécessaire, vu le caractère urgent de l'adoption des dispositions devant déjà entrer en vigueur en 2016.

Les changements concernant les taxes de l'agglomération sont contenus dans un projet de règlement qui est actuellement discuté dans les organes compétents à cet effet.

Le texte a été adapté aux remarques du Conseil d'Etat.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT

GEWONE ZITTING 2015-2016

27 NOVEMBER 2015

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**houdende het eerste deel
van de fiscale hervorming**

Memorie van toelichting

Het regeerakkoord van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voorziet in een ingrijpende fiscale hervorming, die erop gericht is de Brusselse fiscaliteit minder complex, rechtvaardiger en gunstiger voor Brusselaars en Brusselse bedrijven te maken. Er wordt meer bepaald een verschuiving beoogd van belasting op werk naar belasting op vastgoed. Het geheel van deze fiscale hervorming geschiedt in een budgettair neutraal kader.

Om deze doelstellingen te bereiken is een geheel van wijzigingen van de gewestelijke en de agglomeratiefiscaliteit noodzakelijk.

Deze ordonnantie bevat slechts de wijzigingen van de gewestelijke fiscaliteit die vanaf 2016 dienen in werking te treden. De wijzigingen van die slechts op een later tijdstip in werking moeten treden zullen worden opgenomen in een ordonnantie die op een latere datum zal worden voorgelegd.

Deze opsplitsing van de hervorming is noodzakelijk gelet op het dringende karakter van de goedkeuring van de bepalingen die reeds in 2016 in werking moeten treden.

De wijzigingen met betrekking tot de agglomeratiebelastingen liggen vervat in een ontwerp van verordening dat thans wordt behandeld in de daartoe bevoegde organen.

De tekst werd aangepast aan de opmerkingen van de Raad van State.

Commentaire des articles

CHAPITRE 1^{er} Dispositions introductives

Article 1^{er}

Cet article n'appelle pas de commentaire particulier.

CHAPITRE 2 Modification de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale

Les dispositions contenues dans ce chapitre règlent l'abrogation desdites taxes forfaitaires (la taxe à charge des chefs de ménage et la taxe à charge des entreprises, indépendants et des titulaires de profession libérale).

Dans ce chapitre, les modifications de l'ordonnance qui sont nécessaires en raison de la suppression des taxes forfaitaires sont aussi réalisées.

Enfin, de plus petites modifications, principalement stylistiques, sont aussi réalisées.

Article 2

Cet article adapte la dénomination de l'ordonnance du 23 juillet 1992 suite à la suppression des taxes régionales forfaitaires.

Article 3

Cet article adapte l'ordonnance du 23 juillet 1992 à la renumérotation des articles de la Constitution belge suite à sa coordination en 1994.

Article 4

Cet article supprime un chapitre de l'ordonnance du 23 juillet 1992, qui, suite à la suppression des taxes régionales forfaitaires et l'existence de l'ordonnance établissant le procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale, n'a plus de sens.

Article 5

Cet article adapte la description du champ d'application de la taxe à charge de titulaires de droits réels sur certains immeubles, à la suppression des taxes régionales forfaitaires. Il supprime aussi la description des redevables de ces dernières.

Commentaar bij de artikelen

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen specifieke commentaar.

HOOFDSTUK 2 Wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting

De in dit hoofdstuk vervatte bepalingen regelen de af-schaffing van de zogenaamde forfaitaire belastingen (de belasting « gezinshoofden » en de belasting « ondernemingen en zelfstandigen en beoefenaars van vrije beroepen »).

In dit hoofdstuk worden ook de veranderingen doorgevoerd die noodzakelijk zijn ten gevolge van de verdwijning van de forfaitaire belastingen.

Ten slotte worden ook enkele kleinere veelal cosmetische wijzigingen doorgevoerd.

Artikel 2

Dit artikel past de benaming aan van de ordonnantie van 23 juli 1992 gelet op het verdwijnen van de forfaitaire gewestbelastingen.

Artikel 3

Dit artikel past de ordonnantie van 23 juli 1992 aan de nieuwe nummering van de Belgische Grondwet ten gevolge van de coördinatie ervan in 1994.

Artikel 4

Dit artikel schrapt een hoofdstuk van de ordonnantie van 23 juli 1992 dat, ten gevolge van opheffing van de forfaitaire gewestbelastingen enerzijds en van het bestaan van de ordonnantie tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest anderzijds, niet zinvol meer is.

Artikel 5

Dit artikel past de omschrijving aan van het toepassingsgebied van de belasting ten laste van de houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen aan het schrappen van de forfaitaire gewestbelastingen. Het schrapt ook de omschrijving van de belastingplichtigen van deze laatsten.

La nouvelle formulation du champ d'application de la taxe à charge de titulaires de droits réels sur certains immeubles, tel que reprise à l'alinéa 1^{er} de l'article 3, ne modifie aucunement ce dernier. En effet, seule l'adaptation de la lettre de la disposition, indispensable en raison de la suppression des taxes régionales forfaitaires, est poursuivie.

Cependant, malgré cette absence de volonté de modifier le champ d'application de la(dite) taxe, il a concomitamment été jugé de bonne administration de saisir l'occasion pour en simplifier et en expliciter l'économie.

Ainsi, vu que les notions de « ménage » et de « chef de ménage » ont disparu, suite à la suppression de la taxe à charge des chefs de ménage, il a été choisi de les remplacer par la notion de « personne physique », notion plus aisée à appréhender.

Par ailleurs, comme le prévoit la fin de ce premier alinéa, sont en outre toujours exemptés de la taxe, les immeubles affectés à la résidence principale ou secondaire.

La notion de résidence principale doit être comprise au sens qui lui est donné dans le cadre de l'application de la législation relative à l'impôt sur les revenus.

Le deuxième alinéa de l'article 3 précise ce qu'il y a, et avait, lieu d'entendre par résidence secondaire afin de faciliter, tant pour le redevable que pour l'administration, l'appréciation de son existence.

Ce faisant, le sens de la notion de résidence n'a pas été modifié, étant entendu que, comme cela ressort clairement des travaux préparatoires de 1992, par le biais de l'exemption des immeubles affectés à la résidence, l'objectif poursuivi est, et a toujours été, de donner effet à la volonté de fermement garantir l'accès à un logement aux Bruxellois et à ceux qui désirent s'installer à Bruxelles pour y vivre.

La résidence, principale ou secondaire, est toujours un « domicile spécial de fait » qui peut être indépendant du domicile civil, qui s'établit, s'affirme et se consolide par un ensemble de faits et de circonstances, et qui se caractérise nécessairement par une certaine continuité.

A titre d'exemple, sont considérés comme étant une résidence secondaire :

- l'habitation acquise en pleine propriété qui n'est utilisée, comme résidence professionnelle ou de villégiature, que par son propriétaire et sa famille, malgré le fait qu'ils disposent ailleurs d'une résidence principale;

De nieuwe formulering van het toepassingsgebied van de belasting ten laste van de houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, zoals opgenomen in het eerste lid van artikel 3, wijzigt dit laatste geenszins. Enkel de aanpassing van de letter van de bepaling, dewelke onontbeerlijk is als gevolg van de opheffing van de forfaitaire gewestbelastingen, werd nagestreefd.

Echter, ondanks het gebrek aan de wil om het toepassingsgebied van de bovenvermelde belastingen te wijzigen, werd er tegelijk geoordeeld dat het van goed bestuur getuigt om deze gelegenheid te baat nemen om te vereenvoudigen en het opzet ervan te verduidelijken.

Zodoende werd ervoor gekozen de begrippen « gezin » en « gezinshoofd », die verdwenen zijn door de opheffing van de belasting ten laste van gezinshoofden te vervangen door de term « natuurlijke persoon », aangezien deze term gemakkelijker is om te begrijpen

Bovendien, zoals bepaald op het einde van deze eerste alinea, blijven de onroerende goederen dewelke worden gebruikt als eerste of tweede verblijfplaats ontheven van deze belasting.

De notie hoofdverblijfplaats moet begrepen worden in de betekenis die eraan wordt gegeven in het kader van de toepassing van de wetgeving inzake inkomstenbelasting.

De tweede alinea van artikel 3 preciseert wat werd en wordt verstaan onder de term tweede verblijfplaats om op die manier, zowel voor de belastingplichtige als voor de administratie, de appreciatie van zijn bestaan te faciliteren.

Aldus, is de betekenis van het begrip verblijfplaats niet gewijzigd, met dien verstande dat, zoals blijkt uit de van de voorbereidende werken van 1992, door middel van de vrijstelling van onroerende goederen bestemd als verblijfplaats, het doel is en altijd is geweest om uitvoering te geven aan de wil om stevige garanties te bieden voor de toegang tot huisvesting voor de Brusselaars en zij die verlangen om zich in Brussel te vestigen.

De hoofdverblijfplaats of de tweede verblijfplaats is dus steeds een « speciale feitelijke » verblijfplaats die onafhankelijk kan zijn van het burgerlijk domicilie, deze verblijfplaats wordt vastgelegd, bevestigd en geconsolideerd door een geheel van feiten en omstandigheden en deze verblijfplaats wordt noodzakelijkerwijs gekenmerkt door een zekere continuïteit.

Worden bijvoorbeeld beschouwd als zijnde tweede verblijfplaats :

- huisvesting verworven in volle eigendom die enkel wordt gebruikt als professionele verblijfplaats of als toevluchtsoord, door zijn eigenaar en diens familie, ondanks het feit dat zij elders over een eerste verblijfplaats beschikken;

- le logement loué pour une durée de plus de trois ans ou pour une durée indéterminée par une personne physique, en raison de l'exercice de son activité professionnelle et, conséquemment, de la situation de son lieu d'activité professionnelle par rapport à sa résidence principale; pour autant que l'activité professionnelle est engagé pour une durée indéterminée ou pour plus de trois années.

Toujours à titre indicatif, il apparaît aussi opportun de spécifier qu'un logement loué depuis moins de trois ans ne saurait en principe être qualifié de résidence secondaire.

Article 6

Cet article insère un nouveau chapitre dans la structure de l'ordonnance du 23 juillet 1992. Ceci a pour objectif de rendre l'ordonnance plus accessible.

Article 7

Cet article supprime les parties de l'article 4 de l'ordonnance du 23 juillet 1992 qui traitent des taxes régionales forfaitaires.

Il est aussi procédé aux reformulations nécessaires dans le cadre de la suppression des taxes régionales forfaitaires.

Article 8

Cet article supprime l'article de l'ordonnance du 23 juillet 1992 dans lequel les tarifs des taxes régionales forfaitaires sont fixés.

Article 9

Cet article reformule l'article 8 de l'ordonnance du 23 juillet 1992 à la lumière de la reformulation de l'article 3 de la même ordonnance par la présente ordonnance.

Article 10

Cet article supprime l'article de l'ordonnance du 23 juillet 1992 qui contient l'obligation de déclaration dans le cadre de la taxe régionale à charge des entreprises, des indépendants et des titulaires de professions libérales.

- huisvesting die gehuurd wordt voor een periode van meer dan drie jaar of voor onbepaalde tijd door een natuurlijk persoon om zijn professionele activiteiten te kunnen uitoefenen gelet op de ligging van de plaats waar de professionele activiteit wordt uitgeoefend ten opzichte van de hoofdverblijfplaats; in de mate dat de professionele activiteit waarvan sprake werd aangegaan voor onbepaalde tijd of voor langer dan drie jaar.

Nog steeds ten indicatieve titel, lijkt het ook aangewezen om te speciëren dat huisvesting gehuurd gedurende minder dan drie jaar in principe niet kan worden gekwalificeerd als tweede verblijfplaats.

Artikel 6

Dit artikel voegt een nieuw hoofdstuk toe aan de structuur van de ordonnantie van 23 juli 1992. Dit beoogt de ordonnantie meer toegankelijk te maken.

Artikel 7

Dit artikel schrapt uit het artikel 4 van de ordonnantie van 23 juli 1992 de bepalingen die betrekking hebben op de forfaitaire gewestbelastingen.

Daarnaast wordt ook overgegaan tot de herformuleringen die noodzakelijk zijn in het kader van de verdwijning van deze belastingen.

Artikel 8

Dit artikel schrapt het artikel van de ordonnantie van 23 juli 1992 waarin de tarieven van de forfaitaire gewestbelastingen waren vastgelegd.

Artikel 9

Dit artikel herformuleert het artikel 8 van de ordonnantie van 23 juli 1992 in het licht van de herformulering van artikel 3 van deze laatste ordonnantie door onderhavige ordonnantie.

Artikel 10

Dit artikel schrapt het artikel van de ordonnantie van 23 juli 1992 dat een aangifteplicht in het kader van de gewestbelasting op de ondernemingen, de zelfstandigen en de beoefenaars van vrije beroepen, bevat.

Article 11

Cet article reformule l'article 10 de l'ordonnance du 23 juillet 1992 suite à la suppression des taxes régionales forfaitaires.

**CHAPITRE 3
Modification du Code des impôts
sur les revenus 1992**

Article 12

Cet article a pour but de diviser par deux le montant de l'avantage fiscal lié à l'utilisation des titres services et des chèques ALE. Ceci est nécessaire pour que la réforme fiscale soit budgétairement neutre.

Article 13

Cet article vise à supprimer un certain nombre de réductions fiscales dans le cadre de l'impôt des personnes physiques pour lesquelles la Région est compétente depuis la 6^e réforme de l'Etat. Ceci est nécessaire pour que la réforme fiscale soit budgétairement neutre.

**CHAPITRE 4
Modification de l'ordonnance du 22 décembre 1994
relative au précompte immobilier**

Article 14

L'article 2 de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier est modifié pour l'adapter à la nouvelle réalité budgétaire de la compensation de l'immunisation de certains biens immobiliers du précompte, liée à la reformulation de l'article 63 de la loi spéciale de financement dans le cadre de la 6^e réforme de l'Etat.

**CHAPITRE 5
Modification du Code des droits d'enregistrement,
d'hypothèque et de greffe, en ce qui concerne
les droits d'enregistrement
sur les donations de biens immeubles, et
du Code des droits de succession**

Article 15

Cet article remplace l'article 131 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

Ce changement a pour but de réformer et surtout de réduire les droits de donation dus sur les biens immobiliers. Cette réforme fera en sorte de rendre plus intéressantes les

Artikel 11

Dit artikel herformuleert artikel 10 van de ordonnantie in het licht van het schrappen van de forfaitaire gewestbelastingen.

**HOOFDSTUK 3
Aanpassing van het Wetboek
van de inkomstenbelastingen 1992**

Artikel 12

Dit artikel beoogt de halvering van het bedrag van het fiscale voordeel verbonden aan het gebruik van de dienstencheques en de PWA cheques. Dit is nodig om de budgettaire neutraliteit van de fiscale hervorming mogelijk te maken.

Artikel 13

Dit artikel beoogt de opheffing van een aantal belastingverminderingen in het kader van de inkomstenbelasting waarvoor het Gewest bevoegd is sinds de 6^{de} staatshervorming. Dit is nodig om de budgettaire neutraliteit van de fiscale hervorming mogelijk te maken.

**HOOFDSTUK 4
Aanpassing van de ordonnantie van 22 december 1994
betreffende de onroerende voorheffing**

Artikel 14

Het artikel 2 van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing wordt aangepast aan de nieuwe budgettaire realiteit met betrekking tot de compensatie van de immunisatie van bepaalde onroerende goederen van de onroerende voorheffing die verbonden is met de herformulering van artikel 63 van de bijzondere financieringswet in het kader van de 6^{de} staatshervorming.

**HOOFDSTUK 5
Aanpassing van het Wetboek der Registratie-,
hypotheek- en griffierechten met betrekking
tot de registratierechten op de schenkingen
van onroerende goederen en
van het Wetboek der successierechten**

Artikel 15

Dit artikel vervangt het artikel 131 van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Deze vervanging beoogt een hervorming en vooral een verlaging van de schenkingsrechten verschuldigd op de schenking van onroerende goederen. Deze hervorming

donations de biens immobiliers. Cette diminution des taux doit générer une augmentation des recettes dues aux droits de donation. En outre, cette mesure facilitera aussi l'accès à la propriété en Région de Bruxelles-Capitale

Article 16

Cet article supprime l'ancien tarif réduit pour la donation des immeubles destinés à l'habitation. Les tarifs repris dans cette disposition sont moins avantageux que ceux repris dans l'article 131 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, tel que modifié par l'ordonnance commentée.

Article 17

Cet article supprime la réserve de progressivité qui s'applique aux donations entre vifs effectuées endéans les trois ans du décès du donateur (en rappelant que l'article à supprimer prévoit déjà que la réserve de progressivité ne s'applique pas aux donations de biens meubles). Par cette mesure, qui s'inscrit dans la volonté d'encourager les donations entre vifs, les donations de biens immeubles et les donations de biens meubles, en ce qui concerne la réserve de progressivité, tombent désormais sous le même régime.

CHAPITRE 6

Prime unique aux propriétaires fragilisés d'une habitation située en Région de Bruxelles-Capitale

Article 18

Cet article introduit une prime destinée à certaines personnes fragilisées qui habitent leur propre habitation située en Région de Bruxelles-Capitale.

Les personnes fragilisées visées dans cet article sont les personnes qui, en principe, auraient eu droit à être exonérées de la taxe forfaitaire à charge des chefs de ménage abrogée par la présente ordonnance, en raison de leur situation familiale, de leur état de santé et/ou de leur situation de revenus.

Ces personnes ne bénéficient dès lors d'aucun avantage de par la suppression de cette taxe, contenue dans la présente ordonnance. Si ces personnes sont propriétaires d'un bien immobilier, elles subissent néanmoins l'impact de l'augmentation du précompte immobilier, qui fait partie du même volet de la réforme fiscale.

Ces personnes fragilisées seraient donc, en l'absence de mesure compensatoire, plus lourdement touchées par la réforme fiscale que le Bruxellois moyen. Ceci n'est pas sou-

zal ervoor zorgen dat het schenken van onroerend goed voordeliger wordt. Deze tariefverlaging kan er dus voor zorgen dat de inkomsten uit de schenkingsrechten stijgen. Daarnaast vergemakkelijkt deze regeling ook de toegang tot het woningbezit in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 16

Dit artikel schrapt een oude gunstregeling voor de schenking van woningen. De tarieven vervat in deze bepaling zijn immers minder gunstig dan deze vervat in het door de becommentarieerde ordonnantie ingevoerde artikel 131 van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Artikel 17

Dit artikel heft het progressievoorbehoud op dat geldt voor schenkingen onder levenden die werden gedaan minder dan drie jaar vóór het overlijden van de schenker (met dien verstande dat het op te heffen artikel reeds stelde dat het progressievoorbehoud niet speelt bij de schenking van roerende goederen). Via deze maatregel, die kadert in de aanmoediging om goederen onder levenden te schenken, valt een schenking van onroerende goederen en een schenking van roerende goederen, voor wat betreft het progressievoorbehoud, voortaan onder hetzelfde regime.

HOOFDSTUK 6

Eenmalige premie aan kwetsbare eigenaars van woningen gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Artikel 18

Dit artikel voert een premie voor bepaalde kwetsbare personen die hun eigen woning bewonen die gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De in dit artikel geviseerde kwetsbare personen zijn de personen die in beginsel in aanmerking zouden komen om te worden vrijgesteld van de krachtens deze ordonnantie opgeheven forfaitaire belasting ten laste van de gezinshoofden op grond van hun familiale omstandigheden, hun gezondheid en/of hun inkomenssituatie.

Deze personen hebben dus geen voordeel bij de in deze ordonnantie vervatte afschaffing van deze belasting. Indien deze personen eigenaar zijn van een onroerend goed, ondergaan ze evenwel de impact van de verhoging van de onroerende voorheffing die deel uitmaakt van dit luik van de fiscale hervorming.

Deze kwetsbare personen zouden, bij gebrek aan compensatoire maatregel dus zwaarder « getroffen » worden door de fiscale hervorming dan de gemiddelde Brusselaar.

haitable vu qu'il s'agit de personnes à propos desquelles il peut être supposé qu'elles ont des moyens financiers limités.

Cette compensation est limitée aux personnes qui habitent dans le bien immobilier sur lequel elles ont un droit réel et pour lequel elles sont redevables du précompte immobilier. Les personnes qui ont un droit réel sur un autre bien immobilier obtiendront en effet en principe des revenus de ce bien, qui accroîtront leurs moyens.

La définition et la délimitation du groupe des bénéficiaires sont par conséquent justifiées par la raison de cette prime, à savoir donner une compensation aux personnes qui (1) ne tirent pas d'avantage de la suppression de la taxe forfaitaire à charge des chefs de ménage parce qu'elles bénéficiaient déjà d'une exonération de cette taxe, (2) alors qu'elles sont bien confrontées aux conséquences de l'augmentation du précompte immobilier sur le bien immobilier dans lequel elles habitent et dont elles sont propriétaires et (3) qu'il peut être supposé qu'elles ont des moyens financiers limités.

CHAPITRE 7

Modification de l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale

Article 19

Cet article adapte l'ordonnance du 21 décembre 2012 à la nouvelle dénomination de l'ordonnance du 23 juillet 1992 suite à la suppression des taxes régionales forfaitaires.

CHAPITRE 8

Redevance forfaitaire pour la collecte de déchets non ménagers

Article 20

L'ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets instaura, à charge des producteurs et détenteurs de déchets autres que ménagers, une responsabilité matérielle à l'égard des déchets qu'ils produisent, ainsi qu'une responsabilité financière basée sur le principe du pollueur-payeur. Ces responsabilités impliquent notamment que les producteurs et détenteurs de déchets autres que ménagers assurent le traitement de ces déchets, soit par eux-mêmes, soit par l'intermédiaire d'un négociant, d'une installation ou d'une entreprise effectuant des opérations de traitement de déchets ou par un collecteur de déchets.

Le système tel qu'il existe actuellement impose aux producteurs et détenteurs susvisés de prouver le respect de ces obligations par la production de divers justifica-

Dit is niet wenselijk aangezien het gaat om personen waarvan kan worden vermoed dat zij een beperkte financiële draagkracht hebben.

Deze compensatie wordt beperkt tot personen die wonen in het onroerend goed waarop zij een zakelijk recht hebben en waarvoor zij de onroerende voorheffing verschuldigd zijn. Personen die een zakelijk recht hebben op een ander onroerend goed zullen uit dit goed in beginsel immers inkomsten verwerven die hun economische draagkracht vergroten.

De omschrijving en de beperking van de groep van rechthebbers zijn dan ook verantwoord vanuit de ratio van deze premie die erin bestaat een compensatie te geven aan personen die (1) geen voordeel trekken uit de afschaffing van de forfaitaire belasting ten laste van de gezinshoofden omdat zij van deze belasting reeds een vrijstelling genoten terwijl ze (2) wel worden geconfronteerd met de gevolgen van de verhoging van de onroerende voorheffing op het onroerend goed waarin ze wonen en waarvan ze eigenaar zijn en (3) er kan worden vermoed dat ze een beperkte economische draagkracht hebben.

HOOFDSTUK 7

Aanpassing van de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Artikel 19

Dit artikel past de ordonnantie aan van 21 december 2012 aan de nieuwe benaming van de ordonnantie van 23 juli 1992 ten gevolge van het schrappen van de forfaitaire gewestbelastingen.

HOOFDSTUK 8

Forfaitaire bijdrage voor het ophalen van niet huishoudelijk afval

Artikel 20

De ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen voert, ten laste van de producenten en houders van afval ander dan huishoudelijk afval, een materiële verantwoordelijkheid in ten aanzien van het afval dat ze produceren, en tevens een financiële verantwoordelijkheid gebaseerd op het principe vervuiler/betaler. Deze verantwoordelijkheden impliceren meer bepaald dat de producenten en houders van afval ander dan huishoudelijk afval de verwerking verzekeren van dit afval, ofwel door zichzelf, ofwel door tussenkomst van een handelaar, een installatie of een onderneming die afval verwerkt of door een afvalinzamelaar.

Het huidige systeem verplicht de genoemde producenten en houders ertoe te bewijzen dat ze hun verplichtingen nakomen, mits het voorleggen van geschreven documen-

tifs écrits, notamment des contrats conclus avec des collecteurs. L'article 23, § 4, dernier alinéa, de l'ordonnance du 14 juin 2012 permet toutefois d'accorder une exonération de contrat dans certaines circonstances définies par le Gouvernement. En l'état actuel, une telle exonération de contrat a été accordée par le Gouvernement à tous les producteurs ou détenteurs de déchets autres que ménagers dont la quantité de déchets produits ne dépasse pas un certain volume. Force est toutefois de constater que nombre de ceux-ci abusent de cette disposition dès lors qu'ils emploient les collectes ménagères pour évacuer leurs déchets dont les quantités excèdent les volumes exonérés. Ce faisant, ils méconnaissent les obligations qui découlent non seulement de la responsabilité matérielle mais également de la responsabilité financière imposées par l'ordonnance du 14 juin 2012.

Cela induit *de facto* une surcharge sur les missions des services publics qui sont à charge des ménages et des producteurs de déchets autres que ménagers en ordre de contrat. Pour mettre fin à ce déséquilibre et faire participer les détenteurs de déchets non-ménagers au service de collecte comme il se doit, la présente disposition propose de supprimer l'exonération de contrat susvisée et d'introduire une redevance minimale à tous les producteurs et détenteurs de déchets autres que ménagers, qui ne prouvent pas respecter les obligations de traitement de leurs déchets.

La suppression de cette exonération est conforme au principe du pollueur-payeur.

Conformément à l'avis rendu par le Conseil d'Etat sur l'avant-projet, l'article 20 en projet modifie l'ordonnance du 19 juillet 1990 portant création de l'Agence régionale pour la propreté et l'ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets.

L'article 20 intègre un nouvel article 4/1 dans l'ordonnance du 19 juillet 1990 portant création de l'Agence régionale pour la propreté. Il charge l'Agence régionale pour la propreté d'une mission obligatoire nouvelle, à savoir la collecte et le traitement des déchets des détenteurs de déchets autres que ménagers qui ne démontrent pas avoir respecté leur responsabilité matérielle conformément à l'article 23 de l'ordonnance du 14 juin 2012. Il est en effet de l'intérêt général que les déchets, même autres que ménagers, qu'un producteur ou détenteur n'a pas traité en contradiction avec ses obligations légales, soient collectés et traités par l'organisme d'intérêt public régional compétent pour ce faire, afin de garantir la salubrité publique.

Cette mission obligatoire nouvelle n'est pas à confondre avec la mission facultative visée à l'article 4, § 2, 1° de l'ordonnance du 19 juillet 1990, qui autorise l'Agence régionale pour la propreté à intervenir comme collecteur pour compte des entreprises qui font appel à elle, sur base vo-

ten, meer bepaald contracten gesloten met inzamelaars. Artikel 23, § 4, laatste lid, van de ordonnantie van 14 juni 2012 laat echter toe een vrijstelling van contract te verlenen in omstandigheden bepaald door de Regering. In de huidige toestand werd een vrijstelling van contract toegekend door de Regering aan alle producenten en houders van ander dan huishoudelijk afval dat een bepaald volume niet overschrijdt. Er wordt echter vastgesteld dat velen onder hen misbruik maken van deze bepaling door de inzamelingen van huishoudelijk afval te gebruiken om de hoeveelheid afval dat het vrijgestelde volume overschrijdt te dumpen. Daarmee miskennen ze de verplichtingen die voortvloeien uit zowel de materiële verantwoordelijkheid als uit de financiële verantwoordelijkheid opgelegd door de ordonnantie van 14 juni 2012.

Dit betekent *de facto* een overlast voor de opdrachten van de openbare diensten die ten laste zijn van de gezinnen en de producenten van afval ander dan huishoudelijk afval die in regel zijn met hun contract. Om een einde te stellen aan dit onevenwicht en de houders van niet huishoudelijk afval te laten deelnemen aan de inzameling zoals het hoort, stelt de huidige bepaling voor de genoemde vrijstelling van contract te schrappen en een minimum bijdrage in te voeren voor alle producenten en houders van afval ander dan huishoudelijk afval die niet bewijzen dat ze hun verplichtingen voor de verwerking van afval nakomen.

De afschaffing van deze vrijstelling is overeenkomstig het principe vervuiler/betaler.

Overeenkomstig het advies van de Raad van State over het voorontwerp, wijzigt het artikel 20 van het voorontwerp de ordonnantie van 19 juli 1990 houdende de oprichting van het gewestelijk Agentschap voor netheid en de ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende de afvalstoffen.

Artikel 20 voegt een nieuw artikel 4/1 in de ordonnantie van 19 juli 1990 houdende de oprichting van het gewestelijk Agentschap voor netheid in. Het belast het gewestelijk Agentschap voor netheid met een bijkomende opdracht, te weten de inzameling en verwerking van het afval van de houders van afval ander dan huishoudelijk afval die niet aantonen dat ze hun materiële verantwoordelijkheid hebben gerespecteerd overeenkomstig artikel 23 van de ordonnantie van 14 juni 2012. Het is inderdaad in het algemeen belang dat het afval, zelfs ander dan huishoudelijk, dat een producent of houder niet heeft verwerkt in weerwil van zijn wettelijke verplichtingen, wordt ingezameld en verwerkt door de gewestelijke instelling van algemeen belang die daartoe is bevoegd, teneinde de openbare netheid te verzekeren.

Deze verplichte opdracht mag niet worden verward met de facultatieve opdracht bedoeld in artikel 4, § 2, 1°, van de ordonnantie van 19 juli 1990 dat het gewestelijk Agentschap toelaat tussen te komen als inzamelaar voor rekening van de ondernemingen die op haar een beroep doen

lontaire. Cette mission facultative est en effet une mission que l'Agence régionale pour la propreté n'exerce que sur demande des entreprises, dans le cadre de la mise en œuvre de leur responsabilité matérielle. D'autres voies sont toutefois ouvertes à ces entreprises pour traiter leurs déchets. L'article 4/1 n'intervient que si aucune d'entre elles n'a été mise en œuvre par le producteur ou détenteur de déchets autres que ménagers.

L'alinéa 2 de ce nouvel article 4/1 prévoit toutefois que la mission nouvelle de l'Agence régionale pour la propreté ne sera menée que conformément aux dispositions adoptées par l'Agglomération bruxelloise, le règlement du 9 décembre 2008 relatif à l'enlèvement par collecte des immondices étant visé, ou à d'autres dispositions adoptées par le Gouvernement. L'Agence régionale pour la propreté n'a en effet pas vocation à collecter et traiter tous les déchets, sans limite. Seuls les déchets visés par ledit règlement de collecte de l'Agglomération ou par arrêté du Gouvernement seront concernés par cette nouvelle mission.

Article 21

Cet article modifie, quant à lui, l'article 23 de l'ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets, lequel concerne la responsabilité matérielle des déchets. Il instaure l'obligation de prouver la gestion des déchets par un contrat écrit ou par tout document écrit lorsqu'il est fait appel à un négociant ou à un collecteur de déchets, et ce dans tous les cas de figure, y compris lorsque la quantité de déchets à collecter est inférieure aux seuils fixés par l'arrêté du 21 juin 2012 déterminant les règles de mise en œuvre de l'obligation de tri pour les producteurs ou détenteurs de déchets autres que ménagers. Seuls les producteurs ou collecteurs de déchets autres que ménagers qui sont collectés par l'Agence régionale pour la propreté dans le cadre des types et volumes de déchets couverts par la redevance sont exonérés de devoir conclure un contrat et de cette obligation de preuve de contrat.

Cet article supprime également la possibilité d'accorder une exonération dans certaines circonstances définies par le Gouvernement.

Article 22

Cet article ajoute un article 24/1 dans l'ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets, lequel concerne la responsabilité financière des déchets.

Cette disposition nouvelle prévoit que le détenteur de déchets autres que ménagers sera désormais tenu du paiement d'une redevance forfaitaire annuelle, lorsqu'il ne démontre pas traiter ses déchets conformément aux obligations prescrites par l'article 23 ou faire partie des détenteurs exonérés

op vrijwillige basis. Deze facultatieve opdracht is inderdaad een opdracht die het Agentschap slechts uitvoert op vraag van de ondernemingen in het kader van het implementeren van hun materiële verantwoordelijkheid. Andere wegen om hun afval te verwerken liggen voor de ondernemingen overigens open. Artikel 4/1 komt niet tussen indien geen van deze laatste werd geïmplementeerd door de producent of houder van afval ander dan huishoudelijk afval.

Het tweede lid van dit nieuwe artikel 4/1 voorziet echter dat de nieuwe opdracht van het gewestelijk Agentschap voor netheid slechts kan worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen aangenomen door de Brusselse Agglomeratie, het reglement van 19 december 2008 met betrekking tot de inzameling van afval zijnde bedoeld, of aan andere bepalingen aangenomen door de Regering. Het gewestelijk Agentschap voor netheid heeft immers niet als taak zonder limiet alle afval in te zamelen en te verwerken. Enkel het afval bedoeld in het betreffende reglement van de inzameling van de Agglomeratie of door het besluit van de Regering valt onder deze nieuwe opdracht.

Artikel 21

Dit artikel wijzigt artikel 23 van de ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen, dat de materiële verantwoordelijkheid voor het afval betreft. Het stelt de verplichting in om het afvalbeheer te bewijzen mits een schriftelijk contract of door elk geschreven document wanneer een beroep wordt gedaan op een handelaar of een afvalinzamelaar, en dit in ieder geval, ook wanneer het volume op te halen afval lager is dan dat bepaald in het besluit van 21 juni 2012 dat de regels bepaalt van het implementeren van de verplichting tot sorteren voor de producenten en houders van afval ander dan huishoudelijk afval. Enkel de producenten of houders van afval ander dan huishoudelijk afval dat wordt ingezameld door het gewestelijk Agentschap voor netheid in het kader van de types en hoeveelheden van afval gedekt door de bijdrage, worden vrijgesteld van de verplichting een contract te sluiten en dit te bewijzen.

Dit artikel schrapt eveneens de mogelijkheid een vrijstelling te verlenen in door de Regering te bepalen omstandigheden.

Artikel 22

Dit artikel voegt een artikel 24/1 in de ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afvalstoffen in dat de financiële verantwoordelijkheid voor het afval betreft.

Deze nieuwe bepaling stelt dat de houder van afval ander dan huishoudelijk afval voortaan verplicht is een jaarlijkse forfaitaire bijdrage te betalen indien hij niet kan aantonen dat hij zijn afval verwerkt overeenkomstig de verplichtingen voorgeschreven in artikel 23 of dat hij deel uit-

en application de l'arrêté du 22 décembre 2011 fixant la tarification des prestations de Bruxelles-Propreté, Agence régionale pour la Propreté. En contrepartie du paiement de cette redevance, l'Agence régionale pour la propreté collectera et traitera, pour lui, un volume défini de déchets. Si le producteur ou détenteur produit plus de déchets ou des déchets d'un autre type que ceux couverts par la redevance, il devra conclure un contrat pour ces quantités.

La redevance forfaitaire est perçue par l'Agence régionale pour la propreté et intégrée à ses recettes.

CHAPITRE 9 Entrée en vigueur

Article 23

Cet article prévoit que les modifications apportées à l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles, seront d'application pour l'exercice 2016 et les exercices suivants.

Article 24

Cet article prévoit que les modifications apportées au Code des impôts sur les revenus 1992, en ce qui concerne l'impôt des personnes physiques, seront d'application pour l'exercice 2017 et les exercices suivants. Ceci implique que les nouvelles règles seront d'application pour l'imposition des revenus que les personnes physiques perçoivent en 2016.

Article 25

Cet article prévoit que les modifications apportées à l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier seront d'application pour l'exercice 2016 et les exercices suivants. Ceci implique que les nouvelles règles seront d'application pour le précompte immobilier qui est dû en 2016.

Article 26

Cet article prévoit que les modifications apportées au Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en ce qui concerne les droits d'enregistrement sur les donations de biens immeubles, seront d'application à partir du premier janvier 2016. Elles seront d'application aux droits d'enregistrement et aux éventuels droits de succession, dus pour les donations dont l'enregistrement a eu lieu à partir du 1^{er} janvier 2016.

maakt van diegenen die zijn vrijgesteld in toepassing van het besluit van 22 december 2011 tot vaststelling van de tarificatie van de prestaties van Agentschap Net Brussel. In ruil voor de betaling van deze bijdrage zal het gewestelijk Agentschap voor netheid voor hem een bepaald volume afval inzamelen en verwerken. Indien de houder van afval ander dan huishoudelijk afval meer afval of andere types van afval produceert dan dit gedekt door de bijdrage, zal hij voor deze hoeveelheden een ander contract moeten sluiten.

De forfaitaire bijdrage wordt geïnd door het gewestelijk Agentschap voor netheid en bij zijn inkomsten gevoegd.

HOOFDSTUK 9 Inwerkingtreding

Artikel 23

Dit artikel bepaalt dat de wijzigingen aan de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen, van toepassing zullen zijn voor het belastingjaar 2016 en de erop volgende belastingjaren.

Artikel 24

Dit artikel bepaalt dat de wijzigingen aan Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, met betrekking tot de personenbelasting, van toepassing zullen zijn voor het belastingjaar 2017 en de erop volgende belastingjaren. Dat betekent dat de nieuwe regeling van toepassing zal zijn op de belasting op de inkomsten die natuurlijke personen verwerken in 2016.

Artikel 25

Dit artikel bepaalt dat de wijzigingen aan de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing van toepassing zullen zijn voor het belastingjaar 2016 en de erop volgende belastingjaren. Dat betekent dat de nieuwe regeling van toepassing zal zijn op de onroerende voorheffing die verschuldigd is in 2016.

Artikel 26

Dit artikel bepaalt dat de wijzigingen aan het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten, met betrekking tot de registratierechten op de schenkingen van onroerende goederen, van toepassing zullen zijn vanaf 1 januari 2016, meer bepaald op de registratierechten en de eventuele successierechten verschuldigd voor schenkingen waarvan de registratie heeft plaatsgevonden vanaf 1 januari 2016.

Article 27

Cet article prévoit que les modifications apportées à l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale seront d'application pour l'exercice 2016 et les exercices suivants.

Article 28

Cet article prévoit que les règles concernant la redevance forfaitaire pour la collecte des déchets non ménagers seront d'application à partir du premier janvier 2016.

Le Ministre des Finances,

Guy VANHENGEL

Artikel 27

Dit artikel bepaalt dat de wijzigingen aan de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van toepassing zullen zijn voor het belastingjaar 2016 en de erop volgende belastingjaren.

Artikel 28

Dit artikel bepaalt dat de regelgeving met betrekking tot de forfaitaire bijdrage voor het ophalen van niet-huishoudelijk afval van toepassing zal zijn vanaf 1 januari 2016.

De Minister van Financiën,

Guy VANHENGEL

**AVANT-PROJET D'ORDONNANCE
SOU MIS À L'AVIS
DU CONSEIL D'ETAT**

**AVANT-PROJET D'ORDONNANCE
portant première partie de la réforme fiscale**

LE GOUVERNEMENT,

Sur la proposition du Ministre des Finances et du Budget, après délibération,

ARRETE :

Le Ministre des Finances est chargé de soumettre au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur suit :

**CHAPITRE 1^{er}
Dispositions introductives**

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

**CHAPITRE 2
Modification de l'ordonnance du 23 juillet 1992
relative à la taxe régionale à charge des occupants
d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels
sur certains immeubles**

Article 2

L'intitulé de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis et de titulaires de droits réels sur certains immeubles est remplacé par ce qui suit :

« Ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge de titulaires de droits réels sur certains immeubles ».

Article 3

L'article 1^{er} de la même ordonnance est remplacé par ce qui suit :

« La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution. ».

Article 4

Le chapitre 1^{er} de la même ordonnance est abrogé.

Article 5

L'article 3 de la même ordonnance, modifié par l'ordonnance du 21 février 2002, par l'ordonnance du 3 avril 2003 et par l'ordonnance du 21 décembre 2012, est remplacé par ce qui suit :

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE
ONDERWORPEN AAN HET ADVIES
VAN DE RAAD VAN STATE**

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE
houdende het eerste deel van de fiscale hervorming**

DE REGERING,

Op voorstel van de Minister van Financiën en Begroting, na beraadslaging,

BESLUIT :

De Minister van Financiën is ermee belast bij het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het ontwerp van ordonnantie in te dienen, waarvan de tekst hierna volgt :

**HOOFDSTUK 1
Inleidende bepalingen**

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**HOOFDSTUK 2
Wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992
betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters
van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht
op sommige onroerende goederen**

Artikel 2

Het opschrift van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen wordt vervangen door :

« Ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen ».

Artikel 3

Artikel 1 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen door :

« Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet. ».

Artikel 4

Hoofdstuk 1 van dezelfde ordonnantie wordt opgeheven.

Artikel 5

Artikel 3 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd door de ordonnantie van 21 februari 2002, door de ordonnantie van 3 april 2003 en door ordonnantie van 21 december 2012, wordt vervangen door :

« La taxe est à charge du propriétaire en pleine propriété, de l'emphytéote, de l'usufruitier, du titulaire du droit de superficie et du titulaire du droit d'usage pour tout ou partie d'immeuble bâti, situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, qui n'est pas affecté à l'occupation par une personne physique à titre de résidence principale ou secondaire.

La résidence secondaire, visée au premier alinéa, est la résidence, autre que la résidence principale, avec laquelle une personne physique entretient un lien particulier, continu et permanent. ».

Article 6

Entre l'article 3 et l'article 4 de la même ordonnance, le titre suivant est inséré : « Chapitre II/1. – Exonérations ».

Article 7

L'article 4 de la même ordonnance, modifié par l'ordonnance du 23 mai 2001, par l'ordonnance du 21 février 2002, par l'ordonnance du 3 avril 2003, par l'ordonnance du 29 avril 2004 et par l'ordonnance du 21 décembre 2012, est modifié comme suit :

- 1° Les paragraphes 1^{er}, 1^{er}bis, 1^{er}ter, et 2 sont abrogés.
- 2° Dans le paragraphe 3 les mots « La taxe dont question aux articles 5b et 8 n'est pas due, pour les immeubles ou parties d'immeubles : » sont remplacés par les mots « Le redevable est exonéré de la taxe due pour tout ou partie de l'immeuble bâti : ».

Article 8

L'article 5 de la même ordonnance, modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2001 portant introduction de l'euro dans les ordonnances et les arrêtés d'exécution en matière de Finances et par l'ordonnance du 1^{er} mars 2007, est abrogé.

Article 9

L'article 9 de la même ordonnance, modifié par l'ordonnance du 17 juillet 1997 et par l'ordonnance du 21 février 2002, est abrogé.

Article 10

L'article 10 de la même ordonnance est remplacé par ce qui suit :

« La taxe prévue dans la présente ordonnance est une taxe sur déclaration. ».

CHAPITRE 3

Modification du Code des impôts sur les revenus 1992

Article 11

Dans l'article 14521 du Code des impôts sur les revenus 1992, le taux de 30 pct est remplacé par un taux de 15 pct.

Article 12

Dans le même Code, les articles suivants sont abrogés :

« De belasting is verschuldigd door de volle eigenaar, de erfpachter, de vruchtgebruiker, de opstalhouder en de houder van een recht van gebruik van het geheel of het gedeelte van een bebouwde eigendom, gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat niet bestemd is voor het gebruik als hoofdverblijfplaats of als tweede verblijfplaats door een natuurlijke persoon.

De in het eerste lid bedoelde tweede verblijfplaats, is de verblijfplaats, die niet zijn hoofdverblijfplaats is, is waarmee de natuurlijke persoon een bijzondere, continue en langdurige band heeft. ».

Artikel 6

Tussen artikel 3 en artikel 4 van dezelfde ordonnantie, wordt de volgende titel ingevoegd : « Hoofdstuk II/1 – Vrijstellingen ».

Artikel 7

Artikel 4 van de zelfde ordonnantie, gewijzigd door de ordonnantie van 23 mei 2001, door de ordonnantie van 21 februari 2002, door de ordonnantie van 3 april 2003, door de ordonnantie van 29 april 2004 en door de ordonnantie van 21 december 2012, wordt gewijzigd als volgt :

- 1° Paragrafen 1, 1bis, 1ter, en 2 worden opgeheven.
- 2° In paragraaf 3 worden de woorden « De belasting, bedoeld in de artikelen 5b en 8, is niet verschuldigd voor gebouwen of gedeelten ervan » vervangen door de woorden « De belastingplichtige is vrijgesteld van de belasting verschuldigd voor een bebouwde eigendom of een gedeelte ervan : ».

Artikel 8

Artikel 5 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd door de Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2001 tot invoering van de euro in de ordonnanties en de uitvoeringsbesluiten inzake Financiën en door de ordonnantie van 1 maart 2007, wordt opgeheven.

Artikel 9

Artikel 9 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd door de ordonnantie van 21 februari 2002, wordt opgeheven.

Artikel 10

Artikel 10 van dezelfde ordonnantie, wordt vervangen door :

« De belasting bedoeld in deze ordonnantie is een belasting op aangifte. ».

HOOFDSTUK 3

Aanpassing van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

Artikel 11

In artikel 14521 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt het tarief van 30 pct vervangen door een tarief van 15 pct.

Artikel 12

In hetzelfde Wetboek worden de volgende artikelen opgeheven :

- 1° l'article 14525, inséré par la loi du 8 avril 2003 et modifié par les lois des 8 avril 2003, 9 juillet 2004, 14 avril 2011, 13 décembre 2012 et 8 mai 2014;
- 2° l'article 14530, inséré par la loi du 27 décembre 2006 et modifié par les lois des 22 décembre 2009, en ce qui concerne le texte néerlandais, 13 décembre 2012 et 8 mai 2014;
- 3° l'article 14531, inséré par la loi du 27 décembre 2006 et modifié par les lois des 8 juillet 2008, 22 décembre 2009, 13 décembre 2012 et 8 mai 2014;
- 4° l'article 14536, inséré par la loi du 13 décembre 2012 et modifié par la loi du 8 mai 2014;
- 5° l'article 14547, inséré par la loi du 8 mai 2014.

CHAPITRE 4
Modification de l'ordonnance du 22 décembre 1994
relative au précompte immobilier

Article 13

Dans l'article 2 de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier, les termes « le précompte immobilier est immunisé à concurrence de 28 % du revenu cadastral » sont remplacés par les termes « il n'y a pas d'exonération ».

CHAPITRE 5
Modification du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et
de greffe, en ce qui concerne les droits d'enregistrement
sur les donations de biens immeubles et
du Code des droits de succession

Article 14

Le premier paragraphe de l'article 131 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est remplacé par :

« § 1^{er}. – Pour les donations entre vifs de biens immeubles, il est perçu un droit proportionnel sur l'émolument brut de chacun des donataires d'après le tarif indiqué dans les tableaux ci-après.

Ceux-ci mentionnent sous la lettre a le pourcentage applicable à la tranche correspondante.

Pour l'application de la présente section, on entend, par cohabitant, la personne qui se trouve en situation de cohabitation légale, au sens du titre *Vbis* du livre III du Code civil.

Tableau I

Tarif en ligne directe, entre époux et entre cohabitants

Tranche de la donation		a
de	à (inclus)	
0,01 EUR	150.000 EUR	3 %
150.000,01 EUR	250.000 EUR	9 %
250.000,01 EUR	450.000 EUR	18 %
Au-delà de 450.000 EUR		27 %

- 1° artikel 14525, ingevoegd bij de wet van 8 april 2003 en gewijzigd bij de wetten van 8 april 2003, 9 juli 2004, 14 april 2011, 13 december 2012 en 8 mei 2014;
- 2° artikel 14530, ingevoegd bij de wet van 27 december 2006 en gewijzigd bij de wetten van 22 december 2009, 13 december 2012 en 8 mei 2014;
- 3° artikel 14531, ingevoegd bij de wet van 27 december 2006 en gewijzigd bij de wetten van 8 juli 2008, 22 december 2009, 13 december 2012 en 8 mei 2014;
- 4° artikel 14536, ingevoegd bij de wet van 13 december 2012 en gewijzigd bij de wet van 8 mei 2014;
- 5° artikel 14547, ingevoegd bij de wet van 8 mei 2014.

HOOFDSTUK 4
Aanpassing van de ordonnantie van 22 december 1994
betreffende de onroerende voorheffing

Artikel 13

In artikel 2 van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing worden de woorden « wordt vrijstelling van onroerende voorheffing verleend ten belope van 28 procent van het kadastraal inkomen » vervangen door de woorden « wordt geen vrijstelling verleend ».

HOOFDSTUK 5
Aanpassing van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en
griffierechten met betrekking tot de registratierechten
op de schenkingen van onroerende goederen en
van het Wetboek der successierechten

Artikel 14

De eerste paragraaf van artikel 131 van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt vervangen door :

« § 1. – Voor de schenkingen onder de levenden van onroerende goederen wordt over het bruto-aandeel van elk der begunstigen een evenredig recht geheven volgens het in de onderstaande tabellen vermelde tarief.

Hierin wordt onder a vermeld het percentage dat toepasselijk is op het overeenstemmende gedeelte.

Voor de toepassing van deze afdeling wordt onder samenwonende verstaan, de persoon die zich in de toestand van wettelijke samenwoning bevindt in de zin van titel *Vbis* van boek III van het Burgerlijk Wetboek.

Tabel I

Tarief in rechte lijn, tussen echtgenoten en tussen samenwonenden

Gedeelte van de schenking		a
van	tot inbegrepen	
0,01 EUR	150.000 EUR	3 %
150.000,01 EUR	250.000 EUR	9 %
250.000,01 EUR	450.000 EUR	18 %
Boven de 450.000 EUR		27 %

Tableau II

Tarif entre toutes autres personnes

Tranche de la donation		a
de	à (inclus)	
0,01 EUR	150.000 EUR	10 %
150.000,01 EUR	250.000 EUR	20 %
250.000,01 EUR	450.000 EUR	30 %
Au-delà de 450.000 EUR		40 %

».

Article 15

L'article 131bis du même Code est abrogé.

Article 16

L'article 66bis du Code des droits de succession, modifié en dernier lieu par l'ordonnance du 24 février 2005, est abrogé.

Article 17

Les autres articles du présent chapitre ne sont pas applicables en ce qui concerne les droits d'enregistrement et les droits de succession dus pour les donations dont l'enregistrement a eu lieu avant le 1^{er} janvier 2016.

CHAPITRE 6

Prime unique aux propriétaires fragilisés d'une habitation située en Région de Bruxelles Capitale*Article 18*

§ 1^{er}. – Peuvent bénéficier d'une prime en 2016, les personnes fragilisées qui sont détenteur d'un droit réel sur une habitation, dans laquelle elles sont domiciliées, sise en Région de Bruxelles-Capitale.

Les détenteurs d'un droit réel visé dans l'alinéa précédent sont : le propriétaire en pleine propriété ou, à défaut du propriétaire en pleine propriété, l'emphytéote, l'usufruitier, le superficiaire ou le titulaire du droit d'usage de l'habitation concernée.

§ 2. – Le montant de cette prime est 120 EUR par habitation. Cette prime sera versée à la première personne qui entre dans les conditions pour obtenir cette prime et qui la demande.

§ 3. – Les personnes fragilisées visées au paragraphe premier sont :

- 1° les aveugles, les sourds-muets et les personnes laryngectomisées;
- 2° les invalides de guerre auxquels une invalidité de guerre d'au moins 50 % a été reconnue;
- 3° les personnes handicapées :
 - auxquelles une invalidité ou une incapacité de travail d'au moins 66 % a été reconnue;
 - auxquelles une réduction de l'autonomie d'au moins 9 points a été reconnue;
 - auxquelles une réduction de la capacité de gain à un tiers ou moins a été reconnue;

Tabel II

Tarief tussen alle andere personen

Gedeelte van de schenking		a
van	tot inbegrepen	
0,01 EUR	150.000 EUR	10 %
150.000,01 EUR	250.000 EUR	20 %
250.000,01 EUR	450.000 EUR	30 %
Boven de 450.000 EUR		40 %

».

Artikel 15

Artikel 131bis van hetzelfde Wetboek wordt opgeheven.

Artikel 16

Artikel 66bis van het Wetboek der successierechten, laatst gewijzigd door de ordonnantie van 24 februari 2005, wordt opgeheven.

Artikel 17

De andere artikelen van dit hoofdstuk zijn niet van toepassing wat betreft de registratierechten en successierechten verschuldigd voor schenkingen waarvan de registratie heeft plaatsgevonden vóór 1 januari 2016.

HOOFDSTUK 6

Enmalige premie aan kwetsbare eigenaars van woningen gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest*Artikel 18*

§ 1. – In 2016 kunnen kwetsbare personen, die houder zijn van een zakelijke recht op een woning, gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarin zij gedomicilieerd zijn, éénmalig aanspraak maken op een premie.

De houders van een zakelijk recht bedoeld in het vorige lid zijn : de volle eigenaar of, bij gebreke aan een volle eigenaar door de erfpachter, de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de houder van een recht van gebruik van de betrokken woning.

§ 2. – Deze premie bedraagt 120 EUR per woning. Deze premie wordt uitgekeerd aan de eerste persoon die aan de voorwaarden voldoet om deze premie te bekomen en die daarom verzoekt.

§ 3. – De kwetsbare personen bedoeld in de eerste paragraaf zijn :

- 1° blinden, doofstommen en personen bij wie het strottenhoofd is weggenomen;
- 2° oorlogsinvaliden aan wie een oorlogsinvaliditeit van ten minste 50 % werd toegekend;
- 3° gehandicapte personen :
 - aan wie een invaliditeit of een arbeidsongeschiktheid van ten minste 66 % werd toegekend;
 - aan wie een vermindering van de zelfredzaamheid van ten minste 9 punten werd toegekend;
 - aan wie een vermindering van het verdienvermogen tot één derde of minder werd toegekend;

- 4° les personnes atteintes d'une infirmité grave et permanente les rendant totalement et définitivement incapables de quitter leur résidence sans l'assistance d'un tiers;
- 5° les personnes dont le ménage est composée d'au moins une personne qui se trouve dans l'une des situations décrites aux points 1° à 4°;
- 6° les personnes dont le ménage est composé d'au moins un enfant qui remplit une des conditions suivantes :
- s'être vu reconnaître au moins 4 points dans le pilier 1 de l'échelle médico-sociale;
 - s'être vu reconnaître au moins 6 points en total sur l'échelle médico-sociale;
 - s'être vu reconnaître une incapacité de travail d'au moins 66 %;
- 7° les personnes dont le revenu imposable repris dans leur avertissement-extrait de rôle de l'impôt des personnes physiques pour l'exercice d'imposition 2015 :
- pour les personnes isolées : est égal ou inférieur à 120 % du revenu d'intégration au barème isolé correspondant à la situation du ménage de l'isolé;
 - pour les personnes cohabitantes : est égal ou inférieur à 240 % du montant du revenu d'intégration au barème cohabitants;
- 8° les personnes qui avait droit à l'intégration sociale au premier janvier 2016;
- 9° les personnes dont le ménage est composé d'au moins 4 enfants bénéficiaires d'allocations familiales.

§ 4. – Pour l'application des 5°, 6° et 9°, la composition du ménage doit être démontrée au moyen d'un certificat de composition de ménage, délivré par la commune.

§ 5. – Le gouvernement détermine les modalités et la procédure pour l'obtention de cette prime.

§ 6. – Dans le cadre de l'application de cet article, la situation au premier janvier 2016 doit être prise en compte sauf si une autre date ou période est expressément indiquée.

CHAPITRE 7

Modification de l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale

Article 19

L'article 2, 1° de l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale est remplacé par :

« 1° à la taxe prévue par l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge de titulaires de droits réels sur certains immeubles; ».

CHAPITRE 8

Redevance forfaitaire pour la collecte de déchets non-ménagers

Article 20

§ 1^{er}. – L'Agence régionale pour la propreté est chargée de la collecte et du traitement des déchets des détenteurs de déchets autres que ménagers visés par le règlement de collecte qui ne procèdent pas eux-mêmes au

4° personen die aangetast zijn door een zwaar en blijvend gebrek waardoor zij in de volstrekte en definitieve onmogelijkheid verkeren hun verblijf te verlaten zonder hulp van een derde;

5° personen van wiens gezin ten minste één persoon deel uitmaakt die verkeert in één van de in 1° tot 4° omschreven situaties verkeert;

6° personen van wiens gezin een kind deel uitmaakt dat voldoet aan één van volgende voorwaarden :

- minstens 4 punten in pijler 1 op de medisch-sociale schaal toegekend gekregen hebben;
- minstens 6 punten in totaal op de medisch-sociale schaal toegekend gekregen hebben;
- een ongeschiktheid van minstens 66 % toegekend gekregen hebben;

7° personen waarvan het belastbaar inkomen vermeld in het aanslagbiljet van de personenbelasting van aanslagjaar 2015 :

- voor personen die alleenstaande zijn : gelijk is aan of lager dan 120 % van het bedrag van het leefloon volgens de schaal voor alleenstaanden die overeenkomt met de gezinssituatie van de betrokken alleenstaande
- voor personen die samenwonend zijn : gelijk is aan of lager is dan 240 % van het bedrag van het leefloon volgens de schaal voor samenwonenden;

8° personen die op 1 januari 2016 gerechtigd zijn op de maatschappelijke integratie;

9° personen waarvan het gezin bestaat uit minstens 4 kinderen die recht geven op kinderbijslag.

§ 4. – Voor de toepassing van 5°, 6° en 9° moet de gezinssamenstelling moet worden bewezen aan de hand van een attest betreffende de samenstelling van het gezin uitgereikt door het gemeentebestuur.

§ 5. – De regering stelt de modaliteiten en de procedures voor het bekomen van deze premie vast.

§ 6. – In het kader van de toepassing van dit artikel moet, tenzij uitdrukkelijk een andere datum of periode wordt aangegeven, worden uitgegaan van de toestand zoals deze bestond op 1 januari 2016.

HOOFDSTUK 7

Aanpassing van de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Artikel 19

Artikel 2, 1° van de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt vervangen door :

« 1° de belastingen opgelegd door de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende gewestbelasting ten laste van houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen; ».

HOOFDSTUK 8

Forfaitaire bijdrage voor het ophalen van niet huishoudelijk afval

Artikel 20

§ 1. – Het Gewestelijk Agentschap voor de Netheid wordt belast met de ophaling en de verwerking van afval van de houders van niet-huishoudelijk afval, die bedoeld worden door het ophaalreglement, en die niet

traitement de leurs déchets ou ne le font pas faire par un négociant, une installation ou une entreprise effectuant des opérations de traitement des déchets ou par un collecteur, tel que requis par l'article 23 de l'ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets instaurant une responsabilité matérielle de la gestion des déchets.

Le Gouvernement peut déterminer des limites quant aux types et aux quantités de déchets qui sont collectés par l'Agence régionale pour la propreté.

Lorsqu'il choisit de faire collecter ses déchets par un collecteur enregistré, tout producteur ou détenteur de déchets autre que ménagers conclut un contrat de collecte écrit avec ce dernier, même lorsque la quantité de déchets à collecter est inférieure à celle visée à l'article 5, alinéa 1^{er} de l'arrêté du Gouvernement du 21 juin 2012 déterminant les règles de mise en œuvre de l'obligation de tri pour les producteurs ou détenteurs de déchets autres que ménagers. Aucun contrat ne doit être conclu avec l'Agence régionale pour la propreté pour les déchets des producteurs ou détenteurs de déchets autres que ménagers qui sont collectés par celle-ci dans le cadre des types et volumes de déchets couverts par la redevance dont question au § 2.

§ 2. – Tous les détenteurs de déchets autres que ménagers paient à l'Agence régionale pour la propreté une redevance annuelle forfaitaire de 175 euros HTVA, à moins qu'ils ne démontrent :

- 1° procéder eux-mêmes à leur traitement ou le faire faire par un négociant, une installation ou une entreprise effectuant des opérations de traitement des déchets ou par un collecteur de déchets, sur base des justificatifs visés à l'article 23 § 4 de l'ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets et de l'article 5, alinéa 2, 3 et 4 de l'arrêté du Gouvernement du 21 juin 2012 déterminant les règles de mise en œuvre de l'obligation de tri pour les détenteurs de déchets autres que ménagers;
- 2° faire partie des détenteurs exonérés en application de l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement du 22 décembre 2011 fixant la tarification des prestations de Bruxelles-Propreté, Agence régionale pour la Propreté.

A partir de l'exercice 2017, le montant de la redevance est adapté en fonction de l'évolution de l'indice des prix à la consommation.

La redevance couvre les frais de collecte en porte-à-porte et de traitement d'un volume maximal de :

1. 50 litres par semaine pour la fraction des déchets PMC;
2. 30 litres par semaine pour la fraction des déchets papier et carton secs et propres;
3. 80 litres par semaine pour la fraction des déchets résiduels de nature comparable aux déchets ménagers.

Lorsque les détenteurs de déchets autres que ménagers soumis au paiement de la redevance visée à l'alinéa 1^{er} du § 2 produisent d'autres types de déchets ou des volumes de déchets supérieurs à ceux arrêtés à l'alinéa 3 dudit § 2, ils concluent, en application de l'article 23 de l'ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets, une convention pour assurer la collecte et le traitement de ces quantités supérieures ou de ces autres déchets.

§ 3. – L'Agence régionale pour la propreté communique, durant le premier semestre de chaque année et pour la première fois à partir de l'exercice 2016, une invitation à payer la redevance dont question au § 2 aux producteurs ou détenteurs de déchets autres que ménagers qui n'ont pas conclu un contrat de collecte et de traitement avec elle. A moins qu'il ne démontre être exonéré de la redevance, le producteur ou détenteur de déchets autres que ménagers paie la redevance à l'Agence régionale pour la propreté dans les 30 jours de l'envoi de l'invitation à payer. L'Agence régionale pour la propreté assure le recouvrement des redevances im-

zelf overgaan tot de verwerking van hun afval of dit niet laten doen door een handelaar, een installatie of een onderneming die afvalverwerkingsoperaties uitvoeren, of evenmin door een ophaler, zoals vereist door het artikel 23 van de ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende het afval, dat een materiële beheersverantwoordelijkheid van afval bepaalt.

De Regering kan de drempels bepalen wat betreft de soorten en hoeveelheden afval die worden opgehaald door het gewestelijk Agentschap voor de netheid.

Wanneer hij beslist om zijn afval te laten ophalen door een geregistreerde ophaler, sluit elke producent of houder van niet-huishoudelijk afval een schriftelijk ophaalcontract af met deze laatste, zelfs indien de hoeveelheid op te halen afval lager ligt dan de bedoelde hoeveelheid in artikel 5, lid 1 van het Regeringsbesluit van 21 juni 2012 houdende bepaling van de regels van de uitvoering van de sorteerplicht voor de producenten of houders van niet-huishoudelijk afval. Voor het afval van de producenten of houders van niet-huishoudelijk afval dat wordt opgehaald door het Agentschap in het kader van de afvalsoorten en -volumes die gedekt worden door de bijdrage waarvan sprake is in § 2, moet er geen contract afgesloten worden met het gewestelijk Agentschap voor de netheid.

§ 2. – Alle houders van niet-huishoudelijk afval betalen aan het gewestelijk Agentschap voor de netheid een jaarlijkse forfaitaire bijdrage van 175 euro exclusief BTW, tenzij ze kunnen aantonen dat :

- 1° ze zelf overgaan tot de verwerking van afval of dit laten doen door een handelaar, een installatie of een onderneming die afvalverwerkingsoperaties uitvoert, of door een afvalophaler, op basis van de bewijsstukken bedoeld in artikel 23, § 4 van de ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende het afval en het artikel 5, lid 2, 3 en 4 van het Regeringsbesluit van 21 juni 2012 houdende bepaling van de regels van de uitvoering van de sorteerplicht voor de houders van niet-huishoudelijk afval;
- 2° ze deel uitmaken van de vrijgestelde afvalhouders in toepassing van het artikel 10 van het Regeringsbesluit van 22 december 2011 houdende bepaling van de tarifiering van de prestaties van Net Brussel, gewestelijk Agentschap voor de Netheid.

Vanaf de begroting 2017 wordt het bedrag van de bijdrage aangepast in functie van de evolutie van de index van de consumptieprijsen.

De bijdrage dekt de huis-aan-huis ophaalkosten en de verwerkingskosten voor een maximaal volume van :

1. 50 liter per week voor het aandeel PMD-afval;
2. 30 liter per week voor het aandeel droog en net papier en karton,
3. 80 liter per week voor het aandeel restafval dat van vergelijkbare aard is dan huishoudelijk afval.

Indien de houders van niet-huishoudelijk afval onderworpen aan de betaling van de bijdrage bedoeld in lid 1 van § 2 andere soorten afval of afvalvolumes produceren die groter zijn dan die uit het besluit, lid 3 van § 2, sluiten ze, in toepassing van het artikel 23 van de ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende afval, een overeenkomst af om het ophalen en de verwerking te verzekeren van deze grotere hoeveelheden afval of van ander afval.

§ 3. – Het gewestelijk Agentschap voor de netheid verstuurt, gedurende het eerste semester van ieder jaar en voor de eerste keer vanaf de begroting 2016, een verzoek tot betaling van de bijdrage waarvan sprake is in § 2 aan de producenten of houders van niet-huishoudelijk afval die geen ophalings- en verwerkingscontract met het Agentschap hebben afgesloten. Behalve indien ze kunnen aantonen dat ze zijn vrijgesteld van de bijdrage, betaalt de producent of houder van niet-huishoudelijk afval de bijdrage aan het gewestelijk Agentschap voor de netheid binnen de 30 dagen na de verzending van het verzoek tot betaling. Het gewestelijk

payées par toutes voies de droit. A la réception du paiement de la redevance, l'Agence régionale pour la propreté offre au détenteur de déchets autres que ménagers 20 sacs poubelles fuschias de 80 litres destinés à la collecte de la fraction des déchets résiduels de nature comparable aux déchets ménagers.

Le produit des redevances est inscrit en recettes dans le budget de l'Agence régionale pour la propreté.

§ 4. – Le Gouvernement peut préciser les modalités d'application du présent article.

CHAPITRE 9 Entrée en vigueur

Article 21

Le chapitre 2 de la présente ordonnance est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2016.

Article 22

Le chapitre 3 de la présente ordonnance est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

Article 23

Le chapitre 4 de la présente ordonnance est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2016.

Article 24

Le chapitre 5 de la présente ordonnance entre en vigueur le 1^{er} janvier 2016.

Article 25

Le chapitre 6 de la présente ordonnance est d'application en 2016.

Article 26

Le chapitre 7 de la présente ordonnance est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2016.

Article 27

Le chapitre 8 de la présente ordonnance entre en vigueur au 1^{er} janvier 2016.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président,

Rudi VERVOORT

Le Ministre des Finances,

Guy VANHENGEL

Agentschap voor de netheid verzekert de inning van de onbetaalde bijdrage via alle rechtsmiddelen. Bij ontvangst van de betaling van de bijdrage, geeft het gewestelijk Agentschap voor de netheid 20 fuchsia vuilniszakken van 80 liter aan de houder van niet-huishoudelijk afval, bestemd voor het ophalen van het gedeelte restafval dat van vergelijkbare aard is dan huishoudelijk afval.

De opbrengst van de bijdragen wordt geboekt op de inkomsten van de begroting van het gewestelijk Agentschap voor de netheid.

§ 4. – De Regering kan de toepassingsmodaliteiten van huidig artikel nader bepalen.

HOOFDSTUK 9 Inwerkingtreding

Artikel 21

Het hoofdstuk 2 van deze ordonnantie is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 22

Het hoofdstuk 3 van deze ordonnantie is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2017.

Artikel 23

Het hoofdstuk 4 van deze ordonnantie is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 24

Het hoofdstuk 5 van deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 2016.

Artikel 25

Het hoofdstuk 6 van deze ordonnantie is van toepassing in 2016.

Artikel 26

Het hoofdstuk 7 van deze ordonnantie is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 27

Het hoofdstuk 8 van deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 2016.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President,

Rudi VERVOORT

De Minister van Financiën,

Guy VANHENGEL

AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT

Le CONSEIL D'ÉTAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre de la Région de Bruxelles Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement, le 16 novembre 2015, d'une demande d'avis, dans un délai de cinq jours ouvrables, sur un avant projet d'ordonnance « portant première partie de la réforme fiscale » a donné l'avis (n° 58.500/2) suivant :

Suivant l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, la demande d'avis doit spécialement indiquer les motifs qui en justifient le caractère urgent.

La lettre s'exprime en ces termes :

« Het verzoek om spoedbehandeling is gemotiveerd door het feit dat deze fiscale maatregelen reeds in werking treden in 2016 (in beginsel op 1 januari 2016). Over deze maatregelen werd immers een princiepsakkoord bereikt tijdens het recente begrotingsconclaf. De consequente budgettaire weerslag van elke maatregel werd opgenomen in de Middelenbegroting 2016 die reeds is neergelegd bij het Brussels Parlement en waarvan de parlementaire behandeling eerstdaags aanvangt.

Deze tekst werd ook reeds bij hoogdringendheid voor advies overgemaakt aan de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en uittreksels ervan aan de federale overheid, de andere gewestregeringen en het Rekenhof (in uitvoering van de artikelen 5/7 en 5/8 van de bijzondere financieringswet). ».

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 3^o, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, la section de législation limite son examen au fondement juridique de l'avant projet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, l'avant projet appelle les observations suivantes.

EXAMEN DE L'AVANT-PROJET

Dispositif

Article 5

Compte tenu de l'abrogation de l'article 2 de l'ordonnance du 23 juillet 1992 « relative à la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles et de titulaires de droits réels sur certains immeubles » réalisée par l'article 4 de l'avant-projet, il convient de rédiger la disposition en projet en commençant par les mots « Une taxe est établie à charge ... » et non par les mots « La taxe est à charge ... ». À défaut de rédiger la disposition en ce sens, aucun article de l'ordonnance modifiée n'exprimerait plus le principe selon lequel, avant de désigner les redevables d'une taxe, il faut d'abord en toute logique commencer par établir cette dernière.

Par ailleurs, la nouvelle rédaction de l'article 3 en projet implique de modifier également l'article 8 de l'ordonnance du 23 juillet 1992 en tant que cet article 8 se réfère aux « redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, c). » puisque l'article 3, en projet, ne contient plus de paragraphe 1^{er}, c).

Articles 17 et 24

L'article 17, qui modalise l'entrée en vigueur des articles 14 à 16, n'a pas sa place dans le corps du texte mais doit être déplacé à l'article 24 de l'avant-projet, lequel doit être complété par les mots « et s'applique aux

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De RAAD VAN STATE, afdeling Wetgeving, tweede kamer, op 16 november 2015, door de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking, verzocht binnen een termijn van vijf werkdagen, een advies te verstrekken over een voorontwerp van ordonnantie « houdende het eerste deel van de fiscale hervorming » heeft het volgende advies (nr. 58.500/2) gegeven :

Overeenkomstig artikel 84, § 1, eerste lid, 3^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State moeten in de adviesaanvraag in het bijzonder de redenen worden aangegeven tot staving van het spoedeisende karakter ervan.

In het onderhavige geval luidt die motivering in de brief aldus :

« Het verzoek om spoedbehandeling is gemotiveerd door het feit dat deze fiscale maatregelen reeds in werking treden in 2016 (in beginsel op 1 januari 2016). Over deze maatregelen werd immers een princiepsakkoord bereikt tijdens het recente begrotingsconclaf. De consequente budgettaire weerslag van elke maatregel werd opgenomen in de Middelenbegroting 2016 die reeds is neergelegd bij het Brussels Parlement en waarvan de parlementaire behandeling eerstdaags aanvangt.

Deze tekst werd ook reeds bij hoogdringendheid voor advies overgemaakt aan de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en uittreksels ervan aan de federale overheid, de andere gewestregeringen en het Rekenhof (in uitvoering van de artikelen 5/7 en 5/8 van de bijzondere financieringswet). ».

Aangezien de adviesaanvraag ingediend is op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 3^o, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten haar onderzoek tot de rechtsgrond van het voorontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat deze drie punten betreft, geeft het voorontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

ONDERZOEK VAN HET VOORONTWERP

Dispositief

Artikel 5

Gelet op het feit wordt opgeheven bij artikel 4 van het voorontwerp, dat artikel 2 van de ordonnantie van 23 juli 1992 « betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen », moet de ontworpen bepaling beginnen met de woorden « Er wordt een belasting geheven ten laste ... » in plaats van met de woorden « De belasting is verschuldigd ... ». Indien de bepaling niet in die zin wordt geredigeerd, zou geen enkel artikel van de gewijzigde ordonnantie nog beantwoorden aan het principe dat een belasting logischerwijs eerst moet worden geheven voordat de belastingplichtigen kunnen worden aangewezen.

Als gevolg van de nieuwe redactie van het ontworpen artikel 3, waarin paragraaf 1, c), niet meer voorkomt, moet voorts ook artikel 8 van de ordonnantie van 23 juli 1992 worden gewijzigd in zoverre dat artikel 8 verwijst naar de « belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, c). ».

Artikelen 17 en 24

Artikel 17, dat de inwerkingtreding van de artikelen 14 tot 16 regelt, hoort niet thuis in de tekst zelf maar moet worden ondergebracht in artikel 24 van het voorontwerp; welk artikel moet worden aangevuld met de

droits d'enregistrement et aux droits de succession dus pour les donations dont l'enregistrement a lieu à partir du 1^{er} janvier 2016 ».

Article 18

Le commentaire de l'article est particulièrement laconique :

« Cet article introduit une prime destinée à certaines personnes fragilisées qui habitent leur propre habitation située en Région de Bruxelles-Capitale. ».

Il doit être complété afin que dans le cadre de la compétence de la Région de Bruxelles Capitale en matière de logement, visée à l'article 6, § 1^{er}, IV, de la loi spéciale du 8 août 1980 « de réformes institutionnelles », le choix de chacune des catégories de personnes fragilisées proposées soit justifié au regard des articles 10 et 11 de la Constitution.

Article 20

1. Selon le paragraphe 2, alinéa 2, « [à] partir de l'exercice 2017, le montant de la redevance est adapté en fonction de l'évolution de l'indice des prix à la consommation ».

Comme la section de législation du Conseil d'État l'a observé dans l'avis 51.966/4 donné le 15 octobre 2012 sur un projet devenu l'arrêté du Gouvernement wallon du 4 juillet 2013 « portant codification de la législation en matière de santé et d'action sociale en Code réglementaire wallon de l'Action sociale et de la Santé » :

« D'une manière générale, la section de législation rappelle que lorsque le Code réglementaire prévoit l'indexation d'un montant, notamment pour une subvention [...], il y a lieu de vérifier que la disposition est suffisamment complète que pour être efficace : elle doit préciser le moment et la périodicité de l'indexation, l'indice [...] et la base auxquels le montant est lié [...], ainsi que la méthode d'arrondissement » (1).

2. Au paragraphe 3, il convient d'omettre les mots « de l'envoi ».

3. Le paragraphe 4 doit être omis puisqu'il n'est pas suffisamment précis pour donner au Gouvernement une habilitation plus large que celle dont il dispose en tout temps et qui est liée au pouvoir général d'exécuter toute ordonnance.

4. L'article examiné ne pouvant se lire et être compris que par référence à l'article 23 de l'ordonnance du 14 juin 2012 « relative aux déchets et à ses arrêtés d'exécution », il convient de l'insérer dans cette ordonnance par voie de modification à celle-ci plutôt que d'en faire une disposition autonome d'un décret qui n'a aucun rapport particulier avec la question juridique qui fait l'objet précis de l'article 20 de l'avant-projet.

Dans la même optique, l'article 20, § 1^{er}, alinéas 1^{er} et 2, de l'avant-projet devraient être insérés dans l'ordonnance du 19 juillet 1990 « portant création de l'Agence régionale pour la propreté ».

5. La disposition sera revue à la lumière de ces observations.

(1) Voir l'observation A.3.3 sur le projet du code (*Moniteur belge*, 30 août 2013). Voir également J. BAERT, « Indexeringsmechanismen in wetgeving », T.v.W., 2009/4, pp. 269 et s.

woorden « en is van toepassing op de registratierechten en successierechten verschuldigd voor schenkingen waarvan de registratie heeft plaatsgevonden vanaf 1 januari 2016 ».

Artikel 18

De bespreking van het artikel is bijzonder beknopt :

« Dit artikel voert een premie [in] voor bepaalde kwetsbare personen die hun eigen woning bewonen die gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. ».

Die bespreking moet worden aangevuld om, in het kader van de bevoegdheid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake huisvesting, vermeld in artikel 6, § 1, IV, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 « tot hervorming der instellingen », de keuze van elke voorgestelde categorie kwetsbare personen te rechtvaardigen ten aanzien van de artikelen 10 en 11 van de Grondwet.

Artikel 20

1. Luidens paragraaf 2, tweede lid, wordt ² het bedrag van de bijdrage [vanaf het aanslagjaar 2017] aangepast in functie van de evolutie van de index van de consumptieprijzen ».

De afdeling Wetgeving van de Raad van State heeft het volgende opgemerkt in advies 51.966/4, op 15 oktober 2012 gegeven over een ontwerp dat ontstaan heeft gegeven aan het besluit van de Waalse Regering van 4 juli 2013 « houdende codificatie van de wetgeving inzake gezondheid en sociale actie in het reglementair deel van het Waals Wetboek van Sociale Actie en Gezondheid » :

« D'une manière générale, la section de législation rappelle que lorsque le Code réglementaire prévoit l'indexation d'un montant, notamment pour une subvention, il y a lieu de vérifier que la disposition est suffisamment complète que pour être efficace : elle doit préciser le moment et la périodicité de l'indexation, l'indice et la base auxquels le montant est lié ²⁸, ainsi que la méthode d'arrondissement » (1).

2. In paragraaf 3 moeten de woorden « de verzending van » worden weggelaten.

3. Paragraaf 4 moet vervallen aangezien hij niet nauwkeurig genoeg is geredigeerd om de regering een ruimere bevoegdheid te kunnen verlenen dan die waarover ze te allen tijde beschikt en die samenhangt met de algemene bevoegdheid om iedere ordonnantie uit te voeren.

4. Aangezien het voorliggende artikel alleen kan worden gelezen en begrepen aan de hand van artikel 23 van de ordonnantie van 14 juni 2012 « betreffende afvalstoffen » en van de uitvoeringsbesluiten ervan, moet dat artikel door middel van een wijziging van die ordonnantie daarin worden ingevoegd in plaats van daarvan een op zichzelf staande bepaling te maken van een decreet dat geen enkel bijzonder verband vertoont met de juridische kwestie waarop artikel 20 van het voorontwerp precies betrekking heeft.

In dezelfde optiek zou artikel 20, § 1, eerste en tweede lid, van het voorontwerp ingevoegd moeten worden in de ordonnantie van 19 juli 1990 « houdende oprichting van het Gewestelijk Agentschap voor netheid ».

5. De bepaling moet in het licht van deze opmerkingen worden herzien.

(1) Zie opmerking A.3.3 over het ontwerp van Wetboek (*Belgisch Staatsblad* 30 augustus 2013). Zie tevens J. BAERT, « Indexeringsmechanismen in wetgeving », T.v.W., 2009/4, 269 e.v.

Article 25

Compte tenu de ce que prévoit l'article 18, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'avant-projet qui n'établit la prime que pour la seule année 2016, l'article 25, tel qu'il est rédigé, est inutile et doit être omis.

La chambre était composée de

Messieurs P. LIÉNARDY, président de chambre,
L. DETROUX, conseillers d'État,
B. BLERO,
Madame C. GIGOT, greffier.

Le rapport a été présenté par M. P. RONVAUX, premier auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de M. P. LIÉNARDY.

Le Greffier;

C. GIGOT

Le Président,

P. LIÉNARDY

Artikel 25

Gelet op hetgeen bepaald wordt in artikel 18, § 1, eerste lid, van het voorontwerp, dat de premie alleen voor 2016 instelt, is artikel 25, zoals het is geredigeerd, nutteloos en moet het worden weggelaten.

De kamer is samengesteld uit

De Heren P. LIÉNARDY, kamervoorzitter,
L. DETROUX, staatsraden,
B. BLERO,
Mevrouw C. GIGOT, griffier.

Het verslag is uitgebracht door de Heer P. RONVAUX, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van de Heer P. LIÉNARDY.

De Griffier;

C. GIGOT

De Voorzitter;

P. LIÉNARDY

PROJET D'ORDONNANCE**portant la première partie
de la réforme fiscale**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Sur la proposition du Ministre des Finances et du Budget,
après délibération,

ARRETE :

Le Ministre des Finances est chargé de présenter au
Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet
d'ordonnance dont la teneur suit :

CHAPITRE 1^{er}
Disposition introductive

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'ar-
ticle 39 de la Constitution.

CHAPITRE 2
**Modification de l'ordonnance du 23 juillet 1992 rela-
tive à la taxe régionale à charge
des occupants d'immeubles bâtis et
de titulaires de droits réels sur certains immeubles**

Article 2

L'intitulé de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à
la taxe régionale à charge des occupants d'immeubles bâtis
et de titulaires de droits réels sur certains immeubles est
remplacé par ce qui suit :

« Ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe ré-
gionale à charge de titulaires de droits réels sur certains
immeubles ».

Article 3

L'article 1^{er} de la même ordonnance est remplacé par ce
qui suit :

« La présente ordonnance règle une matière visée à l'ar-
ticle 39 de la Constitution. ».

ONTWERP VAN ORDONNANTIE**houdende het eerste deel
van de fiscale hervorming**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Op voorstel van de Minister van Financiën en Begroting,
na beraadslaging,

BESLUIT :

De Minister van Financiën is ermee belast bij het
Brussels Hoofdstedelijk Parlement het ontwerp van ordon-
nantie in te dienen, waarvan de tekst hierna volgt :

HOOFDSTUK 1
Inleidende bepaling

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld
in artikel 39 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2
**Wijziging van de ordonnantie van 23 juli 1992
betreffende de gewestbelasting ten laste van bezetters
van bebouwde eigendommen en houders van
een zakelijk recht op sommige onroerende goederen**

Artikel 2

Het opschrift van de ordonnantie van 23 juli 1992 be-
treffende de gewestbelasting ten laste van bezetters van be-
bouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht
op sommige onroerende goederen wordt vervangen door
hetgeen volgt :

« Ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewest-
belasting ten laste van houders van een zakelijk recht op
sommige onroerende goederen ».

Artikel 3

Artikel 1 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen
door hetgeen volgt :

« Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als be-
doeld in artikel 39 van de Grondwet. ».

Article 4

Le chapitre 1^{er} de la même ordonnance est abrogé.

Article 5

L'article 3 de la même ordonnance, modifié par l'ordonnance du 21 février 2002, par l'ordonnance du 3 avril 2003 et par l'ordonnance du 21 décembre 2012, est remplacé par ce qui suit :

« Une taxe est établie à charge du propriétaire en pleine propriété, de l'emphytéote, de l'usufruitier, du titulaire du droit de superficie et du titulaire du droit d'usage pour tout ou partie d'immeuble bâti, situé sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, qui n'est pas affecté à l'occupation par une personne physique à titre de résidence principale ou secondaire.

La résidence secondaire, visée au premier alinéa, est la résidence, autre que la résidence principale, avec laquelle une personne physique entretient un lien particulier, continu et permanent. ».

Article 6

Entre l'article 3 et l'article 4 de la même ordonnance, le titre suivant est inséré : « Chapitre II/1. – Exonérations ».

Article 7

L'article 4 de la même ordonnance, modifié par l'ordonnance du 23 mai 2001, par l'ordonnance du 21 février 2002, par l'ordonnance du 3 avril 2003, par l'ordonnance du 29 avril 2004 et par l'ordonnance du 21 décembre 2012, est modifié comme suit :

- 1° les paragraphes 1^{er}, 1^{er}*bis*, 1^{er}*ter*, et 2 sont abrogés;
- 2° dans le paragraphe 3, les mots « La taxe dont question aux articles 5b et 8 n'est pas due, pour les immeubles ou parties d'immeubles : » sont remplacés par les mots « Le redevable est exonéré de la taxe due pour les immeubles bâtis ou parties d'immeubles bâtis : ».

Article 8

L'article 5 de la même ordonnance, modifié par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 décembre 2001 portant introduction de l'euro dans les ordonnances et les arrêtés d'exécution en matière de Finances et par l'ordonnance du 1^{er} mars 2007, est abrogé.

Artikel 4

Hoofdstuk 1 van dezelfde ordonnantie wordt opgeheven.

Artikel 5

Artikel 3 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd door de ordonnantie van 21 februari 2002, door de ordonnantie van 3 april 2003 en door de ordonnantie van 21 december 2012, wordt vervangen door hetgeen volgt :

« Er wordt een belasting geheven ten laste van de volle eigenaar, de erfpachter, de vruchtgebruiker, de opstalhouder en de houder van een recht van gebruik van het geheel of het gedeelte van een bebouwde eigendom, gelegen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dat niet bestemd is voor het gebruik als hoofdverblijfplaats of als tweede verblijfplaats door een natuurlijke persoon.

De in het eerste lid bedoelde tweede verblijfplaats, is de verblijfplaats, die niet zijn hoofdverblijfplaats is, waarmee de natuurlijke persoon een bijzondere, continue en langdurige band heeft. ».

Artikel 6

Tussen artikel 3 en artikel 4 van dezelfde ordonnantie, wordt de volgende titel ingevoegd : « Hoofdstuk II/1 – Vrijstellingen ».

Artikel 7

Artikel 4 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd door de ordonnantie van 23 mei 2001, door de ordonnantie van 21 februari 2002, door de ordonnantie van 3 april 2003, door de ordonnantie van 29 april 2004 en door de ordonnantie van 21 december 2012, wordt gewijzigd als volgt :

- 1° paragrafen 1, 1*bis*, 1*ter*, en 2 worden opgeheven;
- 2° in paragraaf 3 worden de woorden « De belasting, bedoeld in de artikelen 5b en 8, is niet verschuldigd voor gebouwen of gedeelten ervan : » vervangen door de woorden « De belastingplichtige is vrijgesteld van de belasting verschuldigd voor de bebouwde eigendommen of gedeelten ervan : ».

Artikel 8

Artikel 5 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 december 2001 tot invoering van de euro in de ordonnaties en de uitvoeringsbesluiten inzake Financiën en door de ordonnantie van 1 maart 2007, wordt opgeheven.

Article 9

Dans le premier paragraphe de l'article 8 de la même ordonnance, les mots « prévue à charge des redevables visés à l'article 3, § 1^{er}, c), » sont remplacés par les mots « visée à l'article 3 ».

Article 10

L'article 9 de la même ordonnance, modifié par l'ordonnance du 17 juillet 1997 et par l'ordonnance du 21 février 2002, est abrogé.

Article 11

L'article 10 de la même ordonnance est remplacé par ce qui suit :

« La taxe prévue dans la présente ordonnance est une taxe sur déclaration. ».

CHAPITRE 3
Modification du Code des impôts
sur les revenus 1992

Article 12

Dans l'article 145/21 du Code des impôts sur les revenus 1992, le taux de 30 pct est remplacé par un taux de 15 pct.

Article 13

Dans le même Code, les articles suivants sont abrogés :

- 1° l'article 145/25, inséré par la loi du 8 avril 2003 et modifié par les lois des 8 avril 2003, 9 juillet 2004, 14 avril 2011, 13 décembre 2012 et 8 mai 2014;
- 2° l'article 145/30, inséré par la loi du 27 décembre 2006 et modifié par les lois du 22 décembre 2009, en ce qui concerne le texte néerlandais, 13 décembre 2012 et 8 mai 2014;
- 3° l'article 145/31, inséré par la loi du 27 décembre 2006 et modifié par les lois des 8 juillet 2008, 22 décembre 2009, 13 décembre 2012 et 8 mai 2014;
- 4° l'article 145/36, inséré par la loi du 13 décembre 2012 et modifié par la loi du 8 mai 2014;
- 5° l'article 145/47, inséré par la loi du 8 mai 2014.

Artikel 9

In de eerste paragraaf van artikel 8 van dezelfde ordonnantie worden de woorden « verschuldigd door de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3, § 1, c), » vervangen door de woorden « bedoeld in artikel 3 ».

Artikel 10

Artikel 9 van dezelfde ordonnantie, gewijzigd door de ordonnantie van 17 juli 1997 en door de ordonnantie van 21 februari 2002, wordt opgeheven.

Artikel 11

Artikel 10 van dezelfde ordonnantie wordt vervangen door hetgeen volgt :

« De belasting bedoeld in deze ordonnantie is een belasting op aangifte. ».

HOOFDSTUK 3
Aanpassing van het Wetboek
van de inkomstenbelastingen 1992

Artikel 12

In artikel 145/21 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt het tarief van 30 pct vervangen door een tarief van 15 pct.

Artikel 13

In hetzelfde Wetboek worden de volgende artikelen opgeheven :

- 1° artikel 145/25, ingevoegd bij de wet van 8 april 2003 en gewijzigd bij de wetten van 8 april 2003, 9 juli 2004, 14 april 2011, 13 december 2012 en 8 mei 2014;
- 2° artikel 145/30, ingevoegd bij de wet van 27 december 2006 en gewijzigd bij de wetten van 22 december 2009, wat betreft de Nederlandstalige tekst, 13 december 2012 en 8 mei 2014;
- 3° artikel 145/31, ingevoegd bij de wet van 27 december 2006 en gewijzigd bij de wetten van 8 juli 2008, 22 december 2009, 13 december 2012 en 8 mei 2014;
- 4° artikel 145/36, ingevoegd bij de wet van 13 december 2012 en gewijzigd bij de wet van 8 mei 2014;
- 5° artikel 145/47, ingevoegd bij de wet van 8 mei 2014.

CHAPITRE 4

Modification de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier*Article 14*

Dans l'article 2 de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier, les mots « le précompte immobilier est immunisé à concurrence de 28 % du revenu cadastral » sont remplacés par les mots « il n'y a pas d'exonération ».

CHAPITRE 5

Modification du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, en ce qui concerne les droits d'enregistrement sur les donations de biens immeubles, et du Code des droits de succession*Article 15*

Le premier paragraphe de l'article 131 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. – Pour les donations entre vifs de biens immeubles, il est perçu un droit proportionnel sur l'émolument brut de chacun des donataires d'après le tarif indiqué dans les tableaux ci-après.

Ceux-ci mentionnent sous la lettre a le pourcentage applicable à la tranche correspondante.

Pour l'application de la présente section, on entend, par cohabitant, la personne qui se trouve en situation de cohabitation légale, au sens du titre *Vbis* du livre III du Code civil.

Tableau I

Tarif en ligne directe, entre époux et entre cohabitants

Tranche de la donation		a
de	à (inclus)	
0,01 EUR	150.000 EUR	3 %
150.000,01 EUR	250.000 EUR	9 %
250.000,01 EUR	450.000 EUR	18 %
Au-delà de 450.000 EUR		27 %

HOOFDSTUK 4

Aanpassing van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing*Artikel 14*

In artikel 2 van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing worden de woorden « wordt vrijstelling van onroerende voorheffing verleend ten belope van 28 procent van het kadastraal inkomen » vervangen door de woorden « wordt geen vrijstelling verleend ».

HOOFDSTUK 5

Aanpassing van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten met betrekking tot de registratierechten op de schenkingen van onroerende goederen en van het Wetboek der successierechten*Artikel 15*

De eerste paragraaf van artikel 131 van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt vervangen door hetgeen volgt :

« § 1. – Voor de schenkingen onder de levenden van onroerende goederen wordt over het bruto-aandeel van elk der begiftigden een evenredig recht geheven volgens het in de onderstaande tabellen vermelde tarief.

Hierin wordt onder a vermeld het percentage dat toepasselijk is op het overeenstemmende gedeelte.

Voor de toepassing van deze afdeling wordt onder samenwonende verstaan, de persoon die zich in de toestand van wettelijke samenwoning bevindt in de zin van titel *Vbis* van boek III van het Burgerlijk Wetboek.

Tabel I

Tarief in rechte lijn, tussen echtgenoten en tussen samenwonenden

Gedeelte van de schenking		a
van	tot inbegrepen	
0,01 EUR	150.000 EUR	3 %
150.000,01 EUR	250.000 EUR	9 %
250.000,01 EUR	450.000 EUR	18 %
Boven de 450.000 EUR		27 %

Tableau II

Tarif entre toutes autres personnes

Tranche de la donation		a
de	à (inclus)	
0,01 EUR	150.000 EUR	10 %
150.000,01 EUR	250.000 EUR	20 %
250.000,01 EUR	450.000 EUR	30 %
Au-delà de 450.000 EUR		40 %

».

Article 16

L'article 131bis du même Code est abrogé.

Article 17

L'article 66bis du Code des droits de succession, modifié en dernier lieu par l'ordonnance du 24 février 2005, est abrogé.

CHAPITRE 6

**Prime unique aux propriétaires fragilisés
d'une habitation située en
Région de Bruxelles Capitale**

Article 18

§ 1^{er}. – Peuvent bénéficier d'une prime en 2016, les personnes fragilisées qui sont détentrices d'un droit réel sur une habitation, dans laquelle elles sont domiciliées, sise en Région de Bruxelles-Capitale.

Les détenteurs d'un droit réel visé à l'alinéa précédent sont : le propriétaire en pleine propriété ou, à défaut d'un propriétaire en pleine propriété, l'emphytéote, l'usufruitier, le superficiaire ou le titulaire du droit d'usage sur l'habitation concernée.

§ 2. – Le montant de cette prime est de 120 EUR par habitation. Cette prime sera versée à la première personne qui entre dans les conditions pour l'obtenir et qui la demande.

§ 3. – Les personnes fragilisées visées au paragraphe premier sont :

1° les aveugles, les sourds-muets et les personnes laryngectomisées;

Tabel II

Tarief tussen alle andere personen

Gedeelte van de schenking		a
van	tot inbegrepen	
0,01 EUR	150.000 EUR	10 %
150.000,01 EUR	250.000 EUR	20 %
250.000,01 EUR	450.000 EUR	30 %
Boven de 450.000 EUR		40 %

».

Artikel 16

Artikel 131bis van hetzelfde Wetboek wordt opgeheven.

Artikel 17

Artikel 66bis van het Wetboek der successierechten, laatst gewijzigd door de ordonnantie van 24 februari 2005, wordt opgeheven.

HOOFDSTUK 6

**Eenmalige premie aan kwetsbare eigenaars
van woningen gelegen in
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

Artikel 18

§ 1. – In 2016 kunnen kwetsbare personen, die houder zijn van een zakelijk recht op een woning, gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waarin zij gedomicilieerd zijn, éénmalig aanspraak maken op een premie.

De houders van een zakelijk recht bedoeld in het vorige lid zijn : de volle eigenaar of, bij gebreke aan een volle eigenaar, de erfpachter, de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de houder van een recht van gebruik van de betrokken woning.

§ 2. – Deze premie bedraagt 120 EUR per woning. Deze premie wordt uitgekeerd aan de eerste persoon die aan de voorwaarden voldoet om deze premie te bekomen en die daarom verzoekt.

§ 3. – De kwetsbare personen bedoeld in de eerste paragraaf zijn :

1° blinden, doofstommen en personen bij wie het strottenhoofd is weggenomen;

2° les invalides de guerre auxquels une invalidité de guerre d'au moins 50 % a été reconnue;

3° les personnes handicapées :

- auxquelles une invalidité ou une incapacité de travail d'au moins 66 % a été reconnue;
- auxquelles une réduction de l'autonomie d'au moins 9 points a été reconnue;
- auxquelles une réduction de la capacité de gain à un tiers ou moins a été reconnue;

4° les personnes atteintes d'une infirmité grave et permanente les rendant totalement et définitivement incapables de quitter leur résidence sans l'assistance d'un tiers;

5° les personnes dont le ménage est composé d'au moins une personne qui se trouve dans l'une des situations décrites aux points 1° à 4°;

6° les personnes dont le ménage est composé d'au moins un enfant qui remplit une des conditions suivantes :

- s'être vu reconnaître au moins 4 points dans le pilier 1 de l'échelle médico-sociale;
- s'être vu reconnaître au moins 6 points au total sur l'échelle médico-sociale;
- s'être vu reconnaître une incapacité de travail d'au moins 66 %;

7° les personnes dont le revenu imposable mentionné dans leur avertissement-extrait de rôle de l'impôt des personnes physiques pour l'exercice d'imposition 2015 :

- pour les personnes isolées : est égal ou inférieur à 120 % du revenu d'intégration au barème isolé correspondant à la situation du ménage de l'isolé;
- pour les personnes cohabitantes : est égal ou inférieur à 240 % du montant du revenu d'intégration au barème cohabitants;

8° les personnes qui avaient droit à l'intégration sociale au premier janvier 2016;

9° les personnes dont le ménage est composé d'au moins 4 enfants bénéficiaires d'allocations familiales.

§ 4. – Pour l'application des 5°, 6° et 9°, la composition du ménage doit être prouvée au moyen d'un certificat de composition de ménage, délivré par la commune.

§ 5. – Le gouvernement détermine les modalités et la procédure pour l'obtention de cette prime.

§ 6. – Dans le cadre de l'application du présent article, la situation existant au premier janvier 2016 doit être prise en

2° oorlogsinvaliden aan wie een oorlogsinvaliditeit van ten minste 50 % werd toegekend;

3° gehandicapte personen :

- aan wie een invaliditeit of een arbeidsongeschiktheid van ten minste 66 % werd toegekend;
- aan wie een vermindering van de zelfredzaamheid van ten minste 9 punten werd toegekend;
- aan wie een vermindering van het verdienvermogen tot één derde of minder werd toegekend;

4° personen die aangetast zijn door een zwaar en blijvend gebrek waardoor zij in de volstrekte en definitieve onmogelijkheid verkeren hun verblijf te verlaten zonder hulp van een derde;

5° personen van wiens gezin ten minste één persoon deel uitmaakt die verkeert in één van de in 1° tot 4° omschreven situaties;

6° personen van wiens gezin een kind deel uitmaakt dat voldoet aan één van volgende voorwaarden :

- minstens 4 punten in pijler 1 op de medisch-sociale schaal toegekend gekregen hebben;
- minstens 6 punten in totaal op de medisch-sociale schaal toegekend gekregen hebben;
- een arbeidsongeschiktheid van minstens 66 % toegekend gekregen hebben;

7° personen waarvan het belastbaar inkomen vermeld in het aanslagbiljet van de personenbelasting van het aanslagjaar 2015 :

- voor personen die alleenstaande zijn : gelijk is aan of lager dan 120 % van het bedrag van het leefloon volgens de schaal voor alleenstaanden die overeenkomt met de gezinssituatie van de betrokken alleenstaande;
- voor personen die samenwonend zijn : gelijk is aan of lager is dan 240 % van het bedrag van het leefloon volgens de schaal voor samenwonenden;

8° personen die op 1 januari 2016 gerechtigd zijn op de maatschappelijke integratie;

9° personen waarvan het gezin bestaat uit minstens 4 kinderen die recht geven op kinderbijslag.

§ 4. – Voor de toepassing van 5°, 6° en 9° moet de gezinssamenstelling worden bewezen aan de hand van een attest betreffende de samenstelling van het gezin uitgereikt door het gemeentebestuur.

§ 5. – De regering stelt de modaliteiten en de procedures voor het bekomen van deze premie vast.

§ 6. – In het kader van de toepassing van dit artikel moet, tenzij uitdrukkelijk een andere datum of periode wordt aan-

compte sauf si une autre date ou période est expressément indiquée.

CHAPITRE 7

Modification de l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale

Article 19

L'article 2, 1° de l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale est remplacé par ce qui suit :

« 1° à la taxe prévue par l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative à la taxe régionale à charge de titulaires de droits réels sur certains immeubles; ».

CHAPITRE 8

Redevance forfaitaire pour la collecte de déchets non ménagers

Article 20

Dans l'ordonnance du 19 juillet 1990 portant création de l'Agence régionale pour la propreté, il est inséré un article 4/1 rédigé comme suit :

« Art. 4/1. – L'Agence régionale pour la propreté est chargée de la collecte et du traitement des déchets des détenteurs de déchets autres que ménagers qui ne procèdent pas eux-mêmes au traitement de leurs déchets ou ne le font pas faire par un négociant, une installation ou une entreprise effectuant des opérations de traitement des déchets ou par un collecteur, tel que requis par l'article 23 de l'ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets instaurant une responsabilité matérielle de la gestion des déchets.

Sans préjudice des dispositions adoptées par l'Agglomération bruxelloise, le Gouvernement peut déterminer des limites quant aux types et aux quantités de déchets qui sont collectés par l'Agence régionale pour la propreté.».

Article 21

Dans l'ordonnance du 14 juin 2012 relative aux déchets, à l'article 23 :

1° le paragraphe 4, alinéa 2, 3° est remplacé comme suit :

« 3° s'il remet les déchets à un négociant ou à un collecteur de déchets, il doit pouvoir le démontrer au moyen d'un contrat écrit ou de tout document écrit délivré par le collecteur de déchets ou le négociant attestant de la

gegeven, worden uitgegaan van de toestand zoals deze bestond op 1 januari 2016.

HOOFDSTUK 7

Wijziging van de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Artikel 19

Artikel 2, 1° van de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt vervangen door hetgeen volgt :

« 1° de belastingen opgelegd door de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende gewestbelasting ten laste van houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen; ».

HOOFDSTUK 8

Forfaitaire bijdrage voor het ophalen van niet huishoudelijk afval

Artikel 20

In de ordonnantie van 19 juli 1990 houdende de oprichting van het Gewestelijk Agentschap voor Netheid, wordt een artikel 4/1 ingevoegd, luidend als volgt :

« Art. 4/1. – Het Gewestelijk Agentschap voor netheid is belast met de inzameling en verwerking van het afval van houders van afval ander dan huishoudelijk afval die zelf niet overgaan tot de verwerking van hun afval en het evenmin laten verwerken door een handelaar, een installatie of een onderneming die afval verwerken of van een afvalinzamelaar, zoals voorgeschreven door artikel 23 van de ordonnantie van 14 juni 2012 houdende het afval dat een materiële verantwoordelijkheid invoert voor het afvalbeheer.

Onverminderd de aangenomen bepalingen door de Brusselse Agglomeratie kan de Regering de limieten bepalen voor wat betreft de types en de hoeveelheid afval die worden ingezameld door het gewestelijk Agentschap voor netheid. ».

Artikel 21

In artikel 23 van de ordonnantie van 14 juni 2012 betreffende de afvalstoffen, worden :

1° paragraaf 4, tweede lid, 3° als volgt vervangen :

« 3° indien hij het afval toevertrouwt aan een handelaar of een afvalinzamelaar, dient hij dat aan te tonen middels een geschreven document, afgeleverd door de afvalinzamelaar of de handelaar, dat bevestigt dat het afval re-

collecte régulière et systématique des déchets, quelle que soit la quantité de déchets à collecter. Aucun contrat ne doit être conclu avec l'Agence régionale pour la propreté pour les déchets des producteurs ou détenteurs de déchets autres que ménagers qui sont collectés par celle-ci dans le cadre des types et volumes de déchets couverts par la redevance dont question à l'article 24/1, § 1^{er}. »;

2° le paragraphe 4, dernier alinéa, est abrogé.

Article 22

Dans la même ordonnance, il est inséré un article 24/1 rédigé comme suit :

« Art. 24/1. § 1^{er}. – Tous les détenteurs de déchets autres que ménagers paient à l'Agence régionale pour la propreté une redevance annuelle forfaitaire de 243,24 euros HTVA, à moins qu'ils ne démontrent :

- 1° procéder eux-mêmes à leur traitement ou le faire faire par un négociant, une installation ou une entreprise effectuant des opérations de traitement des déchets ou par un collecteur de déchets, sur la base des justificatifs visés à l'article 23, § 4;
- 2° faire partie des détenteurs exonérés en application de l'article 10 de l'arrêté du Gouvernement du 22 décembre 2011 fixant la tarification des prestations de Bruxelles-Propreté, Agence régionale pour la Propreté.

Le 1^{er} janvier de chaque année, à partir de 2017, le montant de la redevance annuelle forfaitaire tel que fixé à l'alinéa 1^{er} est adapté en fonction de l'évolution de l'indice des prix à la consommation. L'indice de base est celui du mois au cours duquel la présente ordonnance entre en vigueur. Le montant de la redevance est arrondi, après indexation, à l'unité inférieure.

La redevance couvre les frais de collecte en porte-à-porte et de traitement pour un volume maximal de :

1. 50 litres par semaine pour la fraction des déchets PMC;
2. 30 litres par semaine pour la fraction des déchets papier et carton secs et propres;
3. 80 litres par semaine pour la fraction des déchets résiduels de nature comparable aux déchets ménagers.

Lorsque les détenteurs de déchets autres que ménagers soumis au paiement de la redevance visée à l'alinéa 1^{er} produisent d'autres types de déchets ou des volumes de déchets supérieurs à ceux arrêtés à l'alinéa 3, la collecte et le traitement de ces quantités supérieures ou de ces autres déchets doivent être assurés conformément à l'article 23.

gelmatig en systematisch wordt opgehaald, ongeacht de hoeveelheid op te halen afval. Geen enkel contract dient te worden gesloten met het gewestelijk Agentschap voor netheid voor het afval van de producenten of houders van afval ander dan huishoudelijk afval dat wordt ingezameld door deze in het kader van de types afval en de volumes die gedekt zijn door de kosten waarvan sprake in artikel 24/1, § 1. »;

2° paragraaf 4, laatste lid, opgeheven.

Artikel 22

In dezelfde ordonnantie, wordt een artikel 24/1 ingevoegd, luidend als volgt :

« Art. 24/1. § 1. – Alle houders van ander dan huishoudelijk afval betalen aan het gewestelijk Agentschap voor netheid een jaarlijks forfaitair bedrag van 243,24 euro, BTW niet inbegrepen, tenzij ze aantonen dat :

- 1° ze zelf overgaan tot de verwerking of het overlaten aan een handelaar, een installatie of een onderneming die het afval verwerkt of door een afvalinzamelaar, op basis van bewijsstukken bedoeld in artikel 23, § 4;
- 2° ze deel uitmaken van de houders die vrijgesteld zijn in toepassing van artikel 10 van het besluit van de Regering van 22 december 2011 tot vaststelling van de tarificatie van de prestaties van het Agentschap Net Brussel, gewestelijk Agentschap voor netheid.

Op 1 januari van elk jaar, vanaf 2017, wordt het bedrag van de jaarlijkse forfaitaire bijdrage, zoals bepaald in het eerste lid, aangepast in functie van de evolutie van de index van de consumptieprijzen. De basisindex is deze van de lopende maand waarin deze ordonnantie in werking treedt. Het bedrag van de bijdrage wordt afgerond, na indexering, naar beneden.

De bijdrage dekt de kosten van de inzameling huis-aan-huis en de verwerking van een maximum volume van :

1. 50 liter per week voor de fractie PMD afval;
2. 30 liter per week voor de fractie papier en droog en schoon karton;
3. 80 liter per week voor de fractie restafval vergelijkbaar met huishoudelijk afval.

Wanneer de houders van afval ander dan huishoudelijk afval die gehouden zijn een bijdrage te betalen bedoeld in het eerste lid, andere types afval produceren of volumes die groter zijn dan deze bepaald in het derde lid, dient de inzameling en de verwerking van deze grotere volumes verzekerd te worden overeenkomstig artikel 23.

§ 2. – L'Agence régionale pour la propreté envoie, durant le premier semestre de chaque année et pour la première fois à partir de 2016, une invitation à payer la redevance dont question au § 1^{er} aux producteurs ou détenteurs de déchets autres que ménagers qui n'ont pas conclu un contrat de collecte et de traitement avec elle. A moins qu'il ne démontre être exonéré de la redevance, le producteur ou détenteur de déchets autres que ménagers paie la redevance à l'Agence régionale pour la propreté dans les 30 jours de l'invitation à payer. L'Agence régionale pour la propreté assure le recouvrement des redevances impayées par toutes voies de droit. A la réception du paiement de la redevance, l'Agence régionale pour la propreté offre au détenteur de déchets autres que ménagers 20 sacs poubelles fuchsia de 80 litres destinés à la collecte de la fraction des déchets résiduels de nature comparable aux déchets ménagers.

Le produit des redevances est inscrit en recettes dans le budget de l'Agence régionale pour la propreté. ».

CHAPITRE 9 Entrée en vigueur

Article 23

Le chapitre 2 de la présente ordonnance est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2016.

Article 24

Le chapitre 3 de la présente ordonnance est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

Article 25

Le chapitre 4 de la présente ordonnance est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2016.

Article 26

Le chapitre 5 de la présente ordonnance entre en vigueur le 1^{er} janvier 2016 et s'applique aux droits d'enregistrement et aux droits de succession dus pour les donations dont l'enregistrement a eu lieu à partir du 1^{er} janvier 2016.

Article 27

Le chapitre 7 de la présente ordonnance est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2016.

§ 2. – Het gewestelijk Agentschap voor netheid stuurt tijdens het eerste semester van ieder jaar en voor de eerste keer vanaf 2016, een uitnodiging tot betaling van de bijdrage waarvan sprake in § 1 naar de producenten of houders van afval ander dan huishoudelijk afval die geen inzamelings- en verwerkingscontract met haar hebben gesloten. Tenzij hij aantoonde dat hij is vrijgesteld van de bijdrage, betaalt de houder of producent van afval ander dan huishoudelijk afval zijn bijdrage aan het gewestelijk Agentschap voor netheid binnen de 30 dagen na de uitnodiging tot betaling. Het gewestelijk Agentschap voor netheid verzekert de inning van de niet betaalde bijdragen met alle rechtsmiddelen. Bij het ontvangen van de bijdragen, geeft het gewestelijk Agentschap voor netheid aan de houder van afval ander dan huishoudelijk afval 20 fuchsia vuilniszakken van 80 liter bestemd voor de inzameling van de fractie restafval vergelijkbaar met huishoudelijk afval.

Het geheel van de bijdragen wordt ingeschreven in de begroting van het gewestelijk Agentschap voor netheid. ».

HOOFDSTUK 9 Inwerkingtreding

Artikel 23

Het hoofdstuk 2 van deze ordonnantie is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 24

Het hoofdstuk 3 van deze ordonnantie is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2017.

Artikel 25

Het hoofdstuk 4 van deze ordonnantie is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2016.

Artikel 26

Het hoofdstuk 5 van deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 2016 en is van toepassing op de registratierechten en successierechten verschuldigd voor schenkingen waarvan de registratie heeft plaatsgevonden vanaf 1 januari 2016.

Artikel 27

Het hoofdstuk 7 van deze ordonnantie is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2016.

Article 28

Le chapitre 8 de la présente ordonnance entre en vigueur au 1^{er} janvier 2016.

Bruxelles, le 26 novembre 2015.

Le Ministre-Président,

Rudi VERVOORT

Le Ministre des Finances,

Guy VANHENGEL

Artikel 28

Het hoofdstuk 8 van deze ordonnantie treedt in werking op 1 januari 2016.

Brussel, 26 november 2015.

De Minister-President,

Rudi VERVOORT

De Minister van Financiën,

Guy VANHENGEL

