

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2015-2016

23 JUIN 2016

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**instituant la « réunion de projet » afin de
simplifier la procédure de délivrance des
permis d'urbanisme**

(déposée par MM. Vincent DE WOLF (F),
Willem DRAPS (F), Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F) et
Olivier de CLIPPELE (F))

Développements

Compte tenu de la complexité et de la lourdeur des procédures de délivrance des permis d'urbanisme, de nombreux dossiers de demande, insuffisamment bien ficelés, sont déclarés incomplets, voire tout simplement refusés.

Cette situation dommageable à la fois pour le demandeur et l'autorité publique, qui ont tous deux investi du temps et de l'argent dans la procédure, pourrait facilement être évitée en oeuvrant à une meilleure concertation entre l'auteur de projet et les autorités compétentes en amont de la procédure de permis.

En somme, afin d'éviter l'introduction de demandes plus complexes ou incomplètes, il suffit de permettre au demandeur d'être entendu par l'administration communale et le fonctionnaire délégué en amont de la procédure d'instruction des permis. Le demandeur pourrait ainsi adapter son dossier en fonction des remarques des autorités administratives et le traitement dans les délais requis en serait facilité.

Tel est l'objet de la présente proposition d'ordonnance qui vise à instituer au sein du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (CoBAT) une « réunion de projet ».

Préalablement au dépôt de la demande du permis, le porteur de projet peut solliciter la tenue d'une réunion de projet au cours de laquelle il pourra présenter son projet aux autorités communales et régionales.

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2015-2016

23 JUNI 2016

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot invoering van de « project-
vergadering » ter vereenvoudiging van de
procedure voor de afgifte van de
stedenbouwkundige vergunningen**

(ingediend door de heren Vincent DE WOLF (F),
Willem DRAPS (F), Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F) en
Olivier de CLIPPELE (F))

Toelichting

Aangezien de procedures voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunningen log en complex zijn, worden vele niet goed genoeg opgestelde aanvraagdossiers onvolledig verklaard of gewoonweg geweigerd.

Dat is nadelig, zowel voor de aanvrager als voor de overheid, die beiden tijd en geld hebben geïnvesteerd in de procedure, wat makkelijk kan worden vermeden door beter overleg tussen de projectauteur en de bevoegde overheden, vóór de vergunningsprocedure wordt ingezet.

Kortom, om de indiening van complexere of onvolledigere aanvragen te voorkomen, volstaat het om de aanvrager de mogelijkheid te bieden gehoord te worden door het gemeentebestuur en de afgevaardigde ambtenaar, vóór het onderzoek van de vergunningsaanvragen. Op die manier, kan de aanvrager zijn dossier aanpassen naargelang de opmerkingen van de bestuurlijke overheden en wordt het makkelijker het dossier binnen de vereiste termijnen te behandelen.

Dit voorstel van ordonnantie beoogt in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) een « projectvergadering » in te voeren.

Vóór de indiening van de vergunningsaanvraag, kan de projectdrager vragen dat een projectvergadering wordt gehouden om zijn project aan de gemeentelijke en gewestelijke overheden voor te stellen.

L'objectif de la réunion de projet est avant tout d'aider le demandeur à bien constituer son dossier de demande pour éviter les refus de permis après plusieurs semaines de procédure. Il ne s'agit pas d'aboutir à une décision de principe ou administrative (le procès-verbal de la réunion n'étant en aucun cas décisionnel).

Vincent DE WOLF (F)
Willem DRAPS (F)
Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)
Olivier de CLIPPELE (F)

De projectvergadering heeft in de eerste plaats tot doel de aanvrager te helpen zijn aanvraagdossier goed samen te stellen en aldus te voorkomen dat de vergunning na verscheidene weken procedure wordt geweigerd. Het is niet de bedoeling te komen tot een principiële of administratieve beslissing (de notulen van de vergadering hebben in geen geval de waarde van beslissing).

PROPOSITION D'ORDONNANCE

instituant la « réunion de projet » afin de simplifier la procédure de délivrance des permis d'urbanisme

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Dans le titre IV, chapitre III, section 1^{ère} du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, il est inséré un article 123/1 rédigé comme suit :

« Art. 123/1. § 1^{er}. – Préalablement au dépôt de la demande de permis, le porteur de projet peut solliciter la tenue d'une réunion de projet auprès de l'autorité compétente pour statuer sur sa demande. Dans ce cas, l'intéressé reçoit, dans les quinze jours de la demande, une invitation à une réunion.

§ 2. – Lors de cette réunion, le porteur de projet rencontre le ou les représentants de l'autorité compétente pour statuer sur sa demande.

Lorsque d'autres instances sont appelées à prononcer un avis sur le projet, l'autorité compétente les convie également à la réunion. Elles peuvent se faire représenter.

Dans les cas fixés par le Gouvernement, le Maître architecte participe à la réunion.

§ 3. – L'autorité compétente peut inviter toute instance qu'elle juge utile de consulter.

§ 4. – Le porteur de projet peut débattre avec eux de son projet et éventuellement l'adapter avant de finaliser sa demande.

§ 5. – La réunion se tient dans les vingt jours de l'invitation visée au paragraphe 1^{er}.

§ 6. – Le Gouvernement arrête les modalités d'application du présent article. ».

Article 3

La présente ordonnance entre en vigueur à la date fixée par le Gouvernement.

Vincent DE WOLF (F)
 Willem DRAPS (F)
 Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)
 Olivier de CLIPPELE (F)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

tot invoering van de « projectvergadering » ter vereenvoudiging van de procedure voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunningen

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In titel IV, hoofdstuk III, afdeling 1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, wordt een artikel 123/1 ingevoegd, luidend als volgt :

« Art. 123/1. § 1. – Alvorens de vergunningsaanvraag wordt ingediend, kan de projectdrager aan de bevoegde overheid vragen om een projectvergadering te houden om zich uit te spreken over zijn aanvraag. In dat geval, ontvangt de betrokkene, binnen vijftien dagen na de aanvraag, een uitnodiging voor een vergadering.

§ 2. – Tijdens die vergadering, ontmoet de projectdrager de vertegenwoordiger(s) van de bevoegde overheid om uitspraak te doen over zijn aanvraag.

Wanneer andere instanties advies moeten verlenen over het project, nodigt de bevoegde overheid hen eveneens uit. Zij kunnen zich laten vertegenwoordigen.

In de door de Regering bepaalde gevallen, neemt de Bouwmeester deel aan de vergadering.

§ 3. – De bevoegde overheid kan elke instantie uitnodigen die zij nuttig acht te raadplegen.

§ 4. – De projectdrager kan met hen zijn project bespreken en het eventueel aanpassen alvorens zijn aanvraag af te werken.

§ 5. – De vergadering wordt gehouden binnen twintig dagen na de in § 1 bedoelde uitnodiging.

§ 6. – De Regering bepaalt de nadere regels voor de toepassing van dit artikel. ».

Artikel 3

Deze ordonnantie treedt in werking op de door de Regering bepaalde datum.