

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2015-2016

23 JUIN 2016

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**relative à l'avis du Service d'incendie et
d'aide médicale urgente rendu dans le
cadre de la procédure de délivrance des
permis d'urbanisme**

(déposée par MM. Vincent DE WOLF (F),
Willem DRAPS (F), Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F) et
Mme Dominique DUFOURNY (F))

Développements

Actuellement, en vertu de l'article 124 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), le dossier de demande de permis d'urbanisme doit contenir l'avis préalable du Service d'incendie et d'aide médicale urgente (SIAMU).

Dans la pratique, cette disposition pose souvent problème, le SIAMU pouvant émettre son avis dans des délais très longs.

Par souci de simplification administrative et d'accélération de la procédure de délivrance des permis d'urbanisme, il est proposé de supprimer cette obligation de disposer de l'avis du SIAMU en amont de la procédure.

Désormais, l'avis du SIAMU sera donné *in fine*. « Dès achèvements des actes et travaux soumis à permis d'urbanisme et avant toute occupation, le Service d'incendie et d'aide médicale urgente procède à une visite de contrôle sanctionnée par une attestation de (non-) conformité, à moins qu'il s'agisse d'actes et travaux qui en sont dispensés par le Gouvernement. ».

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2015-2016

23 JUNI 2016

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**betreffende het advies van de Dienst
Brandweer en Dringende Medische
Hulpverlening in het kader van de
procedure voor de afgifte van de
stedenbouwkundige vergunningen**

(ingediend door de heren Vincent DE WOLF (F),
Willem DRAPS (F), Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F) en
mevrouw Dominique DUFOURNY (F))

Toelichting

Op grond van artikel 124 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), moet het aanvraagdossier voor een stedenbouwkundige vergunning thans het voorafgaand advies bevatten van de Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulpverlening (DBDMH).

In de praktijk doet die bepaling vaak een probleem rijzen, aangezien de DBDMH beschikt over een lange termijn om zijn advies uit te brengen.

Met het oog op administratieve vereenvoudiging en op een snellere procedure voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunningen, wordt voorgesteld die verplichting om vóór de procedure te beschikken over het advies van de DBDMH, te schrappen.

Voortaan zal het advies van de DBDMH op het einde gegeven worden. « Van zodra de aan stedenbouwkundige vergunning onderworpen handelingen en werken voltooid zijn en vóór alle gebruik, brengt de Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp een controlebezoek dat al dan niet bezegeld wordt met een eenvormigheidsattest, tenzij het gaat om handelingen en werken die ervan zijn vrijgesteld door de Regering. ».

Par conséquent, suivant le principe de la responsabilisation, c'est le maître d'ouvrage qui doit s'assurer que le projet qu'il conçoit respecte les normes en vigueur. À défaut, l'attestation de conformité ne sera pas délivrée et l'exploitation du bien ne pourra pas être autorisée.

Vincent DE WOLF (F)
Willem DRAPS (F)
Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)
Dominique DUFOURNY (F)

Volgens het principe van de responsabilisering, is het bijgevolg de bouwheer die ervoor moet zorgen dat de geldende normen in acht worden genomen bij zijn project. Bij gebrek daaraan, zal het conformiteitsattest niet worden verstrekt en kan het goed niet in gebruik worden genomen.

PROPOSITION D'ORDONNANCE**relative à l'avis du Service d'incendie et d'aide médicale urgente rendu dans le cadre de la procédure de délivrance des permis d'urbanisme***Article 1^{er}*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

A l'article 124 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, les mots « Le dossier de demande contient l'avis préalable du Service d'incendie et d'aide médicale urgente, à moins qu'il ne porte sur des actes et travaux qui en sont dispensés par le Gouvernement en raison de leur minime importance. » sont supprimés.

Article 3

A l'article 193 du même Code, les mots « Le collège des bourgmestre et échevins, le fonctionnaire délégué et le Gouvernement imposent le respect des conditions fixées par l'avis du Service d'incendie et d'aide médicale urgente, à moins que ces conditions ne portent atteinte à l'intérêt patrimonial d'un immeuble classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription. » sont supprimés.

Article 4

La présente ordonnance entre en vigueur à la date fixée par le Gouvernement.

Vincent DE WOLF (F)
 Willem DRAPS (F)
 Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)
 Dominique DUFOURNY (F)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**betreffende het advies van de Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulpverlening in het kader van de procedure voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunningen***Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In artikel 124 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, worden de woorden « Het aanvraagdossier bevat het voorafgaand advies van de Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp, tenzij het betrekking heeft op handelingen en werken die er door de Regering van zijn vrijgesteld wegens hun geringe omvang. » geschrapt.

Artikel 3

In artikel 193 van hetzelfde Wetboek, worden de woorden « Het college van burgemeester en schepenen, de gemachtigde ambtenaar, het Stedenbouwkundig College en de Regering leggen de naleving op van de bij advies van de Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulp opgelegde voorwaarden, tenzij deze voorwaarden afbreuk doen aan het patrimoniaal belang van een onroerend goed dat beschermd is, ingeschreven is op de bewaarlijst, of waarvan de bescherming of inschrijving hangende is. » geschrapt.

Artikel 4

Deze ordonnantie treedt in werking op de door de Regering bepaalde datum.