

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2016-2017

19 SEPTEMBER 2016

**ONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**houdende organisatie van  
de stedelijke herwaardering**

**AMENDEMENTEN**

**na verslag**

**PARLEMENT DE LA RÉGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2016-2017

19 SEPTEMBRE 2016

**PROJET D'ORDONNANCE**

**organique de  
la revitalisation urbaine**

**AMENDEMENTS**

**après rapport**

*Zie :*

**Stukken van het Parlement :**

**A-363/1** – 2015/2016 : Ontwerp van ordonnantie.

**A-363/2** – 2015/2016 : Verslag.

*Voir :*

**Documents du Parlement :**

**A-363/1** – 2015/2016 : Projet d'ordonnance.

**A-363/2** – 2015/2016 : Rapport.

Nr. 1 (van de heren Alain MARON (F) en Arnaud VERSTRAETE (N))

*Artikel 6*

**In § 1, de woorden « , telkens zij dit noodzakelijk achten » te doen vervallen.**

VERANTWOORDING

Het lijkt tegenstrijdig dat de regering de ZSH kan wijzigen wanneer ze zulks wenst en volgens het tijdschema dat ze kiest, terwijl anderzijds een systematische herziening aan het begin van elke zittingsperiode verplicht is.

De beleidsmaatregelen, acties, premies en voordeelen die samenhangen met het feit dat een onroerend goed al dan niet in de ZSH is gelegen, mogen niet worden onderworpen aan een dergelijke onvoorspelbaarheid en een constant risico dat het statuut van de wijk in kwestie wordt gewijzigd.

N° 1 (de MM. Alain MARON (F) et Arnaud VERSTRAETE (N))

*Article 6*

**Au § 1<sup>er</sup>, supprimer les mots « , chaque fois qu'il le juge nécessaire et ».**

JUSTIFICATION

Il apparaît contradictoire que le Gouvernement puisse modifier la ZRU quand il le souhaite et selon le rythme qu'il choisit, alors qu'une révision systématique est par ailleurs obligatoirement prévue à l'entame de chaque législature.

Les politiques, actions, primes et avantages qui sont liés au fait d'être situé ou pas dans la ZRU ne peuvent souffrir d'une telle imprévisibilité et d'un risque permanent de changement de statut du quartier concerné.

Nr. 2 (van de heren Alain MARON (F) en Arnaud VERSTRAETE (N))

*Artikel 36*

**Tussen het eerste en tweede lid, een nieuw lid in te voegen, luidend :**

*« De Regering stelt voor elk stadsvernieuwingsscontract, op basis van het rapport van het in artikel 39 bedoelde Brussels Planningsbureau, algemene prioriteiten vast, alsook operationele doelstellingen, selectiecriteria en een duidelijke procedure voor de selectie van de projecten. Zij doet dat in overleg met de algemene vergadering van de volledige perimeter bedoeld in artikel 35, 7°. ».*

**VERANTWOORDING**

Het is de bedoeling om ervoor te zorgen dat het programma van elk stadsvernieuwingsscontract wordt vastgelegd op een open, inclusieve en inspraakgerichte manier, met vaststelling van de duidelijke algemene en operationele doelstellingen. Men moet voorkomen dat alles louter en alleen in handen is van het Brussels Planningsbureau.

N° 2 (de MM. Alain MARON (F) et Arnaud VERSTRAETE (N))

*Article 36*

**Insérer entre l'alinéa 1<sup>er</sup> et l'alinéa 2 un nouvel alinéa rédigé comme suit :**

*« Le Gouvernement établit pour chaque contrat de rénovation urbaine, sur la base du rapport du Bureau bruxellois de la Planification visé à l'article 39, des priorités générales, des objectifs opérationnels, des critères de sélection et un processus clair de sélection des projets. Il le fait en concertation avec l'assemblée générale du périmètre d'ensemble visée à l'article 35, 7°. ».*

**JUSTIFICATION**

Il s'agit de faire en sorte que le programme de chaque contrat de rénovation urbaine soit établi de manière ouverte, incluante et participative, avec détermination d'objectifs généraux et opérationnels clairs. Il convient en effet d'éviter tout processus discrétionnaire se fondant sur les seules impulsions du Bureau bruxellois de la Planification.

Nr. 3 (van de heren Alain MARON (F) en Arnaud VERSTRAETE (N))

### *Artikel 37*

**In eerste lid, 2°, de woorden « sociale woningen, » in te voegen tussen de woorden « die tot doel hebben om » en de woorden « met sociale of geconventioneerde woningen gelijkgestelde woningen ».**

### VERANTWOORDING

Het is de bedoeling dat er sociale woningprojecten kunnen worden opgenomen in de stadsvernieuwingscontracten (SVC's). Dat is des te wenselijker daar het ontwerp van ordonnantie in een mix van woningtypes in het kader van dergelijke verrichtingen voorziet. Het amendement strekt er bijgevolg toe projecten die sociale woningen, met sociale woningen gelijkgestelde en geconventioneerde woningen combineren mogelijk te maken in het kader van de SVC's.

Er is geen reden om alle sociale woningen *a priori* uit te sluiten van dat soort verrichting.

N° 3 (de MM. Alain MARON (F) et Arnaud VERSTRAETE (N))

### *Article 37*

**A l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, insérer les mots « *le logement social*, » entre les mots « dans le cadre de projets à affectation mixte, » et les mots « *le logement assimilé au logement social ou conventionné* ».**

### JUSTIFICATION

Il s'agit de permettre que des projets de logements sociaux soient intégrés au sein des programmes de contrats de rénovation urbaine (CRU). C'est d'autant plus opportun que le projet d'ordonnance prévoit une mixité de types de logements dans le cadre de pareilles opérations. L'amendement vise dès lors à rendre possible, au sein des CRU, l'existence de projets qui mêlent logement sociaux, logements assimilés au logement social et logements conventionnés.

Il n'y a pas de raison d'exclure *a priori* tout logement social de ce type d'opération.

Nr. 4 (van de heren Alain MARON (F) en Arnaud VERSTRAETE (N))

### *Artikel 37*

**Tussen het tweede en het derde lid, een nieuw lid in te voegen, luidend als volgt :**

« *In het kader van de in het eerste lid, 2° bedoelde vastgoedoperaties, moeten sociale huurwoningen, bescheiden huurwoningen en sociale koopwoningen in de zin van artikel 2, § 2, 1°, 2° en 4° van de Brusselse Huisvestingscode samen ten minste twee derde van de totale tot stand gebrachte oppervlakte uitmaken.* ».

### VERANTWOORDING

Het is de bedoeling het gemengd karakter van de tot stand gebrachte openbare woningen te waarborgen, door zich, naast de aanwezigheid van middelgrote huur- en koopwoningen, te vergewissen van de aanwezigheid van sociale huur- en koopwoningen, alsook van sociale koopwoningen in de zin van de Brusselse Huisvestingscode.

Het amendement waarborgt ook de band tussen de vastgoedoperaties die uitgevoerd worden in het kader van de stadsvernieuwingscontracten en het gewestelijk huisvestingsbeleid.

N° 4 (de MM. Alain MARON (F) et Arnaud VERSTRAETE (N))

### *Article 37*

**Entre l'alinéa 2 et l'alinéa 3, insérer un nouvel alinéa rédigé comme suit :**

« *Dans le cadre des opérations immobilières visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, le logement locatif social, le logement locatif modéré et le logement acquisitif social au sens de l'article 2, § 2, 1<sup>o</sup>, 2<sup>o</sup> et 4<sup>o</sup>, du Code bruxellois du Logement doivent ensemble constituer au minimum deux tiers de la surface totale générée.* ».

### JUSTIFICATION

Il s'agit de garantir la mixité des logements publics générés en s'assurant, outre de la présence de logement locatif et acquisitif moyen, de la présence de logement locatif et acquisitif social, ainsi que de logement acquisitif social au sens du Code bruxellois du Logement.

L'amendement garantit aussi le lien entre les opérations immobilières menées dans le cadre des contrats de rénovation urbaine et la politique régionale du logement.

Alain MARON (F)  
Arnaud VERSTRAETE (N)