



GEWONE ZITTING 2016-2017

18 OKTOBER 2016

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**betreffende het socialer maken van de
fiscaliteit door de automatische toekenning
van kortingen op de onroerende
voorheffing door te voeren**

(ingediend door de heer Bruno DE LILLE (N), mevrouw
Annemie MAES (N), de heer Arnaud VERSTRAETE (N)
en mevrouw Zoé GENOT (F))

Toelichting

De onroerende voorheffing is een gewestbelasting die geïnd wordt door de Federale Overheidsdienst Financiën. Afhankelijk van de gezinssituatie van de belastingbetaler, kunnen er verminderingen worden aangevraagd: vermindering voor « bescheiden woning », vermindering voor « gezinslasten », vermindering voor « gehandicapte personen » en vermindering voor « groot-oorlogsverminkten ». Deze laatste drie kunnen ook worden aangevraagd door huurders.

De toekenningen voor deze verminderingen moet door de belastingbetaler zelf via een formulier worden aangevraagd. Voor de vermindering van de onroerende voorheffing voor een persoon of kind met een handicap moet er dan nog een attest worden bijgevoegd, uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid, of een ander document, zoals een kopie van een gerechtelijke beslissing, dat bewijst dat die persoon onder de door de wet omschreven categorieën valt, worden toegevoegd. Voor huurders is de hele aanvraag nog vervelender, aangezien het de eigenaar is die het formulier moet invullen, met alle problemen van dien.

SESSION ORDINAIRE 2015-2016

18 OCTOBRE 2016

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION DE RÉSOLUTION

**relative à l'octroi automatique de
réductions du précompte immobilier afin
de rendre la fiscalité plus sociale**

(déposée par M. Bruno DE LILLE (N), Mme Annemie
MAES (N), M. Arnaud VERSTRAETE (N) et
Mme Zoé GENOT (F))

Développements

Le précompte immobilier est un impôt régional perçu par le Service public fédéral Finances. En fonction de sa situation familiale, le contribuable peut demander des réductions : la réduction pour habitation modeste, la réduction pour charge de famille, la réduction pour personne handicapée et la réduction pour grand invalide de guerre. Ces trois dernières réductions peuvent également être demandées par les locataires.

C'est le contribuable lui-même qui doit demander, au moyen d'un formulaire, l'octroi de ces réductions du précompte immobilier. En ce qui concerne la réduction du précompte immobilier pour une personne ou un enfant handicapés, il faut en outre joindre à la demande une attestation délivrée par le SPF Sécurité sociale ou tout autre document, tel que par exemple une décision judiciaire, prouvant que cette personne entre dans les catégories prévues par la loi. La procédure de demande est encore plus fastidieuse pour les locataires, car c'est le propriétaire qui doit compléter le formulaire, avec les difficultés que cela engendre.

Het bestaan van deze verminderingen is zeer slecht gekend. Op het aanslagblad van de onroerende voorheffing wordt hier gewag van gemaakt, maar voor veel personen volstaat dat niet. Huurders worden al helemaal niet op de hoogte gebracht, want zij krijgen dat aanslagformulier niet. Daarenboven zijn de procedures niet eenvoudig. We stellen in de praktijk dan ook vast dat zeer veel personen een vermindering mislopen ondanks ze daar recht op hebben. Sterker nog, vaak is het zo dat hoe behoeftiger de persoon is, hoe minder waarschijnlijk deze gebruik maakt van de kortingen.

In het Waals Gewest geldt hetzelfde systeem als in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, maar in het Vlaams Gewest worden de verminderingen voor eigenaars al een hele tijd automatisch toegekend. Dat gebeurt rechtstreeks op het aanslagbiljet. Huurders die menen in aanmerking te komen voor een vermindering, moet hiervoor eenmalig een meldingsformulier invullen en terugsturen naar de Vlaamse Belastingdienst.

De Brusselse regering kondigde aan in de regeerverklaring dat ze de vaststelling en de inning van de onroerende voorheffing zou overnemen. Op 17 december 2015 werd de beslissing genomen binnen de ministerraad om deze taak vanaf 1 januari 2017 volledig over te nemen. Daartoe werd er door de regering al een ontwerp van ordonnantie ingediend. De overname van de inning en vaststelling van de onroerende voorheffing door de eigen gewestelijke diensten moet de gelegenheid zijn om werk te maken van een automatische toekenning van de verminderingen op de onroerende voorheffing. Een automatisering van de toekenning van die rechten is immers een kwestie van rechtvaardigheid en het Vlaamse voorbeeld toont aan dat het mogelijk is. Fidus, de gewestelijke dienstenintegrator, die werd opgericht in de schoot van het CIBG door de ordonnantie betreffende de oprichting en organisatie van een dienstenintegrator van 8 mei 2014, kan hierbij een rol spelen. Dat orgaan vervult al langer de rol van gewestelijk dienstenintegrator, onder andere door het invoeren van een uitwisselingsplatform dat het ministerie toelaat federale persoonsgegevens te verkrijgen, vooral om automatisch vrijstellingen voor gewestelijke belastingen toe te kennen.

Tijdens een discussie hierover in de commissie voor de Financien en de Algemene zaken van 22 februari 2016 zei minister Vanhengel dat hij aan de administratie ging vragen om hier rekening mee te houden bij de voorbereiding van de overname. Wij willen verder gaan en vragen om een engagement om tot een procedure te komen die de effectieve en tijdige toekenning van de vermindering van onroerende voorheffing garandeert vanaf de overname van de belasting in 2017 zowel voor huurders als voor eigenaars.

Bruno DE LILLE (N)
Annemie MAES (N)
Arnaud VERSTRAETE (N)
Zoé GENOT (F)

L'existence de ces réductions est fort méconnue. Bien qu'elles soient mentionnées sur l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier, pour beaucoup de personnes cela ne suffit pas. Quant aux locataires, ils n'en sont tout bonnement pas informés, puisqu'ils ne reçoivent pas cet avertissement-extrait de rôle. En outre, les procédures ne sont pas simples. Dans la pratique, on constate dès lors qu'un très grand nombre de personnes ne bénéficient pas d'une réduction à laquelle elles ont pourtant droit. Qui plus est, on note souvent que plus la personne est dans le besoin, moins il est probable qu'elle profite des réductions.

En Région wallonne, le système est le même qu'en Région de Bruxelles-Capitale. En Région flamande par contre, les réductions sont accordées automatiquement aux propriétaires depuis un certain temps déjà. La réduction est appliquée directement sur l'avertissement-extrait de rôle. Quant aux locataires qui estiment avoir droit à une réduction, ils doivent compléter un formulaire de demande unique et le renvoyer à l'administration fiscale flamande.

Le gouvernement bruxellois a annoncé dans sa déclaration gouvernementale qu'il reprendrait l'établissement et le recouvrement du précompte immobilier. Le 17 décembre 2015, le conseil des ministres a pris la décision de reprendre entièrement cette tâche à partir du 1^{er} janvier 2017. Le gouvernement a déjà déposé un projet d'ordonnance à cet effet. Il faut saisir l'occasion que constitue la reprise de l'établissement et du recouvrement du précompte immobilier par les services régionaux bruxellois, pour mettre en place un octroi automatique des réductions du précompte immobilier. En effet, une automatisation de l'octroi de ces droits est une question de justice, et l'exemple flamand démontre que c'est possible. Fidus, l'intégrateur de services régional créé au sein du CIRB par l'ordonnance du 8 mai 2014 portant création et organisation d'un intégrateur de services régional, peut jouer un rôle à cet égard. Cet organe remplit depuis longtemps la fonction d'intégrateur de services régional, notamment à travers la mise en place d'une plateforme d'échanges qui permet au ministère d'obtenir des données personnelles fédérales afin, surtout, d'accorder automatiquement des exonérations d'impôts régionaux.

Le 22 février 2016, lors d'une discussion sur le sujet en commission des Finances et des Affaires générales, le ministre Vanhengel a déclaré qu'il demanderait à l'administration d'en tenir compte dans le cadre des préparatifs de cette reprise. Nous souhaitons aller plus loin, et nous demandons qu'on s'engage à établir une procédure garantissant, dès la reprise de cet impôt en 2017, l'octroi effectif et à temps de la réduction du précompte immobilier, et ce tant pour les locataires que pour les propriétaires.

VOORSTEL VAN RESOLUTIE**betreffende het socialer maken van de
fiscaliteit door de automatische toekenning
van kortingen op de onroerende
voorheffing door te voeren**

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Gelet op artikel 5, § 4, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten die bepaalt dat de Gewesten bevoegd zijn voor de vaststelling van de administratieve procedureregels met betrekking tot de in artikel 3 bedoelde belastingen met ingang van het begrotingsjaar vanaf hetwelk zij de dienst van de belastingen verzekeren ;

Overwegende dat de Vlaamse belastingdienst de automatische toekenning van verminderingen al hanteert sinds de overname van de vaststelling en de inning van de onroerende voorheffing in 1999 ;

Overwegende dat de Brusselse regering zich heeft voorgenomen om de premie van 120 euro voor eigenaar-bewoners vanaf 2018 automatisch te verrekenen ;

Overwegende dat de Brusselse regering de vaststelling en de inning van de onroerende voorheffing door de Brusselse administratie wil laten gebeuren vanaf 2018 ;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

- om bij de overname van de vaststelling en inning van de onroerende voorheffing, de verminderingen effectief, tijdig en automatisch aan de rechthebbenden, zowel de huurders als de eigenaars, toe te kennen.

Bruno DE LILLE (N)
Annemie MAES (N)
Arnaud VERSTRAETE (N)
Zoé GENOT (F)

PROPOSITION DE RÉSOLUTION**relative à l'octroi automatique de
réductions du précompte immobilier afin
de rendre la fiscalité plus sociale**

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 5, § 4 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, qui dispose que les Régions sont compétentes pour fixer les règles de procédure administratives concernant les impôts visés à l'article 3 à compter de l'année budgétaire à partir de laquelle elles assurent le service des impôts ;

Considérant que l'administration fiscale flamande applique déjà l'octroi automatique de réductions depuis qu'elle a repris l'établissement et le recouvrement du précompte immobilier en 1999 ;

Considérant que le Gouvernement bruxellois projette d'accorder automatiquement la prime de 120 euros aux propriétaires occupants à partir de 2018 ;

Considérant que le Gouvernement bruxellois souhaite que l'administration bruxelloise assure l'établissement et le recouvrement du précompte immobilier à partir de 2018 ;

Demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- d'accorder effectivement, à temps et automatiquement les réductions aux ayants droit, tant locataires que propriétaires, lors de la reprise de l'établissement et du recouvrement du précompte immobilier.