



**GEWONE ZITTING 2016-2017**

7 NOVEMBER 2016

---

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK  
PARLEMENT**

---

**ONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**houdende het tweede deel van de fiscale  
hervorming**

---

**Memorie van toelichting**

Het regeerakkoord van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering voorziet in een ingrijpende fiscale hervorming, die erop gericht is de Brusselse fiscaliteit minder complex, rechtvaardiger en gunstiger voor Brusselaars en Brusselse bedrijven te maken. Er wordt meer bepaald een verschuiving beoogd van belasting op werk naar belasting op vastgoed. Het geheel van deze fiscale hervorming geschiedt in een budgettair neutraal kader.

Om deze doelstellingen te bereiken is een geheel van wijzigingen van de gewestelijke en de agglomeratiefiscaliteit noodzakelijk.

Deze hervorming werd opgesplitst gelet op het dringende karakter van de goedkeuring van de bepalingen die reeds in 2016 in werking moeten treden.

De nieuwe regels die in werking zijn getreden in 2016 werden ingeschreven in :

1. de verordening van 18 december 2015 tot wijziging van de agglomeratieopcentiemen op de onroerende voorheffing en van de aanvullende agglomeratiebelasting op de personenbelasting, voor wat betreft wijzigingen met betrekking tot de agglomeratiebelastingen;
2. de ordonnantie van 18 december 2015 houdende het eerste deel van de fiscale hervorming, voor wat betreft de wijzigingen van de gewestelijke fiscaliteit die vanaf 2016 dienen in werking te treden.

De wijzigingen die op een later tijdstip in werking treden zijn opgenomen in deze ordonnantie.

**SESSION ORDINAIRE 2016-2017**

7 NOVEMBRE 2016

---

**PARLEMENT DE LA RÉGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

---

**PROJET D'ORDONNANCE**

**portant la deuxième partie de  
la réforme fiscale**

---

**Exposé des motifs**

L'accord de gouvernement du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prévoit une importante réforme fiscale qui a pour objectif de rendre la fiscalité bruxelloise moins complexe, plus juste et plus favorable pour les Bruxellois et les entreprises bruxelloises. Il s'agit notamment d'effectuer un glissement de la fiscalité sur le travail vers la fiscalité foncière. L'entièreté de cette réforme se fait dans une neutralité budgétaire.

Pour atteindre ces objectifs, il est nécessaire d'effectuer un ensemble de modifications de la fiscalité régionale et de la fiscalité de l'agglomération.

La réforme a été morcelée vu le caractère urgent de l'adoption des dispositions devant déjà entrer en vigueur en 2016.

Les nouvelles règles qui sont entrées en vigueur en 2016 ont été prévues par :

1. le règlement du 18 décembre 2015 modifiant les centimes additionnels de l'agglomération au précompte immobilier et la taxe d'agglomération additionnelle à l'impôt des personnes physiques, en ce qui concerne les taxes de l'agglomération ;
2. l'ordonnance du 18 décembre 2015 portant la première partie de la réforme fiscale, en ce qui concerne les modifications de la fiscalité bruxelloise qui doivent entrer en vigueur à partir de 2016.

Les modifications qui n'entrent en vigueur que plus tard sont incorporées dans la présente ordonnance.

## Commentaar bij de artikelen

### HOOFDSTUK I Inleidende bepalingen

#### *Artikel 1*

Dit artikel behoeft geen specifieke commentaar.

### HOOFDSTUK II Wijziging van het Wetboek der successierechten

#### AFDELING 1 *Aanpassing van de draagwijdte en formulering van de rechte lijn*

#### *Artikel 2*

Dit artikel wijzigt artikel 48 van het Wetboek der successierechten met als doel de woordenschat te vereenvoudigen en het voordeel van de tarieven vervat in Tabel I uit te breiden tot de nieuwe categorieën van personen.

Het begrip “tussen echtgenoten en tussen samenwonenden” werd vervangen door het begrip “tussen partners”, terwijl het begrip “in rechte lijn” vanaf nu de nieuwe begunstigen bevat, beschreven in artikel 50 van het wetboek.

De titel van Tabel I werd daarenboven aangepast aan hogergenoemde wijzigingen.

Dit artikel voorziet ook in een definitie van het begrip partner in artikel 48 van het Wetboek.

#### *Artikel 3*

Dit artikel past artikel 48/2 van hetzelfde Wetboek aan de invoering van het begrip van partners aan.

#### *Artikel 4*

Dit artikel wijzigt de eerste paragraaf van het artikel 50 van hetzelfde Wetboek om, enerzijds de voorwaarden om van het tarief in rechte lijn te kunnen genieten te versoepelen voor het kind van de partner van de erflater en anderzijds dezelfde voorwaarden gelijk te stellen met “de persoon die niet afstamt van de erflater”. Verder wordt het begrip “kind van de partner” duidelijker bepaald.

Dit artikel past tevens de tweede paragraaf van het artikel 50 van het Wetboek aan omwille van de invoering van de term partner.

## Commentaire des articles

### CHAPITRE I<sup>ER</sup> Dispositions introductives

#### *Article 1<sup>er</sup>*

Cet article n’appelle pas de commentaire particulier.

### CHAPITRE II Modification du Code des droits de succession

#### SECTION 1<sup>RE</sup> *Modification de la portée et de la formulation de la ligne directe*

#### *Article 2*

Cet article modifie l’article 48 du Code des droits de succession pour en simplifier la terminologie et pour étendre le bénéfice des taux prévus dans le Tableau I à de nouvelles catégories de personnes.

Ainsi, la notion «entre époux et entre cohabitants» a été remplacée par la notion «entre partenaires», et la notion «en ligne directe» comprend désormais les nouveaux bénéficiaires, définis à l’article 50 du Code.

Le titre du Tableau I est en outre aussi adapté aux changements susmentionnés.

Cet article insère aussi une définition de la notion partenaire dans l’article 48 du Code.

#### *Article 3*

Cet article adapte l’article 48/2 du même Code à l’introduction de la notion de partenaire.

#### *Article 4*

Cet article modifie le premier paragraphe de l’article 50 du même Code pour, d’une part, alléger les conditions d’octroi du bénéfice du tarif en ligne directe à l’enfant du partenaire du défunt et, d’autre part, afin d’étendre le même bénéfice à «la personne qui ne descend pas du défunt». La notion «d’enfant de son partenaire» est également définie.

Cet article adapte également le second paragraphe de l’article 50 du Code à l’introduction de la notion de partenaire.

*Artikel 5*

De punten 1° en 2° hebben als doel een fout in de terminologie te verbeteren.

Punt 3° licht de voorwaarden toe die noodzakelijk zijn opdat er rekening wordt gehouden met de graad van verwantschap die voortvloeit uit eenvoudige adoptie. Zodoende is het voortaan voldoende om 3 achtereenvolgende jaren, in plaats van 6 jaren, bij de erflater ingewoond te hebben, waarbij de adoptant en zijn partner, de hulp en verzorging heeft gekregen die kinderen normalerwijze van hun ouders krijgen.

*Artikel 6*

Dit artikel past artikel 54 van het Wetboek aan de invoering van het begrip van partners aan.

*Artikel 7*

Dit artikel past artikel 55*bis* van het Wetboek aan de invoering van het begrip van partners aan.

*Artikel 8*

Dit artikel past artikel 56 van het Wetboek aan de invoering van het begrip van partners aan.

## AFDELING 2

*Aanpassing met betrekking tot de overdracht van familiale ondernemingen en familiale vennootschappen*

De bestaande regels met betrekking tot de overdracht van de familiale ondernemingen en van de familiale vennootschappen, weze het bij schenking of ten gevolge van een nalatenschap, werden ingevoerd om de continuïteit van deze ondernemingen en vennootschappen te garanderen. Niettemin heeft een grondige evaluatie van het bestaande systeem toegelaten om vast te stellen dat de regels zeer weinig werden toegepast, enerzijds omwille van hun complexiteit en, anderzijds, omwille van het feit dat zij onvoldoende bekend zijn bij de burger. Er werd dan ook beslist om de regels met betrekking tot deze gunstregelingen grondig aan te passen en vooral om meer transparante regels in te voeren.

Deze grondige wijziging is ook gemotiveerd door een bezorgdheid van alignering van het Brusselse gunstregime op de gunstregimes binnen de twee andere gewesten, om op die manier fiscale concurrentie te vermijden. Een identiek gunstregime bestaat in het Vlaams Gewest. Dit ontwerp heeft dus tot doel te voorkomen dat natuurlijke personen, eigenaars van ondernemingen of vennootschappen die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevestigd zijn, verhuizen naar het Vlaams Gewest enkele jaren vóór het

*Article 5*

Les points 1° et 2° visent à corriger une erreur terminologique.

Le point 3° allège les conditions nécessaires pour qu'il soit tenu compte du lien de parenté résultant de l'adoption simple. Ainsi, il n'est désormais nécessaire que d'avoir reçu pendant 3 ans, au lieu de 6 années auparavant, de l'adoptant ou de son partenaire les secours et les soins que les enfants reçoivent normalement de leurs parents.

*Article 6*

Cet article adapte l'article 54 du Code à l'introduction de la notion de partenaire.

*Article 7*

Cet article adapte l'article 55*bis* du Code à l'introduction de la notion de partenaire.

*Article 8*

Cet article adapte l'article 56 du Code à l'introduction de la notion de partenaire.

## SECTION 2

*Modification concernant la transmission des entreprises familiales et des sociétés familiales*

Les règles fiscales existantes concernant la transmission des entreprises et des sociétés familiales, que cela soit par donation ou suite à une succession, ont été introduites afin de garantir la continuité de ces entreprises et sociétés. Néanmoins, une évaluation approfondie du système en vigueur a permis de constater que les règles applicables étaient très peu utilisées, d'une part en raison de leur complexité, et d'autre part en raison du fait qu'elles ne sont pas suffisamment connues des citoyens. Il a donc été décidé de modifier profondément les règles relatives à ces régimes de faveur et surtout d'introduire des règles plus transparentes.

Cette profonde modification est également motivée par le souci d'aligner le régime préférentiel bruxellois sur ceux des deux autres Régions, et éviter ainsi la concurrence fiscale. En effet, un régime préférentiel identique existe en Région flamande. Ce projet a donc pour objectif d'éviter que les propriétaires personnes physiques des entreprises ou des sociétés implantées en Région de Bruxelles-Capitale déménagent en Région flamande quelques années avant le décès, dans le but de profiter d'un régime préféren-

overlijden van de erflater om te genieten van een voordeliger gunstregime (bijvoorbeeld een advocaat gedomicilieerd in Sint-Lambrechts Woluwe die zou opteren zich te laten domiciliëren in Wezembeek-Oppem). Het is van vitaal belang voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat belastingplichtigen in de personenbelasting, die een belangrijke bron van inkomsten is, het gewest zeker niet verlaten.

Dezelfde motivatie geldt ook voor de aandeelhouders van vennootschappen bedoelt door het huidige ontwerpgedomicilieerd in Brussel.

Bovendien worden de voorwaarden voor het bekomen van de vrijstelling van schenkingsrechten en de vermindering van de successierechten gewijzigd om aan de erfgenamen of aan de schenkers toe te laten om gemakkelijker van dit regime te genieten. Het regime wordt inderdaad versoepeld, zowel op het niveau van de basisvoorwaarden (schrapping van de voorwaarde voor werkbehoud, vermindering van 5 naar 3 jaar van de periode waarin de voorwaarden moeten vervuld blijven, alsook schrapping van de definitie van «kleine en middelgrote onderneming» om de definitie te omvatten van «familiale onderneming of vennootschap»), als op het niveau van de formele voorwaarden. Een versoepeling van de voorwaarden laat een grotere aanpassing toe aan de economische realiteit.

De regeling die via dit ontwerp wordt voorgesteld is zeer gelijklopend met het gunstregime in het Vlaams Gewest. De praktijkervaring leert dat veel familiale groepen om historische redenen vaak gestructureerd zijn middels een holdingvennootschap die de filialen, zijnde de exploitatievennootschappen met personeel (meestal territoriaal verspreid) van de groep aanhouden. Vaak is het zo, maar niet altijd, dat een dergelijke holding zelf geen andere handelingen stelt dan het aanhouden van de participaties in de filialen. Dergelijke familiale groepen kunnen onder het huidige regime niet genieten van de regeling voor kleine en middelgrote ondernemingen. De invoering van een regeling volgens dewelke zulke familiale groepen in de toekomst zullen genieten van het gunstregime (via een actieve dochter), zoals dit tevens het geval is in het Vlaamse Gewest, is volgens de Brusselse Regering dan ook positief met het oog op het voortbestaan van deze bedrijven en de ermee gepaard gaande tewerkstelling.

Het bevorderen van de continuïteit van de Brusselse ondernemingen is een belangrijk doel van de Brusselse regering. Een efficiënt middel om dit te doen is de verlaging van de successierechten op de overgang van de familiale ondernemingen en vennootschappen. Maar een vermindering van deze rechten volstaat niet. Gebrek aan ervaring, expertise en contacten van de erfopvolger kunnen de continuïteit van de onderneming in gevaar brengen. Er werd bijgevolg beslist om de zaakvoerders van ondernemingen aan te moedigen om actief en onder de levenden hun onderneming over te dragen, op deze manier kunnen zij immers hun kennis overdragen. Deze aanmoediging geschiedt via een vrijstelling van de schenkingsrechten.

tiel plus favorable ( par exemple, un avocat domicilié à Woluwé-Saint-Lambert qui choisirait de se domicilier à Wezembeek-Oppem ). Il est en effet essentiel pour la Région de Bruxelles-Capitale que les redevables de l'impôt sur les personnes physiques, source importante de recettes pour la Région, ne quittent pas celle-ci.

La même motivation vaut pour les détenteurs d'actions des sociétés visées par le présent projet, domiciliés à Bruxelles.

Par ailleurs, les conditions d'obtention de l'exonération des droits d'enregistrement sur les donations et de la réduction des droits de succession ont été modifiées pour permettre aux héritiers ou aux donataires de bénéficier de ce régime plus facilement. En effet, le régime est simplifié tant au niveau des conditions de fond ( suppression de la condition de maintien de l'emploi, diminution de 5 à 3 ans du délai pendant lequel les conditions doivent être réunies, ou encore suppression de la définition de «petite ou moyenne entreprise» pour englober la définition « d'entreprise ou société familiale » ) que des conditions de forme. Un assouplissement des conditions permettra une plus grande adaptation aux réalités économiques.

La réglementation qui est proposée via ce projet est très similaire au régime de faveur en Région flamande. L'expérience de la pratique montre que de nombreux groupes familiaux sont, pour des raisons historiques, souvent structurés au moyen d'une société holding qui détient les filiales qui sont les sociétés d'exploitation avec le personnel du groupe ( la plupart du temps dispersé territorialement ). C'est souvent le cas, mais pas toujours, qu'une telle holding ne pose pas elle-même d'autres actes que la détention des participations dans les filiales. De tels groupes familiaux ne bénéficient pas de la réglementation pour les petites et moyennes entreprises. L'introduction d'une réglementation suivant laquelle de tels groupes familiaux bénéficieront dans le futur d'un régime de faveur ( par une filiale active ), comme c'est déjà le cas en Région flamande, est, d'après le Gouvernement bruxellois, également positif pour la continuité de ces entreprises et pour l'emploi qui y est lié.

Promouvoir la continuité des entreprises bruxelloises est un but important du gouvernement bruxellois. Un moyen efficace pour y parvenir est la réduction des droits de succession sur la transmission des entreprises et sociétés familiales. Mais une réduction de ces droits ne suffit pas. En effet, le manque d'expérience, d'expertise et de contacts du successeur peut mettre en péril la continuité de l'entreprise. Il a donc été décidé d'encourager les chefs d'entreprise à participer activement au suivi de leur entreprise de leur vivant, afin de pouvoir transférer leurs connaissances. Il a été décidé de réaliser cet encouragement au moyen d'une exonération des droits de donation.

Om de transparantie van de gunstregimes te bevorderen werden de voorwaarden (zowel de grondvoorwaarden als de formele voorwaarden) voor de vermindering van de successierechten en voor de vrijstelling van de schenkingsrechten geuniformiseerd en gestandaardiseerd. De toepasselijke regels zijn mutatis mutandis dezelfde.

Bij de formulering van deze afdeling werd, in het licht van voornoemde elementen, vertrokken van onderstaande principes :

1. de (toepassings)voorwaarden in het kader van de schenkingsrechten en de successierechten werden in de mate van het mogelijke gelijkgesteld;
2. hoewel de dienst van de schenkings- en de successierechten vooralsnog blijft verzekerd door de federale overheid, zullen de attesten die moeten worden aangeleverd voor het bekomen en het behoud van deze gunstregimes worden uitgereikt door de gewestelijke fiscale administratie. Op deze manier beschikt het Gewest over een reëel inzicht in de werking van deze gunstregimes en de eraan verbonden problemen. Dit zal er ook voor zorgen dat het gunstregime beter kan worden aangepast aan de nagestreefde doelen;
3. de overgang van ondernemingen en vennootschappen via schenking moet fiscaal beter worden gestimuleerd gelet op het feit dat dit systeem het meest doeltreffend lijkt te zijn om de continuïteit van de onderneming of de vennootschap te verzekeren; er wordt dus een vrijstelling ingevoerd voor schenkingen in dit kader;
4. de overdracht van de ondernemingen en de vennootschappen in geval van overlijden moet ook gebeuren onder meer fiscaal gunstige voorwaarden. In dit kader wordt een tarief voorzien van 3% in rechte lijn en van 7% voor alle andere erfgenamen;
5. in het kader van de versoepeling van de voorwaarden, werd ervoor gekozen om het fiscaal gunstregime niet langer te beperken tot de kleine en middelgrote ondernemingen, het wordt dan ook uitgebreid tot de familiale ondernemingen en vennootschappen;
6. ten slotte werd er, in het kader van de versoepeling van de voorwaarden, voor gekozen om de periode waarin de onderneming aan de voorwaarden moet voldoen voor het behoud van het gunstregime te verkorten van 5 naar 3 jaar.

#### Artikel 9

De eerste paragraaf van artikel 60bis van het Wetboek der Successierechten omschrijft de tarieven van de successierechten of van de overdracht door overlijden die van toepassing zijn in geval van overdracht van een familiale onderneming ten gevolge van een overlijden. Een tarief van 3% is voorzien indien de opvolger een erfgenaam in rechte lijn is en een tarief van 7% voor alle andere erfgenamen.

Pour accroître la transparence sur ces régimes de faveur, les conditions de la réduction des droits de succession et de l'exonération des droits de donation ( que cela soit au niveau des conditions de fond, des conditions de forme et des sanctions ) ont été uniformisées et harmonisées. Ces règles sont les mêmes, mutatis mutandis.

Lors de la rédaction de cette section, à la lumière des éléments susmentionnés, les principes suivants servent de point de départ :

1. les conditions ( d'application ) dans le cadre des droits de donation et des droits de succession ont été, dans la mesure du possible, alignées ;
2. bien que le service des droits de donation et le service des droits succession demeurent fédéral, les attestations qui doivent être fournies pour l'attribution et le maintien des régimes de faveur seront délivrées par l'Administration fiscale régionale bruxelloise. De cette manière, la Région bénéficie d'un réel aperçu du fonctionnement des régimes de faveur et des problématiques y relatives. Ceci permettra ainsi que le régime de faveur puisse mieux être adapté dans le cadre des objectifs poursuivis ;
3. la transmission d'entreprises et sociétés via donation doit davantage être fiscalement stimulée, étant donné que ce système semble être le plus efficace pour assurer la continuité des entreprises et sociétés. Une exonération est ainsi instaurée pour les donations effectuées dans ce cadre ;
4. le transfert d'entreprises et de sociétés en cas de décès doit également se faire à des conditions plus avantageuses. Dans ce cadre, il est prévu un tarif de 3% en ligne directe et de 7% pour tous les autres héritiers ;
5. dans le cadre de l'assouplissement des conditions, il est opté de ne plus limiter le régime fiscal favorable aux petites et moyennes entreprises, mais de l'étendre aux entreprises et sociétés familiales ;
6. enfin, toujours dans le cadre de l'assouplissement des conditions, il a été décidé de ramener la période de 5 ans durant laquelle les entreprises doivent satisfaire aux conditions de maintien du régime de faveur à 3 ans.

#### Article 9

Le premier paragraphe de l'article 60bis du Code des droits de succession définit les taux des droits de succession ou de mutation par décès applicables en cas de transmission d'une entreprise ou société familiale suite à un décès. Un taux de 3% est prévu lorsque le successeur est un héritier en ligne directe, et un taux de 7% pour tous les autres héritiers.

De eerste paragraaf van artikel 140/1 van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten zorgt voor een vrijstelling van de schenkingsrechten voor de schenking van een familiale onderneming of een familiale vennootschap.

Deze paragrafen van resp. artikel 60*bis* van het Wetboek der Successierechten en artikel 140/1 van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten, definiëren ook de grondslag van de successierechten en de schenkingsrechten. Het tarief van 3 of 7%, of de vrijstelling, slaat op de nettoverkrijging of de schenking van de volle eigendom, de blote eigendom of het vruchtgebruik van :

1. ofwel van de activa die door de erflater of zijn partner beroepsmatig zijn geïnvesteerd in een familiale onderneming
2. ofwel van de aandelen van de familiale vennootschap.

Deze nieuwe formulering van de belastbare grondslag van de schenkings- of de successierechten in het kader van de overdracht van een familiale onderneming of vennootschap voegt een zeer belangrijke notie in ten opzichte van de huidige versie van de artikelen 60*bis* van het Wetboek der Successierechten en 140/1 van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Zij breidt het toepassingsgebied van de regimes uit tot de overdracht van de volle eigendom, de blote eigendom en het vruchtgebruik terwijl de huidige regimes de vermindering van de successierechten en de schenkingsrechten slecht toekennen in geval van overdracht van de volle eigendom. Dit geeft aan ondernemers een grotere keuzevrijheid in het kader van de overdracht van de onderneming, zonder dat zij hiervoor fiscaal worden gesanctioneerd. In de feiten werd inderdaad reeds vastgesteld dat de zaakvoerders van ondernemingen niet steeds bereid zijn om de volle eigendom van hun onderneming of vennootschap over te dragen, zij prefereren om greep te houden op het beheer ervan. De schenking van de blote eigendom laat toe deze controle te behouden toch de vererving voor te bereiden.

Dit verklaart waarom de schenker of de erflater moet beschikken over de volle eigendom van de familiale onderneming of van de familiale vennootschap. Het is slechts in dit laatste geval dat men kan overgaan tot de schenking van de blote eigendom. De blote eigendom van de onderneming of de vennootschap volstaat niet omdat het vereist is dat de schenker of de erflater de onderneming nog controleert, hetgeen uiteraard vooronderstelt dat hij in het bezit is van stemrechten.

Dit verklaart ook de vereiste van de “aandelen”. De schenker of de erflater moet beschikken over de controle van de vennootschap en dus over de aandelen waaraan een stemrecht is verbonden.

Wat betreft de overdracht van de familiale onderneming wordt een verduidelijking aangebracht met betrekking tot de onroerende goederen die in hoofdszaak bedoeld zijn voor bewoning. Deze worden uitgesloten van de gunstregeling.

Le premier paragraphe de l'article 140/1 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, quant à lui, prévoit une exonération des droits de donation pour le don d'une entreprise ou d'une société familiale.

Ces paragraphes respectifs des articles 60*bis* du Code des droits de succession et 140/1 du Code des droits d'enregistrement définissent également l'assiette de l'impôt de succession et de donation. Le taux de 3 ou 7% ou l'exonération, est calculé ou porte sur l'acquisition nette ou la donation de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit :

1. soit des actifs investis à titre professionnel par le défunt ou son partenaire dans une entreprise familiale ;
2. soit des actions d'une société familiale.

Cette nouvelle formulation de l'assiette des droits de succession ou des droits de donation en matière de transmission d'une entreprise ou d'une société familiale introduit une notion majeure par rapport aux articles 60*bis* du Code des droits de succession et 140/1 du Code des droits d'enregistrement actuels.

Elle étend l'application des régimes au transfert de la pleine propriété, de la nue-propriété et de l'usufruit, alors que les régimes actuels n'accordent la réduction que pour le transfert de la pleine propriété. Ceci donne aux entrepreneurs une plus grande liberté du choix pour le transfert de l'entreprise ou de la société, sans qu'ils en soient fiscalement sanctionnés. En effet, il a été constaté que les chefs d'entreprise ne sont pas toujours enclins à transmettre la pleine propriété de leur entreprise ou société, mais préfèrent garder une mainmise sur la gestion de celle-ci. La donation de la nue-propriété permet de conserver ce contrôle et de préparer la succession.

Ceci explique pourquoi le donateur ou le défunt doit disposer de la pleine propriété de l'entreprise familiale ou de la société familiale. Ce n'est que dans ce dernier cas que l'on peut procéder à une donation de la nue-propriété. La nue-propriété de l'entreprise ou de la société familiale ne suffit pas, car il est exigé que le donateur ou le défunt contrôle toujours l'entreprise, ce qui suppose évidemment qu'il soit en possession des droits de vote.

Ceci explique également la définition des «actions». Le donateur ou le défunt doit disposer du contrôle de la société et donc des actions auxquelles un droit de vote est attaché.

Concernant le transfert de l'entreprise familiale, une précision est faite relativement aux biens immeubles affectés ou destinés principalement à l'habitation. En effet, ceux-ci sont exclus du régime de faveur.

Wat betreft de familiale vennootschap wordt een verduidelijking aangebracht wat betreft de voorwaarden met betrekking tot het aandelenbezit van de familiale vennootschap. De aandelen van de vennootschap moeten aan de erflater en zijn familie toebehoren voor ten minste 50% in volle eigendom (eerste lid) of voor minstens 30% indien de erflater en zijn familie samen met één andere aandeelhouder 70% van de aandelen hebben of 90% samen met twee andere aandeelhouders en hun familie (tweede lid dat afwijkt van het eerste lid wat betreft het van toepassing zijnde percentage).

Voor de toepassing van de afwijking van 30% worden de aandelen die worden gehouden door een rechtspersoon niet in rekening gebracht om te worden verrekend met de aandelen die toebehoren aan de erflater (derde lid).

Dit systeem laat toe dat een vennootschap met drie familietakken ook in aanmerking kan komen om te genieten van de vermindering of de vrijstelling. Het is in dit geval wel vereist dat de erflater of de schenker ten minste 30% van de aandelen in volle eigendom heeft. Indien hij eigenaar is van de familiale vennootschap samen met één of twee andere aandeelhouders, volstaat het dat zij 70 of 90% van de aandelen in volle eigendom hebben. Deze interpretatie van de deelnemingsvoorwaarde is vergelijkbaar met deze in de Verenigde Staten.

De tweede paragraaf heeft tot doel te definiëren wat dient te worden verstaan onder “familiale onderneming”, “familiale vennootschap”, “aandeel” en “familie van de erflater”.

Eén van de belangrijkste nieuwigheden in het kader van deze hervorming van de schenkings- en successierechten voor ondernemingen is de invoering van het begrip “familie” via het begrip “familiale onderneming” of “familiale vennootschap”. In familiale vennootschappen is het niet abnormaal dat bepaalde aandelen worden gehouden door de kinderen, de broers, de zussen en de partners in volle eigendom of in vruchtgebruik. Het feit dat deze aandelen worden gehouden door al dan niet nabije familie maakt geen obstakel uit voor de toepassing van de vermindering of de vrijstelling. De notie “kleine en middelgrote onderneming” wordt verlaten. Ook het aantal werknemers die in de onderneming werkzaam zijn of het totale zaken-cijfer van de onderneming worden niet langer in rekening gebracht.

De notie “familiale vennootschap” wordt bijkomend verduidelijkt indien deze vennootschap niet als doel heeft de uitoefening van een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwactiviteit, of van een vrij beroep en zijzelf deze activiteit of beroep niet uitoefent maar wel haar directe dochtervennootschap, dit wil zeggen de vennootschap die onmiddellijk wordt gehouden door de familiale vennootschap.

Andere preciseringen werden aangebracht om te bepalen wat moet worden verstaan onder een vennootschap die een economische activiteit heeft. Hiervoor is vereist dat aan vier cumulatieve voorwaarden is voldaan.

Concernant la société familiale, des précisions sont apportées relativement aux conditions de détention des actions de la société familiale. Les actions de la société doivent appartenir au défunt et à sa famille pour au moins 50% en pleine propriété (premier alinéa), ou pour au moins 30% si le défunt et sa famille sont pleins propriétaires d'au moins 70% ensemble avec un autre actionnaire et sa famille, ou 90% ensemble avec deux autres actionnaires et leur famille (deuxième alinéa, dérogeant au premier alinéa en ce qui concerne le pourcentage applicable).

Pour l'application de cette dérogation de 30%, les actions appartenant à des personnes morales ne sont pas prises en compte pour être comptabilisées avec les actions appartenant au défunt (alinéa 3).

Ce système admet qu'une société à «trois branches de la famille» peut également bénéficier de la réduction ou de l'exonération. Cependant, dans ce cas, il est exigé que le défunt ou le donateur détienne au moins 30% des actions en pleine propriété. S'il est propriétaire de la société familiale conjointement avec un ou deux autres actionnaires, il suffit qu'ils détiennent respectivement 70 ou 90% des actions en pleine propriété. Cette interprétation de la condition de participation est similaire à ce qui est applicable aux Etats-Unis.

Le second paragraphe a pour objectif de définir ce qu'il convient d'entendre par «entreprise familiale», par «société familiale», par «actions» et par «famille du défunt».

Une des nouveautés les plus importantes de cette réforme en matière de succession et donation d'entreprises concerne l'introduction de la notion de «famille» via les notions d'«entreprise familiale» et de «société familiale». Dans les sociétés familiales, il n'est pas anormal que certaines actions soient détenues par des enfants, des frères, des sœurs et encore des partenaires, en pleine propriété ou en usufruit. Le fait que les actions soient entre les mains de membres de la famille plus ou moins proche ne fait pas obstacle à l'application de la réduction ou de l'exonération. La notion de «petite et moyenne entreprise» est abandonnée. Ne viennent plus non plus en considération le nombre de travailleurs travaillant dans l'entreprise ou encore le montant du chiffre d'affaire.

La notion de «société familiale» nécessite certaines précisions complémentaires si celle-ci n'a pas pour objet l'exercice d'une activité industrielle, commerciale, artisanale ou agricole, ou d'une profession libérale et si elle n'exerce pas cette activité ou cette profession, mais bien sa filiale directe, c'est-à-dire la société détenue directement par la société familiale.

D'autres précisions sont apportées afin de définir ce qu'il convient d'entendre par une société ayant une activité économique. La réunion de quatre conditions est nécessaire.

Er wordt ook een nieuwe definitie ingevoerd van de notie “aandelen” waarbij alleen de aandelen die een inbreng in kapitaal vertegenwoordigen en waaraan een stemrecht is verbonden in worden rekening gebracht.

Het is in de eerste plaats de bedoeling om de continuïteit van de onderneming te verzekeren. De continuïteit van de onderneming hangt in grote mate af van diegene die de onderneming controleert. Enkel wie over deze controle beschikt, kan de controle over de onderneming overdragen. Dit is de reden waarom er een stemrecht moet zijn verbonden aan de overgedragen aandelen.

De derde paragraaf stelt een bijkomende voorwaarde opdat de vermindering voor de overdracht van de familiale vennootschap met een directe dochter die beantwoordt aan de voorwaarden vervat in artikel 60bis, §2, 2°, eerste lid zou worden toegekend.

De vierde en laatste paragraaf voert een “anti-misbruik bepaling” in die gericht is op de hypothese dat de erfflater activa zou hebben aangewend in zijn onderneming of hebben ingebracht in zijn vennootschap in articulo mortis om aan zijn erfgenamen toe te laten van het verminderde tarief van de successierechten te genieten en op die manier de belasting te omzeilen.

#### *Artikel 10*

De becommentarieerde artikelen bevatten een aantal grondvoorwaarden waaraan voldaan moet zijn na de overdracht of de schenking van de volle eigendom, de blote eigendom of het vruchtgebruik van de activa die geïnvesteerd zijn in een familiale onderneming of van de aandelen van een familiale vennootschap.

Een belangrijke verandering ten opzichte van de oude wetgeving is gelegen in de termijn gedurende dewelke de voorwaarden voor het bekomen van de vrijstelling of de vermindering moeten vervuld zijn. Deze termijn wordt teruggebracht van vijf tot drie jaar om de bestaande regimes te versoepelen.

De aandelen van een vennootschap kunnen worden gehouden gedurende een periode van minder dan drie jaar maar de activiteit moet behouden blijven. De eenvoudige omschrijving van het maatschappelijk doel volstaat niet om aan te tonen dat de onderneming of de vennootschap een activiteit uitoefent. Daarenboven wordt voorzien dat het kapitaal moet behouden blijven gedurende ten minste drie jaar om misbruik te vermijden. Daarnaast zal een onroerend goed dat wordt overgedragen in het kader van een familiale onderneming met toepassing van de vermindering of de vrijstelling, dat binnen de drie jaar na de authentieke akte van schenking of na het overlijden hoofdzakelijk wordt aangewend of bestemd voor bewoning, voor zijn geheel worden onderworpen aan de normale tarieven.

Une nouvelle définition de la notion d’«actions» est également introduite, où seules les actions représentatives du capital social et auxquelles un droit de vote est attaché sont prises en compte.

C’est, en premier lieu, l’objectif d’assurer la continuité de l’entreprise. La continuité d’une entreprise dépend en grande partie de son contrôle. Pour transférer le contrôle d’une entreprise, il est évidemment nécessaire d’en disposer. C’est la raison pour laquelle un droit de vote doit être attaché à l’action.

Le troisième paragraphe pose une condition supplémentaire pour que soit accordée la réduction pour la transmission de la société familiale ayant une filiale directe répondant aux conditions données par l’article 60bis, §2, 2°, premier alinéa.

Le quatrième et dernier paragraphe introduit une disposition «anti-abus», visant l’hypothèse où le de cujus aurait affecté des actifs à son entreprise ou apporté dans sa société familiale, in articulo mortis, pour permettre à ses héritiers de bénéficiaire du tarif réduit des droits de succession, et ainsi d’éviter l’impôt.

#### *Article 10*

Les articles commentés contiennent un certain nombre de conditions de fond à remplir après la transmission ou la donation de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l’usufruit des actifs investis dans une entreprise familiale, ou des actions d’une société familiale.

Un changement majeur par rapport à l’ancienne législation se trouve dans le délai pendant lequel les conditions d’octroi de la réduction ou de l’exonération doivent être remplies. En effet, ce délai est passé de cinq à trois ans, afin d’offrir un assouplissement des régimes de faveur.

Les actions de la société peuvent être détenues pendant une durée de moins de trois ans, mais l’activité doit être maintenue. La simple description de l’objet social dans les statuts ne suffit pas à démontrer que l’entreprise ou la société exerce une activité. Par ailleurs, il est prévu que le capital soit maintenu pendant trois ans, afin d’éviter les abus. En outre, si un bien immeuble est transféré au sein d’une entreprise familiale avec application de la réduction ou de l’exonération et si celui-ci est affecté ou destiné principalement à l’habitation dans les trois ans de l’acte authentique de donation ou du décès, ce bien immeuble sera soumis dans sa totalité au taux ordinaire.



*Artikel 11*

De artikelen 60bis/2 van het Wetboek der Successierechten en 140/5 van het Wetboek der Registratierechten stellen dat de fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest na drie jaar zal nagaan of de voorwaarden voor de vermindering of de vrijstelling nog steeds vervuld zijn. Indien deze voorwaarden niet vervuld zijn, zal de voornoemde administratie de bevoegde ontvanger hiervan op de hoogte brengen.

Deze laatste zal dan overgaan tot de herberekening van het verschuldigde recht. Bij deze herberekening wordt het normaal verschuldigde tarief in rekening gebracht.

Hetzelfde geldt indien de voorwaarden om van de vermindering van de successierechten of van de vrijstelling van de schenkingsrechten te genieten niet worden nageleefd gedurende de termijn van drie jaar.

*Artikel 12*

De voorwaarden opgenomen in de artikelen 60bis/3 van het Wetboek der Successierechten en 140/6 van het Wetboek der Registratierechten zijn grotendeels overgenomen uit het oude artikel 60bis van het Wetboek der Successierechten. Na onderzoek van deze voorwaarden, verstrekt de Brusselse gewestelijke fiscale administratie een attest aan de erfgenamen die wensen te genieten van de vermindering of de vrijstelling. Vervolgens moeten deze laatsten gedurende drie jaar elk jaar het bewijs voorleggen dat de bovengenoemde voorwaarden nog steeds voldaan zijn.

Het derde lid van paragraaf 2 voorziet in de sancties die van toepassing zijn indien de erfgenamen of verkrijgers de voorwaarden met betrekking tot het te leveren bewijs niet respecteren.

**HOOFDSTUK III****Wijziging van het Wetboek der registratie-,  
hypotheek- en griffierechten****AFDELING 1**

*Aanpassing met betrekking tot het abattement in het kader van de registratierechten op de verkoop van woningen*

*Artikel 13*

Dit artikel voorziet in de verhoging van het bestaande abattement inzake het registratierecht op de verkopen van onroerende goederen die geheel of gedeeltelijk bestemd zijn voor bewoning. Ter herinnering, dit abattement, omschreven in artikel 46bis van het Wetboek der registratierechten, betreft enkel de aankoop door één of meerdere natuurlijke personen van het geheel van een onroerend goed in volle eigendom met het oog om er hun gemeenschappelijke hoofdverblijfplaats te vestigen. De verkrij-

*Article 11*

Les articles 60bis/2 du Code des droits de succession et 140/5 du Code des droits d'enregistrement prévoient que l'Administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale examinera après trois ans si les conditions pour bénéficier de la réduction ou de l'exonération sont toujours d'application. Si les conditions ne sont plus remplies, l'administration susmentionnée en avertira le receveur compétent.

Ce dernier passera au recalcul du droit dû. Dans le cadre de ce recalcul le tarif normal sera pris en compte.

La même chose vaut si les conditions pour bénéficier de la réduction des droits de succession ou de l'exonération des droits de donation ne sont plus respectées pendant le délai de trois ans.

*Article 12*

Les conditions reprises dans les articles 60bis/3 du Code des droits de succession et 140/6 du Code des droits d'enregistrement sont largement reprises de l'ancien article 60bis du Code des droits de succession. Après examen des conditions, l'Administration fiscale régionale bruxelloise remet une attestation aux successeurs ou donateurs souhaitant bénéficier de la réduction ou de l'exonération. Ensuite, chaque année pendant trois ans, celle-ci doivent apporter la preuve que les conditions susmentionnées sont toujours réunies.

Le troisième alinéa du paragraphe 2 prévoit quelles sanctions sont applicables lorsque les successeurs ou les donataires ne respectent pas les conditions relatives à la délivrance de la preuve annuelle.

**CHAPITRE III****Modification du Code des droits d'enregistrement,  
d'hypothèque et de greffe****SECTION 1<sup>RE</sup>**

*Modification concernant l'abattement dans le cadre des droits d'enregistrement sur les ventes d'habitations*

*Article 13*

Cet article prévoit la hausse de l'abattement existant en matière de droits d'enregistrement sur les ventes d'immeubles affectés ou destinés en tout ou en partie à l'habitation. Pour rappel, cet abattement, visé à l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement, ne concerne que l'acquisition par une ou plusieurs personnes physiques de la totalité en pleine propriété du bien immobilier en vue d'y établir, respectivement, sa résidence principale ou leur résidence principale commune. Les acquéreurs ne peuvent en outre,

gers mogen bovendien, afzonderlijk of gezamenlijk, geen ander onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk is bestemd voor bewoning in volle eigendom bezitten én ze moeten er zich toe verbinden om hun hoofdverblijfplaats gedurende een ononderbroken termijn van ten minste vijf jaar onderbroken in het goed te behouden waarvoor het abattement werd bekomen.

Het bedrag van dit abattement wordt van 60.000 euro, resp. 75.000 euro in een RVOHS, opgetrokken naar 175.000 euro. De koper of kopers besparen hiermee tot 21.875 euro registratierecht.

De punten 2° en 3° verbinden het bekomen van het abattement aan de voorwaarde dat de belastbare basis (voor toepassing van het abattement) de 500.000 euro niet te boven gaat.

Het punt 4° heft de verhoging van het abattement (75.000 in plaats van 60.000 euro), die vandaag voorzien is voor onroerende goederen gelegen binnen een ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de stadsvernieuwing, op (zie vierde lid van artikel 46bis van het Wetboek der registratierechten).

Het punt 5° voert de nodige technische wijzigingen door ten gevolge van de opheffing van het vierde lid van artikel 46bis van het Wetboek der registratierechten.

#### *Artikel 14*

Dit artikel voert een technische wijziging door die nodig is ten gevolge van de opheffing van het vierde lid van artikel 46bis van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

#### *Artikel 15*

Dit artikel voert een technische wijziging door die nodig is ten gevolge van de opheffing van het vierde lid van artikel 46bis van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten.

### AFDELING 2

#### *Aanpassing ter opheffing van het gebruik van de prijscourant als waarderingswijze*

#### *Artikel 16*

De waardebepaling (verkoopwaarde) voor de voormalige “ter beurze genoteerde effecten” van artikel 133 Wetboek der registratierechten wordt in belangrijke mate afgestemd op hetgeen reeds geldt voor de successierechten (artikel 21, III, Wetboek der successierechten), ingevoerd bij de ordonnantie van 29 juli 2015. De hierbij gegeven verantwoording kan ook voor de schenkingsrechten worden doorgetrokken.

seuls ou ensemble, posséder la totalité en pleine propriété d'un autre bien immobilier destiné en tout ou en partie à l'habitation, et doivent s'engager à maintenir leur résidence principale pendant une durée ininterrompue d'au moins cinq ans dans l'immeuble pour lequel l'abattement a été obtenu.

Le montant de l'abattement passe de 60.000 euros, ou 75.000 euros dans un EDRLR, à 175.000 euros. L'acquéreur ou les acquéreurs économisent ainsi jusqu'à 21.875 euros de droits d'enregistrement.

Les points 2° et 3° conditionnent l'octroi de l'abattement au fait que la base imposable (avant application de l'abattement) ne dépasse pas 500.000 euros.

Le point 4° supprime la majoration de l'abattement (75.000 euros au lieu de 60.000) qui est actuellement prévue pour les immeubles situés dans un espace de développement renforcé du logement et de la rénovation (voir alinéa 4 de l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement).

Le point 5° effectue des modifications techniques rendues nécessaires par la suppression de l'alinéa 4 de l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement.

#### *Article 14*

Cet article effectue une modification technique rendue nécessaire par la suppression de l'alinéa 4 de l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

#### *Article 15*

Cet article effectue une modification technique rendue nécessaire par la suppression de l'alinéa 4 de l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

### SECTION 2

#### *Modification visant à supprimer l'utilisation du prix courant comme moyen d'évaluation*

#### *Article 16*

La détermination de la valeur (valeur vénale) pour les anciens « titres cotés en bourse » de l'article 133 du Code des droits d'enregistrement correspond en grande partie à ce qui s'applique déjà pour les droits de succession (article 21, III, du Code des droits de succession), inséré par l'ordonnance du 29 juillet 2015. Les justifications ci-avancées peuvent aussi être transposées aux droits de succession.

Dit betekent onder andere dat bij toepassing van artikel 133 Wetboek der registratierechten onder beurswaarde de slotkoers wordt verstaan zoals bepaald op basis van de koersinformatie beschikbaar in de gespecialiseerde pers en/of middels gespecialiseerde elektronisch raadpleegbare bronnen.

In beginsel en om de notariële praktijk te vergemakkelijken, zal hier immers niet de slotkoers op de datum van de schenking gehanteerd worden, maar wel de slotkoers op de laatste dag van de maand die voorafgaat aan de maand van de schenking. Zoals bij de successierechten worden ook hier alternatieve regelingen voorzien bij gebrek aan notering op die datum.

Gelet op de Europese verplichtingen geldt deze nieuwe wijze van waardering zowel voor de openbare effecten opgenomen in de prijscourant als de andere. Voor wat de vaststelling van de belastbare waarde betreft, komt aan de prijscourant dan ook geen betekenis meer toe.

### AFDELING 3

#### *Aanpassing tot invoering van een bijzonder vast recht van 10 euro*

Artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek voorziet dat de verkoop tot stand komt tussen partijen en dat de eigendom van rechtswege wordt verworven door de koper, vanaf het moment dat er overeenkomst bestaat over de zaak en de prijs zelfs indien deze zaak nog niet werd geleverd en de prijs nog niet betaald werd. Deze juridische bepaling wordt vaak samengevat met het adagium «verkoopscompromis geldt als verkoop».

Op dezelfde wijze is een verkoopscompromis inzake de registratierechten een verkoop. Dus zelfs wanneer er nog geen notariële akte is, zijn de rechten op deze verkoop reeds verschuldigd overeenkomstig artikel 19, 2° van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten.

In geval van niet-uitvoering of annulering van het verkoopscompromis, vereist artikel 209, 2° en 3° voor de eventuele teruggave van de registratierechten een gerechtelijke uitspraak van annulering of ontbinding. Volgens vaste rechtspraak sluit dit dus elke mogelijkheid uit om teruggave van rechten te verkrijgen in geval de partijen het eens zijn over de annulering van het verkoopscompromis.

Bovendien beschouwt deze rechtspraak de minnelijke ontbinding van het verkoopscompromis ook als een wederoverdracht die zelf ook belastbaar is met het recht op de overdracht onroerende overdracht. De minnelijke ontbinding van een verkoopscompromis kan dus aanleiding geven tot het tweemaal verschuldigd zijn van het recht op de onroerende overgang, voor een operatie waaraan geen juridische gevolgen gekoppeld zijn die verder gaan dan de minnelijke ontbinding zelf.

Cela signifie entre autres que l'application de l'article 133 du Code des droits d'enregistrement restera soumise au cours de clôture tel que déterminé sur la base des informations boursières disponibles dans la presse spécialisée et/ou dans des sources spécialisées consultables électroniquement.

En principe, et afin de faciliter la pratique notariale, ne seront ici pas utilisés les cours de clôture à la date de la donation, mais bien les cours de clôture au dernier jour du mois qui précède celui de la donation. Comme pour les droits de succession, il est aussi prévu une règle alternative en cas d'absence de cotation à cette date.

Vu les obligations européennes, cette nouvelle méthode d'évaluation vaut aussi bien pour les effets publics repris au prix courant que pour les autres. Pour ce qui concerne la détermination de la valeur taxable, revenir au prix courant n'a donc plus de sens.

### SECTION 3

#### *Modification visant à instaurer un droit fixe spécifique de 10 euros*

L'article 1583 du Code civil prévoit que la vente est parfaite entre les parties, et la propriété est acquise de droit à l'acheteur à l'égard du vendeur, dès qu'il y a accord sur la chose et du prix quoique la chose n'ait pas encore été livrée ni le prix payé. Cette disposition juridique est souvent résumée dans l'adage «compromis de vente vaut vente».

De la même manière, en matière de droits d'enregistrement, un compromis de vente vaut vente. De la sorte, même s'il ne s'agit pas encore d'un acte notarié, l'article 19, 2°, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe rend les droits exigibles sur un tel compromis de vente.

Or, en cas d'inexécution ou d'annulation du compromis de vente, l'article 209, 2° et 3°, soumet une restitution des droits d'enregistrement à un jugement d'annulation ou de résolution judiciaire. Selon une jurisprudence constante, cela exclut donc toute possibilité de restitution des droits, qui restent donc dus, lorsque les parties sont d'accord d'annuler le compromis de vente.

Plus encore, cette jurisprudence considère également l'acte amiable de résolution d'une convention translatrice de propriété comme une rétrocession, elle-même également imposée au droit de mutation immobilière. De la sorte, une telle résolution amiable du compromis de vente peut donner lieu au paiement de deux droits de mutation immobilière, pour une opération finalement sans effets juridiques au-delà de la résolution amiable elle-même.

Dit zet de partijen ertoe aan om een gerechtelijke procedure op te starten om een annulering of en ontbinding te bekomen ten einde het recht op een teruggave van de registratierechten te openen.

Hoewel deze situatie effectief conform is aan de principes van het burgerlijk recht, blijft ze niettemin ontegensprekelijk abnormaal vanuit economisch oogpunt.

Dit kan worden gecorrigeerd door onder bepaalde voorwaarden een recht op gratis registratie of op een teruggave te voorzien in geval van minnelijke ontbinding of annulering van een verkoopscmpromis voor de verkoop van een onroerend goed.

Het is ook wenselijk om een fiscale behandeling van hetzelfde type te voorzien voor andere situaties die vergelijkbaar zijn en die net even abnormaal zijn, zoals bijvoorbeeld de terugbrenging van de verkoopprijs door een gerechtelijke uitspraak ten gevolge van verborgen gebreken of het van rechtswege in werking treden van een ontbindende voorwaarde.

De reglementering vervat in deze afdeling is geïnspireerd op vergelijkbare regels die gelden in de andere gewesten.

Voor de interpretatie van deze afdeling kan met name worden verwezen naar de voorbereidende werken van het Waals decreet van 30 april 2009 houdende diverse wijzigingen van de wet van 13 juli 1987 betreffende het kijk- en luistergeld, het Waals decreet van 27 mei 2004 tot invoering van een belasting op de afgedankte bedrijfsruimten, het Waals decreet van 6 mei 1999 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake de directe gewestelijke belastingen, het Waterwetboek, het Wetboek der successierechten en het Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, de Ecobonus en tot voorziening in een machtiging aan de Regering om de Waalse fiscale wetgeving te codificeren (Parl.Wal. 2008-2009, nr 980/1).

Deze bepalingen voorzien in 2 specifieke mechanismen.

#### *Artikel 17*

Enerzijds wordt een onderwerping aan een bijzonder vast recht van 10 euro ingeschreven in het nieuwe artikel 159bis van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten (een tarief dat ook geldt in de andere gewesten), voor de gevallen waarin een overeenkomst werd geannuleerd, opgeheven, ontbonden of teruggetrokken voor zijn registratie.

#### *Artikel 18*

Anderzijds wordt in een teruggave van de reeds voorgeaandelijk betaalde registratierechten voorzien wanneer de overeenkomst die werd geannuleerd, opgeheven, ontbonden of teruggetrokken reeds ter registratie werd aangeboden met betaling van de proportionele rechten.

Ceci pousse les parties à entamer une procédure judiciaire en vue d'obtenir une annulation ou une résolution judiciaire afin d'ouvrir le droit à une restitution des droits d'enregistrement.

Cette situation, si elle est effectivement conforme aux principes du droit civil, n'en demeure pas moins indéniablement anormale économiquement.

L'on pourrait donc corriger ce point pour ouvrir le droit à un enregistrement gratuit ou à une restitution, à certaines conditions, en cas de résolution ou d'annulation amiable du compromis de vente d'un bien immobilier.

Toutefois, il convient également de prévoir le même type de traitement fiscal pour d'autres situations tout à fait similaires et tout aussi anormales, telles que le cas de la réduction judiciaire du prix de vente pour vice caché ou le cas où une condition résolutoire opérant de plein droit se réalise.

La réglementation introduite par cette section est inspirée par les règles semblables des autres régions.

Pour l'interprétation de la portée de cette section, il peut être fait référence aux travaux préparatoires du décret wallon du 30 avril 2009 portant diverses modifications à la loi du 13 juillet 1987 relative aux redevances radio et télévision, au décret wallon du 27 mai 2004 instaurant une taxe sur les sites d'activité économique désaffectés, au décret wallon du 6 mai 1999 relatif à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes régionales wallonnes, au Code de l'Eau, au Code des droits de succession et au Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, à l'Eco-Bonus et prévoyant une habilitation au Gouvernement pour codifier la législation fiscale wallonne (Parl.Wal. 2008-2009, n° 980/1).

Les présentes dispositions prévoient deux mécanismes particuliers.

#### *Article 17*

D'une part, une soumission à un droit fixe spécifique de 10 euros est inscrite dans le nouvel article 159bis du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe (tarif identique à celui établi par les deux autres régions), dans les cas où la convention a été annulée, rescindée, résolue ou résiliée avant son enregistrement.

#### *Article 18*

D'autre part, un droit à restitution des droits antérieurement payés est prévu, lorsque la convention qui a été annulée, rescindée, résolue, ou résiliée, a déjà été présentée à l'enregistrement, avec paiement du droit proportionnel.

## AFDELING 4

*Aanpassing met betrekking tot de schenking van familiale ondernemingen en de familiale vennootschappen*

Het commentaar bij de artikelen ingevoegd door deze afdeling is grotendeels opgenomen in het commentaar met betrekking tot afdeling 2 van hoofdstuk 2 van deze ordonnantie.

Hieronder wordt alleen de bespreking opgenomen van de artikelen die in de commentaar bij deze afdeling niet aan bod kwamen.

*Artikel 19*

Met betrekking tot Artikel 140/3 : een artikel 140/3 wordt ingevoegd in het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten om bepaalde vormvereisten en formaliteiten te voorzien. Dit artikel is eigen aan de schenkingsrechten en heeft geen spiegelbeeld in het Wetboek der successierechten. Bepaalde formaliteiten waren reeds opgenomen in het bestaande artikel 140ter, eerste lid, 2°, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, ze werden evenwel aangepast in functie van de wijzigingen aangebracht door de hier becommentarieerde ordonnantie.

Met betrekking tot artikel 140/4 : dit artikel, eigen aan de schenking van een familiale onderneming of vennootschap, bepaalt de wijze waarop de aanwending of de bestemming van een gebouw moet worden beoordeeld.

**HOOFDSTUK IV**  
**Wijziging van het Wetboek van de met inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen**

*Artikel 20*

Dit artikel stelt het bedrag vast van de belasting op de inverkeerstelling van bepaalde luchtvaartuigen waarvan de inschrijving in de DIV recentelijk verplicht werd. Voor de paramotoren en de op afstand bestuurde luchtvaartuigen die worden geacht in het verkeer te zijn gesteld door vennootschappen, autonome overheidsbedrijven of verenigingen zonder winstgevend doel, met leasingactiviteiten, blijft het tarief, voorzien in het eerste lid van punt B. van het artikel 98, §1, van het Wetboek van de met inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen, van toepassing.

## SECTION 4

*Modification relative à la donation des entreprises familiales et sociétés familiales*

Le commentaire des articles insérés par cette section est majoritairement repris dans le commentaire de la section 2 du chapitre 2 de cette ordonnance.

Est seulement repris ci-dessous le commentaire des articles qui n'ont pas déjà été commentés dans le commentaire de cette section.

*Article 19*

En ce qui concerne l'article 140/3 : un article 140/3 est inséré dans le Code des droits d'enregistrement afin de prévoir certaines conditions de forme et formalités. Cet article est propre aux droits de donation et ne se retrouve pas dans le Code des droits de succession. Certaines formalités se retrouvaient déjà dans l'article 140ter ( actuel ), alinéa premier, 2°, du Code des droits d'enregistrement, mais ont été adaptées en fonction des changements apportés par l'ordonnance commentée.

En ce qui concerne l'article 140/4 : cet article, propre aux donations d'une entreprise ou d'une société familiale, détermine la façon dont il convient d'apprécier l'affectation ou la destination d'un immeuble.

**CHAPITRE IV**  
**Modification du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus**

*Article 20*

Cet article fixe le montant de la taxe de mise en circulation pour certains aéronefs dont l'inscription à la DIV est devenue obligatoire récemment. Pour les paramoteurs et aéronefs télépilotés, qui sont censés être mis en circulation par des sociétés, des entreprises publiques autonomes ou des associations sans but lucratif, pratiquant des activités de leasing, c'est le tarif prévu par le premier alinéa du point B. de l'article 98, §1<sup>er</sup>, du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus, qui continuera à s'appliquer.

**HOOFDSTUK V**  
**Wijziging van het Wetboek van de met**  
**inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen**

AFDELING 1  
*Aanpassing met betrekking tot het fiscaal statuut*  
*van de dienstencheque*

*Artikel 21*

Dit artikel past het artikel 145<sup>23</sup> van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 aan de wijziging van artikel 131 van datzelfde Wetboek door de federale tax shift aan.

Het schrappen van de verwijzing naar het inkomstenplafond (vervat in artikel 131 WIB) uit de bepaling van het toepassingsgebied voor het belastingkrediet voor dienstencheques zoals omschreven in artikel 145/23, § 2, tweede lid, WIB, heeft tot gevolg dat iedere belastingplichtige die niet voldoende verdient om ten volle het fiscale voordeel verbonden aan de dienstencheque te genieten, thans aanspraak zal kunnen maken op dit belastingkrediet.

AFDELING 2  
*Aanpassing met betrekking tot de*  
*belastingverminderingen voor de eigen woning*

De bijzondere wet van 6 januari 2014 tot hervorming van de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, tot uitbreiding van de fiscale autonomie en de financiering van de nieuwe bevoegdheden (B.S. 31 januari 2014) hevelt een aantal nieuwe fiscale bevoegdheden over naar de gewesten. Deze aanpassing werd gerealiseerd door invoering van Titel III/1 “Gewestelijke aanvullende belasting op de personenbelasting” in de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en Gewesten (B.S. 17 januari 1989).

De Gewesten beschikken nu over een exclusieve fiscale bevoegdheid voor de fiscale voordelen met betrekking tot de uitgaven opgelijst in artikel 5/5, § 4, van de bijzondere wet van 16 januari 1989. Hieronder vallen ook de uitgaven voor het verwerven of het behouden van de eigen woning. Evenals voor de nieuwe leningen afgesloten vanaf 1 januari 2015 voor de eigen woning, laat de bijzondere wet van 16 januari 1989 de mogelijkheid aan de gewesten om hun eigen fiscaal beleid te ontwikkelen.

In afwachting van gewestelijke maatregelen, heeft de federale wetgever de bestaande regelgeving aangepast voor de eigen woning in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, via de wet van 8 mei 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 door de invoering van de gewestelijke aanvullende belasting op de personenbelasting als bedoeld in Titel III/1 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, tot wijziging van de regels inzake de belasting van de niet-inwoners en tot wijziging van de wet van 6 januari 2014 met betrekking tot de Zesde Staatshervorming inzake de aangelegenheden bedoeld in artikel 78 van de Grondwet (B.S. 28 mei 2014).

**CHAPITRE V**  
**Modification du Code des impôts sur les revenus 1992**

SECTION 1<sup>RE</sup>  
*Modification relative au statut fiscal des titres-services*

*Article 21*

Cet article adapte l'article 145<sup>23</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992 à la modification de l'article 131 du même Code dans le cadre du tax shift fédéral.

La suppression du renvoi vers le plafond de revenus ( prévu par l'article 131 CIR ) dans la description du champ d'application du crédit fiscal pour les titres services tel que prévu par l'article 145/23, §2, alinéa 2, du CIR, a comme conséquence que chaque redevable qui n'a pas assez de revenus pour pouvoir bénéficier pleinement de l'avantage fiscal lié aux titres services pourra dorénavant prétendre à ce crédit d'impôt.

SECTION 2  
*Modification relative aux réductions d'impôt*  
*pour l'habitation propre*

La loi spéciale du 6 janvier 2014 portant réforme du financement des communautés et des régions, élargissement de l'autonomie fiscale des Régions et financement des nouvelles compétences ( M.B., 31 janvier 2014 ) transfère un certain nombre de nouvelles compétences fiscales aux régions. Cette adaptation s'est réalisée par l'introduction d'un Titre III/1 « De la taxe additionnelle régionale sur l'impôt des personnes physiques » dans la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions ( M.B., 17 janvier 1989 ).

Les Régions disposent dorénavant d'une compétence fiscale exclusive pour les avantages fiscaux relatifs aux dépenses énumérées à l'article 5/5, § 4, de la loi spéciale du 16 janvier 1989. Parmi celles-ci figurent les dépenses en vue d'acquérir ou de conserver l'habitation propre. Ainsi, pour les nouveaux prêts conclus pour l'habitation propre à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2015, la loi spéciale du 16 janvier 1989 laisse la possibilité aux régions de développer leur propre régime fiscal.

Dans l'attente de mesures régionales, le législateur fédéral a adapté les règles existantes en matière d'habitation propre figurant dans le Code des impôts 1992, via la loi du 8 mai 2014 modifiant le Code des impôts sur les revenus 1992 à la suite de l'introduction de la taxe additionnelle régionale sur l'impôt des personnes physiques visée au Titre III/1 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, modifiant les règles en matière d'impôt des non-résidents et modifiant la loi du 6 janvier 2014 relative à la Sixième Réforme de l'Etat concernant les matières visées à l'article 78 de la Constitution ( M.B., 28 mai 2014 ).

Deze wet voorziet in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 in een onderafdeling *Ilocties*, “Belastingsvermindering voor de eigen woning” artikels 145<sup>37</sup> tot en met 145<sup>46</sup>.

In het kader van de fiscale hervorming wenst de Regering dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de bevoegdheden die werden overgedragen door de bijzondere wet van 6 januari 2014 uitoefent door met ingang van aanslagjaar 2017, het regime voorzien in de artikels 145<sup>37</sup> en 145<sup>38</sup> van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen, die gewoonlijk de “woonbonus” wordt genoemd, te schrappen.

De woonbonus behaalde immers zijn oorspronkelijk doel niet. In plaats van de aanschaf van een eigen woning te bevorderen, heeft de invoering van dit fiscaal voordeel tot een groot aantal ongewenste effecten geleid :

1. stijging van de vastgoedprijzen in Brussel, voornamelijk voor de kleinste en minder kwalitatieve woningen (te wijten aan het forfaitaire karakter van de “woonbonus”);
2. verhoging van de looptijd van de hypothecaire lening;
3. discriminatie tussen alleenstaande personen ten overstaan van koppels (te wijten aan het feit dat koppels van een dubbele vermindering kunnen genieten);
4. kopers die over voldoende middelen beschikken alsnog een hypothecaire lening afsluiten met het oog op het bekomen van het fiscaal voordeel.

#### Artikel 22

Het fiscale voordeel genoemd «woonbonus» is voorzien in de artikelen 145<sup>37</sup> en 145<sup>38</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen. Het artikel 145<sup>37</sup> definieert in het bijzonder welke types van uitgaven gevisieerd zijn door de belastingvermindering. Het artikel 145<sup>38</sup> voorziet vervolgens in bepaalde voorwaarden die vervuld moeten zijn om te kunnen genieten van de woonbonus.

De uitgaven bedoeld in artikel 145<sup>37</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, zijn de interesten en de betalingen voor de aflossing of de wedersamenstelling van hypothecaire leningen die gesloten zijn om zijn eigen woning, die op 31 december van het jaar waarin de leningsovereenkomst is afgesloten, de enige woning was van de belastingplichtige, te verwerven of te behouden, alsook de bijdragen van een aanvullende verzekering tegen ouderdom en vroegtijdige dood die de belastingplichtige tot uitvoering van een individueel gesloten levensverzekeringscontract definitief heeft betaald voor het vestigen van een rente of van een kapitaal bij leven of bij overlijden en dat uitsluitend dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een dergelijke hypothecaire lening.

Cette loi introduit dans le Code des impôts sur les revenus 1992 une sous-section *Ilocties*, intitulée « Réduction d'impôt pour l'habitation propre », comprenant les articles 145<sup>37</sup> à 145<sup>46</sup>.

Dans le cadre de la réforme fiscale, le Gouvernement souhaite que la Région de Bruxelles-Capitale exerce les compétences qui lui ont été transférées par la loi spéciale du 6 janvier 2014, en supprimant, à partir de l'exercice d'imposition 2017, le régime prévu par les articles 145<sup>37</sup> et 145<sup>38</sup> du Code des impôts sur les revenus, appelé plus communément «bonus logement».

En effet, le bonus logement n'a pas atteint son objectif initial. Au lieu de favoriser et de faciliter l'accès à la propriété, l'instauration de cet avantage fiscal a eu bon nombre d'effets non désirés :

1. l'augmentation du prix des logements à Bruxelles, et principalement des habitations plus petites et de moins bonne qualité ( en raison du caractère forfaitaire de la réduction «bonus logement» ) ;
2. l'augmentation de la durée de l'emprunt hypothécaire ;
3. la discrimination des personnes isolées par rapport aux couples ( en raison du fait que les couples peuvent bénéficier d'une double réduction ) ;
4. le fait que les acquéreurs capables de payer au comptant se sont tournés vers l'emprunt hypothécaire, dans l'optique de bénéficier de l'avantage fiscal.

#### Article 22

L'avantage fiscal appelé «bonus logement» est prévu par les articles 145<sup>37</sup> et 145<sup>38</sup> du Code des impôts sur les revenus. L'article 145<sup>37</sup> définit notamment quels types de dépenses sont visées par la réduction d'impôt. L'article 145<sup>38</sup> énonce, quant à lui, certaines conditions qui doivent être réunies afin de pouvoir bénéficier du bonus logement.

Les dépenses visées par l'article 145<sup>37</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992, sont les intérêts et les sommes affectées à l'amortissement ou à la reconstitution d'un emprunt hypothécaire spécifiquement contracté en vue d'acquérir ou de conserver son habitation propre, qui était l'habitation unique du contribuable au 31 décembre de l'année de la conclusion du contrat d'emprunt, ainsi que les cotisations d'une assurance complémentaire contre la vieillesse et le décès prématuré que le contribuable a payées à titre définitif pour constituer une rente ou un capital en cas de vie ou en cas de décès en exécution d'un contrat d'assurance-vie qu'il a conclu individuellement et qui sert exclusivement à la reconstitution ou à la garantie d'un tel emprunt hypothécaire.

De in artikel 145<sup>37</sup>, § 1, vermelde leningen zijn specifiek gesloten om een woning te verwerven of te behouden wanneer ze zijn aangegaan om:

1. een onroerend goed aan te kopen;
2. een onroerend goed te bouwen;
3. een onroerend goed volledig of gedeeltelijk te vernieuwen;
4. de successierechten of schenkingsrechten met betrekking tot de woning te betalen met uitzondering van nalatighedsinteressen verschuldigd bij laattijdige betaling.

Artikel 145<sup>39</sup> van hetzelfde wetboek heeft betrekking op de uitgaven die door een belastingplichtige definitief zijn betaald in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte als bijdragen van een aanvullende verzekering tegen ouderdom en vroegtijdige dood tot uitvoering van een individueel gesloten levensverzekeringscontract voor het vestigen van een rente of van een kapitaal bij leven of bij overlijden wanneer dat kapitaal dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een lening die specifiek is aangegaan voor het verwerven of behouden van een in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die op het moment van de betaling van die bijdragen de eigen woning is van de belastingplichtige. Het viseert ook de uitgaven betaald als betalingen voor de aflossing of de wedersamenstelling van een hypothecaire lening die specifiek is aangegaan om in een lidstaat van de Europese Economische Ruimte gelegen woning die op het moment van de betaling de eigen woning is van de belastingplichtige, te bouwen, te verwerven of te verbouwen.

De gewestelijke belastingvermindering bedoeld in artikel 145<sup>39</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 vormt de tegenhanger van de federale belastingverminderingen voor het langetermijnsparen bedoeld in artikel 145<sup>1</sup>, 2° en 3° in hetzelfde wetboek en is toegekend aan dezelfde voorwaarden, wanneer de uitgaven de woning betreffen die de eigen woning is van de belastingplichtige.

Wanneer een belastingplichtige een lening heeft aangegaan om zijn eigen woning te verwerven of te behouden en dat deze lening niet in aanmerking komt voor de belastingvermindering voor de enige voornoemde woning, kunnen de uitgaven inzake deze lening of een levensverzekeringscontract die het garandeert of het wedersamenstelt, eventueel ook in aanmerking komen voor de toepassing van andere belastingverminderingen voor de eigen woning.

De uitgaven bedoeld in de artikelen 145<sup>37</sup> en 145<sup>39</sup> in het wetboek van de inkomstenbelastingen vallen in dezelfde fiscale korf. Het artikel 145<sup>40</sup>, § 3, stelt dat "de bijdragen en de sommen bedoeld in artikel 145<sup>39</sup>, 1ste alinea [...] zijn in aanmerking genomen voor de belastingvermindering in de mate dat de uitgaven niet meer bedragen dat het positieve verschil enerzijds, 15 procent van de eerste tranche van 1.900 EURO (basisbedrag 1.250 EURO) van het totaal van de beroepsinkomsten, met uitsluiting van de overeenkom-

Les emprunts visés à l'article 145<sup>37</sup>, § 1<sup>er</sup>, sont spécifiquement contractés en vue d'acquérir ou de conserver une habitation lorsqu'ils sont conclus pour :

1. l'achat d'un bien immobilier ;
2. la construction d'un bien immobilier ;
3. la rénovation totale ou partielle d'un bien immobilier ;
4. le paiement des droits de succession ou des droits de donation relatifs à l'habitation, à l'exclusion des intérêts de retard dus en cas de paiement tardif.

L'article 145<sup>39</sup> du même Code vise, quant à lui, les dépenses qui sont faites à titre de cotisations d'une assurance complémentaire contre la vieillesse et le décès prématuré que le contribuable a payées à titre définitif dans un Etat membre de l'Espace économique européen pour constituer une rente ou un capital en cas de vie ou en cas de décès en exécution d'un contrat d'assurance-vie qu'il a conclu individuellement lorsque ce capital sert à la reconstitution ou à la garantie d'un emprunt qui a été contracté spécifiquement pour acquérir ou conserver une habitation située dans un Etat membre de l'Espace économique européen qui est, au moment du paiement de ces cotisations, l'habitation propre du contribuable. Il vise également les dépenses faites à titre de sommes affectées à l'amortissement ou à la reconstitution d'un emprunt hypothécaire contracté spécifiquement en vue de construire, acquérir ou transformer une habitation située dans un Etat membre de l'Espace économique européen qui est, au moment du paiement, l'habitation propre du contribuable.

La réduction d'impôt régionale visée à l'article 145<sup>39</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992 constitue l'équivalent des réductions d'impôt fédérales pour épargne à long terme visées à l'article 145<sup>1</sup>, 2° et 3° du même Code et est accordée dans les mêmes conditions, lorsque les dépenses concernent l'habitation qui est l'habitation propre du contribuable.

Lorsqu'un contribuable a contracté un emprunt pour acquérir ou conserver l'habitation qui est son habitation propre et que cet emprunt n'entre pas en ligne de compte pour la réduction d'impôt pour l'habitation unique susvisée, les dépenses relatives à cet emprunt ou au contrat d'assurance-vie qui le garantit ou le reconstitue, peuvent éventuellement entrer en ligne de compte pour l'application des autres réductions d'impôt pour l'habitation propre.

En effet, les dépenses visées par les articles 145<sup>37</sup> et 145<sup>39</sup> du Code des impôts sur les revenus tombent dans la même corbeille fiscale. L'article 145<sup>40</sup>, § 3, prévoit que «Les cotisations et les sommes visées à l'article 145<sup>39</sup>, alinéa 1<sup>er</sup> [...] sont prises en considération pour la réduction d'impôt dans la mesure où ces dépenses n'excèdent pas la différence positive entre d'une part, 15 pct de la première tranche de 1.900 EUR (montant de base 1.250 EUR) du total des revenus professionnels, à l'ex-



stig artikel 171 belaste beroepsinkomsten, en 6 pct. van het overige, met een maximum van 2.280 EURO, anderszijds, en anderzijds het bedrag waarvoor bij toepassing van artikel 145<sup>37</sup> een vermindering is verleend, zonder evenwel rekening te houden met de eventuele verhogingen bedoeld in § 2, tweede en derde lid, van het voormelde artikel.”.

Bijgevolg, gezien de regering een halt wenst toe te roepen aan de negatieve effecten van de woonbonus en om het budgettair evenwicht te respecteren, dienen de twee bestaande belastingverminderingen geschrapt te worden op niveau van personenbelasting, voor de uitgaven gedaan met de bedoeling om een eigen woning te verwerven of behouden (artikelen 145<sup>37</sup> en 145<sup>39</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen).

Vanuit een optiek van fiscale coherentie worden ook geschrapt :

1. de verminderingen verbonden met de levensverzekeringscontracten voor het vestigen van een rente of van een kapitaal bij leven of bij overlijden en dat uitsluitend dient voor het wedersamenstellen of het waarborgen van een hypothecaire lening;
2. de verminderingen ingeschreven in de artikelen 145<sup>43</sup> tot en met 145<sup>45</sup>.

Omwille van de duidelijkheid, is er geopteerd voor de invoeging van een artikel 145<sup>36bis</sup>, vóór het artikel 145<sup>37</sup>, zodat de lezer onmiddellijk kan identificeren voor welke belastbare periode de voorziene regelingen van toepassing zijn in de genoemde artikelen.

Om het beginsel van rechtszekerheid te vrijwaren zijn de aan de lopende leningsovereenkomsten, dat wil zeggen deze die overeengekomen zijn vóór 1 januari 2017, verbonden voordelen, alsmede ook de regeling van de indexatie van de grenzen, behouden (de persoon die zou kunnen genieten van één van de verminderingen bedoeld in de artikelen 145<sup>37</sup> tot en met 145<sup>46</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zal evenwel, indien deze vermindering verbonden is met de aankoop van een zake-lijk recht op een onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk aangewend of bestemd is tot bewoning, van deze vermindering afstand moeten doen indien hij gedurende het jaar waarnaar het aanslagjaar wordt genoemd voor de registratie van de aankoop van een goed wenst te genieten van de verhoging van het abattement, voorzien in afdeling 1 van hoofdstuk 3).

### AFDELING 3

*Aanpassing van het tarief van de onroerende voorheffing verschuldigd op materieel en outillage en de opheffing van het belastingkrediet met betrekking tot de onroerende voorheffing verschuldigd voor het materieel en outillage*

clusion des revenus imposés conformément à l'article 171, et 6 % du surplus, avec un maximum de 2.280 EUR ; et d'autre part, le montant pour lequel une réduction a été accordée en application de l'article 145<sup>37</sup>, sans tenir compte des éventuelles majorations visées au § 2, alinéas 2 et 3, de l'article précité.».

Par conséquent, étant donné que le gouvernement souhaite enrayer les effets négatifs du bonus logement et pour respecter l'équilibre budgétaire, il convient de supprimer les deux réductions d'impôt encore existantes au niveau de l'impôt des personnes physiques, pour les dépenses faites en vue d'acquérir ou de conserver l'habitation propre ( articles 145<sup>37</sup> et 145<sup>39</sup> du Code des impôts sur les revenus ).

Dans une optique de cohérence fiscale, sont aussi supprimées :

1. les réductions liées aux contrats d'assurance-vie conclus individuellement et qui servent exclusivement à la reconstitution ou à la garantie de l'emprunt hypothécaire ;
2. les réductions prévues par les articles 145<sup>43</sup> à 145<sup>45</sup>.

Dans un souci de clarté, il a été opté pour l'insertion d'un article 145<sup>36bis</sup>, avant l'article 145<sup>37</sup>, afin que le lecteur identifie immédiatement pour quelle période imposable les régimes prévus par ces articles sont applicables.

Pour respecter le principe de sécurité juridique, les avantages liés aux contrats d'emprunt en cours, c'est-à-dire ceux conclus avant le 1<sup>er</sup> janvier 2017, ainsi que le régime d'indexation des plafonds, sont maintenus ( la personne qui pourrait bénéficier d'une des réductions visées aux articles 145<sup>37</sup> à 145<sup>46</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992, devra cependant, si cette réduction est liée à l'achat d'un droit réel sur un immeuble affecté ou destiné en tout ou en partie à l'habitation, y renoncer si elle entend bénéficier de la majoration de l'abattement, prévue par la section 1 du chapitre 3, pour l'enregistrement, durant l'année dont le millésime désigne l'exercice d'imposition, de l'achat d'un bien ).

### SECTION 3

*Modification du tarif du précompte immobilier dû pour le matériel et l'outillage et suppression du crédit d'impôt afférent au précompte immobilier dû pour le matériel et l'outillage*

*Artikelen 23 en 24*

Deze artikelen verlagen het tarief van de onroerende voorheffing voor het materieel en de outillage tot 0% en heffen het gewestelijk overbodig geworden belastingkrediet voor ditzelfde materieel en de outillage op.

De invoering van dit belastingkrediet eind 2005 had destijds tot doel om de onroerende voorheffing op het materieel en outillage (gewestelijke belasting) op te heffen zonder de opcentiemen hierop te impacteren.

Ter herinnering, het materieel en de outillage zijn alle apparaten, machines en andere installaties die nuttig zijn voor de exploitatie van een nijverheids-, commerciële of een artisanale activiteit (met de uitsluiting van de lokalen, de beschuttingen en de noodzakelijke accessoires van deze laatste) die :

1. ofwel uit hun aard onroerend zijn;
2. ofwel die onroerend geworden zijn door bestemming indien en alleen indien ze :
  - op permanente wijze aan het fonds verbonden zijn
  - ofwel op permanente wijze bestemd zijn voor de dienst en de exploitatie, en, omwille van hun gewicht, hun afmetingen de modaliteiten van hun installatie of hun gebruik, bedoeld zijn om permanent te worden gebruikt op de plaats waar ze zich bevinden en om ter plaatse te blijven gedurende hun gebruik (cfr. artikel 471, §§1 en 3 WIB).

## AFDELING 4

*Afschaffing van de kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing voor leegstand en improductiviteit*

*Artikel 25*

Dit artikel heft de vermindering van de onroerende voorheffing voor leegstand en improductiviteit op (Artikel 257, 4° WIB). Ter herinnering, vanaf 1995 was het bekomen van deze vermindering reeds onderworpen aan een aantal bijkomende voorwaarden om het voordeel te beperken tot leegstand bedoeld om werken uit te voeren om een gebouw dat ongezond maar verbeterbaar is verklaard opnieuw bewoonbaar te maken. (zie de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 13 april 1995). Deze vermindering werd, ten gevolge van het arrest nr. 187/2002 van het Grondwettelijk Hof van 19 december 2002, uitgebreid tot de woningen die in goede staat van onderhoud verkeren en die leegstonden ten gevolge van uitzonderlijke omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van de belastingplichtige.

*Articles 23 et 24*

Ces articles diminuent le taux du précompte immobilier pour le matériel et l'outillage à 0% et suppriment le crédit d'impôt de la part régionale du précompte immobilier dû pour ce même matériel et l'outillage.

L'instauration du crédit d'impôt fin 2005 avait à l'époque pour objectif de supprimer le précompte immobilier sur le matériel et l'outillage (impôt régional) sans impacter les centimes additionnels.

Pour rappel, le matériel et l'outillage sont tous les appareils, machines et autres installations utiles à une exploitation industrielle, commerciale ou artisanale (à l'exclusion des locaux, abris et des accessoires indispensables à ces derniers) qui :

1. soit présentent le caractère d'immeuble par nature ;
2. soit présentent le caractère d'immeuble par destination si et seulement si, dans ce dernier cas, ils sont :
  - attachés au fonds à perpétuelle demeure ;
  - ou affectés de manière permanente au service et à l'exploitation, et destinés, en raison de leur poids, de leurs dimensions, des modalités de leur installation ou de leur fonctionnement, à être normalement utilisés en permanence à l'endroit où ils se trouvent ou à rester stationnaires pendant leur emploi ( cf. C.I.R., article 471, §§1<sup>er</sup> et 3 ).

## SECTION 4

*Abrogation de la remise ou modération proportionnelle du précompte immobilier pour inoccupation et improductivité*

*Article 25*

Cet article supprime la réduction du précompte immobilier pour inoccupation et improductivité ( C.I.R., Article 257, 4° ). Pour rappel, depuis 1995, l'octroi de cette réduction était déjà conditionné à un certain nombre de conditions supplémentaires afin que ne soit concernée que l'inoccupation visant à faire des travaux pour rendre un immeuble insalubre mais améliorable habitable ( voyez l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier, telle que modifiée par l'ordonnance du 13 avril 1995 ). En raison d'un arrêt de la Cour constitutionnelle du 19 décembre 2002, ( arrêt n° 187/2002 ), cette réduction fut cependant étendue aux habitations bien entretenues, inoccupées en raison de circonstances exceptionnelles indépendantes de la volonté du contribuable.

**HOOFDSTUK VI**  
**Opheffing van de ordonnantie van 23 juli 1992**  
**betreffende de onroerende voorheffing**

*Artikel 26*

Zie commentaar bij artikel 25.

**HOOFDSTUK VII**  
**Wijziging van de ordonnantie van 22 december 1994**  
**betreffende de overname van de provinciale fiscaliteit**

*Artikel 27*

Dit artikel verhoogt de bestaande belasting op de bank- en financieringsinstellingen en de bankautomaten met 250%.

De aanpassing gedaan in dit hoofdstuk wordt gedaan onverminderd artikel 38 van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de overname van de provinciale fiscaliteit. Het indexcijfer dat in rekening moet worden gebracht bij de berekening van de indexatiecoëfficiënt blijft bijgevolg het indexcijfer van de maand december 1994

**HOOFDSTUK VIII**  
**Wijziging van de ordonnantie van 21 december 2012**  
**tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels**  
**Hoofdstedelijk Gewest**

*Artikel 28*

Een aantal besturen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel en ook reeds een gewestelijke parastatale maken reeds gebruik van de expertise van de fiscale administratie met betrekking tot de gedwongen invordering door middel van dwangbevelen. De fiscale administratie staat in dit kader in voor de invordering van administratieve boetes en terug te betalen subsidies. Dit is evenwel slechts mogelijk op basis van specifieke bepalingen die zijn opgenomen in de ordonnanties die een kader vormen van de in te vorderen bedragen.

Bij contacten tussen de fiscale administratie en de andere besturen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel is evenwel gebleken dat dergelijke specifieke bepaling in heel wat ordonnanties ontbreekt. In dat geval is het dus in beginsel onmogelijk om gebruik te maken van het dwangbevel en de know-how van de fiscale administratie ter zake.

Dit is jammer aangezien de invordering per dwangbevel veel efficiënter is dan de gemeenrechtelijke invorderingswijzen.

**CHAPITRE VI**  
**Abrogation de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative**  
**au précompte immobilier**

*Article 26*

Voir commentaire de l'article 25.

**CHAPITRE VII**  
**Modification de l'ordonnance du 22 décembre 1994**  
**relative à la reprise de la fiscalité provinciale**

*Article 27*

Cet article majore les montants de la taxe sur les établissements bancaires et financiers et les distributeurs automatiques de billets existante, de 250%.

La modification effectuée par ce chapitre est faite sans préjudice de l'article 38 de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative à la reprise de la fiscalité provinciale. L'indice des prix à prendre en compte comme diviseur dans le cadre du calcul du coefficient d'indexation reste par conséquent l'indice des prix de décembre 1994.

**CHAPITRE VIII**  
**Modification de l'ordonnance du 21 décembre**  
**2012 établissant la procédure fiscale en Région de**  
**Bruxelles-Capitale**

*Article 28*

Certaines administrations du Service public régional de Bruxelles et un parastatal régional font déjà appel à l'expertise de l'administration fiscale en ce qui concerne le recouvrement forcé par voie de contrainte. L'administration fiscale est dans ce cadre chargée du recouvrement des amendes et des subsides à rembourser. Ceci n'est possible que dans la mesure où des dispositions spécifiques sont reprises dans les ordonnances qui forment le cadre juridique des montants à recouvrer.

Lors des contacts entre l'administration fiscale et les autres administrations du Service public régional de Bruxelles, il est apparu que ce genre de dispositions spécifiques manque dans beaucoup d'ordonnances. Dans ce cas, il est, en principe, impossible d'utiliser la contrainte et le know-how de l'administration fiscale la concernant.

Cette situation est dommage car le recouvrement par voie de contrainte est plus efficace que les moyens de recouvrement de droit commun.

Het becommentarieerde artikel voegt dan ook een artikel in titel II van de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in waarin de fiscale administratie bevoegd wordt gemaakt voor de gedwongen invordering via dwangbevel van bedragen verschuldigd aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de gewestelijke parastatalen indien er niet wordt betaald binnen de in de betrokken regelgeving ingeschreven termijnen.

## HOOFDSTUK IX

### Wijziging van de ordonnantie van 15 december 2014 betreffende de gewestelijke aanvullende belasting op de personenbelasting

#### Artikel 29

Sinds de zesde staatshervorming stelt de bijzondere wet met betrekking tot de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten dat de Gewesten kunnen handelen met betrekking tot bepaalde onderdelen van de personenbelasting, de zogenaamde «autonomiefactor». Deze autonomiefactor is gelijk aan 25,990% voor de aanslagjaren 2015, 2016 en 2017 en moet nog berekend worden voor de daarop volgende aanslagjaren op basis van een formule opgenomen in de bijzondere financieringswet (cfr. artikel 5/2 van de bijzondere financieringswet). Deze formule laat op heden nog niet toe om de waarde van de autonomiefactor te kennen voor het aanslagjaar 2018. Deze nieuwe “autonomie” van de Gewesten kan onder andere worden uitgeoefend door het vaststellen van opcentiemen op de gereduceerde belasting Staat, dit wil zeggen de belasting Staat verminderd met een bedrag dat gelijk is aan de belasting Staat vermenigvuldigd met de autonomiefactor (cfr. artikel 5/1, §1, 1<sup>o</sup>, en artikel 5/2, §1, eerste lid, van de bijzondere financieringswet), van dit middel wordt in het becommentarieerde artikel gebruik gemaakt.

De uitoefening door het Gewest van zijn bevoegdheid met betrekking tot de opcentiemen kan maar plaatsvinden middels het respecteren van bepaalde voorwaarden (artikel 5/6 van de bijzondere financieringswet).

De Regering wenst gebruik te maken van de mogelijkheid om het aantal gewestelijke opcentiemen te wijzigen om vanaf aanslagjaar 2018 wat vandaag overeenkomt met de belasting Staat (zoals gedefinieerd in artikel 5/2, §2, van de bijzondere financieringswet) te laten zakken met een halve procent. Het voordeel dat deze maatregel oplevert zal dus recht evenredig zijn met de belasting Staat van de belastingplichtige.

Om dit doel te bereiken, stelt de becommentarieerde bepaling de berekening van het aantal opcentiemen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanaf aanslagjaar 2018 vast.

L'article commenté insère par conséquent un article dans le titre II de l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale dans lequel la compétence de recouvrement forcé par voie de contrainte des montants dus à la Région de Bruxelles-Capitale ou à ses parastataux est accordée à l'administration fiscale dans la mesure où leur paiement n'a pas eu lieu dans les délais prévus.

## CHAPITRE IX

### Modification de l'ordonnance du 15 décembre 2014 relative à la taxe régionale additionnelle à l'impôt des personnes physiques

#### Article 29

Depuis la 6<sup>ème</sup> réforme de l'Etat, la loi spéciale relative au financement des Communautés et des Régions prévoit que les Régions peuvent agir sur une certaine partie de l'impôt des personnes physiques, égale au « facteur d'autonomie ». Ce facteur d'autonomie est égal à 25,990 % pour les exercices d'imposition 2015, 2016 et 2017, et est à calculer, pour les exercices d'imposition suivants, sur base d'une formule reprise dans la loi spéciale de financement ( cf. article 5/2, §1<sup>er</sup>, de la loi spéciale de financement ). Cette formule ne permet pas encore à l'heure actuelle de connaître la valeur du facteur d'autonomie pour l'exercice d'imposition 2018. Cette nouvelle “autonomie” des Régions peut entre autres s'exercer via l'établissement de centimes additionnels sur l'impôt Etat réduit, c'est-à-dire l'impôt Etat diminué d'un montant égal à l'impôt Etat multiplié par le facteur d'autonomie ( cf. article 5/1, §1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, et article 5/2, §1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi spéciale de financement ), voie qu'utilise la disposition commentée.

L'exercice par la Région de ses compétences en matière de centimes additionnels ne peut avoir lieu que moyennant le respect de certaines conditions ( cf. article 5/6 de la loi spéciale de financement ).

Le Gouvernement souhaite faire usage de la possibilité de faire varier le nombre de centimes additionnels régionaux en vue de faire baisser, à partir de l'exercice d'imposition 2018, ce qui correspond actuellement à l'impôt Etat ( tel que défini à l'article 5/2, §2, de la loi spéciale de financement ) d'un demi-pourcent. L'avantage que procurera cette mesure sera dès lors directement proportionnel à l'impôt Etat dû par le contribuable.

Afin de poursuivre cet objectif, la disposition ici commentée fixe la formule de calcul du nombre de centimes additionnels qui seront établis par la Région de Bruxelles-Capitale, à partir de l'exercice d'imposition 2018.

De volgende vergelijking kan worden opgesteld (de belasting Staat wordt in dit kader weergegeven door de waarde 100) om het aantal regionale opcentiemen te vinden (“x”):

gereduceerde belasting staat + (gereduceerde belasting staat \* aantal opcentiemen / 100)

$$= 100 - 0,5$$

$$\Leftrightarrow (100 - \text{waarde van de autonomiefactor}) + [(100 - \text{waarde van de autonomiefactor}) * x / 100] = 100 - 0,5$$

$$\Leftrightarrow (100 - f) + [(100 - f) * x / 100] = 100 - 0,5$$

$$\Leftrightarrow (100 - f) * x / 100 = (100 - 0,5) - (100 - f)$$

$$\Leftrightarrow x = [100 / (100 - f)] * [(100 - 0,5) - (100 - f)]$$

Het nieuwe aantal gewestelijke opcentiemen moet bijgevolg worden berekend op basis van onderstaande formule:

Aantal opcentiemen =

$$[100 / (100 - f)] * [99,5 - (100 - f)].$$

Om alle verwarring te vermijden, is het aangewezen om een voorbeeld te nemen om deze berekeningswijze te illustreren. Laten we ervan uitgaan dat voor een bepaald aanslagjaar (na het aanslagjaar 2017), de autonomiefactor wordt vastgesteld op 25,990%. De variabele f heeft dan de volgende waarde: 25,990.

De berekening van het aantal gewestelijke opcentiemen zal dan de volgende zijn:

$$[100 / (100 - 25,990)] * [99,5 - (100 - 25,990)] = 34,441291717335495\dots$$

Na toepassing van de afronding, geeft dit voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een percentage van gewestelijke opcentiemen gelijk aan 34,442%.

### Artikel 30

Dit artikel behoeft geen commentaar.

On peut établir l'équation suivante (l'impôt Etat étant représenté par la valeur 100) pour trouver le nombre de centimes additionnels régionaux («x»):

Impôt Etat réduit + (Impôt Etat réduit \* Nombre de centimes additionnels / 100)

$$= 100 - 0,5$$

$$\Leftrightarrow (100 - \text{valeur du facteur d'autonomie}) + [(100 - \text{valeur du facteur d'autonomie}) * x / 100] = 100 - 0,5$$

$$\Leftrightarrow (100 - f) + [(100 - f) * x / 100] = 100 - 0,5$$

$$\Leftrightarrow (100 - f) * x / 100 = (100 - 0,5) - (100 - f)$$

$$\Leftrightarrow x = [100 / (100 - f)] * [(100 - 0,5) - (100 - f)]$$

Le nouveau nombre de centimes additionnels régionaux doit dès lors logiquement être calculé selon la formule suivante:

Nombre de centimes additionnels =

$$[100 / (100 - f)] * [99,5 - (100 - f)].$$

Pour éviter toute confusion, il convient de prendre un exemple pour illustrer la méthode de calcul. Imaginons que pour un exercice d'imposition donné (ultérieur à l'exercice d'imposition 2017), le facteur d'autonomie soit fixé à 25,990%. La variable f prendra dès lors la valeur suivante: 25,990.

Le calcul du nombre de centimes additionnels régionaux sera le suivant:

$$[100 / (100 - 25,990)] * [99,5 - (100 - 25,990)] = 34,441291717335495\dots$$

Après l'application de l'arrondi, le pourcentage des additionnels régionaux établi par la Région de Bruxelles-Capitale est égal à 34,442%.

### Article 30

Cet article n'appelle aucun commentaire.

## HOOFDSTUK X

### Wijziging van de ordonnantie van 18 december 2015 houdende het eerste deel van de fiscale hervorming

#### Artikel 31

Dit artikel bevat de intrekking van hoofdstuk 6 van de ordonnantie van 18 december 2015 houdende het eerste deel van de fiscale hervorming. Door deze intrekking verdwijnt voornoemde tekst volledig en retroactief uit de rechtsorde.

Dit is noodzakelijk om elke rechtsonzekerheid met betrekking tot onder andere het toepassingsgebied van de premie van 120 euro voor 2016 te voorkomen. Het hier ingetrokken hoofdstuk is immers reeds in werking getreden op de tiende dag na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van de voornoemde ordonnantie van 18 december 2015.

#### Artikel 32

Dit artikel bevat een overgangsregeling in het kader van de opheffing van artikel 145<sup>30</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zoals deze vervat ligt in artikel 13 de ordonnantie van 18 december 2015.

## HOOFDSTUK XI

### Premie ten bate van personen die houder zijn van een zakelijk recht op een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarin zij en hun gezin gedomicilieerd zijn

Dit hoofdstuk beoogt de invoering van een premie aan de houders van zakelijke rechten op een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarin zij en hun gezin gedomicilieerd zijn.

Deze premie is bedoeld als maatregel om de toegang tot woningeigendom voor Brusselaars aan te moedigen. Met de toekenning van deze premie wordt met name een gedeeltelijke compensatie beoogd van de bijkomende financiële last die de verhoogde opcentiemen op de onroerende voorheffing betekent voor personen die hun eigen huis bewonen.

Dergelijke incentive is nodig omdat het aantal personen dat eigenaar is van hun eigen woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (39% eigenaars) veel lager is dan in de andere gewesten (71% eigenaars in Vlaanderen en 66% in Wallonië), terwijl de toegang tot de eigendom een belangrijke bescherming biedt tegen armoede en de sociale marginalisering.

#### Artikel 33

Dit artikel voorziet in een reeks definities die noodzakelijk zijn voor een goed begrip van bepaalde termen opgenomen in de becommentarieerde ordonnantie.

## CHAPITRE X

### Modification de l'ordonnance du 18 décembre 2015 portant la première partie de la réforme fiscale

#### Article 31

Cet article prévoit le retrait du chapitre 6 de l'ordonnance du 18 décembre 2015 portant la première partie de la réforme fiscale. Du fait de ce retrait, le texte susmentionné disparaît complètement et rétroactivement de l'ordre juridique.

Ceci est nécessaire afin d'éviter toute incertitude entre autres concernant le champ d'application de la prime de 120 euros pour 2016, puisque le chapitre retiré est déjà entré en vigueur le dixième jour qui a suivi la publication au Moniteur belge de l'ordonnance du 18 décembre 2015 susmentionnée.

#### Article 32

Cet article contient une mesure transitoire dans le cadre de l'abrogation de l'article 145<sup>30</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992 tel que reprise dans l'article 13 de l'ordonnance du 15 décembre 2015.

## CHAPITRE XI

### Prime au bénéfice de personnes titulaires d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale dans lequel elles et leur ménage sont domiciliés

La présent chapitre vise l'introduction d'une prime au bénéfice des personnes qui sont titulaires d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale dans lequel elles sont domiciliées avec leur ménage.

Cette prime est conçue comme une mesure encourageant l'accession à la propriété de leur habitation par les Bruxellois. En effet, celle-ci vise à compenser partiellement la charge financière supplémentaire que représente pour les personnes habitant dans leur propre habitation l'augmentation des centimes additionnels au précompte immobilier.

Un tel incitant est nécessaire car le nombre de personnes qui sont propriétaires de leur propre habitation est beaucoup moins élevé en Région de Bruxelles-Capitale (39% de propriétaires) que dans les autres régions (71% de propriétaires en Flandre et 66% en Wallonie), alors que l'accession à la propriété offre une protection importante contre la pauvreté et la marginalisation sociale.

#### Article 33

Cet article contient une série de définitions, nécessaires pour assurer une bonne compréhension de certains termes de l'ordonnance commentée.

*Artikel 34*

Dit artikel voert een jaarlijkse premie van 120 euro in voor personen die houder zijn van een zakelijk recht op een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarin zij en hun gezin gedomicilieerd zijn.

Het eerste lid van de eerste paragraaf van het becommentarieerde artikel heeft als doel om een eerste voorwaarde op te leggen voor het bekomen van de premie. Het is meer bepaald vereist dat ten minste één lid van het gezin houder is van een zakelijk recht op het onroerend goed waarin het betrokken gezin gedomicilieerd is.

Het tweede lid van de eerste paragraaf van het becommentarieerde artikel heeft tot doel om te onderstrepen dat de premie slechts 1 keer per gezin per jaar verschuldigd is. Het gezin ondergaat immers slechts één keer per jaar de verhoogde fiscale druk van de onroerende voorheffing.

Bovendien zou het onlogisch en zelfs discriminerend zijn om de premie meerdere keren toe te kennen voor de woning van eenzelfde gezin.

Het derde lid van de eerste paragraaf van het becommentarieerde artikel bevat een tweede voorwaarde opdat de premie verschuldigd zou zijn : voor het betrokken onroerend goed moet de premie verschuldigd zijn.

Een premie die overeenkomstig de hierboven omschreven voorwaarden verschuldigd is, zal, om de administratieve lasten te beperken, in haar volledigheid worden uitbetaald aan één persoon. Een eventuele pro rata verdeling van de premie zou de beheerskost van deze premie immers de hoogte in jagen. Er zouden immers meerdere betalingen moeten gebeuren voor iedere premie. De voorbereiding en de uitvoering van deze betalingen zou een enorme last uitmaken voor de fiscale administratie.

Deze bijkomende last lijkt niet verantwoord in het licht van het feit dat de personen aan wie de pro rata betalingen zouden gebeuren een gezin vormen en bijgevolg een sociale en economische eenheid uitmaken.

De tweede paragraaf van het becommentarieerde artikel bepaalt aan wie de premie uitbetaald wordt.

Er werd voor geopteerd om deze premie bij voorkeur uit te betalen aan de referentiepersoon van het gezin, voor zover deze persoon ook houder is van een zakelijk recht op het onroerend goed waarin hij en zijn gezin zijn gedomicilieerd. Deze voorkeur wordt verantwoord vanuit volgende elementen :

1. deze referentiepersoon wordt als houder van een zakelijk recht op het onroerend goed geconfronteerd met de verhoogde fiscale last verbonden met de onroerende voorheffing op dit onroerend goed (hij is immers één van de belastingplichtigen van deze belasting);
2. de referentiepersoon is de persoon die qualitate qua in beginsel als contactpunt fungeert tussen het betrokken gezin en de overheid.

*Article 34*

Cet article introduit une prime annuelle de 120 euros pour les personnes qui sont titulaires d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale dans lequel elles sont domiciliées, ainsi que leur ménage.

En son alinéa premier, le premier paragraphe de l'article commenté a pour but de poser une première condition relative à l'octroi de la prime. En effet, au sein du ménage, il est nécessaire qu'au moins une personne soit titulaire d'un droit réel sur le bien immobilier dans lequel ce ménage est domicilié.

L'alinéa 2 du paragraphe premier de l'article commenté a pour objectif de souligner que la prime n'est due qu'une fois par ménage par an. En effet, le ménage ne subit qu'une fois par an la majoration de la pression fiscale du précompte immobilier.

En outre, il serait illogique et même discriminatoire d'octroyer la prime plusieurs fois pour l'habitation du même ménage.

L'alinéa 3 du paragraphe premier de l'article commenté pose une seconde condition pour que la prime soit due : le précompte immobilier doit être dû pour le bien immobilier concerné.

Une prime qui est due conformément aux conditions décrites ci-dessus, sera, pour limiter la charge administrative liée à cette prime, payée en son intégralité à une personne. La distribution pro rata éventuelle de la prime ferait énormément monter le prix de gestion de cette prime. Plusieurs paiements seraient nécessaires pour chaque prime. La préparation et l'exécution de ces paiements constitueraient une charge énorme pour l'administration fiscale.

Cette charge ajoutée ne paraît pas justifiée car les personnes auxquelles ces paiements pro rata seraient fait, forment un ménage et peuvent par conséquent être présumées constituer une entité économique et sociale.

Le paragraphe 2 de l'article commenté détermine à qui la prime doit être payée.

Il est choisi de payer la prime de préférence à la personne qui est considérée comme la personne de référence du ménage, si celle-ci est titulaire d'un droit réel sur le bien immobilier dans lequel elle est domiciliée avec son ménage. Cette préférence est justifiée par les éléments repris ci-dessous :

1. cette personne de référence est, comme détenteur d'un droit réel sur le bien immobilier, confronté de la hausse de charge fiscale liée au précompte immobilier sur ce bien immobilier ( il est un des redevables de cette taxation ) ;
2. la personne de référence est, qualitate qua, en principe le point de contact entre le ménage et le gouvernement.

Indien de referentiepersoon geen houder is van een zakelijk recht op het onroerend goed waarin het gezin is gedomicilieerd, zal de premie aan een ander lid van het huishouden dat wel houder is van dergelijk zakelijk recht, worden uitbetaald. Dit gezinslid wordt immers ten gevolge van zijn hoedanigheid van belastingplichtige van de onroerende voorheffing getroffen door de verhoging van de onroerende voorheffing.

Indien er slechts één lid van het gezin houder is van voornoemd zakelijk recht, dan zal de premie aan hem worden uitbetaald.

Indien meerdere personen die deel uitmaken van het gezin houder zijn van het betrokken zakelijk recht, dan moet ieders aandeel hierin worden geanalyseerd. De premie zal worden betaald aan hij die houder is van het grootste aandeel aangezien hij het grootste deel van de last van de onroerende voorheffing draagt.

Indien geen van de gezinsleden een groter aandeel heeft dan alle anderen, dan zal de premie worden uitbetaald aan de oudste van de gezinsleden die het grootste aandeel hebben.

De derde paragraaf van het becommentarieerde artikel kent aan de uitvoerende macht de bevoegdheid toe om de modaliteiten en de procedures met betrekking tot de verschuldigdheid en de betaling van deze premie te regelen.

De vierde en laatste paragraaf van het becommentarieerde artikel preciseren dat voor de toepassing van de regels met betrekking tot de premie de toestand op 1 januari van het jaar waarvoor de premie verschuldigd is in aanmerking moet worden genomen.

#### *Artikel 35*

Dit artikel bevat de juridische basis waarop foutievelijk toegekende premies kunnen worden ingetrokken en waarop reeds uitgekeerde bedragen kunnen worden teruggevorderd.

#### *Artikel 36*

Dit artikel bevat de wettelijke basis voor het opleggen van een boete in geval de premie werd bekomen ten gevolge van fraude of leugenachtig gedrag.

Si la personne de référence n'est pas titulaire d'un droit réel sur le bien immobilier dans lequel le ménage est domicilié, la prime sera payée à un autre membre du ménage qui est titulaire d'un tel droit réel. Ce membre du ménage est en effet confronté à la hausse de la charge fiscale liée au précompte immobilier.

S'il n'y a qu'un membre du ménage qui est titulaire du droit réel en question, la prime lui sera payée.

Si plusieurs personnes composant le ménage sont titulaires du droit réel en question, il convient d'analyser la quote-part que chacune possède relativement au droit réel. Celle qui est titulaire de la plus grande quote-part bénéficie de la prime car il supporte la plus grande partie de la charge du précompte immobilier.

S'il n'y a pas de membre du ménage qui a une plus grande quote-part que les autres, la prime sera payée au plus âgée des membres qui sont titulaires des plus grandes quotes-parts.

Le troisième paragraphe de l'article commenté laisse au pouvoir exécutif le soin de régler les modalités et les procédures permettant l'octroi et le paiement de cette prime.

Le dernier et quatrième paragraphe de l'article commenté précisent que pour l'application des règles concernant la prime, il est pris en compte la situation au 1<sup>er</sup> janvier de l'année pour laquelle la prime est accordée.

#### *Article 35*

Cet article contient la base légale pour la révocation des primes accordées par erreur et pour le recouvrement des montants déjà versés.

#### *Article 36*

Cet article contient la base légale pour l'infliction d'une amende en cas d'obtention de la prime suite à une fraude ou un comportement mensonger.



## HOOFDSTUK XII Inwerkingtreding

*Artikelen 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 en 45*

Deze artikelen behoeven geen specifieke commentaar.

Slechts met betrekking tot de eerste paragraaf van artikel 38 dient te worden opgemerkt dat deze paragraaf, in samenlezing met artikel 22, beoogt de overgangsregeling vast te stellen tussen de verminderingen bedoeld in de artikelen 145<sup>37</sup> tot 145<sup>46</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (het uitdovende regime) en het verhoogde abbatement (het nieuwe regime van artikel 46*bis* van het Wetboek der registratierechten).

Het basisprincipe is het volgende : het is niet mogelijk om te genieten van beide voordelen.

De verhoging van het abbatement zal daarom slechts van toepassing zijn voor de verkoopsakten waarvan het verlijden ten vroegste op 1 januari 2017 plaatsvindt of voor verkoopsakten die een dagtekening hebben ten aanzien van derden van na 31 december 2016, voor zover geen van de verkrijgenden in de voorwaarden (in de ruime zin) verkeert om te genieten van één van de verminderingen bedoeld in de artikelen 145<sup>37</sup> tot 145<sup>46</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, verbonden met de aankoop van een zakelijk recht op een onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning aangewend of bestemd wordt.

De Minister van Financiën,  
Guy VANHENGEL

## CHAPITRE XII Entrée en vigueur

*Articles 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 et 45*

Ces articles n'appellent pas de commentaire particulier.

A noter seulement à propos du premier paragraphe de l'article 38, que ce paragraphe, à lire en combinaison avec l'article 22, vise à déterminer les règles régissant la transition entre les réductions visées aux articles 145<sup>37</sup> à 145<sup>46</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992 ( régime en voie d'extinction ) et l'abattement majoré ( nouveau régime de l'article 46*bis* du Code des droits d'enregistrement ).

Le principe de base est le suivant : il n'est pas possible de bénéficier des deux avantages.

Ainsi, la majoration de l'abattement ne concernera que les actes de vente dont la passation a lieu au plus tôt le 1<sup>er</sup> janvier 2017 ou des actes de ventes qui ont une date contre des tiers postérieure au 31 décembre 2016, pour autant qu'aucun des acquéreurs n'entre dans les conditions ( au sens large ) pour bénéficier, pour l'exercice d'imposition prenant cours l'année de l'enregistrement, d'une des réductions visées aux articles 145<sup>37</sup> à 145<sup>46</sup> du Code des impôts sur les revenus 92, liée à l'achat d'un droit réel sur un bien immobilier affecté ou destiné en tout ou en partie à l'habitation.

Le Ministre des Finances,  
Guy VANHENGEL

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE  
ONDERWORPEN AAN HET ADVIES  
VAN DE RAAD VAN STATE**

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**houdende het tweede deel van de fiscale hervorming**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Op voorstel van de Minister van Financiën en Begroting,

Na beraadslaging,

BESLUIT:

De Minister van Financiën is ermee belast bij het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het ontwerp van ordonnantie in te dienen, waarvan de tekst hierna volgt :

**HOOFDSTUK I  
Inleidende bepalingen**

*Artikel 1*

1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**HOOFDSTUK 2  
Aanpassing van het Wetboek der Successierechten**

**AFDELING 1**

*Aanpassing van de draagwijdte en formulering van de rechte lijn*

*Artikel 2*

In de tweede zin van artikel 48 van het Wetboek der Successierechten, vervangen bij de ordonnantie van 6 maart 2008, worden de woorden “tussen echtgenoten en tussen samenwonenden” vervangen door de woorden “en tussen partners”.

In Tabel I van datzelfde artikel worden de woorden “tussen echtgenoten en tussen samenwonenden” vervangen door de woorden “en tussen partners”.

Het laatste lid van datzelfde artikel wordt opgeheven.

*Artikel 3*

In artikel 48/2 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de ordonnantie van 20 december 2002, worden de woorden “door de echtgenoot of de samenwonende” vervangen door de woorden “door de partner” en de woorden “de echtgenoot of de samenwonende” door de woorden “of door de partner”.

*Artikel 4*

Artikel 50 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de ordonnantie van 6 maart 2008, wordt gewijzigd als volgt :

**AVANT-PROJET D’ORDONNANCE  
SOU MIS À L’AVIS  
DU CONSEIL D’ÉTAT**

**AVANT-PROJET D’ORDONNANCE**

**portant la deuxième partie de la réforme fiscale**

Le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Sur la proposition du Ministre des Finances et du Budget,

Après délibération,

ARRÊTE :

Le Ministre des Finances est chargé de soumettre au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d’ordonnance dont la teneur suit :

**CHAPITRE I<sup>ER</sup>  
Dispositions introductives**

*Article 1<sup>er</sup>*

1. La présente ordonnance règle une matière visée à l’article 39 de la Constitution.

**CHAPITRE II  
Modification du Code des droits de succession**

**SECTION 1**

*Modification de la portée et de la formulation de la ligne directe*

*Article 2*

A la deuxième phrase de l’article 48 du Code des droits de succession, remplacé par l’ordonnance du 6 mars 2008, les mots « entre époux et entre cohabitants » sont remplacés par les mots « et entre partenaires ».

Au tableau I du même article les mots « , entre époux et entre cohabitants » sont remplacés par les mots « et entre partenaires ».

Le dernier alinéa du même article est abrogé.

*Article 3*

A l’article 48/2 du même Code, modifié par l’ordonnance du 20 décembre 2002, les mots « par le conjoint ou le cohabitant » sont remplacés par les mots « par le partenaire » et les mots le conjoint ou le cohabitant » sont remplacés par les mots « ou le partenaire ».

*Article 4*

L’article 50 du même Code, modifié par l’ordonnance du 6 mars 2008, est modifié comme suit :

1. de eerste paragraaf wordt vervangen door wat volgt :

“Voor de toepassing van het tarief in rechte lijn, worden met een nakomeling van de erflater gelijkgesteld, het kind van zijn partner en het niet biologisch kind.

Voor de toepassing van het tarief in rechte lijn, wordt met “het kind van zijn partner” gelijkgesteld: het kind van de partner van de overledene. Als de nalatenschap openvalt na het overlijden van de partner, moet die laatste zijn hoedanigheid van partner ten aanzien van de erflater nog hebben op de datum van zijn overlijden.

Voor de toepassing van het tarief in rechte lijn, wordt met “niet biologisch kind” gelijkgesteld: een persoon die vóór de leeftijd van eenentwintig jaar gedurende drie achtereenvolgende jaren bij de overledene heeft gewoond en gedurende die tijd hoofdzakelijk en de hulp en verzorging heeft gekregen die kinderen normaal van hun ouders krijgen van :

1. de overledene; of
2. de partner van de overledene; of
3. de overledene en zijn partner; of
4. de overledene en andere personen; of
5. de partner van de overledene en andere personen

Voor de toepassing van het voorgaande lid geldt de inschrijving van deze persoon in het bevolkings- of het vreemdelingenregister op het adres van de erflater - als weerlegbaar vermoeden van inwoning bij de overledene.

Voor de toepassing van hetzelfde tarief, wordt met de vader of de moeder van de erflater gelijkgesteld, de persoon die de erflater onder dezelfde voorwaarden de in deze paragraaf bedoelde hulp en verzorging heeft gegeven.”;

2. in paragraaf twee, worden de woorden “tussen echtgenoten en tussen samenwonenden” vervangen door de woorden “tussen partners” en worden de woorden “de echtgenoten of de samenwonenden” vervangen door de woorden “de partners”.

3. een derde paragraaf wordt toegevoegd die luidt als volgt :

“§ 3. Voor de toepassing van hoofdstukken VI en VII verstaat men onder “partner” :

- a) de persoon die op dag van het openvallen van de nalatenschap met de erflater gehuwd was;
- b) de persoon die zich op de dag van het openvallen van de nalatenschap in de toestand van wettelijke samenwoning met de overledene bevindt in de zin van titel *Vbis* van het boek III van het Burgerlijk Wetboek.”.

#### Artikel 5

Artikel 52/2, tweede lid van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door de wet van 22 december 1989 en gewijzigd door de ordonnantie van 20 december 2002, wordt als volgt gewijzigd :

1. in punt 1°, in de Franse tekst, wordt het woord “adoptief” vervangen door het woord “adopté”;
2. het punt 2° wordt vervangen door wat volgt:

“2° wanneer, op het ogenblik van de adoptie, het adoptief kind onder de voogdij was van de openbare onderstand of van een openbaarcentrum voor maatschappelijk welzijn of van een vergelijkbare instelling in de Europese Economische Ruimte, of wees van een voor België gestorven vader of moeder.”;

3. in punt 3° wordt het woord “zes” vervangen door het woord “drie”.

1. le premier paragraphe est remplacé par ce qui suit :

« Pour l’application du tarif en ligne directe, sont assimilés à un descendant du défunt, l’enfant de son partenaire et l’enfant non biologique.

Pour l’application du tarif en ligne directe l’on entend par « l’enfant de son partenaire » : l’enfant du partenaire du défunt. Si la succession est ouverte après le décès du partenaire, ce dernier devait encore avoir, à la date de son décès, sa qualité de partenaire vis-à-vis du défunt.

Pour l’application du tarif en ligne directe l’on entend par « l’enfant non biologique » : une personne qui, avant l’âge de vingt et un ans, a cohabité pendant trois années consécutives avec le défunt, et a reçu principalement les secours et les soins que les enfants reçoivent normalement de leurs parents :

1. du défunt ; ou
2. de son partenaire ; ou
3. du défunt et de son partenaire ; ou
4. du défunt et d’autres personnes ; ou
5. du partenaire du défunt et d’autres personnes.

Pour l’application de l’alinéa précédent, l’inscription d’une personne dans le registre de la population ou des étrangers, à l’adresse du défunt, constitue une présomption réfutable de cohabitation avec le défunt.

Pour l’application du même tarif, est assimilé au père ou à la mère du défunt, la personne qui a donné au défunt, sous les mêmes conditions, les secours et les soins prévus dans ce paragraphe. » ;

2. au deuxième paragraphe, les mots « entre époux et entre cohabitants » sont remplacés par les mots « entre partenaires » et les mots « les conjoints ou les cohabitants » sont remplacés par les mots « les partenaires ».

3. un troisième paragraphe est inséré, rédigé comme suit :

« § 3. Pour l’application des chapitres VI et VII, on entend par « partenaire » :

- a) la personne qui, à la date de l’ouverture de la succession, était mariée avec le défunt ;
- b) la personne qui, à la date de l’ouverture de la succession, se trouvait en situation de cohabitation légale au sens du titre *Vbis* du livre III du Code civil avec le défunt. ».

#### Article 5

L’article 52/2, alinéa 2, du même Code, inséré par la loi du 22 décembre 1989 et modifié par l’ordonnance du 20 décembre 2002, est modifié comme suit :

1. au point 1°, dans le texte français, le mot « adoptif » est remplacé par le mot « adopté » ;
2. le point 2° est remplacé par ce qui suit :

« 2° lorsque, au moment de l’adoption, l’enfant adopté était sous la tutelle de l’assistance publique ou d’un centre public d’action sociale ou d’une institution comparable à l’intérieur de l’Espace économique européen, ou était orphelin d’un père ou d’une mère morts pour la Belgique ; » ;

3. au point 3°, le mot « six » est remplacé par le mot « trois ».

*Artikel 6*

In artikel 54 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd door de ordonnantie van 26 augustus 2010, worden de woorden “tussen echtgenoten of samenwonenden” vervangen door de woorden “tussen partners” en worden de woorden “van de overlevende echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “van de overlevende partner”.

*Artikel 7*

Artikel 55bis van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door de ordonnantie van 30 januari 2014, wordt gewijzigd als volgt :

1. in het eerste lid, worden de woorden “van de rechtverkrijgende echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “van de rechtverkrijgende partner” en worden de woorden “zijn echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “zijn partner”;
2. in het tweede lid, worden de woorden “de samenwonende” vervangen door de woorden “de wettelijk samenwonende partner”;
3. op het einde van de tweede lid, wordt de volgende zin ingevoegd : “de wettelijk samenwonende partner is de partner zoals bedoeld in artikel 50, § 3, b) van dit Wetboek.”;
4. in het derde lid, worden de woorden “zijn overlevende echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “de overlevende partner”;
5. in het vierde lid, worden de woorden “de echtgenoten of samenwonenden” vervangen door de woorden “de partners”;
6. in het vijfde lid, worden de woorden “de overlevende echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “de overlevende partner”;
7. in het zesde lid, worden de woorden “de echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “de overlevende partner”;
8. in het zevende lid, worden de woorden “van de echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “van de partner”;
9. in het negende lid, worden de woorden “zijn echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “zijn partner”.

*Artikel 8*

In artikel 56 van hetzelfde Wetboek, worden de woorden “van de echtgenoot of de samenwonende” vervangen door de woorden “van de partner”.

## AFDELING 2

*Aanpassing met betrekking tot de overgang van familiale ondernemingen en familiale vennootschappen**Artikel 9*

Artikel 60bis van het Wetboek der successierechten wordt vervangen door hetgeen volgt :

“§ 1. In afwijking van de artikelen 48 en 48<sup>2</sup> worden het successie-recht en het recht van overgang bij overlijden verlaagd tot 3% voor een verkrijging in rechte lijn en tussen partners en tot 7% voor een verkrijging tussen andere personen voor :

1. de nettoverkrijging van de volle eigendom, het vruchtgebruik van de activa die door de erflater of zijn partner beroepsmatig zijn geïnvesteerd in een familiale onderneming. De verlaging is niet van toepassing op de verkrijging van onroerende goederen die hoofdzakelijk tot bewoning worden aangewend of zijn bestemd;

*Article 6*

A l'article 54 du même Code, modifié par l'ordonnance du 26 août 2010, les mots « entre époux ou cohabitants » sont remplacés par les mots « entre partenaires » et les mots « du conjoint ou cohabitant survivant » sont remplacés par les mots « du partenaire survivant ».

*Article 7*

L'article 55bis du même Code, inséré par l'ordonnance du 30 janvier 2014, est modifié comme suit :

1. à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots « de l'époux ou du cohabitant ayant droit » sont remplacés par les mots « du partenaire ayant droit » et les mots « son époux ou cohabitant » sont remplacés par les mots « son partenaire » ;
2. à l'alinéa 2, les mots « le cohabitant » sont remplacés par les mots « le partenaire cohabitant légal » ;
3. à la fin de l'alinéa 2, la phrase suivante est ajoutée : « Le partenaire cohabitant légal est le partenaire visé à l'article 50, § 3, b), du présent Code. » ;
4. à l'alinéa 3, les mots « son époux ou cohabitant survivant » sont remplacés par les mots « son partenaire survivant » ;
5. à l'alinéa 4, les mots « des époux ou cohabitants » sont remplacés par les mots « des partenaires » ;
6. à l'alinéa 5, les mots « son époux ou cohabitant survivant » sont remplacés par les mots « son partenaire survivant » ;
7. à l'alinéa 6, les mots « l'époux ou cohabitant survivant » sont remplacés par les mots « le partenaire survivant » ;
8. à l'alinéa 7, les mots « de l'époux ou cohabitant » sont remplacés par les mots « du partenaire » ;
9. à l'alinéa 9, les mots « son époux ou le cohabitant » sont remplacés par les mots « son partenaire ».

*Article 8*

A l'article 56 du même Code, les mots « du conjoint ou du cohabitant » sont remplacés par les mots « du partenaire ».

## SECTION 2

*Modification concernant le transfert des entreprises familiales et des sociétés familiales**Article 9*

L'article 60bis du Code des successions est remplacé par ce qui suit :

« § 1<sup>er</sup>. Par dérogation aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, le droit de succession et le droit de mutation par décès sont réduits à 3% pour une acquisition en ligne directe et entre partenaires et à 7% pour une acquisition entre d'autres personnes pour :

1. l'acquisition nette de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit des actifs investis à titre professionnel par le défunt ou son partenaire dans une entreprise familiale. Cette réduction n'est pas applicable à l'acquisition de biens immeubles affectés ou destinés principalement à l'habitation ;

2. de nettoverkrijging van de volle eigendom, de blote eigendom of het vruchtgebruik van aandelen van een familiale vennootschap met zetel van werkelijke leiding in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte, op voorwaarde dat de aandelen van de vennootschap op het ogenblik van het overlijden voor ten minste 50% in volle eigendom toebehoren aan de erflater en zijn familie.

In afwijking van het eerste lid moeten de aandelen van de vennootschap op het ogenblik van het overlijden minstens voor 30% in volle eigendom toebehoren aan de erflater en zijn familie als hij en zijn familie aan een van de volgende voorwaarden voldoen :

1. samen met één andere aandeelhouder en zijn familie volle eigenaar zijn van minstens 70% van de aandelen van de vennootschap;
2. samen met twee andere aandeelhouders en hun familie volle eigenaar zijn van minstens 90% van de aandelen van de vennootschap ;

Voor de toepassing van het tweede lid komen de aandelen die toebehoren aan rechtspersonen, niet in aanmerking om te worden samengeteld met de aandelen die toebehoren aan de erflater.

§ 2. Voor de toepassing van dit artikel, artikel 60bis/1 en artikel 60bis/2 wordt verstaan onder:

1° familiale onderneming : een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwbedrijf of een vrij beroep dat door de erflater of zijn partner, al dan niet samen met anderen, persoonlijk wordt geëxploiteerd en uitgeoefend;

2° familiale vennootschap : een vennootschap die de uitoefening van een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwactiviteit, of van een vrij beroep tot doel heeft en deze activiteit of beroep uitoefent.

Als de vennootschap aan het voorgaande niet beantwoordt, maar minstens 30% van de aandelen houdt van minstens één directe dochtervennootschap die aan die voorwaarde beantwoordt en die haar zetel van werkelijke leiding heeft in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte, wordt ze ook beschouwd als een familiale vennootschap.

Vennootschappen die geen reële economische activiteit hebben, worden uitgesloten van het verlaagde tarief, vermeld in paragraaf 1. Een vennootschap wordt geacht geen reële economische activiteit te hebben als uit de balansposten van ofwel de goedgekeurde jaarrekening in geval van een vennootschap als vermeld in paragraaf 2, 2°, eerste lid, ofwel de goedgekeurde geconsolideerde jaarrekening in geval van een vennootschap als vermeld in paragraaf 2, 2°, tweede lid, van minstens een van de drie boekjaren voorafgaand aan de datum van de overlijden van de erflater cumulatief, blijkt :

- a) dat de bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen een percentage gelijk of lager dat 1,50% uitmaken van de totale activa;
- b) dat de terreinen en gebouwen meer dan 50% uitmaken van het totale activa. De verkrijger kan het tegenbewijs daarvan leveren.

Voor de toepassing van de hiervoor vermelde omschrijving moet worden begrepen onder:

- a) bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen : de waarde, opgenomen onder de gelijknamige post van de resultatenrekening van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de geconsolideerde jaarrekening. Als een vennootschap geen jaarrekening volgens het standaardmodel naar Belgisch recht hoeft neer te leggen, wordt de waarde die opgenomen is onder de post waaruit alle kosten blijken die naar hun aard als kosten kunnen worden beschouwd voor de tewerkstelling van personeel in dienstverband;
- b) terreinen en gebouwen : de waarde, opgenomen onder de gelijknamige post van de resultatenrekening van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de geconsolideerde jaarrekening. Als een vennootschap geen jaarrekening volgens het standaardmodel naar Belgisch recht hoeft neer te leggen, wordt een soortgelijke post bedoeld die opgenomen is onder de post materiële vaste activa;

2. l'acquisition nette de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit des actions d'une société familiale dont le siège de direction effectif est situé dans l'un des Etats membres de l'Espace Economique Européen, à condition que les actions de la société appartiennent, au moment du décès, pour au moins 50% en pleine propriété au défunt et à sa famille.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les actions de la société doivent appartenir, au moment du décès, pour au moins 30% en pleine propriété au défunt et à sa famille si le défunt et sa famille répondent à l'une des conditions suivantes :

1. être, ensemble avec un autre actionnaire et sa famille, plein propriétaire d'au moins 70 % des actions de la société ;
2. être, ensemble avec deux autres actionnaires et leur famille, plein propriétaire d'au moins 90 % des actions de la société ;

Pour l'application de l'alinéa 2, les actions qui appartiennent à des personnes morales ne sont pas prises en compte pour être ajoutées aux actions qui appartiennent au défunt.

§ 2. Pour l'application du présent article, de l'article 60bis/1 et de l'article 60bis/2, il faut entendre par :

1° entreprise familiale : une entreprise industrielle, commerciale, artisanale ou agricole ou une profession libérale, qui est exploitée et exécutée personnellement par le défunt ou son partenaire, en collaboration ou non avec d'autres personnes ;

2° société familiale : une société ayant pour objet l'exercice d'une activité industrielle, commerciale, artisanale ou agricole, ou d'une profession libérale et qui exerce cette activité ou cette profession.

Si la société ne répond pas aux exigences précédentes, mais détient au moins 30 % des actions d'au moins une filiale directe qui répond à ces conditions et ayant son siège de direction effectif dans l'un des Etats membres de l'Espace Economique Européen, elle est également considérée comme une société familiale.

Les sociétés qui n'ont pas d'activité économique réelle sont exclues de la réduction visée au paragraphe 1<sup>er</sup>. Une société est censée ne pas avoir d'activité économique réelle lorsqu'il ressort de façon cumulative des postes du bilan soit des comptes annuels dans le cas d'une société visée au paragraphe 2, 2°, alinéa 1<sup>er</sup>, soit des comptes annuels consolidés dans le cas d'une société visée au paragraphe 2, 2°, alinéa 2, d'au moins un des trois exercices précédant la date de décès du défunt :

- a) que les rémunérations, charges sociales et pensions représentent un pourcentage égal ou inférieur à 1,50 % des actifs totaux ;
- b) que les terrains et bâtiments représentent plus de 50 % des actifs totaux. Le bénéficiaire peut en fournir la preuve du contraire.

Pour l'application de la description mentionnée ci-dessus, il faut entendre par :

- a) rémunérations, charges sociales et pensions : la valeur inscrite au poste similaire du compte de résultat des comptes annuels ou à un poste similaire des comptes annuels consolidés. Si une société n'est pas obligée de déposer des comptes annuels suivant le modèle standard de droit belge, il faut entendre par « valeur », la valeur inscrite au poste démontrant les frais qui, de par leur nature, peuvent être considérés comme des frais pour l'occupation de personnel sous contrat d'emploi ;
- b) terrains et bâtiments : la valeur, inscrite au poste similaire du compte de résultat des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés, ou à un poste similaire des comptes annuels consolidés. Si une société n'est pas obligée de déposer des comptes annuels suivant le modèle standard de droit belge, il faut entendre par là un poste similaire repris au poste des immobilisations corporelles ;

- c) totaal actief : de waarde, opgenomen onder de balanspost totaal van de activa van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de jaarrekening of van de geconsolideerde jaarrekening;
3. aandelen :
- a) elk deelbewijs met stemrecht dat een deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigt;
- b) de certificaten van aandelen, uitgereikt door rechtspersonen met een zetel in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte, ter vertegenwoordiging van aandelen van familiale vennootschappen die aan de gestelde voorwaarden voldoen en waarvan de rechtspersoon de verplichting heeft om de dividenden en andere vermogensvoordelen onmiddellijk en uiterlijk binnen een maand door te storten aan de certificaathouder;
4. familie van de erflater of de aandeelhouder als vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 2° :
- a) de partner van de erflater of aandeelhouder, waarbij het begrip partner voor de aandeelhouder op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de erflater;
- b) de verwanten in rechte lijn van de erflater of aandeelhouder, alsook hun partner, waarbij het begrip partner op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de erflater;
- c) de zijverwanten van de erflater of aandeelhouder tot en met de tweede graad en hun partners, waarbij het begrip partner op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de erflater;
- d) de kinderen van broers en zussen van de erflater of aandeelhouder.

§ 3. Als een vennootschap met toepassing van paragraaf 2, 2°, tweede lid, als een familiale vennootschap wordt beschouwd, wordt de toepassing van het verlaagde tarief beperkt tot de waarden van de aandelen van de vennootschap in de dochtervennootschap die de uitoefening van een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwactiviteit, of van een vrij beroep tot doel hebben en die hun zetel van werkelijke leiding in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte hebben.”.

#### Artikel 10

In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 60bis/1 ingevoegd luidend als volgt :

« § 1. Het verlaagde tarief, vermeld in artikel 60bis, § 1, eerste lid, wordt alleen behouden als de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld :

1. de activiteit van de familiale onderneming moet zonder onderbreking worden voortgezet gedurende drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater;
2. de onroerende goederen die met toepassing van het verlaagde tarief zijn overgedragen, niet hoofdzakelijk tot bewoning aangewend of bestemd worden gedurende een periode van drie jaar van de datum van het overlijden van de erflater.

§ 2. Het verlaagde tarief, vermeld in artikel 60bis, § 1, eerste lid, 2°, wordt alleen behouden als de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld :

1. de familiale vennootschap blijft gedurende drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 60bis, § 2, 2°;
2. de activiteit van de familiale vennootschap wordt zonder onderbreking voortgezet gedurende drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater en voor elk van de drie jaar wordt een jaarrekening of geconsolideerde jaarrekening opgemaakt en in voorkomend geval gepubliceerd overeenkomstig de vigerende

- c) actif total : la valeur, inscrite au poste de bilan du total des actifs des comptes annuels ou un poste similaire des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés ;
3. actions :
- a) chaque part avec droit de vote représentant une partie du capital social ;
- b) les certificats d'action délivrés par des personnes morales ayant leur siège dans l'un des Etats membres de l'Espace Economique Européen, à titre de représentation d'actions de sociétés familiales qui remplissent les conditions posées et dont la personne morale a l'obligation de transmettre sans délai et au plus tard dans le mois, les dividendes et autres plus-values au porteur du certificat ;
4. famille du défunt ou de l'actionnaire, dont il est question au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2° :
- a) le partenaire du défunt ou de l'actionnaire, la notion de partenaire pour l'actionnaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du défunt ;
- b) les parents en ligne directe du défunt ou de l'actionnaire, la notion de partenaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du défunt ;
- c) les collatéraux du défunt ou de l'actionnaire ou de l'actionnaire jusqu'au deuxième degré, de même que leurs partenaires, la notion de partenaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du défunt ;
- d) les enfants de frères et sœurs du défunt ou de l'actionnaire.

§ 3. Au cas où une société est considérée, conformément au § 2, 2°, alinéa 2, comme une société familiale, le tarif réduit est limitée aux valeurs des actions de la société dans la filiale ayant pour but l'exercice d'une activité industrielle, commerciale, artisanale ou agricole ou d'une profession libérale et ayant leur siège de direction effectif dans l'un des Etats membres de l'Espace Economique Européen. ».

#### Article 10

Dans le même Code, il est inséré un article 60bis/1, rédigé comme suit :

« § 1<sup>er</sup>. Le tarif réduit mentionné à l'article 60bis, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, n'est applicable que si les conditions suivantes sont remplies de manière cumulative :

1. l'activité de la société familiale est poursuivie pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date du décès du défunt ;
2. les biens immeubles transmis en application du tarif réduit ne sont pas affectés ni destinés partiellement ou totalement à l'habitation pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date du décès du défunt.

§ 2. Le tarif réduit mentionné à l'article 60bis, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, n'est applicable que si les conditions suivantes sont remplies de manière cumulative :

1. la société de famille continue à répondre, pendant une durée de trois ans, à compter de la date du décès du défunt, aux conditions visées à l'article 60bis, § 2, 2° ;
2. l'activité de la société familiale est poursuivie pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date du décès du défunt et si un compte annuel ou un compte annuel consolidé est établi pour chacune des trois années et, le cas échéant, est publié conformément à la législation comptable en vigueur de l'Etat membre dans lequel est situé le

boekhoudwetgeving van de lidstaat waar de maatschappelijke zetel gevestigd is op het ogenblik van het overlijden, die ook aangewend is ter verantwoording van de aangifte in de inkomstenbelasting.

Ondernemingen of vennootschappen waarvan de maatschappelijke zetel buiten het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, maar binnen België ligt, moeten een jaarrekening of geconsolideerd jaarrekening opmaken en in voorkomend geval publiceren overeenkomstig de vigerende boekhoudwetgeving in België op het ogenblik van het overlijden;

3. het kapitaal daalt niet gedurende drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater door uitkeringen of terugbetalingen;
4. de zetel van de werkelijke leiding van de vennootschap wordt niet overgebracht naar een Staat die geen deel uitmaakt van de Europese Economische Ruimte gedurende drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater.”.

#### Artikel 11

In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 60bis/2 ingevoegd luidend als volgt :

« § 1. Na verloop van een termijn van drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater controleren de door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangeduide ambtenaar of voorwaarden, gesteld voor het behoud van het verlaagde tarief, vervuld zijn. Deze laatste brengt de bevoegde ontvanger op de hoogte. De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt de modaliteiten hiervan vast.

Bij niet-ervulling van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt het successierecht of het recht van overgang bij overlijden geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikels 48 en 48<sup>2</sup>, zonder toepassing van het verlaagde tarief.

Bij niet-ervulling van de voorwaarde, vermeld in artikel 60bis/1, § 2, 3<sup>o</sup>, is het successierecht of het recht van overgang bij overlijden evenredig verschuldigd tegen het tarief, vermeld in artikels 48 en 48<sup>2</sup>, zonder toepassing van het verlaagde tarief.

§ 2. Als aanvullende rechten verschuldigd zijn doordat de voorwaarden, gesteld tot behoud van het verlaagde tarief, niet langer vervuld zijn, kunnen de verkrijgers dat melden bij de door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangeduide ambtenaar. Deze laatste brengt de bevoegde ontvanger op de hoogte. De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt de modaliteiten hiervan vast.

Bij niet-ervulling van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt het successierecht of het recht van overgang bij overlijden geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikels 48 en 48<sup>2</sup>, zonder toepassing van het verlaagde tarief.

Bij niet-ervulling van de voorwaarden, vermeld in artikel 60bis/1, § 2, 3<sup>o</sup>, is de het successierecht of het recht van overgang bij overlijden evenredig verschuldigd tegen het tarief, vermeld in artikels 48 en 48<sup>2</sup>, zonder toepassing van het verlaagde tarief.”.

#### Artikel 12

In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 60bis/3 ingevoegd, luidend als volgt :

« § 1. De erfopvolgers zenden aan de bevoegde ontvanger bij de aangifte van de nalatenschap een door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering aangeduide ambtenaar uitgereikt attest over dat bevestigd dat voldaan is aan de gestelde voorwaarden. De Brusselse Hoofdstedelijke Regering bepaalt de modaliteiten waaronder dit attest aangevraagd, gecontroleerd en verstrekt wordt.

§ 2. De erfopvolgers die de vermindering hebben genoten als bedoeld in de artikelen 60bis, 60bis/1 en 60bis/2 moeten in de periode van drie jaar na het overlijden jaarlijks het bewijs leveren dat er blijvend voldaan is aan de gestelde voorwaarden om het verminderde tarief te genieten. Deze bewijsstukken moeten gestuurd worden naar de daartoe door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangeduide ambtenaar.

siège social au moment du décès, qui a également été utilisé comme justificatif dans le cadre de la déclaration de l'impôt sur les revenus.

Les entreprises ou les sociétés dont le siège social est situé en dehors de la Région de Bruxelles-Capitale, mais en Belgique, doivent établir des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés et, le cas échéant, les publier conformément à la législation comptable en vigueur en Belgique au moment du décès ;

3. le capital ne diminue pas pendant trois ans à compter de la date du décès du défunt par des allocations ou des remboursements ;
4. si le siège de direction effectif de la société n'est pas transférée dans un Etat non membre de l'Espace Economique Européen pendant trois ans à compter de la date du décès du défunt. ».

#### Article 11

Dans le même Code, il est inséré un article 60bis/2, rédigé comme suit :

« § 1<sup>er</sup>. Après l'expiration d'un délai de trois ans à compter de la date du décès du défunt, le fonctionnaire désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale vérifie si les conditions, posées pour le maintien du tarif réduit, ont été remplies. Ce dernier en avise le receveur compétent. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en détermine les modalités.

En cas de non-respect des conditions mentionnées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le droit de succession ou le droit de mutation par décès qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, sans application du tarif réduit.

En cas de non-respect de la condition mentionnée à l'article 60bis/1, § 2, 3<sup>o</sup>, le droit de succession ou le droit de mutation par décès est proportionnellement dû, au tarif mentionné aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, sans application du tarif réduit.

§ 2. Si des droits complémentaires sont dus parce que les conditions, posées en vue du maintien du tarif réduit, ne sont plus satisfaites, les bénéficiaires peuvent en aviser le fonctionnaire désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale. Ce dernier en avise le receveur compétent. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en détermine les modalités.

En cas de non-respect des conditions mentionnées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le droit de succession ou le droit de mutation par décès qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, sans application du tarif réduit.

En cas de non-respect des conditions mentionnées à l'article 60bis/1, § 2, 3<sup>o</sup>, le droit de succession ou le droit de mutation par décès est proportionnellement dû, au tarif mentionné aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, sans application du tarif réduit. ».

#### Article 12

Dans le même Code, il est inséré un 60bis/3, rédigé comme suit :

« § 1<sup>er</sup>. Les successeurs remettent au Receveur compétent lors du dépôt de la déclaration de la succession une attestation délivrée par le fonctionnaire quant à ce désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale qui confirme que les conditions requises sont remplies. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale détermine les modalités de la demande, du contrôle et de la délivrance de ladite attestation.

§ 2. Les successeurs ayant bénéficié de la réduction prévue par les articles 60bis, 60bis/1 et 60bis/2 doivent en outre, pendant la période de trois ans après le décès, fournir annuellement la preuve que les conditions pour bénéficier du tarif réduit restent remplies. Ces éléments de preuve doivent être envoyés au fonctionnaire quant à ce désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

In geval de erfopvolgers de voornoemde verplichting niet naleven, wordt het successierecht of het recht van overgang bij overlijden geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikels 48 en 48<sup>2</sup>, zonder toepassing van het verlaagde tarief. De voornoemde ambtenaar die de voornoemde bewijzen niet ontvangt binnen een daartoe door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vastgestelde termijn, brengt de bevoegde ontvanger hiervan op de hoogte.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering bepaalt de modaliteiten van dit jaarlijks bewijs.”.

### HOOFDSTUK III Aanpassing van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten

#### AFDELING 1

*Aanpassing met betrekking tot het abatement in het kader van de  
registratierechten op de verkoop van woningen*

##### Artikel 13

In het eerste lid van artikel 46bis van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt het cijfer “60.000” vervangen door het cijfer “175.000”.

De volgende zin wordt ingevoegd aan het einde van hetzelfde lid : “Dit abatement kan slechts worden toegepast indien het bedrag waarop het recht, overeenkomstig de voorgaande artikelen, moet worden vereffend de 500.000 euro niet te boven gaat.”.

De volgende zin wordt ingevoegd op het einde van het tweede lid van hetzelfde artikel : “Dit abatement kan slechts worden toegepast indien het bedrag waarop het recht, overeenkomstig de voorgaande artikelen, moet worden vereffend de 500.000 euro niet te boven gaat.”.

Het vierde lid van hetzelfde artikel wordt opgeheven.

In de drie laatste leden van hetzelfde artikel worden de woorden “zesde lid” vervangen door de woorden “vijfde lid”.

##### Artikel 14

In het eerste lid van artikel 212bis van hetzelfde Wetboek worden de woorden “zesde lid” vervangen door de woorden “vijfde lid”.

##### Artikel 15

In het tweede lid van artikel 212ter van hetzelfde Wetboek worden de woorden “zesde lid” vervangen door de woorden “vijfde lid”.

##### Artikel 16

De andere artikelen van dit hoofdstuk zijn niet van toepassing voor wat betreft de registratierechten verschuldigd voor verkoopakten waarvan de registratie heeft plaatsgevonden vóór 1 januari 2017.

Zij zijn evenmin van toepassing wanneer minstens één van de verkrijgers voldoet aan de voorwaarden om, voor het aanslagjaar dat aanvangt in het jaar van de registratie, één van de verminderingen bedoeld in de artikelen 145<sup>37</sup> tot en met 145<sup>46</sup> van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en dat dit voordeel verbonden is met de verkrijging van een onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning aangewend of bestemd wordt.

#### AFDELING 2

*Aanpassing ter opheffing van het gebruik van de prijscourant als  
waarderingsswijze*

Si les successeurs ne respectent pas l'obligation susmentionnée, le droit de succession ou le droit de mutation par décès, qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, sans application du tarif réduit. Le fonctionnaire susmentionné qui ne reçoit pas les preuves susmentionnées dans les délais fixés par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en avise le Receveur compétent.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale détermine les modalités de cette preuve annuelle. ».

### CHAPITRE III Modification du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

#### SECTION 1

*Modification concernant l'abatement dans le cadre des droits  
d'enregistrement sur les ventes d'habitations*

##### Article 13

A l'alinéa 1<sup>er</sup> de l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, le nombre « 60.000 » est remplacé par le nombre « 175.000 ».

La phrase suivante est insérée à la fin du même alinéa : « Cet abatement ne peut être appliqué que lorsque le montant sur lequel le droit devrait être liquidé conformément aux articles qui précèdent, n'excède pas 500.000 euros. ».

La phrase suivante est insérée à la fin de l'alinéa 2 du même article : « Cet abatement ne peut être appliqué que lorsque le montant sur lequel le droit devrait être liquidé conformément aux articles qui précèdent, n'excède pas 500.000 euros. ».

L'alinéa 4 du même article est abrogé.

Dans les trois derniers alinéas du même article, les mots « alinéa 6 » sont remplacés par les mots « alinéa 5 ».

##### Article 14

A l'alinéa 1<sup>er</sup> de l'article 212bis du même Code, les mots « alinéa 6 » sont remplacés par les mots « alinéa 5 ».

##### Article 15

A l'alinéa 2 de l'article 212 ter du même Code, les mots « alinéa 6 » sont remplacés par les mots « alinéa 5 ».

##### Article 16

Les autres articles du présent chapitre ne sont pas applicables pour ce qui concerne les droits d'enregistrement dus pour les actes de vente dont l'enregistrement a eu lieu avant le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

Ils ne sont pas non plus applicables lorsqu'au moins un des acquéreurs entre dans les conditions pour bénéficiaire, pour l'exercice d'imposition prenant cours l'année de l'enregistrement, d'une des réductions visées aux articles 145<sup>37</sup> à 145<sup>46</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992 et que celle-ci est liée à l'acquisition d'un immeuble affecté ou destiné en tout ou en partie à l'habitation.

#### SECTION 2

*Modification visant à supprimer l'utilisation du prix courant comme  
moyen d'évaluation*



## Artikel 17

Het tweede lid van artikel 133 van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt vervangen door :

“Evenwel voor de schenking van financiële instrumenten die toegelaten zijn tot verhandeling op Belgische of buitenlandse gereguleerde markten als vermeld in artikel 2, eerste lid, 5° en 6°, van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten en voor Belgische of buitenlandse multilaterale handelsfaciliteiten als vermeld in artikel 2, eerste lid, 4°, van de voormelde wet, wordt de belastbare grondslag bepaald volgens de beurswaarden ervan op datum van de eerste dag van de maand waarin de schenking plaatsvindt. Als er op die datum geen notering is, geldt de beurswaarde op de eerstvolgende dag waarop er opnieuw een notering wordt vastgesteld. Als er op de datum van de eerste dag van de maand waarin de schenking plaatsvindt voor bepaalde van de geschonken waarden wel en voor andere geen notering is, wordt de belastbare grondslag van die laatste waarden vastgesteld volgens de beurswaarden op de eerstvolgende dag waarop er wel een notering is.”

Dit artikel is niet van toepassing wat betreft de registratierechten verschuldigd voor schenkingen waarvan de registratie heeft plaatsgevonden vóór 1 januari 2017.

## AFDELING 3

*Aanpassing tot invoering van een bijzonder vast recht van 10 euro*

## Artikel 18

In Titel I, Hoofdstuk IV, van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt een Afdeling XXI ingevoegd, luidend als volgt :

“Afdeling XXI. - Akten vrijgesteld van het evenredig recht en onderhevig aan een bijzonder vast recht van 10 euro

Art. 159bis. § 1. Worden van het evenredig recht vrijgesteld en aan het bijzonder vast recht van 10 euro onderworpen :

1. de overeenkomsten bedoeld in de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140 *octies* waarvan de nietigverklaring, de vernietiging, de annulering of de ontbinding minnelijk is overeengekomen tussen de partijen uiterlijk op het moment waarop de akte ter registratie wordt aangeboden op voorwaarde dat :
  - a) overeenkomst tot nietigverklaring, vernietiging, annulering of ontbinding ook ter registratie wordt aangeboden uiterlijk op hetzelfde moment als de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst met toepassing op die overeenkomst van het in 2° van deze paragraaf 1 bedoelde bijzonder vast recht;
  - b) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst nog niet vastgesteld is bij een authentieke akte;
  - c) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor het sluiten van de overeenkomst tot nietig verklaring, vernietiging, annulering of ontbinding is gesloten;
2. de overeenkomsten tot nietigverklaring, vernietiging, annulering of ontbinding van overeenkomsten onderworpen aan de evenredige rechten bedoeld in de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140 *octies* of van overeenkomsten onderworpen aan het vast recht van punt 1° van deze paragraaf 1 op voorwaarde dat :
  - a) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst nog niet vastgesteld is bij een authentieke akte;
  - b) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor het sluiten van de overeenkomst tot nietig verklaring, vernietiging, annulering of ontbinding is gesloten.

## Article 17

L’alinéa 2 de l’article 133 du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, est remplacé par :

« Toutefois, si la donation a pour objet des instruments financiers admis à la négociation sur les marchés réglementés belges ou étrangers, tels que visés à l’article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, 5° et 6°, de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers, et pour les systèmes multilatéraux de négociation belges ou étrangers, tels que visés à l’article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, 4°, de la loi précitée, la base imposable est déterminée selon leur valeur en bourse à la date du premier jour du mois durant lequel la donation a lieu. Lorsqu’il n’y a pas de cotation à cette date, c’est la valeur en bourse du jour suivant auquel une cotation est à nouveau établie qui vaut. Si, à la date choisie, il y a une cotation pour certaines des valeurs à déclarer et pas pour d’autres, la base imposable de ces dernières valeurs est déterminée selon les valeurs de bourses au prochain jour auquel il y a une cotation. »

Cet article n’est pas applicable en ce qui concerne les droits d’enregistrement dus pour les donations dont l’enregistrement a eu lieu avant le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

## SECTION 3

*Modification visant à instaurer un droit fixe spécifique de 10 euros*

## Article 18

Dans le Titre Premier, Chapitre IV, du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, une Section XXI est insérée, rédigée comme suit :

« Section XXI. - Actes exemptés du droit proportionnel et assujettis à un droit fixe spécifique de 10 euros

Art. 159bis. § 1<sup>er</sup>. Sont exemptés du droit proportionnel et soumis à un droit fixe spécifique de 10 euros :

1. les conventions visées par les articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140 *octies*, mais dont l’annulation, la rescision, la résolution ou la résiliation a été convenue amiablement entre parties au plus tard au moment où l’acte est présenté à l’enregistrement, aux conditions que :
  - a) la convention d’annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation soit également présentée à l’enregistrement, au plus tard en même temps que la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée, avec application à cette convention du droit fixe spécifique prévu par le 2° du présent § 1<sup>er</sup> ;
  - b) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée n’ait pas encore été constatée par un acte authentique ;
  - c) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée ne soit pas antérieure de plus d’un an à la conclusion de la convention d’annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation ;
2. les conventions d’annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation de conventions soumises aux droits proportionnels prévus aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140 *octies*, ou de conventions soumises au droit fixe du point 1° du présent § 1<sup>er</sup>, aux conditions que :
  - a) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée n’ait pas encore été constatée par un acte authentique ;
  - b) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée ne soit pas antérieure de plus d’un an à la conclusion de la convention d’annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation.

§ 2. Worden van het evenredig recht vrijgesteld en aan het bijzonder vast recht van 10 euro onderworpen :

1. de overeenkomsten bedoeld in de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140octies waarvan de annulering voortvloeit uit de toepassing van een ontbindende voorwaarde van rechtswege uitgevoerd uiterlijk op het moment waarop de akte ter registratie wordt aangeboden op voorwaarde dat :
  - a) de vervulling van de ontbindende voorwaarde in een akte getekend door alle partijen en ter registratie aangeboden vastgesteld wordt uiterlijk op hetzelfde ogenblik als de ontbonden overeenkomst met toepassing op die schriftelijke akte van het bijzonder vast recht bedoeld in 2° van deze paragraaf 2; wanneer de ontbonden overeenkomst vastgesteld is bij een authentieke akte moet de vervulling van de ontbindende voorwaarde in een authentieke akte vastgesteld worden, die door alle partijen getekend wordt;
  - b) de ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor de datum van vervulling van de ontbindende voorwaarde gesloten is;
2. de akten die de vervulling van een ontbindende voorwaarde van rechtswege vaststellen, waarbij de ontbinding van de overeenkomsten onderworpen aan de evenredige rechten bedoeld in de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140 octies of van overeenkomsten onderworpen aan het vast recht van punt 1° van deze paragraaf 2 als gevolg heeft, op voorwaarde dat :
  - a) wanneer de ontbonden overeenkomst bij een authentieke akte vastgesteld is, de vervulling van de ontbindende voorwaarde ook bij een authentieke akte getekend door alle partijen vastgesteld wordt;
  - b) de ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor de datum van vervulling van de ontbindende voorwaarde gesloten is.”.

#### Artikel 19

Artikel 209 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 28 van de wet van 23 december 1958, wordt gewijzigd als volgt :

1. in het eerste lid, 2°, worden de woorden “die uit hoofde van nietigheid ongedaan gemaakt werd” vervangen door de woorden “waarvan de nietigheid of de vernietiging verklaard of vastgesteld wordt”;
2. in het eerste lid wordt punt 3° vervangen als volgt :

“3° de evenredige rechten geheven wegens een overeenkomst waarvan een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest de ontbinding of de herroeping uitspreekt of vaststelt, mits uit de beslissing blijkt dat ten hoogste één jaar na de overeenkomst een eis tot ontbinding of herroeping of tot vaststelling van ontbinding of herroeping, zelfs bij een onbevoegd rechter, is ingesteld;”;

3. in het eerste lid wordt een punt 3°*bis* ingevoegd, luidend als volgt :

“3°*bis* de evenredige rechten geheven overeenkomstig de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75 wegens een overeenkomst die het voorwerp heeft uitgemaakt van een vermindering van de verkoopprijs uitgesproken bij een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest met het oog op de waarborg van de verkoper overeenkomstig de artikelen 1637 en 1644 van het Burgerlijk Wetboek, mits uit de beslissing blijkt dat ten hoogste één jaar na de overeenkomst een eis die hoofdzakelijk of subsidiair is gegrond op die bepalingen, zelfs bij een onbevoegd rechter, is ingesteld; de teruggave is gelijk aan het bedrag van de evenredige rechten betaald op het gedeelte van de aankoopprijs dat terugbetaald is door de verkoper of zijn rechthebbenden zonder dat die teruggave evenwel als gevolg kan hebben dat het evenredige recht betreffende de overdracht onder bezwarende titel van dat onroerend goed geheven wordt op een totale belastbare grondslag kleiner dan de verkoopwaarde van het onroerend goed rekening houdende met zijn werkelijke staat op het moment van de aankoop;”;

§ 2. Sont exemptés du droit proportionnel et soumis à un droit fixe spécifique de 10 euros :

1. les conventions visées par les articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140octies, mais dont la résolution résulte de l'application d'une condition résolutoire opérant de plein droit intervenue au plus tard au moment où l'acte est présenté à l'enregistrement, aux conditions que :
  - a) la réalisation de la condition résolutoire soit constatée dans un acte signé par toutes les parties, également présenté à l'enregistrement, au plus tard en même temps que la convention résolue, avec application à cet acte écrit du droit fixe spécifique prévu par le 2° du présent § 2 ; lorsque la convention résolue a été constatée par un acte authentique, cette réalisation de ladite condition résolutoire doit être constatée dans un acte authentique, signé par toutes les parties ;
  - b) la convention résolue ne soit pas antérieure de plus d'un an à la date de réalisation de ladite condition résolutoire ;
2. les actes constatant la réalisation d'une condition résolutoire opérant de plein droit entraînant la résolution de conventions soumises aux droits proportionnels prévus aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140 octies, ou de conventions soumises au droit fixe du 1° du présent § 2, aux conditions que :
  - a) lorsque la convention résolue a été constatée par un acte authentique, la réalisation de ladite condition résolutoire soit également constatée par un acte authentique, signé par toutes les parties ;
  - b) la convention résolue ne soit pas antérieure de plus d'un an à la date de réalisation de la condition résolutoire. ».

#### Article 19

A l'article 209 du même Code, modifié par l'article 28 de la loi du 23 décembre 1958, sont apportées les modifications suivantes :

1. à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, les mots « mise à néant pour cause de nullité » sont remplacés par les mots « dont la nullité ou la rescision est prononcée ou constatée » ;
2. à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le point 3° est remplacé par la disposition suivante :

« 3° les droits proportionnels perçus du chef d'une convention dont la résolution ou la révocation a été prononcée ou constatée par un jugement ou un arrêt passé en force de chose jugée, à condition qu'il résulte de la décision que la convention n'est pas antérieure de plus d'un an à une demande en résolution, en révocation ou en constatation de résolution ou de révocation, même si elle a été introduite devant un juge incompétent ; » ;

3. à l'alinéa 1<sup>er</sup>, il est inséré un point 3°*bis*, rédigé comme suit :

« 3°*bis* les droits proportionnels perçus conformément aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, du chef d'une convention ayant fait l'objet d'une réduction du prix de vente prononcée par un jugement ou un arrêt passé en force de chose jugée, pour cause de garantie du vendeur en application des articles 1637 et 1644 du Code civil, à condition qu'il résulte de la décision que la convention n'est pas antérieure de plus d'un an à une demande principalement ou subsidiairement fondée sur ces dispositions, même si elle a été introduite devant un juge incompétent ; la restitution est égale au montant des droits proportionnels acquittés sur la partie du prix d'achat remboursée par le vendeur ou ses ayants droits, sans toutefois que cette restitution puisse avoir pour effet que le droit proportionnel afférent à la transmission à titre onéreux de cet immeuble soit perçu sur une base imposable totale inférieure à la valeur vénale de l'immeuble, eu égard à son état réel au moment de l'acquisition ; » ;

4. in het eerste lid worden een punt 3<sup>o</sup>ter en een punt 3<sup>o</sup>quater ingevoegd, luidend als volgt:

«3<sup>o</sup>ter de evenredige rechten geheven overeenkomstig de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140octies wegens een overeenkomst waarvan de nietigverklaring, de vernietiging, de annulering of de ontbinding minnelijk is overeengekomen tussen de partijen op voorwaarde dat :

- a) de overeenkomst tot nietigverklaring, vernietiging, annulering of ontbinding ter registratie is aangeboden uiterlijk op hetzelfde ogenblik als de aanvraag tot teruggave;
- b) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst nog niet vastgesteld is bij een authentieke akte;
- c) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor het sluiten van de overeenkomst tot nietig verklaring, vernietiging, annulering of ontbinding is gesloten;

3<sup>o</sup>quater de evenredige rechten geheven overeenkomstig de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140 octies wegens een overeenkomst waarvan de ontbinding voortvloeit uit de toepassing van een ontbindende voorwaarde van rechtswege op voorwaarde dat :

- a) de vervulling van de ontbindende voorwaarde vastgesteld is in een akte getekend door alle partijen en ter registratie is aangeboden uiterlijk op hetzelfde ogenblik als de aanvraag tot teruggave; wanneer de ontbonden overeenkomst bij een authentieke akte vastgesteld is, moet de vervulling van de ontbindende voorwaarde ook bij een authentieke akte getekend door alle partijen vastgesteld worden;
- b) de ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor de datum van vervulling van de ontbindende voorwaarde gesloten is;»;

5. het tweede lid wordt vervangen als volgt :

«Behalve in het geval van het eerste lid, 3<sup>o</sup>bis, geschiedt de teruggaaf des voorkomend onder aftrekking van het algemeen vast recht. In het geval van de teruggaven bedoeld in de artikelen 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>ter en 3<sup>o</sup> quater geschiedt de teruggaaf evenwel bij wijze van afwijking onder de enige aftrekking, in voorkomend geval, van het bijzonder vast recht van 10 euro bedoeld in artikel 159bis.».

Dit artikel is van toepassing op de overeenkomsten onderworpen aan de evenredige rechten bedoeld in de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140octies van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten die niet meer dan twee jaar voor de datum van bekendmaking van deze ordonnantie in het Belgisch Staatsblad zijn gesloten.

#### AFDELING 4

##### *Anpassing met betrekking tot de schenking van familiale ondernemingen en de familiale vennootschappen*

##### *Artikel 20*

De onderafdeling II van de afdeling XII van het hoofdstuk IV van de titel I van het Wetboek der registratie-, hypotheek-, en griffierechten wordt vervangen door wat volgt :

«Onderafdeling II – Bijzondere bepalingen voor schenkingen van ondernemingen

##### *Artikel 140bis.*

§ 1. In afwijking van artikel 131 wordt van het schenkingsrecht vrijgesteld :

1. de schenking van de volle eigendom, het vruchtgebruik van de activa die door de schenker of zijn partner beroepsmatig zijn geïnvesteerd in een familiale onderneming. De verlaging is niet van toepassing op de verkrijging van onroerende goederen die hoofdzakelijk tot bewoning worden aangewend of zijn bestemd;

4. à l'alinéa 1<sup>er</sup>, il est inséré un 3<sup>o</sup>ter et un 3<sup>o</sup>quater, rédigés comme suit :

«3<sup>o</sup>ter les droits proportionnels perçus conformément aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140octies, du chef d'une convention dont l'annulation, la rescision, la résolution ou la résiliation a été convenue amiablement entre parties, aux conditions que :

- a) la convention d'annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation ait été présentée à l'enregistrement, au plus tard en même temps que la demande de restitution ;
- b) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée n'ait pas encore été constatée par un acte authentique ;
- c) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée ne soit pas antérieure de plus d'un an à la conclusion de la convention d'annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation ;

3<sup>o</sup>quater les droits proportionnels perçus conformément aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140 octies, du chef d'une convention dont la résolution résulte de l'application d'une condition résolutoire opérant de plein droit, aux conditions que :

- a) la réalisation de la condition résolutoire ait été constatée dans un acte signé par toutes les parties, présenté à l'enregistrement au plus tard en même temps que la demande de restitution ; lorsque la convention résolue a été constatée par un acte authentique, la réalisation de ladite condition résolutoire doit être également constatée par un acte authentique, signé par toutes les parties ;
- b) la convention résolue ne soit pas antérieure de plus d'un an à la date de réalisation de ladite condition résolutoire ; » ;

5. l'alinéa 2 est remplacé par l'alinéa suivant :

« Sauf le cas de l'alinéa 1<sup>er</sup>, 3<sup>o</sup>bis, la restitution s'effectue sous déduction, le cas échéant, du droit fixe général. Toutefois, par dérogation, dans le cas des restitutions visées aux 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>ter et 3<sup>o</sup> quater, la restitution s'effectue sous la seule déduction, le cas échéant, du droit fixe spécifique de 10 euros prévu par l'article 159bis. ».

Cet article s'applique à toutes les conventions soumises aux droits proportionnels prévus aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140octies du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe qui ne sont pas antérieures de plus de deux ans à la date de publication de la présente ordonnance au Moniteur belge.

#### SECTION 4

##### *Modification relative à la donation des entreprises familiales et sociétés familiales*

##### *Article 20*

La sous-section II de la section XII du chapitre IV du titre Ier du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe est remplacé par ce qui suit :

« Sous-section II – Dispositions spécifiques aux donations d'entreprises.

##### *Article 140bis.*

§ 1<sup>er</sup>. Par dérogation à l'article 131, sont exemptés du droit de donation :

1. la donation de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit des actifs investis à titre professionnel par le donateur ou son partenaire dans une entreprise familiale. Cette réduction n'est pas applicable à l'acquisition de biens immeubles affectés ou destinés principalement à l'habitation ;

2. de schenking van de volle eigendom, de blote eigendom of het vruchtgebruik van aandelen van een familiale vennootschap met zetel van werkelijke leiding in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte, op voorwaarde dat de aandelen van de vennootschap op het ogenblik van de schenking voor ten minste 50 % in volle eigendom toebehoren aan de schenker en zijn familie.

In afwijking van het eerste lid moeten de aandelen van de vennootschap op het ogenblik van de schenking minstens voor 30 % in volle eigendom toebehoren aan de schenker en zijn familie als hij en zijn familie aan één van de volgende voorwaarden voldoen :

1. samen met één andere aandeelhouder en zijn familie volle eigenaar zijn van minstens 70 % van de aandelen van de vennootschap;
2. samen met twee andere aandeelhouders en hun familie volle eigenaar zijn van minstens 90 % van de aandelen van de vennootschap;

Voor de toepassing van het tweede lid komen de aandelen die toebehoren aan rechtspersonen, niet in aanmerking om te worden samengeteld met de aandelen die toebehoren aan de schenker.

§ 2. Voor de toepassing van dit artikel, artikel 140ter en artikel 140quater wordt verstaan onder :

1. familiale onderneming : een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwbedrijf of een vrij beroep dat door de schenker of zijn partner, al dan niet samen met anderen, persoonlijk wordt geëxploiteerd en uitgeoefend;
2. familiale vennootschap : een vennootschap die de uitoefening van een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwactiviteit, of van een vrij beroep tot doel heeft en deze activiteit of beroep uitoefent.

Als de vennootschap aan het voorgaande niet beantwoordt, maar minstens 30 % van de aandelen houdt van minstens één directe dochtervennootschap die aan die voorwaarde beantwoordt en die haar zetel van werkelijke leiding heeft in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte, wordt ze ook beschouwd als een familiale vennootschap.

Vennootschappen die geen reële economische activiteit hebben, worden uitgesloten van het verlaagde tarief, vermeld in paragraaf 1. Een vennootschap wordt geacht geen reële economische activiteit te hebben als uit de balansposten van ofwel de goedgekeurde jaarrekening in geval van een vennootschap als vermeld in paragraaf 2, 2<sup>o</sup>, eerste lid, ofwel de goedgekeurde geconsolideerde jaarrekening in geval van een vennootschap als vermeld in paragraaf 2, 2<sup>o</sup>, tweede lid, van minstens een van de drie boekjaren voorafgaand aan de datum van de schenking :

- a) dat de bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen een percentage gelijk of lager dan 1,50% uitmaken van de totale activa;
- b) dat de terreinen en gebouwen meer dan 50% uitmaken van het totale activa. De begiftigde kan het tegenbewijs daarvan leveren.

Voor de toepassing van de hiervoor vermelde omschrijving moet worden begrepen onder:

- a) bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen : de waarde, opgenomen onder de gelijknamige post van de resultatenrekening van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de geconsolideerde jaarrekening. Als een vennootschap geen jaarrekening volgens het standaardmodel naar Belgisch recht hoeft neer te leggen, wordt de waarde die opgenomen is onder de post waaruit alle kosten blijken die naar hun aard als kosten kunnen worden beschouwd voor de tewerkstelling van personeel in dienstverband;
- b) terreinen en gebouwen : de waarde, opgenomen onder de gelijknamige post van de resultatenrekening van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de geconsolideerde jaarrekening. Als een vennootschap geen jaarrekening volgens het standaardmodel naar Belgisch recht hoeft neer te leggen, wordt een soortgelijke post bedoeld die opgenomen is onder de post materiële vaste activa;

2. la donation de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit des actions d'une société familiale dont le siège de direction effectif est situé dans l'un des Etats membres de l'Espace Economique Européen, à condition que les actions de la société appartiennent, au moment de la donation, pour au moins 50 % en pleine propriété au donateur et à sa famille.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les actions de la société doivent appartenir, au moment de la donation, pour au moins 30 % en pleine propriété au donateur et à sa famille si le donateur et sa famille répondent à l'une des conditions suivantes :

1. être, ensemble avec un autre actionnaire et sa famille, plein propriétaire d'au moins 70 % des actions de la société ;
2. être, ensemble avec deux autres actionnaires et leur famille, pleins propriétaires d'au moins 90 % des actions de la société ;

Pour l'application de l'alinéa 2, les actions qui appartiennent à des personnes morales ne sont pas prises en compte pour être ajoutées aux actions qui appartiennent au donateur.

§ 2. Pour l'application du présent article, de l'article 140ter et de l'article 140quater, il faut entendre par :

1. entreprise familiale : une entreprise industrielle, commerciale, artisanale ou agricole ou une profession libérale, qui est exploitée et exécutée personnellement par le donateur ou son partenaire, en collaboration ou non avec d'autres personnes ;
2. société familiale : une société ayant pour objet l'exercice d'une activité industrielle, commerciale, artisanale ou agricole, ou d'une profession libérale et qui exerce cette activité ou cette profession.

Si la société ne répond pas aux exigences précédentes, mais détient au moins 30 % des actions d'au moins une filiale directe qui répond à ces conditions et ayant son siège de direction effectif dans l'un des Etats membres de l'Espace Economique Européen, elle est également considérée comme une société familiale.

Les sociétés qui n'ont pas d'activité économique réelle sont exclues de la réduction visée au paragraphe 1<sup>er</sup>. Une société est censée ne pas avoir d'activité économique réelle lorsqu'il ressort de façon cumulative des postes du bilan soit des comptes annuels dans le cas d'une société visée au paragraphe 2, 2<sup>o</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, soit des comptes annuels consolidés dans le cas d'une société visée au paragraphe 2, 2<sup>o</sup>, alinéa 2, d'au moins un des trois exercices précédant la date de la donation :

- a) que les rémunérations, charges sociales et pensions représentent un pourcentage égal ou inférieur à 1,50 % des actifs totaux ;
- b) que les terrains et bâtiments représentent plus de 50 % des actifs totaux. Le donataire peut en fournir la preuve du contraire.

Pour l'application de la description mentionnée ci-dessus, il faut entendre par :

- a) rémunérations, charges sociales et pensions : la valeur inscrite au poste similaire du compte de résultat des comptes annuels ou à un poste similaire des comptes annuels consolidés. Si une société n'est pas obligée de déposer des comptes annuels suivant le modèle standard de droit belge, il faut entendre par « valeur », la valeur inscrite au poste démontrant les frais qui, de par leur nature, peuvent être considérés comme des frais pour l'occupation de personnel sous contrat d'emploi ;
- b) terrains et bâtiments : la valeur, inscrite au poste similaire du compte de résultat des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés, ou à un poste similaire des comptes annuels consolidés. Si une société n'est pas obligée de déposer des comptes annuels suivant le modèle standard de droit belge, il faut entendre par là un poste similaire repris au poste des immobilisations corporelles ;

- c) totaal actief : de waarde, opgenomen onder de balanspost totaal van de activa van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de jaarrekening of van de geconsolideerde jaarrekening;
3. aandelen :
- a) elk deelbewijs met stemrecht dat een deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigt;
- b) de certificaten van aandelen, uitgereikt door rechtspersonen met een zetel in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte, ter vertegenwoordiging van aandelen van familiale vennootschappen die aan de gestelde voorwaarden voldoen en waarvan de rechtspersoon de verplichting heeft om de dividenden en andere vermogensvoordelen onmiddellijk en uiterlijk binnen een maand door te storten aan de certificaathouder;
4. familie van de schenker of de aandeelhouder als vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 2° :
- a) de partner van de schenker of aandeelhouder, waarbij het begrip partner voor de aandeelhouder op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de schenker;
- b) de verwanten in recht lijn van de schenker of aandeelhouder, alsook hun partner, waarbij het begrip partner op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de schenker;
- c) de zijverwanten van de schenker of aandeelhouder tot en met de tweede graad en hun partners, waarbij het begrip partner op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de schenker;
- d) de kinderen van broers en zussen van de schenker of aandeelhouder.
5. partner :
- a) de persoon die op de dag van de schenking met de schenker is gehuwd;
- b) de persoon die zich op de dag van de schenking in de toestand van wettelijke samenwoning met de schenker bevindt, in de zin van boek III, titel *Vbis*, van het Burgerlijk Wetboek.”.

§ 3. Als een vennootschap met toepassing van paragraaf 2, 2°, tweede lid, als een familiale vennootschap wordt beschouwd, wordt de toepassing van het verlaagde tarief beperkt tot de waarden van de aandelen van de vennootschap in de dochtervennootschap die de uitoefening van een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwactiviteit, of van een vrij beroep tot doel hebben en die hun zetel van werkelijke leiding in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte hebben.

#### *Artikel 140ter*

§ 1. De vrijstelling, vermeld in artikel 140*bis*, § 1, eerste lid, 1°, wordt alleen behouden als de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld:

1. een activiteit van de familiale onderneming moet zonder onderbreking worden voortgezet gedurende drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking;
2. de onroerende goederen die met toepassing van het verlaagde tarief zijn overgedragen, niet hoofdzakelijk tot bewoning aangewend of bestemd worden gedurende een periode van drie jaar van de datum van het authentieke akte van schenking.

§ 2. De vrijstelling, vermeld in artikel 140*bis*, § 1, eerste lid, 2°, wordt alleen behouden als de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld:

1. de familiale vennootschap blijft gedurende drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 140*bis*, § 2, 2°;

c) actif total : la valeur, inscrite au poste de bilan du total des actifs des comptes annuels ou un poste similaire des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés ;

3. actions :
- a) chaque part avec droit de vote représentant une partie du capital social ;
- b) les certificats d'action délivrés par des personnes morales ayant leur siège dans l'un des Etats membres de l'Espace Economique Européen, à titre de représentation d'actions de sociétés familiales qui remplissent les conditions posées et dont la personne morale a l'obligation de transmettre sans délai et au plus tard dans le mois, les dividendes et autres plus-values au porteur du certificat ;
4. famille du donateur ou de l'actionnaire, dont il est question au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2° :
- a) le partenaire du donateur ou de l'actionnaire, la notion de partenaire pour l'actionnaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du donateur ;
- b) les parents en ligne directe du donateur ou de l'actionnaire, la notion de partenaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du donateur ;
- c) les collatéraux du donateur ou de l'actionnaire ou de l'actionnaire jusqu'au deuxième degré, de même que leurs partenaires, la notion de partenaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du donateur ;
- d) les enfants de frères et sœurs du donateur ou de l'actionnaire.
5. partenaire :
- a) la personne qui, à la date de la donation, était mariée avec le donateur ;
- b) la personne qui, à la date de la donation se trouvait en situation de cohabitation légale au sens du titre *Vbis* du livre III du Code civil avec le donataire. ».

§ 3. Au cas où une société est considérée, conformément au § 2, 2°, alinéa 2, comme une société familiale, le tarif réduit est limité aux valeurs des actions de la société dans la filiale ayant pour but l'exercice d'une activité industrielle, commerciale, artisanale ou agricole ou d'une profession libérale et ayant leur siège de direction effectif dans l'un des Etats membres de l'Espace Economique Européen.

#### *Article 140ter*

§ 1<sup>er</sup>. L'exemption mentionnée à l'article 140*bis*, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, n'est applicable que si les conditions suivantes sont remplies de manière cumulative :

1. une activité de la société familiale est poursuivie pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation ;
2. les biens immeubles transmis en application du tarif réduit ne sont pas affectés principalement à l'habitation pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation.

§ 2. L'exemption mentionnée à l'article 140*bis*, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, n'est applicable que si les conditions suivantes sont remplies de manière cumulative :

1. la société de famille continue à répondre, pendant une durée de trois ans à compter de la date de l'acte authentique de la donation, aux conditions visées à l'article 140*bis*, § 2, 2° ;

2. een activiteit van de familiale vennootschap wordt zonder onderbreking voortgezet gedurende drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking en voor elk van de drie jaar wordt een jaarrekening of geconsolideerde jaarrekening opgemaakt en in voorkomend geval gepubliceerd overeenkomstig de vigerende boekhoudwetgeving van de lidstaat waar de maatschappelijke zetel gevestigd is op het ogenblik van het overlijden, die ook aangewend is ter verantwoording van de aangifte in de inkomstenbelasting.

Ondernemingen of vennootschappen waarvan de maatschappelijke zetel buiten het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, maar binnen België ligt, moeten een jaarrekening of geconsolideerd jaarrekening opmaken en in voorkomend geval publiceren overeenkomstig de vigerende boekhoudwetgeving in België op de datum van de authentieke akte van schenking;

3. het kapitaal daalt niet gedurende drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking door uitkeringen of terugbetalingen;
4. de zetel van de werkelijke leiding van de vennootschap wordt niet overgebracht naar een Staat die geen deel uitmaakt van de Europese Economische Ruimte gedurende drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking.

#### *Artikel 140quater*

De vrijstelling vermeld in artikel 140bis is alleen van toepassing als de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld :

1. de schenking van de activa of aandelen van de familiale onderneming of vennootschap wordt vastgesteld bij authentieke akte ;
2. de onderstaande formaliteiten zijn nageleefd :

- de partijen in de akte of in een vermelding onderaan op de akte dat ze de toepassing vragen van artikel 140bis;

- als de schenking ook andere goederen omvat dan de goederen, vermeld in artikel 140bis , § 1, geven ze nauwkeurig aan voor welke van de geschonken goederen die deel uitmaken van de familiale onderneming of van het aandelenpakket van de familiale vennootschap, de toepassing van de vrijstelling gevraagd wordt, en voor welke van de geschonken goederen geen toepassing van de vrijstelling gevraagd wordt. Daarnaast moet melding gemaakt worden van :

1. de benaming en het ondernemingsnummer van de familiale onderneming of familiale vennootschap waarvoor de vrijstelling gevraagd wordt;
2. in voorkomend geval, de voornaam en achternaam van de medeaandeelhouders van de schenker en hun graad van verwantschap met de schenker;
3. hetzij de activa van de familiale onderneming met een duidelijke omschrijving en verwijzing naar de boekhouding en, als het onroerende goederen betreft, de vermelding of ze al dan niet hoofdzakelijk voor bewoning worden aangewend of zijn bestemd, hetzij het aantal aandelen en de precieze aard van alle aandelen van een familiale vennootschap met enerzijds de vermelding van het aantal aandelen dat in het bezit was van de schenker en van andere bij naam te noemen medeaandeelhouders, en anderzijds de aard van het zakelijk recht dat de schenker en andere bij naam te noemen personen bezitten;

- als toepassing gemaakt wordt van het eerste lid, en om de vrijstelling, vermeld in artikel 140bis, te kunnen verkrijgen, moeten de volgende bescheiden gevoegd worden bij de in artikel 143septies, §1 bedoelde aanvraag :

1. kopieën van de goedgekeurde jaarrekeningen van de drie boekjaren die voorafgaan aan de authentieke akte van de schenking, opgemaakt overeenkomstig de vigerende boekhoudwetgeving van de plaats waar de maatschappelijke zetel gevestigd is als de maatschappelijke zetel van de onderneming of vennootschap niet in België ligt;

2. l'activité de la société familiale est poursuivie pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation et si un compte annuel ou un compte annuel consolidé est établi pour chacune des trois années et, le cas échéant, est publié conformément à la législation comptable en vigueur de l'Etat membre dans lequel est situé le siège social au moment du décès, qui a également été utilisé comme justificatif dans le cadre de la déclaration de l'impôt sur les revenus.

Les entreprises ou les sociétés dont le siège social est situé en dehors de la Région de Bruxelles-Capitale, mais en Belgique, doivent établir des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés et, le cas échéant, les publier conformément à la législation comptable en vigueur en Belgique au moment de l'acte authentique de donation ;

3. le capital ne diminue pas pendant trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation par des allocations ou des remboursements ;
4. si le siège de direction effectif de la société n'est pas transférée dans un Etat non membre de l'Espace Economique Européen pendant trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation. ».

#### *Article 140quater*

L'exemption mentionnée à l'article 140bis n'est applicable que si les conditions suivantes sont remplies de manière cumulative :

1. la donation des actifs ou actions de l'entreprise ou de la société familiale est fixée par acte authentique ;
2. les formalités suivantes sont remplies :

- les parties déclarent dans l'acte ou dans une mention au pied de l'acte qu'elles demandent l'application de l'article 140bis ;

- si la donation comprend d'autres biens que ceux mentionnés à l'article 140bis, § 1<sup>er</sup>, elles précisent quels sont les biens donnés faisant partie de l'entreprise familiale ou du lot d'actions de la société familiale pour lesquels une application de l'exonération est demandée, et quels sont les biens donnés pour lesquels aucune application de l'exonération n'est demandée. Par ailleurs, il doit également être fait mention :

1. de la dénomination et du numéro d'entreprise de l'entreprise familiale ou de la société familiale pour laquelle l'exonération est demandée ;
2. du prénom et du nom des coactionnaires du donateur et de leur degré de parenté vis-à-vis du donateur ;
3. soit des actifs de l'entreprise familiale avec une description précise et une référence à la comptabilité et, s'il s'agit de biens immeubles, la mention s'ils sont, oui ou non, principalement utilisés comme habitation ou destinés à ce propos, soit du nombre d'actions et de la nature exacte de toutes les actions de la société familiale avec, d'une part, la mention du nombre d'actions étant en possession du donateur et d'autres coactionnaires à appeler par nom et, d'autre part, la nature du droit réel du donateur ou des autres personnes à appeler par leur nom ;

- en cas d'application du alinéa 1<sup>er</sup>, et en vue de pouvoir obtenir une exonération, visée à l'article 140bis, les copies des documents suivants doivent être joints à la demande visée à l'article 143septies, §1<sup>er</sup> :

1. des copies des comptes annuels approuvés des trois exercices qui précèdent l'acte authentique de donation, établis conformément à la législation comptable en vigueur du lieu où le siège social est établi si le siège social de l'entreprise ou de la société ne se situe pas en Belgique ;

2. kopieën van het rechtsgeldige aandelenregister of, bij gebrek daaraan, de door alle aandeelhouders ondertekende notulen van de laatste algemene vergadering die voorafgaat aan de authentieke akte van schenking, waaruit op ondubbelzinnige wijze de participaties blijken, vermeld in artikel 140bis, § 1;
3. een kopie van de laatste door de schenker ingediende fiscale aangifte voor de personenbelasting wat familiale ondernemingen betreft;
4. een kopie van de gecoördineerde statuten, zoals die van toepassing zijn op de datum van de authentieke akte van de schenking.

Als de bescheiden, vermeld in het tweede lid, worden bezorgd met een aangetekende brief, geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als datum van de indiening.

#### *Artikel 140quinquies*

Voor de toepassing van artikel 140bis en artikel 140sexies, § 1, 2°, moet de aanwending of de bestemming van een onroerend goed worden nagegaan per kadastraal perceel of per gedeelte van een kadastraal perceel als dat gedeelte ofwel een afzonderlijk huisvesting is, ofwel een afdeling van de productie of van de werkzaamheden is die, of een onderdeel daarvan dat, afzonderlijk kan werken, ofwel een eenheid is die van de andere goederen of delen die het perceel vormen, kan worden afgezonderd.

#### *Artikel 140sexies.*

§ 1. Na verloop van een termijn van drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking controleren de door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangeduide ambtenaar of voorwaarden, gesteld voor het behoud van de vrijstelling, vervuld zijn. Deze laatste brengt de bevoegde ontvanger op de hoogte. De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt de modaliteiten hiervan vast.

Bij niet-ervulling van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt het schenkingsrecht geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikel 131, zonder toepassing van de vrijstelling.

Bij niet-ervulling van de voorwaarde, vermeld in artikel 140ter, § 2, 3°, is het schenkingsrecht evenredig verschuldigd tegen het tarief vermeld in artikel 131, zonder toepassing van vrijstelling.

§ 2. Als aanvullende rechten verschuldigd zijn doordat de voorwaarden, gesteld tot behoud van de vrijstelling, niet langer vervuld zijn, kunnen de begiftigden dat melden bij de door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangeduide ambtenaar. Deze laatste brengt de bevoegde ontvanger op de hoogte. De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt de modaliteiten hiervan vast.

Bij niet-ervulling van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt het schenkingsrecht geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikel 131, zonder toepassing van de vrijstelling.

Bij niet-ervulling van de voorwaarden, vermeld in artikel 140ter, § 2, 3°, is de het schenkingsrecht evenredig verschuldigd tegen het tarief, vermeld in artikel 131, zonder toepassing van de vrijstelling.

#### *Artikel 140septies*

§ 1. Het attest uitgereikt door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering aangeduide ambtenaar dat bevestigt dat voldaan is aan de gestelde voorwaarden wordt voorgelegd op het moment van de registratie van de schenkingsakte. De Brusselse Hoofdstedelijke Regering bepaalt de modaliteiten waaronder dit attest aangevraagd, gecontroleerd en verstrekt wordt.

§ 2. De begiftigden die de vrijstelling hebben genoten als bedoeld in de artikelen 140bis, 140ter en 140quater moeten in de periode van drie jaar na de schenking jaarlijks het bewijs leveren dat er blijvend voldaan is

2. des copies du registre légal des actions ou, en l'absence de celui-ci, le procès-verbal de la dernière assemblée générale qui précède l'acte authentique de donation, signé par tous les actionnaires, dont les participations reprises 140bis, § 1<sup>er</sup>, se révèlent de façon univoque ;

3. une copie de la dernière déclaration fiscale introduite par le donateur pour l'impôt des personnes physiques pour ce qui concerne les entreprises familiales ;

4. une copie des statuts coordonnés, tels qu'en vigueur à la date de l'acte authentique de donation.

Si les documents, visés à l'alinéa 2 sont transmis par courrier recommandé, la date du cachet de la poste sur la preuve d'envoi fait office de date d'introduction.

#### *Article 140quinquies*

Pour l'application de l'article 140bis et de l'article 140sexies, § 1<sup>er</sup>, 2°, l'affectation ou la destination d'un immeuble doit s'apprécier par parcelle cadastrale ou par partie de parcelle cadastrale lorsqu'une telle partie forme, soit un logement séparé, soit un département ou une division de production ou d'activité susceptible de fonctionner séparément, soit une entité dissociable des autres biens ou parties formant la parcelle.

#### *Article 140sexies.*

§ 1<sup>er</sup>. Après l'expiration d'un délai de trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation, le fonctionnaire désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale vérifie si les conditions, posées pour le maintien de l'exonération, ont été remplies. Ce dernier en avise le receveur compétent. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en détermine les modalités.

En cas de non-respect des conditions mentionnées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le droit de donation qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné à l'article 131, sans application de l'exonération.

En cas de non-respect de la condition mentionnée à l'article 140ter, § 2, 3°, le droit de donation est proportionnellement dû, au tarif mentionné à l'article 131, sans application de l'exonération.

§ 2. Si des droits complémentaires sont dus parce que les conditions, posées en vue du maintien de l'exonération, ne sont plus satisfaites, les donataires peuvent en aviser le fonctionnaire désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale. Ce dernier en avise le receveur compétent. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en détermine les modalités.

En cas de non-respect des conditions mentionnées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le droit de donation qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné à l'article 131, sans application de l'exonération.

En cas de non-respect des conditions mentionnées à l'article 140ter, § 2, 3°, le droit de donation est proportionnellement dû, au tarif mentionné à l'article 131, sans application de l'exonération.

#### *Article 140septies*

§ 1<sup>er</sup>. Une attestation délivrée par le fonctionnaire quant à ce désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale qui confirme que les conditions requises sont remplies est remise au moment de l'enregistrement de l'acte de donation. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale détermine les modalités de la demande, du contrôle et de la délivrance de ladite attestation.

§ 2. Les donataires ayant bénéficié de l'exonération prévue par les articles 140bis, 140ter et 140quater doivent en outre, pendant la période de trois ans après la donation, fournir annuellement la preuve que les condi-

aan de gestelde voorwaarden om de vrijstelling te genieten. Deze bewijsstukken moeten gestuurd worden naar de daartoe door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangeduide ambtenaar.

In geval de begiftigden de voornoemde verplichting niet naleven, wordt het schenkingsrecht geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikel 131, zonder toepassing van de vrijstelling. De voornoemde ambtenaar die de voornoemde bewijzen niet ontvangt binnen een daartoe door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vastgestelde termijn, brengt de bevoegde ontvanger hiervan op de hoogte.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering bepaalt de modaliteiten van dit jaarlijks bewijs.”

#### HOOFDSTUK IV Aanpassing van het Wetboek van de met inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen

##### Artikel 21

In artikel 98, § 1, van het Wetboek van de met inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen, wordt aan het einde van punt “B. Luchtvaartuigen zoals omschreven in artikel 94”, een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De belasting wordt vastgesteld op 61,50 euro voor de paramotoren en de op afstand bestuurde luchtvaartuigen, met uitzondering van de paramotoren en de op afstand bestuurde luchtvaartuigen die worden geacht in het verkeer te zijn gesteld door vennootschappen, autonome overheidsbedrijven of verenigingen zonder winstgevend doel, met leasingactiviteiten.”

#### HOOFDSTUK V Aanpassing van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

##### AFDELING 1

*Aanpassing met betrekking tot het fiscaal statuut van de dienstencheque*

##### Artikel 22

Het tweede lid van artikel 145<sup>23</sup>, § 2, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt opgeheven.

In het laatste lid van dezelfde paragraaf wordt het woord “evenmin” vervangen door het woord “niet”.

##### AFDELING 2 *Aanpassing met betrekking tot de belastingverminderingen voor de eigen woning*

##### Artikel 23

In de onderafdeling IIoctodecies van de eerste afdeling van het hoofdstuk III van de titel II van hetzelfde Wetboek wordt voor artikel 145<sup>37</sup> een artikel 145<sup>36bis</sup> ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De artikelen 145<sup>37</sup> en 145<sup>39</sup> zijn slechts van toepassing indien aan volgende cumulatieve voorwaarden voldaan is:

1. de lening werd aangegaan vóór 1 januari 2017;
2. de belastingplichtige heeft, voor de aankoop van zijn eigen woning, niet genoten van de vermindering van de belastbare grondslag voorzien in artikel 46bis van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten, zoals dit werd gewijzigd door artikel {...} van de ordonnantie van {...} houdende het tweede deel van de fiscale hervorming.”

tions pour bénéficier de l'exonération. Ces éléments de preuve doivent être envoyés au fonctionnaire quant à ce désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Si les donataires ne respectent pas l'obligation susmentionnée, le droit donation, qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné à l'article 131, sans application de l'exonération. Le fonctionnaire susmentionné qui ne reçoit pas les preuves susmentionnées dans les délais fixés par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en avise le Receveur compétent.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale détermine les modalités de cette preuve annuelle. »

#### CHAPITRE IV Modification du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus

##### Article 21

Dans l'article 98, § 1<sup>er</sup>, du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus, il est inséré un alinéa à la fin du point « B. Aéronefs définis à l'article 94 », rédigé comme suit :

« La taxe est fixée à 61,50 euros pour les paramoteurs et les aéronefs télépilotes, à l'exception des paramoteurs et des aéronefs télépilotes, qui sont censés être mis en circulation par des sociétés, des entreprises publiques autonomes ou des associations sans but lucratif, pratiquant des activités de leasing. »

#### CHAPITRE V Modification du Code des impôts sur les revenus 1992

##### SECTION 1

*Modification relative au statut fiscal des titres-services*

##### Article 22

L'alinéa 2 de l'article 145<sup>23</sup>, § 2, du Code des impôts sur les revenus 1992 est abrogé.

Dans le dernier alinéa du même paragraphe, les mots « pas non plus » sont remplacés par le mot « pas ».

##### SECTION 2 *Modification relative aux réductions d'impôt pour l'habitation propre*

##### Article 23

Dans la sous-section IIoctodecies de la section I du chapitre III du titre II du même Code, il est inséré avant l'article 145<sup>37</sup> un article 145<sup>36bis</sup>, rédigé comme suit :

« Les articles 145<sup>37</sup> et 145<sup>39</sup> ne sont applicables que lorsque, cumulativement :

1. l'emprunt a été contracté avant le 1<sup>er</sup> janvier 2017 ;
2. le contribuable n'a pas bénéficié, pour l'acquisition de son habitation propre, de la réduction de la base imposable prévue par l'article 46bis du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, tel que modifié par l'article {...} de l'ordonnance du {...} portant la deuxième partie de la réforme fiscale. »



## AFDELING 3

*Aanpassing van het tarief van de onroerende voorheffing verschuldigd op materieel en outillage en de opheffing van het belastingkrediet met betrekking tot de onroerende voorheffing verschuldigd voor het materieel en outillage*

## Artikel 24

Het derde, vierde en vijfde lid van artikel 255 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de ordonnantie van 8 december 2005, worden vervangen door :

“Zij bedraagt voor materieel en outillage als bedoeld in artikel 471, §3, 0 pct.”.

## Artikel 25

Artikel 260bis van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de ordonnantie van 8 december 2005, wordt opgeheven.

## AFDELING 4

*Afschaffing van de kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing voor leegstand en improductiviteit*

## Artikel 26

In artikel 257 van hetzelfde Wetboek worden de woorden “4° kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing voor zover het belastbare kadastraal inkomen ingevolge artikel 15 kan worden verminderd.” opgeheven. De puntkomma die voorafgaat wordt vervangen door een punt.

## HOOFDSTUK VI

**Opheffing van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing**

## Artikel 27

De ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing, gewijzigd door de ordonnantie van 13 april 1995 en door de ordonnantie van 22 december 1995, wordt opgeheven.

## HOOFDSTUK VII

**Aanpassing van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de overname van de provinciale fiscaliteit**

## Artikel 28

In de eerste paragraaf van het artikel 5 van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de overname van de provinciale fiscaliteit:

1. wordt het bedrag “750,00 EUR” vervangen door het bedrag “1.875,00 EUR”;
2. wordt het bedrag van “250,00 EUR” vervangen door het bedrag “625,00 EUR”.

## Artikel 29

De aanpassing gedaan in dit hoofdstuk wordt gedaan onverminderd artikel 38 van dezelfde ordonnantie. Het indexcijfer dat in rekening moet

## SECTION 3

*Modification du tarif du précompte immobilier dû pour le matériel et l’outillage et suppression du crédit d’impôt afférent au précompte immobilier dû pour le matériel et l’outillage*

## Article 24

Les alinéas 3, 4 et 5 de l’article 255 du même Code, insérés par l’ordonnance du 8 décembre 2005, sont remplacés par

« Il s’élève à 0 pct pour le matériel et l’outillage visés par l’article 471, § 3. ».

## Article 25

L’article 260bis du même Code, inséré par l’ordonnance du 8 décembre 2005, est abrogé.

## SECTION 4

*Abrogation de la remise ou modération proportionnelle du précompte immobilier pour inoccupation et improductivité*

## Article 26

Dans l’article 257 du même Code, les mots « 4° remise ou modération proportionnelle du précompte immobilier dans la mesure où le revenu cadastral imposable peut être réduit en vertu de l’article 15 » sont abrogés. Le point-virgule qui précède ces termes est transformé en point.

## CHAPITRE VI

**Abrogation de l’ordonnance du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier**

## Article 27

L’ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier, modifiée par l’ordonnance du 13 avril 1995 et par l’ordonnance du 22 décembre 1995, est abrogée.

## CHAPITRE VII

**Modification de l’ordonnance du 22 décembre 1994 relative à la reprise de la fiscalité provinciale**

## Article 28

Dans le paragraphe 1<sup>er</sup> de l’article 5 de l’ordonnance du 22 décembre 1994 relative à la reprise de la fiscalité provinciale :

1. le montant « 750,00 EUR » est remplacé par le montant « 1.875,00 EUR » ;
2. le montant « 250,00 EUR » est remplacé par le montant « 625,00 EUR ».

## Article 29

La modification effectuée par le présent chapitre est faite sans préjudice de l’article 38 de la même ordonnance. L’indice des prix à prendre en

worden gebracht bij de berekening van de indexatiecoëfficiënt blijft bijgevolg het indexcijfer van de maand december 1994.

#### HOOFDSTUK VIII

##### Aanpassing van de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

###### Artikel 30

In de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt een artikel 30/3 ingevoegd, luidend als volgt :

“Art. 30/3. Indien een bedrag verschuldigd aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of aan een openbare instelling of inrichting van dit gewest, niet tijdig wordt betaald, kan de door de regering aangeduide ambtenaar van de fiscale administratie een dwangbevel uitvaardigen. Het uitgevaardigde dwangbevel wordt door voornoemde ambtenaar gevisieerd en uitvoerbaar verklaard.”.

#### HOOFDSTUK IX

##### Aanpassing van de ordonnantie van 15 december 2014 betreffende de gewestelijke aanvullende belasting op de personenbelasting

###### Artikel 31

De tekst van artikel 2 van de ordonnantie van 15 december 2014 betreffende de gewestelijke aanvullende belasting op de personenbelasting, wordt vervangen door volgende tekst :

“ §1. Voor de toepassing van titel III/1 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten en onverminderd de toepassing van artikel 54 van dezelfde bijzondere wet, wordt het aantal opcentiemen op de gereduceerde belasting Staat door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vastgesteld door toepassing van de volgende formule:

$$[ 100 / (100 - f) ] * [ 99,5 - (100 - f) ].$$

Het resultaat van deze berekening wordt afgerond op het hogere duizendste.

§ 2. Voor de toepassing van de voorgaande paragraaf, is de variabele *f* gelijk aan de waarde van de autonomiefactor, bedoeld in de eerste paragraaf van artikel 5/2 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten.

De termen “gereduceerde belasting Staat” en “opcentiemen” hebben voor de toepassing van deze ordonnantie de betekenis die hen wordt gegeven in titel III/1 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten.”.

###### Artikel 32

Artikel 3 van dezelfde ordonnantie wordt opgeheven.

#### HOOFDSTUK X

##### Wijziging van de ordonnantie van 18 december 2015 houdende het eerste deel van de fiscale hervorming

###### Artikel 33

Het hoofdstuk 6 van de ordonnantie van 18 december 2015 houdende het eerste deel van de fiscale hervorming wordt ingetrokken.

compte comme diviseur dans le cadre du calcul du coefficient d'indexation reste par conséquent l'indice des prix de décembre 1994.

#### CHAPITRE VIII

##### Modification de l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale

###### Article 30

Dans l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale, il est inséré un article 30/3 libellé comme suit :

« Art. 30/3. Si un montant dû à la Région de Bruxelles-Capitale ou à un établissement ou organisme public de cette Région, n'est pas payé dans les délais, le fonctionnaire de l'administration fiscale désigné par le gouvernement peut décerner une contrainte. La contrainte décernée est visée et rendue exécutoire par le fonctionnaire susmentionné. ».

#### CHAPITRE IX

##### Modification de l'ordonnance du 15 décembre 2014 relative à la taxe régionale additionnelle à l'impôt des personnes physiques

###### Article 31

Le texte de l'article 2 de l'ordonnance du 15 décembre 2014 relative à la taxe régionale additionnelle à l'impôt des personnes physiques, est remplacé par le texte suivant :

« § 1<sup>er</sup>. Pour l'application du titre III/1 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions et sans préjudice de l'application de l'article 54 de la même loi spéciale, le nombre de centimes additionnels établis par la Région de Bruxelles-Capitale sur l'impôt Etat réduit est calculé en appliquant la formule suivante :

$$[ 100 / (100 - f) ] * [ 99,5 - (100 - f) ].$$

Le résultat obtenu est arrondi au millième supérieur.

§ 2. Pour l'application du paragraphe précédent, la variable *f* est égale à la valeur du facteur d'autonomie, visé au paragraphe 1<sup>er</sup> de l'article 5/2 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions.

Les termes « impôt Etat réduit » et « centimes additionnels » ont pour l'application de la présente ordonnance, la signification qui leur est donnée dans le titre III/1 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions. ».

###### Article 32

L'article 3 de la même ordonnance est abrogé.

#### CHAPITRE X

##### Modification de l'ordonnance du 18 décembre 2015 portant la première partie de la réforme fiscale

###### Article 33

Le chapitre 6 de l'ordonnance du 18 décembre 2015 portant la première partie de la réforme fiscale est retiré.

*Artikel 34*

In artikel 13 van dezelfde ordonnantie wordt een tweede lid ingevoegd, dat luidt als volgt :

“In afwijking van het vorige lid, blijft het artikel 145/30 van toepassing voor de uitgaven gedaan vóór 1 januari 2016.”.

## HOOFDSTUK XI

**Premie ten bate van personen die houder zijn van een zakelijk recht op een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarin zij en hun gezin gedomicilieerd zijn***Artikel 35*

In het kader van de toepassing van dit hoofdstuk dienen de hierna opgesomde begrippen als volgt te worden begrepen :

1. gezin :
  - a. ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig de vermeldingen in het rijksregister, krachtens artikel 3, 9° van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin;
  - b. ofwel een persoon die als alleenstaande is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister;
2. gedomicilieerd zijn in een onroerend goed : ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister in dat onroerend goed;
3. houder van een zakelijk recht op een onroerend goed : de volle eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed;
4. premie : premie ten bate van personen die houder zijn van een zakelijk recht op een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarin zij en hun gezin gedomicilieerd zijn;
5. referentiepersoon van een gezin : het lid van een gezin die, bij toepassing van artikel 1, 9° van het koninklijk besluit van 8 januari 2006 tot bepaling van de informatietypes, verbonden met de informatiegegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, als zodanig is opgenomen in het Rijksregister.

*Artikel 36*

§ 1. Indien ten minste één lid van een gezin houder is van een zakelijk recht op een onroerend goed waarin hij en zijn gezin gedomicilieerd zijn, dan is een jaarlijkse premie van 120 euro verschuldigd.

Indien meerdere leden van één gezin houder zijn van een zakelijk recht op het onroerend goed waarin ze gedomicilieerd zijn, zal de bovengenoemde premie slechts één keer verschuldigd zijn.

Deze premie is slechts verschuldigd in zoverre voor het betrokken onroerend goed onroerende voorheffing verschuldigd is.

§ 2. Indien de referentiepersoon van het gezin houder is van een zakelijk recht op het onroerend goed waarin het gezin gedomicilieerd is, dan moet de uitbetaling van overeenkomstig § 1 verschuldigde premie aan deze persoon gebeuren.

Indien de referentiepersoon van het gezin geen houder is van een zakelijk recht op het onroerend goed waarin het gezin gedomicilieerd is, dan moet de uitbetaling van de overeenkomstig § 1 verschuldigde premie gebeuren aan :

*Article 34*

Dans l'article 13 de la même ordonnance un deuxième alinéa est injecté, rédigé comme suit :

« Par dérogation à l'alinéa précédent, l'article 145/30 reste d'application pour les dépenses payées avant le 1<sup>er</sup> janvier 2016. ».

## CHAPITRE XI

**Prime au bénéfice de personnes titulaires d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale dans lequel elles et leur ménage sont domiciliés***Article 35*

Dans le cadre de l'application du présent chapitre, les notions reprises ci-après doivent être comprises comme suit :

1. ménage :
  - a. soit l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, 9°, de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques, composent un ménage ;
  - b. soit la personne inscrite comme personne isolée au registre de population ou au registre des étrangers ;
2. être domicilié dans un bien immobilier : être inscrit au registre de population ou au registre des étrangers dans ce bien immobilier ;
3. titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier : le plein propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier du bien immobilier concerné ;
4. prime : la prime au bénéfice de personnes titulaires d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale dans lequel elles et leur ménage sont domiciliés ;
5. personne de référence du ménage : le membre du ménage qui, en application de l'article 1, 9°, de l'arrêté royal du 8 janvier 2006 déterminant les types d'information associés aux informations visées à l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, est repris comme tel dans le Registre national.

*Article 36*

§ 1<sup>er</sup>. Une prime annuelle de 120 euros est due si au moins un membre du ménage est titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier dans lequel lui et son ménage sont domiciliés.

Si plusieurs membres du même ménage sont titulaires d'un droit réel sur le bien immobilier dans lequel ils sont domiciliés, la prime ne sera due qu'une fois par année.

Cette prime n'est due que dans la mesure où un précompte immobilier est dû pour le bien immobilier concerné.

§ 2. Si la personne de référence du ménage est titulaire d'un droit réel sur le bien immobilier dans lequel le ménage est domicilié, le paiement de la prime qui est due conformément au § 1<sup>er</sup> doit être fait à cette personne.

Si la personne de référence du ménage n'est pas titulaire d'un droit réel sur le bien immobilier dans lequel le ménage est domicilié, le paiement de la prime qui est due conformément au § 1<sup>er</sup> doit être fait :

1. indien er maar één lid van het gezin houder is van een zakelijk recht op het betrokken onroerend goed : het enige lid van dit gezin dat houder is van een zakelijk recht op het betrokken onroerend goed;
2. indien meerdere leden van het gezin houder zijn van een zakelijk recht op het betrokken onroerend goed en één van hen een groter aandeel heeft in het onroerend goed dan alle anderen: het lid van het gezin dat houder is van het grootste aandeel van het zakelijk recht op het betrokken onroerend goed;
3. indien meerdere leden van het gezin houder zijn van een zakelijk recht op het onroerend goed en geen van hen een groter aandeel heeft dan alle anderen : aan de oudste van de leden van het gezin die het hoogste aandeel hebben van het zakelijk recht op het onroerend goed.

§ 3. De Regering bepaalt de modaliteiten en de procedures volgens de welke wordt vastgesteld of de premie verschuldigd is en aan wie deze zal worden uitbetaald.

De Regering stelt daarnaast ook de modaliteiten en de procedures vast betreffende de uitbetaling van deze premie.

§ 4. Voor het toepassen van dit artikel moet worden uitgegaan van de toestand zoals deze bestond op 1 januari van het jaar waarvoor de premie verschuldigd is.

#### Artikel 37

§ 1. Indien blijkt dat de uitbetaling van de premie gebeurde op basis van foutieve gegevens, dan kan de daartoe door de regering aangewezen ambtenaar ertoe overgaan om deze premie in te trekken.

Indien hij overweegt om dit te doen dan moet hij de persoon aan wie de premie werd uitbetaald hiervan per post op de hoogte brengen.

De persoon aan wie de premie werd uitbetaald heeft dan 30 dagen, te rekenen vanaf de zevende dag na de versturing van de in voorgaand lid vermelde brief, de tijd om zijn eventuele opmerkingen schriftelijk over te maken.

Na het verstrijken van deze periode van 30 dagen kan de voornoemde ambtenaar de beslissing nemen tot intrekking van de premie.

Deze beslissing wordt aan de persoon aan wie de premie werd uitbetaald per post meegedeeld.

§ 2. De beslissing tot intrekking van de premie bevat ook een verzoek om de ontvangen premie terug te storten binnen de twee maanden, te rekenen vanaf de dag na de dag waarop de persoon aan wie de premie werd uitbetaald er vermoedelijk kennis heeft van kunnen nemen, dit wil, tot bewijs van tegendeel, zeggen vanaf de zevende dag volgend op de datum van verzending van de beslissing tot intrekking aan de persoon aan wie de premie werd uitbetaald, zoals deze vermeld is op het verzonden stuk.

Indien de terugbetaling van het volledige bedrag van de premie niet binnen voornoemde termijn gebeurt, vaardigt de daartoe door de regering aangewezen ambtenaar een dwangbevel uit. Het uitgevaardigde dwangbevel wordt door dezelfde ambtenaar gevisieerd en uitvoerbaar verklaard.

Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploot of genotificeerd bij aangetekende zending of elektronisch aangetekende zending.

#### Artikel 38

De door de regering daartoe gemachtigde ambtenaar kan een administratieve geldboete van 1.000 euro opleggen aan elke persoon aan wie de in artikel 3 bedoelde premie ten onrechte werd uitbetaald indien kan worden aangetoond dat deze persoon op bedrieglijke wijze handelde of dat hij gelogen heeft, in het kader van het bekomen van de uitbetaling van deze premie.

1. à l'unique membre de ce ménage qui est titulaire d'un droit réel sur le bien immobilier concerné, s'il n'y a qu'un membre du ménage qui est titulaire d'un droit réel sur le bien immobilier concerné ;
2. au membre du ménage qui est titulaire de la plus grande quote-part du droit réel sur le bien immobilier concerné si plusieurs membres du ménage sont titulaires d'un droit réel sur l'immeuble concerné et si l'un d'eux a une plus grande quote-part dans le bien immobilier que tous les autres ;
3. au plus âgé des membres du ménage qui ont la plus grande quote-part du droit réel sur le bien immobilier si plusieurs membres du ménage sont titulaires d'un droit réel sur le bien immobilier et si aucun d'eux n'a une plus grande quote-part que tous les autres.

§ 3. Le Gouvernement détermine les modalités et les procédures selon lesquelles il est déterminé si la prime est due et à qui celle-ci sera versée.

Le Gouvernement détermine également les modalités et les procédures concernant le paiement de cette prime.

§ 4. Pour l'application du présent article, doit être prise en compte la situation au 1<sup>er</sup> janvier de l'année pour laquelle la prime est due.

#### Article 37

§ 1<sup>er</sup>. S'il s'avère que le paiement de la prime a eu lieu sur la base de données erronées, le fonctionnaire désigné pour ce faire par le Gouvernement peut procéder au retrait de cette prime.

S'il envisage d'agir de la sorte, il doit en informer la personne à laquelle la prime a été payée, par voie postale.

La personne à laquelle la prime a été payée a alors un délai de 30 jours, à compter du septième jour qui suit l'envoi de la lettre mentionnée à l'alinéa précédent, pour faire valoir ses éventuelles observations par écrit.

Après l'expiration de cette période de 30 jours, le fonctionnaire susmentionné peut prendre la décision de retirer la prime.

Cette décision est communiquée à la personne à laquelle la prime a été payée, par voie postale.

§ 2. La décision de retrait de la prime comporte aussi une demande de remboursement de la prime reçue dans les deux mois à compter du jour qui suit le jour auquel la personne à qui la prime a été payée a pu, en tout vraisemblance, avoir connaissance de cette décision, c'est-à-dire, sauf preuve contraire, le septième jour qui suit la date d'envoi de la décision de retrait à la personne à laquelle la prime a été payée, telle qu'elle figure sur le document envoyé.

En cas d'absence de remboursement de l'intégralité du montant de la prime dans le délai susmentionné, le fonctionnaire désigné pour ce faire par le Gouvernement décerne une contrainte. La contrainte décernée est visée et rendue exécutoire par le même fonctionnaire.

La contrainte est signifiée par exploit d'huissier ou notifiée par envoi postal recommandé ou par recommandé électronique.

#### Article 38

Le fonctionnaire habilité pour ce faire par le Gouvernement peut infliger une amende administrative d'un montant de 1.000 euros à toute personne à laquelle la prime visée à l'article 3 a été payée à tort s'il peut être prouvé que cette personne a agi de manière frauduleuse ou a menti, dans le cadre de l'obtention du paiement de cette prime.

**HOOFDSTUK XII**  
**Inwerkingtreding**

*Artikel 39*

Afdeling 1 van hoofdstuk 2 treedt in werking op 1 januari 2017. Zij is van toepassing op nalatenschappen die openvallen vanaf 1 januari 2017.

Afdeling 2 van hoofdstuk 2 treedt in werking op 1 januari 2017. Zij is van toepassing op nalatenschappen die openvallen vanaf 1 januari 2017.

*Artikel 40*

Afdeling 1 van hoofdstuk 3 treedt in werking op 1 januari 2017.

Afdeling 2 van hoofdstuk 3 treedt in werking op 1 januari 2017.

Afdeling 4 van hoofdstuk 3 treedt in werking op 1 januari 2017.

*Artikel 41*

Hoofdstuk 4 heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2016.

*Artikel 42*

Afdeling 1 van hoofdstuk 5 is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2018.

Afdeling 2 van hoofdstuk 5 in werking de dag van de publicatie van deze ordonnantie in het Belgisch Staatsblad en ten laatste op 1 januari 2017.

Afdeling 3 van hoofdstuk 5 is van toepassing vanaf het belastingjaar 2017.

Afdeling 4 van hoofdstuk 5 is van toepassing vanaf het belastingjaar 2017.

*Artikel 43*

Hoofdstuk 6 is van toepassing vanaf het belastingjaar 2017.

*Artikel 44*

Hoofdstuk 7 is van toepassing vanaf het belastingjaar 2017.

*Artikel 45*

Hoofdstuk 9 is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2018.

*Artikel 46*

Het tweede artikel van hoofdstuk 10 is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2017.

*Artikel 47*

Dit hoofdstuk is van toepassing vanaf het jaar 2016.

**CHAPITRE XII**  
**Entrée en vigueur**

*Article 39*

La section 1 du chapitre 2 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017. Elle est d'application pour les successions ouvertes à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2017.

La section 2 du chapitre 2 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017. Elle est d'application pour les successions ouvertes à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2017.

*Article 40*

La section 1<sup>ère</sup> du chapitre 3 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

La section 2 du chapitre 3 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

La section 4 du chapitre 3 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

*Article 41*

Le chapitre 4 produit ses effets à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016.

*Article 42*

La section 1 du chapitre 5 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2018.

La section 2 du chapitre 5 entre en vigueur le jour de la publication de la présente ordonnance au Moniteur belge et au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

La section 3 du chapitre 5 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

La section 4 du chapitre 5 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

*Article 43*

Le chapitre 6 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

*Article 44*

Le chapitre 7 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

*Article 45*

Le chapitre 9 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2018.

*Article 46*

Le deuxième article du chapitre 10 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

*Article 47*

Ce chapitre est applicable à partir de l'année 2016.

De Minister-President,

Rudi VERVOORT

De Minister van Financiën,

Guy VANHENGEL

Le Ministre-Président,

Rudi VERVOORT

Le Ministre des Finances,

Guy VANHENGEL

## ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De Raad van State, afdeling Wetgeving, vierde kamer, op 27 juli 2016, door de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking, verzocht binnen een termijn van dertig dagen, verlengd tot 12 september 2016<sup>(\*)</sup>, een advies te verstrekken over een voorontwerp van ordonnantie 'houdende het tweede deel van de fiscale hervorming' heeft op 15 september 2016 het advies (nr. 59.955/4) gegeven, waarvan the tekst hierna volgt:

Aangezien de adviesaanvraag ingediend is op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten haar onderzoek tot de rechtsgrond van het voorontwerp, de bevoegdheid van de steller van de handeling en de te vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat deze drie punten betreft, geeft het voorontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

### VOORAFGAANDE VORMVEREISTEN

Volgens een vaste rechtspraak<sup>(1)</sup> laat het begrip staatssteun zich definiëren als elke maatregel die van de Staat uitgaat of met staatsmiddelen bekostigd is, waarbij aan de begunstigde ervan een selectief voordeel wordt verschaft en dat het handelsverkeer tussen de lidstaten ongunstig kan beïnvloeden en dat de mededinging vervalst of dreigt te vervalsen. De regeling die geldt voor de successierechten die geheven worden op de overgang van familiale ondernemingen en familiale vennootschappen vormt ontegensprekelijk een voordeel dat met staatsmiddelen bekostigd wordt, aangezien het leidt tot een verlaging van de successierechten ten gunste van die ondernemingen en vennootschappen en een vermindering van de fiscale ontvangsten impliceert<sup>(2)</sup>.

De afdeling Wetgeving kan zich niet uitspreken over de vraag of het aldus verschaft voordeel selectief van aard is, noch over de vraag of die maatregel het handelsverkeer tussen de lidstaten ongunstig kan beïnvloeden en de mededinging vervalst of dreigt te vervalsen. Het voorontwerp kan evenwel beschouwd worden als een ontwerp dat strekt tot het invoeren of wijzigen van een steunmaatregel, welke krachtens artikel 108, lid 3, VWEU en artikel 2 van verordening (EU) 2015/1589 van de Raad van 13 juli 2015 'tot vaststelling van nadere bepalingen voor de toepassing van artikel 108 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie' tijdig bij de Europese Commissie moet worden aangemeld.

De steller van het voorontwerp behoort erop toe te zien dat dit vormvereiste naar behoren wordt vervuld.

(\*) Deze verlenging vloeit voort uit artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, in fine, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State waarin wordt bepaald dat deze termijn van rechtswege verlengd wordt met vijftien dagen wanneer hij begint te lopen tussen 15 juli en 31 juli of wanneer hij verstrijkt tussen 15 juli en 15 augustus.

(1) Zie inzonderheid recentelijk HvJ 16 april 2015, C-690/13, Trapeza Eurobank Ergasias, ECLI:EU:C:2015:235, punt 17; 4 juni 2015, C-15/14 P, Commissie v. MOL, ECLI:EU:C:2015:362, punt 47; 16 juli 2015, C-39/14, BVVG, ECLI:EU:C:2015:470, punt 24; Gerecht 15 januari 2015, Frankrijk v. Commissie, punt 30; 2 juli 2015, T-425/04 RENV en T-444/04 RENV, Frankrijk v. Commissie, ECLI:EU:T:2015:450, punt 187.

(2) Gerecht 1 juli 2010, T-335/08, BNP Paribas en BNL v. Commissie; HvJ 8 september 2011, C-78/08, C-79/08, en C-80/08. Paint Graphos e.a., ECLI:EU:C:2011:550; HvJ 18 juli 2013, C-6/12, P Oy, ECLI:EU:C:2013:525; HvJ 9 oktober 2014, C-522/13, Navantia, ECLI:EU:C:2014:2262.

## AVIS DU CONSEIL CONSEIL D'ÉTAT

Le Conseil d'État, section de législation, quatrième chambre, saisi par le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement, le 27 juillet 2016, d'une demande d'avis, dans un délai de trente jours, prorogé jusqu'au 12 septembre 2016<sup>(\*)</sup>, sur un avant projet d'ordonnance 'portant la deuxième partie de la réforme fiscale', a donné le 26 septembre 2016 l'avis (N° 59.955/4) dont le texte suit :

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, des lois coordonnées sur le Conseil d'État, la section de législation limite son examen au fondement juridique de l'avant-projet, à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, l'avant-projet appelle les observations suivantes.

### FORMALITÉS PRÉALABLES

Selon une jurisprudence constante<sup>(1)</sup>, la notion d'aide d'État se définit comme visant toute intervention de l'État ou au moyen de ressources d'État qui accorde un avantage sélectif à son bénéficiaire et est susceptible d'affecter les échanges entre les États membres et de fausser ou menacer de fausser la concurrence. Le régime applicable aux droits de succession frappant la transmission des entreprises familiales et des sociétés familiales constitue incontestablement un avantage financé par des ressources d'État puisqu'il se traduit par une réduction des droits de succession au bénéfice de ces entreprises et sociétés et implique une diminution des recettes fiscales<sup>(2)</sup>.

La section de législation n'est pas en mesure de se prononcer sur le caractère sélectif de l'avantage ainsi accordé pas plus que sur le fait qu'il soit susceptible d'affecter les échanges entre États membres et de fausser ou menacer de fausser la concurrence. L'avant projet peut cependant être considéré comme un projet tendant à instituer ou à modifier une aide qui, en vertu de l'article 108, paragraphe 3, TFUE et de l'article 2 du règlement (UE) n° 2015/1589 du Conseil du 13 juillet 2015 'portant modalités d'application de l'article 108 du traité sur le fonctionnement de l'Union européenne', doit être notifiée en temps utile à la Commission européenne.

Il appartient à l'auteur de l'avant-projet de veiller au bon accomplissement de cette formalité.

(\*) Ce délai résulte de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, in fine, des lois coordonnées sur le Conseil d'État qui précise que ce délai est prolongé de plein droit de quinze jours lorsqu'il prend cours du 15 juillet au 31 juillet ou lorsqu'il expire entre le 15 juillet et le 15 août.

(1) Voir notamment, en dernier lieu, CJUE, 16 avril 2015, C-690/13, Trapeza Eurobank Ergasias, ECLI:EU:C:2015:235, point 17; 4 juin 2015, C-15/14 P, Commission c. MOL, ECLI:EU:C:2015:362, point 47; 16 juillet 2015, C-39/14, BVVG, ECLI:EU:C:2015:470, point 24; Trib., 15 janvier 2015, France c. Commission, point 30; 2 juillet 2015, T-425/04 RENV et T-444/04 RENV, France c. Commission, ECLI:EU:T:2015:450, point 187.

(2) Trib., 1<sup>er</sup> juillet 2010, T-335/08, BNP Paribas et BNL c. Commission; CJUE, 8 septembre 2011, C-78/08, C-79/08, et C-80/08. Paint Graphos e.a., ECLI:EU:C:2011:550; CJUE, 18 juillet 2013, C-6/12, P Oy, ECLI:EU:C:2013:525; CJUE, 9 octobre 2014, C-522/13, Navantia, ECLI:EU:C:2014:2262.

## BIJZONDERE OPMERKINGEN

### DISPOSITIEF

#### Artikel 4

In de Franse tekst van het ontworpen artikel 50, § 1, vierde lid, dient met het oog op de onderlinge samenhang en de rechtszekerheid de uitdrukking “présomption réfutable” vervangen te worden door de uitdrukking “présomption réfragable”, zoals in het geldende artikel 55bis.

#### Artikel 7

Wat de bepaling onder 9° betreft, zou de zin vlotter leesbaar zijn indien in het negende lid de woorden “, zijn echtgenoot of samenwonende,” vervangen zouden worden door de woorden “of zijn partner” en niet door de woorden “zijn partner”.

Overigens blijven er in artikel 55bis van het Wetboek der successierechten, zoals dat artikel bij het voorontwerp gewijzigd wordt, plaatsen waar nog sprake is van echtgenoot, van samenwonende of van personen die samenwonen.

De steller van het voorontwerp dient zich ervan te vergewissen of het niet gaat om een nalatigheid.

#### Artikelen 9 tot 12

1. Zoals uitgelegd wordt in de commentaar bij de artikelen in kwestie van het voorontwerp, strekken de voorliggende bepalingen ertoe de regels die deel uitmaken van de huidige regeling van de successierechten die geheven worden op de overgang van “familiale ondernemingen en familiale vennootschappen” “grondig aan te passen”. Het doel bestaat erin bij te dragen tot de “continuïteit” van die ondernemingen en vennootschappen. De hervorming heeft betrekking zowel op de successierechten als op de schenkingsrechten, voor welke laatstgenoemde rechten regels van soortgelijke aard uitgevaardigd worden bij artikel 20 van het voorontwerp (ontworpen artikelen 140bis tot 140septies, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, waarin bepaald wordt dat de schenking van een familiale onderneming of een familiale vennootschap van het schenkingsrecht vrijgesteld is volgens een regeling die lijkt op die welke geldt voor de toekenning van het verlaagd tarief inzake successierechten).

Krachtens het thans geldende recht geniet de overgang wegens overlijden van de nettowaarde van het aandeel van de erflater in een kleine of middelgrote onderneming een voordeliger regeling, aangezien overeenkomstig artikel 60bis van het Wetboek der successierechten en indien de voorwaarden voor de toepassing van die bepaling vervuld zijn, op die overgangen niet het algemeen tarief van de successierechten<sup>(3)</sup> wordt geheven maar een tarief van 3 %.

2. Toen de thans geldende regeling in het Wetboek der successierechten ingevoerd is, heeft de afdeling Wetgeving zich gebogen over de vraag of een dergelijke regeling wel bestaanbaar is met artikel 172 van de Grondwet naar luid waarvan inzake belastingen geen voorrechten kunnen worden ingevoerd.

In advies 27.426/2, dat de afdeling Wetgeving op 3 april 1998 gegeven heeft over een voorontwerp dat geleid heeft tot de ordonnantie van 29 oktober 1998 houdende invoering van een verlaagd

(3) Het gemeen recht dat normaliter van toepassing is bij het bepalen van de successierechten die geheven moeten worden op het vermogen dat door de erflater wordt nagelaten, wordt thans gevormd door het algemeen tarief van de successierechten bepaald in de artikelen 48 en 48<sup>2</sup> van het Wetboek der successierechten: er zijn vier tarieven naar gelang de successie geschiedt in rechte lijn, tussen echtgenoten of tussen samenwonenden (tarief I), tussen broers en zussen (tarief II), tussen ooms of tantes en neven of nichten (tarief III) of tussen alle andere personen (tarief IV). De rechten zijn verschuldigd per schijf en de tarieven schommelen tussen 3 % en 30 % voor tarief I, tussen 20 en 65 % voor tarief II, tussen 35 en 70 % voor tarief III en tussen 40 en 80 % voor tarief IV.

## OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

### DISPOSITIF

#### Article 4

Dans le texte français de l'article 50, § 1er, alinéa 4, en projet, l'expression « présomption réfutable » doit être remplacée par l'expression « présomption réfragable » comme à l'article 55bis en vigueur, dans un souci de cohérence et de sécurité juridique.

#### Article 7

Au 9°, la phrase se lirait de manière plus harmonieuse si les mots à insérer en remplacement à l'alinéa 9 étaient « ou son partenaire » plutôt que « son partenaire ».

Par ailleurs, il subsiste dans l'article 55bis du Code des droits de succession, tel que modifié par l'avant-projet, des occurrences dans lesquelles il est encore question d'époux, de cohabitant ou de personnes qui cohabitent.

L'auteur de l'avant-projet s'assurera qu'il ne s'agit pas d'un oubli.

#### Articles 9 à 12

1. Comme l'explique le commentaire relatif aux articles concernés de l'avant-projet, les dispositions à l'examen se donnent pour objet de « modifier profondément » les règles relatives au régime applicable aux droits de succession frappant la transmission des entreprises « familiales et des sociétés familiales ». L'objectif poursuivi est de contribuer à la « continuité » de ces entreprises et sociétés. La réforme porte tant sur les droits de succession que sur les droits de donation, ces derniers faisant l'objet de règles d'inspiration similaire à l'article 20 de l'avant projet (article 140bis à septies, en projet, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe où il est prévu que la donation d'une entreprise ou société familiale est exonérée des droits de donation selon un régime similaire à celui qui s'applique pour l'octroi du taux réduit en matière de droits de succession).

En vertu du droit actuellement en vigueur, la transmission pour cause de mort de la valeur nette de la part d'un défunt dans une petite ou moyenne entreprise bénéficie d'un régime plus favorable puisque, conformément à l'article 60bis du Code des droits de succession, et si ses conditions d'application sont remplies, ce n'est pas le tarif général des droits de succession<sup>(3)</sup> mais un taux de 3 % qui frappe ces transmissions.

2. Lorsque le régime actuellement en vigueur a été introduit dans le Code des droits de succession, la section de législation s'est interrogée sur la question de savoir si un tel régime était compatible avec l'article 172 de la Constitution qui interdit d'établir des privilèges en matière d'impôts.

Dans l'avis 27.426/2 qu'elle a donné le 3 avril 1998 sur un avant projet devenu l'ordonnance du 29 octobre 1998 instaurant un tarif réduit pour les droits de succession en cas de transmission de petites ou

(3) Le droit commun normalement applicable pour la détermination des droits de succession sur le patrimoine délaissé par un défunt est actuellement constitué par le tarif général des droits de succession prévu aux articles 48 et 48<sup>2</sup> du Code des droits de succession : quatre tarifs existent selon que la succession opère en ligne directe, entre époux ou entre cohabitants (tarif I), entre frères et sœurs (tarif II), entre oncles ou tantes et neveux ou nièces (tarif III) ou entre toutes autres personnes (tarif IV). Les droits sont dus par tranches et les taux s'échelonnent de 3 % à 30 % dans le tarif I, de 20 à 65 % dans le tarif II, de 35 à 70 % dans le tarif III et de 40 à 80 % dans le tarif IV.



tarief van successierechten in geval van overdracht van kleine en middelgrote ondernemingen<sup>(4)</sup>, heeft ze in dit verband de volgende opmerking gemaakt:

“Wat de belastingregeling betreft voor erfenissen die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest openvallen, doet het ontwerp de vraag rijzen of het voordeeltarief dat bij overlijden van toepassing zou zijn op de overdracht van een onderneming in het licht van de artikelen 10, 11 en 172 van de Grondwet wel juridisch aanvaardbaar is. Met andere woorden: wordt voor het bereiken van het gewettigde doel van de stellers van het ontwerp - de ontmanteling van de onderneming bij het overlijden van de eigenaar ervan tegengaan - een geschikt en evenredig middel aangewend? De tariefverschillen zijn in sommige gevallen bijzonder groot. De memorie van toelichting schiet tekort om een antwoord te kunnen geven op de vraag of die verschillen te rechtvaardigen zijn<sup>(5)</sup>”.

Deze opmerking geldt nog steeds.

3.1. In de eerste plaats dient te worden opgemerkt dat de verlaging van de tarieven, die thans alleen geldt voor de overgang van ondernemingen die de hoedanigheid van KMO bezitten, uitgebreid wordt tot alle ondernemingen of vennootschappen zonder enig onderscheid. Om onder de ontworpen regeling te vallen, zal het voldoende zijn dat het gaat ofwel om activa die de erflater beroepsmatig geïnvesteerd heeft in een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwbedrijf of een vrij beroep dat door hem persoonlijk uitgeoefend werd - met familiale onderneming in de zin van het voorontwerp wordt kortom dan ook bedoeld op de erflater of de schenker die zijn beroepsactiviteit zoals hierboven beschreven uitoefent of uitoefende als natuurlijke persoon voor de toepassing van de inkomstenbelastingen - ofwel om activa van een vennootschap die grotendeels in het bezit was van de erflater of zijn familiale omgeving en die de uitoefening van een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwactiviteit, of van een vrij beroep tot doel heeft (de familiale vennootschap in de zin van het voorontwerp).

In advies 37.741/2, dat de afdeling Wetgeving op 16 november 2004 gegeven heeft over een voorontwerp dat geleid heeft tot het Waals programmadecreet van 3 februari 2005 ‘betreffende de economische heropleving en de administratieve vereenvoudiging’<sup>(6)</sup>, heeft ze de volgende opmerking gemaakt:

“En ce qui concerne les PME, ce régime se justifie par la recommandation de la Commission européenne du 7 décembre 1994 n° 94/1069/CE sur la transmission de petites et moyennes entreprises<sup>(7)</sup> qui a invité les États membres à prendre les mesures nécessaires pour faciliter la transmission des PME dans le but d’assurer la survie des entreprises et le maintien des emplois qui y sont attachés, notamment en évitant que l’imposition de la succession ou de la donation ne mette en péril la survie de l’entreprise (article 1<sup>er</sup>).

Les entreprises qui ne présentent pas le caractère de PME au sens défini par l’article 60bis, § 1<sup>er</sup> bis en projet sont très généralement organisées sous forme de société anonyme et le décès de l’actionnaire de contrôle ne met normalement pas en péril la survie de l’entreprise et l’emploi : les héritiers auront normalement la possibilité de vendre la participation de leur auteur et le prix de vente leur permettra

moyennes entreprises<sup>(4)</sup>, elle a de ce point de vue formulé l’observation suivante :

« En ce qui concerne la fiscalité applicable aux successions ouvertes en Région de Bruxelles-capitale, le projet soulève la question de savoir si le taux préférentiel qui serait applicable à la transmission, à cause de mort, d’une entreprise, serait juridiquement admissible, au regard des articles 10, 11 et 172, de la Constitution. En d’autres termes, le but légitime des auteurs du projet - éviter le démantèlement de l’entreprise au décès de son propriétaire - est-il poursuivi par un moyen approprié, et proportionné ? Les différences de taux sont, dans certains cas, extrêmes. L’exposé des motifs est insuffisant pour permettre de répondre à la question si ces différences sont justifiables<sup>(5)</sup> ».

Cette observation reste entièrement d’actualité.

3.1 D’abord, il convient de noter que la réduction des taux qui actuellement ne bénéficie qu’à la transmission d’entreprises qui ont la qualité de PME est étendue à la transmission de toutes les entreprises ou sociétés sans aucune distinction. Pour bénéficier du régime en projet, il suffira d’être en présence ou bien d’actifs investis à titre professionnel dans une activité industrielle, commerciale, artisanale ou agricole ou dans une profession libérale exercée personnellement par le défunt - l’entreprise familiale au sens de l’avant-projet vise donc en résumé le défunt ou le donateur qui exerce ou exerçait son activité professionnelle telle que visée ci-avant en qualité de personne physique pour l’application des impôts sur les revenus - ou bien d’actions d’une société détenue de manière prépondérante par le défunt ou son entourage familial et ayant pour objet l’exercice d’une activité industrielle, commerciale, artisanale ou agricole ou d’une profession libérale (la société familiale au sens de l’avant-projet).

Dans l’avis 37.741/2 donné le 16 novembre 2004 sur un avant-projet de décret programme ‘de relance économique et de simplification administrative’<sup>(6)</sup>, la section de législation a formulé l’observation suivante :

« En ce qui concerne les PME, ce régime se justifie par la recommandation de la Commission européenne du 7 décembre 1994 n° 94/1069/CE sur la transmission de petites et moyennes entreprises<sup>(7)</sup> qui a invité les États membres à prendre les mesures nécessaires pour faciliter la transmission des PME dans le but d’assurer la survie des entreprises et le maintien des emplois qui y sont attachés, notamment en évitant que l’imposition de la succession ou de la donation ne mette en péril la survie de l’entreprise (article 1<sup>er</sup>).

Les entreprises qui ne présentent pas le caractère de PME au sens défini par l’article 60bis, § 1<sup>er</sup> bis en projet sont très généralement organisées sous forme de société anonyme et le décès de l’actionnaire de contrôle ne met normalement pas en péril la survie de l’entreprise et l’emploi : les héritiers auront normalement la possibilité de vendre la participation de leur auteur et le prix de vente leur permettra de

(4) Parl.St. Br.Parl. 1997-98, nr. A-255/1.

(5) Voetnoot 5 op bladzijde 12 van het geciteerd advies: Het bepalen van het doel van de successierechten zou ook bijdragen tot de toetsing van de grondwettigheid van het ontwerp. Voor Maurice Duverger ressorteren de successie-rechten onder wat hij “interventionnisme fiscal par amputation” noemt. Die auteur stelt het volgende: de loutere verhoging van de belasting op grote vermogens is voldoende om het beoogde resultaat te verkrijgen - de levensstandaard van de individuen nivelleren, zonder dat zij tot het maken van bepaalde keuzes hoeven te worden aangezet of daarvan worden weerhouden. Met het voorontwerp van ordonnantie wordt die gezichtshoek veranderd. [...]”.

(6) Parl.St. W.Parl. 2004-05, nr. 74/1, 71-103.

(7) Voetnoot 14 van het geciteerd advies: Journal Officiel, L385 du 31/12/1994.

(4) Doc. parl., Parl. Rég. Brux.-Cap., 1997-1998, n° A-255/1.

(5) Note de bas de page 1 de la page 5 l’avis cité : Déterminer le but de l’impôt successoral contribuerait aussi à la vérification de la constitutionnalité du projet. Pour Maurice Duverger, les droits de succession relèvent de ce qu’il appelle l’« interventionnisme fiscal par amputation » ; comme cet auteur l’explique : le simple fait de l’accroissement de l’impôt, pour les fortunes importantes, suffit à obtenir le résultat recherché - égaliser les niveaux de vie des individus, sans qu’il soit besoin d’attirer ceux-ci vers certains choix ou de les en détourner. L’avant-projet d’ordonnance modifie cette perspective [...]».

(6) Doc. parl., Parl. wall., 2004-2005, n° 74/1, pp. 71-103.

(7) Note de bas de page 14 de l’avis cité : Journal Officiel, L385 du 31/12/1994.

de payer les droits de succession au tarif de droit commun. La seule justification d'un tarif de faveur en pareille hypothèse est de permettre aux héritiers de garder le contrôle qu'exerçait le défunt sur la société.

À défaut de pouvoir se justifier par l'intérêt social qui s'attache à la survie de l'entreprise et au maintien de l'emploi, l'application d'un tarif de 3 % à la transmission d'une participation de contrôle dans une société ne répondant pas au caractère de PME apparaît comme un privilège contraire au principe constitutionnel d'égalité<sup>(8)</sup>».

3.2. Voorts is, anders dan nu het geval is<sup>(9)</sup>, volgens het voorontwerp niet langer vereist dat het aantal werknemers tewerkgesteld in de onderneming, uitgedrukt in voltijdse eenheden, jaar na jaar voor minstens 75 % behouden blijft gedurende de tijd die nodig is om die voordelige regeling te kunnen genieten. Aldus boet de economische verantwoording voor deze voordelige fiscale regeling enorm aan consistentie in en kan ze niet meer gerelateerd worden aan het behoud van de werkgelegenheid in de gangbare betekenis van die uitdrukking: als het voor de ordonnantiegever niets uitmaakt of de werkgelegenheid wel behouden blijft nadat de eigendom van familiale ondernemingen of van familiale vennootschappen in de zin van het voorontwerp overgegaan is wegens overlijden, vraagt de afdeling Wetgeving zich immers des te meer af welke redenen hem ertoe brengen toe te staan dat die overgang geschiedt tegen een tarief dat zeer voordelig is ten opzichte van het gemeen recht.

In het licht van het gelijkheidsbeginsel moet de steller van het voorontwerp overigens uitleggen waarom een regeling die voorziet in een verlaagd tarief van successierechten en die oorspronkelijk opgezet was ter voorkoming van de sociale en economische gevolgen die verbonden zijn aan de ontmanteling van een onderneming bij het overlijden van de baas of de hoofdaandeelhouder ervan, ook wordt toegepast op handelaars, ambachtslieden, landbouwers en beoefenaars van een vrij beroep die hun activiteit persoonlijk uitoefenen terwijl dezen vaak geen werknemers in dienst hebben, zodat de nalatenschap die openvalt bij hun overlijden niet noodzakelijk dezelfde economische en sociale problemen doet rijzen.

3.3. Hoewel de centrale reden die in de memorie van toelichting bij het voorontwerp wordt opgegeven ter verantwoording van het fiscaal voordeel het streven is om de "continuïteit van de ondernemingen" te bevorderen, voorziet het voorontwerp ten slotte in een vermindering van vijf tot drie jaar van de tijd gedurende welke de – niet nader bepaalde<sup>(10)</sup> – "activiteit" van de familiale onderneming of van de familiale vennootschap moet worden voortgezet na het overlijden van de decujus. Zonder nadere uitleg lijkt moeilijk aanvaard te kunnen worden dat een voortzetting gedurende drie jaar van een niet nader bepaalde activiteit, die niet noodzakelijk gepaard gaat met een daaraan verbonden volume aan werkgelegenheid, in het licht van het gelijkheidsbeginsel het tegenwicht vormt voor het ruime fiscaal voordeel dat toegekend wordt.

4. Uit wat voorafgaat, leidt de afdeling Wetgeving af dat de memorie van toelichting geen antwoord biedt op de vraag of de verschillende behandelingen waartoe het voorontwerp leidt in het licht van het algemeen belang verantwoord kunnen worden.

Hoe dan ook zal het Grondwettelijk Hof in voorkomend geval moeten antwoorden op de onderscheiden vragen inzake de gelijkheid die opgeworpen worden door de verlaging van het tarief van de successierechten voor de overgang van familiale ondernemingen en familiale vennootschappen.

(8) Voetnoot 15 van het geciteerd advies: Il est à noter que suivant le texte applicable en Région bruxelloise, le tarif exceptionnel de 3 % ne s'applique qu'à la transmission des PME. Le texte applicable en Région flamande ne se limite pas, il est vrai, aux PME mais, en ce qui concerne les sociétés, se limite aux participations dans des sociétés de famille.

(9) Zie artikel 60bis, § 5, 2°, van het Wetboek der successierechten in de thans geldende versie ervan.

(10) Met uitzondering van het ontworpen artikel 60bis, § 2, derde lid, waarin bepaald wordt dat de maatregel niet geldt voor de overgang van vennootschappen "die geen reële economische activiteit hebben" volgens de definitie die daarvan in het voorontwerp wordt gegeven, en van het ontworpen artikel 60bis/1, § 2, 3°, naar luid waarvan het verboden is om gedurende drie jaar vanaf de datum van het overlijden het kapitaal te verlagen door uitkeringen of terugbetalingen.

payer les droits de succession au tarif de droit commun. La seule justification d'un tarif de faveur en pareille hypothèse est de permettre aux héritiers de garder le contrôle qu'exerçait le défunt sur la société.

À défaut de pouvoir se justifier par l'intérêt social qui s'attache à la survie de l'entreprise et au maintien de l'emploi, l'application d'un tarif de 3 % à la transmission d'une participation de contrôle dans une société ne répondant pas au caractère de PME apparaît comme un privilège contraire au principe constitutionnel d'égalité<sup>(8)</sup>».

3.2. Ensuite, l'avant-projet n'exige plus, comme c'est le cas actuellement<sup>(9)</sup>, que le nombre de travailleurs salariés dans l'entreprise, exprimé en unité temps plein, soit maintenu au moins à 75 % d'année en année durant la durée requise pour bénéficiaire du régime de faveur. Ce faisant, la justification économique du régime fiscal favorable perd grandement de sa consistance et ne peut plus être liée au maintien de l'emploi dans son acception usuelle : s'il est indifférent pour le législateur que l'emploi soit maintenu après le transfert de propriété pour cause de mort des entreprises ou sociétés familiales au sens de l'avant-projet, la section de législation s'interroge en effet d'autant plus sur les raisons qui poussent à permettre que ce transfert se réalise à un taux très avantageux par rapport au droit commun.

Sous l'angle du principe d'égalité, l'auteur de l'avant-projet doit d'ailleurs expliquer pourquoi un régime de taux réduit des droits de succession, qui a été conçu à l'origine pour éviter les conséquences sociales et économiques liées au démantèlement d'une entreprise à la mort de son patron ou de son principal actionnaire, est aussi appliqué aux commerçants, artisans, agriculteurs et titulaires de professions libérales qui exercent personnellement leurs activités et n'occupent parfois pas de personnel dans les liens d'un contrat de travail alors même que la succession qui s'ouvre au décès de ceux-ci ne soulève pas nécessairement les mêmes problèmes économiques et sociaux.

3.3. Enfin, alors même que la justification avancée de manière centrale par l'exposé des motifs de l'avant-projet pour fonder l'avantage fiscal consiste dans le souci de favoriser la « continuité des entreprises », l'avant-projet réduit de cinq à trois ans la durée pendant laquelle « l'activité » – non autrement définie<sup>(10)</sup> – de l'entreprise familiale ou de la société familiale doit être poursuivie après le décès du de cujus. Sans autre explication, il paraît difficile d'admettre qu'une continuité assurée sur trois ans d'une activité non autrement définie, et qui ne s'accompagne même pas nécessairement d'un volume d'emploi qui y serait lié, contrebalance sous l'angle de l'égalité l'importance de l'avantage fiscal consenti.

4. La section de législation conclut de ce qui précède que l'exposé des motifs n'apporte pas de réponse à la question de savoir si les différences de traitement qui sont induites par l'avant projet sont justifiables au regard de l'intérêt général.

En tout état de cause, il appartiendra le cas échéant à la Cour constitutionnelle de répondre aux diverses questions d'égalité qu'appelle la réduction des taux des droits de succession sur la transmission des entreprises et sociétés familiales.

(8) Note de bas de page 15 de l'avis cité : Il est à noter que suivant le texte applicable en Région bruxelloise, le tarif exceptionnel de 3 % ne s'applique qu'à la transmission des PME. Le texte applicable en Région flamande ne se limite pas, il est vrai, aux PME mais, en ce qui concerne les sociétés, se limite aux participations dans des sociétés de famille.

(9) Voir l'article 60bis, § 5, 2°, du Code des droits de succession dans sa version actuellement applicable.

(10) À l'exception de l'article 60bis, § 2, alinéa 3, en projet, excluant du bénéfice de la mesure le transfert de sociétés « qui n'ont pas d'activité économique réelle » telle que définie par l'avant-projet et de l'article 60bis/1, § 2, 3°, en projet, qui interdit les diminutions de capital par des allocations ou remboursements pendant trois ans à compter de la date du décès.

Ten slotte voorziet het voorontwerp in geen enkel mechanisme om te voorkomen dat aan de familiale onderneming of de familiale vennootschap die aan verlaagde tarieven overgaat in articulo mortis voor de beroepsactiviteit bestemde gelden worden toegewezen met de bedoeling die gelden te onttrekken aan de successierechten die volgens het gemeenrechtelijk algemeen tarief worden geheven.

De steller van de tekst dient het voorontwerp in het licht van deze opmerking opnieuw te onderzoeken.

#### Artikel 9

In de Nederlandse tekst van paragraaf 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, dienen de woorden “de naakte eigendom of” te worden ingevoegd tussen de woorden “de volle eigendom,” en “het vruchtgebruik”.

Dezelfde opmerking geldt voor het ontworpen artikel 140bis, § 1, eerste lid, 1<sup>o</sup>, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

#### Artikel 10

Er dient te worden vastgesteld dat het geval dat besproken wordt in het ontworpen artikel 60bis/1, § 1, 1<sup>o</sup>, dat is van de “familiale onderneming” en niet dat van de “familiale vennootschap”, zoals verkeerdelijk vermeld wordt in de Franse tekst.

#### Artikel 11

1. Gelet op het feit dat voor de dienst van de belasting in kwestie krachtens artikel 5, §§ 3 en 4, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 ‘betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten’ nog steeds gezorgd wordt door de federale overheid, spreekt het, zoals de afdeling Wetgeving in het verleden al opgemerkt heeft, wat de ontworpen paragraaf 1, eerste lid, betreft, vanzelf dat de mededeling die de door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering aangewezen ambtenaar aan de bevoegde ontvanger richt voor hem geen beslissing mag inhouden. Hem komt de bevoegdheid toe te beslissen of het verlaagd tarief al dan niet behouden moet blijven, aangezien die kwestie onder de dienst van de belasting valt.

2. De ontworpen paragraaf 2, eerste lid, dient te vervallen, aangezien het Brussels Hoofdstedelijk Gewest niet bevoegd is om te beslissen over een administratieve procedureregule die verband houdt met een belasting voor de dienst waarvan het Gewest nog niet zorgt.

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is daarentegen wel bevoegd voor de aangelegenheid die geregeld wordt in het tweede en het derde lid van dezelfde paragraaf, maar het tweede lid moet worden herschreven gelet op de opmerking die over het eerste lid is gemaakt.

#### Artikel 12

Zoals uitgelegd is in opmerking 1 die over artikel 11 gemaakt is, is het Brussels Hoofdstedelijk Gewest weliswaar wel bevoegd om te bepalen dat een attest afgegeven door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij het dossier moet worden gevoegd om het verlaagd tarief te kunnen genieten<sup>(1)</sup>, maar kan het bestaan van dat attest de bevoegde ontvanger niet binden bij de beslissing die hij neemt betreffende de toepassing van dat verlaagd tarief.

Gelet op die regels, zou de ontworpen paragraaf 2 herschreven moeten worden overeenkomstig paragraaf 1 en zou paragraaf 3 dienovereenkomstig aangepast moeten worden om bij de belastingplichtige niet de indruk te wekken dat, wat de administratieve procedure in verband met de dienst van de belasting in kwestie betreft, de gesprekspartner van de belas-

Enfin, l’avant-projet ne contient aucun mécanisme destiné à éviter que l’entreprise familiale ou la société familiale qui est transférée en bénéficiant des taux réduits ne se voie dotée en articulo mortis de fonds affectés à l’activité professionnelle dans le but de faire échapper ces fonds aux droits de succession perçus selon le tarif général de droit commun.

L’auteur de l’avant-projet réexaminera celui-ci à la lumière de cette observation.

#### Article 9

Au paragraphe 1er, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, il convient d’ajouter les mots « de la nue propriété » dans la version néerlandaise.

La même observation vaut pour l’article 140bis, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, en projet du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe.

#### Article 10

Il y a lieu de constater à l’article 60bis/1, § 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, en projet, que l’hypothèse envisagée porte sur « l’entreprise familiale » et non sur la « société familiale » comme le mentionne la disposition examinée, dans le texte français.

#### Article 11

1. Au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, en projet, compte tenu de ce que le service de l’impôt concerné est toujours assuré par l’autorité fédérale en application de l’article 5, §§ 3 et 4, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 ‘relative au financement des Communautés et des Régions’, il va de soi, comme la section de législation l’a déjà observé par le passé, que la communication effectuée par le fonctionnaire désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ne peut avoir une portée décisive pour le receveur compétent. C’est à ce dernier que revient la décision de déterminer si le tarif réduit doit être maintenu ou non puisque trancher cette question relève de la matière du service de l’impôt.

2. Le paragraphe 2, alinéa 1er, en projet doit être omis car la Région de Bruxelles Capitale n’est pas compétente pour déterminer une règle de procédure administrative liée à un impôt dont elle n’assure pas encore le service.

La Région de Bruxelles-Capitale est par contre bien compétente pour la matière réglée aux alinéas 2 et 3 du même paragraphe mais l’alinéa 2 doit être réécrit compte tenu de l’observation formulée sur l’alinéa 1<sup>er</sup>.

#### Article 12

Comme expliqué dans l’observation 1 sous l’article 11, si la Région de Bruxelles Capitale est bien compétente pour déterminer qu’une attestation délivrée par la Région de Bruxelles-Capitale doit être jointe au dossier pour bénéficier du tarif réduit<sup>(1)</sup>, l’existence de cette attestation ne peut lier le receveur compétent dans la décision qu’il prendra relativement à l’application de ce tarif réduit.

Compte tenu de ces règles, le paragraphe 2 en projet devrait être réécrit à l’image du paragraphe 1<sup>er</sup> et le paragraphe 3 devrait être adapté en conséquence pour ne pas donner l’impression au contribuable que, en ce qui concerne la procédure administrative liée au service de l’impôt concerné, l’interlocuteur du contribuable serait les services du Gouvernement de la

tingplichtige de diensten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zouden zijn in plaats van de bevoegde ontvanger.

*Artikel 16*

Dit artikel, dat de inwerkingtreding van een aantal bepalingen van het voorontwerp regelt, hoort niet thuis in de tekst zelf. Het dient te worden ondergebracht in hoofdstuk 12 van het voorontwerp, dat over de inwerkingtreding handelt, waarbij ervoor gezorgd moet worden dat de bepalingen in kwestie nauwkeurig vermeld worden.

*Artikel 17*

Met betrekking tot de autonome bepaling van artikel 17 tot regeling van de toepassing van het ontworpen artikel 133, tweede lid van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt verwezen naar de opmerking die bij artikel 16 gemaakt is.

*Artikel 18*

In de inleidende zin dienen de woorden “zoals van toepassing in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest” te worden weggelaten, aangezien die precisering vanzelfsprekend is.

*Artikel 19*

Er wordt verwezen naar de opmerkingen die over de artikelen 16 en 17 gemaakt zijn, met dit verschil dat de steller van het voorontwerp, wat dit artikel betreft, bovendien moet kunnen aantonen dat de autonome bepaling inzake de toepassing die bij de tekst wordt ingevoerd bestaansbaar is met het algemeen beginsel dat wetten niet terugwerken.

*Artikel 20*

1. Voor zover het voorliggende artikel ertoe strekt om de regels waarin het voorontwerp voorziet voor de fiscale behandeling van de overgang van familiale ondernemingen en van familiale vennootschappen op het stuk van de successierechten ook te laten gelden voor de schenkingsrechten, wordt mutatis mutandis verwezen naar de opmerkingen die hiervoor bij de artikelen 9 tot 12 van het voorontwerp zijn gemaakt.

2. Wat het ontworpen artikel 140quater, eerste lid, 2°, derde streepje, 2°, betreft, vraagt de afdeling Wetgeving zich af wat de werkelijke draagwijdte is van de bepaling, aangezien het onder andere zo is dat aandelen niet langer noodzakelijkerwijze op naam zijn.

*Artikel 29*

Het voorliggende artikel zou weggelaten moeten worden en de inhoud ervan zou ondergebracht moeten worden in de commentaar bij artikel 28 van het voorontwerp.

*Artikel 30*

In de inleidende zin zou aangegeven moeten worden waar deze bepaling ingevoegd wordt.

*Artikel 34*

In de Franse tekst van de inleidende zin dient het woord “injecté” vervangen te worden door het woord “inséré”.

(11) Zie in die zin GwH 9 december 1998, nr. 128/98, waarin geoordeeld wordt dat de vermelding van de gegevens die de belastingplichtige moet meedelen wanneer hij het verlaagde tarief wenst te genieten een bevoegdheid van de gewesten is (overweging B.8.4).

Région de Bruxelles-Capitale plutôt que le receveur compétent.

*Article 16*

Cet article, qui modalise l'entrée en vigueur de certaines dispositions de l'avant-projet, n'a pas sa place dans le corps du texte. Il doit être déplacé dans le chapitre 12 de l'avant-projet consacré à l'entrée en vigueur, en veillant à identifier exactement les dispositions concernées.

*Article 17*

Il est renvoyé à l'observation sous l'article 16 pour ce qui concerne la disposition autonome de l'article 17 réglant l'applicabilité de l'article 133, alinéa 2, en projet, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.

*Article 18*

Dans la phrase introductive, les mots « tel qu'il est applicable en Région de Bruxelles-Capitale » doivent être omis car ils vont de soi.

*Article 19*

Il est renvoyé aux observations sous les articles 16 et 17 avec cette différence qu'ici l'auteur de l'avant-projet doit en outre être en mesure de démontrer que la règle d'applicabilité autonome que le texte instaure est conciliable avec le principe général de la non rétroactivité des lois.

*Article 20*

1. Dans la mesure où l'article examiné transpose aux droits de donation les règles que l'avant-projet prévoit pour le traitement fiscal du transfert des entreprises et sociétés familiales en ce qui concerne les droits de succession, il est renvoyé mutatis mutandis aux observations qui précèdent, formulées sous les articles 9 à 12 de l'avant-projet.

2. À l'article 140quater, alinéa 1er, 2°, troisième tiret, 2°, la section de législation s'interroge sur la portée réelle de la disposition étant donné notamment que les actions ne sont pas nécessairement nominatives.

*Article 29*

L'article examiné devrait être omis et son contenu déplacé dans le commentaire de l'article 28 de l'avant-projet.

*Article 30*

Dans la phrase liminaire, il y a lieu de préciser où cette disposition doit être insérée.

*Article 34*

Dans la version française, dans la phrase liminaire, le mot « injecté » doit être remplacé par le mot « inséré ».

(11) En ce sens, C.C., 9 décembre 1998, n° 128/98, qui considère que l'indication des renseignements que le redevable doit fournir lorsqu'il souhaite bénéficier du tarif réduit relève de la compétence des régions (cons. B.8.4).

*Artikel 38*

In de ontworpen tekst dient te worden geschreven “de in artikel 36 bedoelde premie” en niet “de in artikel 3 bedoelde premie”.

*Artikel 42*

Uit het voorontwerp in zijn geheel volgt dat deze bepaling in werking moet treden op 1 januari 2017. Deze bepaling behoort in die zin gesteld te worden.

*Artikel 46*

Men schrijve “Artikel 34” in plaats van “Het tweede artikel van hoofdstuk 10”.

*Artikel 47*

Dit artikel behoort te vervallen.

### SLOTOPMERKING VAN WETGEVINGSTECHNISCHE AARD

Algemeen gesproken laat de tekst van het voorontwerp te wensen over. De tekst dient zowel uit het oogpunt van de grammatica als uit dat van de wetgevingstechniek te worden herzien, waarbij ook op de overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst moet worden gelet. Er wordt verwezen naar de Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten <sup>(12)</sup>.

De kamer was samengesteld uit :

De Heer	P. LIÉNARDY,	kamervoorzitter,
Mevrouw	M. BAGUET,	staatsraden,
De Heer	B. BLERO,	
De Heer	C. BEHRENDT,	assessoren van de afdeling
Mevrouw	M. DONY,	wetgeving,
Mevrouw	C. GIGOT,	griffier.

Het verslag is uitgebracht door de heer P. RONVAUX, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Mevr. M. BAGUET.

*De Griffier, De Voorzitter,*

C. GIGOT P. LIÉNARDY

*Article 38*

Dans le texte en projet, il faut écrire « prime visée à l'article 36 » et non « prime visée à l'article 3 ».

*Article 42*

Il résulte de l'ensemble de l'avant-projet que cette disposition doit entrer en vigueur le 1er janvier 2017. Il y a lieu de rédiger la disposition en ce sens.

*Article 46*

Il faut écrire « L'article 34 » plutôt que « Le deuxième article du chapitre 10 ».

*Article 47*

Cet article doit être omis.

### OBSERVATION FINALE DE LÉGISTIQUE

D'une manière générale, le texte de l'avant-projet laisse à désirer. Il y a lieu de le revoir tant sur le plan grammatical que légistique, de même que la concordance entre les deux versions. Il est renvoyé au Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires <sup>(12)</sup>.

La chambre était composée de :

Monsieur	P. LIÉNARDY,	président de chambre,
Madame	M. BAGUET,	conseillers d'État,
Messieur	B. BLERO,	
Messieur	C. BEHRENDT,	assesseurs de la section de
Madame	M. DONY,	législation,
Madame	C. GIGOT,	greffier.

Le rapport a été présenté par Mr P. RONVAUX, premier auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de Mme M. BAGUET.

*Le Griffier, Le Président,*

C. GIGOT P. LIÉNARDY

## ONTWERP VAN ORDONNANTIE

### houdende het tweede deel van de fiscale hervorming

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,  
Op voorstel van de Minister van Financiën en Begroting,  
Na beraadslaging,

#### BESLUIT:

De Minister van Financiën is ermee belast bij het Brussels Hoofdstedelijk Parlement het ontwerp van ordonnantie in te dienen waarvan de tekst hierna volgt :

### HOOFDSTUK I Inleidende bepaling

#### *Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

### HOOFDSTUK II Wijziging van het Wetboek der Successierechten

#### AFDELING 1

#### *Aanpassing van de draagwijdte en formulering van de rechte lijn*

#### *Artikel 2*

In artikel 48 van het Wetboek der Successierechten, vervangen bij de ordonnantie van 6 maart 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het tweede lid worden de woorden, “tussen echtgenoten en tussen samenwonenden” vervangen door de woorden “en tussen partners”;
- 2° in tabel I van datzelfde artikel worden de woorden, “tussen echtgenoten en tussen samenwonenden” vervangen door de woorden “en tussen partners”;
- 3° het laatste lid wordt vervangen als volgt: “Voor de toepassing van hoofdstukken VI en VII verstaat men onder “partner”:

a) de persoon die op dag van het openvallen van de nalatenschap met de erflater gehuwd was;

## PROJET D’ORDONNANCE

### portant la deuxième partie de la réforme fiscale

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,  
Sur la proposition du Ministre des Finances et du Budget,  
Après délibération,

#### ARRÊTE :

Le Ministre des Finances est chargé de présenter au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d’ordonnance dont la teneur suit :

### CHAPITRE I Disposition introductive

#### *Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l’article 39 de la Constitution.

### CHAPITRE II Modification du Code des droits de succession

#### SECTION 1<sup>RE</sup>

#### *Modification de la portée et de la formulation de la ligne directe*

#### *Article 2*

A l’article 48 du Code des droits de succession, remplacé par l’ordonnance du 6 mars 2008, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° dans le deuxième alinéa, les mots « entre époux et entre cohabitants » sont remplacés par les mots « et entre partenaires » ;
- 2° au tableau I du même article, les mots « entre époux et entre cohabitants » sont remplacés par les mots « et entre partenaires » ;
- 3° le dernier alinéa est remplacé par ce qui suit : « Pour l’application des chapitres VI et VII, l’on entend par « partenaire » :

a) la personne qui, au jour de l’ouverture de la succession, était mariée avec le défunt ;

b) de persoon die zich op de dag van het openvallen de nalatenschap in de toestand van wettelijke samenwoning met de erflater bevindt in de zin van titel Vbis van het boek III van het Burgerlijk Wetboek.”.

### *Artikel 3*

In artikel 48/2 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de ordonnantie van 20 december 2002, worden de woorden “door de echtgenoot of de samenwonende” vervangen door de woorden “door de partner” en de woorden “de echtgenoot of de samenwonende” door de woorden “of door de partner”.

### *Artikel 4*

In artikel 50 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de ordonnantie van 6 maart 2008, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 1 wordt vervangen door wat volgt:  
“§ 1. Voor de toepassing van het tarief in rechte lijn worden met een nakomeling van de erflater gelijkgesteld:

1. het kind van zijn partner;
2. een kind van een vooroverleden partner mits de partnerrelatie nog bestond op het ogenblik van het vooroverlijden;
3. een persoon die niet van de erflater afstamt maar die vóór de leeftijd van eenentwintig jaar gedurende drie achtereenvolgende jaren bij de erflater heeft ingewoond en gedurende die tijd hoofdzakelijk van hetzij:
  1. de erflater
  2. de partner van de erflater;
  3. de erflater en zijn partner;
  4. de erflater en andere personen;
  5. de partner van de erflater en andere personen

de hulp en verzorging heeft gekregen die kinderen normaal van hun ouders krijgen.

De samenwoning met de erflater wordt vermoed, tot bewijs van tegendeel, indien de betrokken persoon ingeschreven is in het bevolkings- of het vreemdelingenregister op het adres van de erflater.

Voor de toepassing van hetzelfde tarief, wordt met de vader of de moeder van de erflater gelijkgesteld, de persoon die de erflater onder dezelfde voorwaarden de in deze paragraaf bedoelde hulp en verzorging heeft gegeven.”;

2° in paragraaf 2, worden de woorden “tussen echtgenoten en tussen samenwonenden” vervangen door de

b) la personne qui, au jour de l’ouverture de la succession, se trouve en situation de cohabitation légale avec le défunt au sens du titre Vbis du livre III du Code civil.».

### *Article 3*

A l’article 48/2 du même Code, modifié par l’ordonnance du 20 décembre 2002, les mots « par le conjoint ou le cohabitant » sont remplacés par les mots « par le partenaire » et les mots « le conjoint ou le cohabitant » sont remplacés par les mots « ou le partenaire ».

### *Article 4*

A l’article 50 du même Code, modifié par l’ordonnance du 6 mars 2008, les modifications suivantes sont apportées :

1° le paragraphe 1<sup>er</sup> est remplacé par ce qui suit:  
« §1<sup>er</sup>. Pour l’application du tarif en ligne directe sont assimilés à un descendant du défunt :

1. l’enfant de son partenaire ;
2. un enfant du partenaire prédécédé, si la relation de partenariat existait encore au moment du décès ;
3. une personne qui ne descend pas du défunt et qui, avant l’âge de vingt et un ans, a cohabité pendant trois années consécutives avec le défunt, et a reçu principalement :
  1. du défunt ;
  2. de son partenaire ;
  3. du défunt et de son partenaire ;
  4. du défunt et d’autres personnes ;
  5. du partenaire du défunt et d’autres personnes

les secours et les soins que les enfants reçoivent normalement de leurs parents.

La cohabitation avec le défunt est présumée, jusqu’à preuve du contraire, lorsque la personne en question est inscrite dans le registre de la population ou des étrangers à la même adresse que le défunt.

Pour l’application du même tarif, est assimilée au père ou à la mère du défunt, la personne qui a donné au défunt, sous les mêmes conditions, les secours et les soins prévus dans ce paragraphe.» ;

2° au paragraphe 2, les mots « entre époux et entre cohabitants » sont remplacés par les mots « entre parte-

woorden “tussen partners” en worden de woorden “de echtgenoten of de samenwonenden” vervangen door de woorden “de partners”.

#### Artikel 5

In artikel 52/2, tweede lid van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door de wet van 22 december 1989 en gewijzigd door de ordonnantie van 20 december 2002, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in punt 1°, in de Franse tekst, wordt het woord “adoptief” vervangen door het woord “adopté”;
- 2° het punt 2° wordt vervangen als volgt:
 

“2. wanneer, op het ogenblik van de adoptie, het adoptief kind onder de voogdij was van de openbare onderstand of van een openbaarcentrum voor maatschappelijk welzijn of van een vergelijkbare instelling in de Europese Economische Ruimte, of wees van een voor België gestorven vader of moeder;”;
- 3° in punt 3° wordt het woord “zes” vervangen door het woord “drie”.

#### Artikel 6

In artikel 54 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd door de ordonnantie van 26 augustus 2010, worden de woorden “tussen echtgenoten of samenwonenden” vervangen door de woorden “tussen partners” en worden de woorden “van de overlevende echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “van de overlevende partner”.

#### Artikel 7

In artikel 55bis van hetzelfde Wetboek, ingevoegd door de ordonnantie van 30 januari 2014, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° 1° in het eerste lid, worden de woorden “van de rechtverrijgende echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “van de rechtverrijgende partner” en worden de woorden “zijn echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “zijn partner”;
- 2° in het tweede lid, worden de woorden “de samenwonende” vervangen door de woorden “de wettelijk samenwonende partner”;
- 3° het tweede lid wordt aangevuld met de volgende zin: “De wettelijk samenwonende partner is de partner zoals bedoeld in artikel 48 laatste lid b) van dit Wetboek.”;
- 4° in het derde lid, worden de woorden “zijn overlevende echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “de overlevende partner”;

naires» et les mots «les conjoints ou les cohabitants» sont remplacés par les mots «les partenaires».

#### Article 5

A l'article 52/2, alinéa 2, du même Code, inséré par la loi du 22 décembre 1989 et modifié par l'ordonnance du 20 décembre 2002, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° au point 1°, dans le texte français, le mot «adoptief» est remplacé par le mot «adopté» ;
- 2° le point 2° est remplacé par ce qui suit :
 

« 2° lorsque, au moment de l'adoption, l'enfant adopté était sous la tutelle de l'assistance publique ou d'un centre public d'action sociale ou d'une institution comparable à l'intérieur de l'Espace économique européen, ou était orphelin d'un père ou d'une mère morts pour la Belgique ; » ;
- 3° au point 3°, le mot «six» est remplacé par le mot «trois».

#### Article 6

A l'article 54 du même Code, modifié par l'ordonnance du 26 août 2010, les mots «entre époux ou cohabitants» sont remplacés par les mots «entre partenaires» et les mots «du conjoint ou cohabitant survivant» sont remplacés par les mots «du partenaire survivant».

#### Article 7

A l'article 55bis du même Code, inséré par l'ordonnance du 30 janvier 2014, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les mots «de l'époux ou du cohabitant ayant droit» sont remplacés par les mots «du partenaire ayant droit» et les mots «son époux ou cohabitant» sont remplacés par les mots «son partenaire» ;
- 2° à l'alinéa 2, les mots «le cohabitant» sont remplacés par les mots «le partenaire cohabitant légal» ;
- 3° l'alinéa 2 est complété par la phrase suivante: «Le partenaire cohabitant légal est le partenaire visé à l'article 48, dernier alinéa, b), du présent Code.» ;
- 4° à l'alinéa 3, les mots «son époux ou cohabitant survivant» sont remplacés par les mots «son partenaire survivant» ;



- 5° in het vierde lid, worden de woorden “de echtgenoten of samenwonenden” vervangen door de woorden “de partners” en de woorden “van de echtgenoten of van de personen die overeenkomstig de bepalingen van boek III, titel Vbis, van het Burgerlijk Wetboek samenwonen” worden vervangen door de woorden “van de partners”;
- 6° in het vijfde lid, worden de woorden “de overlevende echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “de overlevende partner”;
- 7° in het zesde lid, worden de woorden “de echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “de overlevende partner”;
- 8° in het zevende lid, worden de woorden “van de echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “van de partner”;
- 9° in het negende lid, worden de woorden “zijn echtgenoot of samenwonende” vervangen door de woorden “of zijn partner”.

#### Artikel 8

In artikel 56 van hetzelfde Wetboek, worden de woorden “van de echtgenoot of de samenwonende” vervangen door de woorden “van de partner”.

### AFDELING 2

#### *Aanpassing met betrekking tot de overdracht van familiale ondernemingen en familiale vennootschappen*

#### Artikel 9

Artikel 60bis van het Wetboek der successierechten wordt vervangen door hetgeen volgt:

“§1. In afwijking van de artikelen 48 en 48<sup>2</sup> worden het successierecht en het recht van overgang bij overlijden verlaagd tot 3% voor een verkrijging in rechte lijn en tussen partners en tot 7% voor een verkrijging tussen andere personen voor:

- 1° de nettowaarde van de volle eigendom, de blote eigendom of het vruchtgebruik van de activa die door de erflater of zijn partner beroepsmatig zijn geïnvesteerd in een familiale onderneming. De verlaging is niet van toepassing op de verkrijging van onroerende goederen die hoofdzakelijk tot bewoning worden aangewend of zijn bestemd;
- 2° de nettowaarde van de volle eigendom, de blote eigendom of het vruchtgebruik van aandelen van een familiale vennootschap met zetel van werkelijke leiding in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte, op voorwaarde dat de aandelen van de

- 5° à l’alinéa 4, les mots « des époux ou cohabitants » sont remplacés par les mots « des partenaires » et les mots « des époux ou des personnes qui cohabitent, conformément aux dispositions du livre III, titre Vbis du Code civil, » sont remplacés par les mots « des partenaires » ;
- 6° à l’alinéa 5, les mots « son époux ou cohabitant survivant » sont remplacés par les mots « son partenaire survivant » ;
- 7° à l’alinéa 6, les mots « l’époux ou cohabitant survivant » sont remplacés par les mots « le partenaire survivant » ;
- 8° à l’alinéa 7, les mots « de l’époux ou cohabitant » sont remplacés par les mots « du partenaire » ;
- 9° à l’alinéa 9, les mots « son époux ou le cohabitant » sont remplacés par les mots « ou son partenaire ».

#### Article 8

A l’article 56 du même Code, les mots « du conjoint ou du cohabitant » sont remplacés par les mots « du partenaire ».

### SECTION 2

#### *Modification concernant la transmission des entreprises familiales et des sociétés familiales*

#### Article 9

L’article 60bis du Code des successions est remplacé par ce qui suit :

« §1<sup>er</sup>. Par dérogation aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, le droit de succession et le droit de mutation par décès sont réduits à 3 % pour une acquisition en ligne directe et entre partenaires et à 7 % pour une acquisition entre d’autres personnes sur :

- 1° la valeur nette de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l’usufruit des actifs investis à titre professionnel par le défunt ou son partenaire dans une entreprise familiale. Cette réduction n’est pas applicable à l’acquisition de biens immeubles affectés ou destinés principalement à l’habitation ;
- 2° la valeur nette de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l’usufruit des actions d’une société familiale dont le siège de direction effective est situé dans l’un des Etats membres de l’Espace économique européen, à condition que les actions de la société appartiennent,

vennootschap op het ogenblik van het overlijden voor ten minste 50% in volle eigendom toebehoren aan de erflater en zijn familie.

In afwijking van het eerste lid moeten de aandelen van de vennootschap op het ogenblik van het overlijden minstens voor 30% in volle eigendom toebehoren aan de erflater en zijn familie als hij en zijn familie aan een van de volgende voorwaarden voldoen:

- 1° ofwel samen met één andere aandeelhouder en zijn familie volle eigenaar zijn van minstens 70% van de aandelen van de vennootschap;
- 2° ofwel samen met twee andere aandeelhouders en hun familie volle eigenaar zijn van minstens 90% van de aandelen van de vennootschap.

Voor de toepassing van het tweede lid komen de aandelen die toebehoren aan rechtspersonen, niet in aanmerking om te worden samengeteld met de aandelen die toebehoren aan de erflater.

§2. Voor de toepassing van dit artikel en artikel 60bis/1 wordt verstaan onder:

- 1° familiale onderneming: een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwbedrijf of een vrij beroep dat door de erflater of zijn partner, al dan niet samen met anderen, persoonlijk wordt geëxploiteerd en uitgeoefend;
- 2° familiale vennootschap: een vennootschap die de uitoefening van een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwactiviteit, of van een vrij beroep tot doel heeft en deze activiteit of beroep uitoefent.

Als de vennootschap niet aan de voorgaande voorwaarden beantwoordt, maar minstens 30% van de aandelen houdt van minstens één directe dochtervennootschap die aan die voorwaarde beantwoordt en die haar zetel van werkelijke leiding heeft in een van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte, wordt ze ook beschouwd als een familiale vennootschap.

Vennootschappen die geen reële economische activiteit hebben, worden uitgesloten van het verlaagde tarief, vermeld in paragraaf 1. Een vennootschap wordt geacht geen reële economische activiteit te hebben als uit de balansposten van ofwel de goedgekeurde jaarrekening in geval van een vennootschap als vermeld in paragraaf 2, 2°, eerste lid, ofwel de goedgekeurde geconsolideerde jaarrekening in geval van een vennootschap als vermeld in paragraaf 2, 2°, tweede lid, van minstens een van de drie boekjaren voorafgaand aan de datum van de overlijden van de erflater cumulatief, blijkt:

- a) dat de bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen een percentage gelijk of lager dan 1,50% uitmaken van de totale actief;

au moment du décès, pour au moins 50 % en pleine propriété au défunt et à sa famille.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les actions de la société doivent appartenir, au moment du décès, pour au moins 30 % en pleine propriété au défunt et à sa famille si le défunt et sa famille répondent à l'une des conditions suivantes :

- 1° soit être, ensemble avec un autre actionnaire et sa famille, plein propriétaire d'au moins 70 % des actions de la société ;
- 2° soit être, ensemble avec deux autres actionnaires et leur famille, plein propriétaire d'au moins 90 % des actions de la société.

Pour l'application de l'alinéa 2, les actions qui appartiennent à des personnes morales ne sont pas prises en compte pour être ajoutées aux actions qui appartiennent au défunt.

§2. Pour l'application du présent article et de l'article 60bis/1, il faut entendre par :

- 1° entreprise familiale : une entreprise industrielle, commerciale, artisanale ou agricole ou une profession libérale, qui est exploitée et exercée personnellement par le défunt ou son partenaire, en collaboration ou non avec d'autres personnes ;
- 2° société familiale : une société ayant pour objet l'exercice d'une activité industrielle, commerciale, artisanale ou agricole, ou d'une profession libérale et qui exerce cette activité ou cette profession.

Si la société ne répond pas aux exigences précédentes, mais détient au moins 30 % des actions d'au moins une filiale directe qui répond à ces conditions et ayant son siège de direction effective dans l'un des Etats membres de l'Espace économique européen, elle est également considérée comme une société familiale.

Les sociétés qui n'ont pas d'activité économique réelle sont exclues de la réduction visée au paragraphe 1<sup>er</sup>. Une société est censée ne pas avoir d'activité économique réelle lorsqu'il ressort de façon cumulative des postes du bilan, soit des comptes annuels dans le cas d'une société visée au paragraphe 2, 2°, alinéa 1<sup>er</sup>, soit des comptes annuels consolidés dans le cas d'une société visée au paragraphe 2, 2°, alinéa 2, d'au moins un des trois exercices précédant la date de décès du défunt :

- a) que les rémunérations, charges sociales et pensions représentent un pourcentage égal ou inférieur à 1,50 % des actifs totaux ;

- b) dat de terreinen en gebouwen meer dan 50% uitmaken van het totale actief. De verkrijger kan het tegenbewijs daarvan leveren.

Voor de toepassing van de hiervoor vermelde omschrijving moet worden begrepen onder:

- a) bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen: de waarde, opgenomen onder de gelijknamige post van de resultatenrekening van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de geconsolideerde jaarrekening. Als een vennootschap geen jaarrekening volgens het standaardmodel naar Belgisch recht hoeft neer te leggen, wordt onder de “waarde” verstaan die welke opgenomen is onder de post waaruit alle kosten blijken die naar hun aard als kosten kunnen worden beschouwd voor de tewerkstelling van personeel in dienstverband;
- b) terreinen en gebouwen: de waarde, opgenomen onder de gelijknamige post van de resultatenrekening van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de geconsolideerde jaarrekening. Als een vennootschap geen jaarrekening volgens het standaardmodel naar Belgisch recht hoeft neer te leggen, wordt een soortgelijke post bedoeld die opgenomen is onder de post materiële vaste activa;
- c) totaal actief: de waarde, opgenomen onder de balanspost totaal van de activa van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de jaarrekening of van de geconsolideerde jaarrekening;

3° aandelen:

- a) elk deelbewijs met stemrecht dat een deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigt;
- b) de certificaten van aandelen, uitgereikt door rechtspersonen met een zetel in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte, ter vertegenwoordiging van aandelen van familiale vennootschappen die aan de gestelde voorwaarden voldoen en waarvan de rechtspersoon de verplichting heeft om de dividenden en andere vermogensvoordelen onmiddellijk en uiterlijk binnen een maand door te storten aan de certificaathouder;

4° familie van de erflater of de aandeelhouder als vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 2°:

- a) de partner van de erflater of aandeelhouder, waarbij het begrip partner voor de aandeelhouder op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de erflater;
- b) de verwanten in rechte lijn van de erflater of aandeelhouder, alsook hun partners, waarbij het begrip partner op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de erflater;

- b) que les terrains et constructions représentent plus de 50 % des actifs totaux. Le bénéficiaire peut en fournir la preuve du contraire.

Pour l'application de la description mentionnée ci-dessus, il faut entendre par :

- a) rémunérations, charges sociales et pensions : la valeur inscrite au poste du même nom du compte de résultat des comptes annuels ou à un poste similaire des comptes annuels consolidés. Si une société n'est pas obligée de déposer des comptes annuels suivant le modèle standard de droit belge, il faut entendre par « valeur », la valeur inscrite au poste démontrant les frais qui, de par leur nature, peuvent être considérés comme des frais pour l'occupation de personnel sous contrat d'emploi ;
- b) terrains et constructions : la valeur, inscrite au poste du même nom du compte de résultat des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés, ou à un poste similaire des comptes annuels consolidés. Si une société n'est pas obligée de déposer des comptes annuels suivant le modèle standard de droit belge, il faut entendre par là un poste similaire repris au poste des immobilisations corporelles ;
- c) actif total : la valeur, inscrite au poste de bilan du total des actifs des comptes annuels ou à un poste similaire des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés ;

3° actions :

- a) chaque part avec droit de vote représentant une partie du capital social ;
- b) les certificats d'actions délivrés par des personnes morales ayant leur siège dans l'un des Etats membres de l'Espace économique européen, à titre de représentation d'actions de sociétés familiales qui remplissent les conditions posées et dont la personne morale a l'obligation de transmettre sans délai et au plus tard dans le mois, les dividendes et autres plus-values au porteur du certificat ;

4° famille du défunt ou de l'actionnaire, dont il est question au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2° :

- a) le partenaire du défunt ou de l'actionnaire, la notion de partenaire pour l'actionnaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du défunt ;
- b) les parents en ligne directe du défunt ou de l'actionnaire, de même que leurs partenaires, la notion de partenaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du défunt ;

- c) de zijverwanten van de erflater of aandeelhouder tot en met de tweede graad en hun partners, waarbij het begrip partner op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de erflater;
- d) de kinderen van broers en zussen van de erflater of aandeelhouder.

§3. Als een vennootschap met toepassing van paragraaf 2, 2°, tweede lid, als een familiale vennootschap wordt beschouwd, wordt de toepassing van het verlaagde tarief beperkt tot de waarden van de aandelen van de vennootschap in de dochtervennootschappen die de uitoefening van een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwactiviteit, of van een vrij beroep tot doel hebben en die hun zetel van werkelijke leiding in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte hebben.

§4. Voor de toepassing van de artikelen 60bis tot en met 60bis/3, wordt de inbreng van activa in de familiale vennootschap en de beroepsmatige aanwending van activa in de familiale onderneming in het jaar dat het overlijden van de erflater voorafgaat, vermoed een niet aan de administratie tegenstelbare rechtshandeling te zijn, zoals bedoeld in artikel 18, §2, eerste lid van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten.”

#### Artikel 10

In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 60bis/1 ingevoegd luidend als volgt:

“Art. 60bis/1. §1.- Het verlaagde tarief, vermeld in artikel 60bis, §1, eerste lid, 1° wordt alleen behouden als de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld:

- 1° de activiteit van de familiale onderneming wordt zonder onderbreking voortgezet gedurende drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater;
- 2° de onroerende goederen die met toepassing van het verlaagde tarief zijn overgedragen, worden niet hoofdzakelijk tot bewoning aangewend of bestemd gedurende een periode van drie jaar van de datum van het overlijden van de erflater.

§2. Het verlaagde tarief, vermeld in artikel 60bis, §1, eerste lid, 2°, wordt alleen behouden als de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld:

- 1° de familiale vennootschap blijft gedurende drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 60bis, §2, 2°;
- 2° de activiteit van de familiale vennootschap wordt zonder onderbreking voortgezet gedurende drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater en voor elk van de drie jaar wordt een jaarrekening of geconsolideerde jaarrekening opgemaakt en in voorkomend geval gepu-

- c) les collatéraux du défunt ou de l'actionnaire ou de l'actionnaire jusqu'au deuxième degré, de même que leurs partenaires, la notion de partenaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du défunt ;

- d) les enfants de frères et sœurs du défunt ou de l'actionnaire.

§3. Au cas où une société est considérée, conformément au paragraphe 2, 2°, alinéa 2, comme une société familiale, le tarif réduit est limité aux valeurs des actions de la société dans les filiales ayant pour but l'exercice d'une activité industrielle, commerciale, artisanale ou agricole ou d'une profession libérale et ayant leur siège de direction effective dans l'un des Etats membres de l'Espace économique européen.

§4. Pour l'application des articles 60bis à 60bis/3, l'apport d'actifs dans la société familiale ou l'affectation à titre professionnel d'actifs dans l'entreprise familiale dans l'année précédant le décès du défunt, est présumée être un acte juridique non opposable à l'administration, tel que visé à l'article 18, §2, alinéa 1<sup>er</sup> du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe.»

#### Article 10

Dans le même Code, il est inséré un article 60bis/1, rédigé comme suit :

« Art. 60bis/1. §1<sup>er</sup>.- Le tarif réduit mentionné à l'article 60bis, §1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, n'est applicable que si les conditions suivantes sont remplies de manière cumulative :

- 1° l'activité de l'entreprise familiale est poursuivie pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date du décès du défunt ;
- 2° les biens immeubles transmis en application du tarif réduit ne sont pas affectés ni destinés partiellement ou totalement à l'habitation pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date du décès du défunt.

§2. Le tarif réduit mentionné à l'article 60bis, §1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, n'est applicable que si les conditions suivantes sont remplies de manière cumulative :

- 1° la société de famille continue à répondre, pendant une durée de trois ans, à compter de la date du décès du défunt, aux conditions visées à l'article 60bis, §2, 2° ;
- 2° l'activité de la société familiale est poursuivie pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date du décès du défunt et si un compte annuel ou un compte annuel consolidé est établi pour chacune des trois années et, le cas échéant, est publié conformément

bliceerd overeenkomstig de vigerende boekhoudwetgeving van de lidstaat waar de maatschappelijke zetel gevestigd is op het ogenblik van het overlijden, die ook aangewend is ter verantwoording van de aangifte in de inkomstenbelasting.

Ondernemingen of vennootschappen waarvan de maatschappelijke zetel buiten het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, maar binnen België ligt, moeten een jaarrekening of geconsolideerd jaarrekening opmaken en in voorkomend geval publiceren overeenkomstig de vigerende boekhoudwetgeving in België op het ogenblik van het overlijden;

- 3° het kapitaal daalt niet gedurende drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater door uitkeringen of terugbetalingen;
- 4° de zetel van de werkelijke leiding van de vennootschap wordt niet overgebracht naar een Staat die geen deel uitmaakt van de Europese Economische Ruimte gedurende drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater.”

#### Artikel 11

In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 60bis/2 ingevoegd luidend als volgt:

“Art. 60bis/2. §1.- Na verloop van een termijn van drie jaar vanaf de datum van het overlijden van de erflater controleert de door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangeduide ambtenaar of de voorwaarden, gesteld voor het behoud van het verlaagde tarief, vervuld zijn. Hij brengt de bevoegde ontvanger op de hoogte indien het niet het geval is. De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt de modaliteiten hiervan vast.

Bij niet-ervulling van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt het successierecht of het recht van overgang bij overlijden geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikelen 48 en 48<sup>2</sup>, zonder toepassing van het verlaagde tarief.

Bij niet-ervulling van de voorwaarde, vermeld in artikel 60bis/1, §2, 3°, is het successierecht of het recht van overgang bij overlijden evenredig verschuldigd tegen het tarief, vermeld in artikelen 48 en 48<sup>2</sup>, zonder toepassing van het verlaagde tarief.

§2. Als de voorwaarden, gesteld tot behoud van het verlaagde tarief, niet langer vervuld zijn, wordt het successierecht of het recht van overgang bij overlijden geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikelen 48 en 48<sup>2</sup>, zonder toepassing van het verlaagde tarief.

Bij niet-ervulling van de voorwaarden, vermeld in artikel 60bis/1, §2, 3°, is het successierecht of het recht van overgang bij overlijden evenredig verschuldigd tegen het tarief, vermeld in artikelen 48 en 48<sup>2</sup>, zonder toepassing van het verlaagde tarief.”

à la législation comptable en vigueur de l'Etat membre dans lequel est situé le siège social au moment du décès, qui a également été utilisé comme justificatif dans le cadre de la déclaration de l'impôt sur les revenus.

Les entreprises ou les sociétés dont le siège social est situé en dehors de la Région de Bruxelles-Capitale, mais en Belgique, doivent établir des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés et, le cas échéant, les publier conformément à la législation comptable en vigueur en Belgique au moment du décès ;

- 3° le capital ne diminue pas pendant trois ans à compter de la date du décès du défunt par des allocations ou des remboursements ;
- 4° si le siège de direction effective de la société n'est pas transféré dans un Etat non membre de l'Espace économique européen pendant trois ans à compter de la date du décès du défunt. ».

#### Article 11

Dans le même Code, il est inséré un article 60bis/2, rédigé comme suit :

« Art. 60bis/2. §1<sup>er</sup>.- Après l'expiration d'un délai de trois ans à compter de la date du décès du défunt, le fonctionnaire désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale vérifie si les conditions, posées pour le maintien du tarif réduit, ont été remplies. Il en avise le receveur compétent si ce n'est pas le cas. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale détermine les modalités de cet avis.

En cas de non-respect des conditions mentionnées à l'alinéa 1er, le droit de succession ou le droit de mutation par décès qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, sans application du tarif réduit.

En cas de non-respect de la condition mentionnée à l'article 60bis/1, §2, 3°, le droit de succession ou le droit de mutation par décès est proportionnellement dû, au tarif mentionné aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, sans application du tarif réduit.

§2. Si les conditions posées pour le maintien du tarif réduit, ne sont plus satisfaites, le droit de succession ou le droit de mutation par décès qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, sans application du tarif réduit.

En cas de non-respect des conditions mentionnées à l'article 60bis/1, §2, 3°, le droit de succession ou le droit de mutation par décès est proportionnellement dû, au tarif mentionné aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, sans application du tarif réduit.»

*Artikel 12*

In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 60bis/3 ingevoegd, luidend als volgt:

“Art. 60bis/3. §1.- De erfopvolgers zenden samen met de aangifte van nalatenschap aan de bevoegde ontvanger een attest dat is uitgereikt door de ambtenaar die daartoe is aangewezen door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en waarin wordt bevestigd dat voldaan is aan de gestelde voorwaarden. De Brusselse Hoofdstedelijke Regering bepaalt de modaliteiten waaronder dit attest aangevraagd, gecontroleerd en verstrekt wordt.

Indien dit attest niet wordt ingediend samen met de aangifte van nalatenschap, moeten de successierechten tegen het normale tarief worden berekend. In dat geval zijn de rechten geheven omdat partijen het attest waarvan sprake in deze paragraaf niet voorlegden, vatbaar voor teruggave wanneer dit attest neergelegd wordt bij de ontvanger binnen het jaar na de betaling van de belasting.

§2. De erfopvolgers die de vermindering hebben genoten als bedoeld in de artikelen 60bis, 60bis/1 en 60bis/2 moeten daarenboven:

- 1° voor de vijfhonderdste dag die volgt op de dag van het overlijden van de erflater een attest bezorgen dat werd afgeleverd door de daartoe door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangestelde ambtenaar en dat bevestigt dat de vereiste voorwaarden vervuld waren gedurende de eerste driehonderdvijfenzestig dagen die op het overlijden volgden;
- 2° vóór de achthonderd vijfenzestigste dag die volgt op de dag van het overlijden van de erflater een attest bezorgen dat werd afgeleverd door de daartoe door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangestelde ambtenaar en dat bevestigt dat de vereiste voorwaarden vervuld waren gedurende tussen de driehonderd zesenzestigste dag en de zevenhonderd dertigste dag die op het overlijden volgden.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering bepaalt de modaliteiten van de aanvraag, de controle en de aflevering van de voornoemde attesten.

In geval de erfopvolgers één van de voornoemde verplichtingen niet naleven, wordt het successierecht of het recht van overgang bij overlijden geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikelen 48 en 48<sup>2</sup>, zonder toepassing van het verlaagde tarief.”

*Article 12*

Dans le même Code, il est inséré un article 60bis/3, rédigé comme suit :

« Art. 60bis/3. §1<sup>er</sup>.- Les successeurs remettent au receveur compétent, avec la déclaration de succession, une attestation qui est délivrée par le fonctionnaire quant à ce désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et qui confirme que les conditions requises sont remplies. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale détermine les modalités de la demande, du contrôle et de la délivrance de ladite attestation.

Si cette attestation n'est pas fournie avec la déclaration de la succession, les droits de succession doivent être calculés au tarif normal. Dans ce cas de figure, les droits perçus à défaut par les parties d'avoir fourni l'attestation dont question dans ce paragraphe, sont sujets à restitution si cette attestation est remise au receveur dans l'année à partir du paiement de l'impôt.

§2. Les successeurs ayant bénéficié de la réduction prévue par les articles 60bis, 60bis/1 et 60bis/2 doivent en outre :

- 1° fournir au receveur compétent avant le cinq centième jour qui suit le jour du décès du défunt une attestation qui est délivrée par le fonctionnaire quant à ce désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et qui confirme que les conditions requises étaient remplies durant les trois cent soixante-cinq premiers jours qui ont suivi ce décès ;
- 2° fournir au receveur compétent avant le huit cent soixante-cinquième jour qui suit le jour du décès du défunt une attestation qui est délivrée par le fonctionnaire quant à ce désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et qui confirme que les conditions requises étaient remplies entre le trois cent soixante-sixième jour et le sept cent trentième jour qui ont suivi ce décès.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale détermine les modalités de la demande, du contrôle et de la délivrance desdites attestations.

Si les successeurs ne respectent pas une des obligations susmentionnées, le droit de succession ou le droit de mutation par décès, qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné aux articles 48 et 48<sup>2</sup>, sans application du tarif réduit. ».

**HOOFDSTUK III**  
**Aanpassing van het Wetboek der Registratie-,  
hypotheek- en griffierechten**

AFDELING 1

*Aanpassing met betrekking tot het abattement  
in het kader van de registratierechten  
op de verkoop van woningen*

*Artikel 13*

In artikel 46*bis* van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten, ingevoegd bij de ordonnantie van 20 december 2002 en gewijzigd bij de ordonnanties van 10 februari 2006 en 22 november 2012, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid wordt het cijfer “60.000” vervangen door het cijfer “175.000”;
- 2° hetzelfde lid wordt aangevuld met de volgende zin: “Dit abattement kan slechts worden toegepast indien het bedrag waarop het recht, overeenkomstig de voorgaande artikelen, moet worden vereffend 500.000 euro niet te boven gaat.”;
- 3° het tweede lid wordt aangevuld met de volgende zin: “Dit abattement kan slechts worden toegepast indien het bedrag waarop het recht, overeenkomstig de voorgaande artikelen, moet worden vereffend de 500.000 euro niet te boven gaat.”;
- 4° het vierde lid wordt opgeheven;
- 5° in de drie laatste leden worden de woorden “zesde lid” vervangen door de woorden “vijfde lid”.

*Artikel 14*

In het eerste lid van artikel 212*bis* van hetzelfde Wetboek worden de woorden “zesde lid” vervangen door de woorden “vijfde lid”.

*Artikel 15*

In het tweede lid van artikel 212<sup>ter</sup> van hetzelfde Wetboek worden de woorden “zesde lid” vervangen door de woorden “vijfde lid”.

AFDELING 2

*Aanpassing ter opheffing van het gebruik van de  
prijscourant als waarderingswijze*

*Artikel 16*

In artikel 133 van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten, vervangen bij de ordonnantie van 24 februari 2005, wordt het tweede lid vervangen als volgt:

**CHAPITRE III**  
**Modification du Code des droits d’enregistrement,  
d’hypothèque et de greffe**

SECTION 1<sup>RE</sup>

*Modification concernant l’abattement dans  
le cadre des droits d’enregistrement sur  
les ventes d’habitations*

*Article 13*

A l’article 46*bis* du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, inséré par l’ordonnance du 20 décembre 2002 et modifié par les ordonnances du 10 février 2006 et du 22 novembre 2012, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° à l’alinéa 1<sup>er</sup>, le nombre « 60.000 » est remplacé par le nombre « 175.000 » ;
- 2° le même alinéa est complété par la phrase suivante : « Cet abattement ne peut être appliqué que lorsque le montant sur lequel le droit devrait être liquidé conformément aux articles qui précèdent, n’excède pas 500.000 euros. » ;
- 3° l’alinéa 2 est complété par la phrase suivante : « Cet abattement ne peut être appliqué que lorsque le montant sur lequel le droit devrait être liquidé conformément aux articles qui précèdent, n’excède pas 500.000 euros. » ;
- 4° l’alinéa 4 est abrogé ;
- 5° Dans les trois derniers alinéas, les mots « alinéa 6 » sont remplacés par les mots « alinéa 5 ».

*Article 14*

A l’alinéa 1<sup>er</sup> de l’article 212*bis* du même Code, les mots « alinéa 6 » sont remplacés par les mots « alinéa 5 ».

*Article 15*

A l’alinéa 2 de l’article 212<sup>ter</sup> du même Code, les mots « alinéa 6 » sont remplacés par les mots « alinéa 5 ».

SECTION 2

*Modification visant à supprimer l’utilisation du prix  
courant comme moyen d’évaluation*

*Article 16*

A l’article 133 du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, remplacé par l’ordonnance du 24 février 2005, l’alinéa 2 est remplacé par ce qui suit :

“Evenwel voor de schenking van financiële instrumenten die toegelaten zijn tot verhandeling op Belgische of buitenlandse gereguleerde markten als vermeld in artikel 2, eerste lid, 5° en 6°, van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten en voor Belgische of buitenlandse multilaterale handelsfaciliteiten als vermeld in artikel 2, eerste lid, 4°, van de voormelde wet, wordt de belastbare grondslag bepaald volgens de beurswaarden ervan op datum van de laatste dag van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de schenking plaatsvindt. Onder beurswaarde wordt verstaan de slotkoers zoals vastgesteld op basis van de koersinformatie gepubliceerd door de betrokken beurs of, bij gebrek hieraan, door de gespecialiseerde media. Als er op die datum geen notering is, geldt de beurswaarde op de eerstvolgende dag waarop er opnieuw een notering wordt vastgesteld. Als er op de datum van de laatste dag van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de schenking plaatsvindt voor bepaalde van de geschonken waarden wel en voor andere geen notering is, wordt de belastbare grondslag van die laatste waarden vastgesteld volgens de beurswaarden op de eerstvolgende dag waarop er wel een notering is.”.

### AFDELING 3

#### *Wijziging tot invoering van een bijzonder vast recht van 10 euro*

##### *Artikel 17*

In Titel I, Hoofdstuk IV, van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten wordt een Afdeling XXI ingevoegd, die een artikel 159*bis* bevat, luidend als volgt:

«Afdeling XXI. - Akten vrijgesteld van het evenredig recht en onderhevig aan een bijzonder vast recht van 10 euro

Art. 159*bis*. §1. Worden van het evenredig recht vrijgesteld en een bijzonder vast recht van 10 euro onderworpen:

1° de overeenkomsten bedoeld in de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140*octies* maar waarvan de nietigverklaring, de vernietiging, de annulering of de ontbinding minnelijk is overeengekomen tussen de partijen uiterlijk op het moment waarop de akte ter registratie wordt aangeboden op volgende voorwaarden:

- a) de overeenkomst tot nietigverklaring, vernietiging, annulering of ontbinding ook ter registratie wordt aangeboden uiterlijk op hetzelfde moment als de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst met toepassing op die overeenkomst van het in 2° van deze paragraaf bedoelde bijzonder vast recht;
- b) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst nog niet vastgesteld is bij een authentieke akte;

« Toutefois, si la donation a pour objet des instruments financiers admis à la négociation sur les marchés réglementés belges ou étrangers, tels que visés à l'article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, 5° et 6°, de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers, et pour les systèmes multilatéraux de négociation belges ou étrangers, tels que visés à l'article 2, alinéa 1<sup>er</sup>, 4°, de la loi précitée, la base imposable est déterminée selon leur valeur boursière à la date du dernier jour du mois qui précède celui lors duquel a eu lieu la donation. Par valeur boursière, on entend le cours de clôture tel qu'établi sur la base de l'information des cours publiée par la bourse concernée ou, à défaut, par les médias spécialisés. Lorsqu'il n'y a pas de cotation à cette date, c'est la valeur en bourse du jour suivant auquel une cotation est à nouveau établie qui vaut. Lorsque, à la date du dernier jour du mois qui précède celui lors duquel a eu lieu la donation, il y a une cotation pour certaines des valeurs données et pas pour d'autres, la base imposable de ces dernières valeurs est déterminée selon les valeurs boursières au prochain jour auquel il y a une cotation. ».

### SECTION 3

#### *Modification visant à instaurer un droit fixe spécifique de 10 euros*

##### *Article 17*

Dans le Titre Premier, Chapitre IV, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, une Section XXI est insérée, qui contient un article 159*bis*, rédigée comme suit :

« Section XXI. - Actes exemptés du droit proportionnel et assujettis à un droit fixe spécifique de 10 euros

Art. 159*bis*. §1<sup>er</sup>. Sont exemptés du droit proportionnel et soumis à un droit fixe spécifique de 10 euros :

1° les conventions visées aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140*octies*, mais dont l'annulation, la rescision, la résolution ou la résiliation a été convenue amiablement entre parties au plus tard au moment où l'acte est présenté à l'enregistrement, aux conditions suivantes :

- a) la convention d'annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation est également présentée à l'enregistrement, au plus tard en même temps que la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée, avec application à cette convention du droit fixe spécifique prévu par le 2° du présent paragraphe ;
- b) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée n'a pas encore été constatée par un acte authentique ;



- c) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor het sluiten van de overeenkomst tot nietig verklaring, vernietiging, annulering of ontbinding is gesloten;
- 2° de overeenkomsten tot nietigverklaring, vernietiging, annulering of ontbinding van overeenkomsten onderworpen aan de evenredige rechten bedoeld in de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140*octies* of van overeenkomsten onderworpen aan het vast recht van punt 1° van deze paragraaf op volgende voorwaarden:
- a) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst nog niet vastgesteld is bij een authentieke akte;
- b) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor het sluiten van de overeenkomst tot nietig verklaring, vernietiging, annulering of ontbinding is gesloten.

§2. Worden van het evenredig recht vrijgesteld en aan een bijzonder vast recht van 10 euro onderworpen:

- 1° de overeenkomsten bedoeld in de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140*octies* maar waarvan de annulering voortvloeit uit de toepassing van een ontbindende voorwaarde van rechtswege uitgevoerd uiterlijk op het moment waarop de akte ter registratie wordt aangeboden op volgende voorwaarden:
- a) de vervulling van de ontbindende voorwaarde in een akte getekend door alle partijen en ter registratie aangeboden vastgesteld wordt uiterlijk op hetzelfde ogenblik als de ontbonden overeenkomst met toepassing op die schriftelijke akte van het bijzonder vast recht bedoeld in 2° van deze paragraaf; wanneer de ontbonden overeenkomst vastgesteld is bij een authentieke akte moet de vervulling van de ontbindende voorwaarde in een authentieke akte vastgesteld worden, die door alle partijen getekend wordt;
- b) de ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor de datum van vervulling van de ontbindende voorwaarde gesloten is;
- 2° de akten die de vervulling van een ontbindende voorwaarde van rechtswege vaststellen, waarbij de ontbinding van de overeenkomsten onderworpen aan de evenredige rechten bedoeld in de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140*octies* of van overeenkomsten onderworpen aan het vast recht van punt 1° van deze paragraaf als gevolg heeft, op volgende voorwaarden:
- a) wanneer de ontbonden overeenkomst bij een authentieke akte vastgesteld is, de vervulling van de ontbindende voorwaarde ook bij een authentieke akte getekend door alle partijen vastgesteld wordt;

- c) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée n'est pas antérieure de plus d'un an à la conclusion de la convention d'annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation ;
- 2° les conventions d'annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation de conventions soumises aux droits proportionnels prévus aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140*octies*, ou de conventions soumises au droit fixe du point 1° du présent paragraphe, aux conditions suivantes :
- a) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée n'a pas encore été constatée par un acte authentique ;
- b) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée n'est pas antérieure de plus d'un an à la conclusion de la convention d'annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation.

§2. Sont exemptés du droit proportionnel et soumis à un droit fixe spécifique de 10 euros :

- 1° les conventions visées aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140*octies*, mais dont la résolution résulte de l'application d'une condition résolutoire opérant de plein droit intervenue au plus tard au moment où l'acte est présenté à l'enregistrement, aux conditions suivantes :
- a) la réalisation de la condition résolutoire est constatée dans un acte signé par toutes les parties, également présenté à l'enregistrement, au plus tard en même temps que la convention résolue, avec application à cet acte écrit du droit fixe spécifique prévu par le 2° du présent paragraphe ; lorsque la convention résolue a été constatée par un acte authentique, cette réalisation de ladite condition résolutoire doit être constatée dans un acte authentique, signé par toutes les parties ;
- b) la convention résolue n'est pas antérieure de plus d'un an à la date de réalisation de ladite condition résolutoire ;
- 2° les actes constatant la réalisation d'une condition résolutoire de plein droit entraînant la résolution de conventions soumises aux droits proportionnels prévus aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140*octies*, ou de conventions soumises au droit fixe du 1° du présent paragraphe, aux conditions suivantes :
- a) lorsque la convention résolue a été constatée par un acte authentique, la réalisation de ladite condition résolutoire est également constatée par un acte authentique, signé par toutes les parties ;

- b) de ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor de datum van vervulling van de ontbindende voorwaarde gesloten is.»

#### Artikel 18

In artikel 209 van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij de wet van 23 december 1958, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- 1° in het eerste lid, 2°, worden de woorden «die uit hoofde van nietigheid ongedaan gemaakt werd» vervangen door de woorden «waarvan de nietigheid of de vernietiging verklaard of vastgesteld wordt»;

- 2° in hetzelfde lid wordt punt 3° vervangen als volgt:

«3° de evenredige rechten geheven wegens een overeenkomst waarvan een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest de ontbinding of de herroeping uitspreekt of vaststelt, mits uit de beslissing blijkt dat ten hoogste één jaar na de overeenkomst een eis tot ontbinding of herroeping of tot vaststelling van ontbinding of herroeping, zelfs bij een onbevoegd rechter, is ingesteld;»;

- 3° in hetzelfde lid wordt een punt 3°/1 ingevoegd, luidend als volgt:

«3°/1.- de evenredige rechten geheven overeenkomstig de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75 wegens een overeenkomst die het voorwerp heeft uitgemaakt van een vermindering van de verkoopprijs uitgesproken bij een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest met het oog op de waarborg van de verkoper overeenkomstig de artikelen 1637 en 1644 van het Burgerlijk Wetboek, mits uit de beslissing blijkt dat ten hoogste één jaar na de overeenkomst een eis die hoofdzakelijk of subsidiair is gegrond op die bepalingen, zelfs bij een onbevoegd rechter, is ingesteld; de teruggave is gelijk aan het bedrag van de evenredige rechten betaald op het gedeelte van de aankoopprijs dat terugbetaald is door de verkoper of zijn rechthebbenden zonder dat die teruggave evenwel als gevolg kan hebben dat het evenredige recht betreffende de overdracht onder bezwarende titel van dat onroerend goed geheven wordt op een totale belastbare grondslag kleiner dan de verkoopwaarde van het onroerend goed rekening houdende met zijn werkelijke staat op het moment van de aankoop;»;

- 4° in hetzelfde lid worden de bepalingen onder punt 3°/2 en punt 3°/3 ingevoegd, luidend als volgt:

«3°/2.- de evenredige rechten geheven overeenkomstig de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140octies wegens een overeenkomst waarvan de nietigverklaring, de vernietiging, de annulering of de ontbinding minnelijk is overeengekomen tussen de partijen op volgende voorwaarden:

- b) la convention résolue n'est pas antérieure de plus d'un an à la date de réalisation de la condition résolutoire.»

#### Article 18

A l'article 209 du même Code, modifié par la loi du 23 décembre 1958, sont apportées les modifications suivantes :

- 1° à l'alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, les mots « mise à néant pour cause de nullité » sont remplacés par les mots « dont la nullité ou la rescision est prononcée ou constatée » ;

- 2° au même alinéa, le point 3° est remplacé par la disposition suivante :

« 3° les droits proportionnels perçus du chef d'une convention dont la résolution ou la révocation a été prononcée ou constatée par un jugement ou un arrêt passé en force de chose jugée, à condition qu'il résulte de la décision que la convention n'est pas antérieure de plus d'un an à une demande en résolution, en révocation ou en constatation de résolution ou de révocation, même si elle a été introduite devant un juge incompétent ; » ;

- 3° au même alinéa, il est inséré un point 3°/1, rédigé comme suit :

« 3°/1.- les droits proportionnels perçus conformément aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, du chef d'une convention ayant fait l'objet d'une réduction du prix de vente prononcée par un jugement ou un arrêt passé en force de chose jugée, pour cause de garantie du vendeur en application des articles 1637 et 1644 du Code civil, à condition qu'il résulte de la décision que la convention n'est pas antérieure de plus d'un an à une demande principalement ou subsidiairement fondée sur ces dispositions, même si elle a été introduite devant un juge incompétent : la restitution est égale au montant des droits proportionnels acquittés sur la partie du prix d'achat remboursée par le vendeur ou ses ayants droits, sans toutefois que cette restitution puisse avoir pour effet que le droit proportionnel afférent à la transmission à titre onéreux de cet immeuble soit perçu sur une base imposable totale inférieure à la valeur vénale de l'immeuble, eu égard à son état réel au moment de l'acquisition ; » ;

- 4° au même alinéa, il est inséré un point 3°/2 et un point 3°/3, rédigés comme suit :

« 3°/2.- les droits proportionnels perçus conformément aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140octies, du chef d'une convention dont l'annulation, la rescision, la résolution ou la résiliation a été convenue amiablement entre parties, aux conditions suivantes :

- a) de overeenkomst tot nietigverklaring, vernietiging, annulering of ontbinding ter registratie is aangeboden uiterlijk op hetzelfde ogenblik als de aanvraag tot teruggave;
- b) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst nog niet vastgesteld is bij een authentieke akte;
- c) de nietig verklaarde, vernietigde, geannuleerde of ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor het sluiten van de overeenkomst tot nietig verklaring, vernietiging, annulering of ontbinding is gesloten;

3°/3.- de evenredige rechten geheven overeenkomstig de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140octies wegens een overeenkomst waarvan de ontbinding voortvloeit uit de toepassing van een ontbindende voorwaarde van rechtswege op volgende voorwaarden:

- a) de vervulling van de ontbindende voorwaarde vastgesteld is in een akte getekend door alle partijen en ter registratie is aangeboden uiterlijk op het ogenblik van de aanvraag tot teruggave; wanneer de ontbonden overeenkomst bij een authentieke akte vastgesteld is, moet de vervulling van de ontbindende voorwaarde ook bij een authentieke akte getekend door alle partijen vastgesteld worden;
- b) de ontbonden overeenkomst niet meer dan één jaar voor de datum van vervulling van de ontbindende voorwaarde gesloten is ;» ;

5° het tweede lid wordt vervangen als volgt:

«Behalve in het geval van het eerste lid, 3°/1, geschiedt de teruggaaf des voorkomend onder aftrekking van het algemeen vast recht. In de gevallen van de teruggaven bedoeld onder het eerste lid, 2°, 3°, 3°/2 en 3°/3 geschiedt de teruggaaf evenwel onder de enige aftrekking, in voorkomend geval, van het bijzonder vast recht van 10 euro bedoeld in artikel 159bis.».

#### AFDELING 4

*Aanpassing met betrekking tot de schenking van familiale ondernemingen en de familiale vennootschappen*

##### Artikel 19

§1. Onderafdeling II van de afdeling XII van het hoofdstuk IV van de titel I van het Wetboek der registratie-, hypotheek-, en griffierechten, met als opschrift “Bijzondere bepalingen voor schenkingen van ondernemingen” en bevattende de artikelen 140bis tot 140octies, wordt vervangen door een onderafdeling II met hetzelfde opschrift, bevattende de artikelen 140/1 tot 140/6, luidende:

“Onderafdeling II – Bijzondere bepalingen voor schenkingen van ondernemingen

- a) la convention d’annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation a été présentée à l’enregistrement, au plus tard au moment de la demande de restitution ;
- b) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée n’a pas encore été constatée par un acte authentique ;
- c) la convention annulée, rescindée, résolue ou résiliée n’est pas antérieure de plus d’un an à la conclusion de la convention d’annulation, de rescision, de résolution ou de résiliation ;

3°/3.- les droits proportionnels perçus conformément aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140octies, du chef d’une convention dont la résolution résulte de l’application d’une condition résolutoire opérant de plein droit, aux conditions suivantes:

- a) la réalisation de la condition résolutoire a été constatée dans un acte signé par toutes les parties, présenté à l’enregistrement au plus tard en même temps que la demande de restitution ; lorsque la convention résolue a été constatée par un acte authentique, la réalisation de ladite condition résolutoire doit être également constatée par un acte authentique, signé par toutes les parties ;
- b) la convention résolue n’est pas antérieure de plus d’un an à la date de réalisation de ladite condition résolutoire ;» ;

5° l’alinéa 2 est remplacé par l’alinéa suivant :

« Sauf le cas de l’alinéa 1<sup>er</sup>, 3°/1, la restitution s’effectue sous déduction, le cas échéant, du droit fixe général. Toutefois, par dérogation, dans les cas de restitution visés aux 2°, 3°, 3°/2 et 3°/3, la restitution s’effectue sous la seule déduction, le cas échéant, du droit fixe spécifique de 10 euros prévu par l’article 159bis. ».

#### SECTION 4

*Modification relative à la donation des entreprises familiales et sociétés familiales*

##### Article 19

§1<sup>er</sup>. La sous-section II de la section XII du chapitre IV du titre I<sup>er</sup> du Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, portant le titre « Dispositions spécifiques aux donations d’entreprises » et contenant les articles 140bis à 140octies, est remplacée par une sous-section II du même titre, contenant les articles 140/1 à 140/6, rédigée comme suit:

« Sous-section II – Dispositions spécifiques aux donations d’entreprises

*Artikel 140/1*

§1. In afwijking van artikel 131 wordt van het schenkingsrecht vrijgesteld:

- 1° de schenking van de volle eigendom, de blote eigendom, het vruchtgebruik van de activa die door de schenker of zijn partner beroepsmatig zijn geïnvesteerd in een familiale onderneming. De vrijstelling is niet van toepassing op de verkrijging van onroerende goederen die hoofdzakelijk tot bewoning worden aangewend of zijn bestemd;
- 2° de schenking van de volle eigendom, de blote eigendom of het vruchtgebruik van aandelen van een familiale vennootschap met zetel van werkelijke leiding in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte, op voorwaarde dat de aandelen van de vennootschap op het ogenblik van de schenking voor ten minste 50 % in volle eigendom toebehoren aan de schenker en zijn familie.

In afwijking van het eerste lid moeten de aandelen van de vennootschap op het ogenblik van de schenking minstens voor 30 % in volle eigendom toebehoren aan de schenker en zijn familie als hij en zijn familie aan één van de volgende voorwaarden voldoen:

- 1° hetzij samen met één andere aandeelhouder en zijn familie volle eigenaar zijn van minstens 70 % van de aandelen van de vennootschap;
- 2° hetzij samen met twee andere aandeelhouders en hun familie volle eigenaar zijn van minstens 90 % van de aandelen van de vennootschap.

Voor de toepassing van het tweede lid komen de aandelen die toebehoren aan rechtspersonen, niet in aanmerking om te worden samengeteld met de aandelen die toebehoren aan de schenker.

§2. Voor de toepassing van dit artikel, artikel 140/2 en artikel 140/3, wordt verstaan onder:

- 1° familiale onderneming: een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwbedrijf of een vrij beroep dat door de schenker of zijn partner, al dan niet samen met anderen, persoonlijk wordt geëxploiteerd en uitgeoefend;
- 2° familiale vennootschap: een vennootschap die de uitoefening van een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwactiviteit, of van een vrij beroep tot doel heeft en deze activiteit of beroep uitoefent.

Als de vennootschap aan het voorgaande niet beantwoordt, maar minstens 30% van de aandelen houdt van minstens één directe dochtervennootschap die aan die voorwaarde beantwoordt en die haar zetel van werkelijke leiding heeft in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte, wordt ze ook beschouwd als een familiale vennootschap.

*Article 140/1*

§1<sup>er</sup>. Par dérogation à l'article 131, sont exonérées du droit de donation :

- 1° la donation de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit des actifs investis à titre professionnel par le donateur ou son partenaire dans une entreprise familiale. Cette exonération n'est pas applicable à l'acquisition de biens immeubles affectés ou destinés principalement à l'habitation ;
- 2° la donation de la pleine propriété, de la nue-propriété ou de l'usufruit des actions d'une société familiale dont le siège de direction effective est situé dans l'un des Etats membres de l'Espace économique européen, à condition que les actions de la société appartiennent, au moment de la donation, pour au moins 50 % en pleine propriété au donateur et à sa famille.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les actions de la société doivent appartenir, au moment de la donation, pour au moins 30 % en pleine propriété au donateur et à sa famille si le donateur et sa famille répondent à l'une des conditions suivantes :

- 1° soit être, ensemble avec un autre actionnaire et sa famille, plein propriétaire d'au moins 70 % des actions de la société ;
- 2° soit être, ensemble avec deux autres actionnaires et leur famille, pleins propriétaires d'au moins 90 % des actions de la société.

Pour l'application de l'alinéa 2, les actions qui appartiennent à des personnes morales ne sont pas prises en compte pour être ajoutées aux actions qui appartiennent au donateur.

§2. Pour l'application du présent article, de l'article 140/2 et de l'article 140/3, il faut entendre par :

- 1° entreprise familiale : une entreprise industrielle, commerciale, artisanale ou agricole ou une profession libérale, qui est exploitée et exercée personnellement par le donateur ou son partenaire, en collaboration ou non avec d'autres personnes ;
- 2° société familiale : une société ayant pour objet l'exercice d'une activité industrielle, commerciale, artisanale ou agricole, ou d'une profession libérale et qui exerce cette activité ou cette profession.

Si la société ne répond pas aux exigences précitées, mais détient au moins 30% des actions d'au moins une filiale directe qui répond à ces conditions et ayant son siège de direction effective dans l'un des Etats membres de l'Espace économique européen, elle est également considérée comme une société familiale.

Vennootschappen die geen reële economische activiteit hebben, worden uitgesloten van de vrijstelling, vermeld in paragraaf 1. Een vennootschap wordt geacht geen reële economische activiteit te hebben als blijkt uit de balansposten van ofwel de goedgekeurde jaarrekening in geval van een vennootschap als vermeld in paragraaf 2, 2<sup>o</sup>, eerste lid, ofwel de goedgekeurde geconsolideerde jaarrekening in geval van een vennootschap als vermeld in paragraaf 2, 2<sup>o</sup>, tweede lid, van minstens een van de drie boekjaren voorafgaand aan de datum van de schenking:

- a) dat de bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen een percentage gelijk of lager dan 1,50% uitmaken van de totale activa; en
- b) dat de terreinen en gebouwen meer dan 50% uitmaken van het totale actief. De begiftigde kan het tegenbewijs daarvan leveren.

Voor de toepassing van de hiervoor vermelde omschrijving moet worden begrepen onder:

- a) bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen: de waarde, opgenomen onder de gelijknamige post van de resultatenrekening van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de geconsolideerde jaarrekening. Als een vennootschap geen jaarrekening volgens het standaardmodel naar Belgisch recht hoeft neer te leggen, wordt onder “waarde” verstaan die welke opgenomen is onder de post waaruit alle kosten blijken die naar hun aard als kosten kunnen worden beschouwd voor de tewerkstelling van personeel in dienstverband;
- b) terreinen en gebouwen: de waarde, opgenomen onder de gelijknamige post van de resultatenrekening van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de geconsolideerde jaarrekening. Als een vennootschap geen jaarrekening volgens het standaardmodel naar Belgisch recht hoeft neer te leggen, wordt een soortgelijke post bedoeld die opgenomen is onder de post materiële vaste activa;
- c) totaal actief: de waarde, opgenomen onder de balanspost totaal van de activa van de jaarrekening of onder een soortgelijke post van de jaarrekening of van de geconsolideerde jaarrekening;

3<sup>o</sup> aandelen:

- a) elk deelbewijs met stemrecht dat een deel van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigt;
- b) de certificaten van aandelen, uitgereikt door rechtspersonen met een zetel in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte, ter vertegenwoordiging van aandelen van familiale vennootschappen die aan de gestelde voorwaarden voldoen en waarvan de rechtspersoon de verplichting heeft om de dividenden en andere vermogensvoordelen onmiddellijk en uiterlijk binnen een maand door te storten aan de certificaathouder;

Les sociétés qui n'ont pas d'activité économique réelle sont exclues de l'exonération visée au paragraphe 1<sup>er</sup>. Une société est censée ne pas avoir d'activité économique réelle lorsqu'il ressort de façon cumulative des postes du bilan, soit des comptes annuels dans le cas d'une société visée au paragraphe 2, 2<sup>o</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, soit des comptes annuels consolidés dans le cas d'une société visée au paragraphe 2, 2<sup>o</sup>, alinéa 2, d'au moins un des trois exercices précédant la date de la donation :

- a) que les rémunérations, charges sociales et pensions représentent un pourcentage égal ou inférieur à 1,50% des actifs totaux ; et
- b) que les terrains et constructions représentent plus de 50% des actifs totaux. Le donataire peut fournir la preuve du contraire.

Pour l'application de la description mentionnée ci-dessus, il faut entendre par :

- a) rémunérations, charges sociales et pensions : la valeur inscrite au poste similaire du compte de résultat des comptes annuels ou à un poste similaire des comptes annuels consolidés. Si une société n'est pas obligée de déposer des comptes annuels suivant le modèle standard de droit belge, il faut entendre par « valeur », la valeur inscrite au poste démontrant les frais qui, de par leur nature, peuvent être considérés comme des frais pour l'occupation de personnel sous contrat d'emploi ;
- b) terrains et constructions : la valeur, inscrite au poste similaire du compte de résultat des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés, ou à un poste similaire des comptes annuels consolidés. Si une société n'est pas obligée de déposer des comptes annuels suivant le modèle standard de droit belge, il faut entendre par là un poste similaire repris au poste des immobilisations corporelles ;
- c) actif total : la valeur, inscrite au poste de bilan du total des actifs des comptes annuels ou un poste similaire des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés ;

3<sup>o</sup> actions :

- a) chaque part avec droit de vote représentant une partie du capital social ;
- b) les certificats d'actions délivrés par des personnes morales ayant leur siège dans l'un des Etats membres de l'Espace économique européen, à titre de représentation d'actions de sociétés familiales qui remplissent les conditions posées et dont la personne morale a l'obligation de transmettre sans délai et au plus tard dans le mois, les dividendes et autres plus-values au porteur du certificat ;

4° familie van de schenker of de aandeelhouder als vermeld in paragraaf 1, eerste lid, 2°:

- a) de partner van de schenker of aandeelhouder, waarbij het begrip partner voor de aandeelhouder op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de schenker;
- b) de verwanten in rechte lijn van de schenker of aandeelhouder, alsook hun partner, waarbij het begrip partner op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de schenker;
- c) de zijverwanten van de schenker of aandeelhouder tot en met de tweede graad en hun partners, waarbij het begrip partner op een gelijkaardige wijze moet worden geïnterpreteerd als dat het geval is voor de schenker;
- d) de kinderen van broers en zussen van de schenker of aandeelhouder;

5° partner:

- a) de persoon die op de dag van de schenking met de schenker is gehuwd;
- b) de persoon die zich op de dag van de schenking in de toestand van wettelijke samenwoning met de schenker bevindt, in de zin van boek III, titel *Vbis*, van het Burgerlijk Wetboek.

§3. Als een vennootschap met toepassing van paragraaf 2, 2°, tweede lid, als een familiale vennootschap wordt beschouwd, wordt de toepassing van de vrijstelling beperkt tot de waarden van de aandelen van de vennootschap in de dochtervennootschappen die de uitoefening van een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwactiviteit, of van een vrij beroep tot doel hebben en die hun zetel van werkelijke leiding in een van de Staten van de Europese Economische Ruimte hebben.

§4. Voor de toepassing van de artikelen 140/1 tot 140/6, wordt de inbreng van activa in de familiale vennootschap en de beroepsmatige aanwending van activa in de familiale onderneming in het jaar dat de schenking voorafgaat, vermoed een niet aan de administratie tegenstelbare rechtshandeling te zijn, zoals bedoeld in artikel 18, paragraaf 2, eerste lid.

#### *Artikel 140/2*

§1. De vrijstelling, vermeld in artikel 140/1, §1, eerste lid, 1°, wordt alleen behouden als de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld:

1° de activiteit van de familiale onderneming wordt zonder onderbreking voortgezet gedurende drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking;

4° famille du donateur ou de l'actionnaire, dont il est question au paragraphe 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°:

- a) le partenaire du donateur ou de l'actionnaire, la notion de partenaire pour l'actionnaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du donateur ;
- b) les parents en ligne directe du donateur ou de l'actionnaire, la notion de partenaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du donateur ;
- c) les collatéraux du donateur ou de l'actionnaire jusqu'au deuxième degré, de même que leurs partenaires, la notion de partenaire devant être interprétée de manière analogue que lorsqu'il s'agit du donateur ;
- d) les enfants de frères et sœurs du donateur ou de l'actionnaire ;

5° partenaire :

- a) la personne qui, à la date de la donation, était mariée avec le donateur ;
- b) la personne qui, à la date de la donation, se trouvait en situation de cohabitation légale au sens du titre *Vbis* du livre III du Code civil avec le donataire.

§3. Au cas où une société est considérée, conformément au paragraphe 2, 2°, alinéa 2, comme une société familiale, l'exonération est limitée aux valeurs des actions de la société dans les filiales ayant pour but l'exercice d'une activité industrielle, commerciale, artisanale ou agricole ou d'une profession libérale et ayant leur siège de direction effective dans l'un des Etats membres de l'Espace économique européen.

§4. Pour l'application des articles 140/1 à 140/6, l'apport d'actifs dans la société familiale ou l'affectation à titre professionnel d'actifs dans l'entreprise familiale dans l'année précédant la donation, est présumée être un acte juridique non opposable à l'administration, tel que visé à l'article 18, paragraphe 2, alinéa 1<sup>er</sup>.

#### *Article 140/2*

§1<sup>er</sup>. L'exonération mentionnée à l'article 140/1, §1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, n'est applicable que si les conditions suivantes sont remplies de manière cumulative :

1° l'activité de l'entreprise familiale est poursuivie pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation ;

2° de onroerende goederen die met toepassing van de vrijstelling zijn overgedragen, worden niet hoofdzakelijk tot bewoning aangewend of bestemd gedurende een periode van drie jaar van de datum van het authentieke akte van schenking.

§2. De vrijstelling, vermeld in artikel 140/1, §1, eerste lid, 2°, wordt alleen behouden als de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld:

- 1° de familiale vennootschap blijft gedurende drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 140/1, §2, 2°;
- 2° de activiteit van de familiale vennootschap wordt zonder onderbreking voortgezet gedurende drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking en voor elk van de drie jaar wordt een jaarrekening of geconsolideerde jaarrekening opgemaakt en in voorkomend geval gepubliceerd overeenkomstig de vigerende boekhoudwetgeving van de lidstaat waar de maatschappelijke zetel gevestigd is op het ogenblik van schenking, die ook aangewend is ter verantwoording van de aangifte in de inkomstenbelasting.

Ondernemingen of vennootschappen waarvan de maatschappelijke zetel buiten het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, maar binnen België ligt, moeten een jaarrekening of geconsolideerd jaarrekening opmaken en in voorkomend geval publiceren overeenkomstig de vigerende boekhoudwetgeving in België op de datum van de authentieke akte van schenking;

- 3° het kapitaal daalt niet gedurende drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking door uitkeringen of terugbetalingen;
- 4° de zetel van de werkelijke leiding van de vennootschap wordt niet overgebracht naar een Staat die geen deel uitmaakt van de Europese Economische Ruimte gedurende drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking.

#### *Artikel 140/3*

De vrijstelling vermeld in artikel 140/1 is alleen van toepassing als de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld:

- 1° de schenking van de activa of aandelen van de familiale onderneming of vennootschap wordt vastgesteld bij authentieke akte;
- 2° de onderstaande formaliteiten zijn nageleefd:
  - a) de partijen verklaren in de akte of in een vermelding onderaan op de akte dat ze de toepassing vragen van artikel 140/1;

2° les biens immeubles transmis en application de l'exonération ne sont pas affectés principalement à l'habitation pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation.

§2. L'exonération mentionnée à l'article 140/1, §1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2°, n'est applicable que si les conditions suivantes sont remplies de manière cumulative :

- 1° la société de famille continue à répondre, pendant une durée de trois ans à compter de la date de l'acte authentique de la donation, aux conditions visées à l'article 140/1, §2, 2° ;
- 2° l'activité de la société familiale est poursuivie pendant une durée ininterrompue de trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation et un compte annuel ou un compte annuel consolidé est établi pour chacune des trois années et, le cas échéant, publié conformément à la législation comptable en vigueur de l'Etat membre dans lequel est situé le siège social au moment de la donation, qui a également été utilisé comme justificatif dans le cadre de la déclaration de l'impôt sur les revenus.

Les entreprises ou les sociétés dont le siège social est situé en dehors de la Région de Bruxelles-Capitale, mais en Belgique, doivent établir des comptes annuels ou des comptes annuels consolidés et, le cas échéant, les publier conformément à la législation comptable en vigueur en Belgique au moment de l'acte authentique de donation ;

- 3° le capital ne diminue pas pendant trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation par des allocations ou des remboursements ;
- 4° si le siège de direction effective de la société n'est pas transféré dans un Etat non membre de l'Espace économique européen pendant trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation.

#### *Article 140/3*

L'exonération mentionnée à l'article 140/1 n'est applicable que si les conditions suivantes sont remplies de manière cumulative :

- 1° la donation des actifs ou actions de l'entreprise ou de la société familiale est constatée par acte authentique ;
- 2° les formalités suivantes sont remplies :
  - a) les parties déclarent dans l'acte ou dans une mention au pied de l'acte qu'elles demandent l'application de l'article 140/1 ;

b) als de schenking ook andere goederen omvat dan de goederen, vermeld in artikel 140/1, §1, geven ze nauwkeurig aan voor welke van de geschonken goederen die deel uitmaken van de familiale onderneming of van het aandelenpakket van de familiale vennootschap, de toepassing van de vrijstelling gevraagd wordt, en voor welke van de geschonken goederen geen toepassing van de vrijstelling gevraagd wordt. Daarnaast moet melding gemaakt worden van:

1. de benaming en het ondernemingsnummer van de familiale onderneming of familiale vennootschap waarvoor de vrijstelling gevraagd wordt;
2. hetzij de activa van de familiale onderneming met een duidelijke omschrijving en verwijzing naar de boekhouding en, als het onroerende goederen betreft, de vermelding of ze al dan niet hoofdzakelijk voor bewoning worden aangevend of zijn bestemd, hetzij het aantal aandelen en de precieze aard van alle aandelen van een familiale vennootschap met enerzijds de vermelding van het aantal aandelen dat in het bezit was van de schenker en van andere bij naam te noemen medeaandeelhouders, en anderzijds de aard van het zakelijk recht dat de schenker en andere bij naam te noemen personen bezitten.

Als de bescheiden, vermeld in het tweede lid, worden bezorgd met een aangetekende brief, geldt de datum van de poststempel op het verzendingsbewijs als datum van de indiening.

#### *Artikel 140/4*

Voor de toepassing van artikel 140/1 en artikel 140/5, §1, 2°, moet de aanwending of de bestemming van een onroerend goed worden nagegaan per kadastraal perceel of per gedeelte van een kadastraal perceel als dat gedeelte ofwel een afzonderlijk huisvesting is, ofwel een afdeling van de productie of van de werkzaamheden is die, of een onderdeel daarvan dat, afzonderlijk kan werken, ofwel een eenheid is die van de andere goederen of delen die het perceel vormen, kan worden afgezonderd.

#### *Artikel 140/5*

§1. Na verloop van een termijn van drie jaar vanaf de datum van de authentieke akte van schenking controleert de door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangeduide ambtenaar of de voorwaarden, gesteld voor het behoud van de vrijstelling, vervuld zijn. Deze laatste brengt de bevoegde ontvanger op de hoogte. De Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest stelt de modaliteiten vast van deze op de hoogte stelling.

b) si la donation comprend d'autres biens que ceux mentionnés à l'article 140/1, §1<sup>er</sup>, elles précisent quels sont les biens donnés faisant partie de l'entreprise familiale ou du paquet d'actions de la société familiale pour lesquels une application de l'exonération est demandée, et quels sont les biens donnés pour lesquels aucune application de l'exonération n'est demandée. Par ailleurs, il faut également mentionner :

1. la dénomination et le numéro d'entreprise de l'entreprise familiale ou de la société familiale pour laquelle l'exonération est demandée ;
2. soit les actifs de l'entreprise familiale avec une description précise et une référence à la comptabilité et, s'il s'agit de biens immeubles, la mention s'ils sont, oui ou non, principalement utilisés comme habitation ou destinés à l'habitation ou utilisés comme tel, soit le nombre d'actions et de la nature exacte de toutes les actions de la société familiale avec, d'une part, la mention du nombre d'actions étant en possession du donateur et d'autres coactionnaires à appeler par nom et, d'autre part, la nature du droit réel du donateur ou des autres personnes à appeler par leur nom.

Si les documents, visés à l'alinéa 2 sont transmis par courrier recommandé, la date du cachet de la poste sur la preuve d'envoi fait office de date d'introduction.

#### *Article 140/4*

Pour l'application de l'article 140/1 et de l'article 140/5, §1<sup>er</sup>, 2°, l'affectation ou la destination d'un immeuble doit s'apprécier par parcelle cadastrale ou par partie de parcelle cadastrale lorsqu'une telle partie forme, soit un logement séparé, soit un département ou une division de production ou d'activité susceptible de fonctionner séparément, soit une entité dissociable des autres biens ou parties formant la parcelle.

#### *Article 140/5*

§1<sup>er</sup>. Après l'expiration d'un délai de trois ans à compter de la date de l'acte authentique de donation, le fonctionnaire désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale vérifie si les conditions, posées pour le maintien de l'exonération, ont été remplies. Il en avise le receveur compétent. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale détermine les modalités de cet avis.



Bij niet-ervulling van de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, wordt het schenkingsrecht geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikel 131, zonder toepassing van de vrijstelling.

Bij niet-ervulling van de voorwaarde, vermeld in artikel 140/2, §2, 3°, is het schenkingsrecht evenredig verschuldigd tegen het tarief vermeld in artikel 131, zonder toepassing van de vrijstelling.

§2. Als de voorwaarden, gesteld tot behoud van de vrijstelling, niet langer vervuld zijn, wordt het schenkingsrecht geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikel 131, zonder toepassing van de vrijstelling.

Bij niet-ervulling van de voorwaarden, vermeld in artikel 140/2, §2, 3°, is het schenkingsrecht evenredig verschuldigd tegen het tarief, vermeld in artikel 131, zonder toepassing van de vrijstelling.

#### *Artikel 140/6*

§1. Het attest uitgereikt door ambtenaar die is aangeduid door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en waarin bevestigd wordt dat voldaan is aan de gestelde voorwaarden wordt voorgelegd op het moment van de registratie van de schenkingsakte. De Brusselse Hoofdstedelijke Regering bepaalt de modaliteiten waaronder dit attest aangevraagd, gecontroleerd en verstrekt wordt.

Indien dit attest niet wordt ingediend voordat de rechten opeisbaar zijn, moeten deze rechten tegen het normale tarief worden berekend. In dat geval zijn de rechten geheven omdat partijen het attest waarvan sprake in deze paragraaf niet voorlegden, vatbaar voor teruggave op de wijze voorzien in artikel 209 wanneer dit attest neergelegd wordt bij de ontvanger binnen het jaar na de betaling van de belasting.

§2. De begiftigden die de vrijstelling hebben genoten als bedoeld in de artikelen 140/1, 140/2 en 140/3 moeten daarenboven:

- 1° voor de vijfhonderdste dag die volgt op de datum van de authentieke akte van schenking een attest bezorgen dat werd afgeleverd door de daartoe door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangestelde ambtenaar en dat bevestigt dat de vereiste voorwaarden vervuld waren gedurende de eerste driehonderdvijfenzestig dagen die op de datum van de authentieke akte van schenking volgden;
- 2° voor de achthonderd vijfenzestigste dag die volgt op de datum van de authentieke akte van schenking een attest bezorgen dat werd afgeleverd door de daartoe door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aangestelde ambtenaar en dat bevestigt dat de vereiste voorwaarden vervuld waren gedurende tussen

En cas de non-respect des conditions mentionnées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, le droit de donation qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné à l'article 131, sans application de l'exonération.

En cas de non-respect de la condition mentionnée à l'article 140/2, §2, 3°, le droit de donation est proportionnellement dû, au tarif mentionné à l'article 131, sans application de l'exonération.

§2. Si les conditions posées en vue du maintien de l'exonération, ne sont plus satisfaites, le droit de donation qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné à l'article 131, sans application de l'exonération.

En cas de non-respect des conditions mentionnées à l'article 140/2, §2, 3°, le droit de donation est proportionnellement dû, au tarif mentionné à l'article 131, sans application de l'exonération.

#### *Article 140/6*

§1<sup>er</sup>. Une attestation délivrée par le fonctionnaire désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et qui confirme que les conditions requises sont remplies est remise au moment de l'enregistrement de l'acte de donation. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale détermine les modalités de la demande, du contrôle et de la délivrance de ladite attestation.

Si cette attestation n'est pas fournie avant que les droits deviennent exigibles, ces droits doivent être calculés au tarif normal. Dans ce cas de figure, les droits perçus à défaut par les parties d'avoir fourni l'attestation dont question dans ce paragraphe, sont sujets à restitution prévue par l'article 209 si cette attestation est remise au receveur dans l'année à partir du paiement de l'impôt.

§2. Les donataires ayant bénéficié de l'exonération prévue par les articles 140/1, 140/2 et 140/3 doivent en outre :

- 1° fournir au receveur compétent avant le cinq centième jour qui suit la date de l'acte authentique de donation une attestation qui est délivrée par le fonctionnaire quant à ce désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et qui confirme que les conditions requises étaient remplies durant les trois cent soixante-cinq premiers jours qui ont suivi la date de l'acte authentique de donation ;
- 2° fournir au receveur compétent avant le huit cent soixante-cinquième jour qui suit la date de l'acte authentique de donation une attestation qui est délivrée par le fonctionnaire quant à ce désigné par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et qui confirme que les conditions requises étaient remplies entre le trois cent

de driehonderd zesenzestigste dag en de zevenhonderd dertigste dag die op de datum van de authentieke akte van schenking volgden.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering bepaalt de modaliteiten van de aanvraag, de controle en de aflevering van de voornoemde attesten.

In geval de begiftigden één van de voornoemde verplichtingen niet naleven, wordt het schenkingsrecht geacht verschuldigd te zijn, berekend tegen het tarief, vermeld in artikel 131, zonder toepassing van de vrijstelling.”.

§2. Elke vermelding van 140*bis* in het Wetboek der registratie-, hypotheek-, en griffierechten, dient te worden gelezen als vermelding van artikel 140/1 en volgende.

## HOOFDSTUK IV

### Wijziging van het Wetboek van de met inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen

#### Artikel 20

In artikel 98, §1, van het Wetboek van de met inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen, wordt aan het einde van punt “B. Luchtvaartuigen zoals omschreven in artikel 94”, een nieuw lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De belasting wordt vastgesteld op 61,50 euro voor de paramotoren en de op afstand bestuurde luchtvaartuigen, met uitzondering van de paramotoren en de op afstand bestuurde luchtvaartuigen die worden geacht in het verkeer te zijn gesteld door vennootschappen, autonome overheidsbedrijven of verenigingen zonder winstgevend doel, met leasingactiviteiten.”.

## HOOFDSTUK V

### Wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992

#### AFDELING 1

##### *Modification relative au statut fiscal des titres-services*

#### Artikel 21

Het tweede lid van artikel 145<sup>23</sup>, § 2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt opgeheven.

In het laatste lid van dezelfde paragraaf wordt het woord “evenmin” vervangen door het woord “niet”.

#### AFDELING 2

##### *Aanpassing met betrekking tot de belastingverminderingen voor de eigen woning*

soixante-sixième jour et le sept cent trentième jour qui ont suivi la date de l’acte authentique de donation.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale détermine les modalités de la demande, du contrôle et de la délivrance desdites attestations.

Si les donataires ne respectent pas une des obligations susmentionnées, le droit de donation, qui est censé être dû, est calculé au tarif mentionné à l’article 131, sans application de l’exonération.».

§2. Chaque mention de l’article 140*bis* faite dans le Code des droits d’enregistrement, d’hypothèque et de greffe, doit être lue comme une mention des articles 140/1 et suivants.

## CHAPITRE IV

### Modification du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus

#### Article 20

Dans l’article 98, §1<sup>er</sup>, du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus, il est inséré un alinéa à la fin du point « B. Aéronefs définis à l’article 94 », rédigé comme suit :

« La taxe est fixée à 61,50 euros pour les paramoteurs et les aéronefs télépilotes, à l’exception des paramoteurs et des aéronefs télépilotes, qui sont censés être mis en circulation par des sociétés, des entreprises publiques autonomes ou des associations sans but lucratif, pratiquant des activités de leasing.».

## CHAPITRE V

### Modification du Code des impôts sur les revenus 1992

#### SECTION 1<sup>RE</sup>

##### *Modification relative au statut fiscal des titres-services*

#### Article 21

L’alinéa 2 de l’article 145<sup>23</sup>, § 2, du Code des impôts sur les revenus 1992 est abrogé.

Dans le dernier alinéa du même paragraphe, les mots « pas non plus » sont remplacés par le mot « pas ».

#### SECTION 2

##### *Modification relative aux réductions d’impôt pour l’habitation propre*

*Artikel 22*

In de onderafdeling *Proctodecies* van de eerste afdeling van het hoofdstuk III van de titel II van hetzelfde Wetboek wordt voor artikel 145<sup>37</sup> een artikel 145<sup>36bis</sup> ingevoegd, dat luidt als volgt:

“De artikelen 145<sup>37</sup>, 145<sup>39</sup>, 145<sup>43</sup>, 145<sup>44</sup> en 145<sup>45</sup> zijn slechts van toepassing indien aan volgende cumulatieve voorwaarden voldaan is:

- 1° de lening werd aangegaan vóór 1 januari 2017;
- 2° de belastingplichtige heeft, voor de aankoop van zijn eigen woning, niet genoten van de vermindering van de belastbare grondslag voorzien in artikel 46*bis* van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten, zoals dit werd gewijzigd door artikel {13} van de ordonnantie van {datum} houdende het tweede deel van de fiscale hervorming.”.

## AFDELING 3

*Aanpassing van het tarief van de onroerende voorheffing verschuldigd op materieel en outillage en de opheffing van het belastingkrediet met betrekking tot de onroerende voorheffing verschuldigd voor het materieel en outillage*

*Artikel 23*

Het derde, vierde en vijfde lid van artikel 255 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de ordonnantie van 8 december 2005, worden vervangen door:

“Zij bedraagt voor materieel en outillage als bedoeld in artikel 471, §3, 0 pct.”.

*Artikel 24*

Artikel 260*bis* van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de ordonnantie van 8 december 2005, wordt opgeheven.

## AFDELING 4

*Afschaffing van de kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing voor leegstand en improductiviteit*

*Artikel 25*

In artikel 257 van hetzelfde Wetboek worden de woorden “4° kwijtschelding of proportionele vermindering van de onroerende voorheffing voor zover het belastbare kadastraal inkomen ingevolge artikel 15 kan worden verminderd.” opgeheven. De puntkomma die voorafgaat wordt vervangen door een punt.

*Article 22*

Dans la sous-section *Proctodecies* de la section I du chapitre III du titre II du même Code, il est inséré avant l'article 145<sup>37</sup> un article 145<sup>36bis</sup>, rédigé comme suit :

« Les articles 145<sup>37</sup>, 145<sup>39</sup>, 145<sup>43</sup>, 145<sup>44</sup> et 145<sup>45</sup> ne sont applicables que lorsque, cumulativement :

- 1° l'emprunt a été contracté avant le 1<sup>er</sup> janvier 2017 ;
- 2° le contribuable n'a pas bénéficié, pour l'acquisition de son habitation propre, de la réduction de la base imposable prévue par l'article 46*bis* du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, tel que modifié par l'article {13} de l'ordonnance du {date} portant la deuxième partie de la réforme fiscale.».

## SECTION 3

*Modification du tarif du précompte immobilier dû pour le matériel et l'outillage et suppression du crédit d'impôt afférent au précompte immobilier dû pour le matériel et l'outillage*

*Article 23*

Les alinéas 3, 4 et 5 de l'article 255 du même Code, insérés par l'ordonnance du 8 décembre 2005, sont remplacés par :

« Il s'élève à 0 pct pour le matériel et l'outillage visés par l'article 471, §3.».

*Article 24*

L'article 260*bis* du même Code, inséré par l'ordonnance du 8 décembre 2005, est abrogé.

## SECTION 4

*Abrogation de la remise ou modération proportionnelle du précompte immobilier pour inoccupation et improductivité*

*Article 25*

Dans l'article 257 du même Code, les mots « 4° remise ou modération proportionnelle du précompte immobilier dans la mesure où le revenu cadastral imposable peut être réduit en vertu de l'article 15 » sont abrogés. Le point-virgule qui précède ces termes est transformé en point.

**HOOFDSTUK VI**  
**Opheffing van de ordonnantie van 23 juli 1992**  
**betreffende de onroerende voorheffing**

*Artikel 26*

De ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de onroerende voorheffing, gewijzigd door de ordonnantie van 13 april 1995 en door de ordonnantie van 22 december 1995, wordt opgeheven.

**HOOFDSTUK VII**  
**Wijziging van de ordonnantie van 22 december 1994**  
**betreffende de overname van de provinciale fiscaliteit**

*Artikel 27*

In de eerste paragraaf van het artikel 5 van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de overname van de provinciale fiscaliteit:

- 1° wordt het bedrag “750,00 EUR” vervangen door het bedrag “1.875,00 EUR”;
- 2° wordt het bedrag van “250,00 EUR” vervangen door het bedrag “625,00 EUR”.

**HOOFDSTUK VIII**  
**Wijziging van de ordonnantie van 21 december 2012**  
**tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels**  
**Hoofdstedelijk Gewest**

*Artikel 28*

In de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt, in titel II, na artikel 30/2, een artikel 30/3 ingevoegd, luidend als volgt:

“Art. 30/3.- Indien een bedrag verschuldigd aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of aan een openbare instelling of inrichting van dit gewest, niet tijdig wordt betaald, kan de door de regering aangeduide ambtenaar van de fiscale administratie een dwangbevel uitvaardigen. Het uitgevaardigde dwangbevel wordt door voornoemde ambtenaar geïnvormd en uitvoerbaar verklaard.”.

**HOOFDSTUK IX**  
**Wijziging van de ordonnantie van 15 december 2014**  
**betreffende de gewestelijke aanvullende belasting op**  
**de personenbelasting**

*Artikel 29*

Artikel 2 van de ordonnantie van 15 december 2014 betreffende de gewestelijke aanvullende belasting op de personenbelasting, wordt vervangen als volgt:

**CHAPITRE VI**  
**Abrogation de l'ordonnance du 23 juillet 1992 relative**  
**au précompte immobilier**

*Article 26*

L'ordonnance du 23 juillet 1992 relative au précompte immobilier, modifiée par l'ordonnance du 13 avril 1995 et par l'ordonnance du 22 décembre 1995, est abrogée.

**CHAPITRE VII**  
**Modification de l'ordonnance du 22 décembre 1994**  
**relative à la reprise de la fiscalité provinciale**

*Article 27*

Dans le paragraphe 1<sup>er</sup> de l'article 5 de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative à la reprise de la fiscalité provinciale :

- 1° le montant « 750,00 EUR » est remplacé par le montant « 1.875,00 EUR » ;
- 2° le montant « 250,00 EUR » est remplacé par le montant « 625,00 EUR ».

**CHAPITRE VIII**  
**Modification de l'ordonnance du 21 décembre 2012**  
**établissant la procédure fiscale en Région de**  
**Bruxelles-Capitale**

*Article 28*

Dans l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale, il est inséré, dans le titre II, après l'article 30/2, un article 30/3 libellé comme suit :

« Art. 30/3.- Si un montant dû à la Région de Bruxelles-Capitale ou à un établissement ou organisme public de cette Région, n'est pas payé dans les délais, le fonctionnaire de l'administration fiscale désigné par le gouvernement peut décerner une contrainte. La contrainte décernée est visée et rendue exécutoire par le fonctionnaire susmentionné. ».

**CHAPITRE IX**  
**Modification de l'ordonnance du 15 décembre 2014**  
**relative à la taxe régionale additionnelle à l'impôt**  
**des personnes physiques**

*Article 29*

L'article 2 de l'ordonnance du 15 décembre 2014 relative à la taxe régionale additionnelle à l'impôt des personnes physiques, est remplacé par ce qui suit :

“§1.- Voor de toepassing van titel III/1 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten en onverminderd de toepassing van artikel 54 van dezelfde bijzondere wet, wordt het aantal opcentiemen op de gereduceerde belasting Staat door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vastgesteld door toepassing van de volgende formule:

$$[ 100 / (100 - f) ] * [ 99,5 - (100 - f) ].$$

Het resultaat van deze berekening wordt afgerond op het hogere duizendste.

§2. Voor de toepassing van de voorgaande paragraaf, is de variabele f gelijk aan de waarde van de autonomiefactor, bedoeld in de eerste paragraaf van artikel 5/2 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten.

De termen “gereduceerde belasting Staat” en “opcentiemen” hebben voor de toepassing van deze ordonnantie de betekenis die hen wordt gegeven in titel III/1 van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten.”.

#### *Artikel 30*

Artikel 3 van dezelfde ordonnantie wordt opgeheven.

### HOOFDSTUK X

#### **Wijziging van de ordonnantie van 18 december 2015 houdende het eerste deel van de fiscale hervorming**

#### *Artikel 31*

Het hoofdstuk 6 van de ordonnantie van 18 december 2015 houdende het eerste deel van de fiscale hervorming wordt ingetrokken.

#### *Artikel 32*

In artikel 13 van dezelfde ordonnantie wordt een tweede lid ingevoegd, dat luidt als volgt:

“In afwijking van het vorige lid, blijft het artikel 145<sup>30</sup> van toepassing voor de uitgaven gedaan vóór 1 januari 2016.”.

### HOOFDSTUK XI

#### **Premie ten bate van personen die houder zijn van een zakelijk recht op een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarin zij en hun gezin gedomicilieerd zijn**

#### *Artikel 33*

In het kader van de toepassing van dit hoofdstuk dienen de hierna opgesomde begrippen als volgt te worden begrepen:

« §1<sup>er</sup>.- Pour l'application du titre III/1 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions et sans préjudice de l'application de l'article 54 de la même loi spéciale, le nombre de centimes additionnels établis par la Région de Bruxelles-Capitale sur l'impôt Etat réduit est calculé en appliquant la formule suivante :

$$[ 100 / (100 - f) ] * [ 99,5 - (100 - f) ].$$

Le résultat obtenu est arrondi au millième supérieur.

§2. Pour l'application du paragraphe précédent, la variable f est égale à la valeur du facteur d'autonomie, visé au paragraphe 1<sup>er</sup> de l'article 5/2 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions.

Les termes « impôt Etat réduit » et « centimes additionnels » ont, pour l'application de la présente ordonnance, la signification qui leur est donnée dans le titre III/1 de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions. ».

#### *Article 30*

L'article 3 de la même ordonnance est abrogé.

### CHAPITRE X

#### **Modification de l'ordonnance du 18 décembre 2015 portant la première partie de la réforme fiscale**

#### *Article 31*

Le chapitre 6 de l'ordonnance du 18 décembre 2015 portant la première partie de la réforme fiscale est retiré.

#### *Article 32*

Dans l'article 13 de la même ordonnance, un deuxième alinéa est inséré, rédigé comme suit:

« Par dérogation à l'alinéa précédent, l'article 145<sup>30</sup> reste d'application pour les dépenses payées avant le 1<sup>er</sup> janvier 2016. ».

### CHAPITRE XI

#### **Prime au bénéfice de personnes titulaires d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale dans lequel elles et leur ménage sont domiciliés**

#### *Article 33*

Dans le cadre de l'application du présent chapitre, les notions reprises ci-après doivent être comprises comme suit :

1° gezin:

- a. ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig de vermeldingen in het rijksregister, krachtens artikel 3, 9° van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin;
  - b. ofwel een persoon die als alleenstaande is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister;
- 2° gedomicilieerd zijn in een onroerend goed: ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister in dat onroerend goed;
- 3° houder van een zakelijk recht op een onroerend goed: de volle eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed;
- 4° premie: premie ten bate van personen die houder zijn van een zakelijk recht op een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarin zij en hun gezin gedomicilieerd zijn;
- 5° referentiepersoon van een gezin: het lid van een gezin die, bij toepassing van artikel 1, 9° van het koninklijk besluit van 8 januari 2006 tot bepaling van de informatietypes, verbonden met de informatiegegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, als zodanig is opgenomen in het Rijksregister.

#### Artikel 34

§1. Indien ten minste één lid van een gezin houder is van een zakelijk recht op een onroerend goed waarin hij en zijn gezin gedomicilieerd zijn, dan is een jaarlijkse premie van 120 euro verschuldigd.

Indien meerdere leden van één gezin houder zijn van een zakelijk recht op het onroerend goed waarin ze gedomicilieerd zijn, zal de bovengenoemde premie slechts één keer verschuldigd zijn.

Deze premie is slechts verschuldigd in zoverre voor het betrokken onroerend goed onroerende voorheffing verschuldigd is.

§2. Indien de referentiepersoon van het gezin houder is van een zakelijk recht op het onroerend goed waarin het gezin gedomicilieerd is, dan moet de uitbetaling van overeenkomstig paragraaf 1 verschuldigde premie aan deze persoon gebeuren.

Indien de referentiepersoon van het gezin geen houder is van een zakelijk recht op het onroerend goed waarin het gezin gedomicilieerd is, dan moet de uitbetaling van de overeenkomstig paragraaf 1 verschuldigde premie gebeuren aan:

1° ménage :

- a. soit l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, 9°, de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques, composent un ménage ;
  - b. soit la personne inscrite comme personne isolée au registre de population ou au registre des étrangers ;
- 2° être domicilié dans un bien immobilier : être inscrit au registre de population ou au registre des étrangers dans ce bien immobilier ;
- 3° titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier : le plein propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier du bien immobilier concerné ;
- 4° prime : la prime au bénéfice de personnes titulaires d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale dans lequel elles et leur ménage sont domiciliés ;
- 5° personne de référence du ménage : le membre du ménage qui, en application de l'article 1, 9°, de l'arrêté royal du 8 janvier 2006 déterminant les types d'information associés aux informations visées à l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, est repris comme tel dans le Registre national.

#### Article 34

§1<sup>er</sup>. Une prime annuelle de 120 euros est due si au moins un membre du ménage est titulaire d'un droit réel sur un bien immobilier dans lequel lui et son ménage sont domiciliés.

Si plusieurs membres du même ménage sont titulaires d'un droit réel sur le bien immobilier dans lequel ils sont domiciliés, la prime ne sera due qu'une fois par année.

Cette prime n'est due que dans la mesure où un précompte immobilier est dû pour le bien immobilier concerné.

§2. Si la personne de référence du ménage est titulaire d'un droit réel sur le bien immobilier dans lequel le ménage est domicilié, le paiement de la prime qui est due conformément au paragraphe 1<sup>er</sup> doit être fait à cette personne.

Si la personne de référence du ménage n'est pas titulaire d'un droit réel sur le bien immobilier dans lequel le ménage est domicilié, le paiement de la prime qui est due conformément au paragraphe 1<sup>er</sup> doit être fait:

- 1° indien er maar één lid van het gezin houder is van een zakelijk recht op het betrokken onroerend goed: het enige lid van dit gezin dat houder is van een zakelijk recht op het betrokken onroerend goed;
- 2° indien meerdere leden van het gezin houder zijn van een zakelijk recht op het betrokken onroerend goed en één van hen een groter aandeel heeft in het onroerend goed dan alle anderen: het lid van het gezin dat houder is van het grootste aandeel van het zakelijk recht op het betrokken onroerend goed;
- 3° indien meerdere leden van het gezin houder zijn van een zakelijk recht op het onroerend goed en geen van hen een groter aandeel heeft dan alle anderen: aan de oudste van de leden van het gezin die het hoogste aandeel hebben van het zakelijk recht op het onroerend goed.

§3. De Regering bepaalt de modaliteiten en de procedures volgens de welke wordt vastgesteld of de premie verschuldigd is en aan wie deze zal worden uitbetaald.

De Regering stelt daarnaast ook de modaliteiten en de procedures vast betreffende de uitbetaling van deze premie.

§4. Voor de toepassing van dit artikel moet worden uitgegaan van de toestand zoals deze bestond op 1 januari van het jaar waarvoor de premie verschuldigd is.

#### *Artikel 35*

§1. Indien blijkt dat de beslissing tot toekenning van de premie gebeurde op basis van foutieve gegevens, dan kan de daartoe door de Regering aangewezen ambtenaar ertoe overgaan om deze premie in te trekken.

Indien hij overweegt om dit te doen dan moet hij de persoon aan wie de premie werd toegekend hiervan per post op de hoogte brengen.

De persoon aan wie de premie werd toegekend heeft dan 30 dagen, te rekenen vanaf de zevende dag na de versturing van de in voorgaand lid vermelde brief, de tijd om zijn eventuele opmerkingen schriftelijk over te maken.

Na het verstrijken van deze periode van 30 dagen kan de voornoemde ambtenaar de beslissing nemen tot intrekking van de premie.

Deze beslissing wordt aan de persoon aan wie de premie werd toegekend per post meegedeeld.

§2. De beslissing tot intrekking van de premie bevat desgevallend ook een verzoek om de ontvangen premie terug te storten binnen de twee maanden, te rekenen vanaf de dag na de dag waarop de persoon aan wie de premie werd uitbetaald er vermoedelijk kennis heeft van kunnen nemen, dit wil, tot bewijs van tegendeel, zeggen vanaf de zevende dag volgend op de datum van verzending van de beslissing tot intrekking aan de persoon aan wie de premie werd uitbetaald, zoals deze vermeld is op het verzonden stuk.

- 1° à l'unique membre de ce ménage qui est titulaire d'un droit réel sur le bien immobilier concerné, s'il n'y a qu'un membre du ménage qui est titulaire d'un droit réel sur le bien immobilier concerné ;
- 2° au membre du ménage qui est titulaire de la plus grande quote-part du droit réel sur le bien immobilier concerné si plusieurs membres du ménage sont titulaires d'un droit réel sur l'immeuble concerné et si l'un d'eux a une plus grande quote-part dans le bien immobilier que tous les autres ;
- 3° au plus âgé des membres du ménage qui ont la plus grande quote-part du droit réel sur le bien immobilier si plusieurs membres du ménage sont titulaires d'un droit réel sur le bien immobilier et si aucun d'eux n'a une plus grande quote-part que tous les autres.

§3. Le Gouvernement détermine les modalités et les procédures selon lesquelles il est déterminé si la prime est due et à qui celle-ci sera versée.

Le Gouvernement détermine également les modalités et les procédures concernant le paiement de cette prime.

§4. Pour l'application du présent article, doit être prise en compte la situation au 1<sup>er</sup> janvier de l'année pour laquelle la prime est due.

#### *Article 35*

§1<sup>er</sup>. S'il s'avère que la décision d'octroi de la prime a eu lieu sur la base de données erronées, le fonctionnaire désigné pour ce faire par le Gouvernement peut procéder au retrait de cette prime.

S'il envisage d'agir de la sorte, il doit en informer la personne à laquelle la prime a été octroyée, par voie postale.

La personne à laquelle la prime a été octroyée a alors un délai de 30 jours, à compter du septième jour qui suit l'envoi de la lettre mentionnée à l'alinéa précédent, pour faire valoir ses éventuelles observations par écrit.

Après l'expiration de cette période de 30 jours, le fonctionnaire susmentionné peut prendre la décision de retirer la prime.

Cette décision est communiquée à la personne à laquelle la prime a été octroyée, par voie postale.

§2. La décision de retrait de la prime comporte aussi, le cas échéant, une demande de remboursement de la prime reçue, dans les deux mois à compter du jour qui suit le jour auquel la personne à qui la prime a été payée a pu, en tout vraisemblance, avoir connaissance de cette décision, c'est-à-dire, sauf preuve contraire, le septième jour qui suit la date d'envoi de la décision de retrait à la personne à laquelle la prime a été payée, telle qu'elle figure sur le document envoyé.

Indien de terugbetaling van het volledige bedrag van de premie niet binnen voornoemde termijn gebeurt, vaardigt de daartoe door de regering aangewezen ambtenaar een dwangbevel uit. Het uitgevaardigde dwangbevel wordt door dezelfde ambtenaar geïssueerd en uitvoerbaar verklaard.

Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploot of genotificeerd bij aangetekende zending of elektronisch aangetekende zending.

#### *Artikel 36*

De door de Regering daartoe gemachtigde ambtenaar kan een administratieve geldboete van 1.000 euro opleggen aan elke persoon aan wie de in artikel 34 bedoelde premie ten onrechte werd uitbetaald indien kan worden aangetoond dat deze persoon op bedrieglijke wijze handelde of dat hij gelogen heeft, in het kader van het bekomen van de uitbetaling van deze premie.

### **HOOFDSTUK XII Inwerkingtreding**

#### *Artikel 37*

Hoofdstuk 2 treedt in werking op 1 januari 2017. Het is van toepassing op nalatenschappen die openvallen vanaf 1 januari 2017.

#### *Artikel 38*

§1. Afdeling 1 van hoofdstuk 3 treedt in werking op 1 januari 2017.

Deze afdeling is evenwel niet van toepassing voor wat betreft de registratierechten verschuldigd voor verkoopakten waarvan het verlijden plaatsvond vóór 1 januari 2017 of die een dagtekening hebben ten aanzien van derden die aan deze dag voorafgaat.

Zij is evenmin van toepassing wanneer minstens één van de verkrijgers voldoet aan de voorwaarden om, voor het aanslagjaar dat aanvangt in het jaar van de registratie, één van de verminderingen bedoeld in de artikelen 14537 tot en met 14546 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 te genieten en dat dit voordeel verbonden is met de aankoop van een zakelijk recht op een onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning aangewend of bestemd wordt. Voor de toepassing van de voorgaande zin wordt, iedere persoon die in werkelijkheid voor het betrokken aanslagjaar op geen enkel moment de toepassing gevraagd heeft van één van de verminderingen bedoeld in de artikelen 14537 tot en met 14546 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, met name in zijn fiscale aangifte in het kader van de inkomstenbelas-

En cas d'absence de remboursement de l'intégralité du montant de la prime dans le délai susmentionné, le fonctionnaire désigné pour ce faire par le Gouvernement décerne une contrainte. La contrainte décernée est visée et rendue exécutoire par le même fonctionnaire.

La contrainte est signifiée par exploit d'huissier ou notifiée par envoi postal recommandé ou par recommandé électronique.

#### *Article 36*

Le fonctionnaire habilité pour ce faire par le Gouvernement peut infliger une amende administrative d'un montant de 1.000 euros à toute personne à laquelle la prime visée à l'article 34 a été payée à tort s'il peut être prouvé que cette personne a agi de manière frauduleuse ou a menti, dans le cadre de l'obtention du paiement de cette prime.

### **CHAPITRE XII Entrée en vigueur**

#### *Article 37*

Le chapitre 2 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017. Il est d'application pour les successions ouvertes à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2017.

#### *Article 38*

§ 1<sup>er</sup>. La section 1<sup>ère</sup> du chapitre 3 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

Cette section n'est toutefois pas applicable pour ce qui concerne les droits d'enregistrement dus pour les actes de vente dont la passation a eu lieu avant le 1<sup>er</sup> janvier 2017 ou qui ont une date contre des tiers qui précède cette date.

Elle n'est pas non plus applicable lorsqu'au moins un des acquéreurs entre dans les conditions pour bénéficier, pour l'exercice d'imposition prenant cours l'année de l'enregistrement, d'une des réductions visées aux articles 14537 à 14546 du Code des impôts sur les revenus 1992 et que celle-ci est liée à l'achat d'un droit réel sur un bien immobilier affecté ou destiné en tout ou en partie à l'habitation. Pour l'application de la phrase précédente, toute personne qui, dans les faits, pour l'exercice d'imposition en question, ne demande à aucun moment, notamment dans sa déclaration fiscale à l'impôt sur les revenus, l'application d'une des réductions visées aux articles 14537 à 14546 du Code des impôts sur les revenus 1992, est considérée comme n'entrant pas dans les conditions pour en bénéficier, étant entendu que, jusqu'au jour de la déclara-



ting, beschouwd als niet aan de voorwaarden voldoende om ervan te genieten, waarbij ermee rekening gehouden wordt dat tot op de dag van de fiscale aangifte in de inkomstenbelastingen en behoudens indien de persoon die zich op dit vermoeden wil beroepen over ten minste één strijdige informatie beschikt, wordt vermoed dat iedere persoon die, in of onderaan het document dat aanleiding geeft tot de heffing van het evenredig registratierecht of in een bij dat document gevoegd en ondertekend geschrift op eer verklaard dat hij de toepassing van de verminderingen bedoeld in de artikelen 14537 tot en met 14546 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 verbonden aan de aankoop van een zakelijk recht op een onroerend goed dat tot bewoning aangewend of bestemd wordt, voor de aanslagjaren opgenomen in deze verklaring, op geen enkel moment gevraagd heeft of zal vragen en dat hij erover zal waken om zo snel mogelijk elk element, dat hem ter kennis wordt gebracht of zou worden gebracht, en dat er aanleiding zou toe kunnen geven dat hem dergelijke vermindering zou worden toegekend, zich conform aan deze verklaring heeft gedragen of zal gedragen. Indien in werkelijkheid de verhoging van het abbatement, voorzien in afdeling 1 van hoofdstuk 3 werd toegepast en de verkrijgers genoten hebben van of zullen genieten van één van de verminderingen bedoeld in de artikelen 145<sup>37</sup> tot 145<sup>46</sup> van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 verbonden aan de aankoop van een zakelijk recht op een onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk bestemd of geaffecteerd is voor de huisvesting, zijn de verkrijgers hoofdelijk gehouden tot de betaling van de bijkomende rechten op een bedrag gelijk aan de verhoging van het abbatement.

§2. Afdeling 2 van hoofdstuk 3 treedt in werking op 1 januari 2017.

§3. Afdeling 3 van hoofdstuk 3 is van toepassing op de overeenkomsten onderworpen aan de evenredige rechten bedoeld in de artikelen 44 tot 71, 72, tweede lid, 74 en 75, 109 tot 114, 131 tot 140<sup>octies</sup> van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten die niet voor de datum van bekendmaking van deze ordonnantie in het Belgisch Staatsblad zijn gesloten.

§4. Afdeling 4 van hoofdstuk 3 treedt in werking op 1 januari 2017.

#### *Artikel 39*

Hoofdstuk 4 heeft uitwerking met ingang van 1 januari 2016.

#### *Artikel 40*

Afdeling 1 van hoofdstuk 5 is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2018.

tion fiscale à l'impôt sur les revenus et sauf si la personne qui entend se prévaloir de cette présomption dispose d'au moins une information contraire, il est présumé que toute personne qui, dans ou au pied du document qui donne lieu à la perception du droit d'enregistrement proportionnel ou dans un écrit signé joint à ce document, déclare sur l'honneur qu'elle ne demandera ni n'a demandé à aucun moment, l'application d'une des réductions visées aux articles 14537 à 14546 du Code des impôts sur les revenus 1992, liée à l'achat d'un droit réel sur un bien immobilier affecté ou destiné en tout ou en partie à l'habitation, pour les exercices d'imposition précisés dans cette déclaration, et qu'elle veillera à corriger au plus vite tout élément porté à sa connaissance qui pourrait conduire à ce qu'une telle réduction lui soit octroyée, s'est comportée et se comportera conformément à cette déclaration.. Si, dans les faits, la majoration de l'abattement, prévue dans la section 1 du chapitre 3, a été appliquée et un des acquéreurs a bénéficié ou va bénéficier, pour l'exercice d'imposition prenant cours l'année de l'enregistrement, d'une des réductions visées aux articles 145<sup>37</sup> à 145<sup>46</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992, liée à l'achat d'un droit réel sur un bien immobilier affecté ou destiné en tout ou en partie à l'habitation, les acquéreurs sont solidairement tenus au paiement des droits complémentaires sur le montant équivalent à la majoration de l'abattement.

§2. La section 2 du chapitre 3 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

§3. La section 3 du chapitre 3 s'applique à toutes les conventions soumises aux droits proportionnels prévus aux articles 44 à 71, 72, alinéa 2, 74 et 75, 109 à 114, 131 à 140<sup>octies</sup> du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe qui ne sont pas antérieures à la date de publication de la présente ordonnance au Moniteur belge.

§4. La section 4 du chapitre 3 entre en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

#### *Article 39*

Le chapitre 4 produit ses effets à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2016.

#### *Article 40*

La section 1<sup>ère</sup> du chapitre 5 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2018.

Afdeling 2 van hoofdstuk 5 treedt in werking de dag van de publicatie van deze ordonnantie in het *Belgisch Staatsblad* en ten laatste op 1 januari 2017.

Afdeling 3 van hoofdstuk 5 is van toepassing vanaf het belastingjaar 2017.

Afdeling 4 van hoofdstuk 5 is van toepassing vanaf het belastingjaar 2017.

*Artikel 41*

Hoofdstuk 6 is van toepassing vanaf het belastingjaar 2017.

*Artikel 42*

Hoofdstuk 7 is van toepassing vanaf het belastingjaar 2017.

*Artikel 43*

Hoofdstuk 9 is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2018.

*Artikel 44*

Artikel 32 is van toepassing vanaf het aanslagjaar 2017.

*Artikel 45*

Hoofdstuk 11 is van toepassing vanaf het jaar 2016.

La section 2 du chapitre 5 entre en vigueur le jour de la publication de la présente ordonnance au *Moniteur belge* et au plus tard le 1<sup>er</sup> janvier 2017.

La section 3 du chapitre 5 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

La section 4 du chapitre 5 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

*Article 41*

Le chapitre 6 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

*Article 42*

Le chapitre 7 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

*Article 43*

Le chapitre 9 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2018.

*Article 44*

L'article 32 est d'application à partir de l'exercice d'imposition 2017.

*Article 45*

Le chapitre 11 est applicable à partir de l'année 2016.

Brussel, 27 oktober 2016.

De Minister-Voorzitter belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Nethed,

Rudi VERVOORT

De Minister belast met Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking,

Guy VANHENGEL

Bruxelles, le 27 octobre 2016.

Le Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

Rudi VERVOORT

Le Ministre chargé des Finances, des Relations extérieures et de la Coopération au Développement,

Guy VANHENGEL