



GEWONE ZITTING 2016-2017

13 JULI 2017

---

## **BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

---

### **ONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**houdende wetgevende aanpassingen  
met het oog op de overname van de  
dienst onroerende voorheffing door  
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

---

#### **Memorie van toelichting**

Artikel 5, § 3, tweede zin, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten, stelt dat: « Vanaf het tweede begrotingsjaar volgend op de datum van notificatie van de gewestregering aan de federale regering van de beslissing tot het zelf verzekeren van de dienst van de betrokken belastingen, zorgt het betrokken gewest voor de dienst van deze belastingen. ».

De notificatie werd gedaan op 18 december 2015 teneinde de dienst van de onroerende voorheffing over te nemen vanaf het begrotingsjaar 2017. Op 6 maart 2016 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de federale regering meegedeeld dat de overname van de dienst zal worden uitgesteld tot het begrotingsjaar 2018. Verder formaliseert de ordonnantie van 23 maart 2017 houdende overname van de dienst van de onroerende voorheffing deze overname.

De ordonnantie in ontwerp voorziet in de nodige materiële regels tot overname van de onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In een optiek van modernisering van deze materie heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering resoluut gekozen voor :

1. een toegenomen transparantie tegenover de belastingplichtige, namelijk door :

SESSION ORDINAIRE 2016-2017

13 JUILLET 2017

---

## **PARLEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE**

---

### **PROJET D'ORDONNANCE**

**effectuant les adaptations législatives  
en vue de la reprise du service du  
précompte immobilier par  
la Région de Bruxelles-Capitale**

---

#### **Exposé des motifs**

L'article 5, § 3, deuxième phrase, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions, prévoit que : « À partir de la deuxième année budgétaire suivant la date de notification du gouvernement de la région au Gouvernement fédéral de la décision d'assurer elle-même le service des impôts concernés, la région concernée assure le service de ces impôts. ».

La notification a été effectuée le 18 décembre 2015 afin de reprendre le service du précompte immobilier à partir de l'année budgétaire 2017. Le 6 mars 2016 le gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale a communiqué au Gouvernement fédéral que la reprise du service sera reporté jusqu'à l'année budgétaire 2018. En outre, l'ordonnance du 23 mars 2017 portant reprise du service du précompte immobilier formalise cette reprise.

L'ordonnance en projet entend régir plus spécifiquement les règles de fond nécessaire à la reprise du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale. Dans une optique de modernisation de la matière, la Région de Bruxelles-Capitale a résolument opté pour :

1. une transparence accrue vis-à-vis du contribuable, notamment en :

- het geheel van artikelen inzake de onroerende voorheffing, die verspreid zijn in verschillende juridische bronnen, te integreren in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 ;
  - het preciseren van bepaalde begrippen uit de huidige teksten die geïnterpreteerd werden door de rechtspraak ;
  - het implementeren in de nieuwe artikelen van bepaalde praktijken van de FOD Financiën die bedoeld waren om bepaalde lacunes in de teksten te ondervangen ;
2. een optimalisatie van de middelen van het Gewest, namelijk door :
- de teksten te wijzigen met het oog op een potentiële automatisering, ook al is dat in een later stadium ;
  - het vereenvoudigen van enkele voorwaarden met het oog op een efficiëntere toegang tot de gegevens. De vereenvoudiging dient zo weinig mogelijk financiële impact te hebben op de belasting, de vrijstellingen en de verminderingen zoals die op heden worden toegepast ;
3. een aanpassing aan de nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen, namelijk door :
- rekening te houden met de rechtspraak van het Grondwettelijk Hof nopens het gedeeld ouderlijk gezag voor de toepassing van de verminderingen voor kinderen ten laste ;
  - uitdrukkelijk enkele praktijken te verbieden die als misbruik worden beschouwd, namelijk in het kader van de aanvragen van vrijstellingen en het omzeilen van de voorwaarde van afwezigheid van winstoogmerk.
- réintégrant dans le Code des impôts sur les revenus 1992 l'ensemble des articles en matière de précompte immobilier qui se trouvaient épargillées dans diverses sources juridiques ;
  - précisant certaines notions qui étaient sujettes à interprétation dans les textes actuels à la lumière de la jurisprudence ;
  - consacrant dans les nouveaux articles certaines pratiques actuelles du SPF Finances qui avaient vocation à pallier certaines lacunes textuelles ;
2. une optimisation des ressources de la Région, notamment en :
- amendant les textes de manière à viser une potentielle automatisation, fût-ce à un stade ultérieur ;
  - simplifiant certaines conditions en vue d'un accès aux données plus efficace avec le moins d'impact financier possible sur l'imposition, les exonérations et les réductions telles qu'elles sont actuellement appliquées ;
3. une adaptation aux nouvelles réalités sociales, notamment en :
- prenant en compte la jurisprudence de la Cour constitutionnelle quant aux gardes partagées pour l'application des réductions pour enfants à charge ;
  - interdisant explicitement certaines pratiques considérées comme abusives, notamment dans le cadre des demandes d'exonération et d'un contournement de la condition d'absence de but de lucre.

## Commentaar bij de artikelen

### HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

#### *Artikel 1*

Dit artikel behoeft geen bijzonder commentaar.

### HOOFDSTUK 2 Technische aanpassingen

In dit hoofdstuk worden enkele aanpassingen gedaan aan bepaalde artikelen van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 die geen inhoudelijke aanpassingen betreffen.

## Commentaire des articles

### CHAPITRE 1<sup>ER</sup> Dispositions introductives

#### *Article 1<sup>er</sup>*

Cet article n'appelle pas de commentaire particulier.

### CHAPITRE 2 Adaptations techniques

Dans ce chapitre des adaptations sont introduites pour certains articles du Code des Impôts sur les Revenus 1992 qui ne concernent pas des adaptations du contenu.

*Artikel 2*

Dit artikel behoeft geen bijzonder commentaar.

*Artikel 3*

De verwijzingen in het tweede lid van artikel 255 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 « voor woningen toebehorend aan bouwmaatschappijen die door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas zijn erkend » en « zomede voor eigendommen die aan de Nationale Landmaatschappij of aan door haar erkende maatschappijen toebehoren en als sociale woningen zijn verhuurd » zijn verouderd.

Zij werden reeds vervangen door de verwijzingen opgenomen in de ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 12 november 1992 tot vaststelling van het percentage van de onroerende voorheffing voor bepaalde huisvestingsmaatschappijen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die een verlaagd tarief voorziet, in het artikel 2 :

« 1. voor de woningen die toebehoren aan de Brusselse Gewestelijke Huisvesting-maatschappijen of aan de door haar erkende maatschappijen ;

2. voor de eigendommen van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest die verhuurd worden in het kader van de acties ervan voor steun aan huurders en bij huurkoop ;

3. voor de delen van de gebouwen of de gebouwen die te huur gesteld worden door de sociale verhuurkantoren die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevestigd zijn. ».

Met het oog op transparantie voor de belastingplichtige werd voormeld artikel geïntegreerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

De sociale verhuurkantoren dienen vóór 1 juni van het betrokken aanslagjaar de lijst te bezorgen met de gebouwen of delen van gebouwen die ze op 1 januari van het aanslagjaar te huur stellen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De informatie kan immers als zodanig niet eenvoudig worden geverifieerd door de dienst aangewezen door de Regering met behulp van de bestaande en bijgewerkte databanken.

*Artikel 4*

De ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 12 november 1992 tot vaststelling van het percentage van de onroerende voorheffing voor bepaalde huisvestingsmaatschappijen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

*Article 2*

Cet article n'appelle pas de commentaire particulier.

*Article 3*

Les références dans le deuxième alinéa de l'article 255 du Code des impôts sur les revenus 1992 « pour les habitations appartenant aux sociétés de construction agréées par la Société nationale de logement ou par la Caisse générale d'épargne et de retraite » et « ainsi que pour les propriétés appartenant à la Société nationale terrienne ou à des sociétés agréées par celle-ci et qui sont louées comme habitations sociales » sont obsolètes.

Elles ont déjà utilement été remplacées par les références reprises dans l'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 novembre 1992 fixant le taux du précompte immobilier pour certaines sociétés de logement de la Région de Bruxelles-Capitale, qui prévoit un taux réduit, à l'article 2 :

« 1. pour les habitations appartenant à la Société du Logement de la Région bruxelloise ou aux sociétés agréées par elle ;

2. pour les propriétés du Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise qui sont louées dans le cadre de ses opérations d'aide locative et de location-vente ;

3. pour la partie d'immeuble ou l'immeuble mis en location par les agences immobilières sociales situées en Région de Bruxelles-Capitale. ».

Afin d'être transparent pour le contribuable, l'article précédent est intégré dans le Code des impôts sur les revenus 1992.

Les agences immobilières sociales devront fournir avant le 1<sup>er</sup> juin de l'exercice d'imposition concerné la liste des immeubles ou parties d'immeubles qu'elles ont mis en location au 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice d'imposition dans la Région de Bruxelles-Capitale.

L'information ne peut en effet en tant que telle pas être recoupée aisément par le service désigné par le Gouvernement au moyen de bases de données existantes et à jour.

*Article 4*

L'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 novembre 1992 fixant le taux du précompte immobilier pour certaines sociétés de logement de la Région de Bruxelles-Capitale est abrogée car l'article 2 de l'ordon-

wordt opgeheven, aangezien artikel 2 van voormelde ordonnantie volledig wordt geïntegreerd in artikel 255, tweede lid, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 door middel van deze ordonnantie in ontwerp.

### HOOFDSTUK 3 Aanpassingen ten gronde

#### *Afdeling 1 – Vrijstellingen*

##### *Artikel 5*

Dit artikel in ontwerp houdt rekening met de rechtspraak van het Grondwettelijk Hof (GwH 14 juli 2016, nr. 111/2016 en GwH 22 maart 2017, nr. 40/2017).

De verwijzing in artikel 2 van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing, naar artikel 253 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, die de vrijstellingen opsomt die voorkomen in hetzelfde Wetboek, was een materiële vergissing die het onderhavige artikel, ingevoegd door deze ordonnantie, hoort te verbeteren.

Artikel 2 van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing was immers een uitzonderingsbepaling inzake de vrijstelling van de onroerende voorheffing voor wat betreft de vrijstelling vermeld in artikel 253, 3°, met betrekking tot de nationale domeingoederen.

#### *Afdeling 2 – Verminderingen*

##### *Artikel 6*

###### § 2 : Vermindering voor bescheiden woning

Artikel 257, 1°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, bepaalt op heden dat er een vermindering is van een kwart van de onroerende voorheffing voor de woning die volledig wordt betrokken door de belastingplichtige wanneer het kadastral inkomen van zijn gezamenlijke in België gelegen onroerende goederen niet meer bedraagt dan 745 euro.

Deze notie van woning is te begrijpen in het licht van de jurisprudentie van het Hof van Cassatie omtrent de notie « woonhuis ». Onder deze notie wordt niet alleen verstaan de eigenlijke woning, maar ook de bijhorigheden, erf, bergplaats, tuin, grond, die de gewone en meestal onontbeerlijke aanvulling van woonhuis zijn en er een geheel

nance précitée est entièrement intégré dans l'article 255, deuxième alinéa, du Code des impôts sur les revenus 1992 par le biais de l'ordonnance en projet.

### CHAPITRE 3 Modifications au fond

#### *Section 1<sup>er</sup> – Exonérations*

##### *Article 5*

Cet article en projet vise à tenir compte de la jurisprudence de la Cour Constitutionnelle (C. C. n°. 111/2016 du 14 juillet 2016 et C. C. n° 40/2017 du 22 mars 2017).

La référence insérée dans l'article 2 de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier, à 253 du Code des impôts sur les revenus 1992, qui énumère les exonérations du précompte immobilier existant dans le même Code, était une erreur matérielle que le présent article, inséré par cette ordonnance, entend corriger.

L'article 2 de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier était une disposition d'exception concernant l'exemption du précompte immobilier qui concerne l'exemption mentionnée à l'article 253, 3°, concernant les biens de domaines nationaux.

#### *Section 2 – Réductions*

##### *Article 6*

###### § 2 : Réduction pour habitation modeste

L'article 257, 1°, du Code des impôts sur les revenus 1992, détermine aujourd'hui qu'il y a une réduction d'un quart du précompte immobilier afférent à l'habitation entièrement occupé par le contribuable lorsque le revenu cadastral de l'ensemble de ses biens immobiliers sis en Belgique ne dépasse pas 745 euros.

Cette notion d'habitation est à comprendre à la lumière de la jurisprudence de la Cour de Cassation concernant l'expression « maison d'habitation ». Cette expression s'entend dès lors non seulement du corps de logis proprement dit, mais aussi des dépendances, cour, remise, jardin, terrain, qui sont l'accessoire habituel et souvent indispensable

mee vormen, zelfs indien dit geheel uit verschillende kadastrale percelen bestaat (Cass. 18 juni 1936, Pas. 1936, I, 299).

Worden daarentegen, niet in aanmerking genomen, de onroerende goederen die niet het minste verband met de eigenlijke woning hebben, zoals bijvoorbeeld werkplaatsen, hoevegebouwen, bouwlanden, bossen, enz.

In de ordonnantie in ontwerp wordt gespecificeerd dat enkel met de onroerende goederen gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest rekening wordt gehouden om te bepalen of het grensbedrag van het kadastral inkomen al dan niet wordt bereikt. De ordonnantie specificeert eveneens dat de vermindering enkel zal mogen worden toegepast indien het betrokken onroerend goed het enige onroerend goed is waarop de belastingplichtige in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest één van de zakelijke rechten opgesomd in artikel 251 houdt.

Deze begrippen werden ingevoerd om het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toe te laten om gemakkelijker toegang te krijgen tot de gegevens en te vermijden dat de kadastrale inkomens van meerdere potentiële onroerende goederen worden gecumuleerd. Deze cumul heeft in het verleden inderdaad talrijke moeilijkheden veroorzaakt, met name vanwege de veelheid aan potentiële gevallen en diens impact op de berekeningen (onverdeeldheden, verschilende huwelijksstelsels,...).

Op termijn beoogt een meer efficiënte verzameling van gegevens een potentiële automatisering van de toekenning van verminderingen te faciliteren.

#### § 3 : Vermindering voor gehandicapte bewoner

Een onderscheid maken, zoals nu het geval is, tussen verschillende categorieën van gehandicapte personen voor de verminderingen die potentieel op hen van toepassing zijn, beantwoordt niet aan de visie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

Er werd dus beslist om voor alle gehandicapte personen die onder artikel 135, eerste lid, 1°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 vallen dezelfde vermindering (20 %) toe te passen.

#### § 4 : Vermindering voor kinderen van het gezin

Artikel 257, 3°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 voorziet nu in een vermindering van de onroerende voorheffing in verband met het onroerend goed dat wordt betrokken door het hoofd van

de l'habitation et qui forment un tout avec elle, même si ce tout comporte plusieurs parcelles cadastrales (Cass., 18 juin 1936, Pas. 1936, I, 299).

Sont, par contre, à écarter les immeubles qui n'ont pas le moindre rapport avec l'habitation proprement dite, tels, par exemple, les ateliers, les bâtiments de ferme, les champs servant à la culture, les bois, etc.

Il est précisé dans l'ordonnance en projet que seuls les immeubles sis dans la Région de Bruxelles-Capitale seront pris en compte pour déterminer le montant du revenu cadastral qui sera ou non atteint. L'ordonnance indique également que la réduction ne pourra être appliquée que si l'immeuble concerné est le seul immeuble en Région de Bruxelles-Capitale sur lequel le contribuable détient l'un des droits réels visés à l'article 251.

Ces notions sont introduites pour permettre à la Région Bruxelles-Capitale d'accéder plus aisément aux données et d'éviter de cumuler les revenus cadastraux de plusieurs immeubles potentiels. Ce cumul a en effet posé de nombreuses difficultés par le passé, notamment en raison de la multiplicité de cas possibles et de son impact sur les calculs (indivisions, régimes matrimoniaux différents,...).

À terme, une collecte des données plus efficace vise à faciliter une éventuelle automatisation de l'octroi des réductions.

#### § 3 : Réduction pour occupant handicapé

Différencier, comme c'est le cas actuellement, les catégories de personnes handicapées pour différencier les réductions qui leurs sont potentiellement applicables ne correspond pas à l'optique qu'entend défendre le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

Il a donc été décidé d'appliquer le même taux de réduction (20 %) à toutes les personnes handicapées ressortant de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°, du Code des impôts sur les revenus 1992.

#### § 4 : Réduction pour enfants du ménage

L'article 257, 3°, Code des impôts sur les revenus 1992 détermine à présent une réduction du précompte immobilier afférent à l'immeuble occupé par le chef d'une famille comptant au moins deux enfants en vie ou une personne

een gezin met ten minste twee kinderen in leven of met een gehandicapte persoon in de zin van artikel 135, eerste lid, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

De nieuwe paragraaf 4 heeft als doel om twee steeds wederkerende probleempunten te ondervangen in het kader van dit artikel dat momenteel van kracht is :

1. De begrippen van « kinderen in leven » en « kinderen ten laste » brengen een moeilijke toepassing en een gegevensverzameling die moeilijk te automatiseren is met zich mee. Zij is verder mogelijks discriminerend omdat deze onderworpen is aan de beoordeling van de ambtenaren die de dossiers behandelen. De notie van « een kind dat aan de voorwaarden voldoet om het recht op kinderbijslag te openen » genoot aldus de voorkeur daar dit een onbetwistbare toetsing van de gegevens toelaat ;

2. De praktijk van het gedeeld ouderlijk gezag heeft het Grondwettelijk Hof (GwH. 5 mei 2011, nr. 63/2011 en GwH 13 december 2012, nr. 153/2012) ertoe aangezet om het enkele gebruik van het domicilie van het kind te veroordelen bij de beoordeling over welke ouder en welk onroerend goed kan genieten van de vermindering en in welke mate. De tekst werd dus gewijzigd om toe te laten dat de vermindering gelijk wordt verdeeld onder de onroerende goederen waarin elk van beide ouders gedomicilieerd zijn in geval van gedeeld ouderlijk gezag.

Bijvoorbeeld, stel dat een moeder hetzelfde domicilie heeft als haar twee kinderen en bijgevolg van een vermindering van 20 % geniet op de onroerende voorheffing van haar domicilie gelegen te Brussel (X). De vader toont aan dat hij dezelfde twee kinderen in zijn domicilie gelegen te Brussel (Y) 40 % van de tijd ontvangt. Hij kan in dat geval eveneens een deel van de vermindering aanvragen. De vader zal dan van een vermindering van 8 % (40 % van 20 %) genieten op de onroerende voorheffing van zijn domicilie (Y). De moeder van haar kant zal aanspraak kunnen maken op een vermindering van 12 % (60 % van 20 %) op de onroerende voorheffing van haar domicilie (X).

Het begrip gezin, zoals gedefinieerd door de wet op het riksregister, werd gehanteerd om een verdere automatisering van de behandeling van de belasting na te streven.

#### § 5 : Vermindering voor beschermde onroerende goederen

Deze paragraaf herneemt de wettelijke bepaling inzake beschermde goederen die voorkomt in het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004 (artikelen 298 en 299).

Zij werd echter geformuleerd als een vrijstelling (verkleint de belastbare basis) terwijl zij in de praktijk

handicapée au sens de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup> du Code des impôts sur les revenus 1992.

Le nouveau paragraphe 4 vise à pallier deux problématiques récurrentes dans le cadre de cet article en vigueur à l'heure actuelle :

1. Les notions d'enfants en vie et d'enfants à charge entraînent une application malaisée et une collecte des données difficile à automatiser. Elle est ensuite potentiellement discriminatoire parce que sujette à l'appréciation des fonctionnaires traitant les dossiers. La notion d'enfant dans les conditions pour ouvrir droit aux allocations familiales leur a dès lors été préférée en ce qu'elle permet un recouplement de données incontestable ;

2. La pratique de la garde partagée d'enfant a déjà été jugée par la Cour Constitutionnelle (C.C., 5 mai 2011, n° 63/2011 et C.C., 13 décembre 2012, n° 153/2012) comme faisant obstacle à la seule utilisation du domicile de l'enfant pour déterminer quel parent et quel immeuble peut bénéficier de la réduction et dans quelle mesure. Le texte a donc été amendé pour permettre que la réduction soit partagée équitablement sur les immeubles ou chacun des parents est domicilié en cas de garde partagée.

Par exemple, prenons l'hypothèse d'une mère qui partage le domicile de ses deux enfants et profite par conséquent de 20 % de réduction sur le précompte immobilier de son habitation sise à Bruxelles (X). Le père démontre qu'il accueille les deux mêmes enfants dans son habitation (Y) sise à Bruxelles à raison de 40 % du temps. Il peut dans ce cas réclamer également une partie de la réduction. Le père bénéficiera alors sur le précompte de son habitation (Y) d'une réduction de 8 % (40 % de 20 %) et la mère bénéficiera d'une réduction de 12 % (60 % de 20 %) sur le précompte de son habitation (X).

Le terme ménage, tel que défini par la loi sur le registre national, a été utilisé en vue de poursuivre une automatisation accrue dans le traitement de la taxe.

#### § 5 : Réduction pour immeubles classés

Ce paragraphe reproduit la règle valable en matière de biens classés. Cette règle figurait dans le Code bruxellois de l'aménagement du territoire du 9 avril 2004 (articles 298 et 299).

Elle était toutefois libellée comme une exonération (qui réduit la base imposable) même si elle était traitée en

werd behandeld als een vermindering (bedrag komt in mindering van de te betalen belasting) door de federale overheidsdienst Financiën. De Brusselse Hoofdstedelijke Regering wenst deze praktijk verder te zetten en de tekst in functie hiervan aan te passen. Dit artikel werd ook ingevoerd op een coherente plaats in het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992.

Er moet ook worden benadrukt dat een beschermd goed of een goed opgenomen op de lijst ook kan genieten van een vrijstelling voor zover de toepassingsvooraarden zijn voldaan.

#### *Artikel 7*

Dit artikel in ontwerp vervangt het tweede lid van artikel 258, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 dat in zijn huidige versie bepaalt dat de verminderingen slechts slaan op één enkele woning, eventueel door de betrokkenen aan te wijzen.

Het nieuwe artikel 257, § 2, vindt enkel toepassing op de enige woning van de belastingplichtige ; het is niet langer mogelijk te kiezen op welk goed de vermindering voor bescheiden woning wordt toegepast. De verminderingen voorzien in artikel 257, §§ 3 en 4, hebben enkel betrekking op de woning waarin de kinderen of de gehandicapte bewoners zijn gedomicilieerd. En volgens het nieuwe artikel 257, § 5, dient de vermindering voor beschermde goederen niet te worden beperkt tot één enkel goed van de belastingplichtige.

De mogelijkheid om een woning aan te wijzen waarop de verminderingen worden toegepast, is bijgevolg niet langer relevant.

Volgens artikel 258, tweede lid, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, zoals vervangen door dit ontwerp van ordonnantie, is het evenmin nog langer vereist om het beroepsgedeelte van het onroerend goed van de toepassing van de verminderingen uit te sluiten.

De vermindering van de onroerende voorheffing kan dus worden toegepast voor het geheel van de betrokken onroerende goederen waarvoor de aanvragen werden gedaan, zonder onderscheid tussen het privé gedeelte en het beroepsgedeelte. Dat onderscheid blijkt inderdaad moeilijk te controleren en werd slechts zelden toegepast in de praktijk door de betrokken belastingplichtigen in hun aangiften en door de ambtenaren die toezien op de toepassing van de verminderingen.

#### *Artikel 8*

Dit artikel past artikel 259 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 aan de nieuwe onderverdeling en woordgebruik van artikel 257 van hetzelfde Wetboek aan.

pratique comme une réduction (un montant est déduit de l'impôt à payer) par le Service Public fédéral Finances. Le Gouvernement bruxellois souhaite continuer cette pratique et amender la rédaction du texte en fonction. Cet article a également été réintroduit à une place cohérente au sein du Code des impôts sur les revenus 1992.

Précisons également qu'un bien classé ou inscrit sur la liste peut éventuellement bénéficier également d'une exonération pour autant que les conditions d'application en soient remplies.

#### *Article 7*

Cet article en projet remplace l'alinéa 2 de l'article 258, du Code des impôts sur les revenus 1992, qui détermine dans sa version actuelle que les réductions ne peuvent porter que sur une seule habitation à désigner éventuellement par l'intéressé.

Le nouvel article 257, § 2, ne s'appliquant que sur l'habitation unique du contribuable, il ne donne plus lieu à l'exercice d'un choix du bien sur lequel appliquer la réduction pour habitation modeste. Les réductions prévues dans l'article 257, §§ 3 et 4, ne concernent que l'habitation ou les enfants ou les résidents handicapés sont domiciliés. Et selon le nouvel article 257, § 5, la réduction concernant les biens classés ne doit pas être limitée à un seul bien du contribuable.

La possibilité de désigner une habitation à laquelle les réductions s'appliquent n'est alors plus pertinent.

Selon l'article 258, alinéa 2, du Code des impôts sur les revenus 1992, tel que remplacé par ce projet d'ordonnance, il n'est plus non plus requis d'exclure la partie commerciale du bien immobilier du bénéfice des réductions.

Les réductions de précompte immobilier s'appliquent dès lors à l'ensemble des biens immobiliers concernés par les demandes sans distinction de la partie privative et de la partie commerciale. Cette distinction s'est en effet avérée difficilement contrôlable et n'a été appliquée que très marginalement en pratique par les contribuables concernés dans leurs demandes et les fonctionnaires amenés à contrôler l'application des réductions.

#### *Article 8*

Cet article adapte l'article 259 du Code des impôts sur les revenus 1992 à la nouvelle sous-division et terminologie de l'article 257 du même Code.

*Artikel 9*

Dit artikel past artikel 260 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 aan de nieuwe onderverdeling van artikel 257 van hetzelfde Wetboek aan.

*Artikel 10*

Het nieuwe artikel 260/1 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 heeft als doel om te garanderen dat het voldoen aan de voorwaarden voor de toekeping van een vermindering of een gedeeltelijke vrijstelling op basis van andere wetgeving niet verhindert dat, in voorkomend geval, een andere vrijstelling of een andere vermindering wordt toegepast indien de voorwaarden daartoe zijn vervuld.

Deze bepaling biedt het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dus een grotere flexibiliteit in de modellering van de bestaande en toekomstige vrijstellingen en verminderingen. Onverminderd de bron en de reikwijdte van deze vrijstellingen en verminderingen, is het belangrijk de belastingplichtige toe te laten om te genieten van al hetgeen waarop hij recht heeft mits hij de voorwaarden vervult.

Het is dus belangrijk om de cumulmogelijkheid toe te laten tot 100 % waarbij, eens deze bereikt is, de belastingplichtige niet kan worden toegelaten om een vrijstelling of een vermindering te gebruiken om een terugbetaling van de onroerende voorheffing te bekomen.

**HOOFDSTUK 4****Wijzigingen voortvloeiende uit de coördinatie van de bepalingen inzake onroerende voorheffing in andere wetgeving en aanpassing van de wetgeving aan de heersende rechtspraak**

De vrijstellingen van de onroerende voorheffing zijn verspreid in verschillende juridische documenten, wat weinig transparant is voor de belastingplichtigen. En er is overvloedige rechtspraak wat betreft vaak vage begrippen die voortkomen uit de teksten die heden van kracht zijn.

Om de toegang tot informatie voor de belastingplichtige te vergemakkelijken dienen de verspreide bepalingen te worden vervangen door meer precieze begrippen en te worden verzameld in één enkele tekst.

*Artikel 11*

Dit artikel beoogt meer samenhang. De vrijstellingen van het kadastraal inkomen inzake de onroerende voorheffing zijn nu verspreid in verschillende juridische documenten, wat dit weinig transparant maakt voor de belastingplichtigen.

*Article 9*

Cet article adapte l'article 260 du Code des impôts sur les revenus 1992 à la nouvelle sous-division de l'article 257 du même Code.

*Article 10*

Le nouvel article 260/1 du Code des impôts sur les revenus 1992 proposé vise à garantir que remplir les conditions pour se voir octroyer une réduction ou une exonération partielle sur la base d'autres législations n'empêche pas d'appliquer, le cas échéant, une autre exonération ou une autre réduction si les conditions en sont remplies.

Cet article offre à la Région de Bruxelles-Capitale une plus grande flexibilité dans la modalisation des exonérations et réductions existantes et à venir. Sans préjuger de la source et de l'étendue de ces exonérations et réductions, il importe de permettre au contribuable de bénéficier de toutes celles auxquelles il a droit s'il remplit les conditions.

Il est donc important de consacrer la possibilité du cumul dans la limite des 100 % qui, une fois atteints, ne pourront pas permettre au contribuable d'utiliser une exonération ou une réduction pour obtenir un remboursement du précompte immobilier.

**CHAPITRE 4****Modifications suite à la coordination des dispositions du précompte immobilier dans les autres textes légaux et adaptation de la législation à la jurisprudence dominante**

Les exonérations du précompte immobilier sont dispersées dans plusieurs instruments juridiques, ce qui rend cette matière peu transparente pour les contribuables. Et il y a une jurisprudence abondante concernant des notions parfois vagues résultant des textes en vigueur aujourd'hui.

Aux fins de faciliter l'accès à l'information qu'est en droit d'attendre le contribuable, il est nécessaire de remplacer ces dispositions dispersées par des notions plus précises et de les rassembler dans un seul texte.

*Article 11*

Le présent article est pris à des fins de cohérence. La matière des exonérations de revenu cadastral aux fins du précompte immobilier est dispersée dans plusieurs instruments juridiques, ce qui la rend peu transparente pour les contribuables.

Het betreft de afschaffing van meerdere bepalingen waarvan de inhoud elders in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 geïntegreerd werd.

### *Artikel 12*

Dit artikel betreft de vrijstellingen voor de onroerende goederen thans opgesomd in artikel 12 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

#### § 1 : De afwezigheid van winstoogmerk

De nieuwe paragraaf 1 van artikel 253 houdt enerzijds rekening met de rechtspraak inzake het begrip van de bestemming zonder winstoogmerk van het onroerend goed en beoogt anderzijds een einde te stellen aan misbruiken die in het verleden werden vastgesteld. De rechtspraak heeft immers bevestigd dat het mogelijk is voor een handelsvennootschap om een onroerend goed aan te wenden voor een activiteit zonder winstoogmerk (Brussel, 24 maart 1999).

#### § 2 : Vrijstelling gelinkt aan de plaats van de eredienst

Deze nieuwe paragraaf 2 heeft betrekking op de vrijstelling van de onroerende voorheffing voor de erkende erediensten en de morele dienstverlening op basis van een niet confessionele levensbeschouwing.

In de praktijk werden misbruiken van deze vrijstelling vastgesteld door eigenaars van gebouwen die deze voor fictieve erediensten bestemden. Deze vrijstelling was echter enkel bedoeld voor « authentieke » erediensten en morele dienstverlening.

Een controle op de authenticiteit van de eredienst die wordt uitgeoefend in een bepaald gebouw om potentiële misbruiken op te sporen ligt echter moeilijk gelet op de grondwettelijke vrijheid van eredienst en het daaruit voortvloeiende verbod van inmenging (artikelen 19 tot 21 van de Grondwet).

Als oplossing wenst de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de vrijstelling voor gebouwen of delen van gebouwen te beperken tot plaatsen waar enkel erediensten van een erkende godsdienst en van de morele dienstverlening worden uitgeoefend en beheerd worden door een erkende instelling.

Het is in dit geval niet aan de overheid om toe te zien op de authenticiteit van de in een gebouw uitgeoefende eredienst of morele dienstverlening, maar aan de erkende instelling van de betrokken godsdienst en morele dienstverlening. Deze begrippen zijn reeds vervat in artikelen 24, § 1, en 181, § 1, van de Grondwet en worden eveneens toegepast bij andere wetgeving, bijvoorbeeld de wetgeving op het godsdienstonderwijs.

Il s'agit de l'abrogation de plusieurs dispositions dont le contenu a été intégré à un autre endroit dans le Code des impôts sur les revenus 1992.

### *Article 12*

Le présent article concerne les exonérations portant sur les biens immobiliers actuellement énumérés à l'article 12 du Code des impôts sur les revenus 1992.

#### § 1<sup>er</sup> : L'absence de but de lucre

Le nouveau paragraphe 1<sup>er</sup> de l'article 253 entend d'une part tenir compte de la jurisprudence sur la notion de l'affection du bien immobilier sans but de lucre et d'autre part mettre un frein aux abus constatés par le passé. La jurisprudence a en effet d'abord constaté qu'il est possible pour une société commerciale d'affecter un immeuble à une activité dépourvue de but de lucre (Bruxelles, 24 mars 1999).

#### § 2 : Exonération liée aux lieux de culte

Ce nouveau paragraphe 2 concerne l'exonération du précompte immobilier pour les cultes reconnus et l'assistance morale selon une conception philosophique non confessionnelle.

Des abus de cette exonération, par les propriétaires d'immeubles qui les destinaient à des cultes fictifs, ont été constatés dans la pratique. Pourtant, cette exonération ne visait que les cultes et l'assistance morale « authentiques ».

Un contrôle de l'authenticité du culte, qui était pratiqué dans un immeuble en question, afin de détecter les abus potentiels, est toutefois difficile, vu la liberté de culte constitutionnelle et l'interdiction d'ingérence en découlant (articles 19 à 21 de la Constitution).

Comme solution, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a entendu limiter l'accès à l'exonération aux bâtiments et parties de bâtiments où sont exercés les seuls cultes d'une religion reconnue ou de l'assistance morale et qui sont gérés par une instance reconnue.

Dans ce cas, ce n'est pas à l'autorité de contrôler l'authenticité du culte ou de l'assistance morale pratiqués dans le bâtiment, mais à l'instance reconnue de la religion et de l'assistance morale concernées. Ces concepts sont déjà contenus dans les articles 24, § 1<sup>er</sup>, et 187, § 1<sup>er</sup>, de la Constitution, et sont également appliqués par d'autres législations, comme par exemple l'enseignement de la religion.

De grondwettigheid van een onderscheid tussen erkende en niet-erkende godsdiensten werd reeds bevestigd door het Grondwettelijk Hof. In zijn arrest van 4 maart 1993 bevestigt het Hof dat een dergelijk voordeel « gekoppeld mag worden aan het optreden van een van de overheid onafhankelijke instantie die de authenticiteit ervan waarborgt. » (GwH 4 maart 1993, nr. 18/1993).

Om te vermijden dat men minieme inrichtingen uitvoert van bepaalde delen om de vrijstelling trachten te bekomen, preciseert deze paragraaf eveneens dat het onroerend goed (of deel ervan) exclusief en regelmatig voor evenementen van eredienst of van morele dienstverlening mogen worden gebruikt.

#### § 3 : Vrijstelling gelinkt aan jeugdbewegingen

De vermelding « bijna uitsluitend » beoogt te vermijden dat de vrijstelling wordt verloren indien het gebouw sporadisch voor andere doeleinden wordt gebruikt (bijvoorbeeld verhuur voor een feest georganiseerd door een lid van de jeugdbeweging).

#### § 4 : Vrijstelling gelinkt aan onderwijs

De nieuwe paragraaf 4 voorziet in een vrijstelling voor (delen van) onroerende goederen die bijna uitsluitend worden gebruikt voor (kunst)onderwijs en voor de activiteiten die hiermee rechtstreeks verband houden.

De term « uitsluitend » is bedoeld om te voorkomen dat de vrijstelling wordt toegekend voor onroerende goederen die slechts (zeer) occasioneel voor het onderwijs worden gebruikt, zelfs enkel om van de vrijstelling te genieten. De term « bijna » is bedoeld om te voorkomen dat door de invoeging van de term « uitsluitend », een onderwijsinstelling die, bijvoorbeeld, occasioneel een feestzaal ter beschikking stelt van een jeugdbeweging (zelfs middels een redelijke vergoeding), bijvoorbeeld om daar een feest te organiseren, niet omwille van dat feit van het voordeel van de vrijstelling wordt uitgesloten. Een onderwijsinstelling die (zelfs tegen een redelijke vergoeding) een gymnastiekzaal 's avonds ter beschikking zou stellen van sportclubs om daar trainingen te kunnen geven, moet bijvoorbeeld ook niet het voordeel van de vrijstelling verliezen.

De vrijstelling is eveneens van toepassing op sportonderwijs. De sportfaciliteiten vallen er dus potentieel onder voor zover hun doel onderwijs van sportieve aard is en hun gebrek aan winstoogmerk wordt aangetoond. Om deze begrippen te begrijpen werden objectieve criteria vastgesteld in het vijfde en zesde lid van deze paragraaf (stadion met meer dan 500 plaatsen en spelers die geen vergoeding ontvangen).

Le caractère constitutionnel de la distinction entre cultes reconnus et non reconnus avait déjà été consacré par la Cour constitutionnelle. Dans son arrêt du 4 mars 1993, la Cour a confirmé qu'un tel avantage « peut être lié à l'intervention d'une instance indépendante des pouvoirs publics qui en garantisse l'authenticité » (C.C., 4 mars 1993, n° 18/1993).

Pour éviter les aménagements mineurs de certaines pièces pour tenter de bénéficier de l'exonération, ce paragraphe précise également que l'immeuble concerné (ou certaines parties) doit exclusivement et régulièrement être utilisé pour des événements de culte ou d'assistance morale.

#### § 3 : Exonération liée aux mouvements de jeunesse

La mention « quasi exclusivement » vise à éviter que soit perdue l'exonération dans les cas où l'immeuble est utilisé sporadiquement à d'autres fins (location pour l'une ou l'autre fête organisée par un membre du mouvement de jeunesse par exemple).

#### § 4 : Exonération liée à l'enseignement

Le nouveau paragraphe 4 prévoit une exonération pour (des parties de) biens immobiliers qui sont utilisés quasi exclusivement pour l'enseignement, y compris artistique, et pour des activités directement liées.

Le terme « exclusivement » vise à éviter que l'exonération ne soit accordée pour des biens immobiliers où un enseignement n'est dispensé que de manière (très) occasionnelle, voire juste pour bénéficier de l'exonération. Le terme « quasiment » vise à éviter que, à cause de l'insertion du terme « exclusivement », un établissement scolaire qui mettrait, par exemple, occasionnellement sa salle de fête à disposition d'une unité scoute (même moyennant une indemnisation raisonnable), par exemple pour y organiser sa fête d'unité, ne soit privé de ce fait du bénéfice de l'exonération. Un établissement scolaire qui mettrait (même contre une indemnisation raisonnable) en soirée sa salle de gymnastique à disposition de clubs sportifs pour que puissent s'y passer des entraînements ne doit par exemple pas non plus perdre le bénéfice de l'exonération.

L'exonération est également applicable à l'enseignement du sport. Les infrastructures sportives sont donc potentiellement visées pour autant que leur but soit l'enseignement de la pratique sportive et que leur absence de but de lucre soit établie. C'est pour appréhender ces notions que des critères objectifs ont été déterminés dans les alinéas 5 et 6 de ce paragraphe (stade de plus de 500 places et joueurs ne percevant pas de rémunération).

§§ 5 en 6 : Vrijstelling gelinkt aan de zorg voor de persoon

De nieuwe paragraaf 5 voorziet in een vrijstelling voor (delen van) onroerende goederen die uitsluitend worden gebruikt als ziekenhuis, kliniek, dispensarium, rusthuis, vakantiehuis voor kinderen of gepensioneerden of weeshuis.

De nieuwe paragraaf 6 voorziet in een vrijstelling voor (delen van) onroerende goederen die uitsluitend worden gebruikt voor centra waar fysieke of psychische zorgen worden verleend aan de bevolking, de dispensaria alsook de accommodatie, de opvang of de huisvesting van daklozen, gehandicapte personen, psychiatrische patiënten of van vluchtelingen.

Deze paragraaf herneemt ook de vrijstelling die bedoeld was voor « andere soortgelijke liefdadigheidsinstellingen » in artikel 253, 1<sup>o</sup> juncto 12, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

De uiteenzetting van het eerste lid tracht het huidige begrip « andere soortgelijke liefdadigheidsinstellingen » precies te omschrijven in het licht van de rechtspraak van het Grondwettelijk Hof in deze aangelegenheid (GWh. 7 juni 2007, nr. 84/2007).

Volgens het Hof van Cassatie (Cass. 24 mei 2012, nr. C.11.0492.N.), worden met « soortgelijke weldadigheidsinstellingen » de instellingen bedoeld die op welke manier dan ook fysieke of geestelijke zorg verstrekken.

Het is evenwel belangrijk om te vermijden dat de vrijstelling van toepassing wordt voor zorg die verleend wordt in een volledig persoonlijke sfeer of aan een beperkt aantal begunstigden (bijvoorbeeld in een familiaal kader). Dit is de reden waarvoor de tekst bepaalt dat de zorg aan de bevolking moet worden verleend.

De vrijstelling werd eveneens ontworpen als evenredig met de tijd gedurende dewelke het gebouw daadwerkelijk wordt gebruikt voor de doelstellingen die recht geven op de vrijstelling. Sommige toepassingen zijn in feite van nature minder duurzaam dan anderen. Dit is het geval van bijvoorbeeld gebouwen bestemd voor de ontvangst van daklozen in de winter, of het hotel dat kosteloos ter beschikking wordt gesteld van vluchtelingen.

Teneinde het onderzoek van de vrijstellingsaanvragen in dit verband te vergemakkelijken, werd geoordeeld dat het noodzakelijk is dat de bestemming en de andere te vervullen voorwaarden in hoofde van de diverse liefdadigheidsinstellingen, worden opgenomen in een document opgesteld door de publieke instelling die de gebruiker subsidieert. Dit document zal moeten worden gevoegd aan

§§ 5 et 6 : Exonération liée aux soins à la personne

Le nouveau paragraphe 5 prévoit une exonération pour les (parties d') immeubles qui sont exclusivement utilisés en tant qu'hôpital, clinique, dispensaire, maison de repos, maison de vacances pour enfants ou pensionnés ou orphelinat.

Le nouveau paragraphe 6 prévoit une exonération pour les (parties d') immeubles qui sont exclusivement utilisés pour les centres où sont fournis des soins physiques ou psychiques à la population, les dispensaires, ainsi que l'hébergement, l'accueil ou le logement de personnes sans abri, de personnes handicapées, de patients psychiatriques ou de réfugiés.

Ce paragraphe reprend également l'exonération qui était accordée aux « autres œuvres similaires de bienfaisance » dans les articles 253, 1<sup>o</sup> juncto 12, du Code des impôts sur les revenus 1992.

L'énumération de l'alinéa 1<sup>er</sup> tente de préciser cette notion actuelle « d'autres œuvres similaires de bienfaisance » à la lumière des enseignements de la Cour Constitutionnelle en la matière (C.C., 7 juin 2007, n° 84/2007).

Selon la Cour de Cassation (Cass, 24 mai 2012, n° C.11.0492/N.), les termes « œuvres analogues de bienfaisance » visent les institutions qui fournissent des soins physiques ou psychiques de quelque manière que ce soit.

Il importe toutefois d'éviter que l'exonération s'applique aux soins fournis à titre purement privé ou à un groupe restreint de bénéficiaires (par exemple dans le cadre familial). C'est la raison pour laquelle le texte précise que les soins doivent être fournis « à la population ».

L'exonération a également été conçue comme proportionnelle au temps pendant lequel le bâtiment est effectivement utilisé pour les buts donnant droit à l'exonération. Certaines utilisations sont en effet par nature moins pérennes que d'autres. Tel est le cas par exemple de bâtiments consacrés à l'accueil de sans-abris en hiver, ou d'hôtel mis à la disposition de réfugiés gratuitement.

Aux fins de faciliter l'examen des demandes d'exonération en cette matière, il a été jugé nécessaire que l'affectation et les autres conditions à remplir aux fins des diverses œuvres de bienfaisance soient reprises dans un document établi par l'organisme public subsidiant l'occupant. Ce document devra donc être joint à la demande d'exonération du contribuable potentiel. Compte-tenu du caractère poten-

het verzoek tot vrijstelling van de potentiële belastingplichtige. Rekening houdende met het potentieel veranderende karakter van het gebruik van dergelijke gebouwen, is een document van minder dan één jaar oud vereist om de vrijstelling te verkrijgen.

Als geen enkele publieke instelling die de gebruiker subsidieert dit document kan opstellen, dient de belastingplichtige de bestemming van het onroerend goed aan te tonen met het oog op de toepassing van de vrijstelling.

#### § 7 : Vrijstelling bij gemengd gebruik

Bij een aantal van de hierboven opgesomde vrijstellingen wordt vereist dat het gebouw voor één welbepaald gebruik wordt bestemd. In dit kader lijkt het niet billijk om de vrijstelling te verwerpen indien in het gebouw verschillende gebruiken worden gecumuleerd. Dit voor zover de verschillende gebruiken één voor één in aanmerking zouden zijn gekomen voor de vrijstellingen die hierboven werden opgesomd.

#### § 8 : Vrijstelling gelinkt aan de ambassades en goederen van vreemde staten

Deze bepaling beantwoordt aan een dubbele doelstelling. Vooreerst hergroepeert zij twee gelijkaardige vrijstellingen die voortvloeien uit artikel 253, 2°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en uit artikel 3, 1°, van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing. In de tweede plaats, vermeldt zij explicet de vereiste van wederkerigheid die tot op heden in de praktijk werd toegepast, maar zonder dat deze vermeld werd in de tekst van de wet.

#### § 9 : Vrijstelling gelinkt aan nationale domeingoederen

Deze bepaling verzamelt de rechtsregels die tot op heden voorkomen in artikel 253, 3°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 en haar vrijstelling die tot op vandaag voorkomt in artikel 2 van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing. De nieuwe paragraaf 9 beantwoordt aldus in hoofdzaak aan een doelstelling van transparantie en samenhang.

Het feit dat een nationaal domeingoed niet voldoet aan de voorwaarden van deze vrijstellingsgrond, verhindert uiteraard niet dat er een andere vrijstellingsgrond toepassing kan vinden, indien de desbetreffende voorwaarden daartoe vervuld zijn.

tiellement changeant de l'utilisation de tels bâtiments, un document datant de moins d'un an sera requis en vue de l'obtention de l'exonération.

Si aucun organisme subsidiant le contribuable n'est à même d'établir ce document, il appartiendra au contribuable de démontrer l'affectation de l'immeuble en vue de se voir appliquer l'exonération.

#### § 7 : Exonération pour usage mixte

Plusieurs des exonérations énumérées ci-dessus exigent l'affectation du bâtiment à un usage unique bien défini. Dans ce cadre, il n'eût pas paru équitable de rejeter pour cette raison l'exonération d'un bâtiment cumulant plusieurs usages qui, pris un par un, auraient tous donné accès à l'une ou l'autre des exonérations énumérées ci-dessus.

#### § 8 : Exonération liée aux ambassades et biens des États étrangers

Cette disposition répond à un double objectif. Premièrement, elle regroupe au sein d'un même article deux exonérations similaires découlant l'une de l'article 253, 2°, du Code des impôts sur les revenus 1992 et l'autre de l'article 3, 1°, de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier. En second lieu, elle mentionne explicitement l'exigence de réciprocité jusqu'ici appliquée en pratique, mais sans être mentionnée dans le texte de loi.

#### § 9 : Exonération liée aux domaines nationaux

Cette disposition rassemble la règle figurant aujourd'hui à l'article 253, 3°, du Code des impôts sur les revenus 1992 et son exception qui figure à ce jour à l'article 2 de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier. Le nouveau paragraphe 9 répond donc principalement à un objectif de transparence et de cohérence.

Le fait qu'un domaine national ne remplit pas les conditions d'obtention de cette exonération n'empêche pas, évidemment, que le bien peut bénéficier d'une autre exonération, si les conditions légales en sont remplies.

## HOOFDSTUK 5

### Premie ter aanmoediging van het bezit van zijn eigen woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Dit hoofdstuk voorziet in een jaarlijkse premie ter aanmoediging van het bezit van zijn eigen woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Deze maatregel is bedoeld om de toegang tot woningeigendom voor Brusselaars aan te moedigen. Deze premie verzacht namelijk de bijkomende financiële last die de verhoogde opcentiemen op de onroerende voorheffing betekenen voor personen die hun eigen goed bewonen.

Dit hoofdstuk herneemt gedeeltelijk de bepalingen van het hoofdstuk XI van de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming. Naar aanleiding van de overname van de dienst van de onroerende voorheffing vanaf het aanslagjaar 2018 werden de hernomen bepalingen waar nodig aangepast. Het doel is om een integratie van de premie in het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing mogelijk te maken.

#### *Artikel 13*

Dit artikel voorziet in een reeks definities die noodzakelijk zijn voor het begrip van bepaalde termen opgenomen in dit hoofdstuk.

#### *Artikel 14*

De eerste paragraaf legt een eerste voorwaarde op voor het bekomen van de premie. In de woning moet namelijk een gezin gedomicilieerd zijn waarvan minstens een gezinslidhouder is van een zakelijk recht op die woning. De premie is eenmaal per gezin per woning verschuldigd.

De tweede paragraaf bepaalt dat de premie moet worden toegekend aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de betrokken woning. De bedoeling is om de premie in totaliteit aan één persoon uit te betalen. Zo kunnen de administratieve lasten worden beperkt. Een eventuele pro rata verdeling van de premie zou de beheerskosten van deze premie immers de hoogte in jagen. Er zouden dan meerdere betalingen moeten gebeuren voor iedere premie. De voorbereiding en de uitvoering van zulke betalingen zou een enorme last uitmaken voor de administratie.

De keuze om de premie toe te kennen aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt, past in het achterliggende doel van de premie, namelijk de gedeeltelijke compensatie van de verhoogde fiscale druk van de onroerende voorheffing. De

## CHAPITRE 5

### Prime destinée à encourager l'accès à la propriété en Région de Bruxelles-Capitale

Ce chapitre prévoit une prime annuelle destinée à encourager l'accès à la propriété d'un logement en Région de Bruxelles-Capitale.

Cette mesure est conçue en vue d'encourager l'acquisition à la propriété de leur logement par les Bruxellois. En effet, la prime vise à atténuer la charge financière supplémentaire que représente pour les personnes qui habitent dans leur bien l'augmentation des centimes additionnels au précompte immobilier.

Ce chapitre reproduit partiellement les dispositions du chapitre XI de l'ordonnance du 12 décembre 2016 portant la deuxième partie de la réforme fiscale. À la suite de la reprise du service du précompte immobilier à partir de l'exercice d'imposition 2018, les dispositions reproduites ont été modifiées. Le but est de permettre l'intégration de la prime dans l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier.

#### *Article 13*

Cet article contient une série de définitions, nécessaires pour assurer la compréhension de certains termes de ce chapitre.

#### *Article 14*

Le paragraphe 1<sup>er</sup> pose une première condition relative à l'octroi de la prime. En effet, un ménage doit être domicilié dans l'habitation sur laquelle au moins un membre du ménage est titulaire d'un droit réel. La prime est due une fois par ménage par habitation.

Le paragraphe 2 détermine que la prime doit être octroyée au contribuable qui reçoit l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier pour le logement concerné. Le but est de payer la prime en sa totalité à une seule personne. De cette façon, la charge administrative peut être limitée. Une éventuelle distribution au prorata de la prime ferait énormément monter le prix de gestion de cette prime. Plusieurs paiements seraient alors nécessaires pour chaque prime. La préparation et l'exécution de ces paiements constituerait une charge énorme pour l'administration.

Le choix d'octroyer la prime au contribuable qui reçoit l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier s'inscrit dans l'objectif de la prime, à savoir la compensation partielle de la charge financière supplémentaire du précompte immobilier. Le contribuable qui reçoit l'aver-

belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt, is immers degene die geconfronteerd wordt met de verhoogde fiscale last op dit onroerend goed.

De derde paragraaf deleert aan de Regering de bevoegdheid om de modaliteiten en de procedures met betrekking tot de verschuldigdheid en de betaling van deze premie te regelen.

De vierde paragraaf preciseert dat voor de toepassing van de regels nopens de premie de toestand op 1 januari van het jaar waarvoor de premie verschuldigd is in aanmerking moet worden genomen.

#### *Artikel 15*

Dit artikel bevat de juridische basis waarop premies die per vergissing werden toegekend, kunnen worden ingetrokken en waarop reeds uitgekeerde bedragen kunnen worden teruggevorderd.

#### *Artikel 16*

Dit artikel bevat de wettelijke basis voor het opleggen van een boete in geval de premie werd bekomen ten gevolge van fraude of leugenachtig gedrag.

#### *Artikel 17*

Voor de premies toegekend op basis van de situatie op 1 januari 2016 of 1 januari 2017 blijven de bepalingen van hoofdstuk XI van de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming en haar uitvoeringsbesluiten van toepassing.

### **HOOFDSTUK 6 Inwerkingtreding**

#### *Artikel 18*

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest neemt de dienst van de onroerende voorheffing over te rekenen vanaf 1 januari 2018. De regels die vandaag van kracht zijn, blijven aldus toepassing vinden tot 31 december 2017 (door de FOD Financiën). Het spreekt voor zich dat het Gewest niet de bedoeling heeft om deze regels vóór 1 januari 2018 te wijzigen.

De enige uitzondering hierop is de verwijzing naar het mechanisme genaamd « de dode hand bis » dat in de praktijk het voorwerp uitmaakt van een behandeling die niet overeenstemt met de wettekst en onder meer gebaseerd is op het antwoord op een parlementaire vraag. In deze context bleek het opportuun om voorafgaandelijk de wettekst met haar eigenlijke doelstelling af te stemmen, meer bepaald gelet

tissement-extrait de rôle est celui qui est confronté de la hausse de charge fiscale sur ce bien immobilier.

Le troisième paragraphe laisse au gouvernement le soin de régler les modalités et les procédures permettant l'octroi et le paiement de cette prime.

Le quatrième paragraphe précise que pour l'application des règles concernant la prime, il est pris en compte la situation au 1<sup>er</sup> janvier de l'année pour laquelle la prime est accordée.

#### *Article 15*

Cet article contient la base légale pour la révocation des primes accordées par erreur et pour le recouvrement des montants déjà versés.

#### *Article 16*

Cet article contient la base légale pour l'infliction d'une amende en cas d'obtention de la prime suite à une fraude ou un comportement mensonger.

#### *Article 17*

Les dispositions du chapitre XI de l'ordonnance du 12 décembre 2016 portant la deuxième partie de la réforme fiscale et ses arrêtés d'exécution restent applicables pour les primes octroyées sur la base de la situation au 1<sup>er</sup> janvier 2016 ou au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

### **CHAPITRE 6 Entrée en vigueur**

#### *Article 18*

La Région de Bruxelles-Capitale reprendra le service du précompte immobilier à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018. Les règles en vigueur aujourd’hui continueront donc à s’appliquer jusqu’au 31 décembre 2017 (par le SPF Finances). Il va de soi que la Région n’a pas vocation à amender ces règles avant le 1<sup>er</sup> janvier 2018.

La seule exception à cet égard est la référence au mécanisme dit « de la main morte bis » qui fait l’objet en pratique d’un traitement qui ne correspond pas au texte légal et qui est notamment basé sur la réponse à une question parlementaire. Dans ce contexte, il a paru opportun de faire coïncider le texte légal avec son réel objectif anticipativement, notamment en vue de la reprise par la Région de

op de overname vanaf 1 januari 2018 door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van de lopende dossiers inzake de onroerende voorheffing.

Echter, dit mechanisme verwijst naar een artikel dat vanaf 1 januari 2018 zal worden opgeheven, overeenkomstig artikel 11 van dit ontwerp van ordonnantie. Artikel 18 van dit ontwerp van ordonnantie stelt dat de verwijzing naar artikel 253, 3°, voortvloeiende uit artikel 5 enkel voor het aanslagjaar 2017 geldt. Immers, vanaf 2018 zal het voornoemde mechanisme vervat zijn in artikel 253, § 9, zoals ingevoerd door deze ordonnantie in ontwerp.

De Minister van Financiën,

Guy VANHENGEL

Bruxelles-Capitale, à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2018, des dossiers en cours en matière de précompte immobilier.

Toutefois, ce mécanisme fait référence à un article qui sera supprimé au 1<sup>er</sup> janvier 2018, tel que prévu par l'article 11 du présent projet d'ordonnance. L'article 18 du présent projet d'ordonnance prévoit donc que la référence à l'article 253, 3°, découlant de l'article 5 ne vaudra que pour l'exercice d'imposition 2017. Dès 2018 en effet, le mécanisme précité sera intégré dans l'article 253, § 9, tel qu'introduit par le présent projet d'ordonnance.

Le Ministre des Finances,

Guy VANHENGEL

## VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE ONDERWORPEN AAN HET ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

### VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE

**houdende wetgevende aanpassingen  
met het oog op de overname van de  
dienst onroerende voorheffing door het  
Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Op voorstel van de Minister van Financiën en Begroting, na beraadslaging,

Na beraadslaging,

#### BESLUIT :

De Minister van Financiën is ermee belast bij het Parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het ontwerp van ordonnantie in te dienen, waarvan de tekst hierna volgt :

#### HOOFDSTUK I Inleidende bepaling

##### *Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

#### HOOFDSTUK II Technische aanpassingen

##### *Artikel 2*

In artikel 251 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 worden het woord «Koning» vervangen door de woorden «Brusselse Hoofdstedelijke Regering».

##### *Artikel 3*

Artikel 255, tweede lid, van hetzelfde Wetboek, wordt vervangen als volgt :

« Zij bedraagt 0,8 pct. voor woningen die toebehoren aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of aan de door haar erkende maatschappijen, voor eigendommen die als sociale woningen worden verhuurd en aan openbare centra voor maatschappelijk welzijn of aan gemeenten toebehoren, voor de eigendommen van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brusselse Gewest die worden verhuurd in het kader van de acties ervan voor steun aan huurders en bij huurkoop, en voor de delen van de gebouwen of de gebouwen die te huur worden gesteld door de sociale verhuurkantoren die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevestigd zijn.

## AVANT-PROJET D'ORDONNANCE SOUMIS À L'AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT

### AVANT-PROJET D'ORDONNANCE

**effectuant les adaptations législatives en vue de  
la reprise du service du précompte immobilier  
par la Région de Bruxelles-Capitale**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Sur la proposition du Ministre des Finances et du Budget, après délibération,

Après délibération,

#### ARRÊTE :

Le Ministre des Finances est chargé de soumettre au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur suit :

#### CHAPITRE I<sup>ER</sup> Disposition introductory

##### *Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

#### CHAPITRE II

##### *Adaptations techniques*

##### *Article 2*

Dans l'article 251 du Code des impôts sur les revenus 1992 le mot «Roi» est remplacé par les mots «Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale».

##### *Article 3*

L'article 255, alinéa 2, du même Code, est remplacé par ce qui suit :

« Ce taux est ramené à 0,8 p.c. pour les habitations appartenant à la Société du Logement de la Région bruxelloise ou aux sociétés agréées par elle, pour les propriétés louées comme habitations sociales et appartenant aux centres publics d'action sociale et aux communes, pour les propriétés du Fonds du Logement des Familles de la Région bruxelloise qui sont louées dans le cadre de ses opérations d'aide locative et de location-vente, et pour les parties d'immeubles et immeubles mis en location par les agences immobilières sociales situées en Région de Bruxelles-Capitale.

Ieder sociaal verhuurkantoor bezorgt, vóór 1 juni van het betrokken aanslagjaar, aan de gewestelijke fiscale administratie de lijst met de gebouwen of delen van gebouwen die het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te huur stelt.

Indien het sociaal verhuurkantoor voormelde lijst niet binnen de voorziene termijn bezorgt, zal de gewestelijke fiscale administratie het aanmanen om de lijst te bezorgen.».

#### *Artikel 4*

De ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 12 november 1992 tot vaststelling van het percentage van de onroerende voorheffing voor bepaalde huisvestingsmaatschappijen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt opgeheven.

### HOOFDSTUK III Aanpassingen ten gronde

#### *Afdeling 1 – Vrijstellingen*

#### *Artikel 5*

In artikel 2 van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing worden de termen « artikel 253 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 » vervangen door de termen « artikel 253, 3°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 ».

#### *Artikel 6*

Artikel 14, tweede lid, van de wet van 23 juli 1926 betreffende de NMBS en het personeel van de Belgische Spoorwegen, gewijzigd bij het koninklijke besluit van 11 december 2013 houdende hervorming van de structuren van de NMBS Holding, Infrabel en de NMBS, wordt aangevuld met de volgende zin :

« In afwijking van voorgaande zin, is de NMBS niet vrijgesteld van de opcentiemen op de onroerende voorheffing verschuldig voor de onroerende goederen of delen van onroerende goederen die zij, op welke wijze dan ook, aan derden ter beschikking stelt om er activiteiten met een winstgevend doel te ontplooien en uit te oefenen. ».

#### *Afdeling 2 – Verminderingen*

#### *Artikel 7*

Artikel 257 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 wordt vervangen door :

« § 1. Op aanvraag van de belanghebbende worden volgende verminderingen verleend.

§ 2. Een vermindering van 25 pct. van de onroerende voorheffing voor de woning waarin de belastingplichtige gedomicilieerd is, zoals opgenomen in het rijksregister, en waarvan hij of zijhouder is van een zakelijk recht, wanneer deze woning :

- a) gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- b) het enige onroerend goed in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is waarop de belastingplichtige een zakelijk recht houdt, zoals bedoeld in artikel 251. Zal evenwel niet worden beschouwd als een afzonderlijk onroerend goed, ieder onroerend goed gelegen

Chaque agence immobilière sociale communique, avant le 1<sup>er</sup> juin de l'exercice d'imposition concerné, à l'administration fiscale régionale la liste des immeubles ou parties d'immeubles mis en location par ses soins en Région de Bruxelles-Capitale.

Si l'agence immobilière sociale ne communique pas la liste précitée dans le délai prévu, l'administration fiscale régionale mettra en demeure celle-ci de communiquer la liste.».

#### *Article 4*

L'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 novembre 1992 fixant le taux du précompte immobilier pour certaines sociétés de logement de la Région de Bruxelles-Capitale est abrogée.

### CHAPITRE III Modifications de fond

#### *Section 1<sup>e</sup> – Exonérations*

#### *Article 5*

Dans l'article 2 de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier, les termes « l'article 253 du Code des impôts sur les revenus 1992 » sont remplacés par les termes « l'article 253, 3°, du Code des impôts sur les revenus 1992 ».

#### *Article 6*

L'article 14, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 23 juillet 1926 relative à la SNCB et au personnel des Chemins de fer belges, modifié par l'arrêté royal du 11 décembre 2013 portant réforme des structures de la SNCB Holding, d'Infrabel et de la SNCB, est complété par la phrase suivante :

« Par dérogation à la phrase précédente, la SNCB n'est pas exemptée des centimes additionnels sur le précompte immobilier des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers qu'elle a, sous quelle forme que ce soit, mis à disposition de tiers pour y développer et exercer des activités avec un but de lucre. ».

#### *Section 2 – Réductions*

#### *Article 7*

L'article 257 du Code des impôts sur les revenus 1992 est remplacé par ce qui suit :

« § 1<sup>er</sup>. Sur la demande de l'intéressé, les réductions suivantes sont lui accordées.

§ 2. Une réduction de 25 p.c. du précompte immobilier afférent à l'habitation dans laquelle le contribuable est domiciliée, désignée dans le registre national, et sur laquelle il ou elle est titulaire d'un droit réel lorsque cette habitation :

- a) est sise en Région de Bruxelles-Capitale ;
- b) est le seul bien immeuble en Région de Bruxelles-Capitale, sur lequel le contribuable détient un droit réel, tel que visé à l'article 251. Ne sera toutefois pas considéré comme un immeuble distinct tout bien immobilier sis en Région de Bruxelles-Capitale

in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarvan de belastingplichtige aantoon dat het deel uitmaakt van diens woning of dat er de gewone of onontbeerlijke aanvulling van vormt;

- c) c) een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen heeft dat niet meer bedraagt dan 745 euro, inclusief het kadastraal inkomen van de goederen gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarvan de belastingplichtige aantoon dat ze deel uitmaken van voormalde woning of er de gewone of onontbeerlijke aanvulling van vormen.

Er wordt geen rekening gehouden met het materieel en outillage bedoeld in artikel 471 voor de berekening van de drempel van 745 euro.

Die vermindering bedoeld in het eerste lid wordt op 50 pct gebracht voor een tijdperk van 5 jaar dat aanvangt met het eerste jaar waarvoor de onroerende voorheffing is verschuldigd, voor zover het een woning betreft die de belastingplichtige heeft doen bouwen of nieuwgebouwd heeft aangekocht, zonder het voordeel van een in de desbetreffende wetgeving bepaalde bouw- of aankooppremie.

§ 3. Een vermindering van 20 pct. van de onroerende voorheffing voor de woning waarin een groot-oorlogsverminkte die geniet van het voordeel van de wet van 13 mei 1929 of van artikel 13 van de wetten op de vergoedingspensioenen, gecoördineerd op 5 oktober 1948, of een gehandicapte persoon in de zin van artikel 135, eerste lid, 1°, gedomicilieerd is.

§ 4. Een vermindering van de onroerende voorheffing voor de woning waarin de leden van een gezin gedomicilieerd zijn. Onder gezin wordt begrepen het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, eerste lid, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin. Het gezin bestaat hierbij uit ten minste één gehandicapte persoon in de zin van artikel 135, eerste lid, of uit twee kinderen, indien de kinderen aan de voorwaarden voldoen om het recht op kinderbijslag te openen.

Voor de toepassing van het vorige lid wordt een kind dat gedurende de veldtochten 1914-1918 of 1940-1945 als militair, weerstander, politiek gevangene of burgerlijk oorlogsslachtoffer overleden of vermist is, meegerekend alsof het levend was en aan de voorwaarden voldeed om het recht op kinderbijslag te openen.

Deze vermindering is gelijk aan 10 pct. voor elk kind van het gezin dat aan de voorwaarden voldoet om het recht op kinderbijslag te openen. Het percentage van de vermindering wordt gebracht op 20 pct. voor elk gehandicap kind in de zin van artikel 135, eerste lid, 2°.

Voor de toepassing van het eerste en het tweede lid, wordt een kind vermoed deel uit te maken van het gezin van de ouder die hetzelfde domicilie als het kind heeft.

In afwijking van het vorige lid heeft elk van de ouders recht op een proportionele vermindering voor dit kind afhankelijk van de periode gedurende dewelke die ouder het kind huisvest indien de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld :

- a) de ouder hiervoor de aanvraag doet ten laatste op 31 maart van het jaar waarnaar het aanslagjaar van de onroerende voorheffing wordt genoemd ;
- b) de ouder die hiervoor de aanvraag doet, gedomicilieerd is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- c) er wordt aangetoond dat het kind gedeeltelijk wordt gehuisvest bij elk van zijn ouders die gescheiden zijn of die elk een verschillend domicilie hebben.

§ 5. Een vermindering van de onroerende voorheffing voor de goederen die aan volgende cumulatieve voorwaarden voldoen :

dont le contribuable démontre qu'il fait partie de son habitation ou en est l'accessoire habituel ou indispensable ;

- c) c) a un revenu cadastral non indexé n'excédant pas 745 euro, en ce compris le revenu cadastral des biens sis en Région de Bruxelles-Capitale dont le contribuable prouve qu'il fait partie de son habitation ou en est l'accessoire habituel ou indispensable.

Il ne sera pas tenu compte du matériel et de l'outillage visés à l'article 471 pour le calcul de ce seuil des 745 euros.

La réduction visée au alinéa 1<sup>er</sup> est portée à 50 pct pour une période de 5 ans prenant cours la première année pour laquelle le précompte immobilier est dû, pour autant qu'il s'agisse d'une habitation que le contribuable a fait construire ou achetée à l'état neuf, sans avoir bénéficié d'une prime à la construction ou à l'achat prévue par la législation sur la matière.

§ 3. Une réduction de 20 p.c. du précompte immobilier afférent à l'habitation dans laquelle est domiciliée un grand invalide de la guerre admis au bénéfice de la loi du 13 mai 1929 ou de l'article 13 des lois sur les pensions de réparation coordonnées le 5 octobre 1948, ou une personne handicapée au sens de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>.

§ 4. Une réduction du précompte immobilier afférent à l'habitation dans laquelle sont domiciliés les membres d'un ménage. Le terme ménage doit être compris comme l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 9<sup>o</sup>, de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, composent un ménage. Ce ménage compte au moins une personne handicapée au sens de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup>, ou deux enfants, si les enfants sont dans les conditions pour ouvrir le droit aux allocations familiales.

Pour l'application de l'alinéa précédent, un enfant militaire, résistant, prisonnier politique ou victime civile de la guerre, décédé ou disparu pendant les campagnes 1914-1918 ou 1940-1945, est compté comme s'il était encore en vie et dans les conditions pour ouvrir le droit aux allocations familiales.

Cette réduction est égale à 10 p.c. pour chaque enfant du ménage qui entre dans les conditions pour ouvrir le droit aux allocations familiales. Le pourcentage de la réduction est porté à 20 p.c. pour chaque enfant handicapé au sens de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>.

Pour l'application des alinéas 1<sup>er</sup> et 2, un enfant est présumé faire partie du ménage du parent qui a le même domicile que lui.

Par dérogation à l'alinéa précédent, chacun des parents a droit pour cet enfant à une réduction proportionnelle au temps pendant lequel il héberge l'enfant si les conditions suivantes sont cumulativement remplies :

- a) le parent en fait la demande au plus tard le 31 mars de l'année dont le millésime désigne l'exercice d'imposition au précompte immobilier ;
- b) le parent qui en fait la demande est domicilié sur le territoire de la Région de Bruxelles- Capitale ;
- c) il est établi que l'enfant est hébergé une partie du temps par chacun de ses parents séparés ou ayant chacun un domicile différent.

§ 5. Une réduction du précompte immobilier afférent aux biens qui remplissent les conditions cumulatives suivantes :

- 1° behoren tot het onroerend erfgoed dat volledig of deels beschermd of ingeschreven is op de bewaarlijst, in de zin van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening die deze begrippen invult ;
- 2° hoofdzakelijk worden gebruikt als woning en niet worden verhuurd, of uitsluitend worden gebruikt als voorziening inzake scholen, cultuur, sport, sociale aangelegenheden, gezondheid, erkende erediensten of lekenmoraal.

Deze vermindering bedraagt :

- a) 25 pct. indien hun gevel beschermd of op de bewaarlijst opgenomen is ;
- b) 50 pct. indien hun interieur of hun tuin beschermd is of geheel of gedeeltelijk staat opgenomen op de bewaarlijst ;
- c) 100 pct. als ze in hun geheel beschermd zijn of opgenomen op de bewaarlijst.

Om van de vermindering bedoeld onder b) en c) van het vorige lid te kunnen genieten, moet voor het betrokken goed een overeenkomst met de Brusselse Hoofdstedelijke Regering worden gesloten. In deze overeenkomst moet er worden voorzien in de toegankelijkheid voor het publiek, naar aanleiding van openbare feestelijkheden, gedurende minimum één dag en maximum tien dagen per jaar, bij regeringsbesluit te bepalen.

Deze vermindering wordt pas van kracht vanaf de kennisgeving van het besluit waarmee het goed op de bewaarlijst wordt ingeschreven of beschermd en, in voorkomend geval, vanaf het sluiten van de overeenkomst betreffende de toegankelijkheid voor het publiek. ».

#### *Artikel 8*

Artikel 258 van hetzelfde Wetboek wordt vervangen als volgt :

« De verminderingen ingevolge artikel 257 worden beoordeeld naar de toestand op 1 januari van het jaar waarnaar het aanslagjaar van de onroerende voorheffing wordt genoemd. Deze verminderingen mogen worden samengevoegd. ».

#### *Artikel 9*

Artikel 259 van hetzelfde Wetboek wordt vervangen als volgt :

« De verminderingen ingevolge artikel 257, §§ 3 en 4, zijn van de huur aftrekbaar niettegenstaande elk hiermee strijdig beding ; zij zijn niet van toepassing op het gedeelte van de woning of van het onroerend goed dat wordt bewoond door personen die niet tot het gezin van de betrokken groot- oorlogsverminkte of gehandicapte of het in artikel 257, § 4, omschreven gezin behoren. ».

#### *Artikel 10*

In artikel 260 van de hetzelfde Wetboek worden de termen « artikel 257, 1° » vervangen door de termen « artikel 257, § 2 ».

#### *Artikel 11*

In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 260/1 ingevoegd, luidende :

« De vervulling van de voorwaarden om een vermindering of vrijstelling van de onroerende voorheffing te bekomen, verhindert niet dat er een andere vermindering of vrijstelling toepassing vindt, indien de desbetreffende voorwaarden daartoe vervuld zijn. ».

1° être un bien relevant du patrimoine immobilier classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde en tout ou en partie, au sens que le Code bruxellois de l'aménagement du territoire donne à ces notions ;

2° être principalement utilisé comme logement et ne pas être donné en location, ou être exclusivement utilisé comme équipement scolaire, culturel, sportif, social, de santé, de cultes reconnus ou de morale laïque.

Cette réduction est de :

- a) 25 p.c. si leur façade est classée ou inscrite sur la liste de sauvegarde ;
- b) 50 p.c. si leur intérieur ou leur jardin est classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, en tout ou en partie ;
- c) 100 p.c. s'ils sont classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde en totalité.

Pour pouvoir bénéficier de la réduction visée aux b) et c) de l'alinéa précédent le bien concerné doit faire l'objet d'une convention conclue avec le Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale. Cette convention prévoit son accessibilité au public, à l'occasion de manifestations publiques, à concurrence d'un jour minimum et de dix jours maximum par an à déterminer par arrêté du Gouvernement.

Cette réduction ne prend cours qu'à compter de la notification de l'arrêté inscrivant le bien sur la liste de sauvegarde ou le classant et, le cas échéant, de la conclusion de la convention d'accessibilité au public. ».

#### *Article 8*

L'article 258 du même Code est remplacé par ce qui suit :

« Les réductions prévues à l'article 257 s'apprécient eu égard à la situation existant au 1<sup>er</sup> janvier de l'année dont le millésime désigne l'exercice d'imposition au précompte immobilier. Ces réductions peuvent être cumulées. ».

#### *Article 9*

L'article 259 du même Code est remplacé par ce qui suit :

« Les réductions prévues à l'article 257, §§ 3 et 4, sont déductibles du loyer, nonobstant toute convention contraire ; elles ne sont pas applicables à la partie de l'habitation ou de l'immeuble occupé par des personnes ne faisant pas partie du ménage du grand invalide de guerre, ou handicapé intéressé ou du ménage défini à l'article 257, § 4. ».

#### *Article 10*

Dans l'article 260 du même Code, les termes « l'article 257, 1° » sont remplacés par les termes « l'article 257, § 2 ».

#### *Article 11*

Dans le même Code, il est inséré un article 260/1 rédigé comme suit :

« Remplir les conditions d'obtention d'une exonération ou d'une réduction en matière de précompte immobilier n'empêche pas de bénéficier d'une autre réduction ou exonération en matière de précompte immobilier, si les conditions légales en sont remplies. ».

#### HOOFDSTUK IV

##### **Wijzigingen voortvloeiende uit de coördinatie van de bepalingen inzake onroerende voorheffing in andere wetgeving en aanpassing van de wetgeving aan de heersende rechtspraak**

###### *Artikel 12*

Artikel 253 van hetzelfde Wetboek wordt opgeheven.

De ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing, wordt opgeheven.

Artikel 298 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening wordt opgeheven.

###### *Artikel 13*

In het Wetboek van de Inkomenstbelastingen 1992 wordt een artikel 253 ingevoegd, luidende :

« § 1. De vrijstellingen voorzien in de paragrafen 2 tot en met 7 worden enkel toegekend als de gebruiker het onroerend goed of het gedeelte van het onroerend goed in kwestie zonder winstoogmerk heeft bestemd.

Bij de toepassing van het vorige lid, worden handelsvennootschappen, met uitzondering van de vennootschappen met een sociaal oogmerk, vermoed, tot bewijs van het tegendeel, een winstoogmerk na te streven.

De vrijstellingen bedoeld in het eerste lid worden niet toegekend indien de gebruiker een buitengewone winst toekent aan de belastingplichtige door de betaling van huur of enige andere geldsom, die buitensporig is ten opzichte van de marktvoorwaarden. De gewestelijke fiscale administratie kan, op elk ogenblik, de belastingplichtige om een kopie vragen van de overeenkomst tussen de belastingplichtige en de gebruiker.

Voor de toepassing van het vorige lid, wordt de geldelijke waarde van de voordelen ten bate van de belastingplichtige of zijn verwant(en), in de verhouding met de gebruiker, beschouwd als deel uitmakende van de huur.

§ 2. Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastral inkomen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen die aan volgende cumulatieve voorwaarden voldoen :

- a) uitsluitend worden gebruikt als plaats voor het openbaar uitoefenen van een eredienst van een erkende godsdienst of van een vrijzinnige morele dienstverlening ;
- b) toegankelijk voor het publiek zijn ;
- c) regelmatig worden gebruikt voor evenementen van eredienst of van vrijzinnige morele dienstverlening ;
- d) worden beheerd door een plaatselijke instelling, erkend door de bevoegde overheid, belast met het beheer van de temporaliën van de eredienst, of door een instelling voor morele dienstverlening van de Centrale Vrijzinnige Raad.

Worden niet beoogd door de vrijstelling vermeld in het vorige lid :

- a) de onroerende goederen of delen van onroerende goederen gebruikt als woning of uitgerust voor zulk gebruik ;
- b) de feestzalen of vergaderzalen, tenzij het bewijs wordt aangebracht dat het gaat over de hoofdplaats van de openbare uitoefening van de eredienst of de vrijzinnige morele dienstverlening en dat evenementen van de eredienst of de vrijzinnige morele dienstverlening er gemiddeld minstens drie keer per week worden gehouden.

#### CHAPITRE IV

##### **Modifications suite à la coordination des dispositions du précompte immobilier dans les autres textes légaux et adaptation de la législation à la jurisprudence dominante**

###### *Article 12*

L'article 253 du même Code est abrogé.

L'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier est abrogée.

L'article 298 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire est abrogé.

###### *Article 13*

Dans le Code des impôts sur les revenus 1992, il est inséré un article 253 rédigé comme suit :

« § 1<sup>er</sup>. Les exonérations prévues par les paragraphes 2 à 7 ne sont accordées que si l'occupant a affecté sans but de lucre le bien immobilier ou la partie de bien immobilier en question.

Dans l'application de l'alinéa précédent, les sociétés commerciales, à l'exception des sociétés à finalité sociale, sont présumées, jusqu'à preuve contraire, poursuivre un but de lucre.

Les exonérations visées à l'alinéa 1<sup>er</sup> ne sont pas accordées lorsque l'occupant octroie un gain excessif au contribuable, par le paiement d'un loyer ou d'une autre somme d'argent, qui est démesuré par rapport aux conditions de marché. L'administration fiscale régionale peut, à tout moment, demander au contribuable une copie du contrat liant le contribuable et l'occupant.

Pour l'application de l'alinéa précédent, la valeur monétaire des avantages en faveur du contribuable ou de ses proches, dans une relation avec l'occupant est considérée comme faisant partie du loyer.

§ 2. Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers qui remplissent les conditions cumulatives suivantes :

- a) être utilisés exclusivement comme lieu où se pratique l'exercice public d'un culte d'une religion reconnue ou de l'assistance morale laïque ;
- b) être accessible au public ;
- c) être utilisés fréquemment pour des évènements de culte ou d'assistance morale laïque ;
- d) être gérés par un établissement local, reconnu par l'autorité compétente, chargée de la gestion du temporel du culte, ou par un établissement d'assistance morale du Conseil central laïque.

Ne sont pas visés par l'exonération mentionnée à l'alinéa précédent :

- a) les biens immobiliers ou parties de biens immobiliers utilisés comme habitation, ou équipés pour une telle utilisation ;
- b) les salles de fête ou de réunion, à moins que ne soit apportée la preuve qu'il s'agit là du lieu principal d'exercice public du culte ou de l'assistance morale laïque et que des évènements de culte ou d'assistance morale laïque s'y tiennent en moyenne au moins trois fois par semaine.

§ 3. Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van de onroerende goederen of delen van onroerende goederen die bijna uitsluitend worden gebruikt door de jeugdbewegingen erkend door de Gemeenschappen.

§ 4. Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van de onroerende goederen of delen van onroerende goederen die bijna uitsluitend worden gebruikt voor het onderwijs, hieronder begrepen het kunstonderwijs, en voor de activiteiten die hiermee rechtstreeks verband houden.

Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van zalen, terreinen en pisten uitsluitend gebruikt voor het collectief beoefenen van sport in het kader van activiteiten van amateur sportclubs.

Deze vrijstelling kan enkel worden toegekend indien één of meerdere sporten worden onderwezen op de betrokken plaats.

Deze vrijstelling is ook van toepassing op de aanpalende of in onmiddellijke nabijheid gelegen installaties, die onontbeerlijk zijn voor het beoefenen van deze sport of voor de ontvangst van de tegenstander of de scheidsrechters bij sportwedstrijden, zoals vestiaires, douches of de kantine.

Een zaal, een terrein of een piste, voorzien van banken of tribunes die meer dan 500 toeschouwers kunnen ontvangen, wordt vermoed, tot bewijs van het tegendeel, niet uitsluitend te worden gebruikt door amateur sportclubs.

Een sportclub die zijn spelers een vergoeding verleent, wordt, tot bewijs van het tegendeel, vermoed geen amateur sportclub te zijn.

§ 5. Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen die uitsluitend worden gebruikt als hospitaal, kliniek, dispensarium, rusthuis, vakantiehuis voor kinderen of gepensioneerden of weeshuis.

§ 6. Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen proporcioneel met de periode waarin zij uitsluitend worden gebruikt voor de centra waar fysieke of psychische zorgen worden verleend aan de bevolking, de dispensaria alsook de accommodatie, de opvang of de huisvesting van daklozen, gehandicapte personen, psychiatrische patiënten of van vluchtelingen, voor zover zij niet worden bedoeld in paragraaf 5.

De vrijstelling is onderworpen aan het verkrijgen van een document van minder dan één jaar oud betreffende het gebruik van onroerende goederen of delen van onroerende goederen waaruit blijkt dat de voorwaarden bedoeld in het eerste lid voldaan zijn. De belastingplichtige of de gebruiker vraagt dit document aan bij een publieke instelling die de gebruiker subsidieert. Bij gebrek aan een publieke instelling die de gebruiker subsidieert en die in staat is om het gebruik en de voorwaarden te beoordelen, dient de belastingplichtige bij de gewestelijke fiscale administratie te bewijzen dat de voorwaarden van de vrijstelling vervuld zijn.

Op straffe van nietigheid, vermelden de documenten bedoeld in het vorige lid het volgende :

1. voor welk doeleinde of welke doeleinden, vermeld in het eerste lid, het onroerend goed wordt gebruikt ;
2. de naam en het adres van de belastingplichtige of belastingplichtigen en de gebruiker of gebruikers ;

§ 3. Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers utilisés quasi exclusivement par des mouvements de jeunesse agréés par les Communautés.

§ 4. Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers utilisés quasi exclusivement pour l'enseignement, y compris artistique, et pour des activités directement liées à celui-ci.

Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des salles, terrains et pistes exclusivement utilisés pour la pratique collective de sports dans le cadre des activités de clubs sportifs amateurs.

Cette exonération ne peut être accordée que si un ou plusieurs sports sont enseignés à l'endroit concerné.

Cette exonération est aussi applicable aux installations attenantes ou situées à proximité immédiate, indispensables à la pratique de ces sports ou à l'accueil de l'équipe adverse ou des arbitres lors des compétitions sportives, tels des vestiaires, douches, ou buvettes.

Une salle, un terrain ou une piste, pourvus de gradins ou tribunes pouvant accueillir plus de 500 spectateurs sont présumés, jusqu'à preuve du contraire, ne pas être utilisés que par des clubs sportifs amateurs.

Un club de sport qui rémunère ses joueurs est présumé, jusqu'à preuve du contraire, ne pas être un club sportif amateur.

§ 5. Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers exclusivement utilisés comme hôpital, clinique, dispensaire, maison de repos, home de vacances pour enfants ou personnes pensionnées ou maison d'orphelins.

§ 6. Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers proportionnellement au temps pendant lequel ils sont exclusivement utilisés pour les centres où sont fournis des soins physiques ou psychiques à la population, les dispensaires, ainsi que l'hébergement, l'accueil ou le logement de personnes sans abri, de personnes handicapées, de patients psychiatriques ou de réfugiés, dans la mesure où ils ne sont pas visés au paragraphe 5.

L'exonération est subordonnée à la production d'un document datant de moins d'un an concernant l'utilisation des biens immobiliers ou parties de biens immobiliers, montrant que les conditions reprises au premier alinéa sont remplies. Le contribuable ou l'occupant demande ce document à l'organisme public subsidiant l'occupant. À défaut d'organisme public subsidiant l'occupant à même de statuer sur l'utilisation et les conditions, le contribuable doit démontrer que les conditions de l'exonération sont remplies à l'administration fiscale régionale.

Sous peine de nullité, les documents visés à l'alinéa précédent doivent mentionner :

1. pour quelle utilisation ou quelles utilisations, mentionnées au premier alinéa, le bien immobilier est utilisé ;
2. le nom et l'adresse du contribuable ou des contribuables et de l'occupant ou des occupants ;

3. het ondernemingsnummer van de belastingplichtige en de gebruiker, indien respectievelijk de belastingplichtige of de gebruiker een rechtspersoon is ;
4. het rijksregisternummer van de belastingplichtige en de gebruiker, indien respectievelijk de belastingplichtige of de gebruiker een natuurlijke persoon is ;
5. het kadastraal inkomen van het patrimoniaal perceel of de kadastrale inkomens van de patrimoniale percelen ;
6. het nummer van het patrimoniaal perceel of de nummers van de patrimoniale percelen ;
7. de periode waarin de onroerende goederen en delen van onroerende goederen uitsluitend werden gebruikt voor de doeleinden bedoeld in het eerste lid.

§ 7. Wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen die uitsluitend worden gebruikt voor een combinatie van doeleinden bedoeld in de paragrafen 2 tot en met 6.

§ 8. Wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, op voorwaarde van wederkerigheid, het kadastraal inkomen van onroerende goederen die een vreemde Staat heeft bestemd tot de huisvesting van zijn diplomatieke of consulaire missies of van culturele instellingen die zich niet met verrichtingen van winstgevende aard bezighouden.

Wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen die toebehooren aan een vreemde Staat of aan een instelling van internationaal publiek recht.

§ 9. Wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen die de aard hebben van nationale domeingoederen, op zichzelf onproductief zijn en bestemd zijn tot de openbare dienst of het algemeen belang.

In afwijking van het eerste lid wordt geen vrijstelling verleend als het onroerend goed in eigendom of mede-eigendom toebehoort aan :

- 1° ofwel een Gemeenschap, een Gewest of een publiekrechtelijke persoon die onder een zodanige instelling ressorteert ;
- 2° ofwel de federale overheid, een federale instelling van openbaar nut of een federaal autonoom overheidsbedrijf, uitsluitend inzake de eigendommen bedoeld in artikel 63, § 2, tweede lid, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten. ».

## HOOFDSTUK V

### Premie ter aanmoediging van het bezit van zijn eigen woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

#### *Artikel 14*

In het kader van de toepassing van dit hoofdstuk, dienen de hierna opgesomde begrippen als volgt te worden begrepen :

1° gezin :

- ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9° van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin ;
- ofwel een persoon die als alleenstaande is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister ;

3. le numéro d'entreprise du contribuable et de l'occupant, si le contribuable ou l'occupant respectivement est une personne morale ;
4. le numéro de registre national du contribuable et de l'occupant, si le contribuable ou l'occupant respectivement est une personne physique ;
5. le revenu cadastral de la parcelle patrimoniale ou les revenus cadastraux des parcelles patrimoniales ;
6. le numéro de la parcelle patrimoniale ou les numéros des parcelles patrimoniales ;
7. la période dans laquelle les biens immobiliers et des parties de biens immobiliers étaient utilisés exclusivement pour des finalités visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

§ 7. Est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers exclusivement utilisés pour une combinaison de finalités ou d'utilisations visées par les paragraphes 2 à 6.

§ 8. Est exonéré du précompte immobilier, sous condition de réciprocité, le revenu cadastral des biens immobiliers qu'un État étranger a affectés à l'installation de ses missions diplomatiques ou consulaires ou d'institutions culturelles ne se livrant pas à des opérations à caractère lucratif.

Est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou parties de biens immobiliers qui appartiennent à un État étranger ou à une organisation de droit international public.

§ 9. Est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers qui ont le caractère de domaines nationaux, sont improductifs par eux-mêmes et sont affectés à un service public ou d'intérêt général.

Par dérogation à l'alinéa 1<sup>er</sup>, il n'y a pas d'exonération lorsque le bien immobilier appartient, en propriété ou en copropriété :

- 1° soit à une Communauté, à une Région ou à une personne de droit public qui dépend d'une telle institution ;
- 2° soit à l'autorité fédérale, à un organisme fédéral d'intérêt public ou à une entreprise fédérale publique autonome, si et seulement s'il s'agit d'un bien immobilier visé à l'article 63, § 2, alinéa 2, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions. ».

## CHAPITRE V

### Prime destinée à encourager l'accès à la propriété en Région de Bruxelles-Capitale

#### *Article 14*

Dans le cadre de l'application du présent chapitre, les notions reprises ci-après doivent être comprises comme suit :

1° ménage :

- soit l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, 9°, de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, composent un ménage ;
- soit la personne inscrite comme personne isolée au registre de population ou au registre des étrangers ;

- 2° woning : een onroerend goed dat tot huisvesting bestemd is, met inbegrip van de bijhorigheden die de gewone en meestal onontbeerlijke aanvulling van de huisvesting zijn ;
- 3° gedomicilieerd zijn in een woning : ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van die woning ;
- 4° houder van een zakelijk recht op de woning : de volle eigenaar, bezitter, erfopdracht, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed ;
- 5° premie : de premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

#### *Artikel 15*

§ 1. Indien minstens één gezinslid houder is van een zakelijk recht op een woning waarin het gezin gedomicilieerd is, dan is er voor deze woning een premie van 120 euro per gezin per jaar verschuldigd.

§ 2. De in voorgaande paragraaf bedoelde premie komt toe aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de in paragraaf 1 vermelde woning of woningen.

§ 3. De Regering bepaalt de modaliteiten en de procedures volgens welke wordt vastgesteld of de premie verschuldigd is en aan wie deze zal worden uitbetaald.

De Regering stelt daarnaast ook de modaliteiten en de procedures vast betreffende de uitbetaling van deze premie.

§ 4. Voor de toepassing van dit artikel moet worden uitgegaan van de toestand zoals deze bestond op 1 januari van het jaar waarvoor de premie verschuldigd is.

#### *Artikel 16*

§ 1. Indien blijkt dat de beslissing tot toekenning van de premie gebeurde op basis van foutieve gegevens, dan kan de daartoe door de Regering aangewezen ambtenaar ertoe overgaan om deze premie in te trekken.

Indien hij overweegt om dit te doen, dan moet hij de persoon aan wie de premie werd toegekend hiervan per post op de hoogte brengen.

De persoon aan wie de premie werd toegekend heeft dan dertig dagen, te rekenen vanaf de zevende dag na de verzending van de in het voorgaande lid vermelde brief, om zijn eventuele opmerkingen schriftelijk over te maken.

Na het verstrijken van deze periode van dertig dagen kan de voornoemde ambtenaar de beslissing nemen tot intrekking van de premie.

Deze beslissing wordt aan de persoon aan wie de premie werd toegekend per post meegeleid.

§ 2. De beslissing tot intrekking van de premie bevat desgevallend ook een verzoek om de ontvangen premie terug te storten binnen tweeënzestig dagen, te rekenen vanaf de dag na de dag waarop de persoon aan wie de premie werd uitbetaald er vermoedelijk kennis heeft van kunnen nemen. Dit wil, tot bewijs van tegendeel, zeggen vanaf de zevende dag volgend op de datum van verzending van de beslissing tot intrekking aan de persoon aan wie de premie werd uitbetaald, zoals deze vermeld is op het verzonken stuk.

- 2° habitation : un bien immobilier qui est destiné au logement, y compris les dépendances qui sont l'accessoire habituel et souvent indispensable du logement ;
- 3° être domicilié dans une habitation : être inscrit au registre de population ou au registre des étrangers à l'adresse de cette habitation ;
- 4° titulaire d'un droit réel sur l'habitation : le plein propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier du bien immobilier concerné ;
- 5° prime : la prime destinée à encourager l'accès à la propriété de l'habitation propre en Région de Bruxelles-Capitale.

#### *Article 15*

§ 1<sup>er</sup>. Une prime annuelle de 120 euros par ménage est due pour une habitation, si au moins un membre du ménage est titulaire d'un droit réel sur cette habitation dans laquelle le ménage est domicilié.

§ 2. La prime visée au paragraphe précédent est due au contribuable qui reçoit l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier pour l'habitation ou les habitations visées au paragraphe 1<sup>er</sup>.

§ 3. Le Gouvernement détermine les modalités et les procédures selon lesquelles il est déterminé si la prime est due et à qui celle-ci sera versée.

Le Gouvernement détermine également les modalités et les procédures concernant le paiement de cette prime.

§ 4. Pour l'application du présent article, la situation au 1<sup>er</sup> janvier de l'année pour laquelle la prime est due doit être prise en compte.

#### *Article 16*

§ 1<sup>er</sup>. S'il s'avère que la décision d'octroi de la prime a eu lieu sur la base de données erronées, le fonctionnaire désigné pour ce faire par le Gouvernement peut procéder au retrait de cette prime.

S'il envisage d'agir de la sorte, il doit en informer la personne à laquelle la prime a été octroyée, par voie postale.

La personne à laquelle la prime a été octroyée a alors un délai de trente jours, à compter du septième jour qui suit l'envoi de la lettre mentionnée à l'alinéa précédent, pour présenter par écrit ses éventuelles observations.

Après l'expiration de cette période de trente jours, le fonctionnaire susmentionné peut prendre la décision de retirer la prime.

Cette décision est communiquée à la personne à laquelle la prime a été octroyée, par voie postale.

§ 2. La décision de retrait de la prime comporte aussi, le cas échéant, une demande de remboursement de la prime reçue, dans les soixante-deux jours à compter du jour qui suit le jour auquel la personne à qui la prime a été payée a pu, en tout vraisemblance, avoir connaissance de cette décision, c'est-à-dire, sauf preuve contraire, le septième jour qui suit la date d'envoi de la décision de retrait à la personne à laquelle la prime a été payée, telle qu'elle figure sur le document envoyé.

Indien de terugbetaling van het volledige bedrag van de premie niet binnen vooroemde termijn gebeurt, vaardigt de daartoe door de Regering aangewezen ambtenaar een dwangbevel uit. Het uitgevaardigde dwangbevel wordt door dezelfde ambtenaar geviseerd en uitvoerbaar verklaard.

Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploot of genootificeerd bij aangetekende zending of elektronisch aangetekende zending.

#### *Artikel 17*

§ 1. De door de Regering daartoe gemachtigde ambtenaar kan een administratieve geldboete van 1.000 euro opleggen aan elke persoon aan wie een in artikel 13 bedoelde premie ten onrechte werd uitbetaald indien kan worden aangetoond dat deze persoon op bedrieglijke wijze handelde of dat hij gelogen heeft, in het kader van de toekenning van deze premie.

§ 2. Indien de ambtenaar aangewezen door de Regering om administratieve geldboeten op te leggen overweegt om een administratieve geldboete op te leggen overeenkomstig vorig paragraaf, dan moet hij de persoon aan wie de premie werd uitbetaald hiervan per aangetekende post op de hoogte brengen.

De persoon aan wie de premie werd uitbetaald, heeft dan een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de zevende dag volgende op de datum van deze brief om zijn eventuele opmerkingen schriftelijk over te maken.

Na het verstrijken van deze termijn van dertig dagen kan de vooroemde ambtenaar de beslissing nemen om een administratieve geldboete op te leggen.

§ 3. De beslissing en het verzoek tot betaling van de boete worden aan de persoon aan wie de premie werd uitbetaald per aangetekende post kennisgegeven.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen een termijn van tweeënzestig dagen, te rekenen vanaf de zevende dag volgende op de datum van verzending van dit verzoek tot betaling.

§ 4. Indien de betaling van het volledige bedrag van de boete niet binnen vooroemde termijn gebeurt, vaardigt de daartoe door de Regering aangewezen ambtenaar een dwangbevel uit. Het uitgevaardigde dwangbevel wordt door dezelfde ambtenaar geviseerd en uitvoerbaar verklaard.

Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploot of genootificeerd bij aangetekende zending of elektronisch aangetekende zending.

#### *Artikel 18*

Het hoofdstuk XI van de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming wordt opgeheven.

In afwijking van het voorgaande lid blijft het hoofdstuk XI van de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming van toepassing voor de premies toegekend op basis van de situatie op 1 januari 2016 of 1 januari 2017.

En cas d'absence de remboursement de l'intégralité du montant de la prime dans le délai susmentionné, le fonctionnaire désigné pour ce faire par le Gouvernement décerne une contrainte. La contrainte décernée est visée et rendue exécutoire par le même fonctionnaire.

La contrainte est signifiée par exploit d'huissier ou notifiée par envoi postal recommandé ou par recommandé électronique.

#### *Article 17*

§ 1<sup>er</sup>. Le fonctionnaire habilité pour ce faire par le Gouvernement peut infliger une amende administrative d'un montant de 1.000 euros à toute personne à laquelle la prime visée à l'article 13 a été payée à tort s'il peut être prouvé que cette personne a agi de manière frauduleuse ou a menti, dans le cadre de l'octroi de cette prime.

§ 2. Si le fonctionnaire désigné par le Gouvernement pour infliger des amendes administratives envisage d'infliger une amende administrative sur la base du paragraphe précédent, il doit alors en informer, par courrier recommandé, la personne à qui la prime a été payée.

La personne à qui la prime a été payée, a alors un délai de trente jours, à compter du septième jour qui suit la date d'envoi de ce courrier pour transmettre par écrit ses remarques éventuelles.

Après l'expiration de ce délai de trente jours, le fonctionnaire précité peut prendre la décision d'infliger une amende administrative.

§ 3. La décision et la demande de paiement de l'amende administrative sont notifiées par courrier recommandé à la personne à qui la prime a été payée.

L'amende administrative doit être payée dans un délai de soixante-deux jours, à compter du septième jour qui suit la date d'envoi de cette demande de paiement.

§ 4. Si le montant de l'amende n'est pas entièrement payé dans le délai susmentionné, le fonctionnaire désigné pour ce faire par le Gouvernement décerne une contrainte. La contrainte décernée est visée et rendue exécutoire par le même fonctionnaire.

La contrainte est signifiée par exploit d'huissier ou notifiée par envoi postal recommandé ou par recommandé électronique.

#### *Article 18*

Le chapitre XI de l'ordonnance du 12 décembre 2016 portant la deuxième partie de la réforme fiscale est abrogé.

Par dérogation à l'alinéa précédent, le chapitre XI de l'ordonnance du 12 décembre 2016 portant la deuxième partie de la réforme fiscale reste applicable pour les primes octroyées sur la base de la situation au 1<sup>er</sup> janvier 2016 ou au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

**HOOFDSTUK VI  
Inwerkingtreding***Artikel 19*

Deze ordonnantie, uitgezonderd artikel 5, treedt in werking vanaf het aanslagjaar 2018.

Artikel 5 van deze ordonnantie is slechts van toepassing voor het aanslagjaar 2017.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President,

Rudi VERVOORT

De Minister van Financiën,

Guy VANHENGEL

**CHAPITRE VI  
Entrée en vigueur***Article 19*

La présente ordonnance, hormis son article 5, entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 2018.

L'article 5 de la présente ordonnance ne s'applique que pour l'exercice d'imposition 2017.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président,

Rudi VERVOORT

Le Ministre des Finances,

Guy VANHENGEL

## ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

Op 22 mei 2017 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Financiën, Begroting, Externe Betrekkingen en Ontwikkelingssamenwerking verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een voorontwerp van ordonnantie « houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ».

Het voorontwerp is door de vierde kamer onderzocht op 19 juni 2017. De kamer was samengesteld uit Pierre LIÉNARDY, kamervoorzitter, Martine BAGUET en Bernard BLERO, staatsraden, Christian BEHRENDT en Marianne DONY, assessoren, en Colette GIGOT, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Patrick RONVAUX, eerste auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Martine BAGUET.

Het advies (nr. 61.569/4), waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 19 juni 2017.

Aangezien de adviesaanvraag ingediend is op basis van artikel 84, § 1, eerste lid, 2°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State, beperkt de afdeling Wetgeving overeenkomstig artikel 84, § 3, van de voornoemde gecoördineerde wetten haar onderzoek tot de rechtsgrond van het voorontwerp,(\*) de bevoegdheid van de steller van de handeling en de vervullen voorafgaande vormvereisten.

Wat die drie punten betreft, geeft het voorontwerp aanleiding tot de volgende opmerkingen.

## BIJZONDERE OPMERKINGEN

### *Artikel 3*

In het ontworpen artikel 255, derde en vierde lid, moeten de woorden « aan de gewestelijke fiscale administratie » en « de gewestelijke fiscale administratie » respectievelijk vervangen te worden door de woorden « aan de door de Regering aangewezen dienst » en « de door de Regering aangewezen dienst ».

### *Artikel 4*

De woorden «, gewijzigd bij de ordonnantie van 12 februari 2009,» moeten ingevoegd worden tussen de woorden «bepaalde huisvestingsmaatschappijen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest» en «wordt opgeheven».

### *Artikel 5*

Men schrijve « de woorden » en niet « de termen ».

### *Artikel 6*

In artikel 14, eerste lid, laatste zin, van de wet van 23 juli 1926 « betreffende de NMBS en het personeel van de Belgische Spoorwegen » wordt bepaald dat de NMBS

(\*) Aangezien het om een voorontwerp van ordonnantie gaat, wordt onder « rechtsgrond » de overeenstemming met de hogere rechtsnormen verstaan.

## AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT

Le 22 mai 2017, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Finances, du Budget, des Relations extérieures et de la Coopération au développement à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un avant-projet d'ordonnance « effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale ».

L'avant-projet a été examiné par la quatrième chambre le 19 juin 2017. La chambre était composée de Pierre LIÉNARDY, président de chambre, Martine BAGUET et Bernard BLERO, conseillers d'État, Christian BEHRENDT et Marianne DONY, assesseurs, et Colette GIGOT, greffier.

Le rapport a été présenté par Patrick RONVAUX, premier auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise a été vérifiée sous le contrôle de Martine BAGUET.

L'avis (n° 61.569/4), dont le texte suit, a été donné le 19 juin 2017.

Comme la demande d'avis est introduite sur la base de l'article 84, § 1<sup>er</sup>, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>, des lois « sur le Conseil d'État », coordonnées le 12 janvier 1973, la section de législation limite son examen au fondement juridique de l'avant-projet(\*), à la compétence de l'auteur de l'acte ainsi qu'à l'accomplissement des formalités préalables, conformément à l'article 84, § 3, des lois coordonnées précitées.

Sur ces trois points, l'avant-projet appelle les observations suivantes.

## OBSERVATIONS PARTICULIÈRES

### *Article 3*

Dans l'article 255, alinéas 3 et 4, en projet, les mots « à l'administration fiscale régionale » et « l'administration fiscale régionale » doivent être respectivement remplacés par les mots « au service désigné par le Gouvernement » et « le service désigné par le Gouvernement ».

### *Article 4*

Les mots «, modifiée par l'ordonnance du 12 février 2009,» doivent être insérés entre les mots « de logement de la Région de Bruxelles-Capitale » et les mots « est abrogée ».

### *Article 5*

Il faut écrire « les mots » et non « les termes ».

### *Article 6*

L'article 14, alinéa 1<sup>er</sup>, dernière phrase, de la loi du 23 juillet 1926 « relative à la SNCB et au personnel des Chemins de fer belges » énonce que la SNCB

(\*) S'agissant d'un avant-projet d'ordonnance, on entend par « fondement juridique » la conformité aux normes supérieures.

« is vrijgesteld van alle belastingen en taxen ten bate van provinciën en gemeenten, met uitzondering echter van heffingen ter vergoeding van op haar verzoek verstrekte diensten ».

Het voorliggende artikel strekt ertoe dit lid aan te vullen met de volgende zin :

« In afwijking van voorgaande zin, is de NMBS niet vrijgesteld van de opcentiemen op de onroerende voorheffing verschuldigd voor de onroerende goederen of delen van onroerende goederen die zij, op welke wijze dan ook, aan derden ter beschikking stelt om er activiteiten met een winstgevend doel te ontplooien en uit te oefenen ».

Toen de gewone federale wetgever in het kader van het statuut dat hij aan de NMBS beoogde te verlenen op grond van zijn materiële bevoegdheden op het vlak van de spoorwegen, bepaald heeft dat de NMBS binnen de door hem vastgelegde perken, « vrijgesteld (was) van alle belastingen en taxen ten bate van provinciën en gemeenten », heeft hij uitvoering gegeven aan de bevoegdheid die hij krachtens artikel 170, § 4, tweede lid, van de Grondwet heeft om ten aanzien van de provinciale en gemeentelijke belastingen, « de uitzonderingen waarvan de noodzakelijkheid blijkt » vast te leggen.<sup>(1)</sup>

Het staat *in casu* niet aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om deze specifieke vrijstellingsregeling voor de NMBS te wijzigen door ze aan te passen voor het geval waarin de NMBS een aantal van haar onroerende goederen ter beschikking zou stellen van derden om er winstgevende activiteiten uit te oefenen, waarbij die aanpassing erin bestaat te bepalen dat in dat geval de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing verschuldigd zouden zijn op die onroerende goederen in afwijking van de thans geldende algemene vrijstelling.

Overigens is een toepassing van artikel 10 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 « tot hervorming der instellingen » ondenkbaar, aangezien dit een schending zou inhouden van artikel 170, § 4, tweede lid, van de Grondwet waaraan uitvoering gegeven is bij artikel 14 van de wet van 23 juli 1926.

Artikel 6 moet dus worden weggelaten.

#### *Artikel 7*

1. In de Franse tekst van de ontworpen paragraaf 1, schrijve men « lui sont ».
2. In de Franse tekst van de ontworpen paragrafen 2, eerste lid en 3, eerste lid, schrijve men « est domicilié ».
3. In de Franse tekst van de ontworpen paragraaf 2, laatste lid, schrijve men « visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> ».
4. In de Franse tekst van de ontworpen paragraaf 5, derde lid, schrijve men « Région de Bruxelles-Capitale ».

#### *Artikel 12*

1. Het artikel moet in evenveel onderdelen verdeeld worden (1°, 2°,...) als er teksten opgeheven moeten worden.

(1) Wat betreft de draagwijdte van het « régulateur mechanisme » dat ingevoerd is bij artikel 170 van de Grondwet ten voordele van de federale Staat om de fiscaliteiten van de verschillende bevoegdheidsniveau's te regelen, met inbegrip van die van de gewesten, zie arrest 105/2015 van het Grondwettelijk Hof van 16 juli 2015.

« est exempt de tous impôts et taxes quelconques au profit des provinces et des communes, à l'exception toutefois des impositions en vue de rémunérer des services rendus à sa demande ».

L'article examiné se donne pour objet de compléter cet alinéa par la phrase suivante :

« Par dérogation à la phrase précédente, la SNCB n'est pas exemptée des centimes additionnels sur le précompte immobilier des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers qu'elle a, sous quelle (lire : quelque) forme que ce soit, mis à disposition de tiers pour y développer et exercer des activités avec un but de lucre ».

Lorsque, dans le cadre du statut qu'il a entendu donner à la SNCB sur la base de ses compétences matérielles dans le domaine des chemins de fer, le législateur fédéral ordinaire a prévu que la SNCB serait, dans les limites qu'il a fixées, « exempt de tous impôts et taxes quelconques au profit des provinces et des communes », il a mis en œuvre la compétence que lui réserve l'article 170, § 4, alinéa 2, de la Constitution, de déterminer relativement aux impôts provinciaux et communaux « les exceptions dont la nécessité est démontrée »<sup>(1)</sup>.

Il n'appartient en l'espèce pas à la Région de Bruxelles-Capitale de modifier ce statut d'exemption spécifique de la SNCB en y apportant une inflexion pour l'hypothèse dans laquelle la SNCB mettrait certains de ses biens à disposition de tiers pour y exercer des activités lucratives, inflexion consistant à prévoir qu'en ce cas, les centimes additionnels communaux au précompte immobilier seraient dus sur ces biens par dérogation à l'exemption générale actuellement prévue.

Par ailleurs, une application de l'article 10 de la loi spéciale du 8 août 1980 « de réformes institutionnelles » ne se conçoit pas car elle reviendrait à méconnaître l'article 170, § 4, alinéa 2, de la Constitution qui a été mis en œuvre par l'article 14 de la loi du 23 juillet 1926.

En conséquence, l'article 6 sera omis.

#### *Article 7*

1. Dans le paragraphe 1<sup>er</sup>, en projet, version française, il faut écrire « lui sont ».
2. Aux paragraphes 2 et 3, alinéa 1<sup>er</sup>, en projet, version française, il faut écrire « est domicilié ».
3. Au paragraphe 2, dernier alinéa, en projet, version française, il faut écrire « visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> ».
4. Au paragraphe 5, alinéa 3, version française, il faut écrire « Région de Bruxelles-Capitale ».

#### *Article 12*

1. L'article doit être divisé en autant de subdivisions (1°, 2°,...) qu'il y a de textes à abroger.

(1) Sur la portée du « mécanisme régulateur » mis en place par l'article 170 de la Constitution au profit de l'État fédéral pour réguler les fiscalités des divers niveaux de pouvoir, en ce compris celui des régions, voir l'arrêt de la Cour Constitutionnelle du 16 juillet 2015, n° 105/2015.

2. De eerste opheffing dient te vervallen, aangezien het betrokken artikel vervangen wordt door artikel 13 van het voorontwerp zodat het niet moet worden opgeheven voor het vervangen wordt.

3. Naar analogie met de opmerking onder artikel 4 behoren voor de twee andere teksten die bij artikel 12 opgeheven worden, ook de wijzigingen vermeld te worden die daarin zijn aangebracht wanneer ze nog steeds van kracht zijn.

#### *Artikel 13*

1. Uit principieel oogpunt staat niets eraan in de weg dat in het ontworpen artikel 253, § 2, van het WIB 1992, de wetgever voorziet in een herziening van de vrijstelling van de onroerende voorheffing die thans geldt voor de onroerende goederen die bestemd zijn voor het openbaar uitoefenen van een eredienst of van de vrijzinnige morele dienstverlening<sup>(2)</sup> teneinde te vermijden dat aan die vrijstelling een te ruime draagwijdte wordt verleend die onverenigbaar zou zijn met de goede werking van de overheidsfinanciën.

Daarbij moet de steller van het voorontwerp erop toezien dat elke discriminatie wordt voorkomen.

Wat betreft de vrijstelling van onroerende voorheffing voor de onroerende goederen die bestemd zijn voor de uitoefening van een eredienst, dient zoals de afdeling Wetgeving reeds heeft opgemerkt met betrekking tot andere voordelen die uitsluitend gelden voor de erkende erediensten<sup>(3)</sup>, het verschil in behandeling te worden gerechtvaardigd dat aldus ontstaat tussen de bestaande erediensten in België, naargelang zij al dan niet erkend zijn door de federale wet, welke rechtvaardiging gegeven moet worden in het licht van de artikelen 10 en 11 van de Grondwet, [gelezen] in samenhang met artikel 19 ervan, alsook in het licht van artikel 14 van het Europees Verdrag voor de rechten van de mens, [gelezen] in samenhang met artikel 9 van datzelfde verdrag.

Zonder aanvaardbare rechtvaardiging in het licht van het gelijkheidsbeginsel wat betreft het genot van de openbare vrijheden mag de wetgeving, zich immers niet inlaten met de rechten die gewaarborgd worden door artikel 9 van het verdrag teneinde een bepaalde groep fiscaal te bevoordelen (zij die vrije uitoefening van de godsdienst voorstaan) ten opzicht van de andere groep (zij die de vrijheid van denken of de gewetensvrijheid voorstaan).

De voorliggende bepaling dient in het licht van deze opmerking herzien te worden.

2. In het ontworpen artikel 253, § 6, derde lid, 5), van het WIB 1992 schrijve men « kadastraal perceel » of « kadastrale percelen » en niet « patrimonial perceel » of « patrimoniale percelen », waarbij de opmerking tevens geldt voor punt 6).

3. In het ontworpen artikel 253, § 6, derde lid, 7), van het WIB 1992 schrijve men « tijdens welke » en niet « waarin ».

(2) Overeenkomstig artikel 181, § 2, van de Grondwet, schrijve men beter « morele diensten (...) op basis van een niet-confessionele levensbeschouwing ».

(3) Zie advies 53.763/2/V, op 9 september 2013 gegeven over een voorontwerp van decreet dat geleid heeft tot het decreet van 28 november 2013 « betreffende de energieprestatie van gebouwen », opmerking onder de artikelen 10 en 36 » (Parl. St. W.Parl., 2013-14, nr. 887/1).

2. La première abrogation doit être omise car l'article concerné est remplacé par l'article 13 de l'avant-projet de telle sorte qu'il n'y a pas lieu de procéder à son abrogation préalablement à son remplacement.

3. À l'instar de l'observation sous l'article 4, il conviendra, pour les deux autres textes qui sont abrogés par l'article 12, de citer les modifications qu'ils ont subies lorsqu'elles sont toujours en vigueur.

#### *Article 13*

1. Sur le plan des principes, rien ne s'oppose à ce que, à l'article 253, § 2, en projet, du CIR 1992, le législateur revoit l'exonération du précompte immobilier actuellement applicable pour les biens immobiliers affectés à l'exercice public d'un culte ou de « l'assistance morale laïque »<sup>(2)</sup> dans le but d'éviter que cette exonération ne recouvre une portée trop large qui serait incompatible avec la bonne marche des finances publiques.

Ce faisant, l'auteur de l'avant projet doit veiller à éviter toute discrimination.

En ce qui concerne l'exonération de précompte immobilier pour les biens immobiliers affectés à l'exercice d'un culte, il convient, comme la section de législation l'a déjà observé pour d'autres avantages accordés au bénéfice des seuls cultes reconnus,<sup>(3)</sup> de justifier la différence de traitement ainsi réalisée entre les cultes existant en Belgique, selon qu'ils sont ou non reconnus par la loi fédérale, justification à apporter au regard des articles 10 et 11 de la Constitution combinés avec l'article 19 de celle-ci, ainsi qu'au regard de l'article 14 de la Convention européenne des droits de l'Homme combiné avec l'article 9 du même instrument.

Il ne se pourrait en effet que, sans justification admissible au regard du principe d'égalité dans la jouissance des libertés publiques, le législateur s'immisce dans les droits protégés par l'article 9 de la convention pour en privilégier fiscalement certains (ceux liés au libre exercice de la liberté de religion) par rapport à d'autres (ceux liés au libre exercice de la liberté de pensée ou de la liberté de conscience).

La disposition examinée sera revue à la lumière de la présente observation.

2. À l'article 253, § 6, alinéa 3, 5), en projet, du CIR 1992, il faut écrire « parcelle cadastrale » ou « parcelles cadastrales » et non « parcelle patrimoniale » ou « parcelles patrimoniales », l'observation valant aussi pour le 6).

3. À l'article 253, § 6, alinéa 3, 7), en projet, du CIR 1992, il faut écrire « au cours de laquelle » et non « dans laquelle ».

(2) Conformément à l'article 181, § 2, de la Constitution, il convient d'écrire « l'assistance morale selon une conception philosophique non confessionnelle ».

(3) Voir l'avis 53.763/2/V donné le 9 septembre 2013 sur un avant-projet de décret devenu le décret du 28 novembre 2013 « relatif à la performance énergétique des bâtiments, observation sous les articles 10 et 36 » (Doc. parl., Parl. wall., 2013-2014, n° 887/1).

*Artikel 17*

In paragraaf 1 behoort naar « artikel 15 » verwezen te worden en niet naar « artikel 13 ».

**WETGEVINGSTECHNISCHE SLOTOPMERKING**

De hoofdstukken dienen genummerd te worden met Arabische cijfers.<sup>(4)</sup>

*De Griffier,*

Colette GIGOT

*De Voorzitter,*

Pierre LIÉNARDY

*Article 17*

Au paragraphe 1<sup>er</sup>, c'est à « l'article 15 » et non à « l'article 13 » qu'il faut renvoyer.

**OBSERVATION FINALE DE LÉGISTIQUE**

Les chapitres seront numérotés en chiffres arabes.<sup>(4)</sup>

*Le Greffier,*

Colette GIGOT

*Le Président,*

Pierre LIÉNARDY

(4) Beginselen van de wetgevingstechniek – Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten, [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be), tabblad « Wetgevingstechniek », aanbeveling 64.

(4) Principes de technique législative - Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires, [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be), onglet « Technique législative », recommandation n° 64.

**ONTWERP VAN ORDONNANTIE  
houdende wetgevende aanpassingen  
met het oog op de overname van de  
dienst onroerende voorheffing door  
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

---

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Op voorstel van de Minister van Financiën en Begroting,

Na beraadslaging,

**BESLUIT :**

De Minister van Financiën is ermee belast bij het Brussels Hoofdstedelijk Parlement het ontwerp van ordonnantie in te dienen, waarvan de tekst hierna volgt :

**HOOFDSTUK 1  
Inleidende bepaling**

*Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

**HOOFDSTUK 2  
Technische aanpassingen**

*Artikel 2*

In artikel 251 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 wordt het woord « Koning » vervangen door de woorden « Brusselse Hoofdstedelijke Regering ».

*Artikel 3*

Artikel 255, tweede lid, van hetzelfde Wetboek, wordt vervangen als volgt :

« Zij bedraagt 0,8 pct. voor woningen die toebehoren aan de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij of aan de door haar erkende maatschappijen, voor eigendommen die als sociale woningen worden verhuurd en aan openbare centra voor maatschappelijk welzijn of aan gemeenten toebehoren, voor de eigendommen van het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

**PROJET D'ORDONNANCE  
effectuant les adaptations législatives  
en vue de la reprise du service du  
précompte immobilier par  
la Région de Bruxelles-Capitale**

---

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Sur la proposition du Ministre des Finances et du Budget,

Après délibération,

**ARRÊTE :**

Le Ministre des Finances est chargé de soumettre au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur suit :

**CHAPITRE 1<sup>ER</sup>  
Disposition introductory**

*Article 1<sup>er</sup>*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

**CHAPITRE 2  
Adaptations techniques**

*Article 2*

Dans l'article 251 du Code des impôts sur les revenus 1992, le mot « Roi » est remplacé par les mots « Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ».

*Article 3*

L'article 255, alinéa 2, du même Code, est remplacé par ce qui suit :

« Ce taux est ramené à 0,8 p.c. pour les habitations appartenant à la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ou aux sociétés agréées par elle, pour les propriétés louées comme habitations sociales et appartenant aux centres publics d'action sociale et aux communes, pour les propriétés du Fonds du Logement des Familles de la Région de Bruxelles-Capitale qui sont louées dans le cadre

die worden verhuurd in het kader van de acties ervan voor steun aan huurders en bij huurkoop, en voor de delen van de gebouwen of de gebouwen die te huur worden gesteld door de sociale verhuurkantoren die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevestigd zijn.

Ieder sociaal verhuurkantoor bezorgt, vóór 1 juni van het betrokken aanslagjaar, aan de door de Regering aangewezen dienst de lijst met de gebouwen of delen van gebouwen die het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te huur stelt.

Indien het sociaal verhuurkantoor voormelde lijst niet binnen de voorziene termijn bezorgt, zal de door de Regering aangewezen dienst het aanmanen om de lijst te bezorgen. ».

#### *Artikel 4*

De ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Raad van 12 november 1992 tot vaststelling van het percentage van de onroerende voorheffing voor bepaalde huisvestingsmaatschappijen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gewijzigd bij de ordonnantie van 12 februari 2009, wordt opgeheven.

### HOOFDSTUK 3

#### **Aanpassingen ten gronde**

##### *Afdeling 1 – Vrijstellingen*

#### *Artikel 5*

In artikel 2 van de ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing worden de woorden « artikel 253 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 » vervangen door de woorden « artikel 253, 3°, van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 ».

##### *Afdeling 2 – Verminderingen*

#### *Artikel 6*

Artikel 257 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 wordt vervangen door wat volgt :

« § 1. Op aanvraag van de belanghebbende worden volgende verminderingen verleend.

§ 2. Een vermindering van 25 pct. van de onroerende voorheffing voor de woning waarin de belastingplichtige

de ses opérations d'aide locative et de location-vente, et pour les parties d'immeubles et immeubles mis en location par les agences immobilières sociales situées en Région de Bruxelles-Capitale.

Chaque agence immobilière sociale communique, avant le 1<sup>er</sup> juin de l'exercice d'imposition concerné, au service désigné par le Gouvernement, la liste des immeubles ou parties d'immeubles mis en location par ses soins en Région de Bruxelles-Capitale.

Si l'agence immobilière sociale ne communique pas la liste précitée dans le délai prévu, le service désigné par le Gouvernement mettra en demeure celle-ci de communiquer la liste. ».

#### *Article 4*

L'ordonnance du Conseil de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 novembre 1992 fixant le taux du précompte immobilier pour certaines sociétés de logement de la Région de Bruxelles-Capitale, modifiée par l'ordonnance du 12 février 2009, est abrogée.

### CHAPITRE 3

#### **Modifications de fond**

##### *Section 1<sup>re</sup> – Exonérations*

#### *Article 5*

Dans l'article 2 de l'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier, les mots « l'article 253 du Code des impôts sur les revenus 1992 » sont remplacés par les mots « l'article 253, 3°, du Code des impôts sur les revenus 1992 ».

##### *Section 2 – Réductions*

#### *Article 6*

L'article 257 du Code des impôts sur les revenus 1992 est remplacé par ce qui suit :

« § 1<sup>er</sup>. À la demande de l'intéressé, les réductions suivantes lui sont accordées.

§ 2. Une réduction de 25 p.c. du précompte immobilier afférent à l'habitation dans laquelle le contribuable est

gedomicilieerd is, zoals opgenomen in het Rijksregister, en waarvan hij of zijhouder is van een zakelijk recht, wanneer deze woning :

- a) gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- b) het enige onroerend goed in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is waarop de belastingplichtige een zakelijk recht houdt, zoals bedoeld in artikel 251. Zal evenwel niet worden beschouwd als een afzonderlijk onroerend goed, ieder onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarvan de belastingplichtige aantoon dat het deel uitmaakt van diens woning of dat er de gewone of onontbeerlijke aanvulling van vormt ;
- c) een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen heeft dat niet meer bedraagt dan 745 euro, inclusief het kadastraal inkomen van de goederen gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarvan de belastingplichtige aantoon dat ze deel uitmaken van voormalde woning of er de gewone of onontbeerlijke aanvulling van vormen.

Er wordt geen rekening gehouden met het materieel en outillage bedoeld in artikel 471 voor de berekening van de drempel van 745 euro.

De vermindering bedoeld in het eerste lid wordt op 50 pct gebracht voor een tijelperk van 5 jaar dat aanvangt met het eerste jaar waarvoor de onroerende voorheffing is verschuldigd, voor zover het een woning betreft die de belastingplichtige heeft doen bouwen of nieuwgebouwd heeft aangekocht, zonder het voordeel van een in de desbetreffende wetgeving bepaalde bouw- of aankooppremie.

§ 3. Een vermindering van 20 pct. van de onroerende voorheffing voor de woning waarin een groot-oorlogsverminkte die geniet van het voordeel van de wet van 13 mei 1929 of van artikel 13 van de wetten op de vergoedingspensioenen, gecoördineerd op 5 oktober 1948, of een gehandicapte persoon in de zin van artikel 135, eerste lid, 1°, gedomicilieerd is.

§ 4. Een vermindering van de onroerende voorheffing voor de woning waarin de leden van een gezin gedomicilieerd zijn. Onder gezin wordt begrepen het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, eerste lid, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin. Het gezin bestaat hierbij uit ten minste één gehandicapte persoon in de zin van artikel 135, eerste lid, of uit twee kinderen, indien de kinderen aan de voorwaarden voldoen om het recht op kinderbijslag te openen.

Voor de toepassing van het vorige lid wordt een kind dat gedurende de veldtochten 1914-1918 of 1940-1945 als militair, weerstander, politiek gevangene of burgerlijk

domicilié, désignée dans le Registre national, et sur laquelle il ou elle est titulaire d'un droit réel lorsque cette habitation :

- a) est sise en Région de Bruxelles-Capitale ;
- b) est le seul bien immeuble en Région de Bruxelles-Capitale, sur lequel le contribuable détient un droit réel, tel que visé à l'article 251. Ne sera toutefois pas considéré comme un immeuble distinct tout bien immobilier sis en Région de Bruxelles-Capitale dont le contribuable démontre qu'il fait partie de son habitation ou en est l'accessoire habituel ou indispensable ;
- c) a un revenu cadastral non indexé n'excédant pas 745 euros, en ce compris le revenu cadastral des biens sis en Région de Bruxelles-Capitale dont le contribuable prouve qu'il fait partie de son habitation ou en est l'accessoire habituel ou indispensable.

Il ne sera pas tenu compte du matériel et de l'outillage visés à l'article 471 pour le calcul de ce seuil des 745 euros.

La réduction visée à l'alinéa 1<sup>er</sup> est portée à 50 p.c. pour une période de 5 ans prenant cours la première année pour laquelle le précompte immobilier est dû, pour autant qu'il s'agisse d'une habitation que le contribuable a fait construire ou a achetée à l'état neuf, sans avoir bénéficié d'une prime à la construction ou à l'achat prévue par la législation en la matière.

§ 3. Une réduction de 20 p.c. du précompte immobilier afférent à l'habitation dans laquelle est domicilié un grand invalide de la guerre admis au bénéfice de la loi du 13 mai 1929 ou de l'article 13 des lois sur les pensions de réparation coordonnées le 5 octobre 1948, ou une personne handicapée au sens de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup>, 1°.

§ 4. Une réduction du précompte immobilier afférent à l'habitation dans laquelle sont domiciliés les membres d'un ménage. Le terme ménage doit être compris comme l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, 9°, de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, composent un ménage. Ce ménage compte au moins une personne handicapée au sens de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup>, ou deux enfants, si les enfants sont dans les conditions pour ouvrir le droit aux allocations familiales.

Pour l'application de l'alinéa précédent, un enfant militaire, résistant, prisonnier politique ou victime civile de la guerre, décédé ou disparu pendant les campagnes

oorlogsslachtoffer overleden of vermist is, meegerekend alsof het levend was en aan de voorwaarden voldeed om het recht op kinderbijslag te openen.

Deze vermindering is gelijk aan 10 pct. voor elk kind van het gezin dat aan de voorwaarden voldoet om het recht op kinderbijslag te openen. Het percentage van de vermindering wordt gebracht op 20 pct. voor elk gehandicapte kind in de zin van artikel 135, eerste lid, 2°.

Voor de toepassing van het eerste en het tweede lid, wordt een kind vermoed deel uit te maken van het gezin van de ouder die hetzelfde domicilie als het kind heeft.

In afwijking van het vorige lid heeft elk van de ouders recht op een proportionele vermindering voor dit kind afhankelijk van de periode gedurende dewelke die ouder het kind huisvest indien de volgende voorwaarden cumulatief zijn vervuld :

- a) de ouder hiervoor de aanvraag doet ten laatste op 31 maart van het jaar waarnaar het aanslagjaar van de onroerende voorheffing wordt genoemd ;
- b) de ouder die hiervoor de aanvraag doet, gedomicileerd is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- c) er wordt aangetoond dat het kind gedeeltelijk wordt gehuisvest bij elk van zijn ouders die gescheiden zijn of die elk een verschillend domicilie hebben.

§ 5. Een vermindering van de onroerende voorheffing voor de goederen die aan volgende cumulatieve voorwaarden voldoen :

- 1° behoren tot het onroerend erfgoed dat volledig of deels beschermd of ingeschreven is op de bewaarlijst, in de zin van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening dat deze begrippen invult ;
- 2° hoofdzakelijk worden gebruikt als woning en niet worden verhuurd, of uitsluitend worden gebruikt als voorziening inzake scholen, cultuur, sport, sociale aangelegenheden, gezondheid, erkende erediensten of lekenmoraal.

Deze vermindering bedraagt :

- a) 25 pct. indien hun gevel beschermd of op de bewaarlijst opgenomen is ;
- b) 50 pct. indien hun interieur of hun tuin beschermd is of geheel of gedeeltelijk staat opgenomen op de bewaarlijst ;
- c) 100 pct. als ze in hun geheel beschermd zijn of opgenomen op de bewaarlijst.

Om van de vermindering bedoeld onder b) en c) van het vorige lid te kunnen genieten, moet voor het betrokken goed een overeenkomst met de Brusselse Hoofdstedelijke

de 1914-1918 ou 1940-1945, est compté comme s'il était encore en vie et dans les conditions pour ouvrir le droit aux allocations familiales.

Cette réduction est égale à 10 p.c. pour chaque enfant du ménage qui entre dans les conditions pour ouvrir le droit aux allocations familiales. Le pourcentage de la réduction est porté à 20 p.c. pour chaque enfant handicapé au sens de l'article 135, alinéa 1<sup>er</sup>, 2<sup>o</sup>.

Pour l'application des alinéas 1<sup>er</sup> et 2, un enfant est présumé faire partie du ménage du parent qui a le même domicile que lui.

Par dérogation à l'alinéa précédent, chacun des parents a droit pour cet enfant à une réduction proportionnelle au temps pendant lequel il héberge l'enfant si les conditions suivantes sont cumulativement remplies :

- a) le parent en fait la demande au plus tard le 31 mars de l'année dont le millésime désigne l'exercice d'imposition au précompte immobilier ;
- b) le parent qui en fait la demande est domicilié sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale ;
- c) il est établi que l'enfant est hébergé une partie du temps par chacun de ses parents séparés ou ayant chacun un domicile différent.

§ 5. Une réduction du précompte immobilier afférent aux biens qui remplissent les conditions cumulatives suivantes :

- 1° être un bien relevant du patrimoine immobilier classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde en tout ou en partie, au sens que le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire donne à ces notions ;
- 2° être principalement utilisé comme logement et ne pas être donné en location, ou être exclusivement utilisé comme équipement scolaire, culturel, sportif, social, de santé, de cultes reconnus ou de morale laïque.

Cette réduction est de :

- a) 25 p.c. si leur façade est classée ou inscrite sur la liste de sauvegarde ;
- b) 50 p.c. si leur intérieur ou leur jardin est classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde, en tout ou en partie ;
- c) 100 p.c. s'ils sont classés ou inscrits sur la liste de sauvegarde en totalité.

Pour pouvoir bénéficier de la réduction visée aux b) et c) de l'alinéa précédent, le bien concerné doit faire l'objet d'une convention conclue avec le Gouvernement

Regering worden gesloten. In deze overeenkomst moet er worden voorzien in de toegankelijkheid voor het publiek, naar aanleiding van openbare feestelijkheden, gedurende minimum één dag en maximum tien dagen per jaar, bij regeringsbesluit te bepalen.

Deze vermindering wordt pas van kracht vanaf de kennisgeving van het besluit waarmee het goed op de bewaarlijst wordt ingeschreven of beschermd en, in voorkomend geval, vanaf het sluiten van de overeenkomst betreffende de toegankelijkheid voor het publiek. ».

#### *Artikel 7*

Artikel 258 van hetzelfde Wetboek wordt vervangen als volgt :

« De verminderingen ingevolge artikel 257 worden beoordeeld naar de toestand op 1 januari van het jaar waarnaar het aanslagjaar van de onroerende voorheffing wordt genoemd. Deze verminderingen mogen worden samengevoegd. ».

#### *Artikel 8*

Artikel 259 van hetzelfde Wetboek wordt vervangen als volgt :

« De verminderingen ingevolge artikel 257, §§ 3 en 4, zijn van de huur aftrekbaar niettegenstaande elk hiermee strijdig beding ; zij zijn niet van toepassing op het gedeelte van de woning of van het onroerend goed dat wordt bewoond door personen die niet tot het gezin van de betrokken grootoorlogsverminkte of gehandicapte of het in artikel 257, § 4, omschreven gezin behoren. ».

#### *Artikel 9*

In artikel 260 van de hetzelfde Wetboek worden de woorden « artikel 257, 1° » vervangen door de woorden « artikel 257, § 2 ».

#### *Artikel 10*

In hetzelfde Wetboek wordt een artikel 260/1 ingevoegd, luidend :

« De vervulling van de voorwaarden om een vermindering of vrijstelling van de onroerende voorheffing te bekomen, verhindert niet dat er een andere vermindering of vrijstelling toepassing vindt, indien de desbetreffende voorwaarden daartoe vervuld zijn. ».

de la Région de Bruxelles-Capitale. Cette convention prévoit son accessibilité au public, à l'occasion de manifestations publiques, à concurrence d'un jour minimum et de dix jours maximum par an à déterminer par arrêté du Gouvernement.

Cette réduction ne prend cours qu'à compter de la notification de l'arrêté inscrivant le bien sur la liste de sauvegarde ou le classant et, le cas échéant, de la conclusion de la convention d'accessibilité au public. ».

#### *Article 7*

L'article 258 du même Code est remplacé par ce qui suit :

« Les réductions prévues à l'article 257 s'apprécient eu égard à la situation existant au 1<sup>er</sup> janvier de l'année dont le millésime désigne l'exercice d'imposition au précompte immobilier. Ces réductions peuvent être cumulées. ».

#### *Article 8*

L'article 259 du même Code est remplacé par ce qui suit :

« Les réductions prévues à l'article 257, §§ 3 et 4, sont déductibles du loyer, nonobstant toute convention contraire ; elles ne sont pas applicables à la partie de l'habitation ou de l'immeuble occupé par des personnes ne faisant pas partie du ménage du grand invalide de guerre, ou handicapé intéressé ou du ménage défini à l'article 257, § 4. ».

#### *Article 9*

Dans l'article 260 du même Code, les mots « l'article 257, 1° » sont remplacés par les mots « l'article 257, § 2 ».

#### *Article 10*

Dans le même Code, il est inséré un article 260/1, rédigé comme suit :

« Remplir les conditions d'obtention d'une exonération ou d'une réduction en matière de précompte immobilier n'empêche pas de bénéficier d'une autre réduction ou exonération en matière de précompte immobilier, si les conditions légales en sont remplies. ».

## HOOFDSTUK 4

### **Wijzigingen voortvloeiende uit de coördinatie van de bepalingen inzake onroerende voorheffing in andere wetgeving en aanpassing van de wetgeving aan de heersende rechtspraak**

#### *Artikel 11*

De ordonnantie van 22 december 1994 betreffende de onroerende voorheffing, gewijzigd door de ordonnantie van 18 december 2015, wordt opgeheven.

Artikel 298 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004, gewijzigd door de ordonnantie van 14 mei 2009 en door de ordonnantie van 15 maart 2013, wordt opgeheven.

#### *Artikel 12*

In het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 wordt artikel 253 vervangen als volgt :

« § 1. De vrijstellingen voorzien in de paragrafen 2 tot en met 7 worden enkel toegekend als de gebruiker het onroerend goed of het gedeelte van het onroerend goed in kwestie zonder winstoogmerk heeft bestemd.

Bij de toepassing van het vorige lid, worden handelsvennootschappen, met uitzondering van de vennootschappen met een sociaal oogmerk, vermoed, tot bewijs van het tegendeel, een winstoogmerk na te streven.

De vrijstellingen bedoeld in het eerste lid worden niet toegekend indien de gebruiker een buitengewone winst toekent aan de belastingplichtige door de betaling van huur of enige andere geldsom, die buitensporig is ten opzichte van de marktvoorwaarden. De dienst aangewezen door de Regering kan, op elk ogenblik, de belastingplichtige om een kopie vragen van de overeenkomst tussen de belastingplichtige en de gebruiker.

Voor de toepassing van het vorige lid, wordt de geldelijke waarde van de voordelen ten bate van de belastingplichtige of zijn verwanten, in de verhouding met de gebruiker, beschouwd als deel uitmakende van de huur.

§ 2. Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen die aan volgende cumulatieve voorwaarden voldoen :

- a) uitsluitend worden gebruikt als plaats voor het openbaar uitoefenen van een eredienst van een erkende godsdienst of van de morele dienstverlening op basis van een niet-confessionele levensbeschouwing ;

## CHAPITRE 4

### **Modifications suite à la coordination des dispositions du précompte immobilier dans les autres textes légaux et adaptation de la législation à la jurisprudence dominante**

#### *Article 11*

L'ordonnance du 22 décembre 1994 relative au précompte immobilier, modifiée par l'ordonnance du 18 décembre 2015, est abrogée.

L'article 298 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire du 9 avril 2004, modifié par l'ordonnance du 14 mai 2009 et par l'ordonnance du 15 mars 2013, est abrogé.

#### *Article 12*

Dans le Code des impôts sur les revenus 1992, l'article 253 est remplacé par ce qui suit :

« § 1<sup>er</sup>. Les exonérations prévues par les paragraphes 2 à 7 ne sont accordées que si l'occupant a affecté sans but de lucre le bien immobilier ou la partie de bien immobilier en question.

Dans l'application de l'alinéa précédent, les sociétés commerciales, à l'exception des sociétés à finalité sociale, sont présumées, jusqu'à preuve contraire, poursuivre un but de lucre.

Les exonérations visées à l'alinéa 1<sup>er</sup> ne sont pas accordées lorsque l'occupant octroie un gain excessif au contribuable, par le paiement d'un loyer ou d'une autre somme d'argent, qui est démesuré par rapport aux conditions de marché. Le service désigné par le Gouvernement peut, à tout moment, demander au contribuable une copie du contrat liant le contribuable et l'occupant.

Pour l'application de l'alinéa précédent, la valeur monétaire des avantages en faveur du contribuable ou de ses proches, dans une relation avec l'occupant, est considérée comme faisant partie du loyer.

§ 2. Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers qui remplissent les conditions cumulatives suivantes :

- a) être utilisés exclusivement comme lieu où se pratique l'exercice public d'un culte d'une religion reconnue ou de l'assistance morale selon une conception philosophique non confessionnelle ;

- b) toegankelijk voor het publiek zijn ;
- c) regelmatig worden gebruikt voor evenementen van eredienst of van morele dienstverlening op basis van een niet-confessionele levensbeschouwing ;
- d) worden beheerd door een plaatselijke instelling, erkend door de bevoegde overheid, belast met het beheer van de temporaliën van de eredienst, of door een instelling voor morele dienstverlening van de Centrale Vrijzinnige Raad.

Worden niet beoogd door de vrijstelling vermeld in het vorige lid :

- a) de onroerende goederen of delen van onroerende goederen gebruikt als woning of uitgerust voor zulk gebruik ;
- b) de feestzalen of vergaderzalen, tenzij het bewijs wordt aangebracht dat het gaat over de hoofdplaats van de openbare uitoefening van de eredienst of de morele dienstverlening en dat evenementen van de eredienst of de morele dienstverlening er gemiddeld minstens drie keer per week worden gehouden.

§ 3. Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van de onroerende goederen of delen van onroerende goederen die bijna uitsluitend worden gebruikt door de jeugdbewegingen erkend door de Gemeenschappen.

§ 4. Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van de onroerende goederen of delen van onroerende goederen die bijna uitsluitend worden gebruikt voor het onderwijs, hieronder begrepen het kunstonderwijs, en voor de activiteiten die hiermee rechtstreeks verband houden.

Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van zalen, terreinen en pisten uitsluitend gebruikt voor het collectief beoefenen van sport in het kader van activiteiten van amateursportclubs.

Deze vrijstelling kan enkel worden toegekend indien één of meerdere sporten worden onderwezen op de betrokken plaats.

Deze vrijstelling is ook van toepassing op de aanpalende of in onmiddellijke nabijheid gelegen installaties, die onontbeerlijk zijn voor het beoefenen van deze sport of voor de ontvangst van de tegenstander of de scheidsrechters bij sportwedstrijden, zoals vestiaires, douches of de kantine.

- b) être accessibles au public ;
- c) être utilisés fréquemment pour des évènements de culte ou d'assistance morale selon une conception philosophique non confessionnelle ;
- d) être gérés par un établissement local, reconnu par l'autorité compétente, chargée de la gestion du temporel du culte, ou par un établissement d'assistance morale du Conseil central laïque.

Ne sont pas visés par l'exonération mentionnée à l'alinéa précédent :

- a) les biens immobiliers ou parties de biens immobiliers utilisés comme habitation, ou équipés pour une telle utilisation ;
- b) les salles de fête ou de réunion, à moins que ne soit apportée la preuve qu'il s'agit là du lieu principal d'exercice public du culte ou de l'assistance morale et que des évènements de culte ou d'assistance morale s'y tiennent en moyenne au moins trois fois par semaine.

§ 3. Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers utilisés quasi exclusivement par des mouvements de jeunesse agréés par les Communautés.

§ 4. Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers utilisés quasi exclusivement pour l'enseignement, y compris artistique, et pour des activités directement liées à celui-ci.

Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des salles, terrains et pistes exclusivement utilisés pour la pratique collective de sports dans le cadre des activités de clubs sportifs amateurs.

Cette exonération ne peut être accordée que si un ou plusieurs sports sont enseignés à l'endroit concerné.

Cette exonération est aussi applicable aux installations attenantes ou situées à proximité immédiate, indispensables à la pratique de ces sports ou à l'accueil de l'équipe adverse ou des arbitres lors des compétitions sportives, telles des vestiaires, douches, ou buvettes.

Een zaal, een terrein of een piste, voorzien van banken of tribunes die meer dan 500 toeschouwers kunnen ontvangen, wordt vermoed, tot bewijs van het tegendeel, niet uitsluitend te worden gebruikt door amateursportclubs.

Een sportclub die zijn spelers een vergoeding verleent, wordt, tot bewijs van het tegendeel, vermoed geen amateursportclub te zijn.

§ 5. Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen die uitsluitend worden gebruikt als hospitaal, kliniek, dispensarium, rusthuis, vakantiehuis voor kinderen of gepensioneerden of weeshuis.

§ 6. Op verzoek van de belastingplichtige, wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen proportioneel met de periode waarin zij uitsluitend worden gebruikt voor de centra waar fysieke of psychische zorgen worden verleend aan de bevolking, de dispensaria alsook de accommodatie, de opvang of de huisvesting van daklozen, gehandicapte personen, psychiatrische patiënten of van vluchtelingen, voor zover zij niet worden bedoeld in paragraaf 5.

De vrijstelling is onderworpen aan het verkrijgen van een document van minder dan één jaar oud betreffende het gebruik van onroerende goederen of delen van onroerende goederen waaruit blijkt dat de voorwaarden bedoeld in het eerste lid voldaan zijn. De belastingplichtige of de gebruiker vraagt dit document aan bij een publieke instelling die de gebruiker subsidieert. Bij gebrek aan een publieke instelling die de gebruiker subsidieert en die in staat is om het gebruik en de voorwaarden te beoordelen, dient de belastingplichtige bij de dienst aangewezen door de Regering te bewijzen dat de voorwaarden van de vrijstelling vervuld zijn.

Op straffe van nietigheid, vermelden de documenten bedoeld in het vorige lid het volgende :

1. voor welk doeleinde of welke doeleinden, vermeld in het eerste lid, het onroerend goed wordt gebruikt ;
2. de naam en het adres van de belastingplichtige of belastingplichtigen en de gebruiker of gebruikers ;
3. het ondernemingsnummer van de belastingplichtige en de gebruiker, indien respectievelijk de belastingplichtige of de gebruiker een rechtspersoon is ;
4. het rijksregisternummer van de belastingplichtige en de gebruiker, indien respectievelijk de belastingplichtige of de gebruiker een natuurlijke persoon is ;
5. het kadastraal inkomen van het kadastraal perceel of de kadastrale inkomens van de kadastrale percelen ;

Une salle, un terrain ou une piste, pourvus de gradins ou tribunes pouvant accueillir plus de 500 spectateurs sont présumés, jusqu'à preuve du contraire, ne pas être utilisés que par des clubs sportifs amateurs.

Un club de sport qui rémunère ses joueurs est présumé, jusqu'à preuve du contraire, ne pas être un club sportif amateur.

§ 5. Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers exclusivement utilisés comme hôpital, clinique, dispensaire, maison de repos, home de vacances pour enfants ou personnes pensionnées ou maison d'orphelins.

§ 6. Sur demande du contribuable, est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers proportionnellement au temps pendant lequel ils sont exclusivement utilisés pour les centres où sont fournis des soins physiques ou psychiques à la population, les dispensaires, ainsi que l'hébergement, l'accueil ou le logement de personnes sans abri, de personnes handicapées, de patients psychiatriques ou de réfugiés, dans la mesure où ils ne sont pas visés au paragraphe 5.

L'exonération est subordonnée à la production d'un document datant de moins d'un an concernant l'utilisation des biens immobiliers ou parties de biens immobiliers, montrant que les conditions reprises au premier alinéa sont remplies. Le contribuable ou l'occupant demande ce document à l'organisme public subsidiant l'occupant. À défaut d'organisme public subsidiant l'occupant à même de statuer sur l'utilisation et les conditions, le contribuable doit démontrer que les conditions de l'exonération sont remplies au service désigné par le Gouvernement.

Sous peine de nullité, les documents visés à l'alinéa précédent doivent mentionner :

1. pour quelle utilisation ou quelles utilisations, mentionnées au premier alinéa, le bien immobilier est utilisé ;
2. le nom et l'adresse du contribuable ou des contribuables et de l'occupant ou des occupants ;
3. le numéro d'entreprise du contribuable et de l'occupant, si le contribuable ou l'occupant est une personne morale ;
4. le numéro de registre national du contribuable et de l'occupant, si le contribuable ou l'occupant est une personne physique ;
5. le revenu cadastral de la parcelle cadastrale ou les revenus cadastraux des parcelles cadastrales ;

6. het nummer van het kadastraal perceel of de nummers van de kadastrale percelen;
7. de periode tijdens welke de onroerende goederen en delen van onroerende goederen uitsluitend werden gebruikt voor de doeleinden bedoeld in het eerste lid.

§ 7. Wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen die uitsluitend worden gebruikt voor een combinatie van doeleinden bedoeld in de paragrafen 2 tot en met 6.

§ 8. Wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, op voorwaarde van wederkerigheid, het kadastraal inkomen van onroerende goederen die een vreemde Staat heeft bestemd tot de huisvesting van zijn diplomatieke of consulaire missies of van culturele instellingen die zich niet met verrichtingen van winstgevende aard bezighouden.

Wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen of delen van onroerende goederen die toebehoren aan een vreemde Staat of aan een instelling van internationaal publiek recht.

§ 9. Wordt vrijgesteld van de onroerende voorheffing, het kadastraal inkomen van onroerende goederen die de aard hebben van nationale domeingoederen, op zichzelf onproductief zijn en bestemd zijn tot de openbare dienst of het algemeen belang.

In afwijking van het eerste lid wordt geen vrijstelling verleend als het onroerend goed in eigendom of mede-eigendom toebehoort aan :

- 1° ofwel een Gemeenschap, een Gewest of een publiekrechtelijke persoon die onder een zodanige instelling ressorteert ;
- 2° ofwel de federale overheid, een federale instelling van openbaar nut of een federaal autonoom overheidsbedrijf, uitsluitend inzake de eigendommen bedoeld in artikel 63, § 2, tweede lid, van de bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de Gemeenschappen en de Gewesten. ».

## HOOFDSTUK 5

### Premie ter aanmoediging van het bezit van zijn eigen woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

#### *Artikel 13*

In het kader van de toepassing van dit hoofdstuk, dienen de hierna opgesomde begrippen als volgt te worden begrepen :

6. le numéro de la parcelle cadastrale ou les numéros des parcelles cadastrales ;
7. la période au cours de laquelle les biens immobiliers et des parties de biens immobiliers étaient utilisés exclusivement pour des finalités visées à l’alinéa 1<sup>er</sup>.

§ 7. Est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou des parties de biens immobiliers exclusivement utilisés pour une combinaison de finalités ou d'utilisations visées par les paragraphes 2 à 6.

§ 8. Est exonéré du précompte immobilier, sous condition de réciprocité, le revenu cadastral des biens immobiliers qu'un État étranger a affectés à l'installation de ses missions diplomatiques ou consulaires ou d'institutions culturelles ne se livrant pas à des opérations à caractère lucratif.

Est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers ou parties de biens immobiliers qui appartiennent à un État étranger ou à une organisation de droit international public.

§ 9. Est exonéré du précompte immobilier, le revenu cadastral des biens immobiliers qui ont le caractère de domaines nationaux, sont improductifs par eux-mêmes et sont affectés à un service public ou d'intérêt général.

Par dérogation à l’alinéa 1<sup>er</sup>, il n'y a pas d'exonération lorsque le bien immobilier appartient, en propriété ou en copropriété :

- 1° soit à une Communauté, à une Région ou à une personne de droit public qui dépend d'une telle institution ;
- 2° soit à l'autorité fédérale, à un organisme fédéral d'intérêt public ou à une entreprise fédérale publique autonome, si et seulement s'il s'agit d'un bien immobilier visé à l'article 63, § 2, alinéa 2, de la loi spéciale du 16 janvier 1989 relative au financement des Communautés et des Régions. ».

## CHAPITRE 5

### Prime destinée à encourager l'accès à la propriété en Région de Bruxelles-Capitale

#### *Article 13*

Dans le cadre de l'application du présent chapitre, les notions reprises ci-après doivent être comprises comme suit :

1° gezin :

- ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9°, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin ;
  - ofwel een persoon die als alleenstaande is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister ;
- 2° woning : een onroerend goed dat tot huisvesting bestemd is, met inbegrip van de bijhorigheden die de gewone en meestal onontbeerlijke aanvulling van de huisvesting zijn ;
- 3° gedomicilieerd zijn in een woning : ingeschreven zijn in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister op het adres van die woning ;
- 4° houder van een zakelijk recht op de woning : de volle eigenaar, bezitter, erfspachter, opstalhouder of vruchtgebruiker van het betrokken onroerend goed ;
- 5° premie : de premie ter aanmoediging van het bezit van een eigen woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

#### *Artikel 14*

§ 1. Indien minstens één gezinslid houder is van een zakelijk recht op een woning waarin het gezin gedomicilieerd is, dan is er voor deze woning een premie van 120 euro per gezin per jaar verschuldigd.

§ 2. De in voorgaande paragraaf bedoelde premie komt toe aan de belastingplichtige die het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing ontvangt voor de in paragraaf 1 vermelde woning of woningen.

§ 3. De Regering bepaalt de modaliteiten en de procedures volgens dewelke wordt vastgesteld of de premie verschuldigd is en aan wie deze zal worden uitbetaald.

De Regering stelt daarnaast ook de modaliteiten en de procedures vast betreffende de uitbetaling van deze premie.

§ 4. Voor de toepassing van dit artikel moet worden uitgegaan van de toestand zoals deze bestond op 1 januari van het jaar waarvoor de premie verschuldigd is.

#### *Artikel 15*

§ 1. Indien blijkt dat de beslissing tot toekenning van de premie gebeurde op basis van foutieve gegevens, dan kan de daartoe door de Regering aangewezen ambtenaar ertoe overgaan om deze premie in te trekken.

1° ménage :

- soit l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, 9°, de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, composent un ménage ;
  - soit la personne inscrite comme personne isolée au registre de population ou au registre des étrangers ;
- 2° habitation : un bien immobilier qui est destiné au logement, y compris les dépendances qui sont l'accessoire habituel et souvent indispensable du logement ;
- 3° être domicilié dans une habitation : être inscrit au registre de population ou au registre des étrangers à l'adresse de cette habitation ;
- 4° titulaire d'un droit réel sur l'habitation : le plein propriétaire, possesseur, emphytéote, superficiaire ou usufruitier du bien immobilier concerné ;
- 5° prime : la prime destinée à encourager l'accès à la propriété de l'habitation propre en Région de Bruxelles-Capitale.

#### *Article 14*

§ 1<sup>er</sup>. Une prime annuelle de 120 euros par ménage est due pour une habitation, si au moins un membre du ménage est titulaire d'un droit réel sur cette habitation dans laquelle le ménage est domicilié.

§ 2. La prime visée au paragraphe précédent est due au contribuable qui reçoit l'avertissement-extrait de rôle du précompte immobilier pour l'habitation ou les habitations visées au paragraphe 1<sup>er</sup>.

§ 3. Le Gouvernement détermine les modalités et les procédures selon lesquelles il est déterminé si la prime est due et à qui celle-ci sera versée.

Le Gouvernement détermine également les modalités et les procédures concernant le paiement de cette prime.

§ 4. Pour l'application du présent article, la situation au 1<sup>er</sup> janvier de l'année pour laquelle la prime est due doit être prise en compte.

#### *Article 15*

§ 1<sup>er</sup>. S'il s'avère que la décision d'octroi de la prime a eu lieu sur la base de données erronées, le fonctionnaire désigné pour ce faire par le Gouvernement peut procéder au retrait de cette prime.

Indien hij overweegt om dit te doen, dan moet hij de persoon aan wie de premie werd toegekend hiervan per post op de hoogte brengen.

De persoon aan wie de premie werd toegekend heeft dan dertig dagen, te rekenen vanaf de zevende dag na de verzending van de in het voorgaande lid vermelde brief, om zijn eventuele opmerkingen schriftelijk over te maken.

Na het verstrijken van deze periode van dertig dagen kan de vooroemde ambtenaar de beslissing nemen tot intrekking van de premie.

Deze beslissing wordt aan de persoon aan wie de premie werd toegekend per post meegedeeld.

§ 2. De beslissing tot intrekking van de premie bevat desgevallend ook een verzoek om de ontvangen premie terug te storten binnen tweeënzestig dagen, te rekenen vanaf de dag na de dag waarop de persoon aan wie de premie werd uitbetaald er vermoedelijk kennis heeft van kunnen nemen. Dit wil, tot bewijs van tegendeel, zeggen vanaf de zevende dag volgend op de datum van verzending van de beslissing tot intrekking aan de persoon aan wie de premie werd uitbetaald, zoals deze vermeld is op het verzonden stuk.

Indien de terugbetaling van het volledige bedrag van de premie niet binnen vooroemde termijn gebeurt, vaardigt de daartoe door de Regering aangewezen ambtenaar een dwangbevel uit. Het uitgevaardigde dwangbevel wordt door dezelfde ambtenaar geviseerd en uitvoerbaar verklaard.

Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploit of genotificeerd bij aangetekende zending of elektronisch aangetekende zending.

### *Artikel 16*

§ 1. De door de Regering daartoe gemachtigde ambtenaar kan een administratieve geldboete van 1.000 euro opleggen aan elke persoon aan wie een in artikel 14 bedoelde premie ten onrechte werd uitbetaald indien kan worden aangetoond dat deze persoon op bedrieglijke wijze handelde of dat hij gelogen heeft, in het kader van de toekenning van deze premie.

§ 2. Indien de ambtenaar aangewezen door de Regering om administratieve geldboeten op te leggen overweegt om een administratieve geldboete op te leggen overeenkomstig vorige paragraaf, dan moet hij de persoon aan wie de premie werd uitbetaald hiervan per aangetekende post op de hoogte brengen.

S'il envisage d'agir de la sorte, il doit en informer la personne à laquelle la prime a été octroyée, par voie postale.

La personne à laquelle la prime a été octroyée a alors un délai de trente jours, à compter du septième jour qui suit l'envoi de la lettre mentionnée à l'alinéa précédent, pour présenter par écrit ses éventuelles observations.

Après l'expiration de cette période de trente jours, le fonctionnaire susmentionné peut prendre la décision de retirer la prime.

Cette décision est communiquée à la personne à laquelle la prime a été octroyée, par voie postale.

§ 2. La décision de retrait de la prime comporte aussi, le cas échéant, une demande de remboursement de la prime reçue, dans les soixante-deux jours à compter du jour qui suit le jour auquel la personne à qui la prime a été payée a pu, en tout vraisemblance, avoir connaissance de cette décision, c'est-à-dire, sauf preuve contraire, le septième jour qui suit la date d'envoi de la décision de retrait à la personne à laquelle la prime a été payée, telle qu'elle figure sur le document envoyé.

En cas d'absence de remboursement de l'intégralité du montant de la prime dans le délai susmentionné, le fonctionnaire désigné pour ce faire par le Gouvernement décerne une contrainte. La contrainte décernée est visée et rendue exécutoire par le même fonctionnaire.

La contrainte est signifiée par exploit d'huissier ou notifiée par envoi postal recommandé ou par recommandé électronique.

### *Article 16*

§ 1<sup>er</sup>. Le fonctionnaire habilité pour ce faire par le Gouvernement peut infliger une amende administrative d'un montant de 1.000 euros à toute personne à laquelle la prime visée à l'article 14 a été payée à tort s'il peut être prouvé que cette personne a agi de manière frauduleuse ou a menti, dans le cadre de l'octroi de cette prime.

§ 2. Si le fonctionnaire désigné par le Gouvernement pour infliger des amendes administratives envisage d'infliger une amende administrative sur la base du paragraphe précédent, il doit alors en informer, par courrier recommandé, la personne à qui la prime a été payée.

De persoon aan wie de premie werd uitbetaald, heeft dan een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf de zevende dag volgende op de datum van deze brief om zijn eventuele opmerkingen schriftelijk over te maken.

Na het verstrijken van deze termijn van dertig dagen kan de voornoemde ambtenaar de beslissing nemen om een administratieve geldboete op te leggen.

§ 3. De beslissing en het verzoek tot betaling van de boete worden aan de persoon aan wie de premie werd uitbetaald per aangetekende post kennisgegeven.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen een termijn van tweeeenzestig dagen, te rekenen vanaf de zevende dag volgende op de datum van verzending van dit verzoek tot betaling.

§ 4. Indien de betaling van het volledige bedrag van de boete niet binnen voornoemde termijn gebeurt, vaardigt de daartoe door de Regering aangewezen ambtenaar een dwangbevel uit. Het uitgevaardigde dwangbevel wordt door dezelfde ambtenaar geviseerd en uitvoerbaar verklaard.

Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploot of genootificeerd bij aangetekende zending of elektronisch aangetekende zending.

### *Artikel 17*

Het hoofdstuk XI van de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming wordt opgeheven.

In afwijking van het voorgaande lid blijft het hoofdstuk XI van de ordonnantie van 12 december 2016 houdende het tweede deel van de fiscale hervorming van toepassing voor de premies toegekend op basis van de situatie op 1 januari 2016 of 1 januari 2017.

### **HOOFDSTUK 6**

#### **Inwerkingtreding**

### *Artikel 18*

Deze ordonnantie, uitgezonderd artikel 5, treedt in werking vanaf het aanslagjaar 2018.

Artikel 5 van deze ordonnantie is slechts van toepassing voor het aanslagjaar 2017.

La personne à qui la prime a été payée, a alors un délai de trente jours, à compter du septième jour qui suit la date d'envoi de ce courrier, pour transmettre par écrit ses remarques éventuelles.

Après l'expiration de ce délai de trente jours, le fonctionnaire précité peut prendre la décision d'infliger une amende administrative.

§ 3. La décision et la demande de paiement de l'amende administrative sont notifiées par courrier recommandé à la personne à qui la prime a été payée.

L'amende administrative doit être payée dans un délai de soixante-deux jours, à compter du septième jour qui suit la date d'envoi de cette demande de paiement.

§ 4. Si le montant de l'amende n'est pas entièrement payé dans le délai susmentionné, le fonctionnaire désigné pour ce faire par le Gouvernement décerne une contrainte. La contrainte décernée est visée et rendue exécutoire par le même fonctionnaire.

La contrainte est signifiée par exploit d'huissier ou notifiée par envoi postal recommandé ou par recommandé électronique.

### *Article 17*

Le chapitre XI de l'ordonnance du 12 décembre 2016 portant la deuxième partie de la réforme fiscale est abrogé.

Par dérogation à l'alinéa précédent, le chapitre XI de l'ordonnance du 12 décembre 2016 portant la deuxième partie de la réforme fiscale reste applicable pour les primes octroyées sur la base de la situation au 1<sup>er</sup> janvier 2016 ou au 1<sup>er</sup> janvier 2017.

### **CHAPITRE 6**

#### **Entrée en vigueur**

### *Article 18*

La présente ordonnance, hormis son article 5, entre en vigueur à partir de l'exercice d'imposition 2018.

L'article 5 de la présente ordonnance ne s'applique que pour l'exercice d'imposition 2017.

Brussel, 6 juli 2017.

De Minister-President,

Rudi VERVOORT

De Minister van Financiën,

Guy VANHENGEL

Bruxelles, le 6 juillet 2017.

Le Ministre-Président,

Rudi VERVOORT

Le Ministre des Finances,

Guy VANHENGEL