



SESSION ORDINAIRE 2017-2018

13 DÉCEMBRE 2017

**PARLEMENT DE LA RÉGION DE  
 BRUXELLES-CAPITALE**

**PROPOSITION D'ORDONNANCE**

**modifiant l'ordonnance du ... réformant le  
 Code bruxellois de l'aménagement du  
 territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997  
 relative aux permis d'environnement et  
 modifiant certaines législations connexes**

**RAPPORT**

fait au nom de la commission  
 du Développement territorial

par Mme Isabelle EMMERY (F)

Ont participé aux travaux de la commission :

*Membres effectifs* : MM. Mohamed Azzouzi, Ridouane Chahid, Bea Diallo, Mme Isabelle Emmerly, MM. Emin Özkara, Willem Draps, Gaëtan Van Goidsenhoven, Fabian Maingain, Mmes Julie de Groote, Evelyne Huytebroeck, Els Ampe, Brigitte Grouwels, M. Arnaud Verstraete.

*Membres suppléants* : MM. Hamza Fassi-Fihri, Alain Maron, Arnaud Pinxteren, Mme Carla Dejonghe.

*Autres membres* : MM. Emmanuel De Bock, Pierre Kompany, Mmes Marion Lemesre, Martine Payfa, Cieltje Van Achter.

*Voir :*

**Document du Parlement :**

A-604/1 – 2016/2017 : Proposition d'ordonnance.

GEWONE ZITTING 2017-2018

13 DECEMBER 2017

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK  
 PARLEMENT**

**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**

**tot wijziging van de ordonnantie van ...  
 tot hervorming van het Brussels Wetboek  
 van Ruimtelijke Ordening en van de  
 ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende  
 de milieuvergunningen en tot wijziging  
 van aanverwante wetgevingen**

**VERSLAG**

uitgebracht namens de commissie  
 voor de Territoriale Ontwikkeling

door mevrouw Isabelle EMMERY (F)

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelgenomen:

*Vaste leden*: de heren Mohamed Azzouzi, Ridouane Chahid, Bea Diallo, mevr. Isabelle Emmerly, de heren Emin Özkara, Willem Draps, Gaëtan Van Goidsenhoven, Fabian Maingain, mevr. Julie de Groote, mevr. Evelyne Huytebroeck, mevr. Els Ampe, mevr. Brigitte Grouwels, de heer Arnaud Verstraete.

*Plaatsvervangers*: de heren Hamza Fassi-Fihri, Alain Maron, Arnaud Pinxteren, mevr. Carla Dejonghe.

*Andere leden*: de heren Emmanuel De Bock, Pierre Kompany, mevr. Marion Lemesre, mevr. Martine Payfa, mevr. Cieltje Van Achter.

*Zie:*

**Stuk van het Parlement:**

A-604/1 – 2016/2017: Voorstel van ordonnantie.

## I. Exposé introductif de M. Ridouane Chahid, premier coauteur de la proposition d'ordonnance

M. Ridouane Chahid explique que l'ordonnance réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes, telle qu'adoptée en séance plénière du 13 octobre 2017, est entachée d'une erreur.

L'article 87, insérant un article 105/1 au sein du CoBAT prévoit ainsi, dans sa version française que « le permis de lotir délivré sur la base d'un dossier de demande introduit après le 1er septembre 2017 vaut permis d'urbanisme pour les actes et travaux relatifs aux voies de communication » alors que le texte néerlandais parle du 1er janvier 2017.

La présente proposition vise à remplacer la mention de ces dates par celle du premier anniversaire de la publication au *Moniteur belge* de l'ordonnance précitée.

## II. Discussion générale

M. Willem Draps s'interroge sur les raisons de cette proposition. Quelle en est la motivation exacte ?

M. Ridouane Chahid rappelle que le groupe MR avait lui-même estimé qu'au vu de ses conséquences sur le fonctionnement des collèges et des administrations communales, une entrée en vigueur de l'ordonnance à dix mois des élections locales n'était peut-être pas opportune.

Il a dès lors été prévu que l'ordonnance entre en vigueur un an après sa publication au *Moniteur belge*, décision qui n'a toutefois pas été transposée dans l'ensemble du texte. Il s'agit maintenant de corriger cette erreur matérielle.

## III. Discussion des articles et votes

### Articles 1<sup>er</sup> et 2

Les articles 1<sup>er</sup> et 2 ne suscitent aucun commentaire.

### Votes

Les articles 1<sup>er</sup> et 2 sont adoptés à l'unanimité des 15 membres présents.

## I. Inleidende uiteenzetting van de heer Ridouane Chahid, eerste mede-indiener van het voorstel van ordonnantie

De heer Ridouane Chahid zegt dat de ordonnantie tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen, zoals aangenomen tijdens de plenaire vergadering van 13 oktober 2017, een vergissing bevat.

De Franse tekst van artikel 87, tot invoeging van een artikel 105/1, luidt : “Le permis de lotir délivré sur la base d'un dossier de demande introduit après le 1er septembre 2017 vaut permis d'urbanisme pour les actes et travaux relatifs aux voies de communication.” De Nederlandse tekst luidt evenwel: “De verkavelingsvergunning, afgegeven op basis van een aanvraagdossier dat na 1 januari 2017 werd ingediend, geldt als stedenbouwkundige vergunning voor de handelingen en werken met betrekking tot de verkeerswegen.”.

Dit voorstel strekt ertoe om, wat de datums betreft, de woorden “na 1 januari 2017” te vervangen door de woorden “een jaar na bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* van de ordonnantie van... (...).

## II. Algemene bespreking

De heer Willem Draps stelt zich vragen bij dit voorstel. Wat is de exacte reden ervan?

De heer Ridouane Chahid zegt dat de MR-fractie van oordeel was dat, gelet op de gevolgen voor de werking van de gemeentecolleges en -besturen, een inwerkingtreding van de ordonnantie op tien maanden van de plaatselijke verkiezingen misschien niet opportuun was.

Er wordt bijgevolg bepaald dat de ordonnantie in werking treedt een jaar na de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*, een beslissing die evenwel niet is omgezet in het geheel van de tekst. Het is dus de bedoeling om die materiële vergissing recht te zetten.

## III. Artikelsgewijze bespreking en stemmingen

### Artikelen 1 en 2

Artikelen 1 en 2 lokken geen opmerkingen uit.

### Stemmingen

De artikelen 1 en 2 worden aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.

**IV. Vote sur l'ensemble de la proposition  
d'ordonnance**

L'ensemble de la proposition d'ordonnance est adopté à l'unanimité des 15 membres présents.

*- Confiance est faite à la rapporteuse pour la rédaction du rapport.*

*La Rapporteuse,*

Isabelle EMMERY

*Le Président,*

Mohamed AZZOUZI

**IV. Stemming over het geheel van het  
voorstel van ordonnantie**

Het voorstel van ordonnantie wordt, in zijn geheel, aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.

*- Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.*

*De Rapporteur,*

Isabelle EMMERY

*De Voorzitter,*

Mohamed AZZOUZI