



**PARLEMENT BRUXELLOIS
BRUSSELS PARLEMENT**

SESSION ORDINAIRE 2017/2018

1^{ER} FÉVRIER 2018

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROJET D'ORDONNANCE

**modifiant le Code bruxellois du Logement,
visant à renforcer la bonne gouvernance
dans le secteur du logement public**

Exposé des motifs

Depuis son adoption en 2003, le Code du Logement a poursuivi un objectif de transparence et de bonne gouvernance.

La réforme du Code de 2013 a voulu améliorer encore la transparence des dispositifs existants. Ceux-ci ont ainsi été classés en plusieurs catégories homogènes (logement locatif social, logement locatif modéré et logement locatif moyen d'une part, logement acquisitif social, logement acquisitif modéré et logement acquisitif moyen de l'autre), répondant à des conditions (de revenus et de loyer) bien identifiées. Les règles d'attribution des logements publics ont été élargies à tous les opérateurs immobiliers publics, ainsi qu'aux AIS. Dans la même direction, la gouvernance dans les SISF et dans les AIS par exemple a été également améliorée. Et, pareillement, le fonctionnement du Conseil consultatif du Logement a été retouché, afin d'améliorer encore son rôle d'avis.

Dans la même dynamique, l'on peut enfin mentionner à titre d'exemple la réduction du nombre de SISF par deux, pour passer de 32 à 16 SISF. Cette réduction doit permettre de garantir une meilleure opérationnalité et une meilleure gouvernance en créant les conditions de gestion financière, sociale, patrimoniale, environnementale et organisationnelle « *ad hoc* ».

GEWONE ZITTING 2017/2018

1 FEBRUARI 2018

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK
PARLEMENT**

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van de Brusselse
Huisvestingscode ter versterking van goed
bestuur in de openbare huisvestingssector**

Memorie van toelichting

De Huisvestingscode heeft sinds de goedkeuring ervan in 2003 steeds transparantie en goed bestuur nagestreefd.

De hervorming van de Code van 2013 was erop gericht de transparantie van de bestaande voorzieningen verder te verbeteren. Deze voorzieningen werden in verschillende homogene categorieën ingedeeld (sociale huurwoningen, huurwoningen voor bescheiden inkomens en voor gemiddelde inkomens enerzijds, sociale koopwoningen, koopwoningen voor bescheiden inkomens en voor gemiddelde inkomens anderzijds), die duidelijk afgelijnde voorwaarden (in verband met het inkomen en de huurprijs) moesten respecteren. De regels voor de toekenning van publieke woningen werden uitgebreid naar alle openbare vastgoedbeheerders en naar de SVK's. In dezelfde geest werd bijvoorbeeld ook het bestuur binnen de OVM's en de SVK's verbeterd. En daarnaast werd ook de werking van de Adviesraad voor Huisvesting hervormd, zodat zijn adviserende rol nog sterker werd.

In dezelfde dynamiek is bij wijze van voorbeeld de vermindering van het aantal OVM's met de helft, namelijk van 32 naar 16 OVM's, het vermelden waard. Deze vermindering moet zorgen voor een betere operationaliteit en een beter bestuur dankzij de invoering van ad-hocvoorwaarden in verband met het financieel, sociaal, erfgoedkundig, ecologisch en organisatorisch beheer.

Un constat s'impose toutefois aujourd'hui, à savoir la nécessité de renforcer encore davantage la transparence et la bonne gouvernance au sein du secteur du logement public. Il faut aller plus loin que ce que prévoit la déclaration de politique générale du Gouvernement.

Le présent projet d'ordonnance vise ainsi à fixer des balises supplémentaires en matière de bonne gouvernance dans le logement public.

Pour ce qui concerne les règles d'attribution des logements des communes et des CPAS, le principe de transparence et d'objectivité est réaffirmé, par la mise en place de commissions indépendantes, sur avis conforme desquelles se fera l'attribution du logement.

L'actualité récente a démontré le besoin d'élargir et de peaufiner la définition d'« opérateur immobilier public », afin de pouvoir couvrir également l'ensemble des structures communales et des CPAS détenteurs de logements publics. Ces structures doivent pouvoir faire l'objet d'un contrôle et être incluses dans le champ d'application du Code du Logement. Un cadastre de l'ensemble des structures existantes est par ailleurs en cours de réalisation actuellement par la Ministre du Logement.

Les rémunérations au sein des SISP feront l'objet d'un meilleur encadrement de la part de la SLRB en tant qu'autorité de tutelle. Il est enfin prévu que la représentation au sein des SISP d'observateurs représentant l'opposition soit assurée.

Commentaire des articles

Article 1^{er}

Le présent article n'appelle pas de commentaire particulier.

Article 2

L'article en projet vise à étendre le champ d'application du chapitre IV reprenant les règles applicables aux logements mis en location par des opérateurs immobiliers publics.

L'objectif est de s'assurer que la gestion et l'attribution de tous logements appartenant, produits ou gérés directement ou indirectement par un opérateur immobilier public soit encadrés par les règles du Code du Logement et ce dans l'optique d'une plus grande équité et transparence.

Desalnettemin moeten we vandaag vaststellen dat het noodzakelijk is de transparantie en het goede bestuur binnen de openbare huisvestingssector nog verder te versterken. We moeten verder gaan dan hetgeen de algemene beleidsverklaring van de Regering voorziet.

Onderhavig ontwerp van ordonnantie beoogt daarom om bijkomende regels inzake goed bestuur in de openbare huisvestingssector vast te stellen.

Wat betreft de regels voor de toekenning van de woningen van de gemeenten en de OCMW's wordt het principe van transparantie en objectiviteit kracht bijgezet via de invoering van onafhankelijke commissies waarvan het eensluidend advies vereist zal zijn voor de toekenning van de woning.

De recente actualiteit heeft aangetoond dat het noodzakelijk is de definitie van « openbare vastgoedbeheerder » te verbreden en te verfijnen, zodat ook alle structuren van de gemeenten en de OCMW's die publieke woningen bezitten, gedekt worden. Deze structuren moeten het voorwerp kunnen uitmaken van een controle en moeten in het toepassingsgebied van de Huisvestingscode opgenomen worden. Een kadaster van alle bestaande structuren wordt momenteel overigens door de minister van Huisvesting opgesteld.

De bezoldigingen binnen de OVM's zullen het voorwerp zijn van een betere omkadering door de BGHM, die optreedt als toezichhoudende overheid. Ten slotte is er voorzien dat de vertegenwoordiging van waarnemers die de oppositie vertegenwoordigen binnen de OVM's verzekerd wordt.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Onderhavig artikel behoeft geen bijzondere commentaar.

Artikel 2

Het artikel in ontwerp beoogt de uitbreiding van het toepassingsgebied van hoofdstuk IV met de regels die van toepassing zijn op de woningen die door openbare vastgoedbeheerders te huur worden gesteld.

Doel is om het beheer en de toekenning van alle woningen die rechtstreeks of onrechtstreeks tot een openbare vastgoedbeheerders behoren, erdoor geproduceerd of erdoor beheerd worden, met de regels uit de Huisvestingscode te omkaderen, en dit met het oog op een zo hoog mogelijke mate van gelijkheid en transparantie.

Le champ d'application du chapitre IV est ainsi ouvert à toute personne morale qui met en location un ou plusieurs logements et sur laquelle la Région bruxelloise ou un opérateur immobilier public exerce directement ou indirectement une influence dominante. Cette notion d'influence dominante est reprise de la définition d'entreprise publique, reprise à l'article 2, 2° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

Sont toutefois exclus du champ d'application du Chapitre IV, les maisons de repos et lieux d'hébergement agréés (ex. : maison d'accueil). En effet, certains opérateurs immobiliers publics, comme des communes ou CPAS, exercent directement ou indirectement une influence dominante sur la gestion de ces lieux.

Notons enfin, en ce qui concerne les AIS, que le régime reste inchangé. L'article 124 § 1^{er}, 8° du Code du Logement leur rend applicable uniquement les articles 24, 25, 28*bis* et 33 du Chapitre IV du Titre III.

Article 3

Le 12 février 2015, la Cour constitutionnelle a annulé l'article 28*bis* du Code du Logement qui disposait que « Le logement est attribué sur avis conforme d'une commission indépendante (à créer au sein de chaque commune) pour l'attribution des logements appartenant aux communes et centres publics d'action sociale. Le conseil communal en détermine la composition et le mode de fonctionnement. ».

Il convient tout de même de préciser que le principe de l'objectivation de l'attribution d'un logement proposé par un opérateur immobilier public n'a pas été remis en cause par la Cour. Celle-ci a souligné d'ailleurs une procédure établie dans un souci d'objectivité et de transparence.

Par contre, la Cour a estimé qu'il existe une discrimination entre les communes et les CPAS dans la mesure où le Code « ne prévoit aucune garantie de représentation des CPAS dans les commissions indépendantes chargées de donner un avis sur l'attribution des logements qui leur appartiennent alors que cet avis lie l'autorité décisionnelle »⁽¹⁾.

C'est donc la composition de la commission qui a été remise en cause lorsque l'opérateur est un CPAS, pas la commission à proprement parler.

Le présent article vise à réaffirmer ce souci d'objectivité et de transparence défendu par le législateur en

(1) Arrêt de la Cour Constitutionnelle, point B.62.4

Zo is het toepassingsgebied uit hoofdstuk IV open voor elke rechtspersoon die een of meerdere woningen te huur stelt en waar het Brussels Gewest of een openbare vastgoedbeheerders rechtstreeks of onrechtstreeks een overheersende invloed op uitoefent. Dit begrip « overheersende invloed » is opgenomen in de definitie van « overheidsbedrijf » in artikel 2, 2° van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Zijn evenwel uitgesloten van het toepassingsgebied van Hoofdstuk IV, de erkende rusthuizen en opvangtehuizen. Bepaalde openbare vastgoedbeheerders oefenen immers rechtstreeks of onrechtstreeks een dominante invloed op het beheer van de tehuizen uit.

Tot slot moeten wij wat de SVK betreft, opmerken dat het stelsel ongewijzigd blijft. Volgens artikel 124 § 1, 8° van de Huisvestingscode zijn enkel de artikelen 24, 25, 28*bis* en 33 van Hoofdstuk IV van Titel III op hen van toepassing.

Artikel 3

Op 12 februari 2015 heeft het Grondwettelijk Hof artikel 28*bis* van de huisvestingscode vernietigd dat bepaalde dat « De woning wordt toegewezen na eensluidend advies van een onafhankelijke commissie (die binnen elke gemeente moet worden opgericht) voor de toewijzing van de woningen die toebehoren aan de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. De gemeenteraad stelt de samenstelling en werkwijze van deze commissie vast. ».

Er dient nochtans te worden benadrukt dat het objectiveringsbeginsel van de toewijzing van een woning voorgesteld door een openbare vastgoedbeheerders door het Hof niet in vraag gesteld is. Het beklemtoonde trouwens een procedure opgesteld vanuit een bekommernis van objectiviteit en transparantie.

Het Hof was daarentegen van oordeel dat er discriminatie bestaat tussen de gemeenten en de OCMW's, aangezien de Code « geen enkele garantie van vertegenwoordiging voorziet van de OCMW's in de onafhankelijke commissies die ermee belast zijn om een advies te geven over de toewijzing van de woningen die hen toebehoren terwijl dit advies de besluitnemende instantie bindt »⁽¹⁾.

Het is dan ook de commissiesamenstelling die in vraag gesteld is wanneer de operator een OCMW is, niet de commissie als dusdanig.

Onderhavig artikel beoogt deze bekommernis van objectiviteit en transparantie die in 2013 door de wetgever

(1) Arrest van het Grondwettelijk Hof, punt b.62.4

2013, mais en rencontrant les objections mises en avant par la Cour.

Ainsi, une commission par commune et une commission par CPAS sera créée afin de rendre un avis sur les attributions de leurs logements. Cette obligation n'empêche toutefois pas qu'une commune et un CPAS compétents sur un même territoire, conviennent de la création d'une commission unique pour rendre un avis conforme pour l'attribution à la fois des logements appartenant à une commune et des logements appartenant à un CPAS. Dans pareil cas, l'objection émise par la Cour constitutionnelle est tout de même rencontrée puisque la création de cette commission unique se fera avec l'accord tant de la commune que du CPAS.

Articles 4 et 5

Ces articles visent à permettre à la SLRB, directement ou via les délégués sociaux, de contrôler davantage la fixation des rémunérations et avantages octroyés aux dirigeants des SISP.

C'est déjà le cas pour les administrateurs. Dans ce cadre, la SLRB et les délégués sociaux vérifient le respect des législations et réglementations en vigueur dont notamment l'ordonnance du 12 janvier 2006 sur la transparences des rémunérations et avantages des mandataires publics bruxellois et ses arrêtés d'exécution, ainsi que la circulaire de la SLRB de 2012 encadrant les émoluments et rémunérations des membres des conseils d'administration des SISP.

La disposition en projet vise à permettre un tel contrôle par rapport aux directeurs et gérants des SISP.

Ce contrôle se fera en tenant compte à la fois des statuts et des règles administratives, comptables, financières et de gestion sociale auxquelles les SISP sont soumises, mais aussi de l'intérêt général. Cette notion permettra d'évaluer le caractère raisonnable des rémunérations proposées tout en garantissant un certain degré d'autonomie auquel les SISP peuvent prétendre en tant que personne morale de droit privé.

Articles 6 et 7

Ces articles permettent d'établir les règles et barèmes encadrant les rémunérations et avantages des dirigeants des SISP. L'objectif est de pouvoir inclure ces dispositions dans le cadre d'un contrat de gestion négocié avec le secteur. À titre de comparaison, la Flandre a procédé à un

verdedigd is, opnieuw te bevestigen, door evenwel tegelijkertijd aan de bezwaren die door het Hof naar voren geschoven zijn, tegemoet te komen.

Zo zal er een commissie per gemeente en een commissie per OCMW opgericht worden om een advies over de toewijzingen van hun woningen te verstrekken. Deze verplichting verhindert evenwel niet dat een gemeente en een OCMW die voor eenzelfde grondgebied bevoegd zijn, overeenkomen om een enkele commissie op te richten om een eensluidend advies te verstrekken voor de toewijzing van tegelijkertijd woningen die tot een gemeente en woningen die tot een OCMW behoren. In dergelijk geval wordt evenwel aan het bezwaar dat door het Grondwettelijk Hof uitgevaardigd is, tegemoetgekomen aangezien de oprichting van deze enige commissie zowel in akkoord met zowel de gemeente, als het OCMW, gebeurt.

Artikelen 4 en 5

Deze artikels zijn erop gericht de BGHM in staat te stellen om, rechtstreeks of via de sociaal afgevaardigden, de vaststelling van de bezoldigingen en voordelen die aan het management van de OVM's worden toegekend beter te controleren.

Dat is reeds het geval voor de bestuurders. In dit kader controleren de BGHM en de sociaal afgevaardigden de naleving en regelgevingen die van kracht zijn, zoals met name de ordonnantie van 12 januari 2006 over de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen en haar uitvoeringsbesluiten evenals de omzendbrief van de BGHM van 2012 voor de omkadering van de lonen en salarissen van de leden van de raden van bestuur van de OVM.

De bepaling in ontwerp beoogt een dergelijke controle ten aanzien van de directeurs en zaakvoerders van de OVM mogelijk te maken.

Bij deze controle zal er enerzijds rekening worden gehouden met de statuten en regels betreffende de administratie, de boekhoudkundig, de financiën en het sociaal beheer waar de OVM's aan onderworpen zijn, maar ook met het algemeen belang. Deze maatregel zal het mogelijk maken het redelijke karakter van de voorgestelde bezoldigingen te beoordelen maar tegelijk een bepaalde mate van autonomie, waar de OVM's als privaatrechtelijke rechtspersoon aanspraak op kunnen maken, te garanderen.

Artikelen 6 en 7

Deze artikels maken het mogelijk de regels en barema's die de bezoldigingen en voordelen van de leiding van OVM's omkaderen, vast te stellen. Het is de bedoeling deze bepalingen te kunnen opnemen in het kader van een met de sector onderhandelde beheersovereenkomst. Ter

tel exercice au sein du secteur. Des barèmes ont ainsi été fixés par circulaire.

Article 8

Cet article vise à assurer la représentation au sein des SISP d'observateurs représentant l'opposition.

Le texte en vigueur jusqu'à présent ne permet en effet pas de garantir une telle représentation dans tous les cas et notamment lorsque certains groupes politiques sont représentés au sein du collège des bourgmestre et échevins d'une des communes détentrices de parts sociales de la SISP, mais pas dans celui des autres communes détentrices de parts sociales de la SISP.

Actuellement, dans pareil cas, ce groupe peut faire valoir ces droits à un observateur alors même qu'il est représenté au sein du conseil d'administration de la SISP via des administrateurs avec voix délibérative désignés par ses représentants au sein d'une des communes dans lesquels ce groupe est dans la majorité. Le nombre d'observateurs étant limité, ce genre de situation a pour conséquence de priver d'observateurs des groupes relégués dans l'opposition au sein de l'ensemble des communes concernées.

La nouvelle disposition prévoit de donner la priorité à ces groupes d'opposition. Cette règle ne trouve à s'appliquer que dans l'hypothèse où il convient de choisir entre un observateur proposé par un groupe présent dans l'opposition de chacune des communes et un observateur proposé par un groupe présent dans l'opposition d'au moins une des communes et dans la majorité d'au moins une autre.

La Ministre du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Énergie,

Céline FREMAULT

vergelijking : Vlaanderen heeft zo'n oefening binnen de sector doorgevoerd. Zo werden er via een omzendbrief barema's vastgesteld.

Artikel 8

Dit artikel is erop gericht te zorgen voor een vertegenwoordiging binnen de OVM's van waarnemers die de oppositie vertegenwoordigen.

De tekst die nu van kracht is, maakt het namelijk niet mogelijk om zo'n vertegenwoordiging in alle gevallen te verzekeren, met name wanneer bepaalde politieke groeperingen vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen van een van de gemeenten die maatschappelijke aandelen van de OVM bezitten, maar niet in dat van de andere gemeenten die maatschappelijke aandelen van de OVM bezitten.

Momenteel kan de groepering deze rechten in zo'n geval laten gelden via een waarnemer, ondanks het feit dat ze in de raad van bestuur van de OVM vertegenwoordigd wordt via stemgerechtigde bestuurders die aangeduid zijn door haar vertegenwoordigers binnen een van de gemeenten waarin deze groep in de meerderheid zit. Aangezien het aantal waarnemers beperkt is, heeft zo'n situatie tot gevolg dat de groepen die in alle betrokken gemeenten naar de oppositie zijn verzet, geen waarnemers meer hebben.

De nieuwe bepaling voorziet om een voorkeur te geven aan deze oppositiegroepen. Deze regel zal enkel toegepast worden in de veronderstelling dat er gekozen moet worden tussen een waarnemer die voorgesteld is door een groepering uit de oppositie van elk van de gemeenten en een waarnemer die voorgesteld is door een groep uit de oppositie van minstens een van de gemeenten en uit de meerderheid van minstens één andere gemeente.

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

Céline FREMAULT

**AVANT-PROJET D'ORDONNANCE
SOU MIS À L'AVIS
DU CONSEIL D'ÉTAT**

AVANT-PROJET D'ORDONNANCE

**visant à renforcer la bonne gouvernance
dans le secteur du logement public**

CHAPITRE 1^{ER}
Disposition générale

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

CHAPITRE II
Modifications du Code bruxellois du Logement

Article 2

À l'article 24 du Code bruxellois du Logement, est ajouté un second alinéa libellé comme suit « Les dispositions du présent chapitre s'appliquent également aux personnes morales, quelles que soient leur forme et leur nature qui, gèrent ou mettent en location un ou plusieurs logements et sur laquelle un opérateur immobilier public ou la Région de Bruxelles-Capitale exerce directement ou indirectement une influence dominante du fait de la propriété, de la participation financière ou des règles qui la régissent.

L'influence dominante est présumée lorsque ceux-ci, directement ou indirectement, à l'égard de la personne morale :

- a) détiennent la majorité du capital, ou ;
- b) disposent de la majorité des voix attachées aux parts émises par la personne morale, ou ;
- c) peuvent désigner plus de la moitié des membres de l'organe d'administration, de direction ou de surveillance de la personne morale. »

Article 3

Dans le Code bruxellois du Logement, il est inséré un article 28bis, rédigé comme suit :

« Art. 28bis. Le logement appartenant aux communes est attribué sur avis conforme d'une commission indépendante. Le conseil communal en détermine la composition et le mode de fonctionnement.

Le logement appartenant aux centres publics d'action sociale est attribué sur avis conforme d'une commission indépendante. Le conseil de l'action sociale en détermine la composition et le mode de fonctionnement.

Une commission par commune et une commission par CPAS est créée. Par dérogation, avec l'accord du conseil communal et du conseil

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE
ONDERWORPEN AAN HET ADVIES
VAN DE RAAD VAN STATE**

VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE

**voorontwerp van ordonnantie ter
versterking van het goede bestuur in
de openbare huisvestingssector**

HOOFDSTUK 1
Algemene bepaling

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

HOOFDSTUK II
Wijzigingen van de Brusselse Huisvestingscode

Artikel 2

In artikel 24 van de Brusselse Huisvestingscode wordt een tweede lid toegevoegd, luidende : « De bepalingen uit onderhavig hoofdstuk zijn eveneens van toepassing op de rechtspersonen, ongeacht hun vorm en aard, die een of meerdere woningen beheren of te huur stellen en waar een openbare vastgoedoperator of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest rechtstreeks of onrechtstreeks een overheersende invloed op uitoefent uit hoofde van eigendom, financiële deelneming of de op de onderneming van toepassing zijnde voorschriften.

De overheersende invloed wordt verondersteld wanneer deze rechtstreeks of onrechtstreeks ten opzichte van de rechtspersoon :

- a) de meerderheid van het kapitaal bezitten, of ;
- b) over de meerderheid van de stemmen beschikken die aan de door de rechtspersoon uitgebrachte aandelen verbonden zijn, of ;
- c) meer dan de helft van de leden van de directie, van de raad van bestuur of van de raad van toezicht van de rechtspersoon kunnen aanduiden. »

Artikel 3

In de Brusselse Huisvestingscode wordt een artikel 28bis ingevoegd, luidende :

« Art. 28bis. De woning die aan de gemeenten toebehoort, wordt op eensluidend advies van een onafhankelijke Commissie toegewezen. De gemeenteraad stelt de samenstelling en werkwijze van deze commissie vast.

De woning die aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn toebehoort, wordt op eensluidend advies van een onafhankelijke Commissie toegewezen. De raad voor maatschappelijk welzijn bepaalt er de samenstelling en de werking van.

Eén commissie per gemeente en één commissie per OCMW wordt opgericht. Bij afwijking, met de instemming van de gemeenteraad en de

de l'action sociale, une commission unique peut être créée pour rendre un avis conforme pour l'attribution à la fois des logements appartenant à une commune et des logements appartenant à un CPAS. »

Article 4

§ 1^{er}. À l'article 41, 4^o Code bruxellois du Logement, les mots « contrôler le respect par les SISF des règles administratives » sont remplacés par les mots « contrôler le respect par les SISF de l'intérêt général, de leurs statuts et de toute les règles administratives ».

§ 2. À l'article 41, 4^o Code bruxellois du Logement, les mots «, la fixation des rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département, » sont insérés entre les mots « et de gestion sociale qui régissent leur fonctionnement » et les mots « et leurs activités ».

§ 3. À l'article 41, 4^o Code bruxellois du Logement, les mots, « en ce compris les rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département » sont ajoutés après « les SISF communiquent à la SLRB les indemnités accordées à leurs administrateurs et dirigeants ».

Article 5

À l'article 63, alinéa 2 Code bruxellois du Logement, les mots «, la fixation des rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département, » sont insérés entre les mots « et de gestion sociale qui régissent leur fonctionnement » et les mots « et leurs activités ».

Article 6

À l'article 47, § 1^{er} du code du logement, il est ajouté un point 13^o libellé de la manière suivante : « les règles encadrant les rémunérations et avantages des directeurs, gérants d'une SISF ».

Article 7

À l'article 48 du code du logement, il est ajouté un point 11^o libellé de la manière suivante : « les règles encadrant les rémunérations et avantages des directeurs, gérants d'une SISF ».

Article 8

À l'article 56, il est ajouté un avant-dernier alinéa libellé comme suit : « Lors de la désignation, en application de la présente disposition, des membres du conseil d'administration avec voix consultative, la priorité est donnée aux groupes visés au deuxième alinéa qui ne sont représentés dans aucun des collèges des bourgmestre et échevins des communes concernées ».

Bruxelles, le

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Rudi VERVOORT

La Ministre du Logement,

Céline FREMAULT

raad voor maatschappelijk welzijn, kan er één enkele commissie opgericht worden om een eensluidend advies te verstrekken voor de toewijzing van zowel woningen die tot een gemeente als woningen die tot een OCMW behoren. »

Artikel 4

§ 1. In artikel 41, 4^o van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden « erop toezien dat de OVM's de administratieve » vervangen door de woorden « erop toezien dat de OVM's het algemeen belang, hun statuten en alle administratieve ».

§ 2. In artikel 41, 4^o van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden «, de vaststelling van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en de afdelingsdirecteurs » ingevoegd tussen de woorden « en de regels inzake sociaal beheer naleven die van toepassing zijn op hun werking » en de woorden « en hun activiteiten ».

§ 3. In artikel 41, 4^o van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden «, met inbegrip van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en de afdelingsdirecteurs » ingevoegd na de woorden « hiertoe informeren de OVM's de BGHM over de aan hun bestuurders en directeurs toegekende vergoedingen ».

Artikel 5

In artikel 63, lid 2 van de Brusselse Huisvestingscode worden de woorden «, de vaststelling van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en de afdelingsdirecteurs » ingevoegd tussen de woorden « en de regels inzake sociaal beheer naleven die van toepassing zijn op hun werking » en de woorden « en hun activiteiten ».

Artikel 6

In artikel 47, § 1 van de huisvestingscode wordt een punt 13^o toegevoegd, dat luidt als volgt : « de regels ter omkadering van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs, zaakvoerders van een OVM ».

Artikel 7

In artikel 48 van de huisvestingscode wordt een punt 11^o toegevoegd, dat luidt als volgt : « de regels ter omkadering van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs,-zaakvoerders van een OVM ».

Artikel 8

In artikel 56 wordt een voorlaatste lid toegevoegd, dat luidt als volgt : « Bij de aanstelling, in toepassing van deze bepaling, van de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem, wordt de voorkeur gegeven aan de in het tweede lid bedoelde groeperingen die in geen enkel college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten vertegenwoordigd zijn ».

Brussel,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Rudi VERVOORT

De Minister van Huisvesting,

Céline FREMAULT

AVIS DU CONSEIL D'ÉTAT

Le 23 octobre 2017, le Conseil d'État, section de législation, a été invité par la Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Énergie, à communiquer un avis, dans un délai de trente jours, sur un avant-projet d'ordonnance « visant à renforcer la bonne gouvernance dans le secteur du logement public ».

L'avant-projet a été examiné par la troisième chambre le 14 novembre 2017. La chambre était composée de Jan SMETS, conseiller d'État, président, Jeroen VAN NIEUWENHOVE et Koen MUYLLE, conseillers d'État, Jan VELAERS et Bruno PEETERS, assessseurs, et Greet VERBERCKMOES, greffier.

Le rapport a été présenté par Pierrot T'KINDT, auditeur.

La concordance entre la version française et la version néerlandaise de l'avis a été vérifiée sous le contrôle de Jan SMETS, conseiller d'État.

L'avis (n° 62.336/3), dont le texte suit, a été donné le 22 novembre 2017.

1. En application de l'article 84, § 3, alinéa 1^{er}, des lois sur le Conseil d'État, coordonnées le 12 janvier 1973, la section de législation a fait porter son examen essentiellement sur la compétence de l'auteur de l'acte, le fondement juridique⁽¹⁾ et l'accomplissement des formalités prescrites.

Par ailleurs, le présent avis comporte également des observations sur d'autres points. Il ne peut toutefois s'en déduire que, dans le délai qui lui est imparti, la section de législation a pu procéder à un examen exhaustif du projet.

PORTÉE DU PROJET

2. L'avant-projet d'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale soumis pour avis a pour objet d'apporter diverses modifications à l'ordonnance du 17 juillet 2003 « portant le Code bruxellois du logement » (ci-après : le Code bruxellois du logement) qui doivent contribuer à la bonne gouvernance dans le secteur du logement public.

Une première modification en projet consiste à compléter l'article 24 du Code bruxellois du logement afin d'étendre le champ d'application du chapitre IV⁽²⁾ du titre III de ce code, dont cet article fait partie, aux personnes morales qui gèrent ou mettent en location un ou plusieurs logements, dans le cas où un opérateur immobilier public ou la Région de Bruxelles-Capitale exerce une influence dominante sur la personne morale concernée⁽³⁾. Les logements mis en location au sein de maisons de repos et de lieux d'hébergement agréés sont exclus du champ d'application de ce chapitre (article 2).

(1) S'agissant d'un avant-projet d'ordonnance, on entend par « fondement juridique » la conformité avec les normes supérieures.

(2) Ayant pour intitulé « Des règles applicables aux logements mis en location par des opérateurs immobiliers publics ».

(3) Selon l'exposé des motifs, cette définition s'inspire de celle inscrite à l'article 2, 2°, de la loi du 17 juin 2016 « relative aux marchés publics ».

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

Op 23 oktober 2017 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, bevoegd voor Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie, verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een voorontwerp van ordonnantie « ter versterking van het goede bestuur in de openbare huisvestingssector ».

Het voorontwerp is door de derde kamer onderzocht op 14 november 2017. De kamer was samengesteld uit Jan SMETS, staatsraad, voorzitter, Jeroen VAN NIEUWENHOVE en Koen MUYLLE, staatsraden, Jan VELAERS en Bruno PEETERS, assessoren, en Greet VERBERCKMOES, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Pierrot T'KINDT, auditeur.

De overeenstemming tussen de Franse en de Nederlandse tekst van het advies is nagezien onder toezicht van Jan SMETS, staatsraad.

Het advies (nr. 62.336/3), waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 22 november 2017.

1. Met toepassing van artikel 84, § 3, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, heeft de afdeling Wetgeving zich toegespitst op het onderzoek van de bevoegdheid van de steller van de handeling, van de rechtsgrond⁽¹⁾, alsmede van de vraag of aan de te vervullen vormvereisten is voldaan.

Daarnaast bevat dit advies ook opmerkingen over andere punten. Daaruit mag echter niet worden afgeleid dat de afdeling Wetgeving binnen de haar toegemeten termijn een exhaustief onderzoek van het ontwerp heeft kunnen verrichten.

STREKKING VAN HET ONTWERP

2. Het om advies voorgelegde voorontwerp van ordonnantie van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest strekt ertoe verschillende wijzigingen aan te brengen in de ordonnantie van 17 juli 2003 « houdende de Brusselse Huisvestingscode » (hierna : de Brusselse Huisvestingscode), die moeten bijdragen tot het goede bestuur in de openbare huisvestingssector.

Een eerste ontworpen wijziging bestaat in de aanvulling van artikel 24 van de Brusselse Huisvestingscode teneinde het toepassingsgebied van hoofdstuk IV⁽²⁾ van titel III van die code, waarvan dat artikel deel uitmaakt, uit te breiden tot rechtspersonen die een of meer woningen beheren of te huur stellen, in het geval dat een openbare vastgoedbeheerder of het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest op de betrokken rechtspersoon een overheersende invloed uitoefent⁽³⁾. Woningen die worden verhuurd binnen erkende rusthuizen en opvangcentra worden buiten het toepassingsgebied van dat hoofdstuk gelaten (artikel 2).

(1) Aangezien het om een voorontwerp van ordonnantie gaat, wordt onder « rechtsgrond » de overeenstemming met de hogere rechtsnormen verstaan.

(2) Met als opschrift « De regels die van toepassing zijn op woningen die door openbare vastgoedoperatoren te huur worden gesteld ».

(3) Blijkens de memorie van toelichting is die omschrijving geïnspireerd op de definitie opgenomen in artikel 2, 2°, van de wet van 17 juni 2016 « inzake overheidsopdrachten ».

Il est également prévu de remplacer l'article 28bis du Code bruxellois du logement afin que, outre les communes, les centres publics d'action sociale (ci-après : CPAS) puissent également créer des commissions indépendantes qui rendent un avis uniforme en vue de l'attribution de logements appartenant à ces centres, et puissent en déterminer la composition et le mode de fonctionnement (article 3)⁽⁴⁾.

Par ailleurs, le projet vise à modifier les articles 41, 4^o, alinéa 1^{er}, et 63, alinéa 2, du Code bruxellois du logement en vue d'étendre le contrôle par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (ci-après : SLRB) des sociétés immobilières de service public, notamment pour lui offrir la possibilité, directement ou par l'intermédiaire de ses représentants sociaux, de contrôler la fixation des rémunérations et avantages des directeurs gérants et des directeurs de département des sociétés immobilières de service public (ci-après : SISP) (articles 4 et 5).

Les articles 47, § 1^{er}, 13^o, et 48, 11^o, en projet, du Code bruxellois du logement visent à permettre à la SRLB d'insérer, dans le règlement qui détermine sa relation à l'égard d'une SISP, des règles encadrant les rémunérations et les avantages des directeurs gérants de la SISP concernée (articles 6 et 7).

Enfin, le projet tend à insérer un nouvel alinéa 6 dans l'article 56 du Code bruxellois du logement, qui affine les règles de désignation des deux membres avec voix consultative au conseil d'administration d'une SISP dont les parts appartiennent en majorité aux communes et aux CPAS et dans lequel une des communes concernées au moins n'a pas d'administrateur appartenant aux groupes du conseil communal non représentés au collège des bourgmestre et échevins. Pour cette désignation, la priorité est donnée aux groupes du conseil communal qui ne sont représentés dans aucun collège des bourgmestre et échevins des communes concernées (article 8).

FORMALITÉS

3. Conformément à l'article 3, 2^o, de l'ordonnance du 29 mars 2012 « portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale », il y a lieu d'établir, pour chaque projet d'acte législatif ou réglementaire, un rapport d'évaluation de l'impact du projet sur la situation respective des femmes et des hommes, dit « test gender »⁽⁵⁾. L'article 13, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 avril 2014 « portant exécution de l'ordonnance du 29 mars 2012 portant intégration de la dimension de genre dans les lignes politiques de la Région de Bruxelles-Capitale » prévoit que le test gender, annexé à cet arrêté, est complété par les personnes qui rédigent une nouvelle réglementation. En ce qui concerne le projet à l'examen, il ne ressort pas du dossier communiqué au Conseil d'État, section de législation, que ce test gender a déjà été effectué.

Les auteurs du projet veilleront à ce que la formalité susmentionnée soit accomplie dans les délais. Si, à la suite de l'accomplissement de cette formalité, des modifications doivent encore être apportées au projet, ces dernières devront être soumises pour avis au Conseil d'État, section de législation.

(4) Ce remplacement vise à remédier à la discrimination constatée par la Cour constitutionnelle dans son arrêt n^o 16/2015 du 12 février 2015.

(5) Il a été confirmé expressément au cours des travaux préparatoires de l'ordonnance du 29 mars 2012 qu'il s'agit d'une formalité obligatoire pour tout projet d'acte législatif ou réglementaire (voir l'avis C.E. 48.988/AG/4 du 31 janvier 2011 sur un avant-projet devenu cette l'ordonnance, *Doc. parl.*, Parl. Rég. Brux.-Cap., 2010-11, n^o A-191/1, pp. 14-15, n^o 1, ainsi que le rapport de la commission, *Doc. parl.*, Parl. Rég. Brux.-Cap., 2011-12, n^o A-191/2, pp. 14 et 16-19).

Er wordt ook voorzien in de vervanging van artikel 28bis van de Brusselse Huisvestingscode opdat naast de gemeenten ook de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (hierna : OCMW's) onafhankelijke commissies zouden kunnen oprichten die eensluidend advies uitbrengen met het oog op de toewijzing van woningen die hen toebehoren, en de samenstelling en de werking ervan zouden kunnen bepalen (artikel 3)⁽⁴⁾.

Voorts strekt het ontwerp ertoe de artikelen 41, 4^o, eerste lid, en 63, tweede lid, van de Brusselse Huisvestingscode te wijzigen teneinde het toezicht van de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (hierna : BGHM) op de openbare vastgoedmaatschappijen uit te breiden, onder meer om haar, rechtstreeks of via haar sociaal afgevaardigden, de mogelijkheid te bieden om toe te zien op de vaststelling van de bezoldigingen en de voordelen van de directeurs-zaakvoerders en de afdelingsdirecteurs van de openbare vastgoedmaatschappijen (hierna : OVM) (artikelen 4 en 5).

Met de ontworpen artikelen 47, § 1, 13^o, en 48, 11^o, van de Brusselse Huisvestingscode wordt beoogd het voor de BGHM mogelijk te maken om in het reglement dat haar verhouding bepaalt ten opzichte van een OVM, regels op te nemen ter omkadering van de bezoldigingen en de voordelen van de directeurs-zaakvoerders van de betrokken OVM (artikelen 6 en 7).

Ten slotte strekt het ontwerp tot de invoeging van een nieuw zesde lid in artikel 56 van de Brusselse Huisvestingscode, waarbij de regeling wordt verfijnd voor de aanwijzing van de twee leden met raadgevende stem in de raad van bestuur van een OVM waarvan de aandelen in meerderheid toebehoren aan gemeenten en OCMW's en waarin minstens een van de betrokken gemeenten geen bestuurder heeft die behoort tot de fracties in de gemeenteraad die niet vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen. Voor die aanwijzing wordt voorrang gegeven aan gemeenteraadfracties zonder vertegenwoordiging in enig college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten (artikel 8).

VORMVEREISTEN

3. Overeenkomstig artikel 3, 2^o, van de ordonnantie van 29 maart 2012 « houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest » moet voor elk wetgevend of reglementair ontwerp een evaluatieverslag worden opgesteld van de impact ervan op de respectieve situatie van vrouwen en mannen, « gendertest » genaamd⁽⁵⁾. In artikel 13, § 1, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 april 2014 « houdende de uitvoering van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest » wordt bepaald dat de gendertest, die als bijlage bij dat besluit is gevoegd, wordt ingevuld door de personen die de nieuwe reglementering opstellen. Met betrekking tot het voorliggende ontwerp blijkt uit het dossier dat is bezorgd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving, niet dat die gendertest al is uitgevoerd.

De stellers van het ontwerp moeten erop toezien dat het voormelde vormvereiste tijdig wordt vervuld. Mochten er ten gevolge van die vervulling nog wijzigingen worden aangebracht aan het ontwerp, dan zullen die wijzigingen om advies dienen te worden voorgelegd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving.

(4) Met die vervanging wordt beoogd om de discriminatie te verhelpen die het Grondwettelijk Hof in zijn arrest nr. 16/2015 van 12 februari 2015 heeft vastgesteld.

(5) Tijdens de voorbereiding van de ordonnantie van 29 maart 2012 is uitdrukkelijk bevestigd dat het een vormvereiste betreft dat verplicht is voor elk wetgevend of reglementair ontwerp (zie adv.RvS 48.988/AV/4 van 31 januari 2011 over een voorontwerp dat tot die ordonnantie heeft geleid, *Parl. St.* Br.Parl. 2010-11, nr. A-191/1, p. 14-15, nr. 1, alsook het commissieverslag, *Parl. St.* Br.Parl. 2011-12, nr. A-191/2, 14 en 16-19).

EXAMEN DU TEXTE

OBSERVATIONS GÉNÉRALES

4. Tous les articles du chapitre II (lire : « 2 »)⁽⁶⁾ du projet doivent mentionner les modifications antérieures qui ont été apportées aux dispositions du Code bruxellois du logement que ces articles visent à modifier⁽⁷⁾.

5. À partir de l'article 3 du projet (qui est le deuxième article modificatif), on écrira au début de chaque article qu'il modifie une disposition « du même code » (et non : « du Code bruxellois du logement »).

6. Toutes les modifications apportées dans le Code bruxellois du logement doivent être mentionnées dans le projet dans l'ordre numérique des articles à modifier⁽⁸⁾. La modification de l'article 63, alinéa 2, de ce code doit dès lors être déplacée, dans l'ordonnance à adopter, de l'article 5 à l'article 8 et la numérotation des articles 6 à 8 actuels doit être modifiée en articles 5 à 7.

ARRÊTÉ DE PRÉSENTATION

7. Le projet doit être précédé d'un arrêté de présentation.

INTITULÉ

8. Le régime en projet vise uniquement à modifier le Code bruxellois du logement. Il y a lieu d'exprimer cette intention dans l'intitulé de l'ordonnance à adopter⁽⁹⁾, en le rédigeant comme suit :

« Ordonnance modifiant le Code bruxellois du logement, visant à renforcer la bonne gouvernance dans le secteur du logement public ».

Article 2

9. L'article 2 du projet vise à compléter l'article 24 du Code bruxellois du logement par trois alinéas⁽¹⁰⁾, et pas seulement par un « second alinéa (lire : alinéa 2) », comme le mentionne la phrase liminaire de cet article 2. Cette phrase doit être adaptée en conséquence.

10. L'article 24, alinéas 2 à 4, en projet, du Code bruxellois du logement vise une extension générale du champ d'application du titre III, chapitre IV, du Code bruxellois du logement aux personnes morales sur lesquelles un opérateur immobilier public, dont font également

(6) Il est recommandé d'utiliser une numérotation en chiffres arabes, comme c'est déjà le cas pour le chapitre 1^{er} du projet (*Principes de technique législative. Guide de rédaction des textes législatifs et réglementaires*, Conseil d'État, 2008, recommandation n° 64, à consulter sur le site internet du Conseil d'État (www.raadvst-consetat.be), ci-après abrégé en Guide de légistique).

(7) *Guide de légistique*, recommandation n° 113, a). Pour chaque disposition modifiée, il s'agit à tout le moins du remplacement ou, dans le cas de l'article 28bis, de l'insertion, par l'ordonnance du 11 juillet 2013.

(8) *Ibid.*, recommandation n° 122, *in limine*.

(9) *Ibid.*, recommandation n° 14.1, *in fine*.

(10) Dans le texte néerlandais, il y a lieu de fermer les guillemets après l'alinéa 3 et non après l'alinéa 2.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

ALGEMENE OPMERKINGEN

4. In alle artikelen van hoofdstuk II (lees : « 2 »)⁽⁶⁾ van het ontwerp dient melding te worden gemaakt van de eerdere wijzigingen die zijn aangebracht in de bij die artikelen te wijzigen bepalingen van de Brusselse Huisvestingscode⁽⁷⁾.

5. Vanaf artikel 3 van het ontwerp (dat het tweede wijzigingsartikel is) schrijve men bij aanvang van elk artikel dat erbij een bepaling wordt gewijzigd « van dezelfde code » (niet : « van de Brusselse Huisvestingscode »).

6. Alle wijzigingen die worden aangebracht in de Brusselse Huisvestingscode, moeten in het ontwerp worden vermeld in de numerieke volgorde van de te wijzigen artikelen⁽⁸⁾. De wijziging van artikel 63, tweede lid, van die code dient in de tot stand te brengen ordonnantie derhalve te worden verplaatst van artikel 5 naar artikel 8 en de huidige artikelen 6 tot 8 dienen te worden vernummerd tot de artikelen 5 tot 7.

INDIENINGSBESLUIT

7. Het ontwerp dient te worden voorzien van een indieningsbesluit.

OPSCHRIFT

8. De ontworpen regeling strekt uitsluitend tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode. Dat dient tot uiting te komen in het opschrift van de tot stand te brengen ordonnantie⁽⁹⁾, door dit te redigeren als volgt :

« Ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode, ter versterking van het goede bestuur in de openbare huisvestingssector ».

Artikel 2

9. Artikel 2 van het ontwerp strekt tot de aanvulling van artikel 24 van de Brusselse Huisvestingscode met drie leden⁽¹⁰⁾, en niet alleen met een « tweede lid », zoals in de inleidende zin van dat artikel 2 wordt vermeld. Die zin dient gelet hierop te worden aangepast.

10. Het ontworpen artikel 24, tweede tot vierde lid, van de Brusselse Huisvestingscode strekt tot een algemene uitbreiding van het toepassingsgebied van titel III, hoofdstuk IV, van de Brusselse Huisvestingscode tot rechtspersonen waarop een openbaar vastgoedbeheerder, waartoe ook de

(6) Een nummering in Arabische cijfers verdient de voorkeur, zoals reeds voor hoofdstuk I van het ontwerp het geval is (*Beginselen van de wetgevingstechniek. Handleiding voor het opstellen van wetgevende en reglementaire teksten*, Raad van State, 2008, aanbeveling nr. 64, te raadplegen op de internetsite van de Raad van State (www.raadvst-consetat.be), hierna verkort weergegeven als Handleiding wetgevingstechniek).

(7) *Handleiding wetgevingstechniek*, aanbeveling nr. 113, a). Voor elke gewijzigde bepaling betreft het minstens de vervanging of, in het geval van artikel 28bis, de invoeging, bij de ordonnantie van 11 juli 2013.

(8) *Ibid.*, aanbeveling nr. 122, *in limine*.

(9) *Ibid.*, aanbeveling nr. 14.1, *in fine*.

(10) In de Nederlandse tekst dienen de sluitende aanhalingstekens na het derde lid in plaats van na het tweede lid te worden geplaatst.

partie les communes et les CPAS, ou la Région de Bruxelles-Capitale, exerce une influence dominante. En raison de la rédaction très générale des dispositions en projet, les obligations – très étendues – que les dispositions du chapitre mentionné comportent, s'appliquent également aux personnes morales qui, en raison de la nature de leur objet social ou de leurs activités, ne sont pas exclusivement, ou même pas du tout, actives dans le domaine du logement social, et peuvent dès lors également gérer ou mettre en location des logements à d'autres fins que le logement social. Telle n'est probablement pas l'intention des auteurs du projet. En tout état de cause, le caractère général de l'assimilation peut difficilement se justifier au regard du principe constitutionnel d'égalité et de non-discrimination⁽¹¹⁾ et du droit de propriété, d'autant plus que les obligations citées impliquent des limitations considérables des possibilités d'utilisation et de disposition de la personne morale concernée en tant que titulaire d'un droit réel immobilier principal⁽¹²⁾. L'assimilation doit dès lors être limitée aux personnes morales actives dans le domaine du logement social, en vue de laquelle des critères déterminés pourraient être élaborés.

11. Comme le Conseil d'État, section de législation, l'a déjà observé dans les avis 62.115/3 et 62.116/3 du 25 octobre 2017⁽¹³⁾, le texte néerlandais du titre III, chapitre IV, du Code bruxellois du logement fait erronément mention de « openbare vastgoedoperatoren ». Cette faute apparaît également dans l'article 24, alinéa 2, en projet, de ce code. Conformément à la définition insérée dans l'article 2, § 1^{er}, 4^o, du Code bruxellois du logement, le chapitre précité devrait chaque fois faire mention de « openbare vastgoedbeheerders ».

12. Dans le texte français de l'article 24, alinéa 2, en projet, du Code bruxellois du Logement, on remplacera les mots « qui la régissent » par les mots « régissant la personne morale concernée » et dans le texte néerlandais de cette disposition, on remplacera le mot « onderneming » par les mots « betrokken rechtspersoon ».

13. Mieux vaudrait rédiger l'article 24, alinéa 3, en projet, du Code bruxellois du logement comme suit :

« L'influence dominante est présumée lorsque l'opérateur immobilier public ou la Région de Bruxelles-Capitale remplit directement ou indirectement, à l'égard de la personne morale, une ou plusieurs des conditions suivantes :

- 1^o détenir la majorité du capital social ;
- 2^o disposer de la majorité des voix attachées aux parts émises par la personne morale ;
- 3^o pouvoir désigner plus de la moitié des membres de l'organe d'administration, de direction ou de surveillance de la personne morale ».

(11) En effet, ce principe s'oppose également à ce que soient traitées de manière identique, sans qu'apparaisse une justification raisonnable, des catégories de personnes se trouvant dans des situations qui, au regard de la mesure considérée, sont essentiellement différentes (voir, notamment : C.C., 9 février 2017, n^o 12/2017, B.2 ; C.C., 23 février 2017, n^o 30/2017, B.18 ; C.C., 30 mars 2017, n^o 43/2017, B.7).

(12) Voir, notamment, les articles 26 à 28, 29, 31 et 33 du Code bruxellois du logement.

(13) Avis C.E. 62.115/3 du 25 octobre 2017 sur un projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale « relatif aux règles applicables aux logements mis en location par des opérateurs immobiliers publics et par les agences immobilières sociales », observation 10.2, et l'avis C.E. 62.116/3 du 25 octobre 2017 sur un projet d'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale « relatif à l'aide locative du Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale », note de bas de page 4.

gemeenten en de OCMW's behoren, of het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest een overheersende invloed uitoefenen. Door de zeer algemene omschrijving van de ontworpen bepalingen zijn de – verregaande – verplichtingen die de bepalingen van het vermelde hoofdstuk inhouden, ook van toepassing op rechtspersonen die wegens de aard van hun maatschappelijk doel of hun activiteiten niet uitsluitend of zelfs helemaal niet actief zijn op het vlak van de sociale huisvesting, en derhalve ook woningen kunnen beheren of te huur stellen met een ander oogmerk dan dat van sociale huisvesting. Allicht beantwoordt dit niet aan de bedoeling van de stellers van het ontwerp. In ieder geval kan het algemene karakter van de gelijkstelling gelet op het grondwettelijke beginsel van gelijkheid en niet-discriminatie⁽¹¹⁾ en het recht op eigendom bezwaarlijk worden verantwoord, te meer nu de vermelde verplichtingen aanzienlijke beperkingen inhouden van de gebruiks- en beschikingsmogelijkheden van de betrokken rechtspersoon als houder van een zakelijk hoofdrecht over onroerende goederen⁽¹²⁾. De gelijkstelling dient derhalve te worden beperkt tot rechtspersonen die actief zijn op het vlak van de sociale huisvesting, met het oog waarop bepaalde criteria zouden kunnen worden uitgewerkt.

11. Zoals de Raad van State, afdeling Wetgeving, reeds heeft opgemerkt in de adviezen 62.115/3 en 62.116/3 van 25 oktober 2017⁽¹³⁾, wordt in de Nederlandse tekst van titel III, hoofdstuk IV, van de Brusselse Huisvestingscode verkeerdelijk gewag gemaakt van « openbare vastgoedoperatoren ». Ook in het ontworpen artikel 24, tweede lid, van die code komt die fout voor. Conform de definitie die is opgenomen in artikel 2, § 1, 4^o, van de Brusselse Huisvestingscode, zou in het genoemde hoofdstuk telkens gewag dienen te worden gemaakt van « openbare vastgoedbeheerders ».

12. In de Nederlandse tekst van het ontworpen artikel 24, tweede lid, van de Brusselse Huisvestingscode dient het woord « onderneming » te worden vervangen door de woorden « betrokken rechtspersoon » en in de Franse tekst van die bepaling dienen de woorden « qui la régissent » te worden vervangen door de woorden « régissant la personne morale concernée ».

13. Het ontworpen artikel 24, derde lid, van de Brusselse Huisvestingscode wordt beter als volgt geredigeerd :

« De overheersende invloed wordt verondersteld als de openbare vastgoedbeheerder of het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest ten opzichte van de betrokken rechtspersoon rechtstreeks of onrechtstreeks voldoet aan een of meer van de volgende voorwaarden :

- 1^o de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten ;
- 2^o beschikken over de meerderheid van de stemmen die zijn verbonden aan de door de rechtspersoon uitgegeven aandelen ;
- 3^o meer dan de helft van de leden van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de rechtspersoon kunnen aanwijzen. »

(11) Dit beginsel staat er immers ook aan in de weg dat categorieën van personen die zich ten aanzien van een maatregel in wezenlijk verschillende situaties bevinden, op identieke wijze worden behandeld, zonder dat daarvoor een redelijke verantwoording bestaat (zie, onder meer : GwH 9 februari 2017, nr. 12/2017, B.2 ; GwH 23 februari 2017, nr. 30/2017, B.18 ; GwH 30 maart 2017, nr. 43/2017, B.7).

(12) Zie inzonderheid de artikelen 26 tot 28, 29, 31 en 33 van de Brusselse Huisvestingscode.

(13) Adv.RvS 62.115/3 van 25 oktober 2017 over een ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering « houdende de regels die van toepassing zijn op de woningen die door openbare vastgoedoperatoren en door de sociale verhuurkantoren te huur worden gesteld », opmerking 10.2 en adv.RvS 62.116/3 van 25 oktober 2017 over een ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering « betreffende de huurhulp van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest », voetnoot 4.

Article 3

14. Dès lors qu'un article 28bis, qui est actuellement remplacé, figure déjà dans le Code bruxellois du logement, on rédigera la phrase liminaire de l'article 3 du projet comme suit :

« L'article 28bis du même code, inséré par l'ordonnance du 11 juillet 2013, partiellement annulée par l'arrêt n° 16/2015 de la Cour constitutionnelle, est remplacé par ce qui suit : »⁽¹⁴⁾.

15. Dans le texte néerlandais de l'article 28bis, alinéas 1^{er} et 2, en projet, du Code bruxellois du logement, on écrira chaque fois « commissie » au lieu de « Commissie ».

Article 4

16. À l'article 4 du projet, il y a lieu, moyennant une adaptation de la rédaction, de refondre la division en paragraphes en une subdivision en 1°, 2° et 3°, qui fait suite à une phrase liminaire qui doit être rédigée comme suit :

« À l'article 41, 4°, alinéa 1^{er}, du même code, remplacé par l'ordonnance du 11 juillet 2013, les modifications suivantes sont apportées : »⁽¹⁵⁾.

Article 5

17. Les termes de l'article 63, alinéa 2⁽¹⁶⁾, en vigueur, du Code bruxellois du logement, entre lesquels l'article 5⁽¹⁷⁾ de l'ordonnance à adopter vise à insérer un segment de phrase, ne sont pas cités correctement, ni dans le texte français, ni dans le texte néerlandais⁽¹⁸⁾. Il convient d'y remédier.

Articles 6 et 7

18. Dans le texte français des articles 6 et 7 du projet, on écrira « de la manière suivante »⁽¹⁹⁾ au lieu de « de la manière suivant ».

Article 8

19. À l'article 8 du projet, on écrira que dans l'article 56 « du même code »⁽²⁰⁾, un alinéa est inséré entre l'alinéa 5 et l'alinéa 6 (et non : « il est ajouté un avant-dernier alinéa »)⁽²¹⁾, dont le début doit être rédigé comme suit :

(14) *Guide de légistique*, recommandations n°s 113, b), et 115, c).

(15) *Ibid.*, recommandation n° 111, a).

(16) Et non dans le texte néerlandais : « lid 2 ».

(17) Qui doit devenir l'article 8 (voir l'observation 6).

(18) En ce qui concerne le texte néerlandais, la reproduction littérale correcte du texte précité est : « en de voorschriften voor het sociaal beheer naleven die hun werking en activiteiten regelen ». Le texte français mentionne (erronément certes) « sociales » et non « sociale ».

(19) Ou, plus conforme à l'usage et comme c'est déjà le cas aux articles 2 et 3 du projet, « comme suit ».

(20) Voir l'observation 5.

(21) *Guide de légistique*, formule F 4-2-5-3.

Artikel 3

14. Aangezien in de Brusselse Huisvestingscode reeds een artikel 28bis voorkomt, dat thans wordt vervangen, dient de inleidende zin van artikel 3 van het ontwerp als volgt te worden geredigeerd :

« Artikel 28bis van dezelfde code, ingevoegd bij de ordonnantie van 11 juli 2013, gedeeltelijk vernietigd bij arrest nr. 16/2015 van het Grondwettelijk Hof, wordt vervangen als volgt : »⁽¹⁴⁾.

15. In de Nederlandse tekst van het ontworpen artikel 28bis, eerste en tweede lid, van de Brusselse Huisvestingscode schrijve men telkens « commissie » in plaats van « Commissie ».

Artikel 4

16. In artikel 4 van het ontwerp dient, mits een aangepaste redactie, de indeling in paragrafen te worden omgewerkt tot een onderverdeling in 1°, 2° en 3°, na een inleidende zin die als volgt dient te worden geredigeerd :

« In artikel 41, 4°, eerste lid, van dezelfde code, vervangen bij de ordonnantie van 11 juli 2013, worden de volgende wijzigingen aangebracht : »⁽¹⁵⁾.

Artikel 5

17. De woorden van het geldende artikel 63, tweede lid⁽¹⁶⁾, van de Brusselse Huisvestingscode, waartussen de bij artikel 5⁽¹⁷⁾ van de aan te nemen ordonnantie in te voegen woorden worden geplaatst, worden noch in de Nederlandse, noch in de Franse tekst correct geciteerd⁽¹⁸⁾. Dat moet worden verholpen.

Artikelen 6 en 7

18. In de Franse tekst van de artikelen 6 en 7 van het ontwerp schrijve men « de la manière suivante »⁽¹⁹⁾ in plaats van « de la manière suivant ».

Artikel 8

19. In artikel 8 van het ontwerp schrijve men dat in artikel 56 « van dezelfde code »⁽²⁰⁾ tussen het vijfde en het zesde lid een lid wordt ingevoegd (niet : « wordt een voorlaatste lid toegevoegd »)⁽²¹⁾, dat dient aan te vangen als volgt :

(14) *Handleiding wetgevingstechniek*, aanbevelingen nrs. 113, b), en 115, c).

(15) *Ibid.*, aanbeveling nr. 111, a).

(16) In de Nederlandse tekst niet : « lid 2 ».

(17) Dat artikel 8 dient te worden (zie opmerking 6).

(18) De correcte letterlijke weergave van de laatstbedoelde tekst is wat betreft de Nederlandse tekst : « en de voorschriften voor het sociaal beheer naleven die hun werking en activiteiten regelen ». In de Franse tekst staat (weliswaar verkeerd) geschreven « sociales », en niet « sociale ».

(19) Of, zoals gebruikelijker en al het geval in de artikelen 2 en 3 van het ontwerp, « comme suit ».

(20) Zie opmerking 5.

(21) *Handleiding wetgevingstechniek*, formule F 4-2-5-3.

«Lors de la désignation, en application du présent article, des membres du conseil d'administration avec voix consultative, la priorité est donnée aux groupes visés à l'alinéa 2 (...)»⁽²²⁾.

Le Greffier,

Greet VERBERCKMOES

Le Président,

Jan SMETS

«Bij de aanstelling, met toepassing van dit artikel, van de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem, wordt de voorkeur gegeven aan de in het tweede lid bedoelde fracties (...)»⁽²²⁾.

De Griffier,

Greet VERBERCKMOES

De Voorzitter,

Jan SMETS

(22) Parce qu'ils peuvent donner, à tort, l'impression qu'ils visent l'alinéa même à insérer, les mots « de la présente disposition » sont remplacés par les mots « du présent article ». Dans le texte néerlandais, on remplacera le mot « groeperingen » par le mot « fracties » dans un souci d'uniformité avec l'alinéa 2, en vigueur, de l'article 56 du Code bruxellois du logement, auquel font référence les deux alinéas subséquents.

(22) Omdat ze onterecht de indruk kunnen wekken dat ermee het in te voegen lid zelf wordt bedoeld, worden de woorden « deze bepaling » vervangen door de woorden « dit artikel ». Het woord « groeperingen » wordt vervangen door het woord « fracties » omwille van de eenvormigheid met het geldende tweede lid van artikel 56 van de Huisvestingscode, waarnaar wordt verwezen in de twee daaropvolgende leden.

PROJET D'ORDONNANCE**modifiant le Code bruxellois du Logement, visant à renforcer la bonne gouvernance dans le secteur du logement public**

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Sur la proposition de la Ministre du Logement,

Après délibération,

ARRÊTE :

La Ministre chargée de l'Environnement, de l'Énergie, du Logement et de la Qualité de vie est chargée de présenter au Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale le projet d'ordonnance dont la teneur suit :

CHAPITRE 1^{ER}
Dispositions générales

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Pour l'application de la présente ordonnance, l'on entend par :

1° Code : le Code bruxellois du Logement tel qu'adopté par l'ordonnance du 17 juillet 2003 telle que modifiée par les ordonnances du 1^{er} avril 2004, du 17 juillet 2007, du 19 décembre 2008, du 22 janvier 2009, du 19 mars 2009, du 30 avril 2009, du 14 mai 2009, du 1^{er} avril 2010, du 3 février 2011, du 20 juillet 2011, du 1^{er} mars 2012, du 23 juillet 2012, du 6 décembre 2012, du 11 juillet 2013, du 26 juillet 2013, du 8 mai 2014, du 6 octobre 2016 et du 27 juillet 2017 ;

2° Gouvernement : le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

CHAPITRE II
Modifications du Code bruxellois du Logement

Article 3

À l'article 24 du Code, sont ajoutés les alinéas suivants :

ONTWERP VAN ORDONNANTIE**tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode ter versterking van goed bestuur in de openbare huisvestingssector**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Op voorstel van de Minister die bevoegd is voor Huisvesting,

Na beraadslaging,

BESLUIT :

De Minister belast met Leefmilieu, Energie, Huisvesting en Levenskwaliteit, is er mee belast bij het Brussels Hoofdstedelijk Parlement het ontwerp van ordonnantie in te dienen waarvan de tekst hierna volgt :

HOOFDSTUK 1
Algemene bepalingen

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Voor de toepassing van deze ordonnantie, wordt verstaan onder :

1° Code : de Brusselse Huisvestingscode zoals aangenomen door de ordonnantie van 17 juli 2003 en zoals gewijzigd door de ordonnanties van 1 april 2004, van 17 juli 2007, van 19 december 2008, van 22 januari 2009, van 19 maart 2009, van 30 april 2009, van 14 mei 2009, van 1 april 2010, van 3 februari 2011, van 20 juli 2011, van 1 maart 2012, van 23 juli 2012, van 6 december 2012, van 11 juli 2013, van 26 juli 2013, van 8 mei 2014, van 6 oktober 2016 en van 27 juli 2017 ;

2° Regering : de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

HOOFDSTUK II
Wijzigingen van de Brusselse Huisvestingscode

Artikel 3

In artikel 24 van de Code worden de volgende leden toegevoegd, luidend :

« Les dispositions du présent chapitre s'appliquent également aux personnes morales, quelles que soient leur forme et leur nature, dont l'objet social prévoit la gestion et la mise en location d'un ou plusieurs logements et sur lesquelles un opérateur immobilier public ou la Région de Bruxelles-Capitale exerce directement ou indirectement une influence dominante du fait de la propriété, de la participation financière ou des règles qui régissent la personne morale concernée.

L'influence dominante est présumée lorsque l'opérateur immobilier public ou la Région de Bruxelles-Capitale remplit directement ou indirectement, à l'égard de la personne morale, une ou plusieurs des conditions suivantes :

- 1° détenir la majorité du capital social ;
- 2° disposer de la majorité des voix attachées aux parts émises par la personne morale ;
- 3° pouvoir désigner plus de la moitié des membres de l'organe d'administration, de direction ou de surveillance de la personne morale.

Le présent chapitre ne s'applique pas aux logements mis en location au sein de maisons de repos et des lieux d'hébergement agréés. ».

Article 4

L'article 28bis du même Code, inséré par l'ordonnance du 11 juillet 2013, partiellement annulée par l'arrêt n° 16/2015 de la Cour constitutionnelle, est remplacé par ce qui suit :

« Art. 28bis. Le logement appartenant aux communes est attribué sur avis conforme d'une commission indépendante. Le conseil communal en détermine la composition et le mode de fonctionnement.

Le logement appartenant aux centres publics d'action sociale est attribué sur avis conforme d'une commission indépendante. Le conseil de l'action sociale en détermine la composition et le mode de fonctionnement.

Une commission par commune et une commission par CPAS est créée. Par dérogation, avec l'accord du conseil communal et du conseil de l'action sociale, une commission unique peut être créée pour rendre un avis conforme pour l'attribution à la fois des logements appartenant à une commune et des logements appartenant à un CPAS. ».

« De bepalingen uit onderhavig hoofdstuk zijn eveneens van toepassing op de rechtspersonen, ongeacht hun vorm en aard, van wie de maatschappelijke doelstelling het beheer en de verhuur van een of meerdere woningen bepaalt en waar een openbare vastgoedbeheerder of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest rechtstreeks of onrechtstreeks een overheersende invloed op uitoefent uit hoofde van eigendom, financiële deelneming of de op de betrokken rechtspersoon van toepassing zijnde voorschriften.

De overheersende invloed wordt verondersteld wanneer de openbare vastgoedbeheerder of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest rechtstreeks of onrechtstreeks, ten opzichte van de rechtspersoon, een of meerdere van de volgende voorwaarden vervult :

- 1° de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten ;
- 2° over de meerderheid van de stemmen beschikken die aan de door de rechtspersoon uitgebrachte aandelen verbonden zijn ;
- 3° meer dan de helft van de leden van de directie, van de raad van bestuur of van de raad van toezicht van de rechtspersoon kunnen aanduiden.

Dit hoofdstuk is niet van toepassing op de woningen die binnen erkende rusthuizen en opvangcentra verhuurd worden. ».

Artikel 4

Artikel 28bis van dezelfde Code, ingevoegd door de ordonnantie van 11 juli 2013, gedeeltelijk vernietigd door arrest nr. 16/2015 van het Grondwettelijk Hof, wordt vervangen door wat volgt :

« Art. 28bis. De woning die aan de gemeenten toebehoort, wordt op eensluidend advies van een onafhankelijke commissie toegewezen. De gemeenteraad stelt de samenstelling en werkwijze van deze commissie vast.

De woning die aan de openbare centra voor maatschappelijk welzijn toebehoort, wordt op eensluidend advies van een onafhankelijke commissie toegewezen. De raad voor maatschappelijk welzijn bepaalt er de samenstelling en de werking van.

Eén commissie per gemeente en één commissie per OCMW wordt opgericht. Bij afwijking, met de instemming van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn, kan er één enkele commissie opgericht worden om een eensluidend advies te verstrekken voor de toewijzing van zowel woningen die tot een gemeente als woningen die tot een OCMW behoren. ».

Article 5

À l'article 41, 4^o, alinéa 1^{er}, du même Code, remplacé par l'ordonnance du 11 juillet 2013, les modifications suivantes sont apportées :

- 1^o les mots « contrôler le respect par les SISP des règles administratives » sont remplacés par les mots « contrôler le respect par les SISP de l'intérêt général, de leurs statuts et de toutes les règles administratives » ;
- 2^o les mots «, la fixation des rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département, » sont insérés entre les mots « et de gestion sociale qui régissent leur fonctionnement » et les mots « et leurs activités » ;
- 3^o les mots «, en ce compris les rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département » sont ajoutés après « les SISP communiquent à la SLRB les indemnités accordées à leurs administrateurs et dirigeants ».

Article 6

À l'article 47, § 1^{er} du Code, il est ajouté un point 13^o, libellé de la manière suivante :

« 13^o les règles encadrant les rémunérations et avantages des directeurs, gérants d'une SISP. ».

Article 7

À l'article 48 du Code, il est ajouté un point 11^o, libellé de la manière suivante :

« 11^o les règles encadrant les rémunérations et avantages des directeurs, gérants d'une SISP. ».

Article 8

À l'article 56 du Code, un alinéa est inséré entre l'alinéa 5 et l'alinéa 6, libellé comme suit :

« Lors de la désignation, en application du présent article, des membres du conseil d'administration avec voix consultative, la priorité est donnée aux groupes visés à l'alinéa 2 qui ne sont représentés dans aucun des collèges des bourgmestre et échevins des communes concernées. ».

Article 9

À l'article 63, alinéa 2, du Code, les mots « sociales qui régissent leur fonctionnement, » sont remplacés par

Artikel 5

In artikel 41, 4^o, eerste lid, van dezelfde Code, vervangen door de ordonnantie van 11 juli 2013, worden de volgende wijzigingen doorgevoerd :

- 1^o de woorden « erop toezien dat de OVM's de administratieve, boekhoudkundige, financiële voorschriften en de regels inzake sociaal beheer naleven » worden vervangen door de woorden « erop toezien dat de OVM's het algemeen belang, hun statuten en alle administratieve, boekhoudkundige, financiële voorschriften en de regels inzake sociaal beheer naleven » ;
- 2^o de woorden «, de vaststelling van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en de afdelingsdirecteurs, » worden ingevoegd tussen de woorden « en de regels inzake sociaal beheer naleven die van toepassing zijn op hun werking » en de woorden « en hun activiteiten » ;
- 3^o de woorden «, met inbegrip van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en de afdelingsdirecteurs » worden toegevoegd na de woorden « hiertoe informeren de OVM's de BGHM over de aan hun bestuurders en directeurs toegekende vergoedingen ».

Artikel 6

In artikel 47, § 1, van de Code wordt een punt 13^o toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 13^o de regels ter omkadering van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs, zaakvoerders van een OVM. ».

Artikel 7

In artikel 48 van de code wordt een punt 11^o toegevoegd, dat luidt als volgt :

« 11^o de regels ter omkadering van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs, zaakvoerders van een OVM. ».

Artikel 8

In artikel 56 van de Code wordt een lid ingevoegd tussen het vijfde en het zesde lid, dat luidt als volgt :

« Bij de aanstelling, in toepassing van dit artikel, van de leden van de raad van bestuur met raadgevende stem, wordt de voorkeur gegeven aan de in het tweede lid bedoelde fracties die in geen enkel college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten vertegenwoordigd zijn. ».

Artikel 9

In artikel 63, tweede lid, van de Code wordt het woord « en » tussen het woord « werking » en het

les mots « sociale qui régissent leur fonctionnement, la fixation des rémunérations et avantages des directeurs gérants et directeurs de département, ».

Bruxelles, le 14 décembre 2017.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

Rudi VERVOORT

La Ministre du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Énergie,

Céline FREMAULT

woord « activiteiten » vervangen door de woorden « , de vaststelling van de bezoldigingen en voordelen van de directeurs-zaakvoerders en afdelingsdirecteurs en hun ».

Brussel, 14 december 2017.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Plaatselijke Besturen, Territoriale Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenaangelegenheden, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Nethheid,

Rudi VERVOORT

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

Céline FREMAULT