



**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2017-2018

25 MAI 2018

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant l'ordonnance du 23 novembre 2017
effectuant les adaptations législatives
en vue de la reprise du service du précompte
immobilier par la Région de Bruxelles-
Capitale, en vue d'indexer la prime au
bénéfice des personnes titulaires d'un droit
réel sur un bien immobilier situé en Région de
Bruxelles-Capitale, dans lequel elles et leur
ménage sont domiciliés**

AMENDEMENTS

après rapport

Voir :

Documents du Parlement :

A-637/1 – 2017/2018 : Proposition d'ordonnance.

A-637/2 – 2017/2018 : Rapport.

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2017-2018

25 MEI 2018

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van de ordonnantie
van 23 november 2017 houdende wetgevende
aanpassingen met het oog op de overname van
de dienst onroerende voorheffing door het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met het oog
op de indexatie van de premie ten voordele
van de houders van een zakelijk recht op een
in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen
onroerend goed waarin zij en
hun gezin hun woonplaats hebben**

AMENDEMENTEN

na verslag

Zie :

Stukken van het Parlement :

A-637/1 – 2017/2018 : Voorstel van ordonnantie.

A-637/2 – 2017/2018 : Verslag.

N° 1 (de MM. Stefan CORNELIS (N), Emmanuel DE BOCK (F), Julien UYTTENDAELE (F), Jef VAN DAMME (N), Benoît CEREXHE (F) et Paul DELVA (N))

Article 2

Remplacer cet article par la disposition suivante :

« L'article 14, § 1^{er}, de l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale est complété par un alinéa rédigé comme suit :

« Le montant de la prime est adapté chaque année en fonction de l'évolution de l'indice des prix à la consommation du Royaume. L'adaptation est réalisée à l'aide d'un coefficient qui est obtenu en divisant la moyenne des indices des prix de l'année qui précède l'année d'octroi de la prime par la moyenne des indices des prix des années 2015 et 2016. Le montant de la prime annuelle est calculé en multipliant le montant fixé à l'alinéa 1^{er} par le coefficient. Après application du coefficient, le montant de la prime est arrondi à l'euro supérieur ou inférieur selon que le chiffre des centimes atteint ou non 50. ». ».

JUSTIFICATION

Il est plus logique de prévoir l'indexation du montant de la prime dans le premier paragraphe de l'article 14 de l'ordonnance du 23 novembre 2017, car cette disposition fixe le montant de la prime.

Nr. 1 (van de heren Stefan CORNELIS (N), Emmanuel DE BOCK (F), Julien UYTTENDAELE (F), Jef VAN DAMME (N), Benoît CEREXHE (F) en Paul DELVA (N))

Artikel 2

Dit artikel te vervangen door de volgende bepaling :

« Artikel 14, § 1, van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt aangevuld met een lid, luidend :

« Het bedrag van de premie wordt jaarlijks aangepast aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen van het Koninkrijk. De aanpassing geschiedt aan de hand van een coëfficiënt die bekomen wordt door het gemiddelde van de indexen van de prijzen van het jaar dat voorafgaat aan het jaar van de toekenning van de premie te delen door het gemiddelde van de indexen van de prijzen van 2015 en 2016. Het bedrag van de jaarlijkse premie wordt berekend door het in het eerste lid vastgestelde bedrag te vermenigvuldigen met de coëfficiënt. Na toepassing van de coëfficiënt, wordt het bedrag van de premie afgerond tot de hogere of lagere euro, naargelang het bedrag van de centiemen al dan niet 50 bereikt. ». ».

VERANTWOORDING

Het is logischer om de indexering van het bedrag van de premie in te schrijven in de eerste paragraaf van artikel 14 van de ordonnantie van 23 november 2017. Deze bepaling stelt immers het bedrag van de premie vast.

N° 2 (de MM. Stefan CORNELIS (N), Emmanuel DE BOCK (F), Julien UYTTENDAELE (F), Jef VAN DAMME (N), Benoît CEREXHE (F) et Paul DELVA (N))

Article 3

Faire précéder l'alinéa par les mots « § 1^{er} » et ajouter un § 2, rédigé comme suit :

« § 2. *Le montant de la prime indexée octroyée sur la base de la situation au 1^{er} janvier 2019 est majoré de 4 euros.* ».

JUSTIFICATION

Le présent amendement fixe l'entrée en vigueur sur la base de la situation au 1^{er} janvier 2019 étant donné que la prime est désormais octroyée via les avertissements-extraits de rôle du précompte immobilier et que l'envoi de ces derniers pour l'exercice d'imposition 2018 débutera très prochainement.

Afin de compenser la « perte » liée à ce report, la prime octroyée sur la base de la situation au 1^{er} janvier 2019 est majorée de 4 euros.

Nr. 2 (van de heren Stefan CORNELIS (N), Emmanuel DE BOCK (F), Julien UYTTENDAELE (F), Jef VAN DAMME (N), Benoît CEREXHE (F) en Paul DELVA (N))

Artikel 3

Het lid te laten voorafgaan door de woorden « § 1 » en een § 2 toevoegen, dat luidt als volgt :

« § 2. *Het bedrag van de geïndexeerde premie toegekend op basis van de situatie op 1 januari 2019 wordt verhoogd met 4 euro.* ».

VERANTWOORDING

Dit amendement stelt de inwerkingtreding vast op basis van de situatie op 1 januari 2019 aangezien de premie voortaan wordt toegekend via het aanslagbiljet en de verzending van de aanslagbiljetten van de onroerende voorheffing voor het belastingjaar 2018 zeer binnenkort aanvangt.

Om het « verlies » verbonden aan dit uitstel te compenseren, wordt de premie toegekend op basis van de situatie op 1 januari 2019 verhoogd met 4 euro.

Stefan CORNELIS (N)
Emmanuel DE BOCK (F)
Julien UYTTENDAELE (F)
Jef VAN DAMME (N)
Benoît CEREXHE (F)
Paul DELVA (N)