



GEWONE ZITTING 2018-2019

12 FEBRUARI 2019

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

**ONTWERP VAN ORDONNANTIE**

**houdende instemming met het  
samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018  
tussen de federale Staat, het Vlaams Gewest,  
het Waals Gewest en het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest betreffende  
de uitvoering en financiering van de  
bodemsanering van tankstations en  
gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden**

**VERSLAG**

uitgebracht namens de commissie  
voor het Leefmilieu en de Energie, belast met  
het Natuurbehoud, het Waterbeleid  
en de Openbare Netheid

door de heer Éric BOTT (F)

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelgenomen:

*Vaste leden:* de heren Ahmed El Ktibi, Hasan Koyuncu, Emin Özkara, mevr. Simone Susskind, mevr. Kenza Yacoubi, mevr. Viviane Teitelbaum, de heren David Weytsman, Eric Bott, Michaël Vossaert, Ahmed El Khannouss, mevr. Evelyne Huytebroeck, mevr. Els Ampe, de heer Jef Van Damme, mevr. Annemie Maes.

*Plaatsvervanger:* mevr. Anne-Charlotte d'Ursel.

*Andere leden:* de heren Mohamed Azzouzi, Benoît Cerexhe, Paul Delva, mevr. Liesbet Dhaene.

*Zie:*

**Stuk van het Parlement:**

A-758/1 – 2018/2019: Ontwerp van ordonnantie

SESSION ORDINAIRE 2018-2019

12 FÉVRIER 2019

**PARLEMENT DE LA RÉGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

**PROJET D'ORDONNANCE**

**portant assentiment à l'accord de  
coopération du 25 juillet 2018 entre  
l'Etat fédéral, la Région flamande,  
la Région wallonne et la Région de  
Bruxelles-Capitale relatif à l'exécution  
et au financement de l'assainissement  
du sol des stations-service et des citerne  
de gasoil à des fins de chauffage**

**RAPPORT**

fait au nom de la commission  
de l'Environnement et de l'Énergie, chargée de  
la Conservation de la Nature, de la Politique de  
l'Eau et de la Propriété publique

par M. Éric BOTT (F)

Ont participé aux travaux de la commission :

*Membres effectifs :* MM. Ahmed El Ktibi, Hasan Koyuncu, Emin Özkara, Mmes Simone Susskind, Kenza Yacoubi, Mme Viviane Teitelbaum, MM. David Weytsman, Eric Bott, Michaël Vossaert, Ahmed El Khannouss, Mmes Evelyne Huytebroeck, Els Ampe, M. Jef Van Damme, Mme Annemie Maes.

*Membre suppléant :* Mme Anne-Charlotte d'Ursel.

*Autres membres :* MM. Mohamed Azzouzi, Benoît Cerexhe, Paul Delva, Mme Liesbet Dhaene.

*Voir :*

**Document du Parlement :**

A-758/1 – 2018/2019 : Projet d'ordonnance

## I. Inleidende uiteenzetting van minister Céline Fremault

De minister heeft voor de commissieleden de volgende uiteenzetting gehouden:

« Sinds 1998 wordt er een zogenaamde ‘PREMAZ-studie’ gevoerd om de staat van stookolietanks voor verwarming in het land te bepalen. Deze studie had aangetoond dat de situatie zorgwekkend was gezien de relatief hoge leeftijd van het tankpark.

Parallel met het BOFAS-fonds voor benzinestations zijn de autoriteiten en privé-actoren in 2000 onderhandelingen gestart over de oprichting van een bodemsaneringsfonds voor stookolietanks.

In 2005 is er een protocol tussen de drie Gewesten en de federale overheid door de respectieve ministers getekend.

In 2011 en 2012 heeft de UICL haar intentie bevestigd om een financieringsmechanisme in te voeren.

In 2017 werd een akkoord bereikt op basis van het feit dat het BOFAS-fonds, waarvan de erkenning op 26 maart 2019 afloopt, financiële overschotten heeft en dat de wet op de vzw's vereist dat dit geld geherinvesteerd wordt in een nieuwe vzw met een eenzelfde doelstelling.

Op 25/07/2018 kon er een akkoord ondertekend worden. Het gaat in feite om een wijziging van het BOFAS-samenwerkingsakkoord van 2002 waarin:

- een nieuwe indieningsperiode bij BOFAS voor de benzinestations gepland is en
- er nieuwe hoofdstukken in verband met de sanering van stookolietanks toegevoegd zijn.

Ik zal u nu dit akkoord presenteren door het in de Brusselse context te plaatsen.

### **Context: Financiële steun voor de behandeling van verontreinigde bodems**

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft er, in samenwerking met zijn partners, altijd naar gestreefd om particulieren en bedrijven te ondersteunen en financieel bij te staan om de toepassing van de regelgeving inzake verontreinigde bodems te faciliteren.

In samenwerking met het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) is er tussen 2009 en 2013 een Brussels Greenfields-project ingevoerd. Het was bedoeld om economische projecten te ondersteunen die banen en inkomsten scheppen in de prioritaire interventiezone rond het kanaal. De concrete resultaten hiervan zijn Docx Brussel, Greenbizz, de nieuwe bloemenmarkt van de vroegmarkt, het Newton-park in Anderlecht, ...

Sinds 2007 worden er ook premies voor de bodemstudies toegekend. In 2018 zijn deze premies trouwens verhoogd en naar de bodemverontreinigingssanering uitgebreid. Op die

## I. Exposé introductif de la ministre Céline Fremault

La ministre a tenu devant les commissaires l'exposé suivant :

« Une étude dite ‘étude PREMAZ’ a été menée dès 1998 pour déterminer l’état des citernes à mazout de chauffage dans le pays. Cette étude avait démontré que la situation était préoccupante vu l’âge relativement élevé du parc à citernes.

En parallèle avec le fonds BOFAS pour les stations-service, les autorités et les acteurs privés ont entamé des négociations, à partir de l’année 2000, pour créer un fonds d’assainissement du sol lié aux citernes à mazout de chauffage.

En 2005, un protocole entre les trois Régions et le niveau fédéral a été signé par les ministres respectifs.

En 2011 et 2012, la CIEE a confirmé son intention d’introduire un mécanisme de financement;

En 2017, un accord a été trouvé sur base du fait que le fonds BOFAS, dont l’agrément se termine le 26 mars 2019, dispose d’excédents financiers et que la loi sur les asbl oblige celles-ci à réinvestir cet argent dans une nouvelle asbl avec un objectif similaire.

Un accord a pu être signé en date du 25/07/2018. Il s’agit en fait d’une modification de l’accord de coopération BOFAS de 2002 dans lequel:

- une nouvelle période d’introduction auprès de BOFAS pour les stations-service a été prévu et,
- de nouveaux chapitres relatifs à l’assainissement des citernes à mazout ont été ajoutés.

Je vais maintenant vous présenter cet accord en le cadrant dans le contexte bruxellois.

### **Contexte: Soutien financier au traitement des sols pollués**

La Région de Bruxelles-Capitale, en collaboration avec ses partenaires, a toujours tenu à soutenir et accompagner financièrement les personnes privées et les sociétés pour faciliter l’application de la réglementation en matière de sols pollués.

En collaboration avec le fonds européen de développement régional (FEDER), un projet ‘Brussels Greenfields’ a été implanté entre 2009 et 2013. Il visait à supporter des projets économiques créateurs d’emploi et de recettes dans la zone d’intervention prioritaire autour du canal. Les résultats concrets en sont le Docx Bruxelles, le Greenbizz, la nouvelle halle aux fleurs du marché matinal, le parc Newton à Anderlecht, ...

Depuis 2007, des primes sont également octroyées pour les études de sol. En 2018 ces primes ont d’ailleurs été augmentées et élargies aux travaux de traitement des

manier is er een bedrag van 1,6 miljoen euro in 2018 toegekend.

Samen met verschillende economische sectoren die als grote bodemvervuilers te boek staan, zoeken de overheden oplossingen voor het historische passief dat vaak heel erg op de uitbaters en de eigenaars weegt.

Er was natuurlijk het BOFAS-fonds en PREMAZ, dat opnieuw zal worden besproken, maar ik wil hieraan toevoegen dat er momenteel besprekingen gaande zijn met de sectorale federaties van garages en stomerij na een haalbaarheidsstudie die in 2017 is uitgevoerd.

#### **Het samenwerkingsakkoord - Wijziging van de tekst om Bofas te verlengen en Premaz op te nemen**

Aangezien het toekomstige saneringsfonds voor olietanks nauw verbonden is met het BOFAS-fonds, aangezien het om dezelfde sector gaat, er wijzigingen zijn in het akkoord voor benzinestations en de financiële overschotten van de vzw BOFAS worden overgedragen aan het PREMAZ-fonds, werd het nieuwe samenwerkingsakkoord opgevat als een wijziging van het samenwerkingsakkoord van 2002.

In dit verband is een extra titel toegevoegd aan het akkoord over het saneringsfonds voor stookolietanks. Titel II heeft nu dus betrekking op de bepalingen voor het BOFAS-fonds en titel III op het toekomstige PREMAZ-fonds. De andere titels van het samenwerkingsakkoord vormen algemene en/of gemeenschappelijke bepalingen voor beide fondsen.

#### **Het samenwerkingsakkoord - Titel II – ‘benzinestations’**

Wat de benzinestations betreft, is het huidige samenwerkingsakkoord identiek aan het samenwerkingsakkoord van 2002, met uitzondering van de volgende twee punten:

Aangezien BOFAS over voldoende financiële middelen beschikt, is het bedrag van de bijdrage op de brandstofprijs op 0 gebracht. In de loop van de besprekingen is gebleken dat BOFAS over meer dan 110 miljoen euro financiële overschotten op het einde van zijn erkenning zou beschikken (namelijk 29/03/2019). Verder die bijdragen heffen zou dan ook niet meer nodig zijn.

Daarnaast is een nieuwe periode van zes maanden uitgetrokken om uitbathers van benzinestations die nog niet van het fonds genoten, in staat te stellen een nieuwe aanvraag in te dienen. Om redenen van rechtszekerheid en non-discriminatie zijn deze aanvragen onderworpen aan dezelfde aanvraagvoorraarden als de dossiers die reeds door het BOFAS-fonds verwerkt zijn.

#### **Het samenwerkingsakkoord - Titel III – Gasolietanks**

De belangrijkste taak van het Fonds bestaat erin bodemverontreiniging die door de uitbating van stookolietanks voor verwarming veroorzaakt is, te saneren.

pollutions du sol. Ainsi, des primes pour un montant de 1,6 millions d'euros ont été octroyées en 2018.

Avec différents secteurs économiques, jugés très polluants pour les sols, les autorités cherchent à trouver des solutions pour le passif historique qui pèse souvent lourdement sur les exploitants et les propriétaires.

Il y a eu bien sûr le Fonds BOFAS et le PREMAZ dont on va reparler mais je voudrais ajouter que des discussions sont actuellement en cours avec les fédérations sectorielles des garages et celui des nettoyages à sec après une étude de faisabilité réalisée en 2017.

#### **L'accord de coopération - Modification du texte pour prolonger Bofas et inclure Premaz**

Etant donné que le futur fonds d'assainissement pour les citernes à mazout est fort lié au fonds BOFAS, comme il s'agit du même secteur, qu'il y a des modifications à l'accord pour les stations-service et que les excédents financiers de l'asbl BOFAS passeront au fonds PREMAZ, le nouvel accord de coopération a été conçu comme une modification de l'accord de coopération de 2002.

Dans ce cadre, un titre supplémentaire a été rajouté dans l'accord relatif au fonds d'assainissement pour les citernes à mazout de chauffage. Dès lors, le titre II concerne désormais les dispositions pour le fonds BOFAS et le titre III le futur fonds PREMAZ. Les autres titres de l'accord de coopération constituent des dispositions générales et/ou communes aux deux fonds.

#### **L'accord de coopération - Titre II – ‘Stations service’**

Concernant les stations-service, l'accord de coopération actuel est identique à l'accord de coopération de 2002, sauf en ce qui concerne les deux points suivants :

Etant donné que BOFAS dispose de suffisamment de moyens financiers, le montant de la cotisation sur le prix du carburant a été mis à 0. En effet, pendant les discussions, il s'est avéré que BOFAS disposerait de plus de 110 millions d'euros d'exédents financiers à la fin de son agrément (à savoir le 29/03/2019). Continuer à prélever ces cotisations ne serait donc plus nécessaire.

Par ailleurs, une nouvelle période de six mois a été prévue pour permettre aux exploitants de stations-service qui n'ont pas encore bénéficié du fonds, d'introduire une nouvelle demande. Pour des raisons de sécurité juridique et non discriminatoires, ces demandes seront soumises aux mêmes conditions de demande que les dossiers qui ont déjà été traités par le fonds BOFAS.

#### **L'accord de coopération - Titre III – Citerne à gasoil**

La mission principale du Fonds consiste en l'assainissement des pollutions du sol engendrées par l'exploitation des citernes à mazout de chauffage.

De sanering zal maximum euros 200.000 voor een woning of euros 100.000 voor een ander type gebouw bedragen.

Naast deze "curatieve" taak zal het fonds ook moeten werken aan preventie, om te voorkomen dat er nieuwe vervuiling door stookolietanks op de gesaneerde terreinen optreedt. Daartoe dient het fonds contact op te nemen met de verzekeringssector om een verzekeringssysteem te ontwikkelen en in te voeren ter dekking van toekomstige risico's van bodemverontreiniging. Andere preventieve maatregelen zijn niet in het akkoord voorzien, maar indien de sector dat wenst, kan hij altijd nog andere initiatieven nemen, zoals de invoering van premies om de tanks te vervangen.

Het samenwerkingsakkoord bepaalt ook hoe het 'PREMAZ-fonds' gefinancierd zal moeten worden. Net zoals ik in de inleiding gezegd heb, is overeengekomen dat, aangezien BOFAS over financiële overschotten beschikt en de reglementering op de vzw verplicht om deze budgetten in een vzw met eenzelfde sociaal oogmerk te herinvesteren, voor zover de vzw BOFAS over voldoende middelen beschikt om de nieuwe aanvraagperiode te dekken, dit geld aan het PREMAZ-fonds overgemaakt zal worden. Dit maakt het mogelijk het fonds gedurende de eerste jaren te laten werken (ongeveer acht tot tien jaar).

Om de werking van het fonds tijdens de volgende jaren te dekken, is reeds voorzien in een bijdragemechanisme voor de prijs van stookolie. Dit mechanisme zal niet vanaf het begin actief zijn.

Na de indieningsperiode van de aanvragen voor tussenkomst zal het fonds aan de interregionale bodemsaneringscommissie (CIAS) verslag over zijn verwachte inkomsten en uitgaven moeten uitbrengen. Het is op basis van deze gegevens dat de gewestregeringen en de federale minister van Energie zullen kunnen beslissen om deze bijdrage te activeren en het bedrag ervan vast te stellen. Indien er binnen zes maanden geen unanieme beslissing wordt genomen, zal de bijdrage automatisch tot 0,2 cent per liter stookolie (of euro 2 /1000 liter) stijgen.

### **Het samenwerkingsakkoord - Titel III – Gasolietanks**

Net zoals dat het geval was bij het BOFAS-fonds wordt het PREMAZ-fonds georganiseerd via een door de oliesector samengestelde vzw die voor een periode van twintig jaar erkend wordt.

Na de erkenning ervan hebben de aanvragers drie jaar de tijd om hun aanvraag voor tussenkomst in te dienen. Alle aanvragen zullen dus binnen twintig jaar worden behandeld en dit op basis van een nog te ontwikkelen prioriteitstelling door het fonds, bijvoorbeeld op basis van het feit of de aanvraag al dan niet op een woning, de aanwezigheid van risico's voor de menselijke gezondheid, enz. betrekking heeft.

Men heeft ervoor gekozen dat het fonds voor een maximum aan personen toegankelijk zou zijn. Bijgevolg zullen zowel de eigenaars, de uitbaters, de gebruikers,

L'assainissement pourra s'élever à maximum 200.000 euros pour une habitation ou à 100.000 euros pour un bâtiment d'un autre type.

En plus de cette tâche 'curative', le fonds devra également travailler sur la prévention, pour éviter qu'il apparaisse sur les sites assainis des nouvelles pollutions due aux citernes à mazout. Dans ce but, le fonds devra prendre contact avec le secteur des assurances afin d'élaborer et d'implémenter un système d'assurances pour couvrir les risques futurs de pollution du sol. La réalisation d'autres mesures préventives n'a pas été prévue dans l'accord mais, si le secteur le souhaite, il pourra encore prendre à sa charge d'autres initiatives comme par exemple la mise en place de primes pour remplacer des citernes.

L'accord de coopération stipule également comment le fonds 'PREMAZ' devra être financé. Comme je l'ai dit en introduction, comme BOFAS dispose d'exéditions financiers et que la réglementation sur les asbl oblige à reinvestir ces budgets dans une asbl avec un même objet social, il a été convenu que, pour autant que l'asbl BOFAS dispose de suffisamment de moyens pour couvrir la nouvelle période de demande, cet argent sera transféré au fonds PREMAZ. Ceci permettra de faire fonctionner le fonds pendant les premières années (huit à dix ans environ).

Pour couvrir le fonctionnement du fonds pendant les années suivantes, un mécanisme de cotisation a déjà été prévu sur le prix du mazout de chauffage. Ce mécanisme ne sera pas actif dès le début.

Après la période d'introduction des demandes d'intervention, le fonds devra rendre compte, à la 'Commission interrégionale d'assainissement' (CIAS), de ces recettes et dépenses attendues. C'est sur base de ces données que les gouvernements régionaux et le Ministre fédéral de l'énergie, pourront décider d'activer cette cotisation et fixer son montant. S'il n'y a pas de décision unanime dans les six mois, la cotisation augmentera d'office à 0,2 cents par litre de mazout (ou 2 euros/1000 litres).

### **L'accord de coopération - Titre III – Citernes à gasoil**

Comme c'était le cas pour le fonds BOFAS, le fonds PREMAZ sera organisé via une asbl constituée par le secteur pétrolier et sera agréée pour une période de vingt ans.

Après son agrément, les demandeurs auront trois ans pour introduire leur demande d'intervention. Toutes les demandes seront donc traitées endéans les vingt ans et ceci selon une priorisation encore à développer par le fonds, par exemple sur base du fait que la demande concerne une habitation ou non, de la présence des risques pour la santé humaine, etc.

Il a été opté pour que le fonds soit accessible pour un maximum de personnes. Par conséquent, aussi bien les propriétaires, les exploitants, que les utilisateurs, qu'ils

ongeacht huidige of vroegere, van het fonds kunnen genieten. Het feit dat ze al dan niet verantwoordelijk voor de verontreiniging zijn of dat ze natuurlijke of rechtspersonen zijn, speelt hierbij geen rol.

Gebouwen die uitsluitend bestemd zijn voor de industrie en/of productieprocessen zijn wel uitgesloten.

#### **Het samenwerkingsakkoord (aanvraagvoorwaarden)**

Ten slotte moet nog worden opgemerkt dat een aanvraag alleen ingediend zal kunnen worden op basis van een voldoende vermoeden van bodemverontreiniging als gevolg van een stookolietank en dat aan een dergelijke aanvraag bepaalde kosten verbonden zullen zijn.

Opdat het fonds niet geconfronteerd zou worden met een aantal aanvragen die niet relevant zijn, aanvragen voor niet-verontreinigde terreinen dus, zal de aanvraag vergezeld moeten gaan van een document dat door een bevoegde deskundige of een bevoegde overheid verstrekken is en dat een daadwerkelijk vermoeden van verontreiniging staaft.

Om het PREMAZ-fonds in staat te stellen bepaalde kosten van de btw af te trekken, moeten de aanvragers bovenbieden 25 euro dossierkosten of 10% van de saneringskosten, met een maximum van 500 (woning) of 1.500 (andere) euro per dossier betalen. Aan de andere kant zal op verzoek van de oliesector nog een franchise worden gevraagd van mensen die afzien van het gebruik van stookolie.

De sanering van verontreinigde bodems in ons Gewest is een essentiële opdracht voor de levenskwaliteit van de Brusselaars, onze medeburgers en ook van toekomstige generaties. Dit PREMAZ-fonds is een essentiële nieuwe stap, maar ik ben me ervan bewust dat we het daar niet bij moeten laten en ik wil de discussies met de garages en de droogkuissectoren stimuleren om nog voor het einde van deze legislatuurperiode verdere vooruitgang te boeken.».

## **II. Algemene bespreking**

Mevrouw Evelyne Huytebroeck wijst erop dat het samenwerkingsakkoord een lange voorgeschiedenis heeft. Welke kanalen kunnen de lokale overheden gebruiken om de individuele eigenaars te informeren?

Als het systeem in de eerste twee fasen beter werkte in Vlaanderen dan in Wallonië, dan was dat te danken aan de nadruk die op de communicatie werd gelegd.

Weten we al over hoeveel sites het gaat en of alle uitgaven voldoende ingeschat werden?

De heer David Weytsman wijst erop dat de MR-fractie er allang voor pleit om een einde te maken aan de aberratie waarbij de financiële lasten op de schouders van de houder van het zakelijk recht worden gelegd, hoewel hij geenszins verantwoordelijk is voor de vervuiling en zijn eigendom beheerd heeft als een goede huisvader.

soient actuels ou précédents, pourront bénéficier du fonds et peu importe qu'ils soient responsables ou non de la pollution ou qu'ils soient des personnes morales ou physiques.

Néanmoins, les bâtiments exclusivement destinés à l'industrie et/ou à des processus de production sont exclus.

#### **L'accord de coopération (conditions de demande)**

Enfin, il est encore utile de signaler qu'une demande ne pourra être faite que sur base d'une suspicion suffisante de pollution du sol due à une citerne à mazout de chauffage et qu'une telle demande sera soumise à certains frais.

En effet, afin d'éviter que le fonds se voit confronté avec un nombre de demandes non pertinentes, c'est à dire pour des terrains non pollués, il faudra que la demande soit accompagnée d'un document émis par un expert compétent ou une autorité compétente qui atteste d'une réelle suspicion de pollution.

De plus, pour permettre au fonds PREMAZ de déduire certains frais de la TVA, des frais de dossier de 25 euros ou 10% du coût de traitement, avec un maximum de 500 (habitat) ou 1.500 (autres) euros par dossier, devront être payés par les demandeurs. D'autre part, à la demande du secteur pétrolier, une franchise sera encore demandée aux personnes qui abandonneront le mazout de chauffage.

L'assainissement des sols pollués de notre Région est une tâche indispensable pour la qualité de vie des Bruxellois, nos concitoyens mais aussi les générations futures. Ce Fonds PREMAZ est une nouvelle étape indispensable mais je suis conscient qu'il ne faut pas s'arrêter là et je tiens à dynamiser les discussions avec les secteurs des garages et du nettoyage à sec pour encore engranger des avancées avant la fin de cette législature. ».

## **II. Discussion générale**

Mme Évelyne Huytebroeck rappelle que cet accord de coopération a une longue histoire. Concernant la publicité vers les propriétaires individuels, quelles sont les courroies de transmission pouvant être mises en place par les pouvoirs locaux ?

Si le système a mieux fonctionné lors de ses deux premières phases en Flandre qu'en Wallonie, c'est grâce à l'accent mis sur la communication.

Savons-nous déjà combien de sites sont concernés et s'il y a une estimation suffisante pour couvrir l'ensemble des dépenses ?

M. David Weytsman relate que le groupe MR plaide depuis longtemps pour mettre un terme à cette aberration consistant à faire peser sur le titulaire du droit réel la charge financière alors qu'il n'est nullement responsable de la pollution et qu'il a géré son bien en bon père de famille.

De MR pleitte eveneens voor de oprichting van een gewestelijk saneringsfonds voordat de houders van de verplichting financiële problemen zouden krijgen.

Hoe zullen de middelen verdeeld worden tussen de Gewesten? Rekening houdend met de inventaris van de bodemtoestand, hoeveel percelen kunnen vervuild zijn door een stookolietank in het Brussels Gewest? Voor hoeveel percelen is dat soort vervuiling bewezen? Op hoeveel worden de financiële behoeften om die sites te saneren geraamd? Hoeveel saneringen zijn er per jaar gepland? Zal het fonds 100% van de kosten dekken?

De oprichting van een gewestelijk fonds voor weesverontreinigingen is een goede zaak. Het blijft echter alleen bij goede voornemens. Hoe staat het in de praktijk met het gewestelijk saneringsfonds? Hoe staat het met de onderzoeken over de vervuilingen waarvan we niet of niet meer weten wie er verantwoordelijk voor is?

Mevrouw Simone Susskind heeft altijd gepleit voor een versterking van de steunregelingen voor vervuilde bodems en steunt ook de ‘phasing out’ van stookolie. Ze vraagt ook om de uitrol van CNG-tankstations en elektrische laadpalen in het Brussels Gewest. De opportuniteit daarvan moet bij elke sanering van een tankstation worden bekeken.

Mevrouw Annemie Maes ziet het verband met de fossiele exit. Er werd gekozen om de oliesector niet te laten opdraaien voor de bodemsaneringen, teneinde schade aan de Belgische economische en monetaire unie te vermijden. De Gewesten en de federale overheid hebben dus afgesproken om de sector niet te doen bijdragen.

Ze vindt het jammer dat de sector niet gevraagd wordt zijn verantwoordelijkheid op zich te nemen.

De deur blijft echter openstaan voor een toekomstige bijdrage van de sector voor de stookolietanks.

Hoeveel tankstations werden tijdens fase 1 en 2 gesaneerd?

Tot slot gaat het vooral om de uitbreiding met de stookolietanks. De 110 miljoen euro zou volstaan voor de komende acht tot tien jaar. Hoe zit het met de communicatie en de samenwerking met de gemeenten?

De minister legt uit dat het fonds in eerste instantie zal worden gefinancierd met de overschotten van het BOFAS-fonds, wat een financiering voor een periode van acht tot tien jaar mogelijk maakt. De BOFAS-reserves bedragen 159 miljoen euro. 96,9 miljoen euro wordt bewaard voor BOFAS en het overschat zal worden gebruikt voor Premaz. Voor de aanvullende financiering van dit laatste voorziet het samenwerkingsakkoord in een ander bijdragemechanisme, ook al is het nog niet geactiveerd.

Het fonds moet op gedetailleerde wijze rapporteren aan de

Le MR plaidait également pour la constitution d'un fonds d'assainissement régional avant la survenance de problèmes financiers pour les titulaires d'obligations.

Quelle sera la répartition des moyens entre les Régions ? Compte tenu de l'inventaire de l'état du sol, combien de parcelles sont-elles concernées par une pollution potentielle ou avérée, causée par une citerne à mazout en Région bruxelloise ? Quels sont les besoins financiers estimés pour dépolluer ces sites ? Combien d'assainissement sont-ils prévus annuellement ? Le fonds interviendra-t-il pour 100% des frais ?

La création d'un fonds régional pour les pollutions orphelines est saluée. Cela reste néanmoins dans le champ de l'intention. Concrètement, quel est l'état d'avancement du fonds régional d'assainissement ? Quid des études sur les pollutions dont on ne sait pas ou plus identifier le responsable ?

Mme Simone Susskind a toujours plaidé pour le renforcement des dispositifs d'aide en matière de sols pollués et elle soutient également le phasing out du mazout de chauffage. Elle appelle également au déploiement de bornes CNG et électriques en Région bruxelloise. L'opportunité d'installer de telles bornes devrait être étudiée à chaque fois qu'une station-service est dépolluée.

Mme Annemie Maes perçoit le lien avec la question de la sortie des énergies fossiles. L'option a été prise de ne pas faire payer au secteur pétrolier les assainissements de sols, afin d'éviter de ne pas porter atteinte à l'union économique belge et à l'union monétaire. Les Régions et le Fédéral se sont donc accordés à porter les contributions du secteur à zéro euro.

Elle trouve dommageable qu'il ne soit pas demandé au secteur de prendre ses responsabilités.

La porte reste néanmoins ouverte pour l'avenir, concernant une contribution du secteur pour les citerne de mazout.

Ensuite, quelle est le nombre de station services qui ont été assainies lors des phases 1 et 2 ?

Finalement, il va surtout de l'élargissement aux citerne à mazout. Les 110 millions d'euros seraient suffisants pour les huit à dix prochaines années. Qu'en sera-t-il de la communication et de la collaboration avec les communes ?

La ministre explique que le fonds sera financé en première instance par les excédents du fonds BOFAS, ce qui permettra un financement pour une période de huit à dix ans. Les réserves BOFAS s'élèvent à 159 millions d'euros. 96,9 millions d'euros sont conservés pour le BOFAS et l'excédent sera utilisé pour Premaz. Pour le financement complémentaire de celui-ci, un autre mécanisme de cotisation est prévu par l'accord de coopération, même si l'est pas encore activé.

Le fonds doit rendre un compte en détail à la commission

Interregionale Bodemsaneringscommissie. De gewestregeringen nemen vervolgens een beslissing over de bijdrage.

Wat het potentiële aantal aanvragen om tegemoetkoming betreft, is het onmogelijk om het aantal stookolietanks in België vast te stellen, want veel tanks hoeven niet te worden aangegeven of gekeurd. In Brussel is pas vanaf een inhoud van 3.000 liter een keuring vereist.

De simulaties worden uitgevoerd op basis van de beschikbare gegevens. In 2000 verwarmden een miljoen zevenhonderdduizend huishoudens zich met stookolie. Dat aantal neemt voortdurend af. Het aantal lekkende stookolietanks bedraagt 3,5%. 0,85% van de lekkende stookolietanks vervuilt de bodem. Op basis van deze cijfers hebben we het over 18.000 potentiële aanvragen, op basis van een simulatie voor het hele land, aangezien verfijnde cijfers ontbreken. Uit het Premaz-onderzoek van twintig jaar geleden blijkt dat de stookolietanks in Brussel in slechtere staat verkeren dan in de overige twee Gewesten. De stookolietanks zijn eveneens groter.

De gemiddelde leeftijd van de stookolietanks in Brussel is 33 jaar. 38% daarvan kan meer dan 10.000 liter bevatten. 3,6 procent van de stookolietanks zou de bodem vervuilen. 40 procent van de bodemverontreiniging in Brussel is te wijten aan stookolietanks.

Er komen veel mensen in aanmerking voor steun uit het fonds: eigenaars, gebruikers, huidige en voormalige exploitanten, mandatarissen, ongeacht of ze al dan niet verantwoordelijk zijn voor de vervuiling. Er kan ook een tegemoetkoming worden aangevraagd voor de residentiële sector, kantoorgebouwen, ziekenhuizen, bedrijven, scholen en rusthuizen. Gebouwen die uitsluitend bestemd zijn voor productieactiviteiten, komen niet in aanmerking.

De personen die al gesaneerd hebben, worden niet benadeeld, want er is een terugbetalingsregeling gepland.

In het najaar 2019 zou een informatiecampagne van start gaan. Er zal samengewerkt worden met de milieudiensten van elke gemeente.

Wat de verlenging van het BOFAS-fonds betreft, moeten er nog tien tot vijftien tankstations in Brussel worden gesaneerd.

Het aantal door het Premaz-fonds uit te voeren saneringen wordt geraamd op 100 voor het eerste jaar, 300 voor het tweede jaar, 650 voor het derde jaar en 950 voor het laatste jaar. Het gaat om een sectoraal fonds en niet om een algemeen fonds.

### **III. Artikelsgewijze bespreking en stemmingen**

*Artikelen 1 en 2*

Deze artikelen lokken geen enkele commentaar uit.

interrégionale d'assainissement des sols. Les gouvernements régionaux prennent ensuite une décision sur la cotisation.

Concernant le nombre potentiel de demandes d'intervention, il est impossible de déterminer le nombre de citernes à mazout situées en Belgique car de nombreuses citernes ne doivent pas être déclarées ou autorisées. À Bruxelles, une autorisation n'est nécessaire qu'à partir de 3.000 litres.

Les simulations sont réalisées sur la base des données disponibles. En l'an 2000, un million sept-cent mille ménages se chauffaient au mazout. Ce nombre est en décroissance continue. Les citernes non étanches sont de 3,5 %. Les citernes non étanches avec pollution du sol sont de 0,85%. Sur la base de ces chiffres, on parle de 18.000 demandes potentielles, sur la base de simulation pour l'ensemble du pays, étant donnée l'absence de chiffres affinés. L'étude Premaz d'il y a vingt ans a révélé que le parc à citernes bruxellois est dans un état plus détérioré que dans les deux autres Régions. Les citernes sont également de volumes plus importants.

L'âge moyen des citernes à Bruxelles est de 33 ans. 38% d'entre elles sont de plus de 10.000 litres. On parle de 3,6 % de citernes avec pollution de sol. 40% des pollutions de sol à Bruxelles sont dues à des citernes à mazout.

Le nombre de personnes pouvant bénéficier du fonds est large : propriétaires, utilisateurs, exploitants actuels et précédents, mandataires, peu importe qu'ils soient responsables ou non de la pollution. Une intervention peut aussi être demandée pour le secteur résidentiel, par des immeubles de bureaux, des hôpitaux, des entreprises, des écoles, des maisons de retraite. Les bâtiments exclusivement destinés à des activités de production sont exclus.

Les personnes qui sont déjà intervenues ne sont pas défavorisées car un mécanisme de remboursement est prévu.

Une campagne d'information devrait se déployer à l'automne 2019. Un travail sera effectué avec les services environnement de chaque commune.

Sur la prolongation du fonds BOFAS, dix à quinze stations doivent encore être traitées sur Bruxelles.

Quant aux nombres d'assainissement à réaliser par le fonds Premaz, les estimations sont de 100 pour la première année, 300 pour la deuxième année, 650 pour la troisième année et 950 pour la dernière année. Il s'agit ici d'un fonds sectoriel et non d'un fonds global.

### **III. Discussion des articles et votes**

*Articles 1<sup>er</sup> et 2*

Ces articles ne suscitent aucun commentaire.

<b>Stemmingen</b>	<b>Votes</b>		
De artikelen 1 en 2 worden aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.	Les articles 1 <sup>er</sup> et 2 sont adoptés à l'unanimité des 15 membres présents.		
<b>IV. Stemming over het gehele ontwerp van ordonnantie</b>	<b>IV. Vote sur l'ensemble du projet d'ordonnance</b>		
Het ontwerp van ordonnantie wordt in zijn geheel aangenomen bij eenparigheid van de 15 aanwezige leden.	Le projet d'ordonnance, dans son ensemble, est adopté à l'unanimité des 15 membres présents.		
<i>– Vertrouwen wordt geschenken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.</i>	<i>– Confiance est faite au rapporteur pour la rédaction du rapport.</i>		
<i>De Rapporteur</i> Éric BOTT	<i>De Voorzitter</i> Viviane TEITELBAUM	<i>Le Rapporteur</i> Éric BOTT	<i>La Présidente</i> Viviane TEITELBAUM