



GEWONE ZITTING 2018-2019

21 MAART 2019

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van de ordonnantie van
30 november 2017 tot hervorming van het
Brussels Wetboek van Ruimtelijke
Ordering en van de ordonnantie van
5 juni 1997 betreffende de
milieuvergunningen en tot wijziging van
aanverwante wetgevingen**

(ingediend door de heren Ridouane CHAHID (F), Fabian
MAINGAIN (F), mevrouw Julie de GROOTE (F) mevrouw
Els AMPE (N) en mevrouw Brigitte GROUWELS (N))

Toelichting

De ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordering en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen (hierna de ordonnantie van 30 november 2017) is op 30 april 2018 in werking getreden wat betreft de wijzigingen in titel II en titel III van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordering (hierna het BWRO), en de bepalingen van dat wetboek met betrekking tot de stedenbouwkundige inlichtingen.

Al de rest van de hervorming, met name de wijzigingen in de procedures voor de behandeling van de aanvragen om vergunningen en attesten, treedt in werking op 20 april 2019.

Er is evenwel gebleken dat :

- de tekst van de ordonnantie van 30 november 2017 enkele materiële fouten bevat die omwille van de rechtszekerheid voor 20 april 2019 verbeterd moeten worden ;
- de update van het computersysteem dat noodzakelijk is voor het goede beheer van de procedures voor de behandeling van de aanvragen om vergunningen en attesten niet voor 20 april 2019 afgerond kan worden.

SESSION ORDINAIRE 2018-2019

21 MARS 2019

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION D'ORDONNANCE

**modifiant l'ordonnance du
30 novembre 2017 réformant
le Code bruxellois de l'aménagement du
territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997
relative aux permis d'environnement et
modifiant certaines législations connexes**

(déposée par MM. Ridouane CHAHID (F),
Fabian MAINGAIN (F) Mmes Julie de GROOTE (F),
Els AMPE (N) et Brigitte GROUWELS (N))

Développements

L'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes (ci-après, l'ordonnance du 30 novembre 2017) est entrée en vigueur le 30 avril 2018 en ce qui concerne les modifications apportées aux titres II et III du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (ci-après, le CoBAT), et aux dispositions de ce Code relatives au renseignements urbanistiques.

Tout le reste de la réforme, et notamment les modifications apportées aux procédures d'instruction des demandes de permis et de certificat, doit entrer en vigueur le 20 avril 2019.

Cependant, il est apparu :

- que le texte de l'ordonnance du 30 novembre 2017 contient quelques erreurs matérielles que les exigences de sécurité juridique commandent de corriger avant le 20 avril prochain ;
- que la mise à jour du système informatique indispensable à la bonne gestion des procédures d'instruction des demandes de permis et de certificat ne pourra pas être finalisée pour le 20 avril prochain.

Het voorliggende voorstel van ordonnantie heeft dus als doel om enerzijds de vastgestelde materiële vergissingen recht te zetten en anderzijds de datum van de inwerkingtreding van het deel van de ordonnantie van 30 november 2017 dat nog gevolgen moet hebben uit te stellen.

Bovendien wijzigt de voorliggende ordonnantie ook de ordonnantie van 30 november 2017 wat betreft de hervorming van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (hierna de OMV).

Het gaat om correcties in de tekst om vergetelheden recht te zetten (een termijn die in het ene lid gewijzigd is maar niet in het andere enz.) of een einde te maken aan incoherenties tussen een bepaling van de OMV en een bepaling in het BWRO.

Twee wijzigingen strekken er ook toe om in de bepalingen betreffende de samenstelling van het dossier met de aanvraag om een milieuvergunning of een verlenging van de milieuvergunning, de verplichting op te nemen van een bodemanalyse, wanneer de uitvoering daarvan verplicht krachtens artikel 13, §§ 2, 4°, 3 en 5, van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, zoals gewijzigd door de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, in werking sinds 23 juli 2017.

Commentaar bij de artikelen

Hoofdstuk I. – Algemeenheden

Artikel 1

Deze vermelding wordt opgelegd door artikel 8 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse instellingen;

Hoofdstuk II. – Wijzigingen van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen

Artikel 2

Dit artikel voegt in het BWRO een verduidelijking in die vergeten werd op het moment van de goedkeuring van de ordonnantie van 30 november 2017. Als men de vervaltermijn van de vergunning laat starten vanaf de datum van de afgifte, is het gevolg dat de termijn start op een datum waarop de vergunningaanvrager nog geen kennis heeft van de beslissing. Artikel 2 van de het besluit van 3 juli 1992 betreffende het verval en de verlenging van de stedenbouwkundige vergunningen lost het probleem op door te bepalen dat de vergunning geacht wordt te zijn afgegeven « vanaf de dag waarop de overheid die de

La présente proposition d’ordonnance a donc pour objectif, d’une part, de corriger les erreurs matérielles identifiées et de reporter la date d’entrée en vigueur de la partie de l’ordonnance du 30 novembre 2017 qui doit encore sortir ses effets.

En outre, la présente ordonnance modifie également l’ordonnance du 30 novembre 2017 en tant qu’elle réformait l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement (ci-après, « OPE »).

Il s’agit de corrections apportées au texte en vue de rectifier des oublis (délai modifié dans un alinéa mais pas dans le suivant, etc.) ou de mettre fin à une incohérence entre une disposition de l’OPE et une disposition contenue dans le CoBAT.

Deux modifications visent également à reprendre dans les dispositions relatives à la composition du dossier de demande de permis d’environnement ou de demande de prolongation de permis d’environnement l’obligation de joindre une reconnaissance de l’état du sol, lorsque la réalisation de celle-ci est imposée en application de l’article 13, §§ 2, 4°, 3 et 5, de l’ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l’assainissement des sols pollués, tels que modifiés par l’ordonnance du 23 juin 2017 modifiant certaines dispositions de l’ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l’assainissement des sols pollués et en vigueur depuis le 23 juillet 2017.

Commentaire des articles

Chapitre I. – Généralités

Article 1^{er}

Cette mention est imposée par l’article 8 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises.

Chapitre II. – Modifications de l’ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l’aménagement du territoire et l’ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d’environnement et modifiant certaines législations connexes

Article 2

Cet article insère dans le CoBAT une clarification oubliée au moment de l’adoption de l’ordonnance du 30 novembre 2017. Faire courir le délai de péremption du permis à dater de sa délivrance a pour effet que le délai démarre à une date à laquelle le bénéficiaire du permis n’a pas encore connaissance de la décision. L’article 2 de l’arrêté du 3 juillet 1992 relatif à la péremption et à la prorogation des permis d’urbanisme pallie cette difficulté en prévoyant que le permis est réputé délivré « à dater du jour où l’autorité qui l’a octroyé notifie au demandeur soit le permis lui-même, soit une attestation selon laquelle le

vergunning heeft verleend, ofwel de vergunning zelf ofwel een attest waaruit blijkt dat de vergunning is verleend, aan de aanvrager ter kennis brengt». Het is duidelijker onmiddellijk te bepalen in artikel 101 dat de termijn loopt vanaf de kennisgeving van de vergunning.

Artikel 3

De eerste wijziging in het nieuwe artikel 105/1 van het wetboek corrigeert de datum van 1 september 2017 die het gevolg is van een materiële vergissing. Die correctie houdt rekening met de nieuwe datum van inwerkingtreding van de wijzigingen krachtens de ordonnantie van 30 november 2017 (zie hierna, het commentaar bij artikel 14).

De tweede wijziging corrigeert een materiële vergissing in de verwijzing naar de artikelen van het wetboek over het verval van de verkavelingsvergunning.

Artikel 4

Die correctie houdt rekening met de nieuwe datum van inwerkingtreding van de wijzigingen krachtens de ordonnantie van 30 november 2017 (zie hierna, het commentaar bij artikel 14).

Artikel 5

Dit artikel voegt in het BWRO een precisering in die vergeten werd op het moment van de goedkeuring van de ordonnantie van 30 november 2017. Artikel 140, hernummerd tot 175/20, met betrekking tot de bijzondere bekendmakingsmaatregelen voor de projecten die onderworpen zijn aan een effectenrapport, preciseert dat de organisatie daarvan moet gebeuren binnen vijftien dagen na ontvangst van het dossier door de gemeente. Dat was niet het geval bij artikel 139, hernummerd tot 175/12, met betrekking tot de bijzondere bekendmakingsmaatregelen voor de projecten die onderworpen zijn aan een effectenstudie. Dit artikel corrigeert die discordantie.

Artikel 6

Dit artikel verbetert een fout in de verwijzing: er dient te worden verwezen naar het tweede lid van de nieuwe artikelen 125 en 176 en niet langer naar het derde lid van de vorige versie van de artikelen.

Artikel 7

In de initiële versie heft artikel 246, 4°, van de ordonnantie, dat artikel 10, eerste lid, van de ordonnantie betreffende de milieuvergunningen (OMV) wijzigt, artikel 10, eerste lid, 6°, op, dat eist dat de aanvraag tot een milieuvergunning of -attest het advies van de DBDMH bevat. Sindsdien legt de ordonnantie van 5 maart 2009, gewijzigd bij de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart

permis a été octroyé». Il est plus clair de prévoir directement dans l'article 101 que le délai court à compter de la notification du permis.

Article 3

La première modification apportée au nouvel article 105/1 du Code corrige la date du 1^{er} septembre 2017, qui procède d'une erreur matérielle. Cette correction prend en considération la nouvelle date d'entrée en vigueur des modifications opérées par l'ordonnance du 30 novembre 2017 (voyez ci-dessous, le commentaire de l'article 14).

La seconde modification corrige une erreur matérielle dans la référence aux articles du Code relatifs à la péremption des permis de lotir.

Article 4

Cette correction prend en considération la nouvelle date d'entrée en vigueur des modifications opérées par l'ordonnance du 30 novembre 2017 (voyez ci-dessous, le commentaire de l'article 14).

Article 5

Cet article insère dans le CoBAT une précision oubliée au moment de l'adoption de l'ordonnance du 30 novembre 2017. L'article 140, renuméroté 175/20, relatif aux mesures particulières de publicité portant sur des projets soumis à rapport d'incidences, précise que l'organisation de celles-ci doit se faire dans les quinze jours de la réception du dossier par la commune. Ce n'était pas le cas à l'article 139, renuméroté 175/12, relatif aux mesures particulières de publicité portant sur des projets soumis à étude d'incidences. Le présent article corrige cette discordance.

Article 6

Cet article corrige une erreur de renvoi : il y a lieu de viser, l'alinéa 2 des nouveaux articles 125 et 176, et plus l'alinéa 3 de la version antérieure de ceux-ci.

Article 7

Dans la version initiale, l'article 246, 4°, de l'ordonnance, qui modifie l'article 10, alinéa 1^{er}, de l'OPE, abroge l'article 10, alinéa 1^{er}, 6°, qui requerrait que la demande de permis ou de certificat d'environnement contienne l'avis du SIAMU. Depuis lors, suite à sa modification par l'ordonnance du 23 juin 2017 modifiant certaines dispositions de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués,

2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, die in werking is getreden op 23 juli 2017, de verplichting op om in bepaalde omstandigheden een verkennend bodemonderzoek (VBO) uit te voeren ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning.

Bijgevolg wordt hier voorgesteld om het 6° niet langer op te heffen, maar om in de aanwijzingen die de aanvraag tot een milieuvergunning of -attest moet bevatten, het vereiste advies van de DBDMH te vervangen door een VBO, indien het wordt opgelegd bij de §§ 3 en 5 van artikel 13 van de ordonnantie van 5 maart 2009.

Deze wijziging is verantwoord, aangezien men moet nagaan of een dergelijk verkennend bodemonderzoek, als het vereist is, wel degelijk werd uitgevoerd, en men moet vermijden dat vergunningen worden geweigerd, omdat het VBO niet werd uitgevoerd.

Een dergelijk VBO hoeft niet te worden toegevoegd wanneer de aanvrager van een vergunning of attest daarvan vrijgesteld is met toepassing van artikel 13/4 van de ordonnantie van 5 maart 2009.

Artikel 8

Artikel 255 van de ordonnantie wijzigt artikel 16, tweede lid, van de OMV door de termijn van 10 dagen waarin het voorziet, te verlengen tot 20 dagen. Dezelfde termijn is evenwel ingesteld in het derde lid van hetzelfde artikel, zonder dat die gewijzigd werd. Deze fout dient dus te worden verbeterd.

Artikel 9

Wegens een vergetelheid werd het vorige vierde lid, dat het derde lid van artikel 43, § 2, van de OMV is geworden, niet opgeheven, hoewel hetzelfde lid werd geschrapt in alle artikelen met een soortgelijke strekking (artikel 32 van de OMV, gewijzigd bij artikel 272 van de ordonnantie, artikel 36, gewijzigd bij artikel 276 van de ordonnantie, artikel 47, gewijzigd bij artikel 287 van de ordonnantie). Het heeft geen zin om dit lid te behouden in artikel 43, § 2, van de OMV.

Artikel 10

Artikel 289 van de ordonnantie wijzigt artikel 49, § 2, van de OMV door de termijn van 10 dagen waarin het voorziet, te verlengen tot 20 dagen. Dezelfde termijn is evenwel ingesteld in § 3, tweede lid, van hetzelfde artikel, zonder dat die gewijzigd werd. Deze fout dient dus te worden verbeterd.

entrée en vigueur le 23 juillet 2017, l'ordonnance du 5 mars 2009 impose l'obligation de réaliser une reconnaissance de l'état du sol (RES) à charge du demandeur de permis d'environnement dans certaines circonstances.

Il est donc proposé ici, non plus d'abroger le 6° mais de remplacer, dans les indications que doit contenir la demande de permis ou de certificat d'environnement, l'exigence de l'avis du SIAMU par l'exigence d'une RES lorsque celle-ci est imposée par les §§ 3 et 5 de l'article 13 de l'ordonnance du 5 mars 2009.

Cette modification se justifie dès lors qu'il convient de s'assurer que, lorsqu'elle est requise, une telle reconnaissance a bien été réalisée et d'éviter les refus de permis pour cause de non réalisation de la RES.

Il est entendu qu'une telle RES ne doit pas être annexée lorsque le demandeur de permis ou de certificat en est dispensé en application de l'article 13/4 de l'ordonnance du 5 mars 2009.

Article 8

L'article 255 de l'ordonnance modifie l'article 16, alinéa 2, de l'OPE en étendant le délai de 10 jours qui y est prévu à un délai de 20 jours. Or, le même délai est prévu à l'alinéa 3 du même article, sans que celui-ci ait été modifié. Il convient donc de corriger cette erreur.

Article 9

Suite à un oubli, l'ancien alinéa 4, devenant l'alinéa 3 de l'article 43, § 2, de l'OPE, n'a pas été abrogé alors qu'un alinéa identique a été supprimé dans tous les articles à portée similaire (article 32 de l'OPE, modifié par l'article 272 de l'ordonnance, article 36 modifié par l'article 276 de l'ordonnance, article 47, modifié par l'article 287 de l'ordonnance). Il n'y a pas de sens à garder cet alinéa à l'article 43, § 2, de l'OPE.

Article 10

L'article 289 de l'ordonnance modifie l'article 49, § 2, de l'OPE en étendant le délai de 10 jours qui y est prévu à un délai de 20 jours. Or, le même délai est prévu au § 3, alinéa 2, du même article, sans que celui-ci ait été modifié. Il convient donc de corriger cette erreur.

Artikel 11

Artikel 59, § 3, van de OMV wordt vervangen door artikel 297, 2°, van de ordonnantie. Het eerste lid van de nieuwe § 3 dient evenwel te worden gewijzigd om de tekst van de OMV in overeenstemming te brengen met het nieuwe artikel 101, § 2, van het BWRO, dat vervangen werd door artikel 81 van de ordonnantie betreffende de mogelijkheden om de vervaltermijnen van de vergunning te verlengen.

Artikel 12

Ten gevolge van de wijziging door de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van sommige bepalingen van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, die in werking is getreden op 23 juli 2017, legt de ordonnantie van 5 maart 2009 de verplichting op om in bepaalde omstandigheden een verkennend bodemonderzoek uit te voeren ten laste van de aanvrager van een verlenging van de milieuvergunning.

Bijgevolg wordt hier voorgesteld om in de aanwijzingen die de aanvraag tot een verlenging van een milieuvergunning moet bevatten, het vereiste van een VBO in te voegen indien het wordt opgelegd bij § 2, 4°, van artikel 13 van de ordonnantie van 5 maart 2009.

Een dergelijk VBO hoeft niet te worden toegevoegd wanneer de aanvrager van een vergunning of attest daarvan vrijgesteld is met toepassing van artikel 13/4 van de ordonnantie van 5 maart 2009.

Artikel 13

Er dient hier een discordantie tussen de Nederlandse en Franse versie van artikel 62, § 5, van de OMV, zoals gewijzigd bij artikel 299, 7°, van de ordonnantie, te worden verbeterd.

De Franse versie wordt bijgevolg gewijzigd (een enkel bewijs zou kunnen volstaan en het is materieel onmogelijk om alle bewijzen te leveren).

Artikel 14

Dit artikel strekt ertoe de inwerkingtreding van de bepalingen van de ordonnantie van 30 november 2017 die de bepalingen van het BWRO, die in principe op 20 april 2019 van kracht moesten worden, wijzigen, uit te stellen tot 1 september 2019, met uitzondering van de wijziging van de bijlagen A en B van het Wetboek. Het gaat om een voorzichtigheidsmaatregel om ervoor te zorgen dat het computersysteem voor het beheer van de aanvragen van vergunningen en attesten, dat grondig gewijzigd moet worden ten gevolge van de ordonnantie, volledig operationeel zal zijn vanaf de eerste dag.

Article 11

L'article 59, § 3, de l'OPE est remplacé par l'article 297, 2°, de l'ordonnance. Il convient cependant de modifier l'alinéa 1^{er} du nouveau § 3 afin de mettre le texte de l'OPE en concordance avec le nouvel article 101, § 2, du Cobat, remplacé par l'article 81 de l'ordonnance, relatif aux possibilités de prorogation des délais de péremption du permis.

Article 12

Suite à sa modification par l'ordonnance du 23 juin 2017 modifiant certaines dispositions de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, entrée en vigueur le 23 juillet 2017, l'ordonnance du 5 mars 2009 impose l'obligation de réaliser une reconnaissance de l'état du sol à charge du demandeur de prolongation d'un permis d'environnement dans certaines circonstances.

Il est donc proposé ici de viser parmi les indications que doit contenir la demande de prolongation de permis d'environnement l'exigence d'une RES lorsque celle-ci est imposée par le § 2, 4°, de l'article 13 de l'ordonnance du 5 mars 2009.

Il est entendu qu'une telle RES ne doit pas être annexée lorsque le demandeur de prolongation de permis en est dispensé en application de l'article 13/4 de l'ordonnance du 5 mars 2009.

Article 13

Il y a lieu de corriger ici une discordance entre les versions française et néerlandaise de l'article 62, § 5, de l'OPE, tel que modifié par l'article 299, 7°, de l'ordonnance.

La version française est par conséquent modifiée (une seule preuve pourrait suffire et fournir toutes les preuves est matériellement impossible).

Article 14

Cet article propose de reporter au 1^{er} septembre 2019 l'entrée en vigueur des dispositions de l'ordonnance du 30 novembre 2017 qui modifient les dispositions du CoBAT qui devaient en principe sortir leurs effets le 20 avril 2019, à l'exception de la modification des annexes A et B du Code. Il s'agit d'une mesure de prudence, destinée à assurer que le système informatique de gestion des demandes de permis et de certificat, dont l'ordonnance a entraîné une profonde refonte, sera pleinement opérationnel dès le premier jour.

Bovendien is gebleken dat de besturen voldoende tijd moeten krijgen om grondig kennis te nemen van de nieuwe uitvoeringsbepalingen van het Wetboek die vervat zijn in de besluiten die zullen worden aangenomen door de Regering, wat niet mogelijk zou zijn met een inwerkingtreding op 20 april eerstkomend.

De datum van 1 september werd gekozen omdat de inwerkingtreding dan niet te lang wordt uitgesteld en samenvalt met het einde van de zomervakantie.

Er zij evenwel op gewezen dat niet alle wijzigingen van het Wetboek een voorafgaande aanpassing van de computersystemen of de bijwerking van de uitvoeringsbesluiten vereisen. Dat is het geval voor de wijziging van de bijlagen A en B van het BWRO. In die omstandigheden bestaat er geen enkele objectieve reden die een uitstel van de datum van inwerkingtreding van die wijziging zou rechtvaardigen. Deze ordonnantie stelt die geplande inwerkingtreding op 20 april 2019 dus niet uit.

Het uitstel van de inwerkingtreding van de wijziging van het huidige artikel 62 van de OMV die wordt doorgevoerd bij artikel 299 van de ordonnantie van 30 november 2017 heeft ingrijpende gevolgen. Die wijziging voorziet immers in een administratieve vereenvoudiging met aanzienlijke economische gevolgen (veralgemening van de verlenging van de milieuvergunningen in plaats van de vernieuwing van de vergunningen). Daarom gaan heel wat vergunninghouders – met name degene voor wie de vernieuwing van de vergunning een studie of een effectenrapport vereist – reeds lang uit van die wijziging en zouden zij enorm gestraft worden als de inwerkingtreding daarvan werd uitgesteld. Bovendien zullen sommige van die aanvragers feitelijk niet de tijd hebben om een aanvraag in te dienen volgens de regels.

Wat artikel 337 van de ordonnantie van 30 november 2017 betreft, wordt het behoud van de in artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen bedoelde inwerkingtreding van de wijzigingen aan de lijst met installaties die ingedeeld worden onder klasse I.A, op 20 april 2019 verantwoord door het behoud van de inwerkingtreding op 20 april 2019 van artikelen 232 en 233 van de ordonnantie (zie hierboven). De inwerkingtreding van die artikelen moet immers overeenstemmen.

Artikel 15

Dit artikel strekt ertoe elke discussie over de datum van opheffing van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen die worden opgesomd in artikel 348 van de ordonnantie van 30 november 2017 te vermijden. Toen die laatste werd aangenomen, en de Regering had aangekondigd dat zij van plan was de GSV te hervormen, werd verordeningen in de ordonnantie de opheffing van de gemeentelijke verordeningen als voorwaarde gesteld voor de inwerkingtreding van de GSV. Maar, na de goedkeuring van de ordonnantie, heeft de Regering een eenmalige herzieningsprocedure opgestart van titel I van de GSV om

Il est de plus apparu qu'il convenait de laisser un délai suffisant aux administrations pour prendre pleinement connaissance des nouvelles dispositions d'exécution du Code, contenues dans les arrêtés en voie d'adoption par le Gouvernement, ce qu'une entrée en vigueur au 20 avril prochain n'aurait pas permis.

La date du 1^{er} septembre a été choisie parce qu'elle permet de ne pas reporter de manière trop importante l'entrée en vigueur et qu'elle correspond à la fin des vacances d'été.

L'on notera cependant que toutes les modifications du Code ne requièrent pas une adaptation préalable des systèmes informatiques ou l'actualisation des arrêtés d'exécution. Il en est ainsi de la modification des annexes A et B du CoBAT. Dans ces conditions, il n'existe aucune raison objective qui fonderait un recul de la date d'entrée en vigueur de cette modification. La présente ordonnance ne reporte donc pas cette entrée en vigueur prévue au 20 avril 2019.

Quant au report de l'entrée en vigueur de la modification de l'actuel article 62 de l'OPE opérée par l'article 299 de l'ordonnance du 30 novembre 2017, il est lourd de conséquence. En effet, cette modification prévoit une simplification administrative ayant une portée économique importante (généralisation de la prolongation des permis d'environnement en lieu et place du renouvellement des permis). C'est pourquoi bon nombre de détenteurs de permis – notamment ceux dont le renouvellement de permis nécessite une étude ou un rapport d'incidences – tablent de longue date sur cette modification et seraient grandement pénalisés si l'entrée en vigueur de celle-ci était reportée. En outre, certains de ces demandeurs n'auront matériellement pas le temps d'introduire une demande en bonne et due forme.

S'agissant de l'article 337 de l'ordonnance du 30 novembre 2017, le maintien de l'entrée en vigueur des modifications apportées à la liste des installations classées de classe I.A visée à l'article 4 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement au 20 avril 2019 se justifie par le maintien de l'entrée en vigueur au 20 avril 2019 des articles 232 et 233 de l'ordonnance (voir ci-dessus). Il faut en effet qu'il y ait une concordance de l'entrée en vigueur de ces articles.

Article 15

Cet article vise à éviter toute controverse relative à la date d'abrogation des règlements communaux d'urbanisme listés à l'article 348 de l'ordonnance du 30 novembre 2017. Au moment de l'adoption de cette dernière, le Gouvernement ayant annoncé son intention de réformer le RRU, l'ordonnance a conditionné l'abrogation des règlements communaux à l'entrée en vigueur du nouveau RRU. Mais, après l'adoption de l'ordonnance, le Gouvernement a lancé une procédure de révision ponctuelle du titre Ier du RRU pour transposer une obligation issue de la directive 2014/61/UE « relative à des

een verplichting uit Richtlijn 2014/61/EU «inzake maatregelen ter verlaging van de kosten van de aanleg van elektronischecommunicatienetwerken met hoge snelheid» om te zetten. Bijgevolg wijzigt dit artikel het opschrift van artikel 348 van de ordonnantie om te vermijden dat de inwerkingtreding van die eenmalige wijziging kan worden geïnterpreteerd als zou zij de voorwaarde opheffen die de opheffing van de gemeentelijke verordeningen mogelijk maakt.

Artikel 16

Artikel 349 van de ordonnantie voorziet in de opheffing van de nog geldende – maar verouderde en zeer beperkt reikende – bepalingen van titel XIII van de «agglomeratieverordening», die tot doel heeft de brandpreventiemaatregelen te bepalen voor publiek toegankelijke gebouwen. Die opheffing is onderworpen aan de voorwaarde dat de gewestregering een algemene verordening ter zake goedkeurt. Aangezien de juridische regelmatigheid van artikel 349 twijfelachtig is, wordt voorgesteld dit op te heffen.

Hoofdstuk III. – Wijzigingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

Artikel 17

Leden 2 t.e.m. 4 van artikel 116 van het BWRO regelen de praktische modaliteiten van het proces-verbaal van vaststelling van het verval van de verkavelingsvergunningen die, voor de stedenbouwkundige vergunningen, niet worden geregeld door het BWRO maar door een besluit van de Regering ter uitvoering van artikel 101 van het Wetboek. Omwille van de coherentie wordt voorgesteld de leden in kwestie op te heffen.

Artikel 18

Dit artikel werkt een artikelverwijzing bij die noodzakelijk is gemaakt door de wijzigingen die zijn aangebracht door de ordonnantie van 30 november 2017.

Artikel 19

Aangezien de ordonnantie van 30 november 2017 voorziet in de mogelijkheid om enkel een openbaar onderzoek te organiseren, zonder dat vervolgens de overlegcommissie bijeen moet komen, past dit artikel het opschrift van artikel 197/5 van het Wetboek aan, dat de speciale regelen van openbaarmaking in het algemeen beoogt terwijl het slechts betrekking heeft op de organisatie van het openbaar onderzoek.

mesures visant à réduire le coût du déploiement de réseaux de communications électroniques à haut débit». Par conséquent, le présent article modifie le libellé de l'article 348 de l'ordonnance pour éviter que l'entrée en vigueur de cette modification ponctuelle puisse être interprétée comme levant la condition permettant l'abrogation des règlements communaux.

Article 16

L'article 349 de l'ordonnance prévoit l'abrogation des dispositions encore en vigueur – mais obsolète et de portée très limitée – du titre XIII du «règlement d'agglomération», qui a pour objet la définition de mesures de prévention contre l'incendie des bâtiments accessibles au public. Cette abrogation est conditionnée par l'adoption, par le Gouvernement régional, d'un règlement général en la matière. La régularité juridique de l'article 349 étant sujette à caution, il est proposé de l'abroger.

Chapitre III. – Modifications du Code bruxellois de l'aménagement du territoire

Article 17

Les alinéas 2 à 4 de l'article 116 du CoBAT règlent les modalités pratiques du procès-verbal de constat de préemption des permis de lotir qui, pour les permis d'urbanisme, ne sont pas réglées par le CoBAT mais par un arrêté du Gouvernement exécutant l'article 101 du Code. Par souci de cohérence, il est proposé d'abroger les alinéas en question.

Article 18

Cet article met à jour un renvoi d'article rendu nécessaire par les modifications apportées par l'ordonnance du 30 novembre 2017.

Article 19

L'ordonnance du 30 novembre 2017 ayant prévu la possibilité de n'organiser qu'une enquête publique, sans devoir réunir ensuite la commission de concertation, cet article adapte le libellé de l'article 197/5 du Code, qui vise, de manière globale, les mesures particulières de publicité alors qu'il ne porte que sur l'organisation de l'enquête publique.

Artikel 20

Dit artikel werkt een artikelverwijzing bij die noodzakelijk wordt gemaakt door de wijzigingen die zijn aangebracht door de ordonnantie van 30 november 2017.

Hoofdstuk IV. – Slotbepalingen*Artikel 21*

Er wordt verwezen naar de opmerking bij artikel 14.

Article 20

Cet article met à jour un renvoi d'article rendu nécessaire par les modifications apportées par l'ordonnance du 30 novembre 2017.

Chapitre IV. – Dispositions finales*Article 21*

Il est renvoyé au commentaire de l'article 14.

Ridouane CHAHID (F)
Fabian MAINGAIN (F)
Julie de GROOTE (F)
Els AMPE (N)
Brigitte GROUWELS (N)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

tot wijziging van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen

Hoofdstuk I. – Algemeenheden*Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Hoofdstuk II. – Wijzigingen van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen

Artikel 2

In artikel 81 van de ordonnantie tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen (hierna « de ordonnancier »), dat artikel 101 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (hierna « het Wetboek ») vervangt, wordt het woord « afgifte » dat gebruikt wordt in § 1 van het nieuwe artikel 101 vervangen door het woord « betekening ».

Artikel 3

In artikel 87 van de ordonnantie, dat een nieuw artikel 105/1 invoegt in het Wetboek, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° het jaar « 2018 » wordt vervangen door « 2019 » ;
- 2° het cijfer « 114 » wordt vervangen door « 113 ».

Artikel 4

In artikel 97, 3° van de ordonnantie, dat artikel 119, derde lid, van het Wetboek wijzigt, worden de woorden “de eerste verjaardag van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van de ordonnantie van [...] 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen” vervangen door de woorden « 1 september 2019 ».

PROPOSITION D'ORDONNANCE

modifiant l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes

Chapitre I. – Généralités*Article 1^{er}*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Chapitre II. – Modifications de l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes

Article 2

À l'article 81 de l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes (ci-après dénommée « l'ordonnance »), qui remplace l'article 101 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (ci-après dénommé « le Code »), le mot « délivrance » utilisé au § 1^{er} du nouvel article 101 est remplacé par le mot « notification ».

Article 3

À l'article 87 de l'ordonnance, qui insère un article 105/1 nouveau dans le Code, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° le nombre « 2018 » est remplacée par le nombre « 2019 » ;
- 2° le nombre « 114 » est remplacé par le nombre « 113 ».

Article 4

À l'article 97, 3°, de l'ordonnance, qui modifie l'article 119, alinéa 3, du Code, les mots « premier anniversaire de la publication au Moniteur belge de l'ordonnance du [...] réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes » sont remplacés par les mots « 1^{er} septembre 2019 ».

Artikel 5

Artikel 123, 1° van de ordonnantie, dat § 1 van artikel 141 van het Wetboek, hernummerd tot 175/14, wijzigt, wordt vervangen als volgt :

« 1° de § 1 wordt gewijzigd als volgt :

- a) in het eerste lid wordt het woord « op » vervangen door « Binnen vijftien dagen na ontvangst van het dossier, op » ;
- b) in het tweede lid, wordt het woord « Bestuur » vervangen door de woorden « bestuur belast met stedenbouw ». ».

Artikel 6

In artikel 132, 2° van de ordonnantie, dat het tweede lid van artikel 149 van het Wetboek, hernummerd tot 188/7, wijzigt, wordt de zin aangevuld als volgt : « de woorden « derde lid » moeten telkens, tweemaal, worden vervangen door de woorden « derde lid » ».

Artikel 7

Artikel 246, 4° van de ordonnantie dat artikel 10, eerste lid, van de ordonnantie betreffende de milieuvergunning (hierna de « OMV ») wijzigt, wordt vervangen door hetgeen volgt:

« 4° eerste lid, 6° wordt vervangen door hetgeen volgt : « een verkennend bodemonderzoek, indien dat vereist is op grond van artikel 13, §§ 3 en 5, van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems of de vrijstelling van het uitvoeren van dergelijk bodemonderzoek, zoals bepaald in artikel 13/4 van voornoemde ordonnancier » ».

Artikel 8

In artikel 255 van de ordonnantie, dat artikel 16, tweede lid van de OMV wijzigt, worden de woorden « tweede lid » vervangen door de woorden « tweede en derde lid ».

Artikel 9

In artikel 283 van de ordonnantie, dat artikel 43, § 2 van de OMV wijzigt, wordt een 3° toegevoegd, luidend als volgt :

« 3° het vierde lid wordt opgeheven. ».

Article 5

L'article 123, 1°, de l'ordonnance, qui modifie l'article 141, § 1^{er}, renuméroté 175/14, est remplacé comme suit :

« 1° le § 1^{er} est modifié comme suit :

- a) à l'alinéa 1^{er}, le mot « Le » est remplacé par les mots « Dans les quinze jours de la réception du dossier, le » ; » ;
- b) à l'alinéa 3, le mot « Administration » est remplacé par les mots « administration en charge de l'urbanisme ». ».

Article 6

À l'article 132, 2°, de l'ordonnance, qui modifie l'article 149, alinéa 2, du Code, renuméroté 188/7, la phrase est complétée comme suit : « et les deux occurrences des mots « alinéa 3 » sont remplacées par les mots « alinéa 2 » ».

Article 7

L'article 246, 4°, de l'ordonnance, qui modifie l'article 10, alinéa 1^{er}, de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (ci-après dénommée « OPE »), est remplacé par ce qui suit :

« 4° l'alinéa 1^{er}, 6°, est remplacé par ce qui suit : « 6° une reconnaissance de l'état du sol lorsque celle-ci est requise en application de l'article 13, §§ 3 et 5, de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués ou la dispense de réaliser une telle reconnaissance tel que prévu par l'article 13/4 de ladite ordonnance ».

Article 8

A l'article 255 de l'ordonnance, qui modifie l'article 16, alinéa 2, de l'OPE, les mots « alinéa 2 » sont remplacés par les mots « alinéas 2 et 3 ».

Article 9

A l'article 283 de l'ordonnance, qui modifie l'article 43, § 2, de l'OPE, il est ajouté un 3° rédigé comme suit :

« 3° alinéa 4 est abrogé. ».

Artikel 10

In artikel 289, 2° van de ordonnantie, dat artikel 49, § 3 van de OMV wijzigt, worden de woorden « eerste lid » vervangen door de woorden « eerste en tweede lid ».

Artikel 11

In artikel 297, 2° van de ordonnantie, dat artikel 59, § 3 van de OMV wijzigt, wordt het eerste lid van de nieuwe paragraaf 3 van artikel 59 vervangen door wat volgt :

« § 3. Op verzoek van de vergunninghouder, kunnen de termijnen bedoeld in § 1 echter worden verlengd voor een periode van een jaar, wanneer de aanvrager aantoonbaar dat hetzij hij zijn vergunning niet heeft kunnen aanwenden, hetzij hij de werken heeft moeten onderbreken door een geval van overmacht of door de noodzaak om een of meerdere overheidsopdrachten af te sluiten. ».

Artikel 12

In artikel 299 van de ordonnantie, dat artikel 62 van de OMV wijzigt, wordt een 3°/1 ingevoegd, luidend als volgt :

« 3°/1 : in § 3, eerste lid, wordt een 5° toegevoegd, luidend als volgt: 5° een verkennend bodemonderzoek, indien dat vereist is op grond van artikel 13, § 2, 4°, van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems of de vrijstelling van het uitvoeren van dergelijk bodemonderzoek, zoals bepaald in artikel 13/4 van voornoemde ordonnantie. ».

Artikel 13

In de Franse versie van artikel 299, 7° van de ordonnantie, dat artikel 62, § 5 van de OMV wijzigt en een derde en vierde lid invoegt, in dat nieuwe vierde lid, worden de woorden « des preuves » vervangen door « de preuve ».

Artikel 14

Artikel 344 van de ordonnantie wordt gewijzigd als volgt :

1° in het eerste lid wordt een 1°/1 ingevoegd, luidend als volgt :

« 1°/1 een jaar na de bekendmaking van deze ordonnantie in het Belgisch Staatsblad, voor :

- a) artikel 232, tot wijziging van bijlage A van het Wetboek ;
- b) artikel 233, tot wijziging van bijlage B van het Wetboek ;
- c) artikel 299, tot wijziging van artikel 62 van de OMV en,

Article 10

A l'article 289, 2°, de l'ordonnance, qui modifie l'article 49, § 3, de l'OPE, les mots « alinéa 1^{er} » sont remplacés par les mots « alinéas 1^{er} et 2 ».

Article 11

A l'article 297, 2°, de l'ordonnance, qui remplace l'article 59, § 3, de l'OPE, l'alinéa 1^{er} du nouveau paragraphe 3 de l'article 59 est remplacé par ce qui suit :

« § 3. Toutefois, à la demande de son titulaire, le délai de mise en œuvre du permis d'environnement peut être prorogé par période d'un an lorsque le demandeur justifie qu'il n'a pas pu mettre en œuvre son permis d'environnement en raison de la survenance d'un cas de force majeure ou de la nécessité de conclure un ou plusieurs marché(s) public(s). ».

Article 12

A l'article 299 de l'ordonnance, qui modifie l'article 62 de l'OPE, un 3°/1 rédigé comme suit est inséré :

« 3°/1 : au § 3, alinéa 1^{er}, un 5° rédigé comme suit est ajouté : « 5° une reconnaissance de l'état du sol lorsque celle-ci est requise en vertu de l'article 13, § 2, 4°, de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués ou la dispense de réaliser une telle reconnaissance tel que prévu par l'article 13/4 de ladite ordonnance. ».

Article 13

Dans la version française de l'article 299, 7°, de l'ordonnance, qui modifie l'article 62, § 5, de l'OPE et ajoute deux alinéas 3 et 4, dans ce nouvel alinéa 4, les mots « des preuves » sont remplacés par les mots « de preuve ».

Article 14

L'article 344 de l'ordonnance est modifié comme suit :

1° à l'alinéa 1^{er}, un 1°/1 rédigé comme suit est inséré :

« 1°/1 un an après la publication de la présente ordonnance au Moniteur belge, pour :

- a) l'article 232 modifiant l'annexe A du Code ;
- b) l'article 233 modifiant l'annexe B du Code ;
- c) l'article 299 modifiant l'article 62 de l'OPE et,

d) artikel 337, tot wijziging van bijlage I van de ordonnantie van 22 april 1999 tot vaststelling van de ingedeelde inrichtingen van klasse IA van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvvergunningen ; » ;

2° in het eerste lid, 2°, worden de woorden « een jaar na de bekendmaking van deze ordonnantie in het Belgisch Staatsblad » vervangen door « op 1 september 2019 » ;

3° in het derde lid, worden de woorden « de eerste verjaardag van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad » vervangen door « 1 september 2019 ».

Artikel 15

In artikel 348 van de ordonnantie worden de woorden « wijziging of opheffing » vervangen door de woorden « vervanging ».

Artikel 16

Artikel 349 van de ordonnantie wordt opgeheven.

Hoofdstuk III. – Wijzigingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

Artikel 17

In artikel 116 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (hierna « het Wetboek »), wordt het tweede tot het vierde lid geschrapt.

Artikel 18

In artikel 117, laatste lid, van het Wetboek, worden de woorden « de in de artikelen 169, 180 en 181 bedoelde beroepen » vervangen door de woorden « het in de artikelen 188/1 e.v. bedoeld beroep ».

Artikel 19

In artikel 197/5 van het Wetboek, wordt het eerste lid gewijzigd als volgt :

1° de woorden « speciale regelen van openbaarmaking worden voorgeschreven » worden vervangen door « een openbaar onderzoek wordt voorgeschreven » ;

2° niet van toepassing ;

3° de woorden « voor de openbare onderzoeken die erin worden voorgeschreven » worden geschrapt.

d) l'article 337 modifiant l'annexe I de l'ordonnance du 22 avril 1999 fixant la liste des installations de classe I.A visée à l'article 4 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ; » ;

2° à l'alinéa 1^{er}, 2°, les mots « un an après la publication de la présente ordonnance au Moniteur belge » sont remplacés par les mots « le 1^{er} septembre 2019 » ;

3° à l'alinéa 3, les mots « premier anniversaire de la publication de la présente ordonnance au Moniteur belge » sont remplacés par les mots « 1^{er} septembre 2019 ».

Article 15

À l'article 348 de l'ordonnance, les mots « modifiant ou abrogeant » sont remplacés par le mot « remplaçant ».

Article 16

L'article 349 de l'ordonnance est abrogé.

Chapitre III. – Modifications du Code bruxellois de l'aménagement du territoire

Article 17

À l'article 116 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (ci-après dénommé le Code), les alinéas 2 à 4 sont supprimés.

Article 18

À l'article 117, dernier alinéa, du Code, les mots « des recours visés aux articles 169, 180 et 181 » sont remplacés par les mots « du recours visé aux articles 188/1 et suivants ».

Article 19

À l'article 197/5 du Code, l'alinéa 1^{er} est modifié comme suit :

1° les mots « des mesures particulières de publicité sont prescrites » sont remplacés par les mots « une enquête publique est prescrite » ;

2° les mots « les organise » sont remplacés par les mots « l'organise » ;

3° les mots « à propos des enquêtes publiques qui y sont prescrites » sont supprimés.

Artikel 20

In artikel 197/17, tweede lid, van het Wetboek, worden de woorden « overeenkomstig artikel 153, § 2, en artikel 155, § 2, » vervangen door « in artikel 126, § 11 ».

Hoofdstuk IV. Eindbepaling*Artikel 21*

Met uitzondering van de artikelen 17 tot 20, die in werking treden op 1 september 2019, treedt deze ordonnantie in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Article 20

À l'article 197/17, alinéa 2, du Code, les mots « à l'article 153, § 2, et celles qui sont visées à l'article 155, § 2 » sont remplacés par les mots « à l'article 126, § 11 ».

Chapitre IV. – Disposition finale*Article 21*

A l'exception des articles 17 à 20 qui entrent en vigueur le 1^{er} septembre 2019, la présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur Belge*.

Ridouane CHAHID (F)
Fabian MAINGAIN (F)
Julie de GROOTE (F)
Els AMPE (N)
Brigitte GROUWELS (N)