



GEWONE ZITTING 2018-2019

22 MAART 2019

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

tot wijziging van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen

VERSLAG

uitgebracht namens de commissie
voor de Territoriale Ontwikkeling

door mevrouw Isabelle EMMERY (F)

Aan de werkzaamheden van de commissie hebben deelgenomen :

Vaste leden : de heer Ridouane Chahid, mevr. Isabelle Emmery, de heer Emin Özkara, mevr. Caroline Persoons, de heer Arnaud Verstraete.

Plaatsvervangers: de heer André du Bus de Warnaffe, mevr. Evelyne Huytebroeck.

Andere leden : de heren Olivier de Clippele, de heer Emmanuel De Bock, Sevket Temiz, Julien Uyttendaele.

Zie :

Stuk van het Parlement :

A-838/1 – 2018/2019 : Voorstel van ordonnantie.

SESSION ORDINAIRE 2018-2019

22 MARS 2019

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION D'ORDONNANCE

modifiant l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes

RAPPORT

fait au nom de la commission
du Développement territorial

par Mme Isabelle EMMERY (F)

Ont participé aux travaux de la commission :

Membres effectifs: M. Ridouane Chahid, Mme Isabelle Emmery, M. Emin Özkara, Mme Caroline Persoons, Mme Arnaud Verstraete.

Membres suppléants : M. André du Bus de Warnaffe, Mme Evelyne Huytebroeck.

Autres membres: MM. Olivier de Clippele, de heer Emmanuel De Bock, Sevket Temiz, Julien Uyttendaele.

Voir :

Document du Parlement:

A-838/1 – 2018/2019: Proposition d'ordonnance.

I. Inleidende uiteenzetting van de heer Ridouane Chahid, eerste mede-indiener van het voorstel van ordonnantie

De heer Ridouane Chahid verduidelijkt dat het voorstel van ordonnantie tot doel heeft de inwerkingtreding van sommige bepalingen van het BWRO uit te stellen, aangezien de computersoftware voor het onderzoek van de aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning niet operationeel zal zijn op 20 april eerstkomende, de datum van inwerkingtreding die thans in het Wetboek staat. Tevens heeft het voorstel van ordonnantie tot doel sommige materiële vergissingen recht te zetten.

II. Algemene bespreking

De heer Olivier de Clippele betreurt en veroordeelt de incompetentie van de regering, die overigens niet in de zaal aanwezig is, terwijl zij de grote ontwerper van de hervorming is. De onderzochte tekst zal de vorm van een voorstel aannemen, gewoonweg om het advies van de Raad van State te voorkomen.

De heer Olivier de Clippele constateert de moeilijkheden die zich opstapelen op het terrein. Hij betreurt dat de inwerkingtreding nogmaals wordt vertraagd en vreest dat nieuwe onderhandelingen over deze tekst zullen plaatsvinden bij de vorming van de toekomstige regering, met een nieuw uitstel als gevolg.

Hij merkt op dat het BWRO veel te vaak herwerkt werd. Deze tekst geldt niet alleen voor de besturen, maar ook voor de burgers.

Hij herinnert eraan dat de MR-fractie bij de recentste wijziging gevraagd had om een hoorzitting met de experts van NOVA, de hoeksteen van het systeem. Dat werd geweigerd, met als reden dat de commissie over de nodige ervaring beschikte.

Tot slot zegt de heer de Clippele dat zijn fractie verbluft is dat de minister-president er niet in slaagt de hoofdtaak van zijn ministerschap ten uitvoer te leggen.

III. Artikelsgewijze bespreking en stemmingen

De voorzitter preciseert dat het opschrift gewijzigd moet worden omdat het voorstel er ook toe strekt het BWRO rechtstreeks te wijzigen. (*Instemming*)

Artikelen 1 tot 4

Deze artikelen lokken geen enkele commentaar uit.

I. Exposé introductif de M. Ridouane Chahid, premier coauteur de la proposition d'ordonnance

M. Ridouane Chahid précise que la proposition d'ordonnance a pour objet de retarder l'entrée en vigueur de certaines dispositions du CoBAT, étant donné que le logiciel informatique dédié à l'instruction des demandes de permis d'urbanisme ne sera pas opérationnel le 20 avril prochain, qui est la date d'entrée en vigueur figurant actuellement au Code. La proposition d'ordonnance a également pour but de corriger certaines erreurs matérielles.

II. Discussion générale

M. Olivier de Clippele regrette et condamne l'impéritie du Gouvernement qui d'ailleurs, n'est pas présent en salle, alors qu'il est le grand architecte de la réforme. Le texte examiné prendra la forme d'une proposition d'ordonnance, simplement pour éviter l'avis du Conseil d'État.

M. Olivier de Clippele observe les difficultés qui s'accumulent sur le terrain. Alors que l'ordonnance du 30 novembre 2017 n'a été publiée au *Moniteur belge* que le 20 avril 2018, afin d'en retarder l'entrée en vigueur, il regrette que l'entrée en vigueur soit une fois de plus retardée et il redoute que ce texte fasse l'objet de nouvelles négociations lors de la mise en place du futur Gouvernement et donc d'un nouveau report.

Il observe que le CoBAT a été trop souvent retravaillé. Ce texte ne s'applique pourtant pas seulement aux administrations, mais aussi aux citoyens.

Il rappelle que lors de la plus récente modification, le groupe MR avait demandé une audition des experts de NOVA, qui est la clef de voûte du système. Cela avait été refusé au motif que la commission disposait de l'expérience nécessaire.

En conclusion, M. de Clippele indique que son groupe est « estomaqué » par le fait que le Ministre-Président n'arrive pas à mettre en œuvre la principale réforme de son Ministère.

III. Discussion des articles et votes

La présidente précise que l'intitulé doit être modifié dès lors que la proposition vise également à modifier directement le CoBAT. (*Assentiment*)

Articles 1^{er} à 4

Ces articles ne suscitent aucun commentaire.

Stemmingen

De artikelen 1 tot 4 worden aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Artikel 5

De heer Ridouane Chahid stelt amendement nr. 3 voor en verantwoordt het.

Stemmingen

Amendement nr. 3 wordt aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Artikel 5, aldus geamendeerd, wordt aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Amendement nr. 1 tot invoeging van een artikel 5/1 (nieuw)

De heer Ridouane Chahid stelt amendement nr. 1 voor en verantwoordt het.

Stemming

Amendement nr. 1 wordt aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Artikelen 6 tot 13

Deze artikelen lokken geen enkele commentaar uit.

Votes

De artikelen 6 tot 13 worden aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Artikel 14

De heer Olivier de Clippele zet zijn amendement nr. 2 uiteen, dat tot doel heeft de inwerkingtreding van artikel 230 van de ordonnantie van 30 november 2017 niet uit te stellen. Deze bepaling wijzigt artikel 330, § 3, van het Wetboek, teneinde het indienen van aanvragen voor een vereenvoudigde stedenbouwkundige regularisatievergunning mogelijk te maken. Dat mechanisme is essentieel. In vele gevallen is regularisatie vereist van de wijzigingen die werd aangebracht aan het verkochte goed, waarvoor eerder geen enkele vergunning werd verleend. De verkoper wil graag deze mogelijkheid tot regularisatie in extremis verkrijgen, op het gevaar af een daling van de verkoopprijs te moeten aanvaarden.

De heer de Clippele betreurt dat de regering afwezig is, terwijl zij wel degelijk dit mechanisme had ingevoerd.

Votes

Les articles 1^{er} à 4 sont adoptés par 8 voix contre 1 et 1 abstention.

Article 5

M. Ridouane Chahid présente et justifie l'amendement n° 3.

Votes

L'amendement n° 3 est adopté par 8 voix contre 1 et 1 abstention.

L'article 5, tel qu'amendé, est adopté par 8 voix contre 1 et 1 abstention.

Amendement n° 1 insérant un article 5/1 (nouveau)

M. Ridouane Chahid présente et justifie l'amendement n° 1.

Vote

L'amendement n° 1 est adopté par 8 voix contre 1 et 1 abstention.

Articles 6 à 13

Ces articles ne suscitent aucun commentaire.

Votes

Les articles 6 à 13 sont adoptés par 8 voix contre 1 et 1 abstention.

Article 14

M. Olivier de Clippele expose l'amendement n°2, qui a pour but de ne pas reporter l'entrée en vigueur de l'article 230 de l'ordonnance du 30 novembre 2017. Cette disposition modifie l'article 330, § 3, du Code, en vue de permettre l'introduction de demandes de permis d'urbanisme de régularisation simplifié. Ce mécanisme est essentiel. Dans bien des cas, il s'impose de régulariser des modifications apportées au bien vendu, pour lesquelles aucun permis n'avait été accordé antérieurement. Le vendeur tient à pouvoir obtenir cette possibilité de régularisation *in extremis*, sous peine de devoir accepter une baisse du prix de vente.

M. de Clippele déplore que le Gouvernement soit absent, alors que c'est bien lui qui avait introduit ce mécanisme.

Stemmingen

Amendement nr. 2 wordt verworpen met 7 stemmen tegen 2 bij 1 onthouding.

Artikel 14 wordt aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

Artikelen 15 tot 21

Deze artikelen lokken geen enkele commentaar uit.

Stemmingen

De artikelen 15 tot 21 worden aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

IV. Stemming over het geheel van het voorstel van ordonnantie

Het voorstel van ordonnantie, aldus geamendeerd en technisch verbeterd, wordt in zijn geheel aangenomen met 8 stemmen tegen 1 bij 1 onthouding.

– *Vertrouwen wordt geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van het verslag.*

De Rapporteur,

De Voorzitter van de vergadering,

Isabelle EMMERY

Caroline PERSOONS

Votes

L'amendement n° 2 est rejeté par 7 voix contre 2 et 1 abstention.

L'article 14 est adopté par 8 voix contre 1 et 1 abstention.

Articles 15 à 21

Ces articles ne suscitent aucun commentaire.

Votes

Les articles 15 à 21 sont adoptés par 8 voix contre 1 et 1 abstention.

IV. Vote sur l'ensemble de la proposition d'ordonnance

L'ensemble de la proposition d'ordonnance, telle qu'amendée et corrigée techniquement, est adopté par 8 voix contre 1 et 1 abstention.

– *Confiance est faite à la rapporteuse pour la rédaction du rapport.*

La Rapporteuse,

La Présidente de séance,

Isabelle EMMERY

Caroline PERSOONS

V. Tekst aangenomen door de commissie**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**

tot wijziging van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen, en tot wijziging van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

Hoofdstuk I. – Algemeen*Artikel 1*

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Hoofdstuk II. – Wijzigingen van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen

Artikel 2

In artikel 81 van de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen (hierna « de ordonnantie »), dat artikel 101 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (hierna « het Wetboek ») vervangt, wordt het woord « afgifte » dat gebruikt wordt in § 1 van het nieuwe artikel 101 vervangen door het woord « kennisgeving ».

Artikel 3

In artikel 87 van de ordonnantie, dat een nieuw artikel 105/1 invoegt in het Wetboek, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° het cijfer « 2018 » wordt vervangen door het cijfer « 2019 » ;
- 2° het cijfer « 114 » wordt vervangen door het cijfer « 113 ».

V. Texte adopté par la commission**PROPOSITION D'ORDONNANCE**

modifiant l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes, et modifiant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire

Chapitre I. – Généralités*Article 1^{er}*

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Chapitre II. – Modifications de l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'aménagement du territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes

Article 2

À l'article 81 de l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes (ci-après dénommée « l'ordonnance »), qui remplace l'article 101 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (ci-après dénommé « le Code »), le mot « délivrance » utilisé au § 1^{er} du nouvel article 101 est remplacé par le mot « notification ».

Article 3

À l'article 87 de l'ordonnance, qui insère un article 105/1 nouveau dans le Code, les modifications suivantes sont apportées :

- 1° le nombre « 2018 » est remplacée par le nombre « 2019 » ;
- 2° le nombre « 114 » est remplacé par le nombre « 113 ».

Artikel 4

In artikel 97, 3° van de ordonnantie, dat artikel 119, derde lid, van het Wetboek wijzigt, worden de woorden “de eerste verjaardag van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van de ordonnantie van [...] 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van aanverwante wetgevingen” vervangen door de woorden « 1 september 2019 ».

Artikel 5

Artikel 123, 1° van de ordonnantie, dat artikel 141, § 1, van het Wetboek, hernummerd tot 175/14, wijzigt, wordt vervangen als volgt :

« 1° de § 1 wordt gewijzigd als volgt :

in het eerste lid wordt het woord « op » vervangen door « Binnen vijftien dagen na ontvangst van het dossier, op » ; ».

Artikel 6 (nieuw)

In het artikel 129, van de ordonnantie, dat artikel 147 van het Wetboek, hernummerd tot 175/20, wijzigt wordt een 1°/1 ingevoegd luidend als volgt:

“1°/1 In §1, derde lid, wordt het woord “bestuur” vervangen door de woorden “bestuur belast met stedenbouw”.

Artikel 7 (oud artikel 6)

In artikel 132, 2° van de ordonnantie, dat het tweede lid van artikel 149 van het Wetboek, hernummerd tot 188/7, wijzigt, wordt de zin aangevuld als volgt : « de woorden « derde lid » moeten telkens, tweemaal, worden vervangen door de woorden « tweede lid » ».

Artikel 8 (oud artikel 7)

Artikel 246, 4° van de ordonnantie dat artikel 10, eerste lid, van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen (hierna de « OMV ») wijzigt, wordt vervangen door hetgeen volgt:

« 4° eerste lid, 6° wordt vervangen door hetgeen volgt : « een verkennend bodemonderzoek, indien dat vereist is op grond van artikel 13, §§ 3 en 5, van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems of de vrijstelling van het uitvoeren van dergelijk bodemonderzoek, zoals bepaald in artikel 13/4 van voornoemde ordonnantie » ».

Article 4

À l'article 97, 3°, de l'ordonnance, qui modifie l'article 119, alinéa 3, du Code, les mots « premier anniversaire de la publication au Moniteur belge de l'ordonnance du [...] réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes » sont remplacés par les mots « 1^{er} septembre 2019 ».

Article 5

L'article 123, 1°, de l'ordonnance, qui modifie l'article 141, § 1^{er}, du Code, renuméroté 175/14, est remplacé comme suit :

« 1° le § 1^{er} est modifié comme suit :

à l'alinéa 1^{er}, le mot « Le » est remplacé par les mots « Dans les quinze jours de la réception du dossier, le » ; ».

Article 6 (nouveau)

A l'article 129, de l'ordonnance, modifiant l'article 147 du Code, renuméroté 175/20, un 1°/1 est inséré, rédigé comme suit :

« 1°/1 Au § 1^{er}, alinéa 3, le mot « Administration » est remplacé par les mots « administration en charge de l'urbanisme ».

Article 7 (ancien article 6)

À l'article 132, 2°, de l'ordonnance, qui modifie l'article 149, alinéa 2, du Code, renuméroté 188/7, la phrase est complétée comme suit : « et les deux occurrences des mots « alinéa 3 » sont remplacées par les mots « alinéa 2 » ».

Article 8 (ancien article 7)

L'article 246, 4°, de l'ordonnance, qui modifie l'article 10, alinéa 1^{er}, de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement (ci-après dénommée « OPE »), est remplacé par ce qui suit :

« 4° l'alinéa 1^{er}, 6°, est remplacé par ce qui suit : « 6° une reconnaissance de l'état du sol lorsque celle-ci est requise en application de l'article 13, §§ 3 et 5, de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués ou la dispense de réaliser une telle reconnaissance tel que prévu par l'article 13/4 de ladite ordonnance ».

Artikel 9 (oud artikel 8)

In artikel 255 van de ordonnantie, dat artikel 16, tweede lid van de OMV wijzigt, worden de woorden « tweede lid » vervangen door de woorden « tweede en derde lid ».

Artikel 10 (oud artikel 9)

In artikel 283 van de ordonnantie, dat artikel 43, § 2 van de OMV wijzigt, wordt een 3^o toegevoegd, luidend als volgt :

« 3^o het vierde lid wordt opgeheven. ».

Artikel 11 (oud artikel 10)

In artikel 289, 2^o van de ordonnantie, dat artikel 49, § 3 van de OMV wijzigt, worden de woorden « eerste lid » vervangen door de woorden « eerste en tweede lid ».

Artikel 12 (oud artikel 11)

In artikel 297, 2^o van de ordonnantie, dat artikel 59, § 3 van de OMV wijzigt, wordt het eerste lid van de nieuwe paragraaf 3 van artikel 59 vervangen door wat volgt :

« § 3. Op vraag van de vergunninghouder kan de termijn voor de uitvoering van de milieuvergunning echter worden verlengd per periode van een jaar, wanneer de aanvrager aantoont dat hij zijn milieuvergunning niet heeft kunnen uitvoeren als gevolg van overmacht of omdat hij een of meer overheidsopdrachten heeft moeten afsluiten. ».

Artikel 13 (oud artikel 12)

In artikel 299 van de ordonnantie, dat artikel 62 van de OMV wijzigt, wordt een 3^o/1 ingevoegd, luidend als volgt :

« 3^o/1 : in § 3, eerste lid, wordt een 5^o toegevoegd, luidend als volgt: 5^o een verkennend bodemonderzoek, indien dat vereist is op grond van artikel 13, § 2, 4^o, van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems of de vrijstelling van het uitvoeren van dergelijk bodemonderzoek, zoals bepaald in artikel 13/4 van voornoemde ordonnantie. ».

Artikel 14 (oud artikel 13)

In de Franse versie van artikel 299, 7^o van de ordonnantie, dat artikel 62, § 5 van de OMV wijzigt en een derde en vierde lid invoegt, in dat nieuwe vierde lid, worden de woorden « des preuves » vervangen door « de preuve ».

Article 9 (ancien article 8)

A l'article 255 de l'ordonnance, qui modifie l'article 16, alinéa 2, de l'OPE, les mots « alinéa 2 » sont remplacés par les mots « alinéas 2 et 3 ».

Article 10 (ancien article 9)

A l'article 283 de l'ordonnance, qui modifie l'article 43, § 2, de l'OPE, il est ajouté un 3^o rédigé comme suit :

« 3^o alinéa 4 est abrogé. ».

Article 11 (ancien article 10)

A l'article 289, 2^o, de l'ordonnance, qui modifie l'article 49, § 3, de l'OPE, les mots « alinéa 1^{er} » sont remplacés par les mots « alinéas 1^{er} et 2 ».

Article 12 (ancien article 11)

A l'article 297, 2^o, de l'ordonnance, qui remplace l'article 59, § 3, de l'OPE, l'alinéa 1^{er} du nouveau paragraphe 3 de l'article 59 est remplacé par ce qui suit :

« § 3. Toutefois, à la demande de son titulaire, le délai de mise en œuvre du permis d'environnement peut être prorogé par période d'un an lorsque le demandeur justifie qu'il n'a pas pu mettre en œuvre son permis d'environnement en raison de la survenance d'un cas de force majeure ou de la nécessité de conclure un ou plusieurs marché(s) public(s). ».

Article 13 (ancien article 12)

A l'article 299 de l'ordonnance, qui modifie l'article 62 de l'OPE, un 3^o/1 rédigé comme suit est inséré :

« 3^o/1 : au § 3, alinéa 1^{er}, un 5^o rédigé comme suit est ajouté : « 5^o une reconnaissance de l'état du sol lorsque celle-ci est requise en vertu de l'article 13, § 2, 4^o, de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués ou la dispense de réaliser une telle reconnaissance tel que prévu par l'article 13/4 de ladite ordonnance. ».

Article 14 (ancien article 13)

Dans la version française de l'article 299, 7^o, de l'ordonnance, qui modifie l'article 62, § 5, de l'OPE et ajoute deux alinéas 3 et 4, dans ce nouvel alinéa 4, les mots « des preuves » sont remplacés par les mots « de preuve ».

Artikel 15 (oud artikel 14)

Artikel 344 van de ordonnantie wordt gewijzigd als volgt :

1° in het eerste lid wordt een 1°/1 ingevoegd, luidend als volgt :

« 1°/1 een jaar na de bekendmaking van deze ordonnantie in het Belgisch Staatsblad, voor :

- a) artikel 232, tot wijziging van bijlage A van het Wetboek ;
- b) artikel 233, tot wijziging van bijlage B van het Wetboek ;
- c) artikel 299, tot wijziging van artikel 62 van de OMV en,
- d) artikel 337, tot wijziging van bijlage I van de ordonnantie van 22 april 1999 tot vaststelling van de ingedeelde inrichtingen van klasse I.A bedoeld in artikel 4 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen ; » ;

2° in het eerste lid, 2°, worden de woorden « een jaar na de bekendmaking van deze ordonnantie in het Belgisch Staatsblad » vervangen door « op 1 september 2019 » ;

3° in het derde lid, worden de woorden « de eerste verjaardag van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad » vervangen door « 1 september 2019 ».

Artikel 16 (oud artikel 15)

In artikel 348 van de ordonnantie worden de woorden « wijziging of opheffing » vervangen door de woorden « vervanging ».

Artikel 17 (oud artikel 16)

Artikel 349 van de ordonnantie wordt opgeheven.

Hoofdstuk III. – Wijzigingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

Artikel 18 (oud artikel 17)

In artikel 116 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (hierna « het Wetboek »), worden het tweede tot het vierde lid geschrapt.

Artikel 19 (oud artikel 18)

In artikel 117, laatste lid, van het Wetboek, worden de woorden « de in de artikelen 169, 180 en 181 bedoelde beroepen » vervangen door de woorden « het in de artikelen 188/1 e.v. bedoeld beroep ».

Article 15 (ancien article 14)

L'article 344 de l'ordonnance est modifié comme suit :

1° à l'alinéa 1^{er}, un 1°/1 rédigé comme suit est inséré :

« 1°/1 un an après la publication de la présente ordonnance au Moniteur belge, pour :

- a) l'article 232 modifiant l'annexe A du Code ;
- b) l'article 233 modifiant l'annexe B du Code ;
- c) l'article 299 modifiant l'article 62 de l'OPE et,
- d) l'article 337 modifiant l'annexe I de l'ordonnance du 22 avril 1999 fixant la liste des installations de classe I.A visée à l'article 4 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement ; » ;

2° à l'alinéa 1^{er}, 2°, les mots « un an après la publication de la présente ordonnance au Moniteur belge » sont remplacés par les mots « le 1^{er} septembre 2019 » ;

3° à l'alinéa 3, les mots « premier anniversaire de la publication de la présente ordonnance au Moniteur belge » sont remplacés par les mots « 1^{er} septembre 2019 ».

Article 16 (ancien article 15)

À l'article 348 de l'ordonnance, les mots « modifiant ou abrogeant » sont remplacés par le mot « remplaçant ».

Article 17 (ancien article 16)

L'article 349 de l'ordonnance est abrogé.

Chapitre III. – Modifications du Code bruxellois de l'aménagement du territoire

Article 18 (ancien article 17)

À l'article 116 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (ci-après dénommé le Code), les alinéas 2 à 4 sont supprimés.

Article 19 (ancien article 18)

À l'article 117, dernier alinéa, du Code, les mots « des recours visés aux articles 169, 180 et 181 » sont remplacés par les mots « du recours visé aux articles 188/1 et suivants ».

Artikel 20 (oud artikel 19)

In artikel 197/5 van het Wetboek, wordt het eerste lid gewijzigd als volgt :

- 1° de woorden « speciale regelen van openbaarmaking worden voorgeschreven » worden vervangen door « een openbaar onderzoek wordt voorgeschreven » ;
- 2° niet van toepassing ;
- 3° de woorden « voor de openbare onderzoeken die erin worden voorgeschreven » worden geschrapt.

Artikel 21 (oud artikel 20)

In artikel 197/17, tweede lid, van het Wetboek, worden de woorden « overeenkomstig artikel 153, § 2, en artikel 155, § 2, » vervangen door « in artikel 126, § 11 ».

Hoofdstuk IV. Slotbepaling*Artikel 22 (oud artikel 21)*

Met uitzondering van de artikelen 17 tot 20, die in werking treden op 1 september 2019, treedt deze ordonnantie in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Article 20 (ancien article 19)

À l'article 197/5 du Code, l'alinéa 1^{er} est modifié comme suit :

- 1° les mots « des mesures particulières de publicité sont prescrites » sont remplacés par les mots « une enquête publique est prescrite » ;
- 2° les mots « les organise » sont remplacés par les mots « l'organise » ;
- 3° les mots « à propos des enquêtes publiques qui y sont prescrites » sont supprimés.

Article 21 (ancien article 20)

À l'article 197/17, alinéa 2, du Code, les mots « à l'article 153, § 2, et celles qui sont visées à l'article 155, § 2 » sont remplacés par les mots « à l'article 126, § 11 ».

Chapitre IV. – Disposition finale*Article 22 (ancien article 21)*

A l'exception des articles 17 à 20 qui entrent en vigueur le 1^{er} septembre 2019, la présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur Belge*.

VI. Amendements

Nr. 1 (van de heer Ridouane CHAHID, mevr. Caroline PERSOONS en de heer André du BUS de WARNAFFE)

Artikel 5/1 (nieuw)

Een artikel 5/1 in te voegen luidend:

“Art. 5/1. In het artikel 129, van de ordonnantie, dat artikel 147 van het Wetboek wijzigt, hernummerd tot 175/20, wordt een 1°/1 ingevoegd luidend als volgt:

“1°/1 In §1, derde lid, wordt het woord “bestuur” vervangen door de woorden “bestuur belast met stedenbouw”.

VERANTWOORDING

Zal tijdens de vergadering worden gegeven.

VI. Amendements

N° 1 (de M. Ridouane CHAHID, Mme Caroline PERSOONS et M. André du BUS de WARNAFFE)

Article 5/1 (nouveau)

Insérer un article 5/1 rédigé comme suit :

« Art. 5/1. A l'article 129, de l'ordonnance, modifiant l'article 147 du Code, renuméroté 175/20, un 1°/1 est inséré, rédigé comme suit :

« 1°/1 Au § 1^{er}, alinéa 3, le mot « Administration » est remplacé par les mots « administration en charge de l'urbanisme ». ».

JUSTIFICATION

Sera donnée en séance.

Nr. 2 (van de heer Olivier de CLIPPELE)

Artikel 14

Aan punt 1° een e) toe te voegen, luidend als volgt:

“e) artikel 230, dat artikel 330, § 3 van het Wetboek vervangt.”.

VERANTWOORDING

Artikel 230 vervangt artikel 330, § 3 van het Wetboek opdat de “handelingen en werken die aan een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning onderworpen waren op het moment van hun uitvoering voor 1 januari 2000, zonder dat een dergelijke vergunning verkregen was, het voorwerp [zouden uitmaken] van een vereenvoudigde stedenbouwkundige regularisatievergunning, mits aan volgende voorwaarden voldaan wordt”.

Deze bepaling moet snel in werking treden.

N° 2 (de M. Olivier DE CLIPPELE)

Article 14

Au 1°, ajouter un e) rédigé comme suit :

« e) l'article 230 remplaçant l'article 330, § 3, du Code. ».

JUSTIFICATION

L'article 230 remplace l'article 330, § 3, du Code afin que « les actes et travaux qui étaient soumis à permis d'urbanisme préalable au moment de leur accomplissement et accomplis avant le 1er janvier 2000 sans qu'un tel permis ait été obtenu fassent l'objet d'un permis d'urbanisme de régularisation simplifié, moyennant la réunion des conditions suivantes ».

Cette disposition doit entrer en vigueur rapidement.

Nr. 3 (van de heren Ridouane CHAHID, André du BUS de WARNAFFE en mevr. caroline PERSOONS)

Artikel 5

In het ontworpen artikel 123, 1°, van de ordonnantie, dat § 1 van artikel 141 van het Wetboek, hernummerd tot 175/14, het b) te schappen.

VERANTWOORDING

Zal tijdens de vergadering worden gegeven.

N° 3 (de MM. Ridouane CHAHID, André du BUS de WARNAFFE et Mme Caroline PERSOONS)

Article 5

A l'article 123, 1°, en projet, de l'ordonnance, modifiant le § 1er de l'article 141 du Code, renuméroté 175/14, supprimer le b).

JUSTIFICATION

Sera donnée en séance.