



GEWONE ZITTING 2019-2020

9 APRIL 2020

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

tot wijziging van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met als bedoeling de aanpassing van de indexatie van de premie ten voordele van de houders van een zakelijk recht op een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen onroerend goed waarin zij en hun gezin hun woonplaats hebben

(ingediend door de heren Guy VANHENGEL (N), Emmanuel DE BOCK (F), Ridouane CHAHID (F), Fouad AHIDAR (N), John PITSEYS (F) en Juan BENJUMEA MORENO (N))

Toelichting

Dit voorstel beoogt de berekeningsregels voor de vaststelling van het bedrag van de premie BE HOME, en met name de regels voor de indexatie van deze premie, te wijzigen.

Deze wijziging vereenvoudigt vooreerst de bestaande berekeningsregels. Daarnaast wordt er ook naar gestreefd om te voorkomen dat het bedrag van de premie BE HOME in 2020 minder hoog is dan het bedrag van de premie BE HOME 2019.

In 2019 bedroeg de premie immers 130 euro, inclusief een eenmalige toeslag van 4 euro.

Bij toepassing van de bestaande indexatieregels, zou de premie BE HOME 2020 slechts 128 euro bedragen.

SESSION ORDINAIRE 2019-2020

9 AVRIL 2020

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION D'ORDONNANCE

modifiant l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, en vue d'adapter l'indexation de la prime au bénéfice des personnes titulaires d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale, dans lequel elles et leur ménage sont domiciliés

(déposée par MM. Guy VANHENGEL (N), Emmanuel DE BOCK (F), Ridouane CHAHID (F), Fouad AHIDAR (N), John PITSEYS (F) et Juan BENJUMEA MORENO (N))

Développements

La présente proposition vise à modifier les règles de calcul pour la fixation du montant de la prime BE HOME, notamment en ce qui concerne les règles de l'indexation de cette prime.

Cette modification simplifie avant tout les règles de calcul actuelles. Elle vise en outre à éviter que le montant de la prime BE HOME 2020 soit inférieur au montant de la prime BE HOME 2019.

En effet, en 2019 la prime s'élevait à 130 euros, et incluait une majoration unique de 4 euros.

En appliquant les règles d'indexation actuelles, la prime BE HOME 2020 ne s'élèverait qu'à 128 euros.

Met de nieuwe berekeningregels bedraagt de premie BE HOME dit jaar 131 euro.

In 2019 werden er in totaal 184.281 premies uitgekeerd.

Aan 131 euro (bedrag 2020) vertegenwoordigt dit een uitgave van 24.140.811 euro.

De uitgavenbegroting 2020 (BA 31.002.70.03.3450), voorziet in volgende kredieten :

- 25.500.000 euro vereffeningskredieten ;
- 26.198.000 euro vastleggingskredieten.

De beschikbare kredieten voor een premie aan 131 euro zijn dus voldoende, zelfs bij een stijging van het aantal toe te kennen premies.

Suite aux nouvelles règles de calcul, le montant de la prime BE HOME 2020 sera de 131 euros cette année.

En 2019, ce sont 184.281 primes au total qui ont été octroyées.

À 131 euros la prime (montant 2020), cela représenterait une dépense de 24.140.811 euros.

Au budget des dépenses 2020 (AB 31.002.70.03.3450), les crédits suivants sont prévus :

- 25.500.000 euros en crédits de liquidation ;
- 26.198.000 euros en crédits d’engagement.

Les crédits disponibles sont donc bien suffisants pour une prime à 131 euros, même si le nombre de primes à octroyer devait augmenter.

Guy VANHENGEL (N)
Emmanuel DE BOCK (F)
Ridouane CHAHID (F)
Fouad AHIDAR (N)
John PITSEYS (F)
Juan BENJUMEA MORENO (N)

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

tot wijziging van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met als bedoeling de aanpassing van de indexatie van de premie ten voordele van de houders van een zakelijk recht op een in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gelegen onroerend goed waarin zij en hun gezin hun woonplaats hebben

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

In artikel 14 van de ordonnantie van 23 november 2017 houdende wetgevende aanpassingen met het oog op de overname van de dienst onroerende voorheffing door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gewijzigd bij de ordonnantie van 14 juni 2018, wordt paragraaf 1 vervangen als volgt :

« § 1. Indien minstens één gezinslid houder is van een zakelijk recht op een woning waarin het gezin gedomicilieerd is, dan is er voor deze woning een premie van 130 euro per gezin per jaar verschuldigd.

Het bedrag van de premie wordt jaarlijks aangepast aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen van het Koninkrijk. De aanpassing geschiedt aan de hand van een coëfficiënt die bekomen wordt door de prijsindex van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar van de toekenning van de premie te delen door de prijsindex van de maand december 2018.

Het bedrag van de jaarlijkse premie wordt berekend door het in het eerste lid vastgestelde bedrag te vermenigvuldigen met de coëfficiënt. Na toepassing van de coëfficiënt, wordt het bedrag van de premie afgerond tot de hogere of lagere euro, naargelang het bedrag van de centiemen al dan niet 50 bereikt. ».

PROPOSITION D'ORDONNANCE

modifiant l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, en vue d'adapter l'indexation de la prime au bénéfice des personnes titulaires d'un droit réel sur un bien immobilier situé en Région de Bruxelles-Capitale, dans lequel elles et leur ménage sont domiciliés

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Dans l'article 14 de l'ordonnance du 23 novembre 2017 effectuant les adaptations législatives en vue de la reprise du service du précompte immobilier par la Région de Bruxelles-Capitale, modifié par l'ordonnance du 14 juin 2018, le paragraphe 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« § 1^{er}. Une prime annuelle de 130 euros par ménage est due pour une habitation, si au moins un membre du ménage est titulaire d'un droit réel sur cette habitation dans laquelle le ménage est domicilié.

Le montant de la prime est adapté chaque année en fonction de l'évolution de l'indice des prix à la consommation du Royaume. L'adaptation est réalisée à l'aide d'un coefficient qui est obtenu en divisant l'indice des prix du mois de décembre de l'année qui précède l'année d'octroi de la prime par l'indice des prix du mois de décembre 2018.

Le montant de la prime annuelle est calculé en multipliant le montant fixé à l'alinéa 1^{er} par le coefficient. Après application du coefficient, le montant de la prime est arrondi à l'euro supérieur ou inférieur selon que le chiffre des centimes atteint ou non 50. ».

Artikel 3

Artikel 2 van deze ordonnantie zal voor het eerst worden toegepast voor de premies toegekend op basis van de situatie op 1 januari 2020.

Guy VANHENGEL (N)
Emmanuel DE BOCK (F)
Ridouane CHAHID (F)
Fouad AHIDAR (N)
John PITSEYS (F)
Juan BENJUMEA MORENO (N)

Article 3

L'article 2 de la présente ordonnance sera appliqué pour la première fois aux primes octroyées sur la base de la situation au 1^{er} janvier 2020.