



SESSION ORDINAIRE 2020-2021

28 SEPTEMBRE 2020

**PARLEMENT DE LA RÉGION  
DE BRUXELLES-CAPITALE**

**PROPOSITION D'ORDONNANCE**

**relative à l'octroi de primes de soutien  
aux locataires à revenus modestes qui subissent  
une perte de revenus en raison de la crise  
sanitaire due au Covid-19 et au financement  
de ces primes par une cotisation de solidarité  
des multipropriétaires**

(déposée par Mme Françoise DE SMEDT (F), M. Youssef HANDICHI (F), Mme Stéphanie KOPLOWICZ (F), MM. Jan BUSSELEN (N), Petya OBOLENSKY (F), Luc VANCAUWENBERGE (F), Francis DAGRIN (F), Mme Caroline DE BOCK (F), M. Jean-Pierre KERCKHOFS (F) et Mme Leila LAHSSAINI (F))

**Développements**

Dans le contexte de la crise sanitaire due au Covid-19, de nombreuses personnes subissent des pertes de revenus. Au moins 121.000 personnes sont concernées par le chômage économique à Bruxelles.

Des mesures ont été prises pour aider les propriétaires (au niveau fédéral, suspension des prêts hypothécaires et au niveau de la Région bruxelloise, reports pour le paiement du précompte immobilier).

Alors qu'à Bruxelles, 60 % des habitants sont locataires et doivent payer des loyers très élevés, le Gouvernement n'a prévu qu'une prime unique de 214,68 euros pour les locataires qui subissent une baisse ou une perte totale de revenus entre le 16 mars 2020 et le 3 mai 2020<sup>1</sup>.

1 Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux n° 2020/028 du 29 mai 2020 visant à octroyer une prime de soutien aux locataires à revenus modestes qui subissent une perte de revenus en raison de la crise sanitaire due au COVID-19.

GEWONE ZITTING 2020-2021

28 SEPTEMBER 2020

**BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

**VOORSTEL VAN ORDONNANTIE**

**tot invoering van premies ter ondersteuning  
van de huurders met beperkte inkomsten  
die een inkomensverlies ondergaan  
door de Covid-19-gezondheids crisis en tot  
de financiering van deze premies via een  
solidariteitsbijdrage van multi-eigenaren**

(ingediend door mevrouw Françoise DE SMEDT (F), de heer Youssef HANDICHI (F), mevrouw Stéphanie KOPLOWICZ (F), de heren Jan BUSSELEN (N), Petya OBOLENSKY (F), Luc VANCAUWENBERGE (F), Francis DAGRIN (F), mevrouw Caroline DE BOCK (F), de heer Jean-Pierre KERCKHOFS (F) en mevrouw Leila LAHSSAINI (F))

**Toelichting**

In de context van de door Covid-19 veroorzaakte gezondheids crisis lijden veel mensen inkomensverlies. Minstens 121.000 mensen worden getroffen door de economische werkloosheid in Brussel.

Er zijn maatregelen genomen om huiseigenaren te helpen (op federaal niveau, opschorting van hypothecaire leningen en op het niveau van het Brussels Gewest, uitstel van betaling van de onroerende voorheffing).

Terwijl in Brussel 60 % van de inwoners huurders zijn en zeer hoge huurprijzen moeten betalen, heeft de regering slechts een eenmalige premie van 214,68 euro voorzien voor huurders die tussen 16 maart 2020 en 3 mei 2020 een gedeeltelijk of totaal inkomensverlies lijden<sup>1</sup>.

1 Volmachtenbesluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nr. 2020/028 van 29 mei 2020 tot invoering van een premie ter ondersteuning van de huurders met beperkte inkomsten die een inkomensverlies ondergaan door de COVID-19.

D'une part, cette prime unique n'est pas suffisante pour permettre aux locataires concernés de faire face aux conséquences de la crise. La présente ordonnance prévoit d'étendre la prime en cas de baisse ou de perte totale de revenus durant les mois de mai et juin 2020 et d'en augmenter le montant à 200 euros.

Dans un souci de cohérence et pour ne pas multiplier les démarches administratives des locataires, le système de prime de soutien mis en place par le Gouvernement est poursuivi. Nous repartons donc de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux n° 2020/028 du 29 mai 2020.

D'autre part, la prime unique prévue par le Gouvernement est financée par 18 millions d'euros prélevés du budget bruxellois. Elle est donc financée par l'ensemble des contribuables bruxellois.

La présente proposition d'ordonnance vise à instaurer une cotisation de solidarité des multipropriétaires pour financer les primes de soutien aux locataires qui subissent une perte de revenus en raison de la crise due au Covid-19.

A Bruxelles<sup>2</sup>, la moitié des locations sont détenues par les 20 % de propriétaires qui louent au-delà de trois logements. Cela signifie que 160 000 logements sont détenus par des multi-bailleurs qui reçoivent au-delà de trois revenus locatifs par mois. Les 80 % des propriétaires restants, ceux qui possèdent moins de trois logements, ne sont donc pas concernés par cette contribution.

Nous proposons donc la mise en place d'un mécanisme de solidarité des multipropriétaires envers les locataires, via une petite contribution progressive sur les revenus locatifs mensuels pendant 8 mois : 5 % des revenus locatifs pour les bailleurs qui possèdent 4 ou 5 logements, 7 % pour ceux qui possèdent entre 6 et 9 logements et 10 % pour ceux qui possèdent 10 logements ou plus. Cette cotisation de solidarité rapporterait environ 9 millions d'euros par mois.

Prélever cette cotisation pendant huit mois permettra de financer :

- la prime unique de 214,68 euros accordée par le Gouvernement ;
- l'augmentation de 85,32 euros de cette prime unique pour atteindre le montant de 200 euros par mois, soit pour la moitié du mois de mars et le mois d'avril 2020, la somme de 300 euros ;
- les primes des mois de mai et juin 2020 visées par la présente ordonnance.

2 Julie Charles, « Structure de la propriété sur le marché locatif privé bruxellois. Analyse comparée du profil des bailleurs et des locataires, Rapport final 2003-2006 », Prospective Research for Brussels, Irsib, 2007.

Enerzijds is deze eenmalige premie niet voldoende om de betrokken huurders in staat te stellen de gevolgen van de crisis op te vangen. Deze ordonnantie voorziet in een verlenging van de premie in geval van een daling of een totaal verlies van inkomsten tijdens de maanden mei en juni 2020 en in een verhoging van het bedrag tot 200 euro.

Omwille van de consistentie en om de administratieve stappen van de huurders niet te verveelvoudigen, wordt het door de overheid opgezette systeem van steunpremies voortgezet. We vertrekken dus van het volmachtenbesluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nr. 2020/028 van 29 mei 2020.

Anderzijds wordt de door de regering voorziene eenmalige premie gefinancierd met 18 miljoen euro uit de Brusselse begroting. De premie wordt dus gefinancierd door alle Brusselse belastingbetalers.

Dit voorstel van ordonnantie beoogt de invoering van een solidariteitsbijdrage voor multi-eigenaren ter financiering van de steunpremies voor huurders die inkomensverlies lijden als gevolg van de door Covid-19 veroorzaakte crisis.

In Brussel<sup>2</sup> is de helft van de huurwoningen in handen van de 20 % van de eigenaren die meer dan drie woningen verhuren. Dit betekent dat 160.000 woningen in handen zijn van multi-eigenaren die meer dan drie huurinkomens per maand ontvangen. De overige 80 % van de eigenaren, die minder dan drie woningen bezitten, vallen dus niet onder deze bijdrage.

Wij stellen daarom voor een solidariteitsmechanisme op te zetten tussen multi-eigenaren en huurders, via een kleine progressieve bijdrage op de maandelijkse huurinkomsten gedurende 8 maanden : 5 % van de huurinkomsten voor verhuurders die 4 of 5 woningen bezitten, 7 % voor degenen die tussen 6 en 9 woningen bezitten en 10 % voor degenen die 10 of meer woningen bezitten. Deze solidariteitsbijdrage zou ongeveer 9 miljoen euro per maand opleveren.

Door deze bijdrage gedurende acht maanden te innen wordt het volgende gefinancierd :

- de eenmalige premie van 214,68 euro die door de regering is toegekend ;
- de verhoging van deze eenmalige premie met 85,32 euro tot het bedrag van 200 euro per maand, dat wil zeggen voor de helft van maart en april 2020, de som van 300 euro ;
- de premies voor de maanden mei en juni 2020 waarop deze ordonnantie betrekking heeft.

2 Julie Charles, « Structure de la propriété sur le marché locatif privé bruxellois. Analyse comparée du profil des bailleurs et des locataires, Rapport final 2003-2006 », Prospective Research for Brussels, IWOIB, 2007.

## Commentaire des articles

### *Article 1<sup>er</sup>*

Cet article n'appelle aucun commentaire.

### *Article 2*

Dans un souci de cohérence et pour ne pas multiplier les démarches administratives des locataires, cet article reprend ce qui est prévu dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux n° 2020/028 du 29 mai 2020 visant à octroyer une prime de soutien aux locataires à revenus modestes qui subissent une perte de revenus en raison de la crise sanitaire due au COVID-19.

### *Article 3*

Il s'agit d'une prime mensuelle de 200 euros couvrant les pertes de revenus survenues entre le 14 mars et le 30 juin 2020.

La période de perte de revenu est étendue jusqu'au 30 juin 2020. La perte de revenu doit être équivalente à 7 jours puisque la période de référence est d'un mois (prime mensuelle).

Cette prime de 200 euros par mois couvre également les pertes subies du 14 mars au 3 mai 2020. Donc 300 euros (la moitié de la prime mensuelle, soit 100 euros pour le mois de mars et 200 euros pour avril), desquels il y aura lieu de déduire la prime unique de 214,68 euros octroyée par le Gouvernement.

Les bénéficiaires de la prime unique du Gouvernement devront donc recevoir un versement complémentaire de 85,32 euros.

### *Article 4*

Cet article reprend ce qui est prévu dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux n° 2020/028 du 29 mai 2020 visant à octroyer une prime de soutien aux locataires à revenus modestes qui subissent une perte de revenus en raison de la crise sanitaire due au COVID-19.

### *Article 5*

Voir le commentaire de l'article 4.

### *Article 6*

Il s'agit d'une prime mensuelle de 200 euros couvrant les pertes de revenus survenues entre le 14 mars et le 30 juin 2020.

## Commentaar bij de artikelen

### *Artikel 1*

Dit artikel behoeft geen commentaar.

### *Artikel 2*

Omwille van de consistentie en om de administratieve stappen van de huurders niet te verveelvoudigen, worden de bepalingen overgenomen van het volmachtenbesluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nr. 2020/028 van 29 mei 2020 tot invoering van een premie ter ondersteuning van de huurders met beperkte inkomsten die een inkomensverlies ondergaan door de COVID-19 gezondheidscrisis.

### *Artikel 3*

Het gaat om een maandelijks premie van 200 euro die het inkomensverlies tussen 14 maart en 30 juni 2020 dekt.

De periode van het inkomensverlies wordt uitgebreid tot 30 juni 2020. Het inkomensverlies moet over 7 dagen gaan, aangezien de referentieperiode een maand is (maandelijks premie).

Deze premie van 200 euro per maand dekt ook de verliezen die worden geleden in de periode van 14 maart tot 3 mei 2020. Dit betekent 300 euro (de helft van de maandelijks premie, dus 100 euro voor maart en 200 euro voor april), waarvan de door de regering toegekende eenmalige premie van 214,68 euro zal worden afgetrokken.

Ontvangers van de eenmalige premie van de regering zullen daarom een extra betaling van 85,32 euro moeten ontvangen.

### *Artikel 4*

Dit artikel neemt de bepalingen over van het volmachtenbesluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nr. 2020/028 van 29 mei 2020 tot invoering van een premie ter ondersteuning van de huurders met beperkte inkomsten die een inkomensverlies ondergaan door de COVID-19 gezondheidscrisis.

### *Artikel 5*

Zie commentaar bij artikel 4.

### *Artikel 6*

Het gaat om een maandelijks premie van 200 euro die het inkomensverlies tussen 14 maart en 30 juni 2020 dekt.

*Article 7*

Voir le commentaire de l'article 4.

*Article 8*

Cet article reprend ce qui est prévu dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux n° 2020/028 du 29 mai 2020 visant à octroyer une prime de soutien aux locataires à revenus modestes qui subissent une perte de revenus en raison de la crise sanitaire due au COVID-19.

Un paragraphe 5 est ajouté en vue de la déduction de la prime unique du Gouvernement de 214,68 euros, pour ceux qui l'ont perçue, de la prime à laquelle ils ont droit en vertu de la présente ordonnance, soit 300 euros (la moitié de la prime mensuelle pour le mois de mars, soit 100 euros et 200 euros pour avril).

Les bénéficiaires de la prime unique du Gouvernement devront donc recevoir un versement complémentaire de 85,32 euros.

*Article 9*

Voir le commentaire de l'article 4.

*Article 10*

Les délais sont prolongés pour tenir compte de la période élargie d'octroi de la prime mensuelle.

*Article 11*

Voir le commentaire de l'article 4.

*Article 12*

Voir le commentaire de l'article 4.

*Article 13*

Voir le commentaire de l'article 4.

*Article 14*

La cotisation de solidarité des multibailleurs couvre tant la prime unique prévue par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux n° 2020/028 du 29 mai 2020 visant à octroyer une prime de soutien aux locataires à revenus modestes qui subissent une perte de revenus en raison de la crise sanitaire due au COVID-19 que la prime mensuelle prévue à dans la présente ordonnance.

*Artikel 7*

Zie commentaar bij artikel 4.

*Artikel 8*

Dit artikel neemt de bepalingen over van het volmachtenbesluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nr. 2020/028 van 29 mei 2020 tot invoering van een premie ter ondersteuning van de huurders met beperkte inkomsten die een inkomensverlies ondergaan door de COVID-19 gezondheidscrisis.

Er wordt een paragraaf 5 ingevoegd voor de aftrek van de door de regering toegekende eenmalige premie van 214,68 euro voor wie deze premie ontvangen heeft en daar recht op heeft krachtens deze ordonnantie, dit betekent 300 euro (de helft van de maandelijkse premie, dus 100 euro voor maart en 200 euro voor april).

Ontvangers van de eenmalige premie van de regering zullen daarom een extra betaling van 85,32 euro ontvangen.

*Artikel 9*

Zie commentaar bij artikel 4.

*Artikel 10*

De termijnen worden verlengd om rekening te houden met de uitgebreide periode voor de toekenning van de maandelijkse premie.

*Artikel 11*

Zie commentaar bij artikel 4.

*Artikel 12*

Zie commentaar bij artikel 4.

*Artikel 13*

Zie commentaar bij artikel 4.

*Artikel 14*

De solidariteitsbijdrage van de multi-eigenaren dekt zowel de eenmalige premie uit het volmachtenbesluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nr. 2020/028 van 29 mei 2020 tot invoering van een premie ter ondersteuning van de huurders met beperkte inkomsten die een inkomensverlies ondergaan door de COVID-19 gezondheidscrisis, als de maandelijkse premie bedoeld in deze ordonnantie.

*Article 15*

Est redevable de cette cotisation de solidarité, tout propriétaire, personne physique ou personne morale, de minimum 4 logements situés en Région de Bruxelles-Capitale et mis en location, quel que soit le lieu de domiciliation de la personne assujettie.

*Article 16*

Cette contribution progressive sur les revenus locatifs mensuels rapporterait environ 9 millions d'euros par mois.

*Article 17*

Cet article n'appelle aucun commentaire.

*Article 18*

Cet article n'appelle aucun commentaire.

*Article 19*

Cet article n'appelle aucun commentaire.

*Article 20*

Cet article n'appelle aucun commentaire.

*Article 21*

Cet article n'appelle aucun commentaire.

Françoise DE SMEDT (F)  
Youssef HANDICHI (F)  
Stéphanie KOPLOWICZ (F)  
Jan BUSSELEN (N)  
Petya OBOLENSKY (F)  
Luc VANCAUWENBERGE (F)  
Francis DAGRIN (F)  
Caroline DE BOCK (F)  
Jean-Pierre KERCKHOFS (F)  
Leila LAHSSAINI (F)

*Artikel 15*

Deze solidariteitsbijdrage moet betaald worden door elke eigenaar, een natuurlijk persoon of een rechtspersoon, die minstens vier woningen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bezit en verhuurt, ongeacht de woonplaats van de belastingplichtige.

*Artikel 16*

Deze progressieve bijdrage op de maandelijkse huurinkomsten zou ongeveer 9 miljoen euro per maand opbrengen.

*Artikel 17*

Dit artikel behoeft geen commentaar.

*Artikel 18*

Dit artikel behoeft geen commentaar.

*Artikel 19*

Dit artikel behoeft geen commentaar.

*Artikel 20*

Dit artikel behoeft geen commentaar.

*Artikel 21*

Dit artikel behoeft geen commentaar.

## PROPOSITION D'ORDONNANCE

**relative à l'octroi de primes de soutien aux locataires à revenus modestes qui subissent une perte de revenus en raison de la crise sanitaire due au Covid-19 et au financement de ces primes par une cotisation de solidarité des multipropriétaires**

### Article 1<sup>er</sup>

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

### TITRE I<sup>er</sup>

#### Octroi d'une prime de soutien aux locataires

##### Chapitre I<sup>er</sup> – Définitions

### Article 2

Pour l'application de cette ordonnance, il faut entendre par :

- 1° prime : la prime visée à l'article 3 de la présente ordonnance ;
- 2° Bruxelles Fiscalité : le Service public régional de Bruxelles Fiscalité ;
- 3° opérateurs immobiliers publics : les opérateurs tels qu'ils sont définis à l'article 2, § 1<sup>er</sup>, 4°, du Code bruxellois du Logement ;
- 4° ménage :
  - soit l'ensemble des personnes qui, conformément à l'article 3, 9°, de la loi du 8 août 1983 organisant un registre national des personnes physiques, composent un ménage ;
  - soit la personne inscrite comme personne isolée au registre de population ou au registre des étrangers ;
- 5° logement : l'immeuble ou la partie d'immeuble situé en Région de Bruxelles-Capitale et utilisé ou affecté à l'habitation du locataire qui remplit les conditions visées à l'article 3 de la présente ordonnance ;
- 6° Bruxelles Logement : Service public régional de Bruxelles, Direction générale Bruxelles Logement ;
- 7° enfant : personne qui remplit les conditions pour ouvrir le droit aux allocations familiales ;

## VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

**tot invoering van premies ter ondersteuning van de huurders met beperkte inkomsten die een inkomensverlies ondergaan door de Covid-19-gezondheids crisis en tot de financiering van deze premies via een solidariteitsbijdrage van multi-eigenaren**

### Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

### TITEL I

#### Toekenning van een steunpremie aan de huurders

##### Hoofdstuk I. – Definities

### Artikel 2

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- 1° premie : de premie bedoeld in artikel 3 van deze ordonnantie ;
- 2° Brussel Fiscaliteit : de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit ;
- 3° openbaar vastgoedbeheerders : de beheerders zoals bedoeld in artikel 2, § 1, 4° van de Brusselse Huisvestingscode ;
- 4° gezin :
  - ofwel het geheel van de personen die, overeenkomstig artikel 3, 9° van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, deel uitmaken van eenzelfde gezin ;
  - ofwel een persoon die als alleenstaande is ingeschreven in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister ;
- 5° woning : onroerend goed of gedeelte van een onroerend goed gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat wordt gebruikt of bestemd voor bewoning en dat voldoet aan de voorwaarden bedoeld in artikel 3 van deze ordonnantie ;
- 6° Brussel Huisvesting : Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, Directoraat-Generaal Brussel Huisvesting ;
- 7° kind : persoon die aan de voorwaarden voldoet om het recht op kinderbijslag te openen ;

8° personne handicapée :

1. toute personne pour laquelle :
  - une invalidité ou une incapacité de travail d'au moins 66 % a été reconnue ;
  - une réduction de l'autonomie d'au moins 9 points a été reconnue ;
  - une réduction de capacité de gain à un tiers ou moins a été reconnue ;
2. tout enfant qui remplit une des conditions suivantes :
  - s'être vu octroyer au moins 4 points dans le pilier 1 de l'échelle médicosociale ;
  - s'être vu octroyer au moins 6 points en total sur l'échelle médico-sociale ;
  - s'être vu octroyer une incapacité de travail d'au moins 66 % ;

9° personne de référence du ménage : le membre du ménage qui, en application de l'article 1<sup>er</sup>, 9°, de l'arrêté royal du 8 janvier 2006 déterminant les types d'information associés aux informations visées à l'article 3, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 8 août 1983 organisant un Registre national des personnes physiques, est repris comme tel dans le Registre national ;

10° les mesures de distanciation sociale : les mesures imposées par l'arrêté ministériel du 23 mars 2020 portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du coronavirus COVID-19, tel que modifié.

## Chapitre II. – Bénéficiaires de la prime

### *Article 3*

Une prime de 200 euros par mois est octroyée à toute personne domiciliée en Région de Bruxelles-Capitale qui remplit les conditions cumulatives suivantes :

- 1° être locataire d'un logement situé en Région de Bruxelles-Capitale et affecté à la résidence principale en vertu d'un contrat de bail signé avant le 14 mars 2020 ;
- 2° avoir subi une diminution ou une perte totale des revenus professionnels entre le 14 mars et le 30 juin 2020 en raison des mesures de distanciation sociale.

8° gehandicapte persoon :

1. iedere persoon aan wie :
  - een invaliditeit of een arbeidsongeschiktheid van ten minste 66 % werd toegekend ;
  - bij wie een vermindering van de zelfredzaamheid van ten minste 9 punten werd vastgesteld ;
  - bij wie een vermindering van het verdienvermogen tot één derde of minder werd vastgesteld ;
2. ieder kind dat één van de volgende voorwaarden vervult :
  - minstens 4 punten in pijler 1 op de medisch-sociale schaal toegekend gekregen hebben ;
  - minstens 6 punten in totaal op de medisch-sociale schaal toegekend gekregen hebben ;
  - een ongeschiktheid van minstens 66 % toegekend gekregen hebben ;

9° referentiepersoon van een gezin : het lid van een gezin dat, met toepassing van artikel 1, 9° van het koninklijk besluit van 8 januari 2006 tot bepaling van de informatietypes, verbonden met de informatiegegevens bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, als zodanig is opgenomen in het Rijksregister ;

10° de social-distancingmaatregelen : de maatregelen opgelegd bij het ministerieel besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd.

## Hoofdstuk II. – Personen die recht hebben op de premie

### *Artikel 3*

Er wordt een premie van 200 euro toegekend aan elke persoon die gedomicilieerd is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die aan onderstaande cumulatieve voorwaarden voldoet :

- 1° krachtens een huurovereenkomst die vóór 14 maart 2020 werd ondertekend, huurder zijn van een woning die gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en die gebruikt wordt als hoofdverblijfplaats ;
- 2° tussen 14 maart en 30 juni 2020 een vermindering of een totaal verlies van beroepsinkomsten hebben geleden als gevolg van de social-distancingmaatregelen.

Pour les salariés, cette perte de revenus doit être équivalente à minimum 7 jours de chômage temporaire par mois. Pour les indépendants, la diminution de revenus est attestée par l'octroi du droit passerelle ou le bénéfice de toute autre prime régionale réservée aux indépendants exclus du droit passerelle ;

- 3° faire partie d'un ménage dont les revenus nets imposables remplissent les conditions visées à l'article 7 de la présente ordonnance ;
- 4° aucun membre du ménage n'est titulaire de droits de propriété ou d'usufruit sur un logement pendant la période de diminution ou de perte totale des revenus professionnels pour laquelle la prime est sollicitée.

#### Article 4

Est exclu du bénéfice de la prime, le locataire d'un logement mis à sa disposition par un organisme public tel que :

- un opérateur immobilier public ;
- une agence immobilière sociale (AIS).

#### Article 5

§ 1<sup>er</sup>. La diminution ou la perte totale des revenus professionnels due à la crise causée par le COVID-19 doit être attestée par l'un des documents suivants :

- une attestation démontrant le bénéfice du chômage temporaire partiel ou complet pendant l'application des mesures de distanciation sociale si le locataire était un salarié pendant cette période ;
- une attestation démontrant le bénéfice du droit passerelle ou de toute autre prime régionale réservée aux indépendants exclus du droit passerelle si le locataire bénéficiaire était un indépendant pendant la période d'application des mesures de distanciation sociale.

§ 2. Le droit à la prime est ouvert dès lors qu'un seul des membres du ménage remplit les conditions décrites au paragraphe 1<sup>er</sup>.

§ 3. Peut introduire la demande de prime, toute personne faisant partie du ménage.

§ 4. Les colocataires sont considérés comme formant un ménage pour l'application de la présente ordonnance. En dérogation au paragraphe 2, la demande de prime doit être introduite conjointement par tous les colocataires.

Voor werknemers moet dit inkomensverlies gelijk zijn aan ten minste 7 dagen tijdelijke werkloosheid per maand. Voor zelfstandigen wordt de vermindering van het inkomen aangetoond door de toekenning van het overbruggingsrecht of door het voordeel van een andere gewestelijke premie die is voorbehouden aan zelfstandigen die van het overbruggingsrecht zijn uitgesloten ;

- 3° deel uitmaken van een gezin waarvan het netto belastbaar inkomen beantwoordt aan de voorwaarden bedoeld in artikel 7 van deze ordonnantie ;
- 4° geen enkel lid van het gezin is houder van een eigendomsrecht of een vruchtgebruik op een woning gedurende de periode waarin er sprake is van een vermindering of een totaal verlies aan beroepsinkomsten waarvoor de premie wordt aangevraagd.

#### Artikel 4

Is uitgesloten van het genot van de premie, de huurder van een woning die hem wordt ter beschikking gesteld door een publiek organisme zoals :

- een openbaar vastgoedbeheerder ;
- een sociaal verhuurkantoor (SVK).

#### Artikel 5

§ 1. De vermindering of het totale verlies van beroepsinkomsten als gevolg van de COVID-19-crisis moet aangetoond worden met behulp van een van volgende bewijsstukken :

- een attest waaruit blijkt dat de huurder gedurende de periode dat de social-distancingmaatregelen van kracht zijn, het voordeel van de technische werkloosheid genoot voor zover deze huurder een werknemer was gedurende deze periode ;
- een attest waaruit blijkt dat de huurder genoot van het overbruggingsrecht voor zelfstandigen of van iedere andere gewestelijke premie die voorbehouden is aan zelfstandigen die uitgesloten zijn van het overbruggingsrecht indien de rechthebbende huurder zelfstandige was gedurende de periode dat de social-distancingmaatregelen van kracht zijn.

§ 2. Het recht op de premie wordt geopend zodra één van de leden van het gezin de voorwaarden bedoeld in paragraaf 1 vervult.

§ 3. Iedere persoon die deel uitmaakt van het gezin kan de premie aanvragen.

§ 4. Medehuuders worden beschouwd als een gezin voor de toepassing van dit besluit. In afwijking van paragraaf 2, moet de aanvraag van de premie door alle medehuuders gezamenlijk worden gedaan.



*Article 6*

Le bénéfice de la prime visée à l'article 3 est limité à une seule prime mensuelle par ménage et par logement.

*Article 7*

§ 1<sup>er</sup>. Les revenus nets imposables du ménage doivent être inférieurs ou égaux aux plafonds visés ci-après :

1. pour le locataire vivant seul, ces revenus ne peuvent dépasser le montant de 34.924,76 euros ;
2. pour le ménage de plus d'une personne ne disposant que d'un revenu, le montant est porté à 38.805,30 euros ;
3. pour les ménages disposant d'au moins deux revenus, le montant est de 44.348,97 euros.

Ces montants sont majorés de 3.326,16 euros par enfant non handicapé faisant partie du ménage et de 6.652,32 euros par personne handicapée composant le ménage.

§ 2. La preuve des revenus est rapportée par l'avertissement extrait de rôle relatif à l'impôt des personnes physiques disponible le plus récent, exercice d'imposition 2018 ou 2019.

Chapitre III. – Paiement de la prime*Article 8*

§ 1<sup>er</sup>. La prime est versée à la personne de référence du ménage.

Pour les situations visées à l'article 5, § 4, la prime est versée sur le compte de la personne de référence déterminée d'un commun accord par les colocataires.

§ 2. Le Directeur de la direction de la gestion financière de Bruxelles Fiscalité est compétent pour le paiement de la prime au nom de Bruxelles Logement.

En cas d'absence du directeur de la direction de la gestion financière, cette compétence est exercée par le premier attaché, ou l'attaché qui a l'ancienneté de service la plus élevée au sein de cette direction.

§ 3. Le paiement visé au paragraphe 1<sup>er</sup> est ordonné par le directeur général de Bruxelles Logement.

§ 4. Le paiement de la prime est effectué par virement bancaire et obligatoirement au nom de la personne de référence du ménage ou de la personne de référence déterminée par les colocataires, conformément au § 1<sup>er</sup>, alinéa 2.

*Artikel 6*

Het voordeel van de premie bedoeld in artikel 3 is beperkt tot één premie per gezin en per woning.

*Artikel 7*

§ 1. Het netto belastbaar inkomen van het gezin moet lager zijn dan of gelijk zijn aan de hierna vermelde plafonds :

1. voor de huurder die alleen woont, mogen deze inkomsten het bedrag van 34.924,76 euro niet overschrijden ;
2. voor een gezin dat bestaat uit meer dan één persoon, dat slechts over één inkomen beschikt, wordt dit bedrag tot 38.805,30 euro gebracht ;
3. voor gezinnen die over minstens twee inkomens beschikken, is het bedrag 44.348,97 euro.

Deze bedragen worden verhoogd met 3.326,16 euro per niet-gehandicapt kind dat deel uitmaakt van het gezin en met 6.652,32 euro per gehandicapte persoon die deel uitmaakt van het gezin.

§ 2. Het bewijs van de inkomsten wordt geleverd door het meeste recente aanslagbiljet-kohieruittreksel, in het kader van de personenbelasting voor het aanslagjaar 2018 of 2019.

Hoofdstuk III. – Betaling van de premie*Artikel 8*

§ 1. De premie wordt gestort aan de referentiepersoon van het gezin.

Voor de situaties bedoeld in artikel 5, § 4 wordt de premie gestort op de rekening van een referentiepersoon die door de medehuuders gezamenlijk wordt bepaald.

§ 2. De directeur van de Directie Financieel Beheer van Brussel Fiscaliteit is bevoegd voor de uitbetaling van de premie, in naam van Brussel Huisvesting.

In geval van afwezigheid van de directeur van de Directie Financieel Beheer, wordt deze bevoegdheid uitgeoefend door de eerste attaché of attaché die de grootste dienstanciënniteit heeft binnen deze directie.

§ 3. De betaling bedoeld in paragraaf 1 wordt geordnanceerd door de Directeur-Generaal van Brussel Huisvesting.

§ 4. De betaling van de premie moet gebeuren via een bankoverschrijving die verplicht op naam moet staan van de referentiepersoon van het gezin of van de referentiepersoon die door de medehuuders gezamenlijk wordt bepaald overeenkomstig § 1, tweede lid.

§ 5. La prime unique prévue par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux n° 2020/028 du 29 mai 2020 visant à octroyer une prime de soutien aux locataires à revenus modestes qui subissent une perte de revenus en raison de la crise sanitaire due au COVID-19, qui a été perçue par le bénéficiaire, est déduite des sommes dues pour mars et avril 2020 en vertu de la présente ordonnance.

#### Chapitre IV. – Octroi de la prime

##### *Article 9*

§ 1<sup>er</sup>. Bruxelles Fiscalité informe par courrier ordinaire, au nom de Bruxelles Logement, les bénéficiaires potentiels qu'elle a pu identifier.

§ 2. La personne qui a reçu le courrier visé au paragraphe 1<sup>er</sup> confirme qu'elle entre dans les conditions pour obtenir la prime, via la plateforme MyTax mise à disposition par Bruxelles Fiscalité.

À cet effet, elle introduit via MyTax une déclaration sur l'honneur dans laquelle elle atteste qu'elle remplit les conditions pour bénéficier de la prime.

Elle renseigne le numéro d'un compte bancaire au nom de la personne de référence de son ménage ou de la personne de référence déterminée par les colocataires, conformément à l'article 8, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2, et joint une copie du contrat de bail.

§ 3. Par dérogation au paragraphe 2, la personne peut introduire la déclaration visée au paragraphe 2 au moyen d'un courrier postal :

- si le locataire n'a pas de moyen d'identification lui permettant d'avoir accès à MyTax ;
- en cas de dysfonctionnement de MyTax constaté par Bruxelles Fiscalité.

§ 4. La confirmation visée aux paragraphes 2 et 3 est introduite sous peine de déchéance auprès de Bruxelles Fiscalité dans un délai de nonante-trois jours calendrier à compter du septième jour qui suit la date d'envoi du courrier visé au paragraphe 1<sup>er</sup>, telle que mentionnée sur ce courrier.

§ 5. Le directeur de la direction de l'enrôlement octroie la prime aux personnes qui, conformément aux paragraphes 2, 3 et 4, ont déclaré sur l'honneur qu'elles remplissent les conditions pour bénéficier de la prime.

Cette décision est communiquée au demandeur via MyTax ou, à défaut, au moyen d'un courrier postal.

En cas d'absence du directeur de la direction de l'enrôlement, cette compétence est exercée par le premier attaché, ou l'attaché qui a l'ancienneté de service la plus élevée au sein de cette direction.

§ 5. De eenmalige premie uit het volmachtenbesluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nr. 2020/028 van 29 mei 2020 tot invoering van een premie ter ondersteuning van de huurders met beperkte inkomsten die een inkomensverlies ondergaan door de COVID-19 gezondheids crisis, die de begunstigde heeft ontvangen, wordt afgetrokken van de bedragen die krachtens deze ordonnantie verschuldigd zijn voor maart en april 2020.

#### Hoofdstuk IV. – Toekenning van de premie

##### *Artikel 9*

§ 1. Brussel Fiscaliteit informeert bij gewone post, in naam van Brussels Huisvesting, de potentiële begunstigten.

§ 2. De persoon die de brief bedoeld in paragraaf 1 ontvangt, bevestigt, via het platform Mytax dat wordt ter beschikking gesteld door Brussel Fiscaliteit, dat hij aan de voorwaarden voldoet om de premie te bekomen.

Om dit te doen dient hij een verklaring op eer te doen in Mytax waarin hij attesteert dat hij aan alle voorwaarden voldoet om te kunnen genieten van de premie.

Hij geeft een rekeningnummer op naam van de referentiepersoon van zijn gezin door of van de referentiepersoon die door de medehuurders gezamenlijk wordt bepaald overeenkomstig artikel 8, § 1, tweede lid, en voegt een kopie van het huurcontract toe.

§ 3. In afwijking van paragraaf 2, kan de persoon de verklaring op eer bedoeld in paragraaf 2 afleggen via een brief :

- als de huurder niet beschikt over een identificatiemiddel dat hem toelaat om toegang te hebben tot Mytax ;
- als Brussel Fiscaliteit vaststelt dat Mytax niet werkt.

§ 4. De bevestiging bedoeld in de paragrafen 2 en 3 moet, op straffe van verval, worden gegeven aan Brussel Fiscaliteit binnen een termijn van drieënnegentig kalenderdagen te rekenen vanaf de zevende dag die volgt op de verzendingsdatum van de brief bedoeld in paragraaf 1 zoals vermeld in deze brief.

§ 5. De Directeur van de Directie Inkohiering kent de premie toe aan de personen die, overeenkomstig de paragrafen 2, 3 en 4 op eer hebben verklaard dat ze voldoen aan de voorwaarden om de premie te genieten.

Deze beslissing wordt aan deze persoon gemeld via Mytax of indien dit niet mogelijk is via brief.

In geval van afwezigheid van de Directeur van de Directie Inkohiering, wordt deze bevoegdheid uitgeoefend door de eerste attaché of de attaché die de grootste dienstanciënniteit heeft binnen deze directie.

*Article 10*

§ 1<sup>er</sup>. Une personne qui, au 30 juin 2021, n'a pas reçu le courrier visé au paragraphe 1<sup>er</sup> de l'article 9, peut solliciter l'octroi de la prime. Il en est de même pour les personnes qui n'ont pas confirmé qu'elles entrent dans les conditions pour obtenir la prime dans le délai prévu à l'article 9, § 4.

Cette demande est faite, à peine de déchéance, avant le 30 septembre 2021 par voie d'un formulaire mis à disposition par Bruxelles Fiscalité. Ce formulaire est à renvoyer via la plateforme MyTax.

Le demandeur transmet à l'appui de sa demande les documents et/ou informations suivantes :

- 1° la déclaration sur l'honneur attestant qu'il satisfait aux conditions visées à l'article 3 ;
- 2° les documents attestant du respect des conditions visées à l'article 3 étant le contrat de bail, l'attestation visée à l'article 5, § 1<sup>er</sup>, et les avertissements-extraits de rôle visés à l'article 7, § 2, pour les membres majeurs du ménage ;
- 3° le numéro de compte bancaire de la personne de référence de son ménage ou la personne de référence déterminée par les colocataires, conformément à l'article 8, § 1<sup>er</sup>, alinéa 2.

Le demandeur peut introduire sa demande au moyen d'un courrier postal :

- s'il n'a pas de moyen d'identification lui permettant d'avoir accès à MyTax ;
- en cas de dysfonctionnement de MyTax constaté par l'administration fiscale.

§ 2. La décision d'octroi ou non de la prime est prise par le directeur de la direction de l'enrôlement de Bruxelles Fiscalité au nom de Bruxelles Logement. La décision est communiquée au demandeur via MyTax, ou à défaut au moyen d'un courrier postal.

En cas d'absence du directeur de la direction de l'enrôlement, cette compétence est exercée par le premier attaché, ou l'attaché qui a l'ancienneté de service la plus élevée au sein de cette direction.

Chapitre V. – Retrait de la prime*Article 11*

§ 1<sup>er</sup>. Si la décision d'octroi de la prime a eu lieu sur la base de données erronées, le directeur de la direction de l'enrôlement de Bruxelles Fiscalité peut, au nom de Bruxelles Logement, procéder au retrait de cette prime.

*Artikel 10*

§ 1. Een persoon die op 30 juni 2021 de brief bedoeld in de eerste paragraaf van artikel 9 van deze ordonnantie niet heeft ontvangen kan de toekenning van de premie aanvragen. Dit geldt ook voor de personen die niet binnen de termijn voorzien in artikel 9, § 4 bevestigden dat zij voldoen aan de voorwaarden om de premie te bekomen.

Deze aanvraag dient, op straffe van verval, voor 30 september 2021 te worden gedaan via een formulier dat door Brussel Fiscaliteit wordt ter beschikking gesteld. Dit formulier moet via het platform Mytax worden ingediend.

De aanvrager bezorgt ter ondersteuning van zijn aanvraag de volgende documenten en/of informatie :

- 1° de verklaring op erewoord dat hij voldoet aan de voorwaarden zoals bedoeld in artikel 3 ;
- 2° de documenten waaruit blijkt dat is voldaan aan de voorwaarden van artikel 3, namelijk de huurovereenkomst, het attest bedoeld in artikel 5, § 1 en de aanslagbiljetten-kohieruitreksels bedoeld in artikel 7, § 2 voor de meerderjarige gezinsleden ;
- 3° een rekeningnummer op naam van de referentiepersoon van zijn gezin of van de referentiepersoon die door de medehuuders gezamenlijk wordt bepaald overeenkomstig artikel 8, § 1, tweede lid.

De aanvrager mag zijn aanvraag indienen door middel van een brief :

- als hij geen identificatiemiddel heeft dat hem toelaat om toegang te hebben tot Mytax ;
- als Brussel Fiscaliteit vaststelt dat Mytax niet werkt.

§ 2. De beslissing om de premie al dan niet toe te kennen, wordt in naam van Brussel Huisvesting genomen door de Directeur van de Directie Inkohiering van Brussel Fiscaliteit. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de aanvrager via MyTax of indien dit niet mogelijk is per post.

In geval van afwezigheid van de Directeur van de Directie Inkohiering, wordt deze bevoegdheid uitgeoefend door de eerste attaché of de attaché die de grootste dienstanciënniteit heeft binnen deze directie.

Hoofdstuk V. – Intrekking van de premie*Artikel 11*

§ 1. Indien de premie werd toegekend op basis van verkeerde gegevens, kan de Directeur van de Directie Inkohiering van Brussel Fiscaliteit, in naam van Brussel Huisvesting, overgaan tot de intrekking van deze premie.

Il en informe au préalable le bénéficiaire de la prime, par voie postale.

Le bénéficiaire dispose d'un délai de trente jours calendrier, à compter du septième jour qui suit la date d'envoi reprise dans la lettre mentionnée à l'alinéa 2, pour présenter par écrit ses éventuelles observations.

Après l'expiration de cette période de trente jours, le fonctionnaire susmentionné peut adopter la décision de retrait de la prime.

Cette décision est communiquée au bénéficiaire de la prime par courrier postal.

§ 2. Un agent de Bruxelles Fiscalité peut solliciter du bénéficiaire de la prime qu'il communique les documents visés à l'article 9, § 2.

À défaut pour le bénéficiaire d'adresser ces documents dans le délai de vingt jours ouvrables à dater de l'envoi de la demande de communication, la prime est retirée conformément à la procédure énoncée au paragraphe 1<sup>er</sup> et l'amende prévue à l'article 12 peut être infligée.

§ 3. En cas d'absence du directeur de la direction de l'enrôlement, les compétences visées au paragraphe 1<sup>er</sup> sont exercées par le premier attaché, ou l'attaché qui a l'ancienneté de service la plus élevée au sein de cette direction.

§ 4. La décision de retrait de la prime comporte aussi, le cas échéant, une demande de remboursement de la prime reçue, dans les soixante-deux jours calendrier à compter du septième jour qui suit la date d'envoi de la décision de retrait à la personne à laquelle la prime a été payée, telle qu'elle figure sur le document envoyé.

§ 5. En cas d'absence de remboursement de l'intégralité du montant de la prime dans le délai susmentionné, le comptable de recettes chargé de matières fiscales décerne une contrainte. La contrainte décernée est visée et rendue exécutoire par le même fonctionnaire.

En cas d'absence du comptable de recettes chargé de matières fiscales, cette compétence est exercée par le comptable de recettes chargé de matières fiscales suppléant.

La contrainte est signifiée par exploit d'huissier ou notifiée par envoi postal recommandé, ou par recommandé électronique, tel que visé à l'article 4, 4<sup>o</sup>, de l'ordonnance du 6 mars 2019 relative au Code bruxellois de procédure fiscale.

Hij brengt voorafgaandelijk de rechthebbende van de premie per post op de hoogte.

De begunstigde van de premie beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de zevende dag die volgt op de verzendingsdatum die wordt vermeld op de in het tweede lid bedoelde brief om zijn eventuele opmerkingen schriftelijk over te maken.

Nadat deze periode van dertig dagen verstreken is mag de voornoemde ambtenaar de beslissing tot intrekking van de premie nemen.

Deze beslissing wordt per post meegedeeld aan de begunstigde van de premie.

§ 2. Een ambtenaar van Brussel Fiscaliteit kan de begunstigde van de premie verzoeken de in artikel 9, § 2 bedoelde documenten te bezorgen.

Indien de begunstigde van de premie de documenten niet binnen twintig werkdagen na de datum van verzending van het verzoek toezendt, wordt de premie ingetrokken overeenkomstig de in paragraaf 1 beschreven procedure en kan de in artikel 12 bedoelde boete worden opgelegd.

§ 3. In geval van afwezigheid van de directeur van de Directie Inkohiering, worden de bevoegdheden bedoeld in paragraaf 1 uitgeoefend door de eerste attaché of de attaché die de grootste dienstanciënniteit heeft binnen deze directie.

§ 4. De beslissing tot intrekking van de premie bevat desgevallend ook een verzoek om de ontvangen premie terug te storten binnen tweeënzestig kalenderdagen, te rekenen vanaf de zevende dag volgend op de datum van verzending van de beslissing tot intrekking aan de persoon aan wie de premie werd uitbetaald, zoals deze vermeld is op het verzonden stuk.

§ 5. Indien de terugbetaling van het volledige bedrag van de premie niet binnen voornoemde termijn gebeurt, vaardigt de rekenplichtige van de ontvangsten belast met fiscale zaken een dwangbevel uit. Het uitgevaardigde dwangbevel wordt door dezelfde ambtenaar gevisieerd en uitvoerbaar verklaard.

Bij afwezigheid van de rekenplichtige van de ontvangsten belast met fiscale zaken, wordt de bevoegdheid bedoeld in het vorige lid uitgeoefend door de plaatsvervangende rekenplichtige van ontvangsten belast met fiscale zaken.

Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarder-exploit of genotificeerd bij aangetekende zending of elektronisch aangetekende zending zoals bedoeld bij artikel 4, 4<sup>o</sup> van de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure.

Chapitre VI. – Amendes administratives*Article 12*

§ 1<sup>er</sup>. Le directeur de la direction de l'enrôlement de Bruxelles Fiscalité peut infliger une amende administrative d'un montant de 1.000 euros à toute personne à laquelle la prime a été payée à tort, s'il peut être prouvé que cette personne a agi de manière frauduleuse ou a menti, dans le cadre de l'octroi de cette prime.

§ 2. Si le directeur de la direction de l'enrôlement envisage d'infliger une amende administrative sur la base du paragraphe 1<sup>er</sup>, il doit alors en informer, par courrier recommandé, la personne à qui la prime a été payée.

La personne à qui la prime a été payée, a alors un délai de trente jours calendrier, à compter du septième jour qui suit la date d'envoi de ce courrier, pour transmettre par écrit ses remarques éventuelles.

Après l'expiration de ce délai de trente jours, le fonctionnaire précité peut, au nom de Bruxelles Logement, prendre la décision d'infliger une amende administrative.

§ 3. En cas d'absence du directeur de la direction de l'enrôlement, les compétences visées aux paragraphes 1<sup>er</sup> et 2 sont exercées par le premier attaché, ou l'attaché qui a l'ancienneté de service la plus élevée au sein de cette direction.

§ 4. La décision et la demande de paiement de l'amende administrative sont notifiées par courrier recommandé à la personne à qui la prime a été payée.

L'amende administrative doit être payée dans un délai de soixante-deux jours calendrier, à compter du septième jour qui suit la date d'envoi de cette demande de paiement.

§ 5. Si le montant de l'amende n'est pas entièrement payé dans le délai susmentionné, le comptable de recettes chargé de matières fiscales décerne une contrainte. La contrainte décernée est visée et rendue exécutoire par le même fonctionnaire.

En cas d'absence du comptable de recettes chargé de matières fiscales, cette compétence est exercée par le comptable de recettes chargé de matières fiscales suppléant.

La contrainte est signifiée par exploit d'huissier ou notifiée par envoi postal recommandé ou par recommandé électronique, tel que visé à l'article 4, 4<sup>o</sup>, de l'ordonnance du 6 mars 2019 relative au Code bruxellois de procédure fiscale.

Hoofdstuk VI. – Administratieve boetes*Artikel 12*

§ 1. De Directeur van de Directie Inkohiering van Brussel Fiscaliteit kan een administratieve geldboete van 1.000 euro opleggen aan elke persoon aan wie de premie ten onrechte werd uitbetaald indien kan worden aangetoond dat deze persoon op bedrieglijke wijze handelde of dat hij gelogen heeft, in het kader van de toekenning van deze premie.

§ 2. Indien de Directeur van de Directie Inkohiering beoogt om een administratieve boete op te leggen op basis van paragraaf 1, dan moet hij de persoon aan wie de premie werd uitbetaald hiervan informeren per aangetekende brief.

De persoon aan wie de premie werd betaald, beschikt dan over dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de zevende dag die volgt op de verzending van deze brief om schriftelijk zijn eventuele opmerkingen over te maken.

Nadat deze termijn van dertig dagen verstreken is kan de voornoemde ambtenaar de beslissing nemen om, namens Brussel Huisvesting, een administratieve boete op te leggen.

§ 3. In geval van afwezigheid van de Directeur van de Directie Inkohiering, wordt deze bevoegdheid uitgeoefend door de eerste attaché of de attaché die de grootste dienstanciënniteit heeft binnen deze directie.

§ 4. Van de beslissing en de vraag om betaling van de administratieve boete wordt aan de persoon die de premie ontving kennisgegeven.

De administratieve boete moet worden betaald binnen de tweeënzestig kalenderdagen te rekenen vanaf de zevende dag die volgt op de verzending van de vraag om betaling.

§ 5. Indien het bedrag van de boete niet geheel betaald is binnen de voornoemde termijn, vaardigt de rekenplichtige van de ontvangsten belast met fiscale zaken een dwangbevel uit. Het uitgevaardigde dwangbevel wordt door dezelfde ambtenaar gevisieerd en uitvoerbaar verklaard.

Bij afwezigheid van de rekenplichtige van de ontvangsten belast met fiscale zaken, wordt de bevoegdheid bedoeld in het vorige lid uitgeoefend door de plaatsvervangende rekenplichtige van ontvangsten belast met fiscale zaken.

Het dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarder-exploot of genotificeerd bij aangetekende zending of elektronisch aangetekende zending zoals bedoeld bij artikel 4, 4<sup>o</sup> van de ordonnantie van 6 maart 2019 betreffende de Brusselse Codex Fiscale Procedure.

Chapitre VII. – Procédures de recours*Article 13*

§ 1<sup>er</sup>. Le directeur général de Bruxelles Fiscalité est compétent pour recevoir les recours et statuer sur ces recours au nom de Bruxelles Logement.

En cas d'absence du directeur général, cette compétence est exercée par le directeur chef de service de Bruxelles Fiscalité, qui a l'ancienneté de service la plus grande au sein de cette administration.

§ 2. Tout intéressé peut introduire un recours par écrit auprès du fonctionnaire visé au paragraphe 1<sup>er</sup> contre les décisions de refus de prime visées aux articles 9 et 10, et contre la décision de retrait de la prime visée à l'article 11.

Les recours doivent être motivés et introduits, à peine d'irrecevabilité, dans un délai de nonante-trois jours calendrier, à compter du septième jour qui suit la date d'envoi du courrier contenant la décision visée au paragraphe 1<sup>er</sup>.

Aussi longtemps qu'une décision n'est pas intervenue, la personne qui a introduit un recours peut compléter son recours initial par des griefs nouveaux, libellés par écrit, même s'ils sont présentés hors du délai prévu à l'alinéa 2.

Le fonctionnaire visé au paragraphe 1<sup>er</sup> statue en tant qu'autorité administrative sur les griefs formulés par la personne qui a introduit un recours, par décision. La décision est notifiée par lettre ordinaire à la poste.

§ 3. Tout intéressé peut introduire un recours par écrit auprès du fonctionnaire visé au paragraphe 1<sup>er</sup> contre la décision d'infliger une amende administrative prise sur la base de l'article 12.

Les recours doivent être motivés et introduits, sous peine d'irrecevabilité, dans un délai de nonante-trois jours calendrier, à compter du septième jour qui suit la date d'envoi du courrier contenant la décision visée à l'alinéa 1<sup>er</sup>.

Si la personne qui a introduit un recours en a fait la demande dans son recours, elle est entendue. A cet effet, elle est invitée dans un délai de trente jours calendrier, à se présenter.

Aussi longtemps qu'une décision n'est pas intervenue, la personne qui a introduit un recours peut compléter son recours initial par des griefs nouveaux, libellés par écrit, même s'ils sont présentés hors du délai prévu à l'alinéa 2.

Le fonctionnaire visé au paragraphe 1<sup>er</sup> statue en tant qu'autorité administrative sur les griefs formulés par la personne qui a introduit un recours.

La décision est notifiée par lettre recommandée à la poste.

Hoofdstuk VII. – Beroepsprocedures*Artikel 13*

§ 1. De Directeur-Generaal van Brussel Fiscaliteit is bevoegd de beroepen te ontvangen en over deze beroepen uitspraak te doen in naam van Brussel Huisvesting.

Bij afwezigheid van de Directeur-Generaal, wordt deze bevoegdheid uitgeoefend door de Directeur Diensthoofd van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit die de grootste dienstanciënniteit heeft binnen dit bestuur.

§ 2. Elke belanghebbende kan schriftelijk beroep indienen bij de in paragraaf 1 bedoelde ambtenaar tegen de beslissingen tot weigering van toekenning van de premie bedoeld in de artikelen 9 en 10, en tegen de intrekking van de premie bedoeld in artikel 11.

De beroepen moeten worden gemotiveerd en, op straffe van onontvankelijkheid, worden ingediend binnen een termijn van drieënnegentig kalenderdagen, te rekenen vanaf de zevende dag volgend op de datum van verzending van de beslissing bedoeld in paragraaf 1.

Zolang geen beslissing is gevallen, mag de indiener zijn beroep aanvullen met nieuwe, schriftelijk geformuleerde bezwaren, zelfs als deze buiten de in het tweede lid vernoemde termijn worden ingediend.

De in paragraaf 1 bedoelde ambtenaar doet, als administratieve overheid, uitspraak nopens de bezwaren aangevoerd door de indiener. De kennisgeving van de beslissing geschiedt per gewone post.

§ 3. Elke belanghebbende kan tegen de beslissing houdende de oplegging van een administratieve geldboete op basis van artikel 12, schriftelijk beroep indienen bij de in paragraaf 1 bedoelde ambtenaar.

De beroepen moeten worden gemotiveerd en, op straffe van onontvankelijkheid, worden ingediend binnen een termijn van drieënnegentig kalenderdagen, te rekenen vanaf de zevende dag volgend op de datum van verzending van de in het eerste lid bedoelde beslissing.

Wanneer de indiener zulks in zijn beroep heeft gevraagd, wordt hij gehoord. Hij wordt daartoe binnen een termijn van dertig kalenderdagen uitgenodigd om zich aan te melden.

Zolang geen beslissing is gevallen, mag de indiener zijn beroep aanvullen met nieuwe, schriftelijk geformuleerde bezwaren, zelfs als deze buiten de in het tweede lid vernoemde termijn worden ingediend.

De in de eerste paragraaf bedoelde ambtenaar doet, als administratieve overheid, uitspraak nopens de bezwaren aangevoerd door de indiener.

De kennisgeving van de beslissing geschiedt per aangetekende post.

**TITRE II****Financement de ces primes par une cotisation de solidarité des multipropriétaires**Chapitre I<sup>er</sup> – Redevables de la cotisation de solidarité*Article 14*

Une cotisation de solidarité des multibailleurs portant sur les loyers perçus entre le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et le 31 août 2021 est prélevée pour financer la prime unique prévue par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux n° 2020/028 du 29 mai 2020 visant à octroyer une prime de soutien aux locataires à revenus modestes qui subissent une perte de revenus en raison de la crise sanitaire due au COVID-19, ainsi que la prime mensuelle prévue à l'article 3.

*Article 15*

Sont redevables de cette cotisation de solidarité les propriétaires, personne physique ou personne morale, quel que soit leur lieu de domiciliation, qui mettent en location minimum 4 logements situés en Région de Bruxelles-Capitale le 1<sup>er</sup> jour du mois pour lequel la cotisation de solidarité est due, entre le 1<sup>er</sup> janvier 2021 et le 31 décembre 2021.

*Article 16*

La cotisation est progressive suivant le nombre de biens mis en location par le bailleur et est calculée comme suit :

- 5 % des revenus locatifs pour les propriétaires qui louent 4 ou 5 logements le 1<sup>er</sup> jour du mois pour lequel la cotisation de solidarité est due,
- 7 % pour ceux qui louent entre 6 et 9 logements inclus le 1<sup>er</sup> jour du mois pour lequel la cotisation de solidarité est due ;
- et 10% pour ceux qui louent 10 logements ou plus le 1<sup>er</sup> jour du mois pour lequel la cotisation de solidarité est due.

Chapitre II – Paiement de de la cotisation de solidarité*Article 17*

§ 1<sup>er</sup>. L'administration fiscale régionale met à disposition des redevables un formulaire de déclaration.

Les redevables renvoient le formulaire de déclaration complété et signé à l'administration avant le 1<sup>er</sup> janvier 2022. La signature du formulaire peut être électronique.

**TITEL II****Financiering van deze premies door een solidariteitsbijdrage van de multi-eigenaren**Hoofdstuk I. – Belastingplichtigen van de solidariteitsbijdrage*Artikel 14*

Een solidariteitsbijdrage van de multi-eigenaren wordt gegeven op de huurinkomsten tussen 1 januari 2021 en 31 augustus 2021 ter financiering van de eenmalige premie uit het volmachtenbesluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest nr. 2020/028 van 29 mei 2020 tot invoering van een premie ter ondersteuning van de huurders met beperkte inkomsten die een inkomensverlies ondergaan door de COVID-19 gezondheidscrisis, alsook van de maandelijkse premie bedoeld in artikel 3.

*Artikel 15*

De solidariteitsbijdrage is verschuldigd door de eigenaren die als natuurlijk persoon of rechtspersoon en ongeacht hun woonplaats ten minste vier woningen op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te huur aanbieden op de eerste dag van de maand waarvoor de solidariteitsbijdrage verschuldigd is, tussen 1 januari 2021 en 31 december 2021.

*Artikel 16*

De bijdrage is progressief en afhankelijk van het aantal woningen die de verhuurder te huur aanbiedt en wordt als volgt berekend :

- 5 % van de huurinkomsten voor eigenaren die 4 of 5 woningen verhuren op de eerste dag van de maand waarvoor de solidariteitsbijdrage verschuldigd is ;
- 7 % voor degenen die tussen 6 en 9 woningen verhuren op de eerste dag van de maand waarvoor de solidariteitsbijdrage verschuldigd is ;
- 10 % voor degenen die 10 of meer woningen verhuren op de eerste dag van de maand waarvoor de solidariteitsbijdrage verschuldigd is.

Hoofdstuk II. – Betaling van de solidariteitsbijdrage*Artikel 17*

§ 1. Het gewestelijke fiscale bestuur stelt een aangifteformulier ter beschikking van de belastingplichtigen.

De belastingplichtigen zenden het ingevulde en ondertekende formulier terug naar het bestuur voor 1 januari 2022. De ondertekening van het formulier mag elektronisch zijn.

Les modalités de mise à disposition et de la soumission de la déclaration sont arrêtées par le gouvernement.

§ 2. Le gouvernement désigne les fonctionnaires chargés de recevoir et de vérifier la déclaration des redevables.

#### Article 18

En cas d'erreurs ou d'omissions dans la déclaration du redevable, les fonctionnaires visés à l'article 17 procèdent à la rectification de la déclaration ; la rectification est notifiée au redevable avant le 1<sup>er</sup> juin de l'année qui suit l'année de l'exercice d'imposition. Cette notification se réalise par un envoi postal recommandé ou un recommandé électronique.

#### Article 19

§ 1<sup>er</sup>. Les fonctionnaires visés à l'article 17 procèdent à l'établissement d'office de la cotisation de solidarité due par le redevable lorsque :

- 1° soit le redevable n'a pas remis dans les délais la déclaration dont question à l'article 17 ;
- 2° soit le redevable ne s'est pas conformé aux obligations qui lui sont imposées par la présente ordonnance ou en exécution de celle-ci.

La taxation d'office est faite sur la base de la présomption réfragable que tous les logements, en dehors de la résidence principale du redevable, sont effectivement loués pendant toute la période pour laquelle la taxation d'office est faite.

§ 2. La taxation d'office se calcule sur la base des derniers revenus locatifs déclarés. Si aucun revenu locatif n'a encore été déclaré, la taxation d'office est établie sur la base de la grille indicative de référence des loyers prévue dans l'ordonnance du 27 juillet 2017 de la Région de Bruxelles-Capitale visant la régionalisation du bail d'habitation et dans l'arrêté d'exécution du 19 octobre 2017 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale instaurant une grille indicative de référence des loyers.

§ 3. Lorsque le redevable est taxé d'office, il lui incombe, en cas de contestation, d'apporter la preuve :

- que la taxation d'office est erronée ou ;
- que des erreurs procédurales ont été commises dans le cadre de la taxation d'office.

De voorwaarden voor de terbeschikkingstelling en indiening van het formulier worden door de regering vastgesteld.

§ 2. De regering stelt de ambtenaren aan die belast zijn met de ontvangst en de controle van het formulier van de belastingplichtigen.

#### Artikel 18

In geval van fouten of vergetelheden in de aangifte van de belastingplichtige, gaan de in artikel 17 bedoelde ambtenaren over tot de rechtzetting van de aangifte ; de rechtzetting wordt aan de belastingplichtige meegedeeld voor 1 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. Die mededeling gebeurt via aangetekende post of een elektronische aangetekende zending.

#### Artikel 19

§ 1. De ambtenaren bedoeld in artikel 17 gaan over tot de ambtshalve heffing van de solidariteitsbijdrage wanneer :

- 1° de belastingplichtige niet binnen de termijnen zijn in artikel 17 bedoelde aangifte gedaan heeft ;
- 2° de belastingplichtige de verplichtingen niet nagekomen is die hem krachtens deze ordonnantie of in uitvoering ervan opgelegd werden.

De ambtshalve heffing gebeurt op basis van het weerlegbaar vermoeden dat alle woningen, met uitzondering van de hoofdverblijfplaats van de belastingplichtige, effectief verhuurd zijn tijdens de ganse periode waarvoor de ambtshalve heffing opgelegd wordt.

§ 2. De ambtshalve heffing wordt berekend op de meest recente aangegeven huurinkomsten. Indien nog geen enkele huurinkomst aangegeven werd, wordt de ambtshalve heffing berekend op basis van het indicatieve rooster van de huurprijzen bedoeld in de ordonnantie van 27 juli 2017 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende de regionalisering van de woninghuurovereenkomst en het uitvoeringsbesluit van 19 oktober 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot invoering van een rooster van indicatieve huurprijzen.

§ 3. Wanneer aan de belastingplichtige een ambtshalve heffing wordt opgelegd, moet hij in geval van betwisting het bewijs leveren dat :

- dat de ambtshalve heffing verkeerd is of ;
- dat er procedurefouten gemaakt zijn in het kader van de ambtshalve heffing.



*Article 20*

Les chapitres III à VIII du titre I<sup>er</sup> de l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale sont applicables à la cotisation reprise dans la présente ordonnance.

Chapitre. – Disposition finale*Article 21*

La présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au Moniteur belge.

Françoise DE SMEDT (F)  
Youssef HANDICHI (F)  
Stéphanie KOPLOWICZ (F)  
Jan BUSSELEN (N)  
Petya OBOLENSKY (F)  
Luc VANCAUWENBERGE (F)  
Francis DAGRIN (F)  
Caroline DE BOCK (F)  
Jean-Pierre KERCKHOFS (F)  
Leila LAHSSAINI (F)

*Artikel 20*

De hoofdstukken III tot VIII van titel I van de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn van toepassing op de bijdrage bedoeld in deze ordonnantie.

Hoofdstuk III. – Slotbepaling*Artikel 21*

Deze ordonnantie treedt in werking op de dag van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.