

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

SESSION ORDINAIRE 2020-2021

15 JANVIER 2021

PROJET D'ORDONNANCE

**modifiant le chapitre IIIbis
du titre IV du Code bruxellois de
l'aménagement du territoire**

AMENDEMENTS

après rapport

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

GEWONE ZITTING 2020-2021

15 JANUARI 2021

ONTWERP VAN ORDONNANTIE

**tot wijziging van hoofdstuk IIIbis
van titel IV van het Brussels Wetboek
van Ruimtelijke Ordening**

AMENDEMENTEN

na verslag

Voir :

Documents du Parlement :

A-243/1 – 2020/2021 : Projet d'ordonnance.

A-243/2 – 2020/2021 : Rapport.

Zie :

Stukken van het Parlement :

A-243/1 – 2020/2021 : Ontwerp van ordonnantie.

A-243/2 – 2020/2021 : Verslag.

N° 1 (de Mmes Céline FREMAULT (F), Bianca DEBAETS (N) et M. Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F))

Article 3

Dans l'article 197/1, alinéa 1^{er}, du Code en projet, remplacer le 2° par ce qui suit :

« 2 aux demandes de permis d'urbanisme introduites entre la date d'entrée en vigueur de l'ordonnance du [...] modifiant le chapitre IIIbis du titre IV du Code bruxellois de l'aménagement du territoire et le 30 juin 2025 concernant des actes et travaux visant à créer ou rénover une superficie de plancher de logement social, logement locatif modéré ou logement conventionné correspondant à minimum 25 % de la superficie de plancher totale de la demande.

Le logement social, locatif modéré ou conventionné visé est celui :

- défini à l'article 2, § 1^{er}, 20°, du Code bruxellois du Logement ;
- défini à l'article 2, § 2, 2°, du Code bruxellois du Logement ;
- mis à disposition par une association telle que définie à l'article 134 du Code bruxellois du Logement ;
- défini à l'article 1^{er}, 2°, de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 septembre 2013 relatif aux charges d'urbanisme imposées à l'occasion de la délivrance des permis d'urbanisme. ».

JUSTIFICATION

Le dispositif du projet d'ordonnance est trop limité eu égard aux différentes urgences en matière de mise à disposition de logements en Région de Bruxelles-Capitale. Il s'agit par le présent amendement d'élargir le champ d'application d'une part aux logements conventionnés et d'autre part d'y inclure les rénovations des logements sociaux et conventionnés.

Céline FREMAULT (F)
Bianca DEBAETS (N)
Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)

Nr. 1 (van mevrouw Céline FREMAULT (F), mevrouw Bianca DEBAETS (N) en de heer Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F))

Artikel 3

In het ontworpen artikel 197/1, eerste lid, van het Wetboek, het punt 2° te vervangen als volgt :

« 2° op aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen ingediend tussen de datum van inwerkingtreding van de ordonnantie van [...] tot wijziging van hoofdstuk IIIbis van titel IV van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en 30 juni 2025 betreffende handelingen en werken bedoeld om een vloeroppervlakte sociale woningen, bescheiden huurwoningen of conventionele woningen te creëren of te renoveren die overeenkomt met minstens 25 % van de totale vloeroppervlakte van de aanvraag.

De sociale woningen, de bescheiden huurwoningen of de conventionele woningen zijn de woningen :

- zoals gedefinieerd in artikel 2, § 1, 20°, van de Brusselse Huisvestingscode ;
- zoals gedefinieerd in artikel 2, § 2, 2°, van de Brusselse Huisvestingscode ;
- die ter beschikking gesteld worden door een vereniging zoals gedefinieerd in artikel 134 van de Brusselse Huisvestingscode ;
- zoals gedefinieerd in artikel 1, 2°, van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen. ».

VERANTWOORDING

De bepalingen van het ontwerp van ordonnantie zijn te beperkt gelet op de verschillende dringende behoeften op het vlak van terbeschikkingstelling van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Dit amendement strekt ertoe enerzijds het toepassingsgebied uit te breiden tot de conventionele woningen en anderzijds de renovatie van de sociale en conventionele woningen daarin op te nemen.

N° 2 (de M. Pepijn KENNIS (N) et Mme Françoise DE SMEDT (F))

Article 3

Dans l'article 197/1, alinéa 1^{er}, du Code en projet, au 2°, supprimer les mots « introduites entre la date d'entrée en vigueur de l'ordonnance du «...» modifiant le chapitre IIIbis du Titre IV du Code bruxellois de l'aménagement du territoire et le 30 juin 2025 ».

JUSTIFICATION

L'Assemblée citoyenne bruxelloise a souligné l'importance de déployer tous les moyens juridiques possibles afin d'offrir un logement abordable à chacun. Elle est également favorable au développement de logements mixtes alliant logements sociaux et logements privés. Il importe que ces mesures soient structurelles : c'est pourquoi nous proposons de rendre cette mesure permanente, et non de la limiter à juin 2025.

Nr. 2 (van de heer Pepijn KENNIS (N) en mevrouw Françoise DE SMEDT (F))

Artikel 3

In het ontworpen artikel 197/1, eerste lid, van het Wetboek, in het punt 2° de woorden « ingediend tussen de datum van inwerkingtreding van de ordonnantie van «...» tot wijziging van hoofdstuk IIIbis van Titel IV van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en 30 juni 2025 » te schrappen.

VERANTWOORDING

De Brusselse Burgerassemblee heeft het belang benadrukt om alle mogelijke juridische middelen uit de kast te halen om een woning voor iedereen aan een betaalbare prijs te voorzien. Ze is ook voorstander van het ontwikkelen van gemengde woningen, waarbij sociale woningen met privé woningen worden gecombineerd. Het is hierbij belangrijk dat dit structurele maatregelen zijn. We stellen dan ook voor om deze maatregel permanent te maken, en niet te laten eindigen in juni 2025.

N° 3 (de M. Pepijn KENNIS (N) et Mme Françoise DE SMEDT (F))

Article 3

Dans l'article 197/1, alinéa 1^{er}, du Code en projet, au 2°, remplacer les mots « visant à créer une superficie de plancher de logement social » par les mots « visant à créer et à rénover une superficie de plancher de logement social ».

JUSTIFICATION

Les nombreux logements inoccupés et les logements en mauvais état préoccupent l'Assemblée citoyenne bruxelloise. Il est dès lors essentiel de rénover le parc de logements existants. C'est pourquoi nous proposons également de délivrer plus rapidement les permis d'urbanisme pour rénovations si les projets comprennent au minimum 25 % de logements sociaux. On augmente ainsi la mixité sociale des projets tout en évitant de privilégier les constructions neuves par rapport aux rénovations.

Nr. 3 (van de heer Pepijn KENNIS (N) en mevrouw Françoise DE SMEDT (F))

Artikel 3

In het ontworpen artikel 197/1, eerste lid, van het Wetboek, in het punt 2° de woorden « een vloeroppervlakte sociale woningen te creëren » te vervangen door de woorden « een vloeroppervlakte sociale woningen te creëren en te renoveren ».

VERANTWOORDING

De Brusselse Burgerassemblee maakt zich ongerust over de vele woningen die leegstaan en de woningen die zich in slechte staat bevinden. Het bestaande woningpark renoveren is dan ook essentieel. We stellen dan ook voor om ook de bouwvergunningen voor renovaties sneller af te leveren als zij minimaal 25 % sociale woningen bevatten. Zo vergroten we de sociale gemengdheid in projecten en vermijden we dat nieuwbouw een voorkeur krijgt op renovaties.

Pepijn KENNIS (N)
Françoise DE SMEDT (F)