



SESSION ORDINAIRE 2020-2021

14 JUIN 2021

PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE
PROPOSITION D'ORDONNANCE
prolongeant certains délais de l'ordonnance
organique de revitalisation urbaine du
6 octobre 2016

(déposée par Mme Fadila LAANAN (F), M. Tristan ROBERTI (F), Mme Marie NAGY (F), Mmes Soetkin HOESSEN (N) Carla DEJONGHE (N) et Hilde SABBE (N))

Développements

Suite aux circonstances exceptionnelles engendrées par la pandémie du Covid-19, les ordonnances du 19 mars 2020 et du 23 novembre 2020 visant à octroyer des pouvoirs spéciaux au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la crise sanitaire du Covid-19 ont permis à ce dernier de prendre toutes les dispositions appropriées afin de pouvoir, sous la menace d'une situation grave, prendre chaque mesure à même de prévenir toute situation problématique et de la régler de façon urgente, entre autres par la prolongation des délais législatifs.

Dans ce cadre, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a adopté :

- l'arrêté n° 2020/001 du 2 avril 2020 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux relatif à la suspension temporaire des délais de rigueur et de recours fixés dans l'ensemble de la législation et la réglementation bruxelloises ou adoptés en vertu de celles-ci et les arrêtés subséquents du 16 avril 2020 et du 14 mai 2020 (tels que modifiés par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 juin 2020). Ces trois arrêtés ont eu pour effet de suspendre les délais de rigueur et les délais de recours dans l'ensemble de la législation bruxelloise du 16 mars 2020 au 16 juin 2020 ;

GEWONE ZITTING 2020-2021

14 JUNI 2021

BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT
VOORSTEL VAN ORDONNANTIE
tot verlenging van sommige termijnen van de
ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende
organisatie van de stedelijke herwaardering

(ingediend door mevrouw Fadila LAANAN (F), de heer Tristan ROBERTI (F), mevrouw Mme Marie NAGY (F), mevrouw Soetkin HOESSEN (N), mevrouw Carla DEJONGHE (N) en mevrouw Hilde SABBE (N))

Toelichting

Ingevolge de uitzonderlijke omstandigheden veroorzaakt door de Covid-19 pandemie heeft de Regering krachtens de ordonnanties van 19 maart 2020 en 23 november 2020 om bijzondere machten toe te kennen aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in het kader van de gezondheids crisis Covid-19 alle gepaste beschikkingen kunnen nemen om bij de dreiging van een ernstige situatie alle maatregelen te kunnen treffen om probleemtoestanden te voorkomen en deze dringend in toepassing te brengen, onder meer door de verlenging van wetgevende termijnen.

In dat kader hechtte de Brusselse Hoofdstedelijke Regering haar goedkeuring aan :

- het volmachtenbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd en de daaropvolgende besluiten van 16 april 2020 en 14 mei 2020 (zoals gewijzigd door het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 juni 2020). Deze drie besluiten hebben ertoe geleid dat de verval- en beroepstermijnen zijn opgeschort in de hele Brusselse wetgeving van 16 maart 2020 tot 16 juni 2020 ;

- l'arrêté n°2020/044 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux du 18 juin 2020 prolongeant certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 (ci-après « OORU »), lequel eut pour effet de prolonger les délais d'un mois et demi à trois mois en fonction des phases des Contrats de Quartier Durable (CQD), des Contrats de Rénovation Urbaine (CRU) et des Politiques de la Ville (PdV).

Les arrêtés de pouvoirs spéciaux précités ont tous été confirmés lors de l'adoption, par le Parlement bruxellois, de l'ordonnance du 4 décembre 2020 portant confirmation des arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pris en exécution de l'ordonnance du 19 mars 2020 visant à octroyer des pouvoirs spéciaux au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la crise sanitaire du Covid-19.

La suspension des délais précitée poursuivait deux objectifs. D'une part, elle visait à garantir qu'aucun citoyen ne soit entravé dans l'exercice de ses droits ou dans l'accomplissement de ses obligations du fait des impacts de la crise sanitaire sur le fonctionnement quotidien des services publics ou du fait qu'il n'ait pas été lui-même dans une situation qui lui permette d'exercer ceux-ci. D'autre part, elle visait à garantir que les services publics soient en mesure de traiter les procédures administratives et les recours relevant de leur compétence dans les délais impartis, tout en évitant que des décisions ne soient prises par défaut dans le cas d'une impossibilité de traitement dans les délais requis.

Cette suspension des délais, indispensable au regard des multiples contraintes imposées par la crise sanitaire de mars à juin 2020, n'a toutefois pas couvert la période postérieure à la mi-septembre 2020. Or, la situation sanitaire demeure depuis lors quasiment inchangée au regard des déconfinements partiels qui se succèdent depuis septembre et qui continuent d'avoir d'importantes répercussions en cascade sur le calendrier des opérations de revitalisation urbaine.

Malgré l'investissement, l'inventivité et la réactivité des acteurs concernés par la mise en œuvre des programmes de revitalisation urbaine dans ce contexte particulier, des difficultés et des retards engendrés par cette crise sanitaire qui impactent le bon fonctionnement de certaines opérations sont actuellement toujours observés.

En ce qui concerne la phase d'élaboration des programmes, même si les communes et bureaux d'études ont réinventé des processus de participation virtuels et que ceux-ci se sont globalement bien déroulés, il a cependant été constaté que la participation moyenne était deux fois moins importante que lorsque les processus de participation se déroulent en présentiel.

- het volmachtenbesluit nr. 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juni 2020 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering (hierna "OOSH"), dat leidde tot een verlenging met een termijn tussen anderhalve maand en drie maanden in functie van de fasen van de Duurzame Wijkcontracten (DWC), van de Stadsvernieuwingscontracten (SVC) en van het Stadsbeleid (SB).

Al de voormelde volmachtbesluiten zijn bevestigd bij de aanneming door het Brussels Parlement van de ordonnantie van 4 december 2020 houdende bekrachtiging van de besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 19 maart 2020 om bijzondere machten toe te kennen aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in het kader van de gezondheids crisis Covid-19.

De opschorting van de hogervermelde termijnen beoogde twee doelstellingen. Enerzijds strekte ze ertoe te garanderen dat geen enkele burger wordt gehinderd in het uitoefenen van zijn rechten of het nakomen van zijn verplichtingen als gevolg van de impact van de gezondheids crisis op de dagelijkse werking van de openbare diensten of als gevolg van het feit dat hij zelf niet in een situatie verkeert die hem toelaat deze uit te oefenen. Anderzijds strekte zij ertoe te garanderen dat de openbare diensten in staat zijn de bestuursrechtelijke procedures en beroepen die onder hun verantwoordelijkheid vallen, binnen de geldende termijnen te behandelen, en tegelijk te voorkomen dat beslissingen bij verstek worden genomen indien het niet mogelijk is ze binnen de vereiste termijnen te behandelen.

Deze opschorting van termijnen, die hoogstnoodzakelijk zijn gelet op de vele beperkingen die van maart tot juni 2020 zijn opgelegd ingevolge de gezondheids crisis, dekte echter niet de periode na half september 2020. Maar de toestand is sindsdien zo goed als ongewijzigd gezien de gedeeltelijke afbouw van de lockdown in verschillende delen sinds september die trapsgewijs aanzienlijke gevolgen heeft voor de kalender van de stedelijke herwaarderingsoperaties.

Ondanks de inzet, de vindingrijkheid en het reactievermogen van de actoren die betrokken zijn bij de implementatie van de programma's voor stedelijke herwaardering in deze bijzondere context worden nog steeds problemen en vertragingen vastgesteld die veroorzaakt zijn door deze gezondheids crisis en die een weerslag hebben op de vordering en de goede werking van bepaalde operaties.

Met betrekking tot de uitwerkingsfase van de programma's dient ondanks het feit dat gemeenten en studie bureaus erin geslaagd zijn de participatieprocessen een virtuele invulling te geven die doorgaans goed is verlopen, is vastgesteld dat de deelname maar half zo groot is als bij participatieprocessen met aanwezigheid van het publiek.

Si aucun obstacle juridique n'empêche que ces réunions interviennent par voie électronique, celles-ci étant ouvertes au public, il est primordial de s'assurer que ce dernier soit en capacité technique de prendre part à celles-ci.

Par ailleurs, les mesures sanitaires impliquent certains retards dans les études et les facilités de prospections des bâtiments ainsi que les rencontres avec les propriétaires concernés, en vue de l'élaboration de projets. De plus, il s'avère également que la situation actuelle engendre des retards et des conséquences directes et indirectes qui mettent à mal le bon déroulement des programmes de revitalisation urbaine dans leurs différentes phases.

Ainsi, la suspension de toute une série de délais ainsi que le ralentissement des activités dans certaines entreprises impliquent des perturbations pour l'obtention de certaines autorisations urbanistiques, l'élaboration des dossiers d'adjudication, la publication et même l'attribution de certains marchés publics.

On observe en effet, du fait de la pandémie, que les prix de matières premières ainsi que le coût de la main-d'œuvre ont augmenté, ce qui engendre des dépassements des budgets estimés et partant, la nécessité de relancer certaines procédures de marchés publics.

Parallèlement, les arrêtés successifs de police interdisant temporairement les expulsions domiciliaires établies depuis le 17 mars 2020 jusqu'au 31 mars 2021 inclus, ont impliqué des difficultés quant à la capacité à accéder à certains lieux tant pour des raisons techniques préalables que pour pouvoir lancer la phase de travaux.

Dans ces circonstances, il s'avère donc à nouveau nécessaire de prolonger les délais de réalisation des phases d'élaboration, d'exécution et de mise en œuvre de certains programmes de revitalisation urbaine d'une durée de trois mois. Cette prolongation tend notamment à permettre aux communes de procéder à l'organisation des enquêtes publiques et aux processus participatifs requis, de sorte que l'autorité de tutelle régionale pourra ensuite se prononcer valablement sur le respect des procédures. Ce délai supplémentaire pourrait ainsi permettre de mener une participation citoyenne active et de qualité lors de l'élaboration des programmations.

La prolongation doit également s'appliquer à des phases qui ne requièrent pas de mesures particulières de publicité ou de processus de participation dès lors que leur réalisation a été également rendue plus complexe et afin d'assurer une égalité de traitement entre toutes ces procédures reprises dans l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016.

En outre, une prolongation d'une durée de six mois est proposée pour les délais de réalisation des phases d'exécution de certains programmes de revitalisation urbaine.

Ook al staat geen enkel juridisch beletsel in de weg dat deze vergaderingen langs elektronische weg verlopen zolang zij openstaan voor het publiek, toch is het essentieel dat men erop toeziet dat dit over de technische mogelijkheden beschikt om hieraan deel te nemen.

Daarnaast zorgen de gezondheidsmaatregelen voor een aantal vertragingen in de studies en de prospectiefaciliteiten van gebouwen en bij ontmoetingen met de betrokken eigenaars voor de uitwerking van de projecten. Bovendien blijkt ook dat de geldende toestand leidt tot vertragingen en rechtstreekse en onrechtstreekse gevolgen die het goede verloop van de programma's voor stedelijke herwaardering in hun verschillende fasen verstoren.

Hierdoor zorgt de opschorting van een hele reeks termijnen en de vertraging in de activiteiten van bepaalde ondernemingen voor een verstoring van het verkrijgen van een aantal stedenbouwkundige toelatingen, van de uitwerking van aanbestedingsdossiers en de bekendmaking en zelfs de gunning van bepaalde overheidsopdrachten.

Door de pandemie blijkt immers de prijs van grondstoffen en de kosten van arbeid te zijn toegenomen, wat leidt tot overschrijdingen van de geraamde budgetten en als gevolg daarvan de noodzaak om bepaalde procedures van overheidsopdrachten opnieuw uit te schrijven.

Parallel daarmee bemoeilijken de achtereenvolgende politiebepalingen die uithuiszettingen tijdelijk verbieden zoals deze van 17 maart 2020 tot en met 31 maart 2021 zijn opgesteld, de toegang tot bepaalde locaties, zowel om technische redenen vooraf als bij de start van de uitvoeringsfase van de werken.

In die omstandigheden blijkt het daarmee opnieuw noodzakelijk de termijnen voor de verwezenlijking van de uitwerkings-, uitvoerings- en implementatietermijnen van bepaalde programma's voor stedelijke herwaardering voor een duur van drie maanden te verlengen. Deze verlenging is inzonderheid bedoeld om de gemeenten in staat te stellen de vereiste openbare onderzoeken en participatieprocessen te organiseren zodat de gewestelijke toezichthoudende overheid zich vervolgens rechtsgeldig kan uitspreken over de naleving van de procedures. Deze bijkomende termijn kan hiermee zorgen voor een actieve en kwalitatief hoogstaande burgerparticipatie tijdens de uitwerking van de programmeringen.

De verlenging dient eveneens te gelden voor fasen die geen bijzondere regelen van openbaarmaking of participatieprocessen vereisen omdat ook de verwezenlijking hiervan complexer is geworden en om te voorzien in een gelijke behandeling van alle procedures waarin de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 voorziet.

Daarnaast wordt een verlenging met zes maanden voorgesteld voor de termijnen die gelden om de uitvoeringsfasen van bepaalde programma's van stedelijke herwaardering te verwezenlijken.

Enfin, il convient de noter que la présente ordonnance habilite le Gouvernement à étendre, si nécessaire, la prolongation des différentes phases d'un délai supplémentaire de trois mois.

Commentaire des articles

Article 1^{er}

Cette mention est imposée par l'article 8 de la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux institutions bruxelloises.

Article 2

Cet article indique ce qu'il convient d'entendre par « OORU », l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016.

Article 3

Cet article identifie les délais de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 bénéficiant de la prolongation de trois et de six mois.

Plus particulièrement, les délais suivants bénéficient d'une prolongation de trois mois :

- la phase d'élaboration des CQD des 11^e et 12^e séries ;
- la phase de mise en œuvre des CQD des 5^e et 6^e séries ;
- la phase d'élaboration du CRU 7 ;
- la phase de mise en œuvre des opérations de la politique de la ville par l'aménagement du territoire ;
- la phase de mise en œuvre de la programmation 2017-2021 des opérations de la politique de la ville par le développement des quartiers.

Plus particulièrement, les délais suivants bénéficient d'une prolongation de six mois :

- la phase d'exécution des 7^e, 8^e, 9^e et 10^e séries des CQD ;
- la phase d'exécution des CRU n° 1, 2, 3, 4 et 5 (1^{ère} série) et du CRU 6 (2^e série) ;
- la phase d'exécution des opérations de la politique de la ville par l'aménagement du territoire ;

Er dient tot slot te worden opgemerkt dat deze ordonnantie de Regering machtigt om indien nodig de duur van deze verlenging van de verschillende fasen met een bijkomende termijn van drie maanden te verhogen.

Commentaar bij de artikelen

Artikel 1

Deze vermelding wordt opgelegd door artikel 8 van de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen.

Artikel 2

Dit artikel bepaalt dat onder "OOSH" de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 verstaan dient te worden.

Artikel 3

Dit artikel identificeert de termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering waarop de verlenging met drie en met zes maanden betrekking heeft.

Meer bepaald worden de volgende termijnen met drie maanden verlengd:

- de uitwerkingsfase van de DWC van de elfde en twaalfde reeks ;
- de implementatiefase van de DWC van de vijfde en zesde reeks ;
- de uitwerkingsfase van het SVC nr. 7 ;
- de implementatiefase van de operaties van het Stadsbeleid via ruimtelijke ordening ;
- de implementatiefase van de programmering 2017-2021 van de operaties van het Stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken.

Meer bepaald worden de volgende termijnen met zes maanden verlengd:

- de uitvoeringsfase van de zevende, achtste, negende en tiende reeks DWC ;
- de uitvoeringsfase van de SVC nr. 1, 2, 3, 4 en 5 (eerste reeks) en van het SVC nr. 6 (tweede reeks) ;
- de uitvoeringsfase van de operaties van het Stadsbeleid via ruimtelijke ordening ;

- la phase d'exécution de la programmation 2021-2025 des opérations de la politique de la ville par le développement des quartiers.

En vertu de cette disposition, seuls les programmes et opérations actifs lors de l'entrée en vigueur de l'ordonnance pourront bénéficier de la prolongation de trois et de six mois.

Enfin, cet article précise que la prolongation des délais de réalisation des phases d'élaboration, d'exécution et de mise en œuvre fixés dans l'OORU s'applique sans préjudice d'une éventuelle prolongation d'un délai d'exécution complémentaire de six mois déjà octroyée par le Gouvernement, de la suspension des délais octroyée par l'arrêté n° 2020/001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux du 2 avril 2020 relatif à la suspension temporaire des délais de rigueur et de recours fixés dans l'ensemble de la législation et la réglementation bruxelloise ou adoptés en vertu de celle-ci, des arrêtés du 16 avril 2020 et du 14 mai 2020 et de l'arrêté n° 2020/044 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux du 18 juin 2020 prolongeant certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016.

Article 4

Cet article indique que les prolongations de délais sont octroyées pour les différents programmes et opérations de revitalisation urbaine en phase d'élaboration, d'exécution ou de mise en œuvre qui sont actives au 21 juillet 2021.

Afin d'éviter tout malentendu, il est précisé à l'alinéa 2 que la prolongation des délais pour le CRU 6 concerne la phase d'exécution dudit contrat de rénovation urbaine.

Article 5

Cette disposition habilite le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale à prolonger, si nécessaire au regard de l'évolution de la crise sanitaire, les délais prévus à l'article 3 pour une durée de trois mois supplémentaires.

Cette faculté du Gouvernement de pouvoir prolonger les délais devra donc être strictement motivée par les circonstances particulières générées par la crise sanitaire. Le cas échéant, il est à préciser que cette nouvelle prolongation du délai pourra ne viser que tout ou partie des délais visés à l'article 3.

- de uitvoeringsfase van de programmering 2021-2025 van de operaties van het Stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken.

Krachtens deze bepaling komen enkel de programma's en operaties die actief zijn bij de inwerkingtreding van de ordonnantie in aanmerking voor de verlenging met drie en met zes maanden.

Ten slotte vermeldt dit artikel dat de verlenging van de in de OOSH bepaalde uitwerkings-, uitvoerings- en implementatiefasen geldt onverminderd een eventuele reeds door de Regering toegestane verlenging van een bijkomende uitvoeringstermijn met zes maanden, de opschorting van de termijnen toegestaan in het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd, in de besluiten van 16 april 2020 en 14 mei 2020 die de termijnen bepaald in het besluit nr. 2020/001 verlengen en in het volmachtbesluit nr. 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juni 2020 tot verlenging van sommige termijnen die vastgelegd zijn in de ordonnantie van 6 oktober 2016.

Artikel 4

Dit artikel vermeldt dat de verlenging van de termijnen wordt toegestaan voor de verschillende programma's en operaties van stedelijke herwaardering in de uitwerkings-, de uitvoerings- of de implementatiefase die actief zijn op 21 juli 2021.

Om misverstanden uit de weg te gaan, wordt in het tweede lid vermeld dat de verlenging van de termijnen voor het SVC nr. 6 betrekking heeft op de uitvoeringsfase van het Stadsvernieuwingscontract.

Artikel 5

Deze bepaling machtigt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om indien de evolutie van de gezondheids crisis dit vereist de termijnen bepaald in artikel 3 met een bijkomende duur van drie maanden te verlengen.

Deze mogelijkheid waarover de Regering beschikt om de termijnen te verlengen, moet daarom strikt gemotiveerd zijn door de specifieke omstandigheden die door de gezondheids crisis zijn ontstaan. In voorkomend geval dient te worden opgemerkt dat deze nieuwe verlenging van de termijn kan gelden voor alle in artikel 3 vermelde termijnen of slechts voor een deel hiervan.

Article 6

Cette disposition vise à préciser la date d'entrée en vigueur de la présente ordonnance.

Fadila LAANAN (F)
Tristan ROBERTI (F)
Marie NAGY (F)
Soetkin HOESSEN (N)
Carla DEJONGHE (N)
Hilde SABBE (N)

Artikel 6

Deze bepaling beoogt de datum van inwerkingtreding van deze ordonnantie te vermelden.

PROPOSITION D'ORDONNANCE

prolongeant certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016

Article 1^{er}

La présente ordonnance règle une matière visée à l'article 39 de la Constitution.

Article 2

Pour l'application de la présente ordonnance, il faut entendre par :

1. ordonnance organique de la revitalisation urbaine, en abrégé, OORU : l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016.

Article 3

§ 1. Sont prolongés d'une durée de trois mois :

1. le délai visé à l'article 23 § 2, alinéa 1^{er}, de l'OORU, s'agissant de la phase d'élaboration des 11^e et 12^e séries des contrats de quartiers durables ;
2. les délais visés à l'article 27, §2, de l'OORU, s'agissant de la phase de mise en œuvre des 5^e et 6^e séries des contrats de quartiers durables ;
3. le délai visé à l'article 40, alinéa 3, de l'OORU, s'agissant de la phase d'élaboration du contrat de rénovation urbaine n° 7 ;
4. le délai visé à l'article 58 § 2, alinéa 2, de l'OORU, s'agissant de la phase de mise en œuvre des opérations de la politique de la ville par l'aménagement du territoire dont les subventions ont été octroyées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en application de l'OORU ;
5. le délai visé à l'article 65, §2, de l'OORU, s'agissant de la phase de mise en œuvre de la programmation 2017-2021 des opérations de la politique de la ville par le développement des quartiers.

§ 2. Sont prolongés d'une durée de six mois :

1. les délais visés à l'article 27, §1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'OORU, s'agissant de la phase d'exécution des 7^e, 8^e, 9^e et 10^e séries des contrats de quartiers durables ;

VOORSTEL VAN ORDONNANTIE

tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering

Artikel 1

Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.

Artikel 2

Voor de toepassing van deze ordonnantie wordt verstaan onder :

1. ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, afgekort OOSH: de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016.

Artikel 3

§ 1. Worden verlengd voor een duur van 3 maanden :

1. de termijn bedoeld in artikel 23, § 2, eerste lid van de OOSH met betrekking tot de uitwerkingsfase van de elfde en twaalfde reeks duurzame wijkcontracten ;
2. de termijn bedoeld in artikel 27, § 2 van de OOSH met betrekking tot de implementatiefase van de vijfde en zesde reeks duurzame wijkcontracten ;
3. de termijn bedoeld in artikel 40, derde lid van de OOSH met betrekking tot de uitwerkingsfase van het Stadsvernieuwingscontract nr. 7 ;
4. de termijn bedoeld in artikel 58, § 2, tweede lid van de OOSH voor wat betreft de implementatiefase van de operaties van het Stadsbeleid via ruimtelijke ordening waarvoor de subsidies zijn toegekend door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in toepassing van de OOSH ;
5. de termijn bedoeld in artikel 65, §2 van de OOSH met betrekking tot de implementatiefase van de programmering 2017-2021 van de operaties van het Stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken.

§ 2. Worden verlengd voor een duur van 6 maanden :

1. de termijnen bedoeld in artikel 27 § 1, eerste lid van de OOSH met betrekking tot de uitvoeringsfase van de zevende, achtste, negende en tiende reeks duurzame wijkcontracten ;

2. le délai visé à l'article 45, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'OORU, s'agissant de la phase d'exécution des contrats de rénovation urbaine n° 1, 2, 3, 4 et 5 (1^{re} série) et du contrat de rénovation n° 6 (2^e série) ;
3. le délai visé à l'article 58, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'OORU, s'agissant de la phase d'exécution des opérations de la politique de la ville par l'aménagement du territoire dont les subventions ont été octroyées par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en application de l'OORU ;
4. le délai visé à l'article 65, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, de l'OORU, s'agissant de la phase d'exécution de la programmation 2021-2025 des opérations de la politique de la ville par le développement des quartiers.

§ 3. La date d'échéance des différentes phases visées aux §§ 1^{er} et 2 est calculée en tenant compte :

- d'une éventuelle prolongation d'un délai d'exécution complémentaire de six mois déjà octroyée par le Gouvernement ou son délégué conformément aux articles 27 § 1^{er}, alinéa 2, 45 § 1^{er}, alinéa 2, 58 § 1^{er}, alinéa 2 et 65 § 1^{er}, alinéa 2, de l'OORU ;
- de la suspension des délais octroyée par l'arrêté n° 2020/001 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux du 2 avril 2020 relatif à la suspension temporaire des délais de rigueur et de recours fixés dans l'ensemble de la législation et la réglementation bruxelloise ou adoptés en vertu celle-ci et des arrêtés du 16 avril 2020 et du 14 mai 2020 ayant prolongé la suspension des délais prévue par l'arrêté n° 2020/001 ;
- de la prolongation des délais octroyée par l'arrêté n° 2020/044 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux du 18 juin 2020 prolongeant certains délais de l'ordonnance organique de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016.

Article 4

Les prolongations visées à l'article 3 sont octroyées pour les différents programmes et opérations de revitalisation urbaine en phase d'élaboration, d'exécution ou de mise en œuvre au sens de l'OORU et actives au 21 juillet 2021.

Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, la prolongation visée à l'article 3, §2, 2^o, pour le contrat de rénovation urbaine 6 concerne la phase d'exécution dudit contrat de rénovation urbaine.

2. de termijn bedoeld in artikel 45, §1, eerste lid van de OOSH met betrekking tot de uitvoeringsfase van de stadsvernieuwingscontracten nr. 1, 2, 3, 4 en 5 (eerste reeks) en van het Stadsvernieuwingscontract nr. 6 (tweede reeks) ;
3. de termijn bedoeld in artikel 58, § 1, eerste lid van de OOSH voor wat betreft de uitvoeringsfase van de operaties van het Stadsbeleid via ruimtelijke ordening waarvoor de subsidies zijn toegekend door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in toepassing van de OOSH ;
4. de termijn bedoeld in artikel 65, §1, eerste lid van de OOSH met betrekking tot de uitvoeringsfase van de programmering 2021-2025 van de operaties van het Stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken.

§ 3. De einddatum van de verschillende fasen bedoeld in § 1 en §2 wordt berekend, rekening houdend met :

- een eventuele verlenging van een bijkomende uitvoeringstermijn van zes maanden reeds toegestaan door de Regering of haar gemachtigde overeenkomstig de artikelen 27 § 1 tweede lid, 45 § 1 tweede lid, 58 § 1 tweede lid en 65 § 1 tweede lid van de OOSH ;
- de opschorting van de termijnen toegestaan door het volmachtbesluit nr. 2020/001 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 april 2020 betreffende de tijdelijke opschorting van de verval- en beroepstermijnen die vastgelegd zijn in de Brusselse wetgeving en reglementering of die op grond daarvan zijn ingevoerd en van de besluiten van 16 april 2020 en van 14 mei 2020 tot verlenging van de termijnen voorzien in het besluit nr. 2020/001 ;
- de verlenging van de termijnen toegestaan door het volmachtbesluit nr. 2020/044 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juni 2020 tot verlenging van sommige termijnen van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering.

Artikel 4

De verlengingen bedoeld in artikel 3 worden toegestaan voor de verschillende programma's en operaties van stedelijke herwaardering in de door de OOSH bedoelde uitwerkings-, de uitvoerings- of de implementatiefase die actief zijn op 21 juli 2021.

Bij afwijking van het eerste lid betreft de verlenging bedoeld in artikel 3, §2, tweede lid voor stadsvernieuwingscontract 6 de uitvoeringsfase van het desbetreffende stadsvernieuwingscontract.

Article 5

Le Gouvernement est habilité à prolonger, par arrêté motivé, et pour une durée de maximum trois mois supplémentaires, tout ou partie des délais des programmes ou opérations visées à l'article 3.

Article 6

La présente ordonnance entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

Fadila LAANAN (F)
Tristan ROBERTI (F)
Marie NAGY (F)
Soetkin HOESSEN (N)
Carla DEJONGHE (N)
Hilde SABBE (N)

Artikel 5

De Regering wordt gemachtigd om bij een met redenen omkleed besluit en voor een duur van hoogstens 3 bijkomende maanden de termijnen van de programma's en operaties bedoeld in artikel 3 volledig of voor een deel te verlengen.

Artikel 6

Deze ordonnantie treedt in werking de dag waarop zij in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.