



GEWONE ZITTING 2021-2022

16 NOVEMBER 2021

**BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK PARLEMENT**

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

**betreffende de invoering van een
« gebouwenpas », een online platform om
gebouwen te inventariseren volgens de
materialen**

(ingediend door de heer Geoffroy COOMANS de
BRACHÈNE (F), mevrouw Bianca DEBAETS (N),
mevrouw Véronique LEFRANCQ (F), de heren Mathias
VANDEN BORRE (N) en Gaëtan
VAN GOIDSENHOVEN (F))

Toelichting

In haar Algemene Beleidsverklaring 2019-2024 van 18 juli 2019 heeft de Brusselse Hoofdstedelijke Regering zich concreet ertoe verbonden om een voorbeeldfunctie te vervullen op milieuvlak voor de bouw en renovatie van gebouwen.

Zoals zij benadrukt, zal de regering doorgaan met haar inspanningen om de gebouwen van morgen te bouwen met respect voor duurzame ontwikkeling. Dit zal worden bereikt met een slimme circulaire economie in de bouwsector.

Volgens de Deense onderzoeker K. Guldager Jensen (in zijn werk *Building a circular future*, verschenen in 2016) is « een circulair gebouw een tijdelijke samenvoeging van onderdelen, elementen en materialen met een gedocumenteerde identiteit die hun oorsprong en mogelijk toekomstig gebruik registreert, geassembleerd in een bepaalde vorm, die een functie vervullen voor een bepaalde periode ».¹

Om de bouw en de exploitatie van gebouwen met elkaar in overeenstemming te brengen, is een versnelling van de overgang naar een circulaire economie op zijn plaats in de bouw-/renovatiesector. Volgens de laatste cijfers zijn de bouw en de exploitatie van gebouwen immers goed voor

¹ <https://circubuild.be/fr/faq/existe-t-il-une-definition-de-la-construction-circulaire/>.

SESSION ORDINAIRE 2021-2022

16 NOVEMBRE 2021

**PARLEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

PROPOSITION DE RÉOLUTION

**relative à l'introduction d'un « passeport du
bâtiment », plateforme en ligne pour
répertorier les bâtiments selon les matériaux**

(déposée par M. Geoffroy COOMANS de
BRACHÈNE (F), Mmes Bianca DEBAETS (N),
Véronique LEFRANCQ (F), MM. Mathias VANDEN
BORRE (N) et Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F))

Développements

Dans sa Déclaration de politique générale 2019-2024 du 18 juillet 2019, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale s'est engagé concrètement à être exemplaire en matière environnementale pour la construction et la rénovation des bâtiments.

Comme il le souligne, le Gouvernement poursuivra ses efforts pour construire les bâtiments de demain qui respecteront le développement durable. Cela passera par une économie circulaire intelligente dans le secteur de la construction.

Selon le chercheur danois K. Guldager Jensen (dans son ouvrage *Building a circular future*, paru en 2016), « un bâtiment circulaire est une agrégation temporaire de composants, d'éléments et de matériaux avec une identité documentée enregistrant leur origine et leur possible future affectation, assemblés dans une certaine forme et qui s'accommodent d'une fonction pour une période établie ».¹

Afin de concilier la construction et l'exploitation des bâtiments, l'accélération de la transition vers une économie circulaire est de mise dans le secteur de la construction/rénovation. En effet, selon les derniers chiffres, la construction et l'exploitation des bâtiments

¹ <https://circubuild.be/fr/faq/existe-t-il-une-definition-de-la-construction-circulaire/>.

36 % van het wereldwijde eindenergieverbruik en bijna 40 % van de energie-gerelateerde CO₂-uitstoot. Bovendien belandt 54 % van het sloopmateriaal op stortplaatsen.²

In het licht van de klimaatverandering en de aantasting van het milieu moeten wij beleidsmaatregelen nemen om de uitstoot aanzienlijk te verminderen, zodat wij onze economie nieuw leven kunnen inblazen en tegelijkertijd onze hulpbronnen kunnen behouden.

Om de circulaire economie in ons stadsgewest te integreren, zijn vandaag de dag proactieve processen nodig bij het beheer van bouwplaatsen en projecten. Daartoe zal een globale maar ook gedetailleerde visie het mogelijk maken elk materiaal als een mogelijke hulpbron te gebruiken.

Bij het Warland-project in Brussel³ kon na de renovatie van een rijhuis bijna 6 ton aan materialen (van de site zelf en aanvoer) worden hergebruikt, zoals radiatoren en keukenkasten. Maar dankzij nieuwe innovatieve instrumenten kunnen we nu veel grootsere plannen hebben, op de schaal van de grootste architectonische bouwwerken van vandaag en morgen.

Om een beter gecoördineerde circulaire-economiestrategie voor de bouwsector mogelijk te maken, moeten we alle instrumenten inzetten, zoals de instrumenten die gebruikmaken van kunstmatige intelligentie via een platform om te bepalen hoe de energiebronnen efficiënter kunnen worden gebruikt en zo de kosten en de milieu-impact te verminderen.

Dit wordt de « gebouwenpas » genoemd. Die wordt « gedefinieerd als een instrument om informatie over gebouwen, gronden en hun omgeving uit te wisselen en mogelijk digitaal op te slaan ».⁴

Dankzij de verkregen informatie worden de processen geoptimaliseerd en versterken zij de gewestelijke strategie om de Europese doelstellingen te halen inzake het aanmoedigen en ondersteunen van initiatieven voor « reuse by design » en voor de recyclage van materialen bij bouwprojecten in ons stadsgewest.

représenteraient 36 % de la consommation mondiale d'énergie finale et près de 40 % des émissions de CO₂ liées à l'énergie. En outre, 54 % des matériaux issus des démolitions sont mis en décharge.²

Sachant le changement climatique et la dégradation de l'environnement, nous nous devons d'adopter des politiques en vue de réduire considérablement les émissions afin de redynamiser notre économie tout en préservant nos ressources.

Aujourd'hui, pour intégrer l'économie circulaire au sein de notre Ville-Région, il faut des processus proactifs dans la gestion de chantier et de projet. Pour cela, une vision globale mais aussi détaillée permettra d'user de chaque matière comme des ressources possibles.

Dans le projet Warland à Bruxelles³, suite à la rénovation d'une maison mitoyenne, près de 6 tonnes de matériaux de rénovation (in situ et flux entrants) ont pu être réemployés, comme des radiateurs ou des meubles de cuisine notamment. Mais grâce à de nouveaux outils innovants, il nous est à présent possible de voir bien plus grand, à l'échelle des plus grands ensembles architecturaux actuels et futurs.

Afin de permettre la meilleure coordination d'une stratégie d'économie circulaire auprès du secteur de la construction, nous devons user de tous les dispositifs comme ceux utilisant l'intelligence artificielle via une plateforme afin de déterminer comment utiliser plus efficacement les ressources énergétiques et ainsi réduire les coûts et l'impact écologique.

Cela s'appelle le « passeport du bâtiment ». Celui-ci est « défini comme un instrument permettant d'échanger et éventuellement sauvegarder sous format digital des informations sur des bâtiments, des terrains et leurs abords ».⁴

Grâce aux informations obtenues, les processus sont optimisés et renforcent la stratégie régionale pour atteindre les objectifs européens en matière d'encouragement et de soutien à des initiatives de « réemploi by design » et de recyclage des matériaux dans les projets de construction au sein de notre Ville-Région.

2 <https://www.emploi-environnement.com/news/economie-circulaire-construction-batiment-foramtion-555.html>.

3 https://leefmilieu.brussels/sites/default/files/user_files/sem05-201016-1-is-nl.pdf.

4 <https://seeds.law/nl/nieuws-inzichten/binnenkort-wordt-een-vlaamse-gebouwenpas-ingevoerd/>.

2 <https://www.emploi-environnement.com/news/economie-circulaire-construction-batiment-foramtion-555.html>.

3 https://leefmilieu.brussels/sites/default/files/user_files/sem05-201016-1-is-fr.pdf.

4 <https://seeds.law/fr/actualites-et-publications/le-passeport-batiment-flamand-sera-bientot-introduit/>.

Een materialenpaspoort, naar het voorbeeld van het « passeport bâtiment » in het Waals Gewest en de « woningpas » in het Vlaams Gewest. Quid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ? Een potentieel dat zo snel mogelijk moet worden toegepast !

In aansluiting op het seminarie GPCE bouw over het BAMB-project (Buildings As Material Banks)⁵ in 2018 ende wens van ons stadsgewest om een materialenpaspoort in te voeren naar aanleiding van de verplichtingen van het Nationaal Energie en Klimaatplan (NEKP), achten wij het absoluut noodzakelijk om dit materialenpaspoort in te voeren.

Bovendien werd in het kader van het project BE REEL !, een Europees project dat het Waals en het Vlaams Gewest gezamenlijk uitvoeren om de renovatiegraad van woningen op te krikken, beslist om een materialenpaspoort verder te ontwikkelen. Dit heeft de naam « Woningpas » in het Vlaams Gewest en « Passeport bâtiment » in het Waals Gewest.

Met de « Woningpas » is het mogelijk algemene informatie over het gebouw te raadplegen, maar ook informatie over energie, bodem, zonlicht en milieu⁶. Het is de bedoeling het project verder te ontwikkelen tot een « Woningpas 2.0 » tegen 2021 en een « Woningpas verder » tegen 2022. Er wordt ook een uitbreiding tot bedrijven onderzocht, in de vorm van een « Gebouwenpas »⁷. Concreet nemen de stad Antwerpen en de stad Mechelen al deel aan dit project.⁸

Ook het « passeport bâtiment » in het Waals Gewest past in hetzelfde perspectief, aangezien het tot doel heeft burgers, overheidsinstanties, professionals uit de bouwsector en andere professionals een globale visie te bieden om documenten zoals het EPB-certificaat voortdurend te kunnen bijwerken. Zoals is benadrukt, is een van de verwachte doelstellingen het triggeren van een globale visie in het renovatieproces.⁹

Zoals we kunnen zien, is de centralisatie van informatie een van de fundamenteën in het proces van renovatie en hergebruik van gebouwen. De overheid moet op dit gebied een voorbeeldfunctie vervullen en gelijke tred houden met de technologische ontwikkelingen. Ook het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zou met een dergelijk initiatief moeten worden uitgerust om over een portefeuille van gebouwde objecten te beschikken waar de gegevens op een

5 <https://www.circulareconomy.brussels/seminarie-gpce-bouw-mmg-en-materiaalpaspoort/?lang=nl>.

6 <https://www.agoria.be/nl/infrastructuur/gebouwen/klimaat-neutraal-comfortabel-en-veilig-bouwen/gebouwenpaspoort-een-digitale-verzamelaarsplaats-voor-alle-beschikbare-gebouwdata>.

7 <https://www.agoria.be/nl/infrastructuur/gebouwen/klimaat-neutraal-comfortabel-en-veilig-bouwen/gebouwenpaspoort-een-digitale-verzamelaarsplaats-voor-alle-beschikbare-gebouwdata>.

8 <https://www.be-reel.be/nl/over-be-reel>.

9 <https://be-reel.be/nl/c20-implementatie-van-%E2%80%9Cpasseport-b%C3%A2timent%E2%80%9D>.

Un passeport des matériaux à l'instar du « passeport bâtiment » en Région wallonne et « Woningpas » en Région flamande. Quid en Région Bruxelles-Capitale ? Un potentiel à appliquer au plus vite !

Faisant suite au séminaire PREC construction sur le projet BAMB (Buildings As Material Banks)⁵ en 2018 ainsi qu'à la volonté de notre Ville-Région de mettre un œuvre un passeport des matériaux suite aux obligations du Plan National Énergie Climat (PNEC), nous pensons qu'il est impératif de mettre en œuvre ce passeport des matériaux.

D'ailleurs, suite au projet européen BE REEL ! qui est un projet européen mené conjointement par les Régions wallonne et flamande visant à accroître le taux de rénovation des habitations, il a été décidé de développer plus avant un passeport des matériaux. Celui-ci se prénomme « Woningpas » en Région flamande et « Passeport bâtiment » en Région wallonne.

Dans le « Woningpas », il est possible de consulter des informations générales sur le bâtiment ainsi que des informations concernant l'énergie, le sol, l'ensoleillement et l'environnement⁶. L'objectif est de continuer à faire évoluer le projet en un « Woningpas 2.0 » vers 2021 et en un « Woningpas verder » vers 2022. Une extension aux entreprises est également à l'étude, sous la forme d'un « Gebouwenpas »⁷. Concrètement, la Ville d'Anvers et la Ville de Malines participent déjà à ce projet.⁸

De même, « le passeport pour le bâtiment » en Région wallonne est aussi dans cette perspective étant donné qu'il a pour but de permettre une vision globale pour les citoyens, les pouvoirs publics, les professionnels du secteur de la construction et les autres professionnels, et d'avoir une mise à jour constante des documents comme le certificat PEB. Comme cela est souligné, l'un des objectifs attendus est le déclenchement d'une vision globale dans le processus de rénovation.⁹

Comme nous pouvons le constater, la centralisation des informations est l'un des fondements dans le processus de rénovation et de réutilisation du bâti. Les pouvoirs publics se doivent d'être exemplaires en la matière, et en adéquation avec les évolutions technologiques. Ainsi, la Région de Bruxelles-Capitale se devra aussi de se doter de ce type d'initiative permettant de disposer d'un portefeuille d'objets bâtis où les données seront sécurisées

5 <https://www.circulareconomy.brussels/seminaire-prec-construction-mmg-et-passeport-materiau/>.

6 <https://www.agoria.be/fr/taxonomy/term/611/le-passeport-batiment-un-dossier-numerique-regroupant-toutes-les-informations-disponibles-sur-le-batiment>.

7 <https://www.agoria.be/fr/taxonomy/term/611/le-passeport-batiment-un-dossier-numerique-regroupant-toutes-les-informations-disponibles-sur-le-batiment>.

8 <https://www.be-reel.be/fr/à-propos-de-be-reel>.

9 <https://be-reel.be/fr/c20-mise-en-œuvre-du-passeport-du-bâtiment-volet-énergie>.

slimme manier worden beveiligd en opgeslagen. Dit zal een overzicht geven van de materiële, circulaire en financiële (rest)waarde van een gebouw.¹⁰

Op die manier is elk gebouw niet langer een bron van afval, maar een toekomstig « recyclagecentrum » voor materialen in geval van verbouwing of transformatie.

Derhalve kunnen we een platform in ontwikkeling noemen, namelijk Madaster.¹¹ De Stad Antwerpen en verschillende Belgische privéactoren doen al een beroep op dit platform, dat voor iedereen – particulieren, bedrijven, overheden en wetenschappers – toegankelijk is, om een zo goed mogelijke inventaris op te maken van de materialen.¹²

Wij benadrukken dat het van belang zal zijn ervoor te zorgen dat nationale en internationale initiatieven kunnen samenwerken om de gegevensoverdracht en de optimalisatie op transnationale schaal te vergemakkelijken.

et stockées de manière intelligente. En effet, cela permettra de disposer d'un aperçu de la valeur matérielle, circulaire et financière (résiduelle) d'un immeuble.¹⁰

Ainsi, chaque édifice n'est plus une source de déchets, mais une future « ressourcerie » pour matériaux lors de reconversions ou de transformations.

De ce fait, nous pourrions citer une plateforme en développement qui est Madaster¹¹. La Ville d'Anvers ainsi que plusieurs acteurs privés belges font déjà confiance à cette plateforme qui est accessible à tous – particuliers, entreprises, pouvoirs publics et scientifiques – afin de répertorier au mieux les matériaux.¹²

Nous tenons à souligner qu'il sera important de s'assurer qu'une collaboration entre les initiatives nationales et internationales puisse être de mise afin de faciliter les transferts de données ainsi que l'optimisation à l'échelle transnationale.

Geoffroy COOMANS de BRACHÈNE (F)
 Bianca DEBAETS (N)
 Véronique LEFRANCQ (F)
 Mathias VANDEN BORRE (N)
 Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)

10 <https://architectura.be/fr/actualite/52528/le-cadastre-des-materiaux-madaster-depoye-aussi-en-belgique>.

11 <https://madaster.be/>.

12 <https://circulareconomy.europa.eu/platform/fr/node/5367>.

10 <https://architectura.be/fr/actualite/52528/le-cadastre-des-materiaux-madaster-depoye-aussi-en-belgique>.

11 <https://madaster.be/fr/>.

12 <https://circulareconomy.europa.eu/platform/fr/node/5367>.

VOORSTEL VAN RESOLUTIE

betreffende de invoering van een « gebouwenpas », een online platform om gebouwen te inventariseren volgens de materialen

Het Brussels Hoofdstedelijk Parlement,

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering zich concreet ertoe heeft verbonden om een voorbeeld-functie te vervullen op milieuvlak voor de bouw en renovatie van gebouwen ;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn verbintenissen in het kader van het Nationaal Energie- en Klimaatplan (NEKP) moet nakomen ;

Overwegende dat de Europese Unie van de lidstaten eist dat zij hun broeikasgasemissies tegen 2030 met 35 % verminderen ;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bestaande gebouwen wil renoveren om zijn gebouwenbestand tegen 2025 op een hoog energieprestatieniveau te brengen ;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de bouw en de exploitatie van gebouwen met elkaar in overeenstemming moet brengen ;

Overwegende dat een versnelling van de overgang naar een circulaire economie op zijn plaats is in de bouw- en renovatiesector ;

Overwegende dat, in aansluiting op het seminarie GPCE bouw over het BAMB-project (Buildings As Material Banks)¹³ in 2018 en de wens van ons stadsgewest om een materialenpaspoort in te voeren naar aanleiding van de verplichtingen van het Nationaal Energie- en Klimaatplan (NEKP), wij het absoluut noodzakelijk achten om dit materialenpaspoort in te voeren ;

Verzoekt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

- de invoering van een « gebouwenpas » in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor te stellen, naar het voorbeeld van het Vlaams en het Waals Gewest ;
- alles in het werk te stellen om de informatie en de terbeschikkingstelling van alle hulpmiddelen die het gebruik van gestandaardiseerde materialenplatforms voor nieuwe gebouwen mogelijk maken, te vergemakkelijken.

PROPOSITION DE RÉOLUTION

relative à l'introduction d'un « passeport du bâtiment », plateforme en ligne pour répertorier les bâtiments selon les matériaux

Le Parlement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale s'est engagé concrètement à être exemplaire en matière environnementale pour la construction et la rénovation des bâtiments ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale se doit de respecter ses engagements du Plan national Énergie – Climat (PNEC) ;

Considérant que l'Union européenne impose aux pays membres une réduction de 35 % de leurs émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale veut rénover les bâtiments existants avec pour but d'améliorer son parc immobilier vers un niveau élevé de performance énergétique d'ici 2025 ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale doit concilier la construction et l'exploitation des bâtiments ;

Considérant que l'accélération de la transition vers une économie circulaire est de mise dans le secteur de la construction/rénovation ;

Considérant que suite au séminaire PREC construction sur le projet BAMB (Buildings As Material Banks)¹³ en 2018 ainsi qu'à la volonté de notre Ville-Région de mettre un œuvre un passeport des matériaux en réponse aux obligations du Plan national Énergie Climat (PNEC), nous pensons qu'il est impératif de mettre en œuvre un passeport des matériaux ;

Demande au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

- de proposer la mise sur pied d'un « passeport du bâtiment » sur le territoire de la Région de Bruxelles-Capitale, à l'instar des Régions flamande et wallonne ;
- de tout mettre en œuvre pour faciliter l'information et la mise à disposition de l'ensemble des outils permettant l'utilisation de plateformes uniformisées pour matériaux destinés aux nouvelles constructions.

Geoffroy COOMANS de BRACHÈNE (F)
 Bianca DEBAETS (N)
 Véronique LEFRANCQ (F)
 Mathias VANDEN BORRE (N)
 Gaëtan VAN GOIDSENHOVEN (F)

¹³ <https://www.circulareconomy.brussels/seminaire-prec-construction-mmng-et-passeport-materiau/>.

¹³ <https://www.circulareconomy.brussels/seminaire-prec-construction-mmng-et-passeport-materiau/>.